

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2014



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

**Informe sobre el sector
de l'habitatge a Catalunya
2014**

Maig 2015

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2014

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, l'Informe, en el capítol tercer, analitza les dinàmiques de comercialització dels habitatges i les variacions dels preus d'oferta d'habitatges, tant en l'àmbit de la nova construcció, com en el de la segona mà, en base a treballs de camp. En aquest mateix capítol, i en base als preus de venda esmentats, s'estudia l'evolució de l'esforç d'accés de les llars a l'habitatge, de la mitjana de Catalunya i de diversos subàmbits geogràfics significatius. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. El primer, dedicat a la provisió d'habitatge social, que segueix l'evolució i la distribució geogràfica de la promoció d'habitatge protegit, i la mobilització d'habitatges buits, mitjançant la Xarxa de Borses de Mediació per al Lloguer Social. El segon, relatiu a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la

rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. El tercer subcapítol parla de les polítiques adreçades a fer més assequible l'habitatge, mitjançant l'anàlisi dels resultats de les diverses línies d'ajuts al pagament de l'habitatge: les prestacions pel pagament del lloguer, la renda bàsica d'emancipació i les prestacions d'especial urgència per a evitar desnonaments, i els ajuts a la Xarxa d'habitatges d'inclusió social. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació amb acords entre l'administració local i el Govern de Catalunya, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'economia catalana durant **l'any 2014 ha mostrat signes de creixement positiu per primer cop des de l'any 2007**, així doncs el PIB ha acabat l'any amb un increment de l'1,5%. El PIB de la construcció, amb una davallada de -1,6%, es manté encara en la zona de decreixement però tot fa pensar que ja ha tocat fons i que l'any 2015 s'iniciarà la recuperació.

Des de la perspectiva del **mercat laboral**, es va tancar l'any amb una davallada important en el nombre d'aturats registrats. En un any el nombre d'aturats ha baixat un -7,8% que situa la xifra, a desembre de 2014, en 575.948 persones. En el **sector de la construcció** la xifra s'ha situat en 68.808 aturats, baixant un important -19,3% el nombre d'aturats en aquest sector. La **taxa d'atur** ha canviat la seva tendència alcista, i ha tancat l'any amb una mitjana del 20,4%.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) ha canviat la tendència decreixent i sembla que pot iniciar el camí cap a la normalització d'unes xifres més adaptades a les necessitats reals de la població. A l'any 2014 es varen iniciar un total de 3.846 habitatges a tot Catalunya, un 26,7% més que l'any anterior, i se'n varen acabar 5.624, els increment més importants en els inicis d'habitatges s'han produït a les àrees urbanes i concretament a l'Àrea metropolitana de Barcelona. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'han iniciat 0,5 habitatges per cada mil habitants i se n'han acabat 0,7, indicadors que ratifiquen en nivell baix en el que ens trobem. Només 7 comarques tenen un índex de construcció amb més d'1 habitatge iniciat per 1.000 habitants, destacant la Val d'Aran que presenta un índex de 3,7.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge** el tipus d'interès s'han mantingut en mínims històrics, i la resta d'indicadors mostren signes d'una certa recuperació.

Els **tipus d'interès** han continuat baixant durant l'any 2014, l'euribor a un any va acabar l'any al 0,33%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys ha baixat de nou situant-se a 2,56, per sota el mínim assolit l'any 2010 de 2,77.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2014 es van formalitzar 30.261 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, que representa un lleuger increment de 0,7%, després de tres anys consecutius de caigudes importants en la constitució d'hipoteques. L'import global de les hipoteques constituïdes també ha crescut a Catalunya un 4%, i l'import mitjà per habitatge manté una evolució positiva (3,3%) per segon any consecutiu, situant-se en 113.648,92 euros/habitatge de mitjana durant l'any 2014.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un altre dels indicadors que durant l'any 2014 mostra signes de millora, per primera vegada des de l'any 2007 baixa la taxa de morositat en tots els àmbits. Les activitats immobiliàries amb una morositat del 36,3% és la que presenta una ràtio més alta, seguida de la construcció amb el 32,6%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 5,9%.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial és estudiat per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana mitjançant treballs de camp directes que, al llarg dels anys, han anat incorporant cada cop més detall territorial, i permeten oferir sèries històriques del màxim interès per seguir el seu comportament. Els mercats objecte d'aquests estudis són: el de compravenda d'habitatges d'obra nova que avui abasta seixanta municipis¹; el mercat de segona mà, que cobreix un nombre reduït d'onze municipis significatius; i, finalment, el mercat de lloguer d'habitatges, mitjançant la informació de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Cada un d'aquests tres mercats presenta dinàmiques pròpies, però tots tres es troben fortament vinculats en la mesura que es complementen per donar resposta a les necessitats d'habitatge.

El **mercat immobiliari residencial**, especialment el de la nova construcció d'habitatges, manté la seva tendència a la baixa tant pel que fa a l'oferta d'habitatges com al preu. El mercat de segona mà mostra signes d'una certa recuperació especialment a la ciutat de Barcelona, i el

¹ L'estudi de mercat sobre l'oferta d'habitatge d'obra nova a Catalunya de l'any 2014, ha estat realitzat per la consultora BCF-consultors, i finançat conjuntament per: l'Associació de Promotors de Barcelona, i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En aquest estudi es recull informació sobre el preu de venda de la majoria de promocions d'habitatge que es troben en oferta a 60 municipis de Catalunya.

mercat de lloguer es manté molt estable, tant pel que fa al nombre d'habitatges llogats com en l'import del lloguer mensual.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.164 euros/m² construït, 261.059 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 117 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2013 (considerant els mateixos 60 municipis estudiats), veiem que hi ha un descens del preu/m² construït del -5,3%, menys important ha estat el descens del preu mitjà per habitatge, del -3,1%, el què significa que hi ha hagut un increment de l'1,6% de la superfície construïda dels habitatges en oferta. Aquesta situació, probablement, és deguda al fet que els habitatges de les promocions que costen més de vendre són els més grans, incrementant així la mitjana de la superfície dels habitatges ofertats, ja que la incorporació de nova oferta en el mercat és molt baixa. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 3.759 euros/m² construït, un preu mitjà de 440.225 euros per habitatges, amb una superfície mitjana de 112 m² construïts. La baixada del preu/m² és del -3,2%, inferior al de la mitjana de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** (del conjunt dels onze municipis estudiats) va assolir els 2.434 euros/m² construït, xifra que se situa a nivells d'abans de 2004, això representa un increment global del 6,6%, amb signe positiu per primera vegada des de l'any 2007, pel conjunt de municipis estudiats. A Barcelona el preu mitjà s'ha situat en 3.118 euros/m², essent Nou Barris el districte més econòmic amb un preu mitjà de 2.055 euros/m² i Sarrià-Sant Gervasi el més car amb 4.267 euros/m².

Accessibilitat a l'habitatge. Un altre indicador important a valorar en el mercat immobiliari és l'esforç econòmic que han de fer les famílies per accedir a un habitatge de nova construcció. Aquest indicador el valorem calculant el % dels ingressos mitjans de la llar que s'han de destinar a pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà. Les baixades continuades dels preus de l'habitatge, conjuntament amb el manteniment de nivells baixos dels tipus d'interès hipotecaris, han fet baixar de forma significativa aquest índex d'accessibilitat des de l'any 2007, situant-lo a nivells inferiors al 30% a pràcticament a totes les àrees de Catalunya, exceptuant Barcelona ciutat. Així doncs trobem que Barcelona ciutat té un índex d'accessibilitat del 45.6%, els municipis de l'Àmbit metropolità del 29,3% i la resta de municipis de Catalunya del 20,3%.

El **mercat de lloguer** mostra certs símptomes de saturació, tant pel que fa al nombre de contractes com a l'evolució de l'import del lloguer, que s'ha traduït en una petita baixada en el nombre de contractes formalitats i un lleuger increment en la renda mensual pel conjunt de Catalunya. Durant l'any 2014 s'han formalitzat 149.733 contractes (segons les fiances dipositades a l'INCASÒL), el -0,3% menys que l'any anterior. A Barcelona ciutat s'han formalitzat

44.411 contractes amb una baixada del -0,9%. La renda mitjana mensual puja un lleuger 1,8% al conjunt de Catalunya, situant-se en una mitjana de 551,12 euros/mes durant el 4t. trimestre de 2014. En aquest cas les diferències territorials són importants, des dels 399,73 euros/mes del conjunt dels municipis de fora de l'Àmbit metropolità de Barcelona fins els 705,73 euros/mes de Barcelona ciutat.

Política d'habitatge

Durant l'any 2014 l'activitat que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb les directrius de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, ha continuat aprofundint en el desenvolupament dels dos eixos estratègics establerts en el document d'actualització del **Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016**, i que estan desenvolupats en el **Pla de Govern 2011-2014**, com són:

- Facilitar l'accés a l'habitatge a la ciutadania i evitar l'exclusió social residencial.
- Fomentar la recuperació econòmica del sector de l'habitatge per incrementar l'ocupació.

Conseqüentment, s'han adaptat els esforços per a fer front a la situació de crisi econòmica global, que afecta d'una forma especial a moltes famílies amb greus dificultats per fer front a les despeses relacionades amb l'habitatge; i al sector de la construcció, caracteritzat per una gran pèrdua de llocs de treball, i l'enduriment i restriccions d'accés al crèdit, que han actuat com elements de contenció de la demanda.

En efecte, aquestes circumstàncies, que afecten de ple al sector de l'habitatge des de finals de 2007, han afegit noves problemàtiques a l'accés a l'habitatge i han intensificat les ja existents. Això ha comportat la necessitat d'adaptar els instruments tradicionals de la política d'habitatge i l'adopció de noves eines per fer-hi front.

Desplegament normatiu

Decrets del Govern

1. Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
2. Projecte de decret relatiu als deures de conservació i rehabilitació mitjançant les inspeccions tècniques dels edificis i el llibre de l'edifici. (pendent del Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora).
3. Projecte de decret de modificació del Registre de sol·licitants habitatges protecció oficial (en tramitació).
4. Projecte de decret de condicions entitats control de qualitat de l'edificació i laboratoris.

Ordre Departament

5. ORDRE TES/173/2014, de 2 de juny, per la qual es regulen els fitxers de dades de caràcter personal gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Projectes de Llei pendents de l'aprovació del Parlament

6. Projecte de llei impost habitatges buits.
7. Projecte de llei incorporació al Codi civil de Catalunya de la propietat temporal i la propietat compartida.

Actuacions concretes

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014, i el Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el Pla estatal del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes.

En aquest context, durant l'any 2014, es van **iniciar 992 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 25,8% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 56% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 1.059**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2014 s'han visat un total de **4.817 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals el **69%** són de lloguer o lloguer amb opció de compra. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2014, hi ha **76.852 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 10.381 persones, sense incloure la ciutat de Barcelona.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc públic d'habitatges de la Generalitat, durant l'any s'han **adjudicat 2.062 habitatges públics**, i se n'han **lliurat un total de 1.195**, pràcticament la totalitat són en règim de lloguer. Les mesures adoptades al "pla de xoc", impulsat per l'Agència a mitjans del 2010, han permès aquest increment en el lliurament de claus dels habitatges del parc públic, passant a tenir una taxa d'habitatges buits del 7,8%, a finals de 2014.

Una altra font d'oferir al mercat habitatges a preus assequibles són els habitatges que es lloguen a través de la **Xarxa de Mediació per al Lloguer Social**. A través d'aquesta xarxa, a l'any 2014, s'han **llogat 2.104 habitatges**.

Per a la **rehabilitació d'habitatges es varen donar ajuts a 5.741 habitatges**, amb un import total de 10,3 milions d'euros, d'aquests 2.068 habitatges corresponen a ajuts concedits a Barcelona ciutat, a través del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb un import de subvencions d'4,4 milions d'euros.

Pel que fa a la **rehabilitació del parc públic d'habitatges** de la Generalitat, durant l'any 2014 s'han adjudicat obres per a rehabilitar 244 habitatges del parc públic, amb un import adjudicat de 2,1 milions d'euros. I aquest mateix any s'ha fet una inversió de 5,4 milions d'euros per obres de rehabilitació en aquest parc.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc públic** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2014 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 755 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 4.044 habitatges gestionats per l'Agència. La despesa econòmica realitzada per aquest concepte ha estat de 2,2 milions d'euros.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2014 s'han sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya 2.017 certificats d'aptitud per a les ITEs realitzades pels diferents col·legis professionals, i s'han resolt resoldre favorablement un total de 1.813 certificats d'aptitud que acrediten que aquests edificis no tenen cap deficiència greu, dels quals només 272 no presentaven cap deficiència.

Programes socials d'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2014 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

1. **Prestacions per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2014 la convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer ha donat cobertura a **18.049 famílies** per un import global de **38 milions d'euros**. A aquestes prestacions cal afegir-hi l'ajut extraordinari que s'ha donat als **aturats de llarga durada** per al pagament de l'habitatge **d'11 milions d'euros per a 5.294 famílies**. Així doncs, a l'any 2014, s'ha ajudat a **pagar l'habitatge a 23.343 famílies amb una subvenció global per valor de gairebé 50 milions d'euros**.

2. **Renda Bàsica d'Emancipació (RBE).** Durant l'any 2014 hi ha **6.933 joves** que encara mantenen vigent la prestació de la RBE, que han rebut un ajut de **8,7 milions d'euros** efectivament abonats.

3. **Prestacions econòmiques d'especial urgència.** La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família. L'any 2013 es va ampliar la possibilitat d'aconseguir aquesta prestació per a persones que han perdut el seu habitatge en un procés de desnonament o d'execució hipotecària, i per a persones que es troben en situació d'atur de llarga durada i consten inscrits com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC). Durant l'any 2014 un total de **3.012 unitats familiars** han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència per evitar desnonaments. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **5,6 milions d'euros**. El 88% de perceptors d'aquest ajut estan en règim de lloguer.

4. **Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges del parc públic de la Generalitat de Catalunya.** Aquests ajuts van destinats als usuaris del parc públic que tenen moltes dificultats per pagar el lloguer pels seus baixos ingressos. L'any 2014 s'ha ajudat a **3.127 famílies** a pagar el seu contracte, amb un import total de **3,6 milions d'euros**.

5. També en aquest àmbit del suport de l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2014 s'ha donat suport a **180 entitats que gestionen 1.453 habitatges**, amb una aportació econòmica **d'1,7 milions d'euros**.

Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute, amb la finalitat d'intermediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge.

Des que es va posar en funcionament el servei d'Ofideute **s'han atès 9.494 persones**, en la meitat dels casos s'ha iniciat un procés d'intermediació, que finalment s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera en 1.746 casos. Durant l'any 2014 s'ha arribat a acords pactats en 849 casos, això representa que s'han acceptat el 65% de les propostes presentades.

S'ha continuat el **desplegament en el territori** del nombre d'oficines que ofereixen aquest servei. En aquest sentit, s'han signat convenis amb administracions locals, comarcals i entitats sense ànim de lucre que han permès sumar esforços en l'assessorament i l'acompanyament de les famílies en risc imminent de perdre l'habitatge. Cal destacar el desplegament de les oficines incloses en el programa del Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH), impulsat per la Diputació de Barcelona amb el suport del Col·legi d'Advocats.

A finals de 2014 trobem en funcionament un total de **56 oficines** arreu del territori, 24 de les quals formen part del programa de la Diputació de Barcelona SIDH. Per demarcacions territorials en trobem 32 a Barcelona, 7 a Girona, 6 a Lleida i 11 a Tarragona.

Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2014 s'han mantingut en funcionament 123 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 79 oficines són d'àmbit municipal i 44 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual l'Agència hi participa en un 60%.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2014 s'han concedit **10.322.530,61 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines també s'ha realitzat una aportació econòmica de **759.909,40 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2014

(1/2)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PIB (variació anual) ⁽¹⁾	-4,1%	0,5%	-0,5%	-1,9%	-0,6%	1,5%
PIB Construcció (variació anual) ⁽¹⁾	-7,4%	-19,7%	-10,1%	-15,5%	-8,1%	-1,6%
Atur registrat total ⁽²⁾	561.761	562.673	614.244	646.956	624.872	575.948
Variació anual	32,7%	0,2%	9,2%	5,3%	-3,4%	-7,8%
Atur registrat construcció ⁽²⁾	101.571	96.735	101.619	98.298	85.225	68.808
Variació anual	55,4%	-4,8%	5,0%	-3,3%	-13,3%	-19,3%
Taxa d'atur (%) ⁽³⁾	16,2%	17,8%	19,2%	22,5%	23,1%	20,3%
Construcció habitatges ⁽⁴⁾						
Habitatges iniciats						
Nombre	12.358	13.523	7.898	5.311	3.036	3.846
Variació anual	-55,2%	9,4%	-41,6%	-32,8%	-42,8%	26,7%
Habitatges acabats						
Nombre	37.871	20.292	18.704	13.003	6.305	5.624
Variació anual	-46,7%	-46,4%	-7,8%	-30,5%	-51,5%	-10,8%
Tipus d'interès hipotecari ⁽⁵⁾	2,82%	2,77%	3,63%	3,02%	3,29%	2,56%
Noves hipoteques d'habitatges ⁽⁶⁾						
Nombre	94.277	94.752	63.547	43.086	30.059	30.261
Variació anual	-21,0%	0,5%	-32,9%	-32,2%	-30,2%	0,7%
Valor (milions euros)	12.079,97	12.179,76	7.846,36	4.663,76	3.307,42	3.439,13
Variació anual	-39,0%	0,8%	-35,6%	-40,6%	-29,1%	4,0%
Valor mitjà (euros)	128.132,78	128.543,57	123.473,26	108.243,07	110.030,94	113.648,92
Variació anual	-22,7%	0,3%	-3,9%	-12,3%	1,7%	3,3%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Departament d'Empresa i Ocupació.

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2014: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2014

(2/2)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari ⁽⁷⁾						
Construcció	2,9%	12,1%	18,2%	25,8%	34,3%	32,6%
Activitats immobiliàries	10,1%	14,0%	21,4%	29,1%	38,0%	36,2%
Adquisició d'habitatges	2,9%	2,4%	2,8%	4,0%	6,0%	5,9%
Compravendes d'habitatges ⁽⁸⁾						
Habitatges nous	20.333	23.836	19.842	16.609	15.338	12.227
Variació anual	-29,5%	17,2%	-16,8%	-16,3%	-7,7%	-20,3%
Habitatges usats	25.353	32.021	27.234	26.406	29.758	34.886
Variació anual	-23,8%	26,3%	-14,9%	-3,0%	12,7%	17,2%
Total habitatges	45.686	55.857	47.076	43.015	45.096	47.113
Variació anual	-26,5%	22,3%	-15,7%	-8,6%	4,8%	4,5%
Preu dels habitatges						
Habitatge protegit ⁽⁹⁾	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577
Habitatge lliure nou ⁽¹⁰⁾	3.565	3.487	3.199	2.884	2.634	2.410
Variació anual	-6,7%	-2,2%	-8,3%	-9,8%	-8,7%	-8,5%
IPC (Espanya. Variació anual) ⁽¹¹⁾	-0,3%	1,8%	3,2%	2,4%	1,4%	-0,2%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) 2014: xifres provisionals. Font: INE.

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(10) Preu mitjà dels habitatges d'obra nova a la conurbació de Barcelona, sense incloure la ciutat Barcelona (18 municipis). Euros per metre quadrat de superfície construïda. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(11) Índex de Preus al Consum. Mitjanes anuals. Font: INE.

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1

Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2014

Any	Habitatges iniciats ⁽¹⁾			Habitatges acabats ⁽²⁾		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2002	74.498	9,9	11,4	65.538	0,0	10,1
2003	88.649	19,0	13,2	68.798	5,0	10,3
2004	96.481	8,8	14,2	71.101	3,3	10,4
2005	107.834	11,8	15,4	74.706	5,1	10,7
2006	127.117	17,9	17,8	77.309	3,5	10,8
2007	85.515	-32,7	11,9	79.580	2,9	11,0
2008	27.569	-67,8	3,7	71.007	-10,8	9,6
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-42,8	0,4	6.305	-51,5	0,8
2014	3.846	26,7	0,5	5.624	-10,8	0,7
<i>1r. trimestre</i>	<i>769</i>	<i>-12,7</i>	<i>0,1</i>	<i>1.261</i>	<i>-7,7</i>	<i>0,2</i>
<i>2n. trimestre</i>	<i>1.170</i>	<i>42,3</i>	<i>0,2</i>	<i>1.499</i>	<i>-19,3</i>	<i>0,2</i>
<i>3r. trimestre</i>	<i>1.082</i>	<i>60,5</i>	<i>0,1</i>	<i>1.069</i>	<i>-21,3</i>	<i>0,1</i>
<i>4t. trimestre</i>	<i>825</i>	<i>25,2</i>	<i>0,1</i>	<i>1.795</i>	<i>4,2</i>	<i>0,2</i>

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.1

Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.2

Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2013-2014

Àmbit	2013			2014		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	1.930	-43,1	61,1	2.676	38,7	69,6
Girona	545	-14,9	13,5	491	-9,9	12,8
Lleida	202	-39,1	6,6	453	124,3	11,8
Tarragona	359	27,9	18,8	226	-37,0	5,9
Àrees urbanes ⁽¹⁾	2.058	-32,3	74,6	2.990	45,3	77,7
· de les quals l'A. Metropolità ⁽²⁾	1.836	-41,7	57,4	2.577	40,4	67,0
Zones turístiques ⁽³⁾	720	-23,6	16,6	630	-12,5	16,4
Resta de Catalunya	258	-47,3	8,9	226	-12,4	5,9
TOTAL Catalunya	3.036	-32,8	100	3.846	26,7	100

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

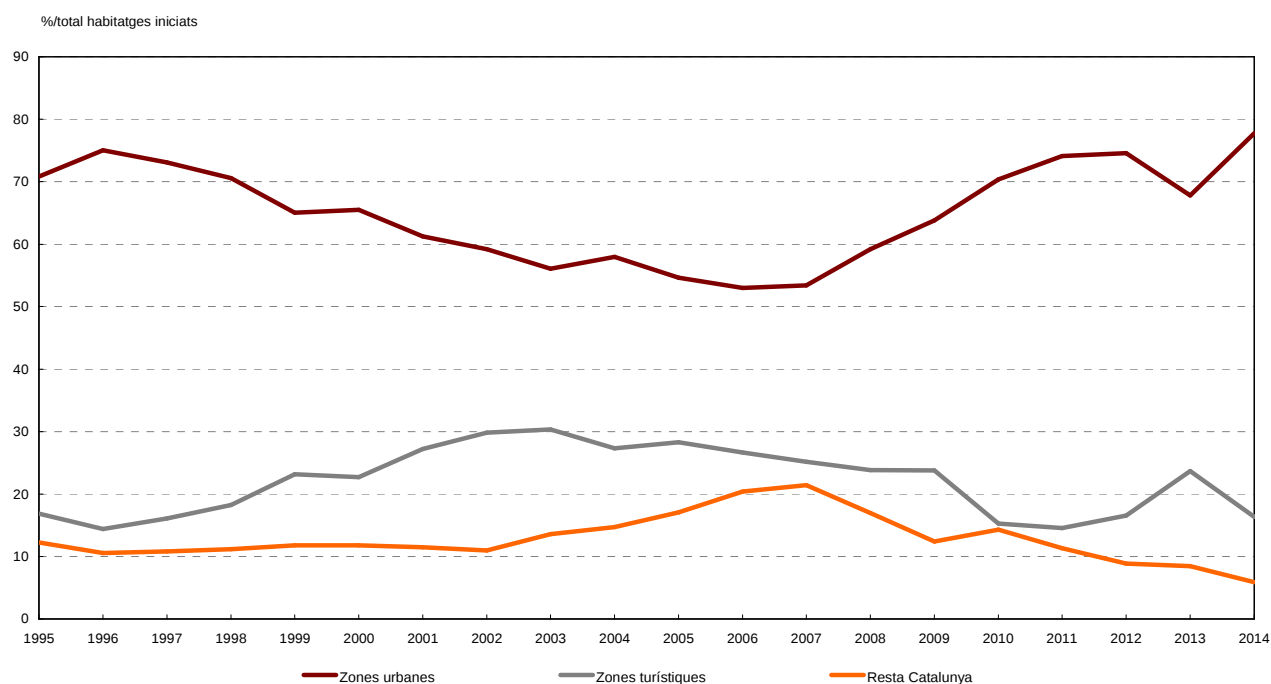
(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.2

Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1995-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

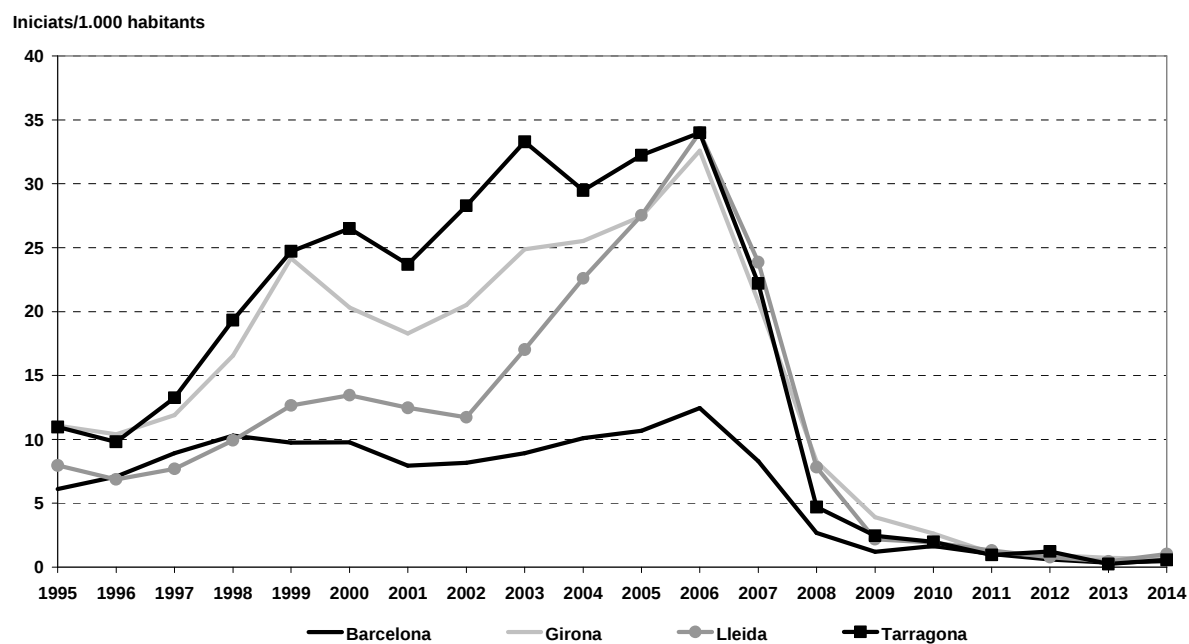
Quadre 1.3

Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2014

Comarca	Iniciats 2014	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2013	2014
Alt Camp	10	-58,3	0,5	0,2
Alt Empordà	134	-18,8	1,2	1,0
Alt Penedès	37	32,1	0,3	0,3
Alt Urgell	19	58,3	0,6	0,9
Alta Ribagorça	1	0,0	0,2	0,3
Anoia	23	4,5	0,2	0,2
Bages	24	-7,7	0,1	0,1
Baix Camp	98	44,1	0,4	0,5
Baix Ebre	31	-40,4	0,6	0,4
Baix Empordà	116	-5,7	0,9	0,9
Baix Llobregat	838	133,4	0,4	1,0
Baix Penedès	28	-22,2	0,4	0,3
Barcelonès	949	15,5	0,4	0,4
Berguedà	8	-42,9	0,3	0,2
Cerdanya	20	-25,9	1,4	1,1
Conca de Barberà	4	-50,0	0,4	0,2
Garraf	94	-38,6	1,0	0,6
Garrigues	8	-75,8	1,6	0,4
Garrotxa	22	69,2	0,2	0,4
Gironès	70	-2,8	0,4	0,4
Maresme	226	151,1	0,2	0,5
Montsià	15	-77,9	1,0	0,2
Noguera	21	-4,5	0,6	0,5
Osona	45	21,6	0,2	0,3
Pallars Jussà	1	0,0	0,1	0,1
Pallars Sobirà	5	150,0	0,3	0,7
Pla de l'Estany	16	-69,8	1,7	0,5
Pla d'Urgell	7	0,0	0,2	0,2
Priorat	3	200,0	0,1	0,3
Ribera d'Ebre	3	-50,0	0,3	0,1
Ripollès	7	-12,5	0,3	0,3
Segarra	6	50,0	0,2	0,3
Segrià	310	443,9	0,3	1,5
Selva	107	21,6	0,5	0,6
Solsonès	2	-33,3	0,2	0,1
Tarragonès	33	-64,5	0,4	0,1
Terra Alta	1	-66,7	0,2	0,1
Urgell	12	-14,3	0,4	0,3
Val d'Aran	59	59,5	3,7	5,9
Vallès Occidental	365	61,5	0,3	0,4
Vallès Oriental	68	-57,0	0,4	0,2
Total	3.846	26,7	0,4	0,5

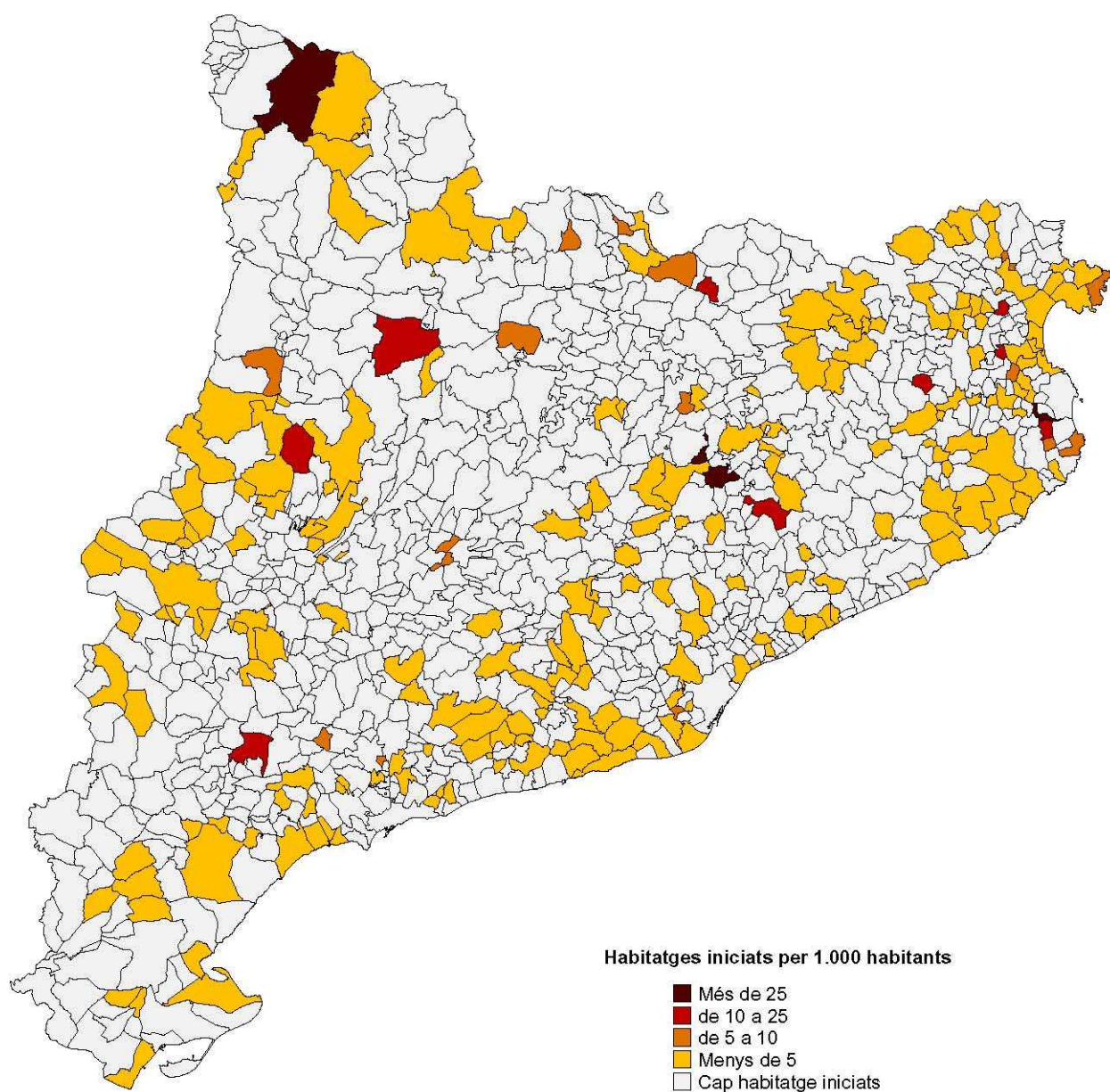
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.3
Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials.
1995-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2014
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 1.4

Municipis amb índexs alts de construcció. 2014

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2014	Iniciats / 1.000 habitants
Fontanilles	9	56,3
Naut Aran	58	32,5
Muntanyola	17	28,6

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.5**Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2014**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	iniciats 2014	Iniciats / 1.000 habitants
Sant Feliu de Llobregat	141	3,2
Gavà	148	3,2
Lleida	287	2,1
Lloret de Mar	78	2,0
Esplugues de Llobregat	79	1,7
Cambrils	50	1,5
Sitges	39	1,4
Sant Boi de Llobregat	105	1,3
Prat de Llobregat, el	65	1,0
Sant Pere de Ribes	27	0,9
Sabadell	187	0,9
Mataró	87	0,7
Sant Cugat del Vallès	49	0,6
Badalona	120	0,6
Vilassar de Mar	10	0,5
Salou	13	0,5
Palafrugell	11	0,5
Barcelona	752	0,5
Calafell	9	0,4
Castelldefels	23	0,4
Martorell	10	0,4
Molins de Rei	8	0,3
Sant Feliu de Guíxols	6	0,3
Masnou, el	6	0,3
Hospitalet de Llobregat, l'	63	0,2
Vilanova i la Geltrú	16	0,2
Santa Perpètua de Mogoda	6	0,2
Amposta	5	0,2
Cerdanyola del Vallès	13	0,2
Rubí	14	0,2
Premià de Mar	5	0,2
Tortosa	6	0,2
Girona	17	0,2
Salt	5	0,2
Ripollet	6	0,2
Igualada	6	0,2
Figueres	7	0,2
Blanes	6	0,2
Terrassa	30	0,1
Esparreguera	3	0,1
Castellar del Vallès	3	0,1

Quadre 1.5

Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2014

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(2/2)

Municipi	iniciats 2014	Iniciats / 1.000 habitants
Reus	13	0,1
Olot	4	0,1
Granollers	7	0,1
Pineda de Mar	3	0,1
Sant Adrià de Besòs	4	0,1
Sant Andreu de la Barca	3	0,1
Vendrell, el	4	0,1
Cornellà de Llobregat	8	0,1
Barberà del Vallès	3	0,1
Olesa de Montserrat	2	0,1
Santa Coloma de Gramenet	10	0,1
Vilafranca del Penedès	3	0,1
Vila-seca	1	0,0
Mollet del Vallès	2	0,0
Sant Vicenç dels Horts	1	0,0
Manresa	2	0,0
Tarragona	3	0,0
Viladecans	1	0,0

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1

Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2009-2014

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<u>Tipus de referència del mercat hipotecari lliure</u>						
<u>Oficials</u> ⁽¹⁾						
Tipus EURIBOR a un any	1,24	1,53	2,00	0,55	0,54	0,33
Tipus actiu de referència de les caixes d'estalvi CECA	4,63	4,75	5,13	4,50	-	-
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys						
Total entitats	2,82	2,77	3,63	3,02	3,29	2,56
Bancs	2,48	2,59	3,51	2,93	-	-
Caixes d'estalvi	3,06	2,95	3,74	3,30	-	-
Deute públic ⁽²⁾	2,37	3,12	4,45	4,45	2,60	0,83
<u>Altres tipus no oficials</u> ⁽³⁾						
Crèdits tipus mitjà trimestral ⁽⁴⁾	1,75	1,75	2,75	2,25	2,25	2,00
Cèdules hipotecàries ⁽⁵⁾	3,09	3,47	4,19	4,42	2,54	1,64
<u>Tipus d'interès de conveni per a habitatges protegits</u>						
Tipus adquisició habitatge protegit (TAE)	0,25/1,45	0,25/1,45	0,25/1,45	0,25/1,45	0,25/1,45	0,25/1,45
Tipus del conveni de les entitats financeres amb la Generalitat de Catalunya ⁽⁶⁾						
Préstecs 30 anys, tipus fix	4,58	3,65				
Préstecs 30 anys, tipus fix i quota creixent	4,84	3,67				

(1) Resolució del Banc d'Espanya 21/1/94 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 7/99. Sempre s'ofereixen els tipus del mes de desembre de cada any.

(2) Rendiment intern Deute Públic de 2 a 6 anys. Resolució de la Direcció General del Tresor i Política Financera (DGTPF) de 5/12/89.

(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). Tipus del darrer trimestre de cada any.

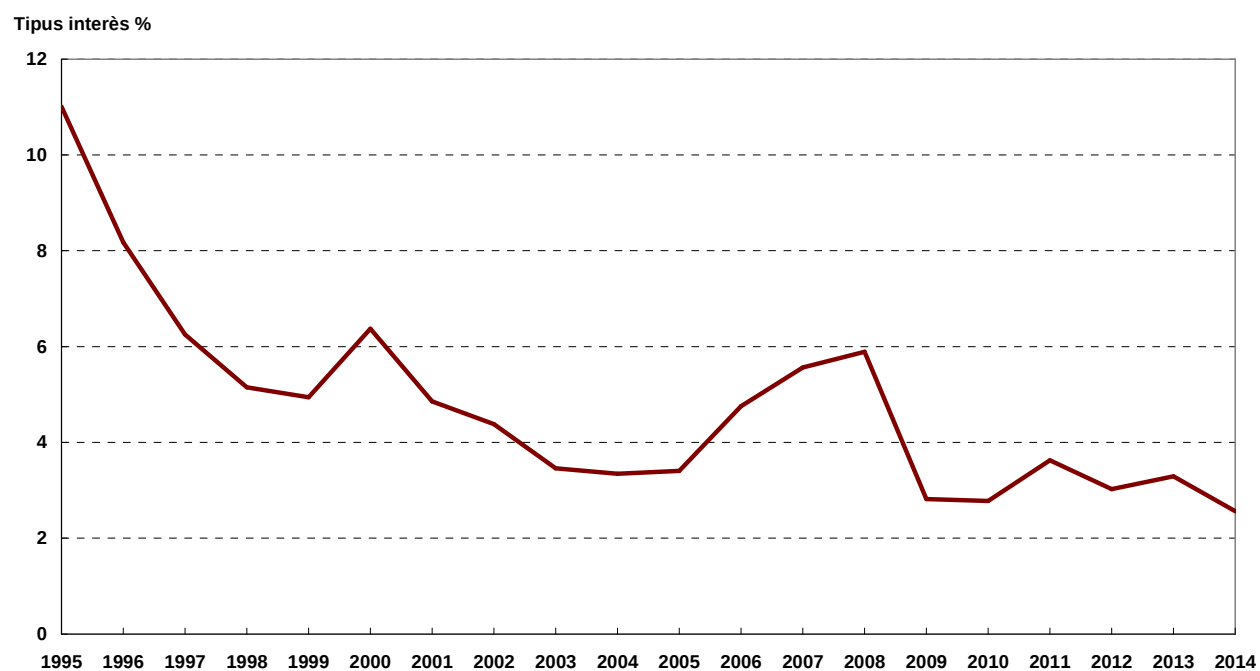
(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Tipus del mes de desembre de cada any.

(6) Tipus aplicable als préstecs contractats durant el darrer trimestre de cada any.

(7) Pels anys 2011 i 2012, i en el cas de préstecs a promotors, EURIBOR + 0,25/2,50.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya i Associació Hipotecària.

Gràfic 2.1
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1995-2014



Font: Banc d'Espanya.

Quadre 2.2

Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2012-2014

Nombre d'habitatges hipotecats	2012	2013	2014 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2012	2013	2014 ⁽¹⁾
Barcelona	28.868	20.368	21.626	-34,2	-29,4	6,2
Girona	6.212	4.338	3.991	-26,5	-30,2	-8,0
Lleida	2.264	1.484	1.227	-33,8	-34,5	-17,3
Tarragona	5.742	3.869	3.417	-26,6	-32,6	-11,7
TOTAL Catalunya	43.086	30.059	30.261	-32,2	-30,2	0,7
TOTAL Espanya	273.934	199.703	202.954	-32,9	-27,1	1,6

Import en milions d'€	2012	2013	2014 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2012	2013	2014 ⁽¹⁾
Barcelona	3.297,61	2.406,67	2.632,47	-42,7	-27,0	9,4
Girona	644,67	438,70	419,63	-36,0	-31,9	-4,3
Lleida	195,46	130,04	98,21	-37,7	-33,5	-24,5
Tarragona	526,02	332,01	288,82	-31,7	-36,9	-13,0
TOTAL Catalunya	4.663,76	3.307,42	3.439,13	-40,6	-29,1	4,0
TOTAL Espanya	28.279,99	19.972,57	20.727,64	-38,1	-29,4	3,8

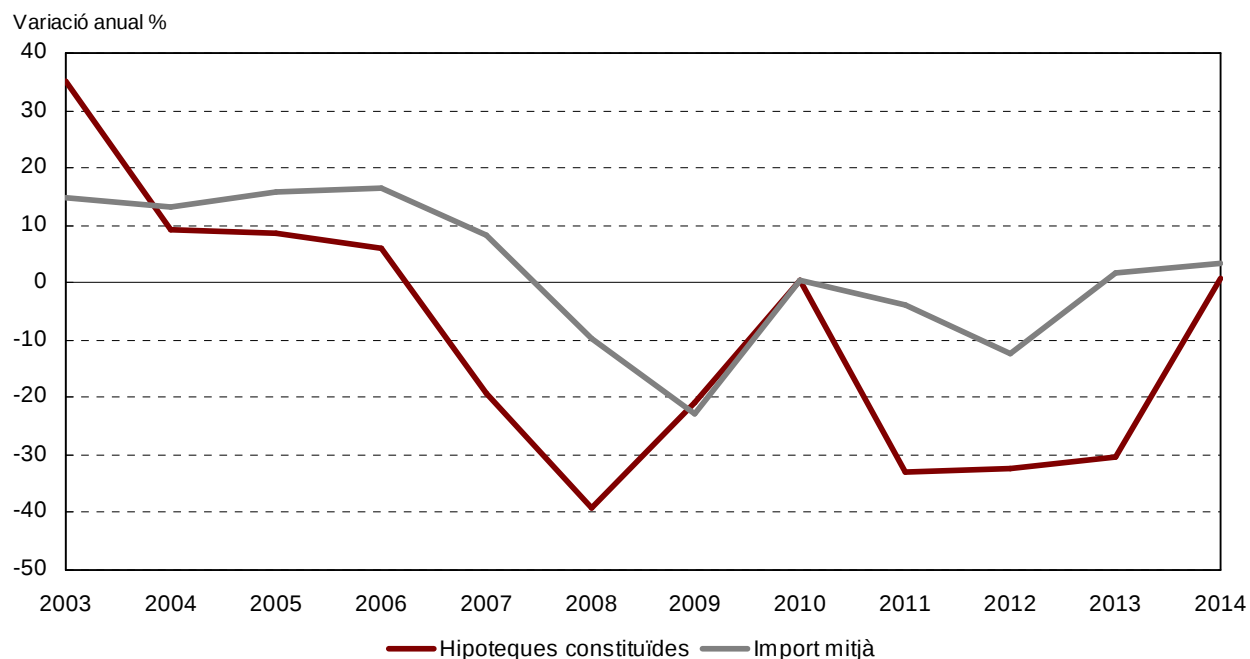
Import mitjà de les hipoteques (euros)	2012	2013	2014 ⁽¹⁾	Variació anual (%)		
				2012	2013	2014 ⁽¹⁾
Barcelona	114.230,71	118.159,37	121.727,09	-13,0	3,4	3,0
Girona	103.778,33	101.129,55	105.144,07	-13,0	-2,6	4,0
Lleida	86.334,36	87.628,03	80.040,75	-6,0	1,5	-8,7
Tarragona	91.608,67	85.812,87	84.524,44	-6,9	-6,3	-1,5
TOTAL Catalunya	108.243,07	110.030,94	113.648,92	-12,3	1,7	3,3
TOTAL Espanya	103.236,49	100.011,37	102.129,75	-7,8	-3,1	2,1

(1) Dades provisionals.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 2.2

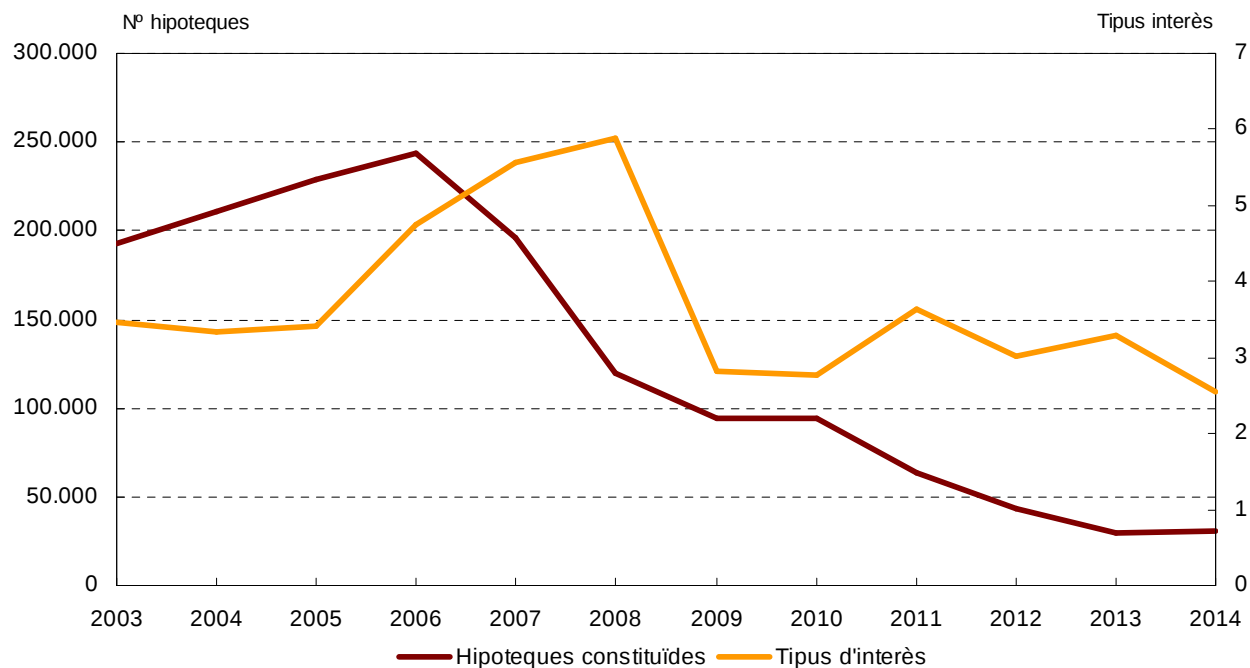
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2014



Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

Gràfic 2.3

Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2014



Font: Institut Nacional d'Estadística (INE) i Banc d'Espanya.

Quadre 2.3

Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2013-2014

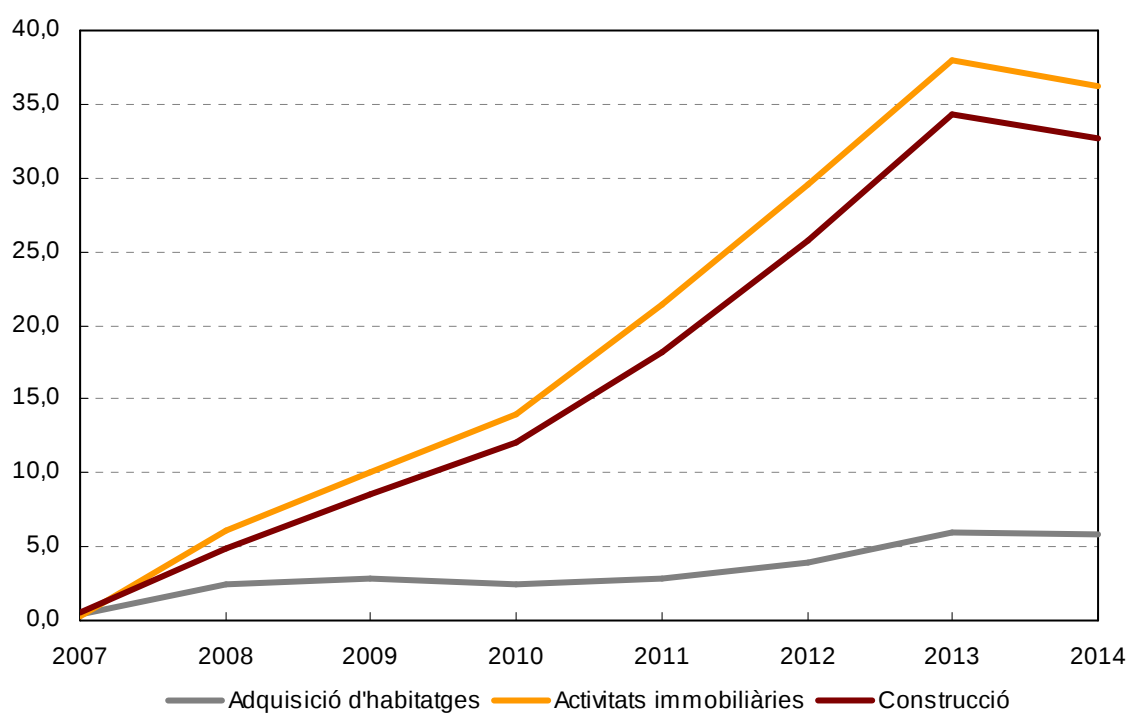
	2013	2014 ⁽¹⁾	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	6,0%	5,9%	-1,7
Activitats immobiliàries	38,0%	36,3%	-4,6
Construcció	34,3%	32,6%	-4,8

⁽¹⁾ dades provisionals.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.

Gràfic 2.4

Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2007-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova

Quadre 3.1.1

Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2014

Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta

(1/2)

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 14/13 %	Total habitatges	Habitatges en oferta (1)	Variació 14/13 %	Total habitatges	Habitatges en oferta (1)
Badalona	30	-23,1	878	485	14,4	29	16
Balaguer	15	-25,0	359	133	-32,1	24	9
Banyoles	12	-7,7	340	66	-29,8	28	6
Barcelona	166	-17,8	4.321	924	-21,9	26	6
Berga	12	-7,7	214	77	0,0	18	6
Castelldefels	10	-37,5	251	83	-39,4	25	8
Cerdanyola del Vallès	16	-20,0	124	59	-13,2	8	4
Cornellà de Llobregat	11	-8,3	335	67	39,6	30	6
Figueres	20	-41,2	544	73	-59,2	27	4
Gavà	3	-50,0	32	13	-40,9	11	4
Girona	43	-12,2	1.260	212	-31,2	29	5
Granollers	29	-12,1	735	149	-38,7	25	5
Hospitalet de Llobregat, l'	18	-18,2	1.185	189	-15,6	66	11
Igualada	26	-23,5	426	136	-2,9	16	5
Lleida	42	-19,2	1.846	379	3,0	44	9
Manresa	25	0,0	503	126	-4,5	20	5
Martorell	7	-22,2	179	27	-41,3	26	4
Masnou, el	2	-71,4	11	5	-87,2	6	3
Mataró	37	-11,9	992	109	-40,1	27	3
Mollet del Vallès	2	-50,0	45	22	-8,3	23	11
Montcada i Reixac	5	-66,7	245	45	-72,4	49	9
Olot	19	5,6	417	140	8,5	22	7
Prat de Llobregat, el	4	-20,0	79	13	-18,8	20	3
Reus	26	-21,2	880	211	-36,8	34	8
Ripollet	7	-30,0	124	24	-41,5	18	3
Rubí	21	-19,2	377	84	-40,8	18	4
Sabadell	38	-24,0	955	250	-24,0	25	7
Salt	9	-30,8	370	82	-30,5	41	9
Sant Boi de Llobregat	11	-26,7	221	74	21,3	20	7
Sant Cugat del Vallès	32	-15,8	687	133	-50,2	21	4
Sant Feliu de Llobregat	13	30,0	451	67	-32,3	35	5
Sant Just Desvern	4	0,0	235	13	-78,7	59	3
Santa Coloma de Gramenet	5	-61,5	65	23	-64,1	13	5
Sitges	15	-21,1	366	129	-23,7	24	9
Tarragona	23	-14,8	971	303	56,2	42	13
Tàrraga	15	-11,8	271	152	29,9	18	10

Quadre 3.1.1**Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2014****Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta****(2/2)**

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 14/13 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾	Variació 14/13 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾
Terrassa	38	-9,5	1.025	377	37,1	27	10
Tortosa	11	0,0	268	41	-46,1	24	4
Valls	7	-12,5	242	22	-42,1	35	3
Vic	22	-24,1	688	168	-14,7	31	8
Viladecans	9	50,0	542	109	98,2	60	12
Vilafranca del Penedès	18	-35,7	414	70	-49,3	23	4
Vilanova i la Geltrú	17	-19,0	643	95	-38,3	38	6
Àmbit metropolità (sense BCN)⁽²⁾	458	-18,1	11.834	2.888	-19,4	26	6
Resta Catalunya	433	-16,7	11.778	2.861	-16,4	27	7
Total Catalunya⁽³⁾	1.057	-17,5	27.933	6.673	-18,5	26	6

(1) Habitatges en venda en el moment de realitzar el treball de camp.

(2) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2014 es varen estudiar 34 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2014.

(3) L'any 2014 es varen estudiar 60 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2014.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.2

Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció a Catalunya.

2013-2014

(1/2)

Municipi	Comercialització 2013			Comercialització 2014		
	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾
Badalona	42,0	1,2	81	55,2	1,3	76
Balaguer	45,6	0,8	128	37,0	1,0	101
Banyoles	25,1	1,1	88	19,4	1,1	95
Barcelona	18,2	1,6	63	21,4	4,1	24
Berga	34,5	1,5	67	36,0	1,3	79
Castelldefels	34,2	1,2	87	33,1	1,4	73
Cerdanyola del Vallès	43,3	nd	nd	47,6	nd	nd
Cornellà de Llobregat	22,9	1,9	53	20,0	2,1	47
Figueres	21,5	1,2	84	13,4	1,2	83
Gavà	27,5	nd	nd	40,6	nd	nd
Girona	21,0	1,5	68	16,8	1,2	82
Granollers	29,3	1,3	76	20,3	4,9	20
Hospitalet de Llobregat, l'	20,4	2,5	39	15,9	9,3	11
Igualada	32,0	1,3	76	31,9	1,0	101
Lleida	17,0	1,5	69	20,5	1,2	87
Manresa	20,5	1,6	64	25,0	1,1	95
Martorell	15,5	3,9	26	15,1	2,7	38
Masnou, el	48,1	0,7	152	45,5	1,1	90
Mataró	16,1	1,1	88	11,0	1,1	94
Mollet del Vallès	44,4	nd	nd	48,9	nd	nd
Montcada i Reixac	37,2	nd	nd	18,4	nd	nd
Olot	37,8	1,0	96	33,6	0,9	112
Prat de Llobregat, el	22,2	0,8	124	16,5	nd	nd
Reus	36,2	1,2	86	24,0	1,0	104
Ripollet	21,0	1,2	83	19,4	nd	nd
Rubí	34,5	nd	nd	22,3	1,3	75
Sabadell	27,2	2,3	44	26,2	4,4	23
Salt	20,5	0,9	107	22,2	nd	nd
Sant Boi de Llobregat	18,8	nd	nd	33,5	nd	nd
Sant Cugat del Vallès	25,9	2,4	41	19,4	3,0	34
Sant Feliu de Llobregat	22,0	1,2	86	14,9	2,1	47
Sant Just Desvern	26,0	nd	nd	5,5	nd	nd
Santa Coloma de Gramenet	36,8	nd	nd	35,4	nd	nd
Sitges	35,6	0,8	123	35,2	nd	nd
Tarragona	19,7	1,4	69	31,2	1,2	85
Tàrraga	35,0	0,8	121	56,1	0,7	145
Terrassa	29,2	nd	nd	36,8	nd	nd

Quadre 3.1.2**Evolució dels ritmes de venda els habitatges de nova construcció a Catalunya.****2013-2014****(2/2)**

Municipi	Comercialització 2013			Comercialització 2014		
	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾	% habitatges en oferta ⁽¹⁾ / Total promoció	Vendes mensuals % ⁽²⁾	Ritme de venda ⁽³⁾
Tortosa	27,7	1,3	80	15,3	1,1	89
Valls	15,4	0,7	151	9,1	0,9	112
Vic	26,3	0,8	127	24,4	1,3	75
Viladecans	12,0	2,2	46	20,1	nd	nd
Vilafranca del Penedès	22,5	1,6	61	16,9	1,1	89
Vilanova i la Geltrú	18,6	1,0	100	14,8	4,0	25
Total Catalunya ⁽⁴⁾	24,4	1,3	77	23,9	2,1	47

(1) Habitatges en venda en el moment de la realització del treball de camp.

(2) Percentatge d'habitatges de les promocions que es venen cada mes (100% = tota la promoció).

(3) Nombre de mesos que es triga en vendre tots els habitatges d'una promoció mitjana, seguint l'actual ritme de vendes.

(4) Mitjana del conjunt de municipis estudiats de Catalunya. L'any 2013 es varen estudiar 62 municipis i el 2014 es varen estudiar 60.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.3

Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2014

(1/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m ² construït		
	Preu total	Variació	Metres	Variació	Import	Variació 14/13 %	
	(milers d'euros)	14/13 %	quadrats	14/13 %	(euros/m ² construït)	preus corrents	preus k ⁽¹⁾
Badalona	227,6	-10,4	101,3	-1,2	2.305	-10,0	-9,8
Balaguer	111,3	-2,0	102,7	-2,1	1.095	-1,0	-0,8
Banyoles	212,2	8,2	117,6	3,1	1.750	7,0	7,2
Barcelona	440,2	-1,9	112,1	2,2	3.759	-3,2	-3,0
Berga	159,1	1,0	121,0	0,5	1.375	0,8	1,0
Castelldefels	323,2	-8,4	111,1	-8,6	2.982	0,2	0,4
Cerdanyola del Vallès	252,9	-14,9	100,0	-3,5	2.492	-13,7	-13,5
Cornellà de Llobregat	240,3	-12,8	100,3	-14,7	2.448	-3,5	-3,3
Figueres	150,7	-10,7	107,9	-9,9	1.413	-2,9	-2,7
Gavà	210,8	-12,3	97,9	-18,1	2.214	4,8	5,0
Girona	223,6	-5,5	114,0	5,9	2.005	-10,0	-9,8
Granollers	280,7	2,6	161,9	10,2	1.836	-8,2	-8,0
Hospitalet de Llobregat, l'	229,4	3,5	92,6	5,9	2.475	-3,1	-2,9
Igualada	149,4	-0,2	101,5	9,9	1.560	-5,4	-5,2
Lleida	164,2	-9,5	114,0	0,5	1.445	-10,2	-10,0
Manresa	128,5	-3,2	92,1	-2,8	1.443	1,2	1,4
Martorell	170,1	-0,3	96,6	0,4	1.862	3,4	3,7
Masnou, el	378,1	6,9	194,0	22,2	1.927	-24,5	-24,4
Mataró	279,4	-14,0	146,0	-9,3	2.092	-5,9	-5,7
Mollet del Vallès	201,8	11,4	80,4	3,6	2.580	7,4	7,7
Montcada i Reixac	262,4	11,1	112,1	3,6	2.410	8,5	8,7
Olot	136,0	0,9	99,0	1,4	1.397	-0,7	-0,5
Prat de Llobregat, el	307,5	-3,7	133,3	-1,6	2.258	-10,1	-9,9
Reus	169,2	2,7	120,1	6,0	1.486	-4,7	-4,5
Ripollet	210,1	-12,6	131,4	6,8	1.649	-17,8	-17,6
Rubí	202,6	6,7	119,2	2,4	1.856	6,9	7,2
Sabadell	211,2	3,3	103,5	-0,5	2.113	4,8	5,1
Salt	147,8	2,1	99,9	4,2	1.486	-2,1	-1,9
Sant Boi de Llobregat	222,1	-14,5	119,7	5,4	1.958	-20,8	-20,6
Sant Cugat del Vallès	579,9	5,1	217,1	9,1	2.698	-6,1	-6,0
Sant Feliu de Llobregat	219,3	-11,9	106,3	6,2	2.097	-17,2	-17,0
Sant Just Desvern	252,6	-9,5	91,4	-7,9	2.698	-2,5	-2,3
Santa Coloma de Gramenet	258,8	-1,1	118,8	11,5	2.227	-12,1	-12,0
Sitges	379,5	-4,0	145,4	7,3	2.689	-10,9	-10,7
Tarragona	167,7	-5,2	98,0	1,1	1.692	-9,0	-8,9
Tàrraga	133,1	-11,5	136,8	5,6	996	-21,0	-20,8

Quadre 3.1.3

Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2014

(2/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m ² construït		
	Preu total	Variació 14/13 %	Metres quadrats	Variació 14/13 %	Import (euros/m ² construït)	Variació 14/13 %	
	(milers d'euros)					preus corrents	preus k ⁽¹⁾
Terrassa	155,1	-17,2	88,6	-12,4	1.714	-7,3	-7,1
Tortosa	114,3	-10,8	91,7	-8,3	1.271	-4,5	-4,3
Valls	141,3	-2,8	128,0	-7,4	1.085	-4,1	-3,9
Vic	202,2	12,9	103,8	5,4	1.903	1,6	1,8
Viladecans	238,6	5,3	108,3	-2,8	2.259	8,7	9,0
Vilafranca del Penedès	174,3	-2,0	141,9	6,1	1.339	-9,0	-8,8
Vilanova i la Geltrú	228,6	-0,3	113,8	4,8	2.051	-7,2	-7,0
Àmbit metropolità (sense BCN) ⁽²⁾	258,0	-3,0	123,0	1,3	2.132	-5,7	-5,5
Resta Catalunya	174,0	-2,7	113,3	1,8	1.569	-5,4	-5,2
Total Catalunya ⁽³⁾	253,1	-3,1	117,3	1,6	2.164	-5,3	-5,1

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de -0,2%.

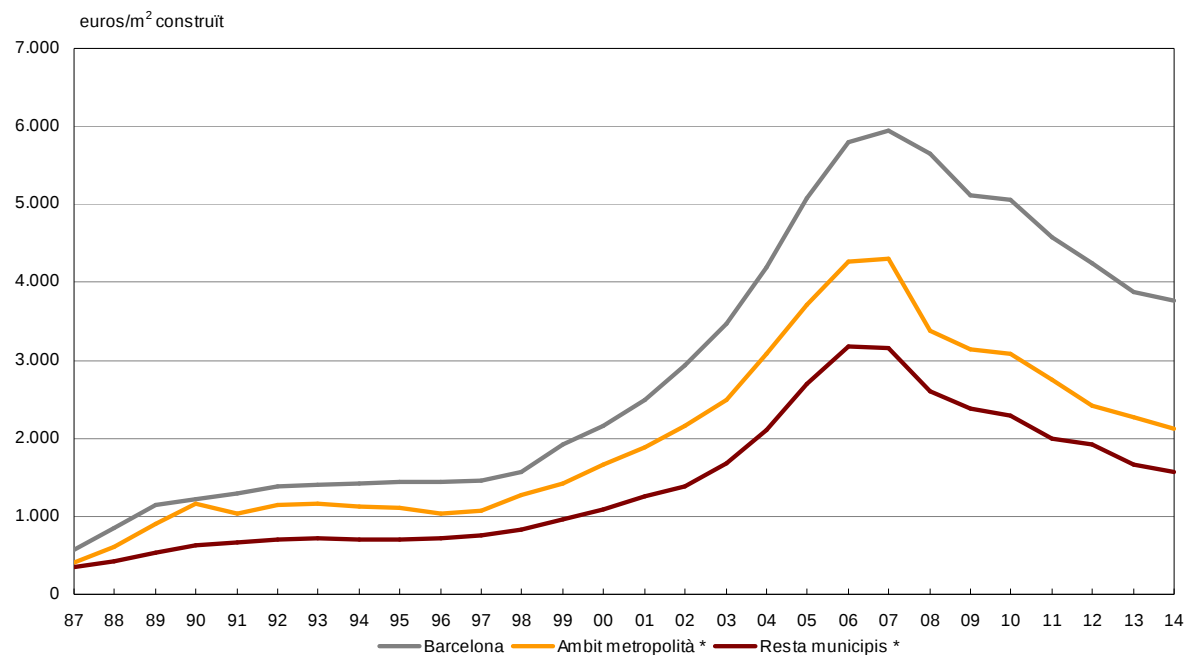
(2) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2014 es varen estudiar 34 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2014.

(3) L'any 2014 es varen estudiar 60 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2014.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Gràfic 3.1.1

Evolució del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 1987-2014

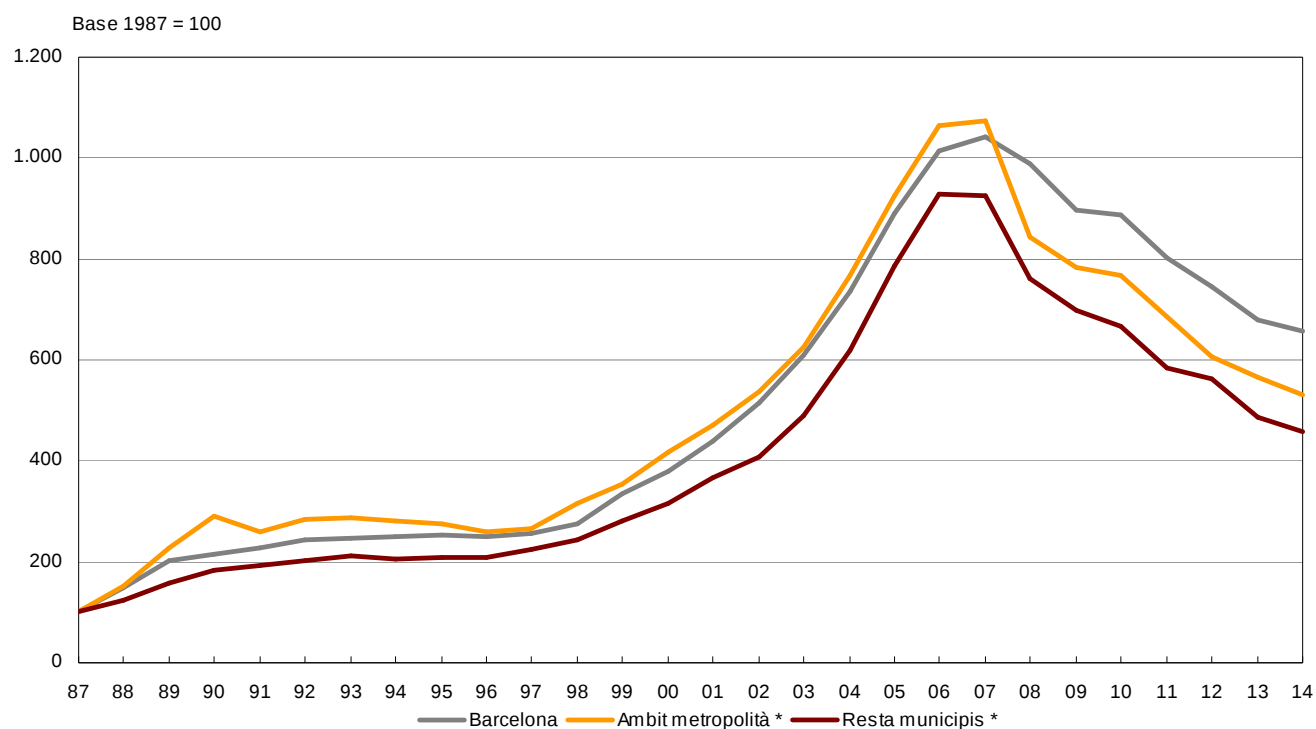


* A partir de l'any 2008 hi ha un increment important de municipis d'aquests àmbits geogràfics que s'incorporen a la sèrie, el qual fa que la sèrie sigui poc homogènia.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors, Institut Apolda i Tecnigrama.

Gràfic 3.1.2

Evolució de l'índex del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 1987-2014

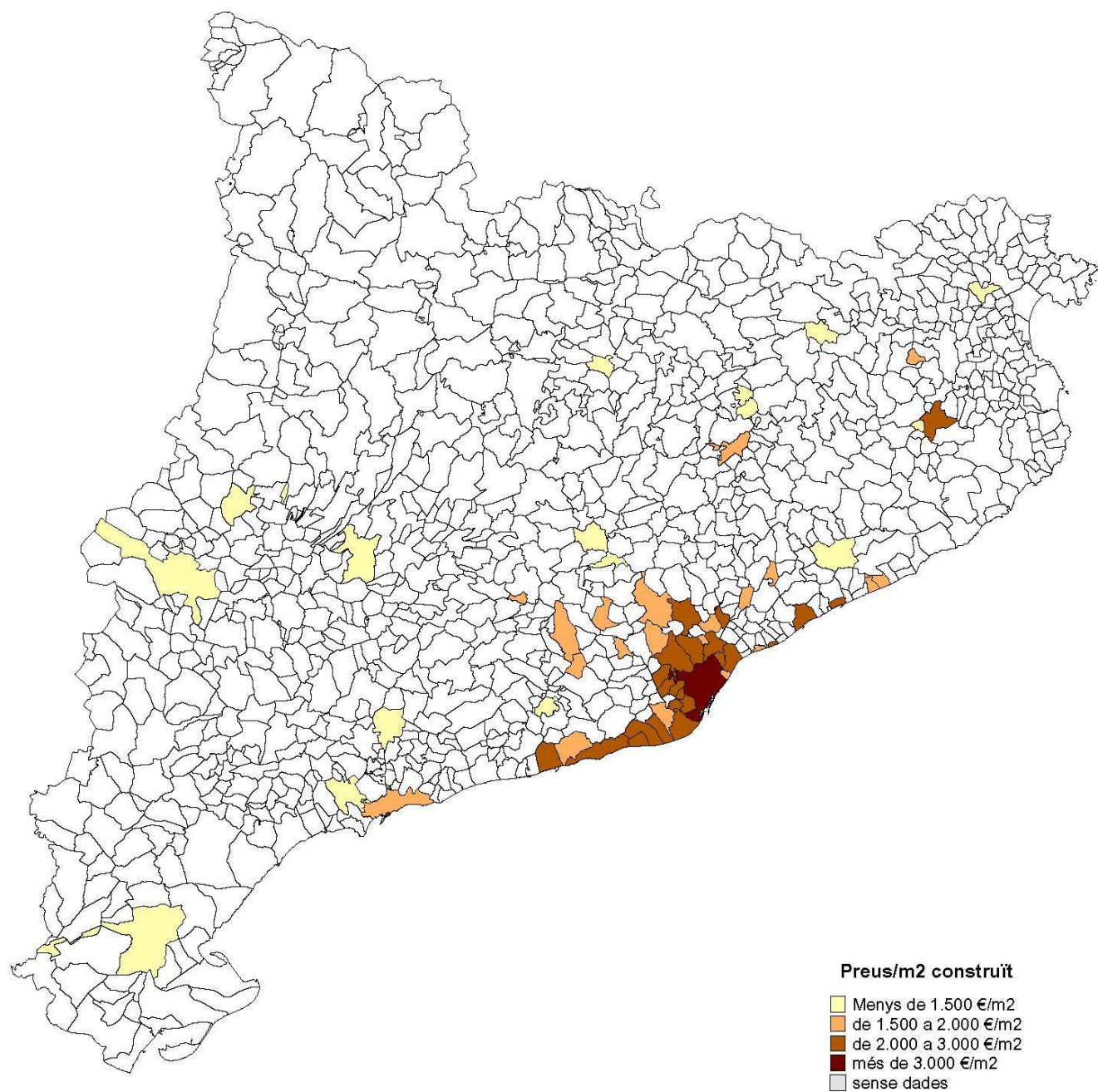


* A partir de l'any 2008 hi ha un increment important de municipis d'aquests àmbits geogràfics que s'incorporen a la sèrie, el què fa que la sèrie sigui poc homogènia.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors, Institut Apolda i Tecnigrama.

Mapa 3.1.1

Preu d'oferta dels habitatges de nova construcció per municipis. 2014
(mitjana euros/m2 construït)



Quadre 3.1.4

Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2014⁽¹⁾

(1/2)

Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m² útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 14/13 %	Metres quadrats	Variació 14/13 %	Import (euros/m² útil)	Variació 14/13 %	
						preus corrents	preus k (1)
Badalona	227,6	-10,4	78,6	-2,8	2.979	-8,7	-8,5
Balaguer	111,3	-2,0	81,0	-2,5	1.391	-0,4	-0,3
Banyoles	212,2	8,2	93,4	2,9	2.200	7,0	7,2
Barcelona	440,2	-1,9	87,4	1,3	4.837	-2,3	-2,1
Berga	159,1	1,0	94,4	-0,4	1.769	1,7	1,9
Castelldefels	323,2	-8,4	84,7	-8,5	3.859	-0,4	-0,2
Cerdanyola del Vallès	252,9	-14,9	78,1	-5,0	3.203	-12,0	-11,8
Cornellà de Llobregat	240,3	-12,8	75,8	-16,9	3.248	-2,1	-1,9
Figueres	150,7	-10,7	84,5	-11,2	1.814	-0,9	-0,7
Gavà	210,8	-12,3	77,2	-18,7	2.805	5,3	5,5
Girona	223,6	-5,5	88,2	4,2	2.567	-9,6	-9,4
Granollers	280,7	2,6	127,3	9,3	2.341	-6,8	-6,6
Hospitalet de Llobregat, l'	229,4	3,5	73,0	5,7	3.138	-3,0	-2,8
Igualada	149,4	-0,2	79,6	9,7	1.992	-5,2	-5,0
Lleida	164,2	-9,5	89,8	1,1	1.828	-10,6	-10,4
Manresa	128,5	-3,2	71,8	-3,8	1.869	2,4	2,7
Martorell	170,1	-0,3	75,9	-0,2	2.366	3,8	4,0
Masnou, el	378,1	6,9	126,1	9,5	2.877	-14,9	-14,7
Mataró	279,4	-14,0	114,7	-9,3	2.667	-5,7	-5,5
Mollet del Vallès	201,8	11,4	63,2	5,5	3.285	5,2	5,4
Montcada i Reixac	262,4	11,1	87,0	4,1	3.095	7,4	7,6
Olot	136,0	0,9	77,8	-0,4	1.789	1,1	1,3
Prat de Llobregat, el	307,5	-3,7	105,6	-1,1	2.851	-10,5	-10,3
Reus	169,2	2,7	94,7	5,3	1.891	-4,0	-3,8
Ripollet	210,1	-12,6	101,2	6,1	2.147	-17,2	-17,0
Rubí	202,6	6,7	93,0	2,3	2.386	6,7	6,9
Sabadell	211,2	3,3	80,4	-1,5	2.729	6,1	6,3
Salt	147,8	2,1	77,4	3,0	1.921	-0,9	-0,7
Sant Boi de Llobregat	222,1	-14,5	94,0	4,8	2.503	-20,4	-20,2
Sant Cugat del Vallès	579,9	5,1	165,5	6,0	3.535	-3,8	-3,7
Sant Feliu de Llobregat	219,3	-11,9	83,3	4,6	2.671	-16,2	-16,1
Sant Just Desvern	252,6	-9,5	71,9	-8,0	3.430	-2,4	-2,2
Santa Coloma de Gramenet	258,8	-1,1	93,8	11,8	2.830	-12,7	-12,6
Sitges	379,5	-4,0	111,9	7,1	3.476	-11,1	-10,9
Tarragona	167,7	-5,2	76,1	0,2	2.178	-8,3	-8,1
Tàrraga	133,1	-11,5	107,3	5,1	1.275	-20,3	-20,1
Terrassa	155,1	-17,2	68,8	-14,4	2.214	-5,0	-4,8

Quadre 3.1.4**Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2014****(2/2)**

Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m ² útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 14/13 %	Metres quadrats	Variació 14/13 %	Import (euros/m ² útil)	Variació 14/13 %	
						preus corrents	preus k (1)
Terrassa	155,1	-17,2	68,8	-14,4	2.214	-5,0	-4,8
Tortosa	114,3	-10,8	71,8	-10,1	1.615	-3,1	-2,9
Valls	141,3	-2,8	98,2	-11,1	1.408	-1,4	-1,2
Vic	202,2	12,9	82,0	5,5	2.407	1,5	1,7
Viladecans	238,6	5,3	84,9	-2,2	2.878	7,3	7,5
Vilafranca del Penedès	174,3	-2,0	111,0	7,5	1.721	-9,6	-9,4
Vilanova i la Geltrú	228,6	-0,3	90,3	4,7	2.588	-7,2	-7,0
Àmbit metropolità (sense BCN) ⁽²⁾	258,0	-3,0	95,3	0,1	2.746	-4,7	-4,5
Resta Catalunya	174,0	-2,7	88,6	1,1	2.006	-4,9	-4,7
Total Catalunya ⁽³⁾	253,1	-3,1	91,3	0,7	2.781	-4,5	-4,3

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual de -0,2%.

(2) Dades corresponents al conjunt de municipis estudiats d'aquest àmbit, l'any 2014 es varen estudiar 34 municipis. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2014.

(3) L'any 2014 es varen estudiar 60 municipis a tot Catalunya. Les variacions estan calculades considerant els mateixos municipis estudiats el 2014.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.5**Oferta d'habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2014****Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta**

	Promocions estudiades			Habitatges en oferta		Mitjanes per promoció	
	Promocions	Variació 14/13 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾	Variació 14/13 %	Total habitatges	Habitatges en oferta ⁽¹⁾
Ciutat Vella	5	-37,5	88	23	-52,1	17,6	4,6
Eixample	24	-27,3	735	144	-18,2	30,6	6,0
Sants-Montjuïc	15	15,4	283	118	35,6	18,9	7,9
Les Corts	10	-16,7	439	58	-65,1	43,9	5,8
Sarrià-Sant Gervasi	14	-12,5	238	75	-39,0	17,0	5,4
Gràcia	18	-18,2	362	92	21,1	20,1	5,1
Horta-Guinardó	22	-18,5	420	100	-42,9	19,1	4,5
Nou Barris	6	-14,3	219	32	-41,8	36,5	5,3
Sant Andreu	23	-17,9	485	107	12,6	21,1	4,7
Sant Martí	29	-19,4	1.052	175	-3,8	36,3	6,0
Barcelona	166	-17,8	4.321	924	-21,9	26,0	5,6

(1) Habitatges en venda en el moment de realitzar el treball de camp.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.6**Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2014**

Municipi	Preu mitjà		Superfície construïda		Preu mitjà per m ² construït		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 14/13 %	Metres quadrats	Variació 14/13 %	Import (euros/m ² construït)	Variació 14/13 %	
						preus corrents	preus k (1)
Ciutat Vella	396,6	16,7	95,6	17,3	4.270	0,3	0,5
Eixample	462,9	-7,0	104,0	-5,3	4.487	-3,1	-2,9
Sants-Montjuïc	298,4	5,2	101,1	8,1	2.975	-2,8	-2,6
Les Corts	772,9	8,1	138,6	5,3	5.328	9,5	9,7
Sarrià-Sant Gervasi	1.057,1	-7,5	163,4	-4,8	6.375	-1,4	-1,2
Gràcia	451,4	-1,1	118,0	1,3	3.711	-1,9	-1,7
Horta-Guinardó	315,8	2,8	102,0	5,1	3.095	-3,2	-3,0
Nou Barris	280,4	0,0	104,3	10,2	2.710	-8,1	-7,9
Sant Andreu	280,1	-2,9	107,4	5,3	2.672	-8,0	-7,8
Sant Martí	333,4	-4,0	102,8	1,5	3.257	-5,2	-5,0
Barcelona	440,2	-1,9	112,1	2,2	3.759	-3,2	-3,0

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual del -0,2%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Quadre 3.1.7**Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2014**

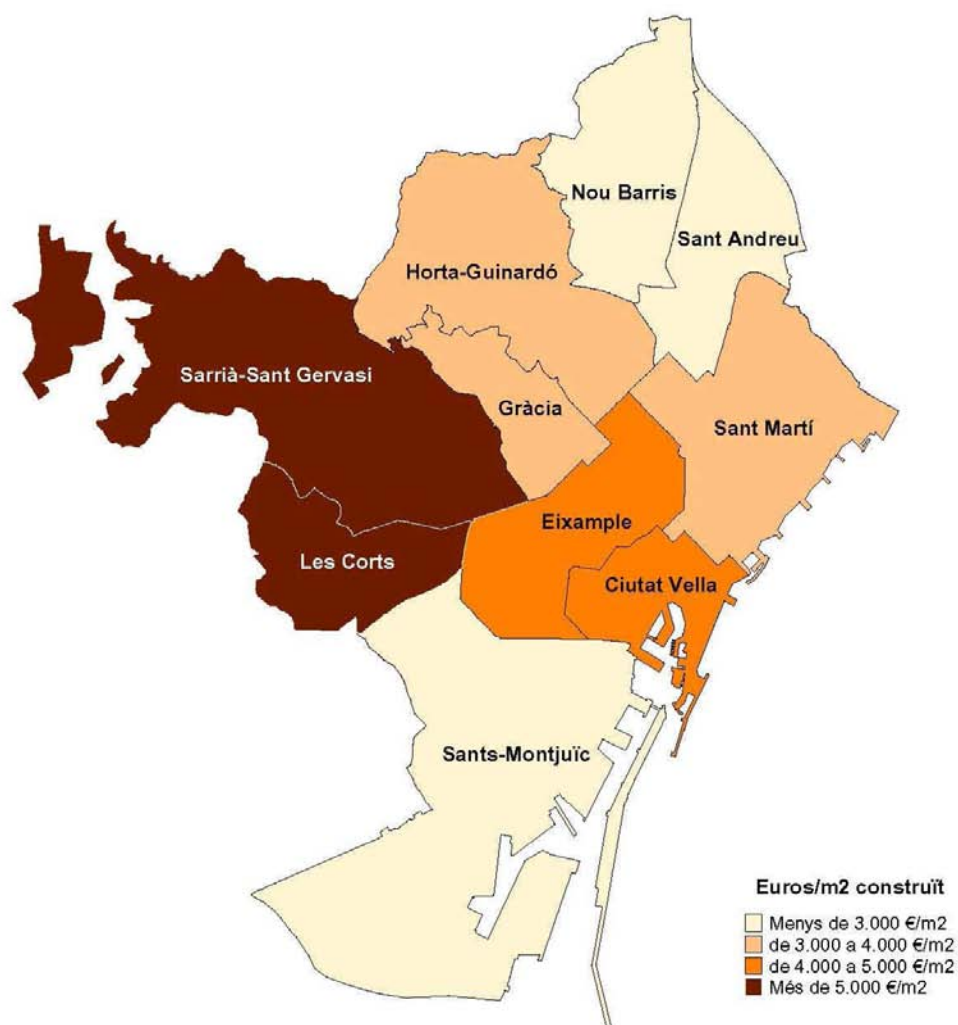
Municipi	Preu mitjà		Superfície útil		Preu mitjà per m ² útil		
	Preu total (milers d'euros)	Variació 14/13 %	Metres quadrats	Variació 14/13 %	Import (euros/m ² útil)	Variació 14/13 %	
						preus corrents	preus k (1)
Ciutat Vella	396,6	16,7	75,6	17,7	5.402	-0,2	0,0
Eixample	462,9	-7,0	79,6	-7,0	5.902	-1,2	-1,0
Sants-Montjuïc	298,4	5,2	79,2	7,0	3.830	-1,2	-1,0
Les Corts	772,9	8,1	106,7	3,3	6.818	9,8	10,1
Sarrià-Sant Gervasi	1.057,1	-7,5	128,4	-5,9	8.151	-0,4	-0,2
Gràcia	451,4	-1,1	92,4	1,1	4.744	-1,9	-1,7
Horta-Guinardó	315,8	2,8	79,3	3,8	4.012	-1,4	-1,2
Nou Barris	280,4	0,0	83,1	9,2	3.386	-7,8	-7,6
Sant Andreu	280,1	-2,9	84,5	4,7	3.399	-7,8	-7,6
Sant Martí	333,4	-4,0	79,9	0,8	4.191	-4,4	-4,2
Barcelona	440,2	-1,9	87,4	1,3	4.837	-2,3	-2,1

(1) Els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana anual del -0,2%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatges i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per l'empresa BCF-Consultors.

Mapa 3.1.2

Preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Barcelona ciutat per districtes. 2014



3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà

Quadre 3.2.1

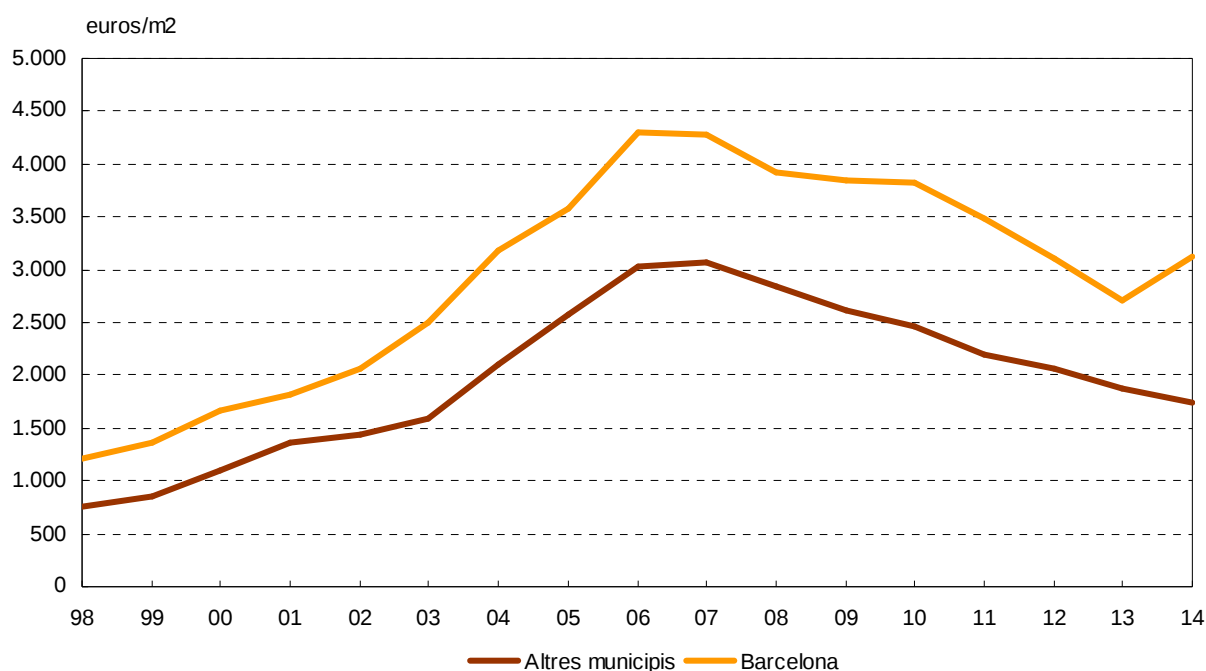
Preus d'oferta dels habitatges de segona mà a diferents municipis de Catalunya. 2014

	Preus mitjans (mEUROS)		Superfície mitjana (m ²)		Preus mitjans (EUROS/m ²)		
	2014	Var. %	2014	Var. %	2014	Variació 14/13 %	
		14/13		14/13		preus c	preus k
Badalona	203,2	8,2	99,7	8,6	2.060	3,3	3,6
Gavà	209,5	-10,4	93,4	-3,4	2.353	-0,6	-0,4
Girona	230,0	17,0	110,9	8,2	1.961	3,0	3,2
Hospitalet de Llobregat, l'	147,6	-20,1	77,5	-17,5	1.891	-10,6	-10,4
Lleida	109,5	-10,1	103,7	-4,6	1.041	-4,7	-4,6
Mataró	193,7	3,2	111,0	13,9	1.767	-7,9	-7,7
Ripollet	134,4	-32,8	83,6	-13,8	1.621	-24,3	-24,2
Sabadell	181,7	-6,6	114,6	8,0	1.625	-10,3	-10,1
Tarragona	232,8	31,5	140,4	40,3	1.550	-11,5	-11,3
Terrassa	176,4	2,2	126,7	26,1	1.483	-11,4	-11,2
Total municipis (sense BCN)	184,5	-0,1	106,9	9,4	1.749	-6,8	-6,6
Barcelona	351,5	27,9	106,6	10,9	3.118	15,5	15,7
Total amb Barcelona	268,0	16,6	106,7	10,1	2.434	6,3	6,6

NOTA: els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana de l'any 2014 del -0,2%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Inenso, SL i l'Institut DEP.

Gràfic 3.2.1 Evolució del preu dels habitatges de segona mà a Barcelona i Catalunya. 1998-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Tecnigrama e Inenso, SL, i l'Institut DEP.

Quadre 3.2.2

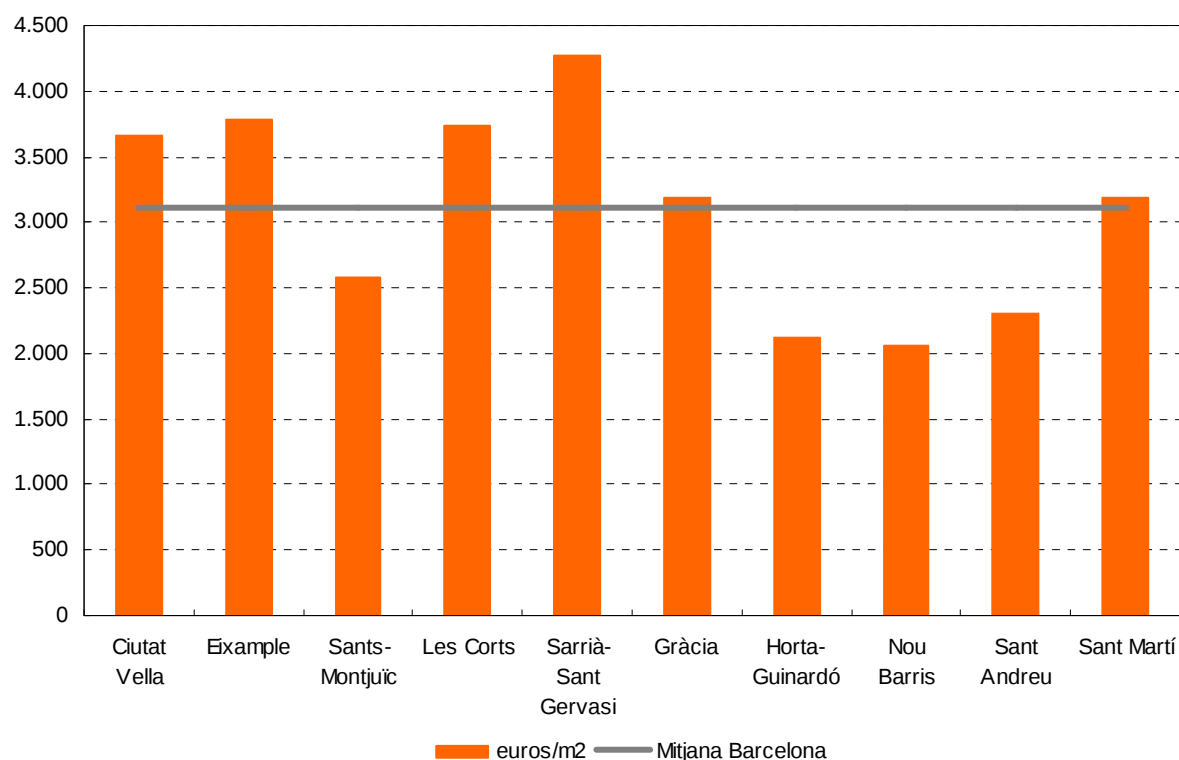
Preus d'oferta dels habitatges segona mà a Barcelona per districtes. 2014

	Preus mitjans (mEUROS)		Superfície mitjana (m ²)		Preus mitjans (EUROS/m ²)		
	2014	Var. %	2014	Var. %	2014	Variació 14/13 %	
		14/13		14/13		preus c	preus k
Ciutat Vella	277,0	12,9	78,9	-6,4	3.659	30,4	30,7
Eixample	443,8	28,9	119,5	7,9	3.777	23,9	24,2
Sants-Montjuïc	233,0	13,0	89,7	5,1	2.582	8,5	8,7
Les Corts	533,0	27,2	131,0	10,1	3.739	10,7	10,9
Sarrià-Sant Gervasi	736,5	64,4	175,0	39,4	4.267	22,6	22,9
Gràcia	334,8	34,6	103,8	12,7	3.190	20,5	20,7
Horta-Guinardó	170,3	-8,9	80,3	0,7	2.113	-7,1	-6,9
Nou Barris	181,8	22,7	87,0	15,3	2.055	7,5	7,7
Sant Andreu	210,6	19,8	90,7	7,4	2.301	12,5	12,7
Sant Martí	272,6	7,0	83,8	-4,0	3.193	14,1	14,4
Mitjana Barcelona	351,5	27,9	106,6	10,8	3.118	15,5	15,7

NOTA: els preus constants estan calculats considerant una inflació mitjana de l'any 2014 del -0,2%.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Inenso, SL, i l'Institut DEP.

Gràfic 3.2.2 Preu dels habitatges de segona mà de Barcelona per districtes. 2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels estudis de mercat realitzats per Inenso, SL, i l'Institut DEP.

3.3 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge

Quadre 3.3.1

Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2014

(Esforç econòmic per accedir a un habitatge lliure de nova construcció. Percentatge dels ingressos de la llar per pagar la quota inicial d'amortització d'un préstec mitjà)

	Barcelona ciutat	Àmbit metropolità (menys Barcelona) (1)	Resta de Catalunya (1)
2000	48,9	37,6	24,5
2001	53,0	39,9	26,7
2002	53,1	39,0	25,2
2003	52,8	38,0	25,5
2004	58,7	41,1	28,0
2005	68,7	50,1	36,4
2006	82,0	60,3	45,0
2007	87,4	63,2	46,5
2008	85,7	50,2	37,5
2009	61,6	36,5	26,7
2010	55,9	32,9	23,6
2011	54,9	32,2	22,5
2012	52,5	29,9	22,8
2013	48,9	28,3	20,0
2014	45,6	29,3	20,3

Paràmetres base:

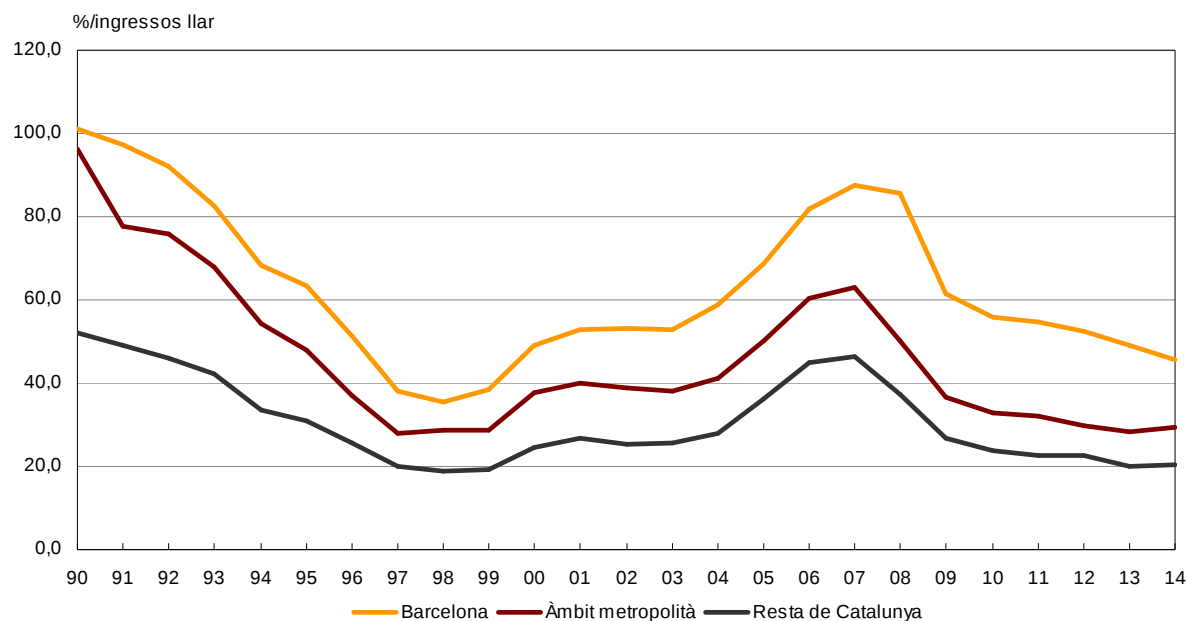
- Habitatge lliure de 90 m² construïts.
- Tipus d'interès mitjà dels préstecs hipotecaris.
- El préstec cobreix el 80% del preu de venda de l'habitatge.
- Termini d'amortització variable (24 anys l'any 2011).

(1) L'any 2008 s'amplia el nombre de municipis estudiats per determinar el preu de l'habitatge d'obra nova.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 3.3.1

Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1990-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral (INE), els estudis del mercat immobiliari de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Banc d'Espanya i l'Associació Hipotecària Espanyola.

3.4 Mercat de lloguer

Quadre 3.4.1

Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2013-2014

Contractes formalitzats	2013		2014	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	44.819	9,2	44.411	-0,9
Catalunya sense Barcelona ciutat	105.381	8,0	105.322	-0,1
Regió Metropolitana de Barcelona ⁽¹⁾	57.265	11,3	56.847	-0,7
Penedès ⁽¹⁾	7.434	7,7	7.816	5,1
Resta de Catalunya	40.682	3,7	40.659	-0,1
TOTAL Catalunya	150.200	8,4	149.733	-0,3

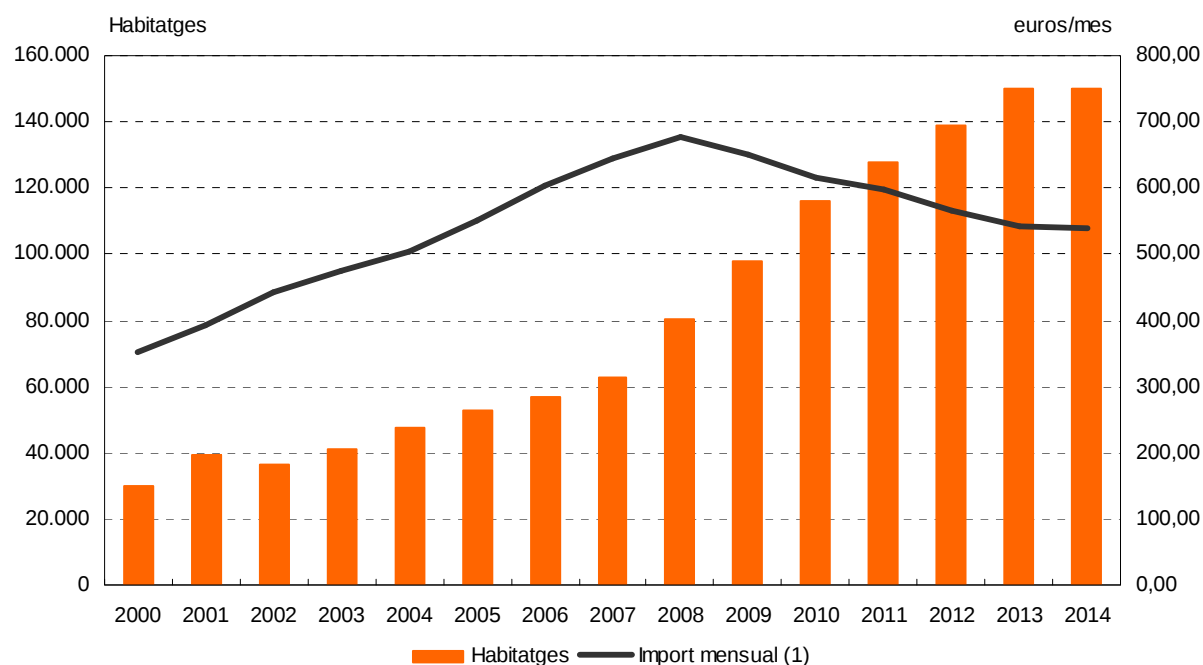
Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	Quart trimestre de 2013		Quart trimestre de 2014	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	681,56	-5,1	705,73	3,5
Catalunya sense Barcelona ciutat	482,91	-3,6	483,71	0,2
Regió Metropolitana de Barcelona ⁽¹⁾	542,71	-4,1	546,52	0,7
Penedès ⁽¹⁾	470,01	-3,2	469,73	-0,1
Resta de Catalunya	401,08	-3,7	399,73	-0,3
TOTAL Catalunya	541,55	-4,4	551,12	1,8

(1) L'any 2011 es crea l'Àmbit del Penedès, i l'Àmbit Metropolità passa a ser la RMB amb cinc comarques.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.4.1

Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2014

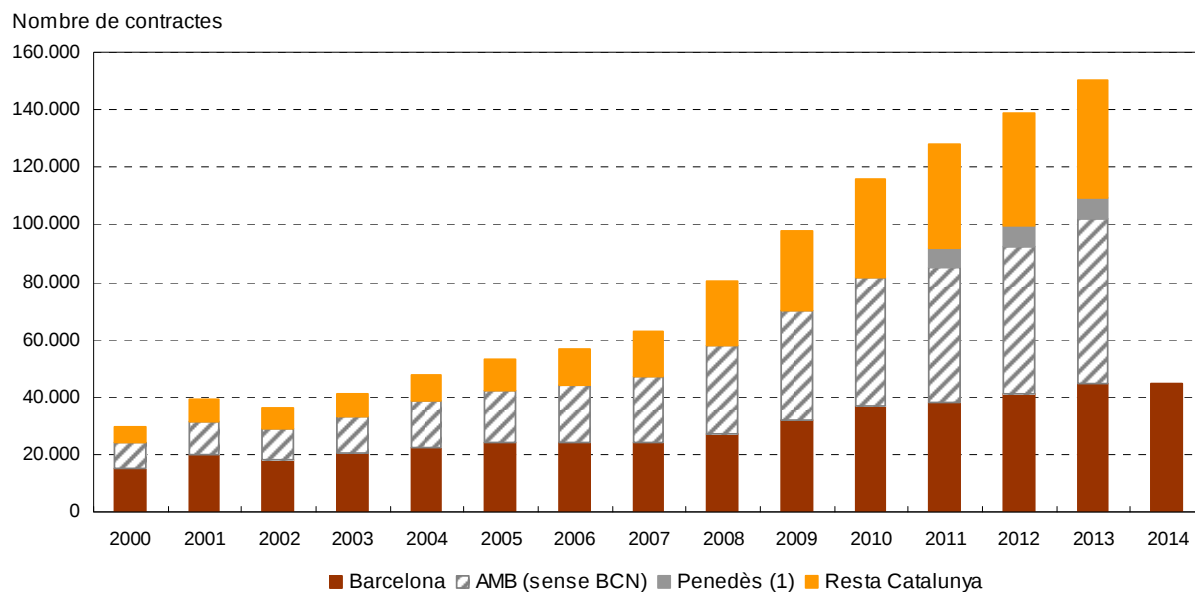


(1) l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.4.2

Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2014

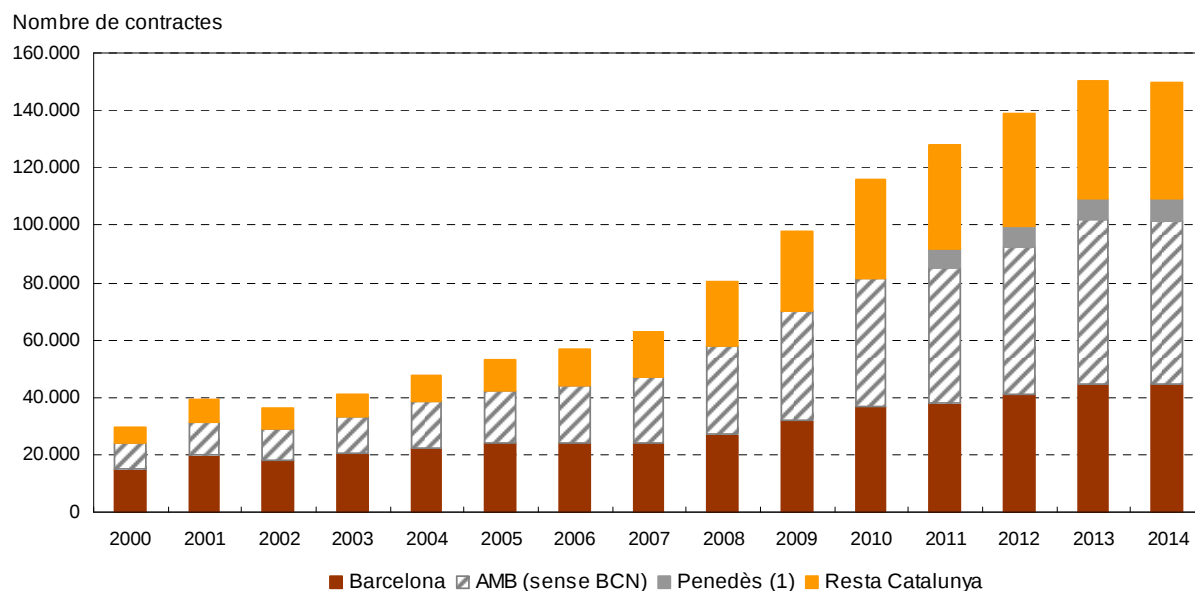


(1) A l'any 2010, la Llei 23/2010, crea l'àmbit territorial de planificació del Penedès, integrat per les comarques de: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Penedès i el Garraf.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.4.3

Evolució del pes del lloguer a Catalunya segons àmbits geogràfics. 2000-2014



(1) Els anys 2011 i 2012 corresponen a la RMB + Penedès.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.4.2**Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2014****(1/2)**

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges 2014	Variació 14/13 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 14/13 %
<u>Comarques</u>					
Alt Camp	663	-6,0	14,9	386,28	2,9
Alt Empordà	3.139	-4,4	22,4	441,50	2,8
Alt Penedès	1.661	-3,6	15,6	426,21	4,0
Alt Urgell	362	3,7	17,3	343,65	-4,3
Alta Ribagorça	21	-12,5	5,4	350,56	23,1
Anoia	1.827	9,7	15,5	363,06	-4,8
Bages	3.577	0,4	19,4	353,34	-0,1
Baix Camp	3.642	1,5	19,1	391,15	-0,9
Baix Ebre	1.114	-0,4	13,8	309,64	-1,5
Baix Empordà	2.035	6,0	15,3	442,41	-4,5
Baix Llobregat	11.915	-2,5	14,8	608,81	3,4
Baix Penedès	1.633	13,9	16,3	407,63	-3,7
Barcelonès	56.891	0,3	25,5	666,05	3,1
Berguedà	459	-7,3	11,5	319,79	-1,4
Cerdanya	412	-1,0	22,8	492,30	4,6
Conca de Barberà	178	-16,0	8,6	315,83	-9,0
Garraf	2.746	3,1	18,8	600,12	4,4
Garrigues	138	-22,9	7,0	280,11	-6,6
Garrotxa	1.209	2,0	21,6	360,11	0,0
Gironès	4.951	5,9	26,7	457,79	0,0
Maresme	9.668	-4,6	22,1	559,50	1,9
Montsià	637	14,0	9,2	269,95	-4,3
Noguera	339	-11,7	8,6	325,96	10,0
Osona	2.986	-1,6	19,3	402,32	0,0
Pallars Jussà	111	-4,3	8,2	284,35	-13,2
Pallars Sobirà	128	10,3	17,7	314,14	-18,2
Pla de l'Estany	513	6,4	16,3	405,58	-1,8
Pla d'Urgell	458	-12,1	12,3	322,35	8,8
Priorat	66	-1,5	6,9	347,25	6,7
Ribera d'Ebre	128	4,9	5,6	277,93	-15,1
Ripollès	349	11,5	13,6	343,04	-3,1
Segarra	288	2,1	12,7	304,70	-3,7
Segrià	2.917	-6,2	13,9	375,36	-1,1
Selva	2.789	3,6	16,4	418,23	0,5
Solsonès	250	37,4	18,5	318,13	7,3
Tarragonès	6.173	-3,0	24,7	428,77	-0,4
Terra Alta	39	-11,4	3,2	280,00	6,8
Urgell	445	0,9	12,2	306,56	0,1
Val d'Aran	92	4,5	9,2	620,21	16,5
Vallès Occidental	15.832	-1,4	17,6	540,54	4,0
Vallès Oriental	6.952	0,3	17,2	494,61	-3,4

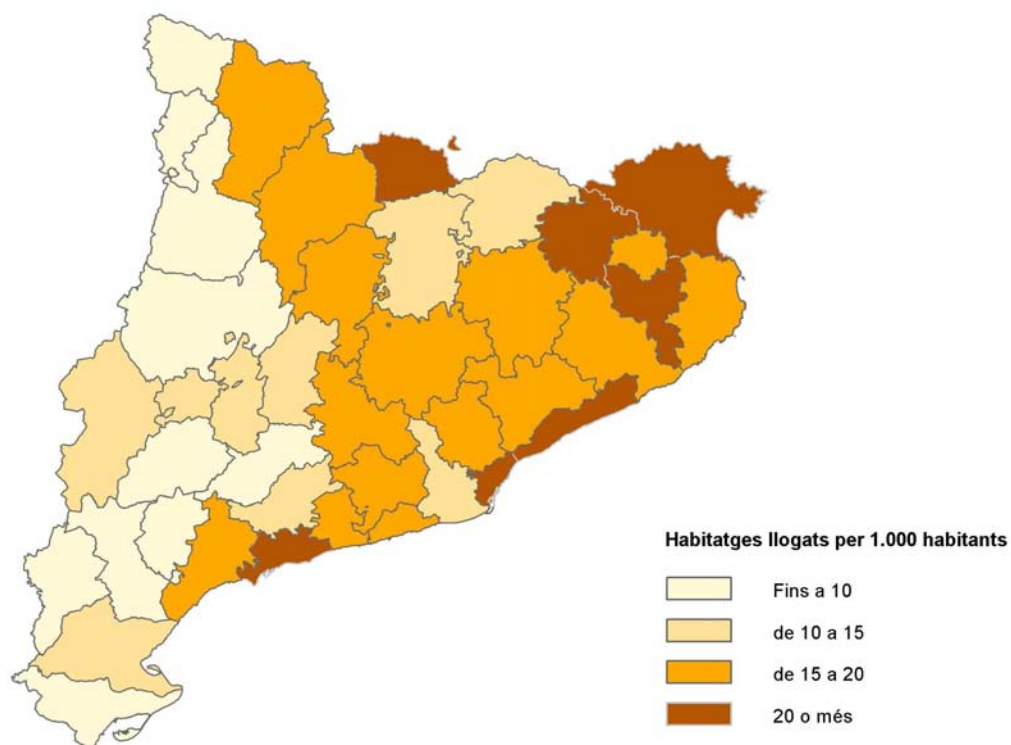
Quadre 3.4.2**Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2014****(2/2)**

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges 2014	Variació 14/13 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 14/13 %
<u>Àmbits territorials</u>					
Alt Pirineu i Aran	1.126	1,5	15,3	409,70	-2,1
Camp de Tarragona	10.722	-2,0	20,8	410,34	-0,7
Comarques centrals	7.323	0,0	18,4	368,22	-0,7
Comarques gironines	14.985	2,7	20,2	432,60	0,0
Metropolità	101.258	-0,8	21,2	617,90	2,8
Penedès	7.816	5,1	16,8	469,73	1,1
Ponent	4.585	-6,0	12,6	353,58	0,6
Terres de l'Ebre	1.918	4,0	10,4	296,01	-2,5
<u>Demarcacions territorials</u>					
Barcelona	114.504	-0,6	20,7	595,41	2,5
Girona	15.316	2,6	20,3	433,70	0,1
Lleida	5.640	-3,5	12,9	355,99	0,1
Tarragona	14.273	0,4	17,8	395,12	-0,9
Catalunya	149.733	-0,3	19,9	551,12	1,8

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.4.1

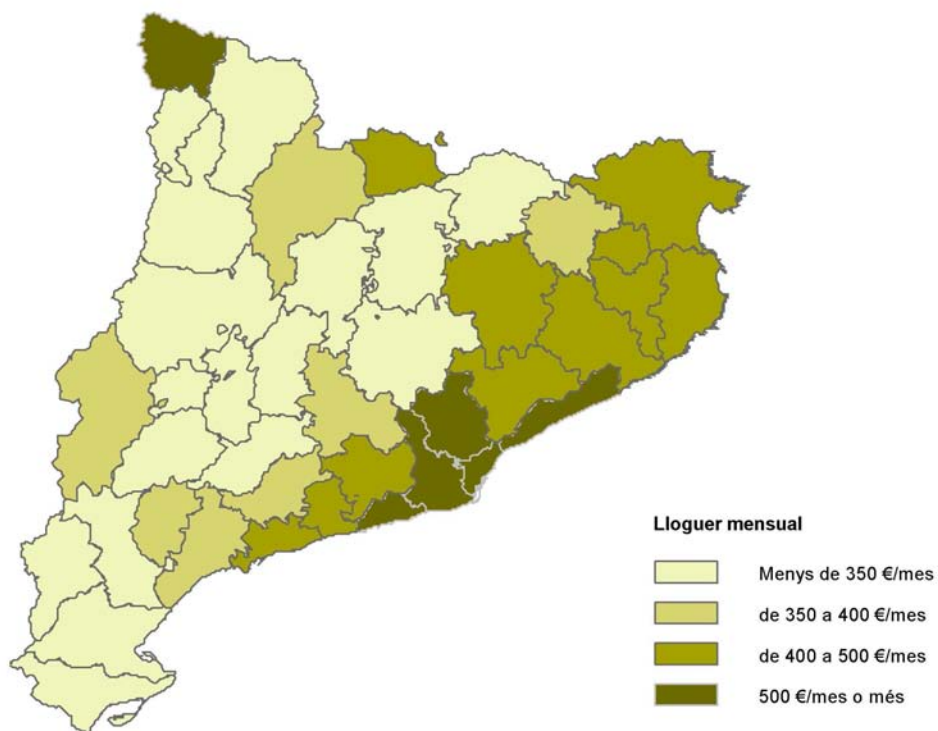
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASÒL.

Mapa 3.4.2

Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASÒL.

Quadre 3.4.3

Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2014

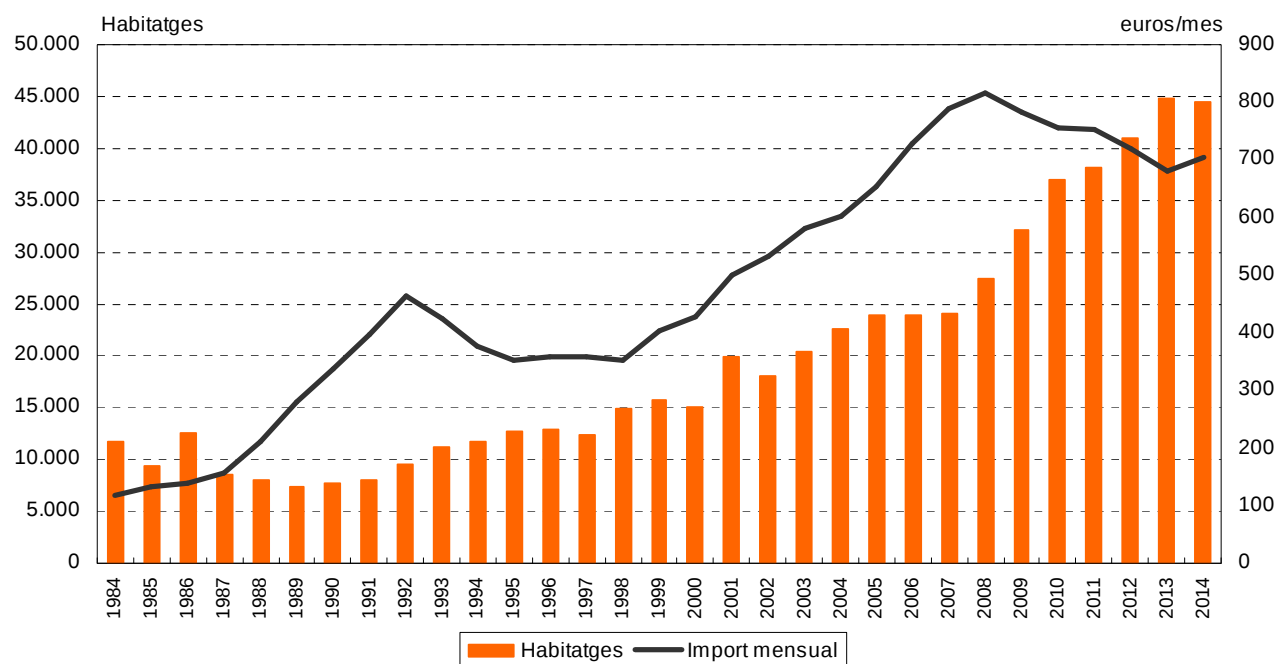
Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) ⁽¹⁾	Índex EUROS corrents 1984=100 ⁽¹⁾	Índex EUROS constants 1984=100 ⁽¹⁾	Lloguer/m ² /mes (EUROS corrents) ⁽¹⁾
2000	14.983	426,43	363	166	6,20
2001	19.822	500,83	427	189	7,38
2002	18.035	533,88	455	195	7,69
2003	20.376	580,52	494	206	8,37
2004	22.633	601,60	512	207	8,92
2005	23.982	653,92	557	218	9,94
2006	23.975	729,10	621	234	11,01
2007	24.162	788,56	672	247	11,93
2008	27.414	816,25	695	245	12,57
2009	32.177	781,62	666	236	11,79
2010	36.873	754,87	643	223	11,56
2011	38.156	752,08	641	216	11,41
2012	41.047	718,03	612	201	10,60
2013	44.819	681,69	581	188	10,30
2014	44.411	705,73	601	195	10,19

(1) Import de lloguer del quart trimestre de cada any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.4.4

Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2014



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.4.4

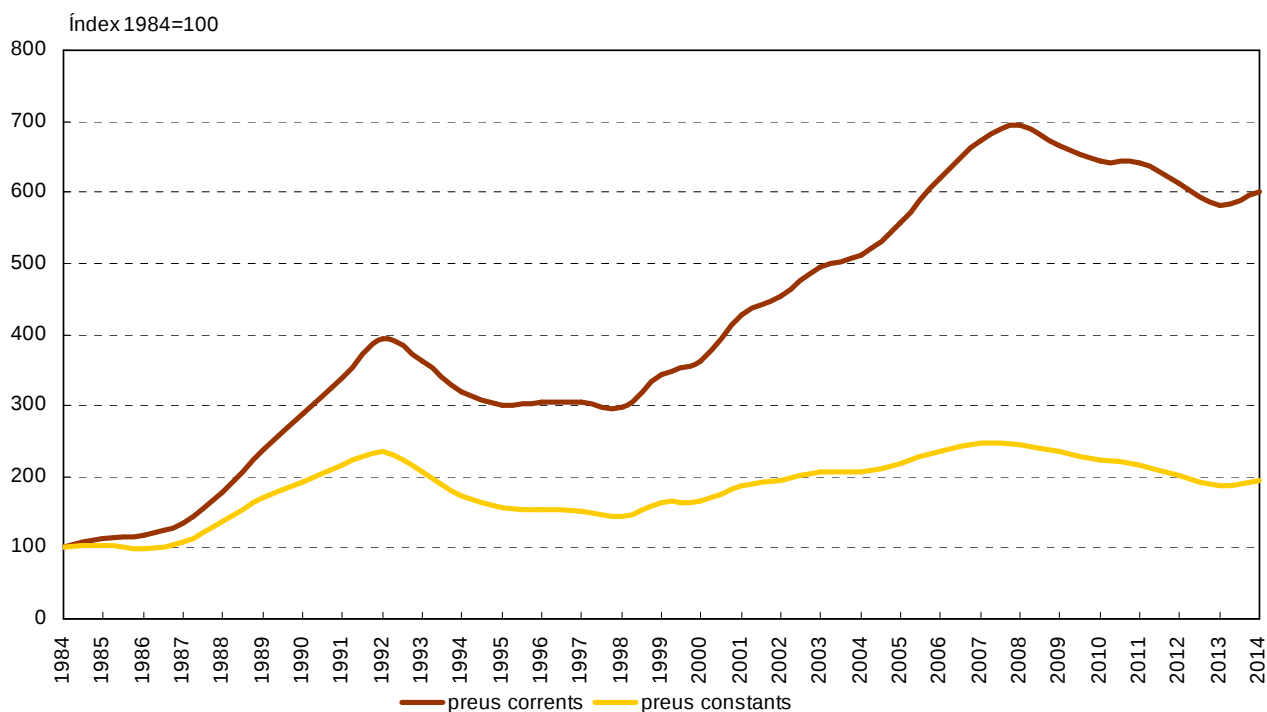
Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2014

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	Variació 14/13 %	Contractes / 1.000 habit	Import (euros/mes)	Variació 14/13 %
Ciutat Vella	4.343	-2,3	43,1	666,08	6,2
Eixample	9.347	-5,7	35,5	792,17	3,7
Sants-Montjuïc	4.957	-0,3	27,4	619,42	2,4
Les Corts	1.892	0,9	23,3	885,88	7,1
Sarrià-Sant Gervasi	4.308	0,3	29,6	977,84	4,1
Gràcia	4.521	-0,3	37,6	676,14	1,3
Horta-Guinardó	3.853	2,1	23,1	573,14	2,3
Nou Barris	3.224	3,1	19,6	520,82	3,0
Sant Andreu	3.038	-0,3	20,8	584,56	1,5
Sant Martí	4.928	1,8	21,2	650,06	2,3
Barcelona	44.411	-0,9	27,7	705,73	3,5

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.4.5

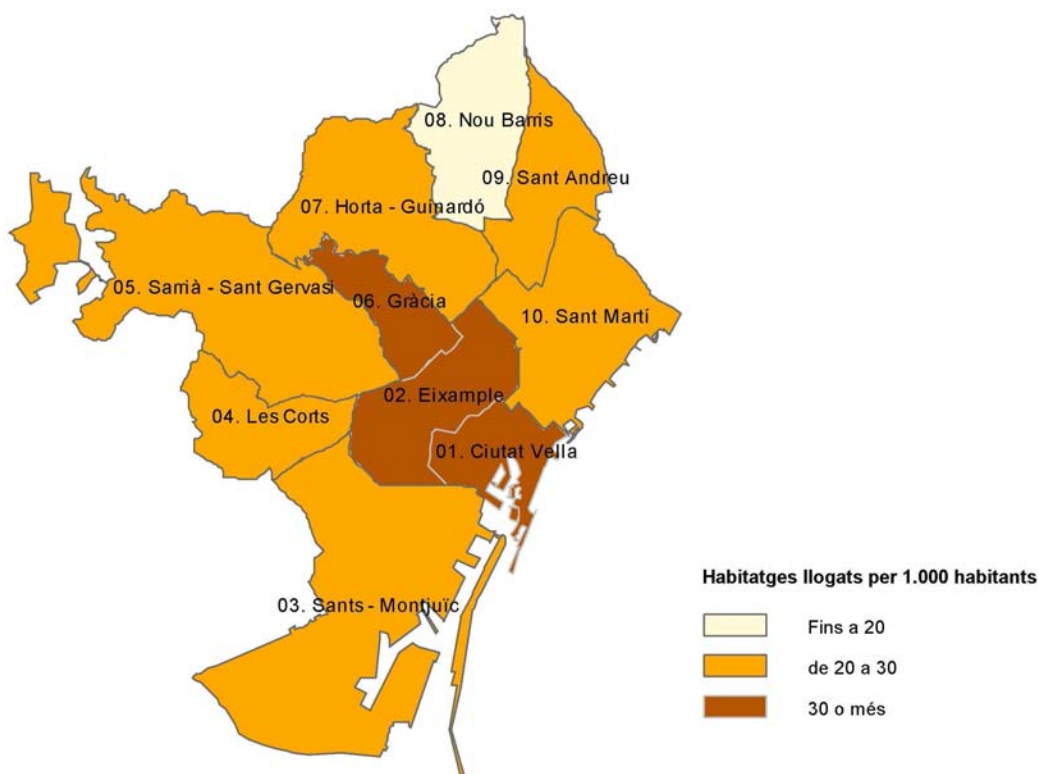
Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i, abans de 1996, a partir de l'estudi JOVER, A. (1996): *El mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Dirección General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Mapa 3.4.3

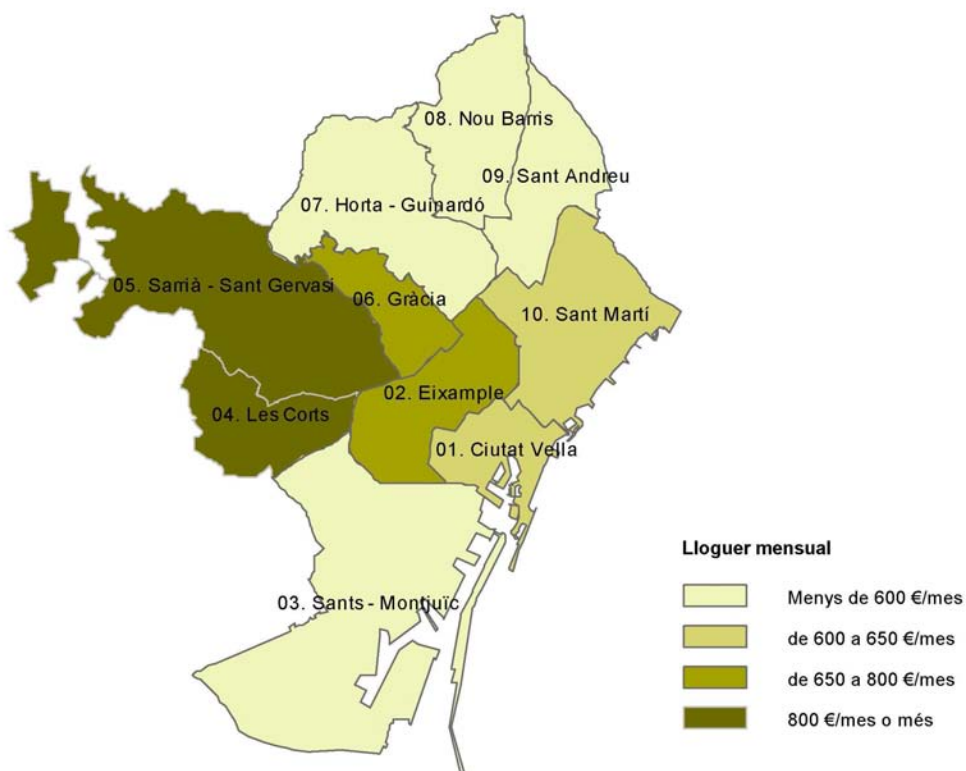
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les finances dipositades a l'INCASÒL.

Mapa 3.4.4

Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les finances dipositades a l'INCASÒL.

4. Política d'habitatge

4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial

Quadre 4.1.1

Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2010- 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Habitatges iniciats					
Protegits ⁽¹⁾	7.602	2.767	1.638	678	992
Variació anual %	-15,8	-63,6	-40,8	-58,6	46,3
Totals ⁽²⁾	13.523	7.898	5.311	3.036	3.846
Variació anual %	9,4	-41,6	-32,8	-42,8	26,7
Protegit/total % ⁽³⁾	51,2	34,8	30,6	22,3	25,8

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.

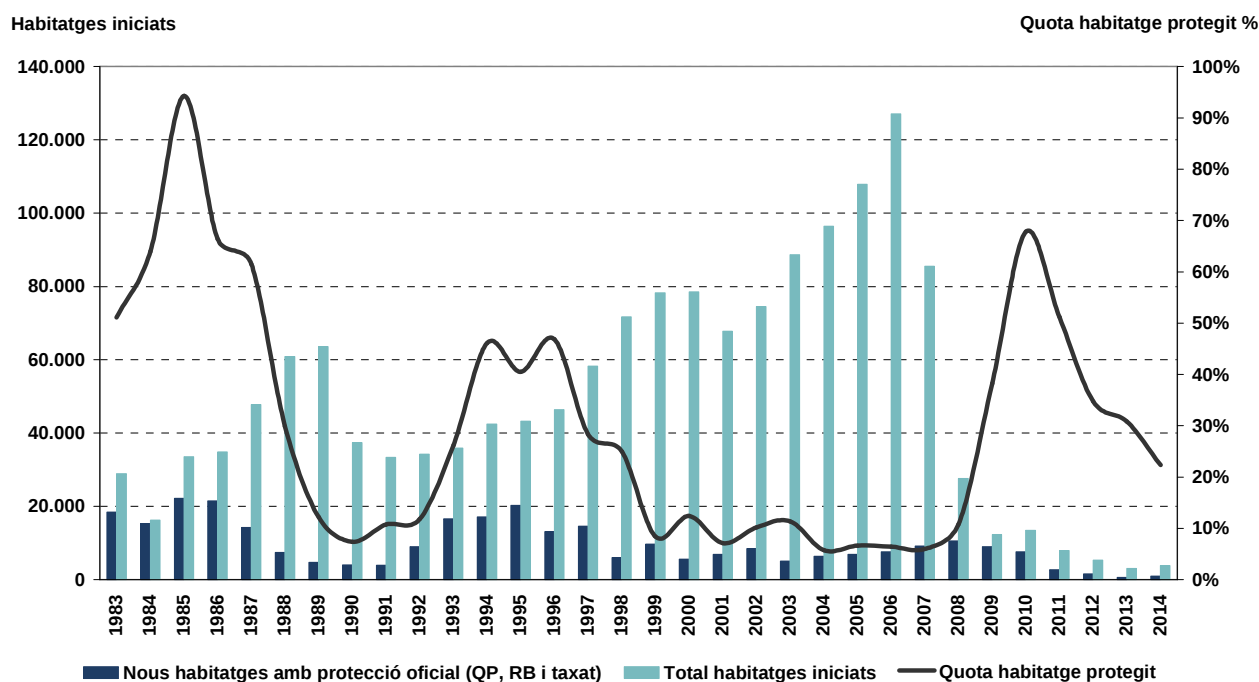
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

(3) Per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.1

Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.2

Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2010-2014

	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL 2010-2014
Habitatges iniciats ^{(1) (3)}						
Barcelona	4.953	2.142	1.356	616	992	14.862
Girona	557	284	7	2	-	1.491
Lleida	1.183	167	119	-	-	2.871
Tarragona	909	174	156	60	-	2.488
TOTAL Catalunya	7.602	2.767	1.638	678	992	21.712

Habitatges acabats ^{(2) (3)}						
Barcelona	4.858	4.486	4.029	779	957	18.800
Girona	578	308	510	-	-	2.104
Lleida	715	445	271	71	62	1.873
Tarragona	584	520	337	142	40	2.222
TOTAL Catalunya	6.735	5.759	5.147	992	1.059	24.999

Participació territorial habitatges iniciats (%)						
Barcelona	65,2	77,4	82,8	90,9	100,0	68,5
Girona	7,3	10,3	0,4	0,3	-	6,9
Lleida	15,6	6,0	7,3	-	-	13,2
Tarragona	12,0	6,3	9,5	8,8	-	11,5
TOTAL Catalunya	100	100	100	100	100	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

(3) Des de 2009, s'inclouen els estocs qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.3

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2013-2014

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2013		2014	
	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	537	79,2	372	37,5
HPO lloguer	52	7,7	30	3,0
Venda/lloguer	-	-	474	47,8
Remodelació de barris	89	13,1	116	11,7
TOTAL	678	100	992	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.4

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2013-2014

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2013		2014	
	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	95	14,0	267	26,9
Ajuntaments	155	22,9	177	17,8
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	104	15,3	112	11,3
TOTAL sense ànim de lucre	354	52,2	556	56,0
Promotors privats	324	47,8	436	44,0
TOTAL	678	100	992	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris. Des de 2009, s'inclouen els estocs amb qualificació provisional.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.5

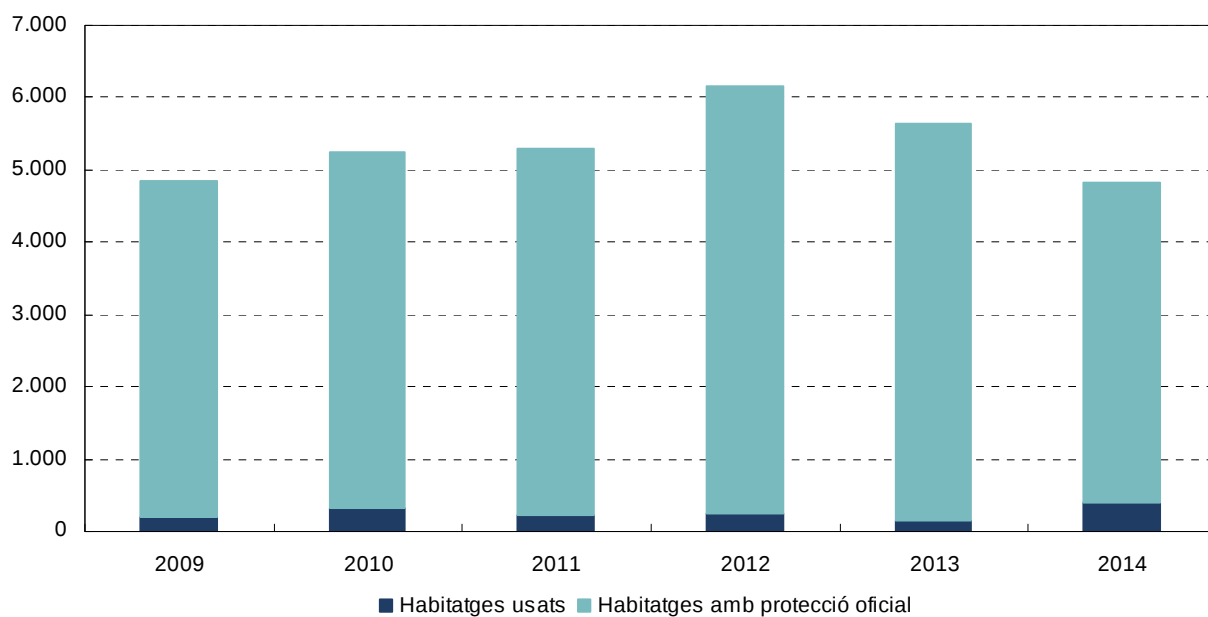
Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2013-2014

	2013	2014
Visats compra HPO	851	1.095
Visats lloguer HPO	4.621	3.322
<i>Visats per al lloguer HPO</i>	<i>4.229</i>	<i>3.199</i>
<i>Visats per al lloguer amb opció de compra</i>	<i>392</i>	<i>123</i>
Visats compra habitatge usat	158	400
Total	5.630	4.817

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.2

Evolució dels visats de contractes per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial i a l'habitatge usat. 2009-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.6

Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2013-2014

	2013	2014
Persones inscrites al Registre a Catalunya ⁽¹⁾	72.293	76.852
al Registre de Barcelona	28.477	29.402
Sol·licituds inscrites en el període (sense BCN) ⁽²⁾	10.200	10.381

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat. Inclou la ciutat de Barcelona.

(2) Unitats de convivència que s'han donat d'alta en el període considerat. No inclou la ciutat de Barcelona.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.7

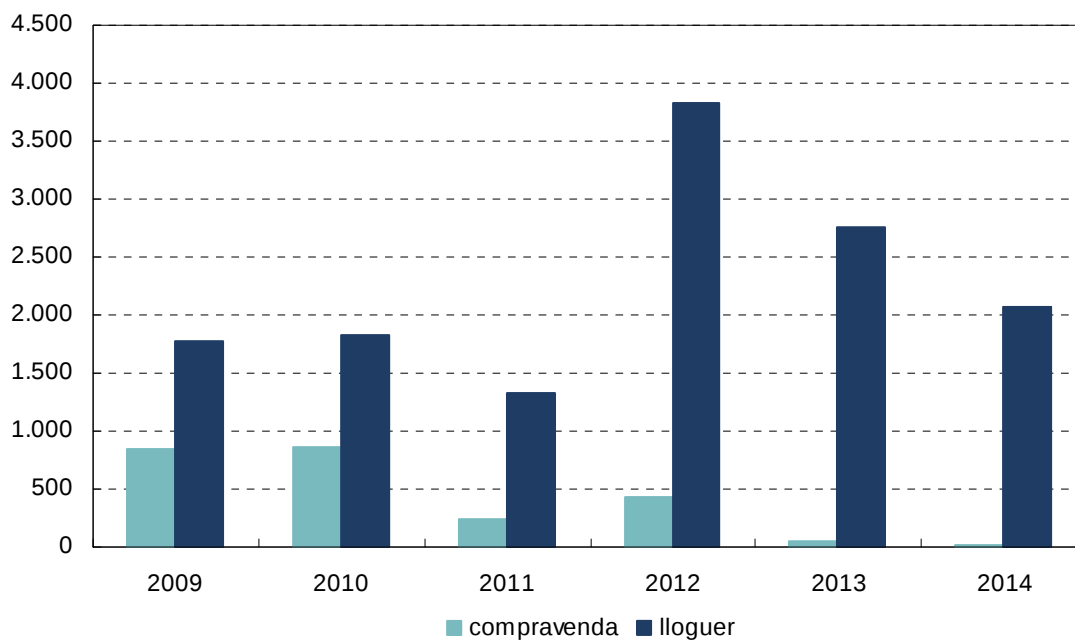
Habitatges del parc públic adjudicats i lliurats. 2013-2014

	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2013	2014	2013	2014
Habitatges de primera ocupació				
Compravenda	50	5	19	6
Lloguer	527	255	368	171
Total	577	260	387	177
Habitatges de segona ocupació				
Compravenda	7	12	14	6
Lloguer	2.225	1.790	1.039	1.012
Total	2.232	1.802	1.053	1.018
Compravenda	57	17	33	12
Lloguer	2.752	2.045	1.407	1.183
Total habitatges adjudicats o lliurats	2.809	2.062	1.440	1.195

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.3

Evolució de les adjudicacions d'habitatges del parc públic. 2009-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.8

Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2014

Demarcació territorial	Primeres adjudicacions		Segones adjudicacions		TOTAL
	Compravenda	Lloguer	Compravenda	Lloguer	
Barcelona	2	165	9	1.324	1.500
Girona	0	13	0	124	137
Lleida	0	21	3	168	192
Tarragona	3	56	0	174	233
TOTAL Catalunya	5	255	12	1.790	2.062

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.9

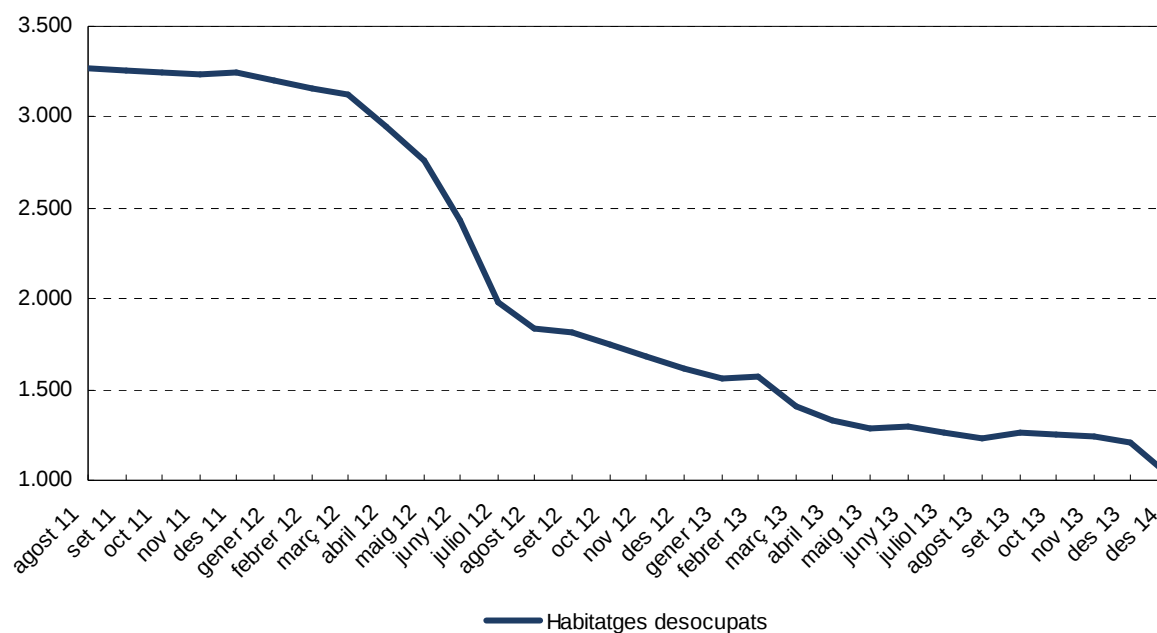
Habitatges del parc públic propietat de la Generalitat i el seu nivell d'ocupació. 2013-2014

	2013	2014
Ocupats	12.847	12.984
· en lloguer	12.312	12.481
· de compra-venda	535	503
Desocupats	1.206	1.029
Habitatges no disponibles	75	76
Total habitatges gestionats del parc públic	14.128	14.089
% parc desocupat/total	9,1%	7,8%

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.4

Evolució del parc d'habitatge públic desocupat



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.10

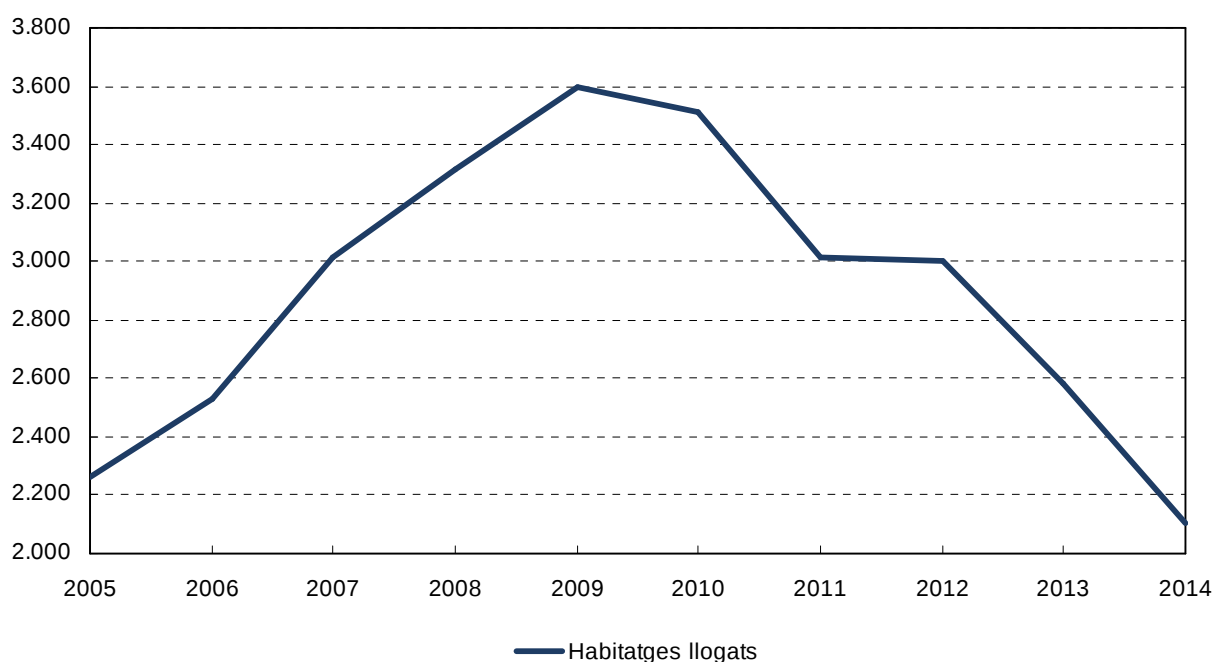
Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2014

	Habitatges llogats
2005	2.261
2006	2.533
2007	3.014
2008	3.316
2009	3.599
2010	3.514
2011	3.017
2012	2.999
2013	2.584
2014	2.104

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.5

Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, 2005-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de la informació facilitada per l'INCASÒL.

Quadre 4.1.11**Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per comarques. 2014**

	Contractes vigents a 31/12/14	Contractes formalitzats	
		2013	2014
Alt Camp	132	43	33
Alt Empordà	69	18	14
Alt Penedès	310	88	61
Alt Urgell	84	21	4
Alta Ribagorça	12	8	8
Anoia	109	38	35
Bages	104	28	34
Baix Camp	332	118	110
Baix Ebre	28	9	3
Baix Empordà	103	33	25
Baix Llobregat	1.569	427	335
Baix Penedès	97	48	35
Barcelonès	2.126	456	393
Berguedà	11	5	3
Cerdanya	19	9	7
Conca de Barberà	40	20	11
Garraf	171	66	60
Garrigues	1	-	1
Garrotxa	77	17	15
Gironès	171	45	57
Maresme	187	50	52
Montsià	67	32	23
Noguera	56	24	19
Osona	324	108	82
Pallars Jussà	75	29	23
Pallars Sobirà	43	23	21
Pla de l'Estany	10	3	5
Pla d'Urgell	68	19	25
Priorat	5	-	-
Ribera d'Ebre	42	28	23
Ripollès	74	22	24
Segarra	23	6	10
Segrià	210	54	58
Selva	275	110	93
Solsonès	90	39	3
Tarragonès	205	63	64
Terra Alta	13	9	7
Urgell	10	2	-
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	1.572	389	261
Vallès Oriental	304	77	67
Catalunya	9.218	2.584	2.104

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges

Quadre 4.2.1

Rehabilitació protegida d'habitatges. Convocatòries d'ajuts de l'any 2014

	Expedients	Habitatges	Import (milers €)
Conv. Ordinària Generalitat	217	3.532	4.932,56
Lloguer solidari	16	16	153,1
Ascensors parc públic	14	125	772,6
Consorci habitatge Barcelona	127	2.068	4.451,74
Total ajuts rehabilitació	374	5.741	10.310,1

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.2

Rehabilitació protegida d'habitatges. 2008-2014

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL 2008-14
Barcelona	24.460	27.111	23.932	21.426	12.719	3.316	4.158	117.122
Girona	1.421	2.089	1.045	34	38	-	231	4.858
Lleida	1.006	1.365	1.394	34	71	-	628	4.498
Tarragona	1.058	1.448	1.343	7	238	-	724	4.818
TOTAL Catalunya	27.945	32.013	27.714	21.501	13.066	3.316	5.741	131.296

Actuacions acabades (nombre d'habitatges)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL 2008-14
Barcelona	24.734	22.718	27.380	31.472	16.901	3.618	2.369	129.192
Girona	617	1.070	1.655	990	776	35	57	5.200
Lleida	1.596	1.018	770	665	637	212	38	4.936
Tarragona	870	949	972	1.023	645	103	0	4.562
TOTAL Catalunya	27.817	25.755	30.777	34.150	18.959	3.968	2.464	143.890

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.3

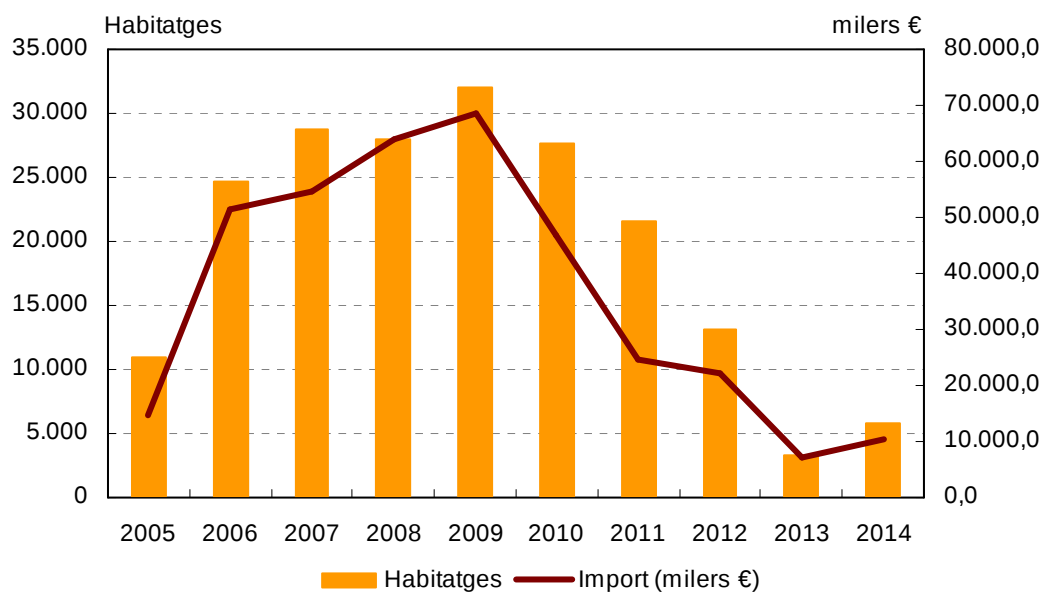
Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2014

	Habitatges	Import (milers €)	Import mitjà / habitatge
2005	11014	14.592,6	1.324,91
2006	24.624	51.511,9	2.091,94
2007	28.765	54.808,8	1.905,40
2008	27.945	63.814,3	2.283,57
2009	32.013	68.711,1	2.146,35
2010	27.714	46.785,2	1.688,14
2011	21.501	24.720,9	1.149,76
2012	13.066	22.235,5	1.701,78
2013	3.316	7.246,8	2.185,40
2014	5.741	10.310,1	1.795,86

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.1

Evolució del ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.4

Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2014

Municipi	Edificis	Habitatges afectats	Import subvenció (EUROS)
Almenar	1	6	24.816,00
Badalona	2	16	75.810,24
Barcelona	3	24	243.316,83
Lleida	3	24	149.065,25
Prat de Llobregat, el	2	15	93.686,51
Ripoll	1	10	68.032,93
Sabadell	1	20	49.829,82
Sant Adrià de Besòs	1	10	68.073,07
Ajuts complementaris (1)	8	21	82.935,31
TOTAL ajuts instal·lació ascensors	14	125	855.565,96

(1) Els ajuts complementaris estan adreçats a llars individuals que no poden assumir la part privada que els hi correspon del cost de l'obra. Els imports de la subvenció se sumen al total dels ajuts, i el nombre d'actuacions no.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i AHC.

Quadre 4.2.5

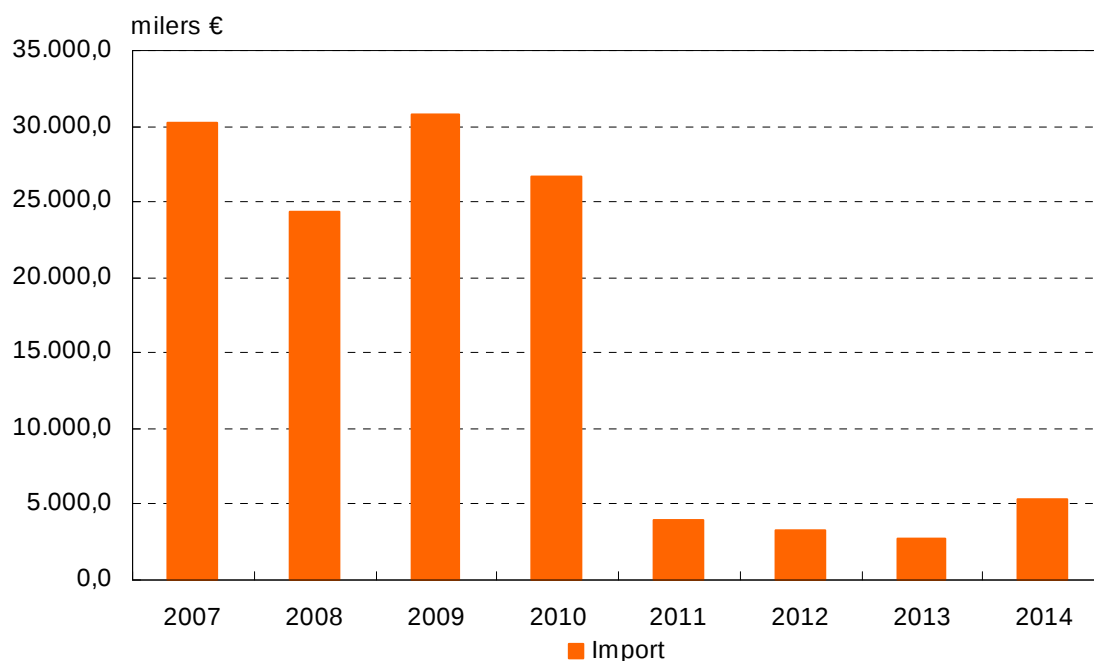
Obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR) Actuacions adjudicades 2013-2014

	2013	2014
Habitatges a rehabilitar (adjudicació)	741	244
Import adjudicació (euros)	4.116.549,30	2.096.162,19
Inversió realitzada (pres. executat)	2.698.985,92	5.387.524,54

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.2

Evolució de la inversió en rehabilitació dels habitatges del parc públic de la Generalitat. 2007-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Quadre 4.2.6

Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2013-2014

	Obres d'adequació i manteniment (1) (habitatges)		Obres elements comunitaris (edificis)	
	2013	2014	2013	2014
Barcelona	2.794	2.670	518	518
Girona	490	502	100	99
Lleida	418	413	58	50
Tarragona	464	459	86	88
TOTAL Catalunya	4.166	4.044	762	755

(1) Inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i dels habitatges tapiats. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.7

Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges

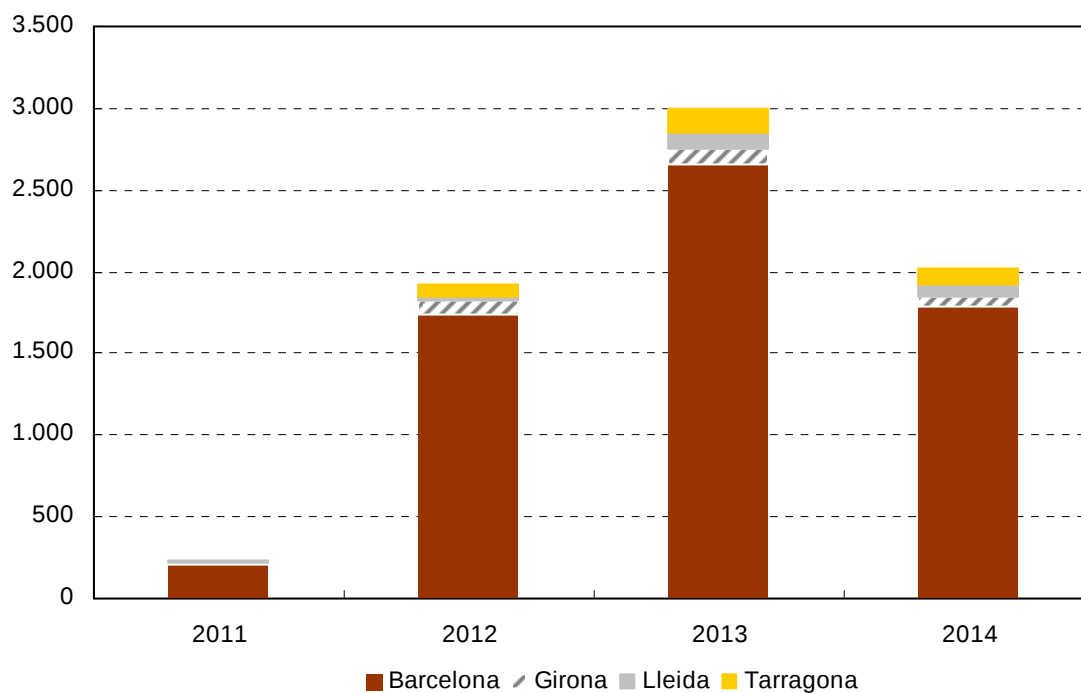
Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2013-2014

	2013	2014
Barcelona	2.658	1.781
Girona	100	62
Lleida	89	77
Tarragona	156	97
Catalunya	3.003	2.017

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.3

Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.8
Certificats d'aptitud resolts favorablement. 2013-2014

	2013	2014
Resultats favorablement	2.485	1.813
Sense deficiències	426	272
Convalidació TEDI	35	7

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.3 Ajuts per l'accés a l'habitatge

Quadre 4.3.1

Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2014

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (€/habitatge)
Prestacions pagament del lloguer ⁽¹⁾	18.049	38.034.182,84	2.107,27
Ajuts especials aturats llarga durada ⁽²⁾	5.294	11.031.134,73	2.083,71
Renda Bàsica d'Emancipació ⁽³⁾	6.933	8.763.935,62	1.264,09
Prestacions especial urgència ⁽⁴⁾	3.012	5.617.972,71	1.865,20
Lloguer del parc públic ⁽⁵⁾	3.127	3.600.455,24	1.151,41
TOTAL 2014	36.415	67.047.681,14	1.841,21

(1) Ajuts concedits en les convocatòries per a les prestacions per al pagament al lloguer.

(2) Aquests ajuts es tramiten com les prestacions urgents, però no hi ha risc imminent de pèrdua de l'habitatge.

Una part d'aquests ajuts són per pagar quotes hipotecàries.

(3) L'import mitjà està calculat sobre les sol·licituds favorables amb dret a rebre la prestació.

(4) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(5) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat. Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.2

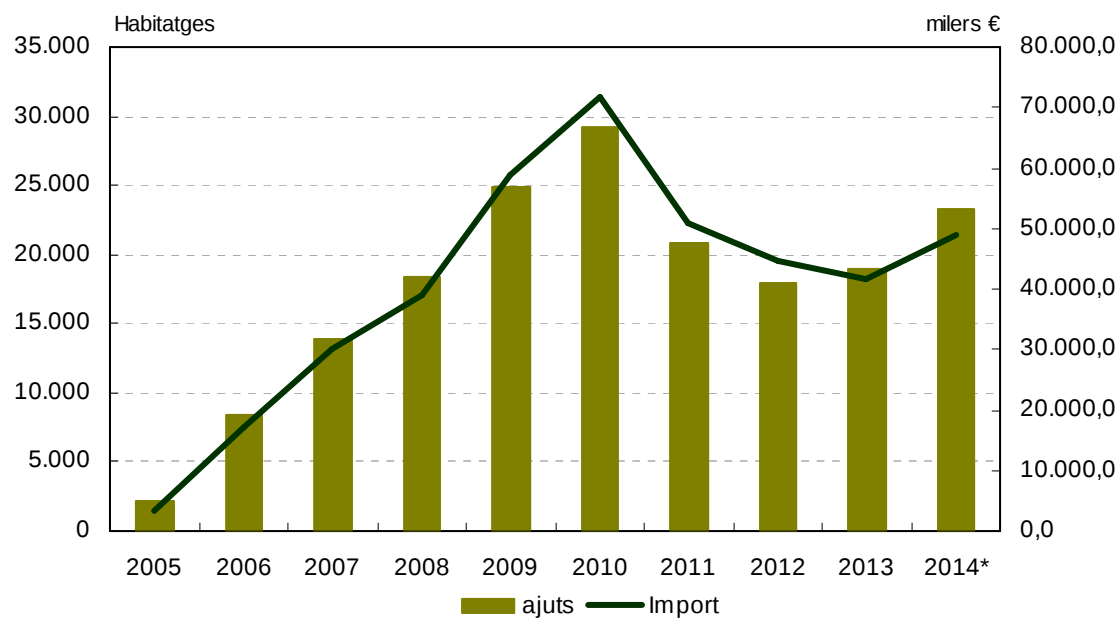
Ajuts al pagament del lloguer. 2014

Demarcació territorial	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (€/habitatge)
<u>Convocatòria anual del "lloguer just"</u>			
Barcelona	12.526	27.100.734,12	2.163,56
Girona	2.078	4.243.666,00	2.042,19
Lleida	970	1.774.228,67	1.829,10
Tarragona	2.475	4.915.554,05	1.986,08
Catalunya	18.049	38.034.182,84	2.107,27
<u>Ajuts especials als aturats de llarga durada (1)</u>			
Barcelona	3.411	7.321.069,32	2.146,31
Girona	833	1.645.681,60	1.975,61
Lleida	263	514.171,80	1.955,03
Tarragona	787	1.550.212,01	1.969,77
Catalunya	5.294	11.031.134,73	2.083,71
Total ajuts per a pagar el lloguer	23.343	49.065.317,57	2.101,93

(1) Aquests ajuts es tramiten com les prestacions urgents, però no hi ha risc imminent de pèrdua de l'habitatge. Una part d'aquests ajuts són per pagar quotes hipotecàries.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.1
Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2014



* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.3

Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2014

	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Barcelona	4.594	9.373	14.752	23.792	22.913	20.675	17.797
Girona	758	1.503	2.292	3.774	3.556	3.179	2.711
Lleida	444	893	1.418	2.225	2.046	1.717	1.454
Tarragona	832	1.603	2.408	3.808	3.498	2.965	2.323
Catalunya	6.628	13.372	20.870	33.599	32.013	28.536	24.285

Nota: habitatges on hi ha persones amb un expedient vigent de la RBE (excloent anul·lats i suspesos) a 31 desembre de cada any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.4

Prestacions d'especial urgència. 2005-2014

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2014	3.012	5.617.936,44	1.865,18
.. per a pagar quotes hipotecàries	356	567.600,00	1.594,38
.. per a pagar el lloguer	2.208	3.916.538,15	1.773,79
.. desnonaments (per llogar)	448	1.133.798,29	2.530,80
2013	2.703	4.887.308,49	1.808,11
2012	2.082	3.810.201,58	1.830,07
2011	1.545	2.831.418,98	1.832,63
2010	3.043	5.211.312,26	1.712,56
2009	1.164	1.999.901,40	1.718,13
2008	1.133	1.784.026,70	1.574,60
2007	840	1.238.862,25	1.474,84
2006	1.140	1.552.282,49	1.361,65
2005	1.243	1.583.940,73	1.274,29

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.5

Ajuts al pagament del lloguer del parc públic⁽¹⁾. 2010-2014

Any	Ajuts ⁽²⁾	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.758.089,56	896,07
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.832,63
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	1.712,56

(1) Inclou els ajuts al pagament del lloguer dels habitatges de programa de cessió.

(2) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.6
Prestacions per al pagament del lloguer.
Beneficiaris segons edat i sexe. 2011-2014

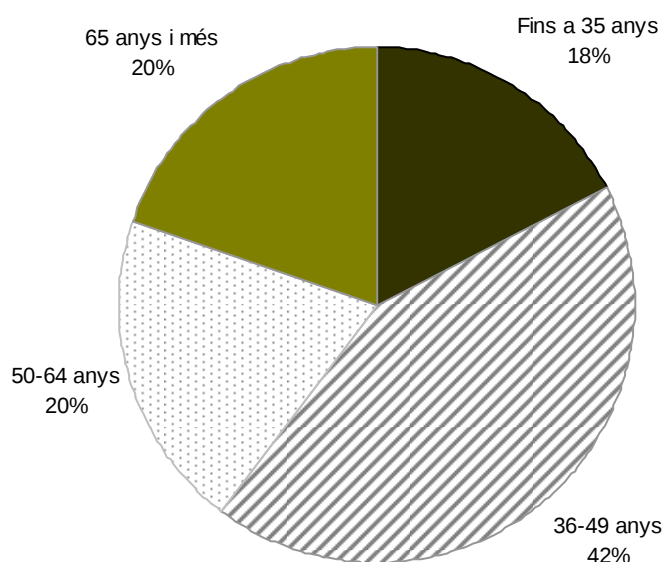
Edat	2011	2012	2013	2014	%/total
Fins a 35 anys	4.271	2.576	3.810	3.181	17,6
36-49 anys	8.898	8.055	7.724	7.682	42,6
50-64 anys	3.761	3.658	3.335	3.603	20,0
65 anys i més	3.956	3.704	4.080	3.583	19,9
EDAT MITJANA	49	50	50	49,6	

Sexe dels beneficiaris

Dona	10.759	9.251	9.094	8.298	46,0
Home	10.126	8.742	9.736	9.615	53,3
sense dades	1	-	119	136	0,8

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.2
Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons trams d'edat. 2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.7

Prestacions per al pagament del lloguer

Beneficiaris segons els ingressos anuals de la unitat de convivència. 2011-2014

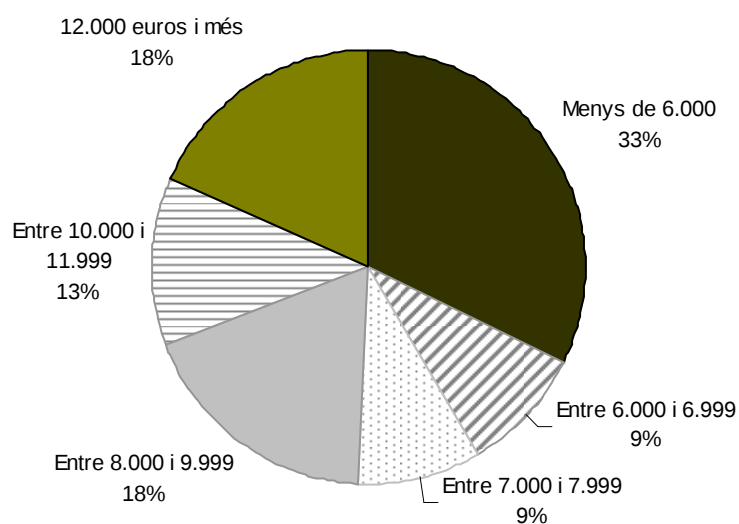
Ingressos bruts anuals (EUROS)	2011	2012	2013	2014	%/total 2014
Menys de 6.000	3.114	3.433	5.859	5.824	32,3
Entre 6.000 i 6.999	1.209	1.292	1.848	1.674	9,3
Entre 7.000 i 7.999	2.345	1.562	1.943	1.685	9,3
Entre 8.000 i 9.999	3.945	3.390	3.677	3.298	18,3
Entre 10.000 i 11.999	3.123	2.541	2.258	2.269	12,6
Entre 12.000 i 12.999	1.341	1.033	837	925	5,1
Entre 13.000 i 13.999	1.167	900	721	803	4,4
Entre 14.000 i 14.999	946	800	608	660	3,7
Entre 15.000 i 15.999	837	688	491	510	2,8
16.000 i més	2.859	2.354	707	401	2,2
INGRESSOS MITJANS	10.646,62	10.248,90	8.277,72	8.190,27	

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.3

Prestacions per al pagament del lloguer

Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.8

Prestacions per al pagament del lloguer

Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2011-2014

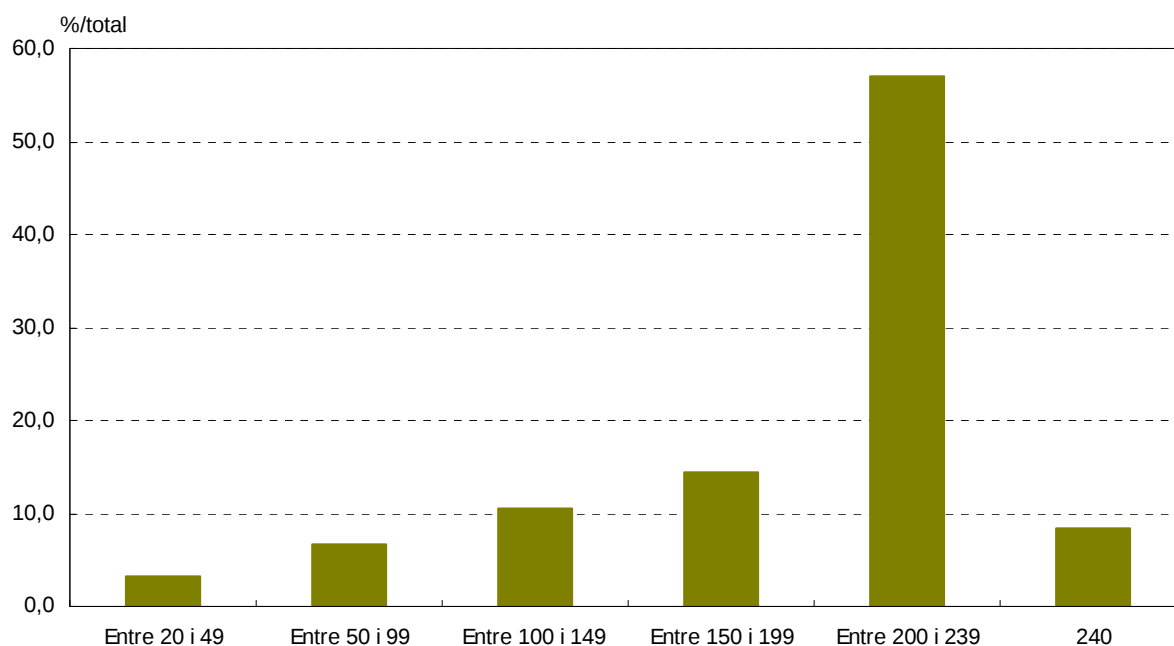
Import mensual subvenció (EUROS)	2011	2012	2013	2014	%/total 2014
Entre 20 i 49	715	480	481	583	3,2
Entre 50 i 99	1.270	981	1.006	1.187	6,6
Entre 100 i 149	1.908	1.543	1.532	1.890	10,5
Entre 150 i 199	2.557	2.093	2.492	2.590	14,3
Entre 200 i 239	2.287	2.029	9.789	10.304	57,1
240	12.149	10.867	3.649	1.495	8,3
IMPORT MITJÀ	202,50	206,20	188,67	179,06	

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.4

Prestacions per al pagament del lloguer

Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2014

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00
2014	180	1.453	1.684.900,00

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.10**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2014****(1/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Alcover	1	2
Alella	1	1
Altafulla	1	1
Arenys de Mar	1	9
Avià	1	1
Badalona	6	20
Balaguer	2	6
Banyoles	1	7
Barberà del Vallès	1	1
Barcelona	63	545
Begues	2	3
Berga	1	13
Blanes	3	10
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	38
Calonge	1	1
Cardedeu	1	4
Castellar del Vallès	4	6
Castelldefels	1	1
Castell-Platja d'Aro	1	3
Centelles	1	2
Cerdanyola del Vallès	2	7
Cervera	1	1
Cornellà de Llobregat	3	32
Deltebre	1	1
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	1	1
Figueres	3	33
Gavà	1	11
Gelida	2	11
Girona	12	48
Granollers	2	8
Granyena de Segarra	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	17	46
Igualada	1	12
Jonquera, la	1	2
Llançà	1	1
Lleida	10	33
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	2	17
Malgrat de Mar	1	1
Manlleu	2	4
Manresa	3	29

Quadre 4.3.10**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2014****(2/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Martorell	1	3
Masnou, el	2	2
Mataró	3	13
Molins de Rei	2	3
Mollerussa	1	11
Mollet del Vallès	4	6
Montblanc	1	7
Montcada i Reixac	3	9
Montgat	2	2
Navàs	1	1
Òdena	1	1
Olot	2	9
Palafolls	2	5
Palafrugell	2	7
Piera	1	2
Polinyà	1	1
Prat de Llobregat, el	3	3
Premià de Mar	2	2
Preses, les	1	1
Puigcerdà	1	1
Reus	4	8
Ribes de Freser	1	1
Ripoll	1	5
Ripollet	1	1
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	4	11
Sabadell	7	21
Salt	5	5
Sant Adrià de Besòs	4	5
Sant Andreu de la Barca	4	16
Sant Boi de Llobregat	2	8
Sant Celoni	2	7
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Llobregat	3	8
Sant Joan de Vilatorrada	1	2
Sant Joan Despí	1	4
Sant Julià de Vilatorrada	1	1
Sant Just Desvern	1	3
Sant Pere de Ribes	1	1
Sant Quirze de Besora	1	1
Sant Vicenç dels Horts	2	6
Santa Coloma de Gramenet	6	12

Quadre 4.3.10**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2014****(3/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Santa Coloma de Queralt	1	1
Santa Perpètua de Mogoda	1	2
Santpedor	1	2
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	1	3
Sidamon	1	1
Sort	1	2
Súria	1	6
Taradell	1	7
Tarragona	4	12
Teià	1	2
Terrassa	6	36
Torelló	2	5
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	1	4
Tortosa	3	11
Valls	1	4
Vendrell, el	1	4
Vic	5	27
Viladecans	2	8
Viladrau	1	1
Vilafranca del Penedès	5	82
Vilanova i la Geltrú	3	22
Vila-seca	1	1
Vilassar de Mar	2	9
Total Catalunya (1)	180	1.453

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.11

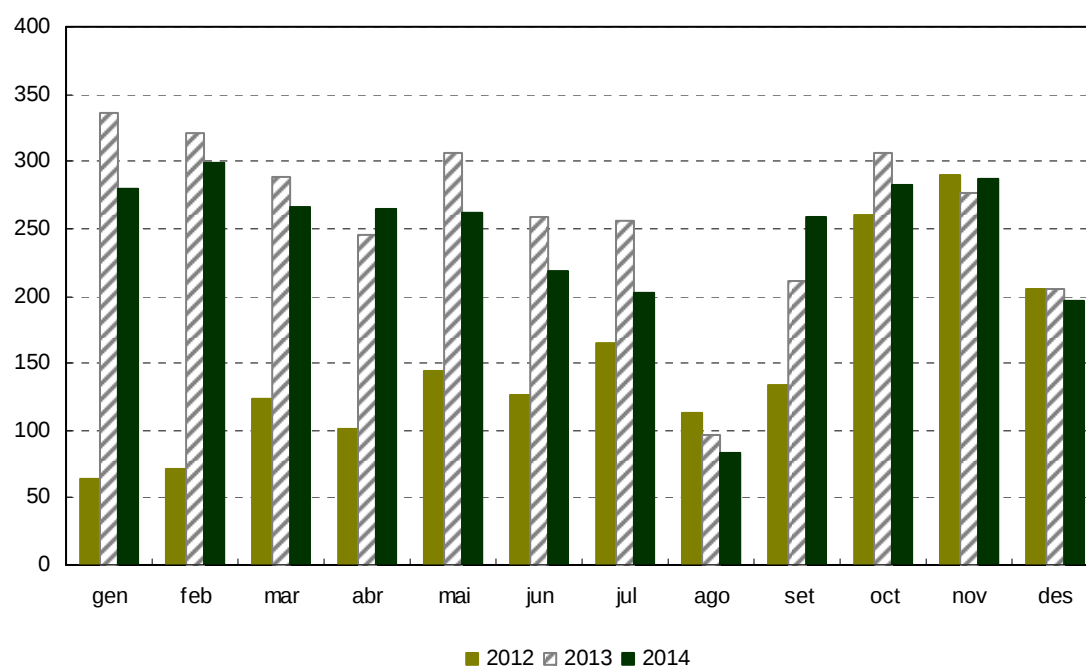
Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari OFIDEUTE. 2014

	CATALUNYA		Barcelona		Girona		Lleida		Tarragona	
	Total	2014	Total	2014	Total	2014	Total	2014	Total	2014
Expedients iniciats	9.494	2.900	7.270	2.099	685	242	541	200	998	359
Assessorament tancat	2.355	839	1.921	667	139	40	133	60	162	72
Intermediacions tancades	2.832	1.308	2.161	972	126	37	172	76	373	223
Acords pactats	1.746	849	1.357	640	65	21	96	46	228	142
Índex d'acceptació de les propostes	61,7%	64,9%	62,8%	65,8%	51,6%	56,8%	55,8%	60,5%	61,1%	63,7%

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

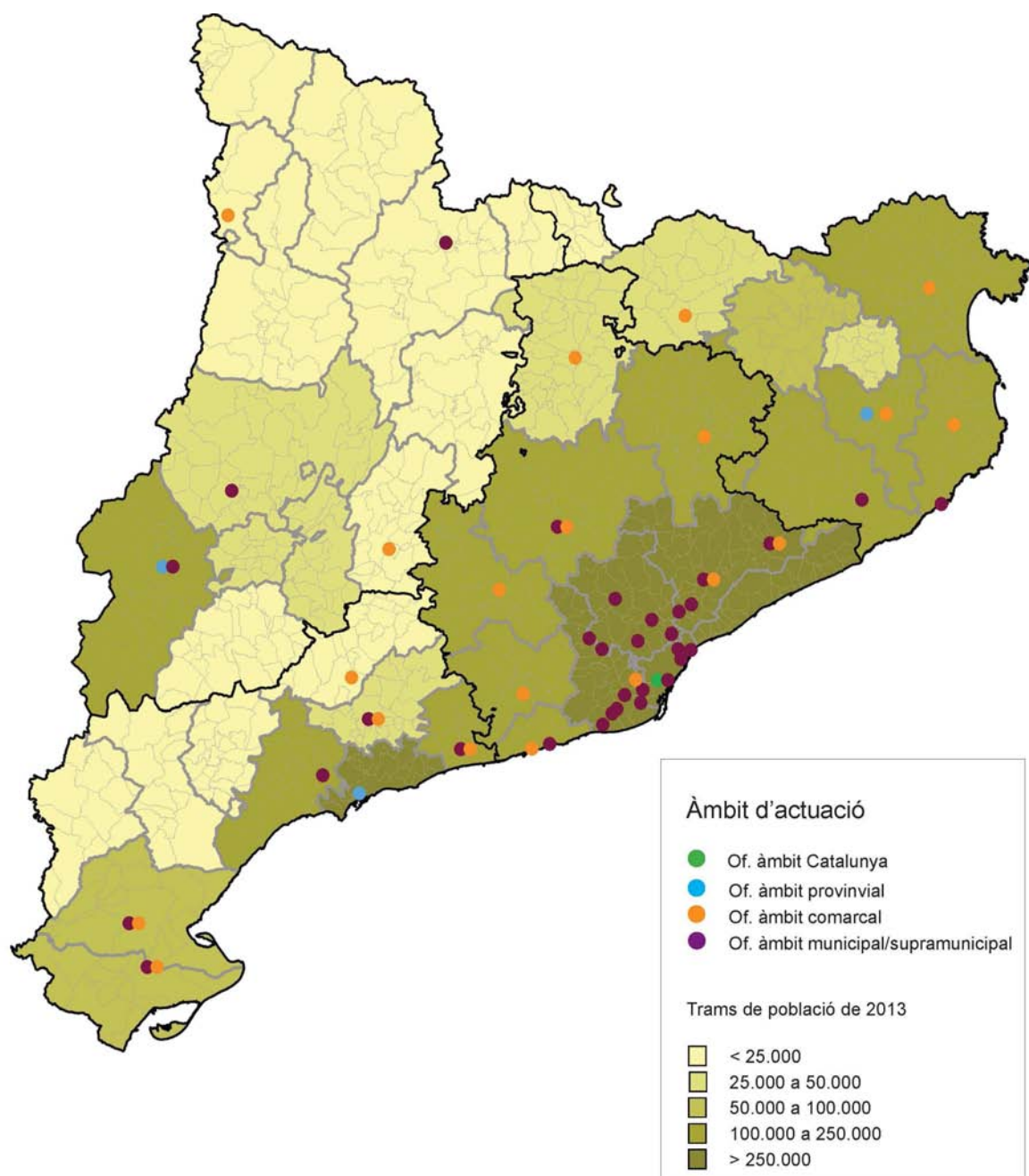
Gràfic 4.3.5

Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2012-2014



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Mapa 4.3.1.
Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute hipotecari,
Ofideute, segons trams de població. 2014



4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge

Quadre 4.4.1

Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2014

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	59	4.261.268,00
Girona	16	980.440,00
Lleida	21	588.335,00
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	17	1.027.258,00
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	10	3.268.137,96
Consorci Metropolità de l'Habitatge		197.091,65
Total	123	10.322.530,61
Assegurances ⁽²⁾		759.909,40
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació		11.082.440,01

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses Joves d'Habitatges i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

(2) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2014

(1/4)

BARCELONA

Badalona	OLH / Borsa de Badalona
Barberà del Vallès	OLH / Borsa de Barberà del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH / Borsa de Berga
Berga	OLH / Borsa del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH / Borsa de Caldes de Montbui
Calella	OLH / Borsa de Calella
Castellar del Vallès	OLH / Borsa de Castellar del Vallès
Castellbisbal	Borsa de Castellbisbal
Castelldefels	OLH / Borsa de Castelldefels
Cardona	OLH de Cardona (1)
Cornellà de Llobregat	OLH de Cornellà de Llobregat
Gavà	OLH / Borsa de Gavà
Granollers	OLH / Borsa de Granollers
Granollers	OLH del Vallès Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH / Borsa de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	OLH / Borsa d'Igualada
Igualada	OLH / Borsa de l'Anoia
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malla	OLH / Borsa Mancomunitat de la Plana (2)
Malgrat de Mar	OLH / Borsa de Malgrat de Mar

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2014****(2/4)****BARCELONA**

Manlleu	OLH / Borsa de Manlleu
Manresa	OLH / Borsa de Manresa
Manresa	OLH del Bages
Martorell	OLH / Borsa de Martorell
Masnou, el	OLH / Borsa del Masnou
Mataró	OLH / Borsa de Mataró
Mataró	OLH / Borsa del Maresme
Moià	OLH / Borsa Consorci del Moianès (3)
Molins de Rei	OLH / Borsa de Molins de Rei
Mollet del Vallès	OLH / Borsa de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH / Borsa de Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa de Montornès del Vallès
Olesa de Montserrat	OLH / Borsa d'Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	OLH / Borsa de Parets - Montmeló (4)
Prat de Llobregat, el	OLH / Borsa del Prat de Llobregat
Rubí	OLH / Borsa de Rubí
Sabadell	OLH / Borsa de Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH / Borsa de Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca	OLH / Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	OLH / Borsa de Sant Celoni (Baix Montseny) (5)
Sant Cugat del Vallès	OLH / Borsa de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH / Borsa de Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Santa Coloma de Gramenet	OLH / Borsa de Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	OLH / Borsa de Santa Perpètua de Mogoda
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH / Borsa de Terrassa
Terrassa	OLH del Vallès Occidental
Torelló	OLH / Borsa de Torelló
Vic	OLH / Borsa de Vic
Vic	OLH / Borsa d'Osona
Viladecans	OLH / Borsa de Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de Vilafranca del Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de l'Alt Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa de Vilanova i la Geltrú
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa del Garraf

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2014

(3/4)

GIRONA

Banyoles	OLH / Borsa de Banyoles - Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, La	OLH / Borsa del Baix Empordà
Blanes	OLH / Borsa de Blanes
Castelló d'Empúries	OLH de Castelló d'Empúries
Figueres	OLH / Borsa de l'Alt Empordà
Girona	OLH / Borsa de Girona
Girona	OLH / Borsa del Gironès
Lloret de Mar	OLH / Borsa de Lloret de Mar
Olot	OLH / Borsa d'Olot
Olot	OLH de la Garrotxa
Palafrugell	OLH / Borsa de Palafrugell
Puigcerdà	OLH / Borsa de Puigcerdà
Ripoll	OLH / Borsa de Ripoll - Ripollès
Salt	OLH / Borsa de Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH / Borsa de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH / Borsa de la Selva

LLEIDA

Balaguer	OLH / Borsa de Balaguer
Balaguer	OLH / Borsa de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH de les Garrigues
Cervera	OLH / Borsa de Cervera
Cervera	OLH de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH / Borsa de Lleida
Lleida	OLH del Segrià
Mollerussa	OLH / Borsa de Mollerussa
Mollerussa	OLH / Borsa del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH / Borsa de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	OLH / Borsa de la Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH de l'Alt Urgell
Solsona	OLH / Borsa de Solsona
Solsona	OLH del Solsonès
Sort	OLH / Borsa del Pallars Sobirà
Tàrraga	OLH / Borsa de Tàrraga
Tàrraga	OLH de l'Urgell
Tremp	OLH / Borsa de Tremp
Tremp	OLH del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	OLH del Conselh Generau d'Aran

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2014

(4/4)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)

Cambrils	OLH / Borsa de Cambrils
Falset	OLH / Borsa del Priorat
Montblanc	OLH / Borsa de la Conca de Barberà
Reus	OLH / Borsa de Reus
Reus	OLH / Borsa del Baix Camp
Tarragona	OLH / Borsa de Tarragona
Tarragona	OLH / Borsa del Tarragonès
Valls	OLH / Borsa de Valls
Valls	OLH / Borsa de l'Alt Camp
Vendrell, el	OLH / Borsa del Vendrell
Vendrell, el	OLH / Borsa del Baix Penedès
Vila-seca	Borsa de Vila-seca

TERRES DE L'EBRE

Amposta	OLH / Borsa del Montsià
Gandesa	OLH / Borsa de la Terra Alta
Móra d'Ebre	OLH / Borsa de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH / Borsa de Tortosa
Tortosa	OLH / Borsa del Baix Ebre

TOTAL oficines municipals	79
TOTAL oficines supramunicipals	44
TOTAL OLH i Borses de Mediació	123

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.

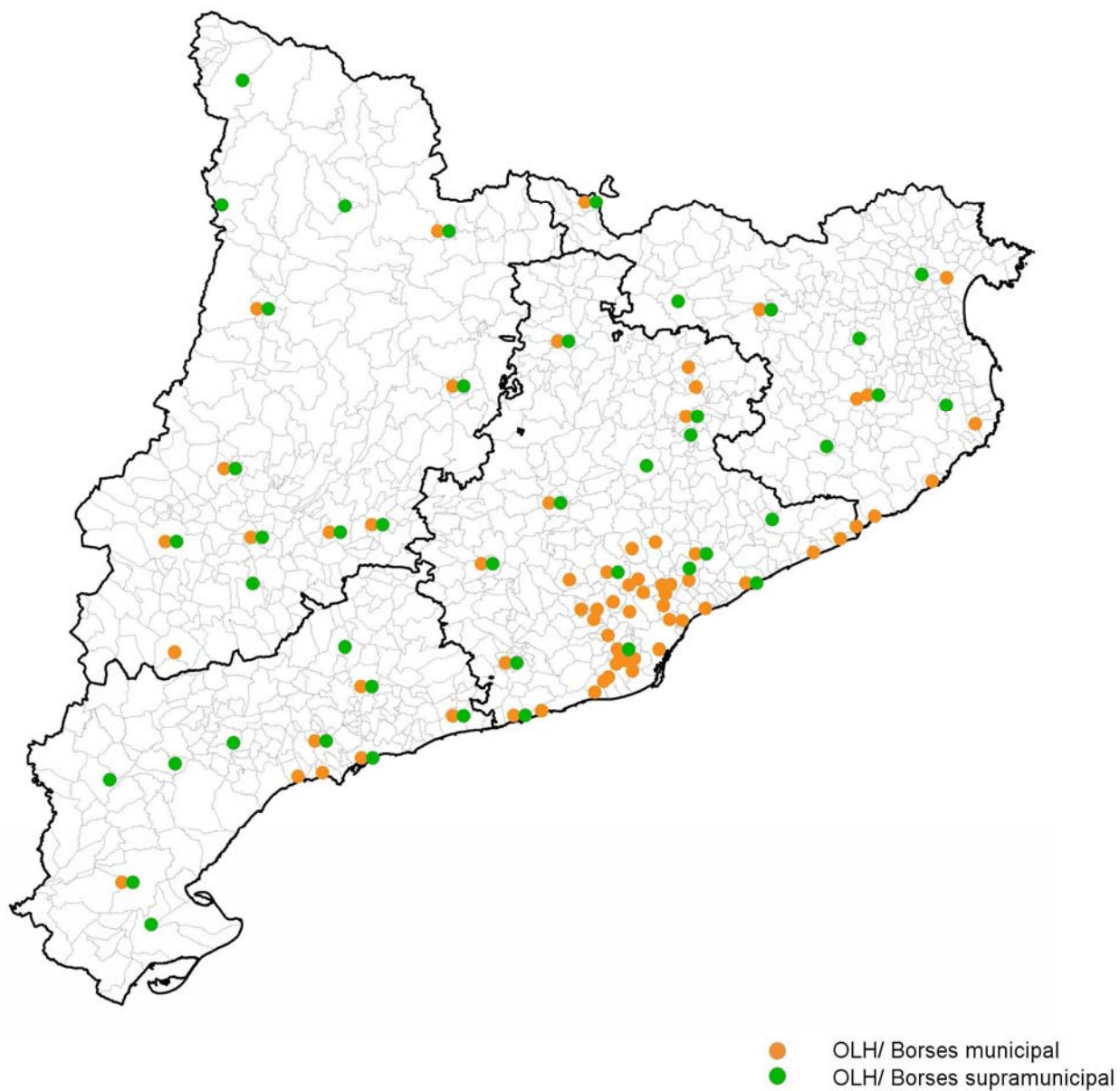
(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

(3) **Consorci del Moianès**: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, Granera, l'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.

(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.

(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

Mapa 4.4.1
Oficines Locals d'Habitatge. 2014



Índex de taules i gràfics

ÍNDIX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2014.....	19
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2014.....	19
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2013-2014	20
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1995-2014	20
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2014	21
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1995-2014	22
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2014	23
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2014.....	24
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2014	25

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2009-2014.....	29
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1995-2014	30
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2012-2014	31
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2003-2014	32
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2014	32
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2013-2014	33
Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2014	33

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de l'habitatge d'obra nova

Quadre 3.1.1 Oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya	
Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta. 2014	39
Quadre 3.1.2 Evolució dels ritmes de venda dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 2013-2014	41
Quadre 3.1.3 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2014.....	43
Gràfic 3.1.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya. 1987-2014	44
Gràfic 3.1.2 Evolució de l'índex del preu d'oferta dels habitatges de nova construcció a Catalunya 1987-2014	45
Mapa 3.1.1 Preu d'oferta dels habitatges de nova construcció per municipis. 2014.....	46
Quadre 3.1.4. Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Catalunya per municipis. 2014.....	47
Quadre 3.1.5 Oferta d'habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2014	
Nombre de promocions estudiades i habitatges en oferta.....	49
Quadre 3.1.6 Preu d'oferta i superfície construïda dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2014.....	50
Quadre 3.1.7 Preu d'oferta i superfície útil dels habitatges de nova construcció a Barcelona per districtes. 2014.....	50
Mapa 3.1.2 Preus d'oferta dels habitatges de nova construcció a Barcelona ciutat per districtes. 2014	51

3.2 Mercat de l'habitatge de segona mà

Quadre 3.2.1 Preus d'oferta dels habitatges de segona a diferents municipis de Catalunya. 2014	55
Gràfic 3.2.1 Evolució del preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona i a Catalunya. 1998-2014	55
Quadre 3.2.2 Preus d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona per districtes. 2014	56
Gràfic 3.2.2 Preu d'oferta dels habitatges de segona mà a Barcelona per districtes. 2014	56

3.3 Accessibilitat econòmica al mercat de l'habitatge

Quadre 3.3.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 2000-2014	59
Gràfic 3.3.1 Evolució de l'accessibilitat a l'habitatge de nova construcció per a una llar amb ingressos mitjans. 1990-2014	59

3.4 Mercat de lloguer

Quadre 3.4.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2013-2014	63
Gràfic 3.4.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2014	63
Gràfic 3.4.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2014	64
Gràfic 3.4.3 Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2014 ...	64
Quadre 3.4.2 Mercat de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2014	65
Mapa 3.4.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2014	67
Mapa 3.4.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2014	67
Quadre 3.4.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2014	68
Gràfic 3.4.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2014	68
Quadre 3.4.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2014	69
Gràfic 3.4.5 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2014	69
Mapa 3.4.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2014	70
Mapa 3.4.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2014	70

4. Política d'habitatge

4.1 Promoció d'habitatges amb protecció oficial

Quadre 4.1.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2010-2014	75
Gràfic 4.1.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2014	75
Quadre 4.1.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2010-2014	76
Quadre 4.1.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2013-2014	77
Quadre 4.1.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2013-2014	77

Quadre 4.1.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2013-2014	78
Gràfic 4.1.2 Evolució dels visats de contractes per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial i a l'habitatge usat. 2009-2014	78
Quadre 4.1.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2013-2014	79
Quadre 4.1.7 Habitatges del parc públic adjudicats i lliurats. 2013-2014.....	79
Gràfic 4.1.3 Evolució de les adjudicacions del parc públic. 2009-2014.....	80
Quadre 4.1.8 Habitatges adjudicats del parc gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2014.....	80
Quadre 4.1.9 Habitatges del parc públic propietat de la Generalitat i el seu nivell d'ocupació. 2013-2014	81
Gràfic 4.1.4. Evolució del parc d'habitatge públic desocupat	81
Quadre 4.1.10 Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2014.....	82
Gràfic 4.1.5 Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2014.....	82
Quadre 4.1.11 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social per comarques. 2014	83

4.2 Rehabilitació protegida d'habitatges

Quadre 4.2.1 Rehabilitació protegida d'habitatges. Convocatòries d'ajuts de l'any 2014	87
Quadre 4.2.2 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2008-2014.....	87
Quadre 4.2.3 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2014	88
Gràfic 4.2.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2014.....	88
Quadre 4.2.4 Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2014	89
Quadre 4.2.5 Obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat. (PDOR). Actuacions adjudicades. 2013-2014	89
Gràfic 4.2.2 Evolució de la inversió en rehabilitació dels habitatges del parc públic de la Generalitat. 2007-2014.....	90
Quadre 4.2.6 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2013-2014.....	90
Quadre 4.2.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2013-2014.....	91
Gràfic 4.2.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2014	91
Quadre 4.2.8 Certificats d'aptitud resolts favorablement. 2013-2014	92

4.3 Ajuts per a l'accés a l'habitatge

Quadre 4.3.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2014.....	95
Quadre 4.3.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2014.....	95
Gràfic 4.3.1 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2014	96
Quadre 4.3.3 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2014	97
Quadre 4.3.4 Prestacions d'especial urgència. 2005-2014	97
Quadre 4.3.5 Ajuts al pagament del lloguer del parc públic. 2010-2014	97
Quadre 4.3.6 Prestacions per al pagament del lloguer Beneficiaris segons edat i sexe. 2011-2014	98
Gràfic 4.3.2 Prestacions per al pagament del lloguer Beneficiaris segons trams d'edat. 2014	98

Quadre 4.3.7 Prestacions per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2010-2014	99
Gràfic 4.3.3 Prestacions per al pagament del lloguer.	
Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2014.	99
Quadre 4.3.8 Prestacions per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2011-2014	100
Gràfic 4.3.4 Prestacions per al pagament del lloguer	
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2014.....	100
Quadre 4.3.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2014.....	101
Quadre 4.3.10 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2014	102
Quadre 4.3.11 Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari Ofideute. 2014	105
Gràfic 4.3.4 Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2012-2014	105
Mapa 4.3.1 Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute	
Hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2014	106

4.4 Gestió territorial dels programes d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per	
demarcacions territorials. 2014	109
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2014.....	110
Mapa 4.4.1 Oficines Locals d'Habitatge 2014	114

