Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2015

Generalitat de Catalunya
Departament de Governació,
Administracions Públiques i Habitatge
Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Informe sobre el sector de l’habitatge a Catalunya

2015

Juliol 2016

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2015

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es base en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, facilitant els nombre de compravenda d'habitatges registrats i el preu de venda registrat d'aquests habitatges, distingint entre habitatges de nova construcció i de segona mà, per diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar a les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe com d'assessorament o intermediació en el cas del deute hipotecari. El segon, relatiu als programes

de qualitat i a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. El tercer subcapítol tracta dels programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació, amb acords entre l'administració local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'economia catalana durant **l'any 2015 ha crescut per segon any consecutiu donant mostres de recuperació**, així doncs el PIB ha acabat l'any amb un increment del 3,4%. El PIB de la construcció també ha crescut un 3,4%, el sector de la construcció té un creixement positiu per primera vegada des de l'any 2008.

Des de la perspectiva del **mercat laboral**, es va tancar l'any amb una davallada important en el nombre d'aturats registrats. En un any el nombre d'aturats ha baixat un significatiu -10,5%, que situa la xifra, a desembre de 2015, en 515.668 persones. En el **sector de la construcció** la xifra s'ha situat en 55.281 aturats, baixant un important -19,7% el nombre d'aturats en aquest sector. La **taxa d'atur** ha canviat la seva tendència alcista, i ha tancat l'any amb una mitjana del 18,6%, situant-se per sota el llindar del 20%..

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) ha canviat la tendència decreixent i sembla que pot iniciar el camí cap a la normalització d'unes xifres més adaptades a les necessitats reals de la població. A l'any 2015 es varen iniciar un total de 6.176 habitatges a tot Catalunya, un 60,6% més que l'any anterior, i se'n varen acabar 4.034. El creixement en els inicis d'habitatge s'ha produït de forma significativa a totes les demarcacions, amb l'excepció de Lleida que ha baixat un -6,8%. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'han iniciat 0,8 habitatges per cada mil habitants i se n'han acabat 0,5, indicadors que ratifiquen el nivell baix en el que ens trobem. Només 11 comarques tenen un índex de construcció amb més d'1 habitatge iniciat per 1.000 habitants, destacant la Val d'Aran que presenta un índex de 5,2.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge** el tipus d'interès s'han mantingut en mínims històrics, i la resta d'indicadors mostren signes d'una certa recuperació.

Els **tipus d'interès** han continuat baixant durant l'any 2015, l'euribor a un any va acabar l'any gairebé a zero, 0,06%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys ha baixat de nou situant-se a 2,05.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2015 es van formalitzar 38.626 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, que representa un increment de 26%, aquest augment en la contractació d'hipoteques ha estat generalitzat a tot el territori, encara que amb diferent intensitat. L'import global de les hipoteques constituïdes també ha crescut a Catalunya de forma important un 33%, i l'import mitjà per habitatge manté una evolució positiva del 5,5%, per tercer any consecutiu, situant-se en 120.289,42 euros/habitatge de mitjana durant l'any 2015.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un altre dels indicadors que durant l'any 2015 mostra signes de millora, per segon any consecutiu baixa la taxa de morositat en tots els àmbits, malgrat que es mantenen encara a uns nivells molt elevats. La construcció amb una morositat del 30% és la que presenta una ràtio més alta, seguida de les activitats immobiliàries amb el 27,5%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 4,8%.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents. El **mercat de compravenda** d'habitatges estudiat a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del "*Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*". Això ens permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els Registres de la Propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit nou i habitatge usat, aquesta mateixa font ens permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges. El **mercat de lloguer** d'habitatges, s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya i els imports mensuals, i mitjançant el creuament amb la informació del Cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per m^2, aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona.

El **mercat immobiliari residencial**, presenta dinàmiques diferents segons si es tracta del mercat de compravenda o del mercat de lloguer. El mercat de compravenda mostra signes de

certa recuperació, amb creixements positius en el nombre d'habitatges venuts i un increment moderat dels preus; pel que fa al mercat de lloguer la dinàmica és diferent, han baixat el nombre de contractes formalitzats durant l'any 2015 i s'ha incrementat l'import del lloguer mensual.

Durant l'any 2015 s'han registrat un total de **54.531 habitatges venuts**, xifra que representa un 15,8% més que l'any anterior. Aquest increment en la venda d'habitatges s'ha produït bàsicament en el mercat de l'habitatge usat (31,3%) ja que les vendes de l'habitatge nou han continuat baixant. És el tercer any consecutiu amb increments positius del nombre d'habitatges venuts, amb un nombre molt similar d'habitatges venuts als de l'any 2010.

El **preu de venda dels habitatges**, en el seu conjunt, s'ha situat en una mitjana de 1.782 euros per m^2 construït, amb un increment respecte l'any 2014 del 3,1%. És el primer any, des que va esclatar la crisi l'any 2008, que el preu de venda de l'habitatge registra increments positius. Aquesta dinàmica positiva dels preus es mostra tant en l'habitatge usat com en l'habitatge nou, en aquest últim cas l'increment de preus és especialment significatiu, del 7,2%.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats val la pena tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat, a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 1.763 euros/m^2 construït, 171.592 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 100 m^2 construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2014, veiem que hi ha un increment del preu/m^2 construït del 7,2%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 8% i la superfície mitjana s'ha mantingut pràcticament estable amb un lleuger increment del 0,4%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 3.237 euros/m^2 construït, un preu mitjà de 292.176 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 84 m^2 construïts. En aquest cas l'increment del preu/m^2 ha estat del 3,9%, inferior al de la mitjana de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** han arribat a una mitjana de 1.786 euros/m^2 construït, 166.496 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 92 m^2 construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2015 són molt més moderades que les de l'habitatge nou, veiem que hi ha un increment del preu/m^2 construït de l'1,6%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 1,5% i la superfície mitjana s'ha incrementat un 1,1%.

A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 2.934 euros/m^2 construït, un preu mitjà de 273.498 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 82 m^2 construïts. En aquest cas l'increment del preu/m^2 ha estat del 8,4%, molt superior al de la mitjana de Catalunya.

El **mercat de lloguer** mostra certs símptomes de saturació, tant pel que fa al nombre de contractes com en l'evolució de l'import del lloguer, que s'ha traduït en una baixada en el nombre de contractes formalitats i un lleuger increment el la renda mensual pel conjunt de Catalunya. Durant l'any 2015 s'han formalitzat 141.767 contractes (segons les fiances dipositades a l'INCASÒL), això representa un descens del -5,3% respecte l'any anterior. A Barcelona ciutat s'han formalitzat 40.623 contractes amb una baixada del -8,5%. La renda mitjana mensual puja un 3,9% al conjunt de Catalunya, situant-se en una mitjana de 572,38 euros/mes durant el 4t. trimestre de 2015. En aquest cas les diferències territorials són importants, que van des dels 402,5 euros/mes del conjunt dels municipis de fora de l'Àmbit metropolità de Barcelona fins els 755,05 euros/mes de Barcelona ciutat. L'increment del lloguer ha estat generalitzat a tot el territori encara que amb diferents intensitats, a Barcelona ciutat l'increment ha estat del 7% mentre que als municipis de fora de l'àmbit metropolità s'ha mantingut pràcticament estable, hi ha hagut un lleuger increment del 0,7%.

Política d'habitatge

L'actuació en política d'habitatge desenvolupada durant l'any 2015 pel Govern de la Generalitat ha estat marcada per prioritzar de forma clara els programes socials en matèria d'habitatge adreçats a ajudar la població a superar les dificultats conseqüència d'una crisi econòmica sense precedents.

En aquest sentit s'ha treballat en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'ha ampliat el marc normatiu amb nous instruments per a respondre amb més eficàcia i celeritat als requeriments dels temps difícils que ens toca viure. De l'altra, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb majors riscos d'exclusió residencial.

Pel que fa al marc normatiu, l'aprovació, i posterior desenvolupament, de tres lleis i un Decret llei que regulen aspectes molt importants relacionats amb l'habitatge ha marcat molt clarament l'actuació de la política d'habitatge durant aquest 2015. El Decret llei 1/2015, que el març obria el camí plantejant actuacions urgents per a mobilitzar habitatges buits provinents d'execucions hipotecàries. Amb la introducció, en aquesta Llei, de l'exercici del dret de tanteig i retracte per part de les administracions, només l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha adquirit, amb una inversió de 8 milions d'euros, 184 pisos durant 2015, ampliant així el parc d'habitatge social disponible per a donar resposta als casos més urgents. També val la pena mencionar la Llei 14/2015, de l'impost sobre els habitatges buits, que ha permès obtenir més d' 11 milions d'euros de les entitats financeres i grans tenidors que tenen habitatges buits de forma injustificada, recursos que seran destinats íntegrament a polítiques d'habitatge social. Paral·lelament, a través de la Llei 19/2015 hem impulsat noves formes de tinença, com la propietat temporal i compartida, i hem desplegat la Llei 24/2015, de mesures per evitar els desnonaments, que, tot i ser fruit d'una ILP i comptar amb un ampli consens polític i social.

Finalment, s'han reforçat de forma molt notable els programes socials d'habitatge. Especialment les prestacions per al pagament del lloguer, les prestacions urgents, i les prestacions per als usuaris del parc públic, entre altres mesures preventives que permeten evitar desnonaments. En aquest àmbit, el Govern ha destinat més de 81 milions d'euros, una xifra força superior als 50 milions destinats l'any 2012 i una clara mostra de la ferma voluntat per lluitar contra els desnonaments i garantir el dret a l'habitatge de les famílies que més malament ho estan passant.

Desplegament normatiu

Decrets i Lleis del Govern

1. Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
2. Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici. (Deroga el Decret 187/2010 – ITE). (Deroga el Decret 206/1992 – Llibre Edifici).
3. Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits.
4. Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
5. Llei 19/2015, de 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya.

Resolucions del Departament, d'aprovació bases i convocatòries

1. RESOLUCIÓ TES/559/2015, de 12 de març, per la qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial per a l'any 2015, i se n'aproven les bases reguladores. (DOGC núm. 6840 – 27.3.2015).
2. RESOLUCIÓ TES/597/2015, de 23 de març, per la qual es fa pública la convocatòria de subvencions de l'any 2015, per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i se n'aproven les bases reguladores. (DOGC núm. 6843 – 1.4.2015).
3. RESOLUCIÓ TES/667/2015, de 2 d'abril, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2015 per a col·lectius específics. (DOGC núm. 6849 – 13.4.2015).
4. RESOLUCIÓ TES/993/2015, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i se'n fa pública la convocatòria per a l'any 2015. (DOGC núm. 6873 – 18.5.2015).

4.1 RESOLUCIÓ TES/2103/2015, de 17 de setembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/993/2015, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i se'n fa pública la convocatòria per a l'any 2015. (DOGC núm. 6963 – 25.9.2015).

4.2 RESOLUCIÓ TES/2308/2015, de 14 d'octubre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/993/2015, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i se'n fa pública la convocatòria per a l'any 2015. (DOGC núm. 6980 – 21.10.2015).

4.3 RESOLUCIÓ TES/2868/2015, de 4 de desembre, de tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/993/2015, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases

reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i se'n fa pública la convocatòria per a l'any 2015. (DOGC núm. 7020 – 17.12.2015).

5. RESOLUCIÓ TES/1486/2015, de 19 de juny, per la qual es convoquen subvencions per a l'execució d'obres de rehabilitació als edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2015, que garanteixin la realització d'ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, i se n'aproven les bases reguladores. (DOGC núm. 6905 – 3.7.2015).

6. RESOLUCIÓ TES/1558/2015, de 25 de juny, per la qual es convoquen subvencions per a obres d'arranjaments en l'interior dels habitatges per a les persones grans, per a l'any 2015, i se n'aproven les bases reguladores. (DOGC núm. 6911 – 13.7.2015).

Actuacions concretes

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014, i el Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el Pla estatal del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, així com el desenvolupament de les normatives aprovades durant l'any 2015, suara esmentades.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
2) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges
3) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2015 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

1. **Prestacions per al pagament del lloguer**. Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2015 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per a pagar el lloguer a les persones amb dificultats per afrontar el pagament del lloguer. Així, en la convocatòria de les prestacions per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **38.299 famílies**, més del doble que les famílies que es va ajudar l'any passat, per un import global de **70,5 milions d'euros**.

2. **Renda Bàsica d'Emancipació** (RBE). Durant l'any 2015 hi ha **1.950 joves** que encara mantenen vigent la prestació de la RBE, que han rebut un ajut d'**1,8 milions d'euros** efectivament abonats.

3. **Prestacions econòmiques d'especial urgència**, La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any **2015** un

total de **2.851 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència** per evitar desnonaments. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **5,4 milions d'euros.** El 73% de perceptors d'aquests ajuts són per pagar el lloguer.

4. **Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**. Els ajuts per a pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és un sistema d'ajuts per a usuaris amb ingressos baixos, als quals el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social. Durant l'any 2015 **un total de 4.034 unitats familiars** han rebut ajuts per a pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **5 milions d'euros** de subvenció.

5. També en aquest àmbit del suport de l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2015 s'ha donat suport a **186 entitats** que gestionen **1.643 habitatges**, amb una aportació econòmica de **2 milions d'euros**.

6. La **Xarxa de mediació per al lloguer social** ofereix serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters**,** i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés a les Borses. Durant **l'any 2015** s'han formalitzat contractes de lloguer a un total de **1.683 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al lloguer social. El programes de mediació i cessió gestionen un parc d'habitatges de 8.733 unitats.

7. Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari,** Ofideute, amb la finalitat d'intermediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge.

Des que es va posar en funcionament des del servei d'Ofideute **s'han atès 12.527 persones**, en la meitat dels casos s'ha iniciat un procés d'intermediació, que finalment s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera en 2.657 casos. Durant l'any 2015 s'ha arribat a acords pactats en 911 casos, això representa que s'han acceptat el 58% de les propostes presentades.

S'ha continuat el **desplegament en el territori** del nombre d'oficines que ofereixen aquest servei. En aquest sentit, s'han signat convenis amb administracions locals, comarcals i entitats sense ànim de lucre que han permès sumar esforços en l'assessorament i l'acompanyament de les famílies en risc imminent de perdre l'habitatge. Cal destacar el desplegament de les oficines incloses en el programa del Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH), impulsat per la Diputació de Barcelona amb el suport del Col·legi d'Advocats.

A finals de 2015 trobem en funcionament un total de **56 oficines** arreu del territori, 27 de les quals formen part del programa de la Diputació de Barcelona SIDH. Per demarcacions territorials en trobem 33 a Barcelona, 7 a Girona, 6 a Lleida i 10 a Tarragona.

8. **Mesures per no perdre l'habitatge**. El mes de juliol es va aprovar la **Llei 24/2015**, del 29 de juliol, **de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica**. Aquesta llei regula un conjunt de mesures amb l'objectiu de garantir el dret a un habitatge digne i adequat reconeguts a la Constitució i a l'Estatut.

Les mesures recollides en aquesta Llei són les següents:

- Mesures contra el sobreendeutament relacionat amb l'habitatge habitual (art. 1, 2, 3 i 4).
- Mesures per a evitar els desnonaments que puguin produir una situació de manca d'habitatge (art. 5).
- Mesures per a evitar la pobresa energètica (art. 6).
- Mesures per a garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges assequibles de lloguer (art. 7).
- Estableix un llindar màxim de despeses destinades a habitatge habitual i a subministraments bàsics (art. 8).
- Estableix l'obligatorietat d'oferir un lloguer social als habitatges procedents d'execucions hipotecàries o de desnonament per impagament del lloguer.

Moltes d'aquests mesures ja existien però s'han vist reforçades amb l'aprovació d'aquesta llei, com és el cas de les prestacions urgents per evitar desnonaments o la nova reglamentació de les meses d'emergència.

2) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

L'any 2015 s'han realitzat tres convocatòries de rehabilitació:
1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors dels habitatges del parc públic de la Generalitat.
2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.
3) Convocatòria ordinària de la Generalitat per a la rehabilitació d'habitatges del parc privat (no inclou els ajuts que, per aquest mateix concepte, s'han concedit des dels Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i el metropolità).

L'any **2015,** a través de les **tres convocatòries**, s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 3.355 habitatges** per un import global de **6,1 milions d'euros**.

A aquestes tres convocatòries cal afegir-hi els ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona concedits a través de la convocatòria d'ajuts que ha realitzat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i dels ajuts concedits als municipis de l'àmbit del Consorci metropolità que es gestionen des d'aquest Consorci. En conjunt, durant l'any **2015** s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 25.401 habitatges** per un import global de **49,2 milions d'euros**, dels quals 27,5 milions corresponen a la convocatòria del Consorci per a la ciutat de Barcelona, i 15,6 milions gestionats a través del Consorci metropolità.

Pel que fa a la **rehabilitació del parc públic d'habitatges** de la Generalitat, durant l'any 2015 s'han adjudicat obres per a rehabilitar 994 habitatges del parc públic, amb un import adjudicat de 8 milions d'euros. I aquest mateix any s'ha fet una inversió de 4,1 milions d'euros per obres de rehabilitació en aquest parc.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc públic** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2015 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 294 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 4.478 habitatges gestionats per l'Agència.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. El maig del 2015 es va aprovar el nou **Decret 67/2015 que regula les Inspeccions Tècniques dels Edificis (ITE),** l'aprovació

d'aquest decret va afavorir el gran increment que s'ha produït en el nombre de sol·licituds entrades a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de certificats d'aptitud per a les ITEs realitzades. Així es va passar de les 2.017 sol·licituds entrades l'any 2014 a les **9.573 sol·licituds** de l'any 2015**.**

3) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

L'any 2015, es van **iniciar 1.013 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 16,4% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 54% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 706.**

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2015 s'han visat un total de **6.242 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals **el 64%** són de lloguer o lloguer amb opció de compra. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2015, hi ha **83.347 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 14.127 persones, sense incloure la ciutat de Barcelona.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc públic d'habitatges de la Generalitat, durant l'any s'han **adjudicat 1.925 habitatges públics,** i se n'han **lliurat un total de 1.422,** pràcticament la totalitat són en règim de lloguer. Les mesures adoptades al "pla de xoc", impulsat per l'Agència a mitjans del 2010, han permès aquest increment en el lliurament de claus dels habitatges del parc públic, passant a tenir una taxa d'habitatges buits del 8,1%, a finals de 2015.

L'aprovació l'any 2015 del Decret llei 1/2015 i la Llei 14/2015 ha permès adoptar un conjunt de mesures destinades a mobilitzar el parc d'habitatges buits per destinar-lo a lloguer social, especialment els habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Una de les mesures adoptades és el **dret de tanteig i retracte**. L'any 2015, des del mes d'abril que es va aprovar el Decret llei, s'han iniciat 5.969 expedients de tanteig i retracte, corresponents a 5.442 habitatges, del quals 184 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya n'ha exercit el dret de tanteig.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A l'any 2015 s'han donat d'alta en aquest

Registre **49.648 habitatges** a tot Catalunya, dels quals un 34,5% són habitatges buits amb condicions d'habitabilitat

L'altra normativa aprovada durant l'any 2015 que reforça la mobilització del parc desocupat és la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits. L'impost sobre els habitatges buits grava l'incompliment de la funció social de la propietat dels habitatges pel fet de romandre desocupats de manera permanent. L'objectiu és reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició a lloguer social.

Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2015 s'han mantingut en funcionament 125 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 80 oficines són d'àmbit municipal i 45 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual l'Agència hi participa en un 60%.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2015 s'han concedit **12.371.101,58 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines també s'ha realitzat una aportació econòmica de **824.674,8 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L’habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2015 *(1/2)*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
PIB (variació anual) (1)	0,6%	-0,5%	-2,9%	-1,1%	2,0%	3,4%
PIB Construcció (variació anual) (1)	-19,7%	-10,1%	-20,1%	-9,8%	-2,5%	3,4%
Atur registrat total (2)	562.673	614.244	646.956	624.872	575.948	515.668
Variació interanual	0,2%	9,2%	5,3%	-3,4%	-7,8%	-10,5%
Atur registrat construcció (2)	96.735	101.619	98.298	85.225	68.808	55.281
Variació interanual	-4,8%	5,0%	-3,3%	-13,3%	-19,3%	-19,7%
Taxa d'atur (%) (3)	17,8%	19,2%	22,5%	23,1%	20,3%	18,6%
Construcció habitatges (4)						
Habitatges iniciats						
Nombre	13.523	7.898	5.311	3.036	3.846	6.176
Variació anual	9,4%	-41,6%	-32,8%	-42,8%	26,7%	60,6%
Habitatges acabats						
Nombre	20.292	18.704	13.003	6.305	5.624	4.034
Variació anual	-46,4%	-7,8%	-30,5%	-51,5%	-10,8%	-28,3%
Tipus d'interès hipotecaris (5)	2,77%	3,63%	3,02%	3,29%	2,56%	2,05%
Noves hipoteques d'habitatges (6)						
Nombre	94.752	63.547	43.086	30.059	30.646	38.626
Variació anual	0,5%	-32,9%	-32,2%	-30,2%	2,0%	26,0%
Valor (milions euros)	12.179,76	7.846,36	4.663,76	3.307,42	3.493,20	4.646,30
Variació anual	0,8%	-35,6%	-40,6%	-29,1%	5,6%	33,0%
Valor mitjà (euros)	128.543,57	123.473,26	108.243,07	110.030,94	113.985,51	120.289,42
Variació anual	0,3%	-3,9%	-12,3%	1,7%	3,6%	5,5%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).
(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Departament d'Empresa i Ocupació.
(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).
(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Valor del desembre de cada any. Font: Banc d'Espanya.
(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2015: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2014 *(2/2)*

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari (7)						
Construcció	12,1%	18,2%	25,8%	34,3%	32,6%	30,0%
Activitats immobiliàries	14,0%	21,4%	29,1%	38,0%	36,3%	27,5%
Adquisició d'habitatges	2,4%	2,8%	4,0%	6,0%	5,9%	4,8%
Compravendes d'habitatges (8)						
Habitatges lliures nous	22.319	18.085	15.457	14.033	11.188	7.599
Variació anual	18,2%	-19,0%	-14,5%	-9,2%	-20,3%	-32,1%
Habitatges usats	31.843	26.959	26.041	29.843	35.197	46.210
Variació anual	26,6%	-15,3%	-3,4%	14,6%	17,9%	31,3%
Total habitatges	54.162	45.044	41.498	43.876	46.385	53.809
Variació anual	23,0%	-16,8%	-7,9%	5,7%	5,7%	16,0%
Preu dels habitatges						
Habitatge protegit (9)	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577
Habitatge lliure nou (10)	2.526	2.335	1.948	1.670	1.645	1.763
Variació anual	0,4%	-7,5%	-16,6%	-14,2%	-1,5%	7,2%
Habitatge lliure usat (10)	2.617	2.415	2.018	1.770	1.757	1.786
Variació anual	-2,4%	-7,7%	-16,5%	-12,3%	-0,7%	1,6%
Total habitatges	2.578	2.382	1.991	1.736	1.728	1.782
Variació anual	-1,1%	-7,6%	-16,4%	-12,8%	-0,4%	3,1%
IPC (Espanya. Variació anual) (11)	1,8%	3,2%	2,4%	1,4%	-0,2%	-0,5%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.
(8) Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.
(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil.
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
(10) Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.
(11) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

1. Construcció d’habitatges

Quadre 1.1
Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2015

Any	Habitatges iniciats (1)			Habitatges acabats (2)		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2002	74.498	9,9	11,4	65.538	0,0	10,1
2003	88.649	19,0	13,2	68.798	5,0	10,3
2004	96.481	8,8	14,2	71.101	3,3	10,4
2005	107.834	11,8	15,4	74.706	5,1	10,7
2006	127.117	17,9	17,8	77.309	3,5	10,8
2007	85.515	-32,7	11,9	79.580	2,9	11,0
2008	27.569	-67,8	3,7	71.007	-10,8	9,6
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-42,8	0,4	6.305	-51,5	0,8
2014	3.846	26,7	0,5	5.624	-10,8	0,7
2015	**6.176**	**60,6**	**0,8**	**4.034**	**-28,3**	**0,5**
1r. trimestre	*1.488*	*-12,7*	*0,2*	*918*	*-7,7*	*0,1*
2n. trimestre	*1.431*	*42,3*	*0,2*	*828*	*-19,3*	*0,1*
3r. trimestre	*1.519*	*60,5*	*0,2*	*1.062*	*-21,3*	*0,1*
4t. trimestre	*1.738*	*25,2*	*0,2*	*1.226*	*4,2*	*0,2*

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.
(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.1
Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.2
Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2014-2015

Àmbit	2014			2015		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	2.676	38,7	69,6	4.543	69,8	73,6
Girona	491	-9,9	12,8	725	47,7	11,7
Lleida	453	124,3	11,8	422	-6,8	6,8
Tarragona	226	-37,0	5,9	486	115,0	7,9
Àrees urbanes (1)	2.990	45,3	77,7	4.776	59,8	77,3
· de les quals l'A. Metropolità (2)	*2.577*	*40,4*	*67,0*	*4.375*	*69,8*	*70,8*
Zones turístiques (3)	630	-12,5	16,4	876	39,0	14,2
Resta de Catalunya	226	-12,4	5,9	524	130,8	8,5
TOTAL Catalunya	**3.846**	**26,7**	**100**	**6.176**	**60,6**	**100**

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.
(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.
(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.2
Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1995-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.3
Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2015

Comarca	Iniciats 2015	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2014	2015
Alt Camp	8	-20,0	0,2	0,2
Alt Empordà	219	63,4	1,0	1,6
Alt Penedès	45	21,6	0,3	0,4
Alt Urgell	8	-57,9	0,9	0,4
Alta Ribagorça	3	200,0	0,3	0,8
Anoia	39	69,6	0,2	0,3
Bages	43	104,8	0,1	0,2
Baix Camp	67	-31,6	0,5	0,4
Baix Ebre	145	367,7	0,4	1,8
Baix Empordà	174	50,0	0,9	1,3
Baix Llobregat	494	-41,1	1,0	0,6
Baix Penedès	28	0,0	0,3	0,3
Barcelonès	2.125	123,9	0,4	1,0
Berguedà	15	87,5	0,2	0,4
Cerdanya	60	200,0	1,1	3,4
Conca de Barberà	11	175,0	0,2	0,5
Garraf	334	255,3	0,6	2,3
Garrigues	16	100,0	0,4	0,8
Garrotxa	56	154,5	0,4	1,0
Gironès	125	78,6	0,4	0,7
Maresme	357	58,0	0,5	0,8
Moianès	16	300,0	0,3	1,2
Montsià	39	160,0	0,2	0,6
Noguera	78	271,4	0,5	2,0
Osona	61	35,6	0,3	0,4
Pallars Jussà	6	500,0	0,1	0,4
Pallars Sobirà	3	-40,0	0,7	0,4
Pla de l'Estany	15	-6,3	0,5	0,5
Pla d'Urgell	41	485,7	0,2	1,1
Priorat	3	0,0	0,3	0,3
Ribera d'Ebre	3	0,0	0,1	0,1
Ripollès	10	42,9	0,3	0,4
Segarra	12	100,0	0,3	0,5
Segrià	98	-68,4	1,5	0,5
Selva	71	-33,6	0,6	0,4
Solsonès	49	2.350,0	0,1	3,7
Tarragonès	178	439,4	0,1	0,7
Terra Alta	4	300,0	0,1	0,3
Urgell	45	275,0	0,3	1,2
Val d'Aran	52	-11,9	5,9	5,2
Vallès Occidental	852	133,4	0,4	0,9
Vallès Oriental	168	150,7	0,2	0,4
Total	**6.176**	**60,6**	**0,5**	**0,8**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.3
Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1995-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.4
Municipis amb índexs alts de construcció. 2015
(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2015	Iniciats / 1.000 habitants
Palau-sator	14	47,0
Fontanilles	5	34,7
Bolvir	13	34,2
Naut Aran	52	29,5

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.5
Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2015
(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants) ***(1/2)***

Municipi	iniciats 2015	Iniciats / 1.000 habitants
Sitges	129	4,6
Sant Cugat del Vallès	260	3,0
Badalona	539	2,5
Ripollet	88	2,4
Vila-seca	39	1,7
Palafrugell	37	1,6
Barberà del Vallès	51	1,6
Vilanova i la Geltrú	100	1,5
Terrassa	252	1,2
Salou	30	1,1
Prat de Llobregat, el	70	1,1
Olot	35	1,0
Mataró	112	0,9
Barcelona	1.408	0,9
Sant Feliu de Llobregat	38	0,9
Viladecans	48	0,7
Sant Boi de Llobregat	58	0,7
Salt	20	0,7
Tarragona	87	0,7
Masnou, el	15	0,7
Hospitalet de Llobregat, l'	165	0,7
Lloret de Mar	22	0,6
Vilassar de Mar	11	0,5
Sabadell	102	0,5
Castelldefels	31	0,5
Granollers	29	0,5
Lleida	65	0,5
Esplugues de Llobregat	21	0,5
Girona	42	0,4
Cambrils	14	0,4
Molins de Rei	9	0,4
Vendrell, el	13	0,4
Figueres	16	0,4
Martorell	9	0,3
Sant Feliu de Guíxols	7	0,3
Igualada	11	0,3
Pineda de Mar	7	0,3
Castellar del Vallès	6	0,3
Vilafranca del Penedès	10	0,3
Mollet del Vallès	13	0,3
Sant Adrià de Besòs	9	0,3

Quadre 1.5
Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2015
(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants) ***(2/2)***

Municipi	iniciats 2015	Iniciats / 1.000 habitants
Cerdanyola del Vallès	14	0,2
Rubí	17	0,2
Premià de Mar	6	0,2
Calafell	5	0,2
Amposta	4	0,2
Cornellà de Llobregat	14	0,2
Tortosa	5	0,1
Sant Vicenç dels Horts	4	0,1
Vic	6	0,1
Sant Pere de Ribes	4	0,1
Santa Perpètua de Mogoda	3	0,1
Reus	12	0,1
Gavà	5	0,1
Blanes	4	0,1
Manlleu	2	0,1
Sant Joan Despí	2	0,1
Montcada i Reixac	2	0,1
Esparreguera	1	0,0
Olesa de Montserrat	1	0,0
Santa Coloma de Gramenet	4	0,0
Manresa	2	0,0
Sant Andreu de la Barca	0	0,0
Valls	0	0,0

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2015
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

2. Finançament de l’habitatge

Quadre 2.1
Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2010-2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Oficials (1)						
Tipus EURIBOR a un any	1,53	2,00	0,55	0,54	0,33	0,06
Tipus actiu de referència de les caixes d'estalvi CECA	4,75	5,13	4,50	-	-	-
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys						
Total entitats	2,77	3,63	3,02	3,29	2,56	2,05
Bancs	2,59	3,51	2,93	-	-	-
Caixes d'estalvi	2,95	3,74	3,30	-	-	-
Deute públic (2)	3,12	4,45	4,45	2,60	0,83	0,60
Altres tipus no oficials (3)						
Crèdits tipus mitjà trimestral (4)	1,75	2,75	2,25	2,25	2,00	1,00
Cèdules hipotecàries (5)	3,47	4,19	4,42	2,54	1,64	0,71

(1) Resolució del Banc d'Espanya 21/1/94 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 7/99. Sempre s'ofereixen els tipus del mes de desembre de cada any.
(2) Rendiment intern Deute Públic de 2 a 6 anys. Resolució de la Direcció General del Tresor i Política Financera (DGTPF) de 5/12/89.
(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.
(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). Tipus del darrer trimestre de cada any.
(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Tipus del mes de desembre de cada any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya i Associació Hipotecària.

Gràfic 2.1
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1995-2015

Font: Banc d'Espanya.

Quadre 2.2
Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2013-2015

Nombre d'habitatges hipotecats	2013	2014	2015[1]	Variació anual (%) 2013	2014	2015[1]
Barcelona	20.368	21.956	27.789	-29,4	7,8	26,6
Girona	4.338	3.989	4.632	-30,2	-8,0	16,1
Lleida	1.484	1.227	1.795	-34,5	-17,3	46,3
Tarragona	3.869	3.474	4.410	-32,6	-10,2	26,9
TOTAL Catalunya	**30.059**	**30.646**	**38.626**	**-30,2**	**2,0**	**26,0**
TOTAL Espanya	199.703	204.302	245.382	-27,1	2,3	20,1

Import en milions d'€	2013	2014	2015[1]	Variació anual (%) 2013	2014	2015[1]
Barcelona	2.406,67	2.687,50	3.619,24	-27,0	11,7	34,7
Girona	438,70	414,84	498,81	-31,9	-5,4	20,2
Lleida	130,04	98,21	156,58	-33,5	-24,5	59,4
Tarragona	332,01	292,66	371,67	-36,9	-11,9	27,0
TOTAL Catalunya	**3.307,42**	**3.493,20**	**4.646,30**	**-29,1**	**5,6**	**33,0**
TOTAL Espanya	19.972,57	20.890,54	26.015,44	-29,4	4,6	24,5

Import mitjà de les hipoteques (euros)	2013	2014[1]	2015[1]	Variació anual (%) 2013	2014	2015[1]
Barcelona	118.159,27	122.403,67	130.240,10	3,4	3,6	6,4
Girona	101.130,47	103.994,74	107.687,82	-2,6	2,8	3,6
Lleida	87.624,66	80.037,49	87.230,64	1,5	-8,7	9,0
Tarragona	85.813,13	84.244,10	84.278,46	-6,3	-1,8	0,0
TOTAL Catalunya	**110.030,87**	**113.985,51**	**120.289,42**	**1,7**	**3,6**	**5,5**
TOTAL Espanya	100.011,38	102.253,23	106.020,18	-3,1	2,2	3,7

(1) Dades provisionals des d'abril de 2015.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 2.2
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2015

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

Gràfic 2.3
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2015

Font: Institut Nacional d'Estadística (INE) i Banc d'Espanya.

Quadre 2.3
Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2014-2015

	2014	2015	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	5,9%	4,8%	-17,8
Activitats immobiliàries	36,2%	27,5%	-23,9
Construcció	32,6%	30,0%	-7,9

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.

Gràfic 2.4
Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2007-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic* del Banc d'Espanya.

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d’habitatges

Quadre 3.1.1
Compravendes registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2015

	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total habitatges
Barcelona	4.842	506	31.706	37.054
Girona	1.128	58	6.361	7.547
Lleida	519	83	2.043	2.645
Tarragona	1.110	75	6.100	7.285
Catalunya	**7.599**	**722**	**46.210**	**54.531**
Var. 15/14 %	**-32,1**	**-0,3**	**31,3**	**15,8**
Distribució en %				
2015	13,9	1,3	84,7	100
2014	23,7	1,5	74,7	100
2013	31,3	2,3	66,5	100

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.1
Evolució del nombre de compravendes registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2015

Mapa 3.1.1
Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2015 ***(1/2)***

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 15/14 (1)	Habitatges	Var. % 15/14 (1)	Habitatges	Var. % 15/14 (1)	ïndex habitatges / 1.000 hab
Àmbits territorials funcionals							
Alt Pirineu i Aran	171	-44,5	743	64,4	914	20,3	12,5
Camp de Tarragona	595	-57,2	4.014	39,2	4.609	7,8	9,0
Comarques centrals	556	-33,5	1.666	41,9	2.222	10,5	5,6
Comarques gironines	1.122	-43,7	6.138	20,6	7.260	2,5	9,8
Metropolità	4.393	-17,1	28.047	31,4	32.440	21,8	6,8
Penedès	811	-28,7	3.047	34,2	3.858	13,2	8,3
Ponent	485	-17,5	1.454	34,0	1.939	15,9	5,3
Terres de l'Ebre	188	-48,1	1.101	22,6	1.289	2,3	7,0
Demarcacions territorials							
Barcelona	5.348	-20,2	31.706	32,3	37.054	20,8	6,7
Girona	1.186	-43,8	6.361	22,0	7.547	3,1	10,0
Lleida	602	-25,0	2.043	39,2	2.645	16,5	6,1
Tarragona	1.185	-48,5	6.100	33,9	7.285	6,3	9,2
Catalunya	**8.321**	**-30,1**	**46.210**	**31,3**	**54.531**	**15,8**	**7,3**

(1) Les variacions estan calculades segons la distribució territorial de 2014.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya. 2015 ***(cont.)*** ***(2/2)***

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 15/14 (1)	Habitatges	Var. % 15/14 (1)	Habitatges	Var. % 15/14 (1)	Índex habitatges / 1.000 hab
Comarques							
Alt Camp	11	-75,0	111	63,2	122	8,9	2,8
Alt Empordà	188	-58,8	1.962	16,2	2.150	0,3	15,4
Alt Penedès	173	-17,2	466	90,2	639	40,7	6,0
Alt Urgell	19	-	101	110,4	120	79,1	5,8
Alta Ribagorça	-	-	41	-8,9	41	-8,9	10,6
Anoia	112	-8,9	484	44,5	596	30,1	5,1
Bages	307	-28,4	700	64,8	1.007	17,1	5,8
Baix Camp	165	-53,9	1.603	11,6	1.768	-1,5	9,4
Baix Ebre	61	-53,4	493	17,9	554	0,9	6,9
Baix Empordà	222	-30,8	1.677	8,7	1.899	1,9	14,3
Baix Llobregat	628	-4,7	4.060	50,2	4.688	39,4	5,8
Baix Penedès	402	-26,5	985	27,4	1.387	5,1	13,9
Barcelonès	1.938	8,2	14.490	21,8	16.428	20,0	7,4
Berguedà	8	60,0	170	-19,4	178	-17,6	4,5
Cerdanya	72	-40,5	240	60,0	312	15,1	17,5
Conca de Barberà	5	-50,0	23	-37,8	28	-40,4	1,4
Garraf	135	-49,8	1.129	21,7	1.264	5,6	8,7
Garrigues	36	-20,0	58	20,8	94	1,1	4,9
Garrotxa	58	-62,3	186	100,0	244	-1,2	4,4
Gironès	389	-33,4	846	63,3	1.235	12,1	6,7
Maresme	481	-38,3	2.547	31,4	3.028	11,4	6,9
Moianès (2)	32	nd	35	nd	67	nd	5,1
Montsià	74	-56,5	533	30,3	607	4,8	8,9
Noguera	17	-63,0	118	-1,7	135	-18,7	3,5
Osona	198	-42,3	710	53,9	908	12,9	5,9
Pallars Jussà	-	-100,0	97	34,7	97	29,3	7,1
Pallars Sobirà	23	-42,5	77	196,2	100	51,5	14,2
Pla de l'Estany	85	13,3	79	3,9	164	8,6	5,2
Pla d'Urgell	23	-43,9	206	74,6	229	44,0	6,2
Priorat	1	-75,0	16	-33,3	17	-39,3	1,8
Ribera d'Ebre	33	-15,4	54	8,0	87	-2,2	3,8
Ripollès	60	-	103	87,3	163	41,7	6,4
Segarra	13	-23,5	64	10,3	77	2,7	3,4
Segrià	358	-12,5	823	31,1	1.181	13,9	5,6
Selva	120	-65,1	1.285	15,0	1.405	-3,8	8,3
Solsonès	11	-42,1	48	-11,1	59	-19,2	4,4
Tarragonès	413	-57,6	2.261	71,5	2.674	16,6	10,7
Terra Alta	20	-9,1	21	-	41	-4,7	3,5
Urgell	38	26,7	185	63,7	223	55,9	6,1
Val d'Aran	57	-54,4	187	68,5	244	3,4	24,6
Vallès Occidental	973	-23,3	5.097	36,6	6.070	21,4	6,7
Vallès Oriental	362	-53,2	1.839	72,9	2.201	19,1	5,5

(1) Les variacions estan calculades segons la distribució territorial de 2014.
(2) Comarca creada l'any 2015, *Llei 4/2015, de 23 d'abril*.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.3
Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2015

	Preus mitjans (milers€)		**Superfície mitjana** (m^2 construïts)		**Preus mitjans** (euros/m^2)		
		Var. %		**Var. %**		**Variació 15/14 %**	
	Import	**15/14** (1)	**Superfície**	**15/14** (1)	**Import**	preus c	preus k
Habitatge lliure nou	171,6	8,0	100,1	0,4	1.763	7,2	7,7
Habitatge usat	166,5	1,5	91,8	1,1	1.786	1,6	2,1
Mitjana global (nou i usat)	167,3	2,8	92,8	0,1	1.782	3,1	3,6

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.4
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2015

	Habitatge nou lliure		**Habitatge usat**		**Conjunt habitatges**	
	Import (euros/m^2)	**Variació** (en %)	**Import** (euros/m^2)	**Variació** (en %)	**Import** (euros/m^2)	**Variació** (en %)
2004	2.150		2.023		2.090	
2005	2.631	22,3	2.601	28,6	2.617	25,2
2006	2.834	7,7	3.015	15,9	2.938	12,3
2007	2.846	0,4	3.053	1,2	2.967	1,0
2008	2.855	0,3	2.910	-4,7	2.884	-2,8
2009	2.514	-11,9	2.680	-7,9	2.607	-9,6
2010	2.526	0,4	2.617	-2,4	2.578	-1,1
2011	2.335	-7,5	2.415	-7,7	2.382	-7,6
2012	1.948	-16,6	2.018	-16,5	1.991	-16,4
2013	1.670	-14,2	1.770	-12,3	1.736	-12,8
2014	1.645	-1,5	1.757	-0,7	1.728	-0,4
2015	1.763	7,2	1.786	1,6	1.782	3,1

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.2
Evolució dels preus de venda per m^2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.3
Evolució dels preus de venda per m^2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2015 **(1/2)**

	Preus mitjans (milers€)		**Superfície mitjana** (m^2 construïts)		**Preus mitjans** (euros/m^2)		
		Var. %		**Var. %**		**Variació 15/14 %** (1)	
	Import	**15/14** (1)	**Superfície**	**15/14** (1)	**Import**	preus c	preus k
Àmbits territorials funcionals							
Alt Pirineu i Aran	270,6	6,4	115,4	5,6	2.479	7,8	8,4
Camp de Tarragona	142,0	14,8	108,7	7,8	1.366	6,3	6,8
Comarques centrals	105,1	4,2	97,9	2,5	1.167	5,2	5,8
Comarques gironines	160,9	6,5	114,6	5,8	1.457	0,3	0,8
Metropolità	208,1	7,7	96,1	-1,7	2.185	7,4	8,0
Penedès	109,6	-14,0	97,4	0,5	1.204	-12,2	-11,7
Ponent	95,0	4,2	105,4	-1,9	892	-0,1	0,4
Terres de l'Ebre	58,6	-7,7	74,8	-6,2	800	-2,4	-2,0
Demarcacions territorials							
Barcelona	190,1	7,2	96,7	-0,5	2.003	7,0	7,5
Girona	172,6	6,9	115,0	5,0	1.563	2,8	3,3
Lleida	121,4	-5,7	106,8	1,2	1.131	-9,9	-9,4
Tarragona	114,2	2,7	97,7	0,7	1.208	0,3	0,8
Catalunya	**171,6**	**8,0**	**100,1**	**0,4**	**1.763**	**7,2**	**7,7**

(1) Les variacions estan calculades segons la distribució territorial de 2014. LA variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,5%.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2015 (2/2)

	Preus mitjans (milers€)		**Superfície mitjana** (m^2 construïts)		**Preus mitjans** (euros/m^2)		
						Variació 15/14 % (1)	
	Import	**Var. % 15/14** (1)	**Superfície**	**Var. % 15/14** (1)	**Import**	preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	112,8	-31,1	118,9	1,5	965	-30,8	-30,4
Alt Empordà	175,9	24,7	117,5	29,2	1.496	-5,4	-4,9
Alt Penedès	100,9	3,0	101,9	14,4	1.056	-7,4	-6,9
Alt Urgell	103,9	34,7	94,1	-7,4	1.149	23,7	24,4
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	87,4	4,5	111,5	16,4	901	-9,3	-8,8
Bages	89,3	3,3	96,8	5,0	1.007	3,1	3,6
Baix Camp	129,1	-0,9	124,3	2,1	1.115	2,3	2,8
Baix Ebre	61,2	-9,2	68,8	-4,9	861	-10,0	-9,5
Baix Empordà	177,7	-7,1	105,9	-7,9	1.691	-2,9	-2,4
Baix Llobregat	195,5	4,1	100,8	-0,6	2.022	2,7	3,2
Baix Penedès	103,3	-7,5	93,6	-5,2	1.189	-5,3	-4,8
Barcelonès	253,8	1,7	83,9	-0,4	2.842	0,6	1,1
Berguedà	131,5	-7,2	115,5	-23,1	1.582	35,4	36,1
Cerdanya	336,2	9,9	125,8	-0,6	2.970	20,1	20,7
Conca de Barberà	201,0	164,1	209,7	24,3	958	94,1	95,1
Garraf	158,7	-18,7	93,7	-6,5	1.666	-11,9	-11,5
Garrigues	55,1	-24,4	95,6	-3,7	580	-23,5	-23,1
Garrotxa	163,3	43,8	131,0	33,0	1.281	10,1	10,6
Gironès	146,6	4,6	111,6	6,8	1.402	-0,3	0,2
Maresme	148,9	-2,8	103,5	8,2	1.436	-5,7	-5,2
Moianès (2)	111,0	nd	127,3	nd	917	nd	nd
Montsià	57,6	-8,5	76,0	-10,2	818	9,1	9,7
Noguera	61,9	-21,1	94,1	-2,4	673	-18,7	-18,3
Osona	132,4	13,3	96,6	1,7	1.480	12,9	13,5
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	212,8	178,8	99,5	26,5	2.298	131,8	133,0
Pla de l'Estany	133,2	17,4	113,3	4,5	1.195	15,7	16,3
Pla d'Urgell	57,9	-36,6	127,3	-23,0	575	-8,6	-8,2
Priorat	200,0	430,3	104,0	73,3	1.923	205,9	207,5
Ribera d'Ebre	60,2	22,5	80,7	-13,5	760	39,1	39,8
Ripollès	119,9	-30,2	85,4	-45,3	1.759	11,2	11,8
Segarra	81,1	-5,2	112,5	-22,8	908	14,9	15,5
Segrià	107,7	12,1	107,0	4,0	969	0,8	1,3
Selva	175,1	11,3	133,6	4,2	1.326	9,0	9,5
Solsonès	102,6	-27,9	112,2	-13,5	850	-16,5	-16,0
Tarragonès	147,3	22,1	101,4	9,9	1.479	8,8	9,3
Terra Alta	48,3	-16,5	80,9	7,5	552	-30,6	-30,2
Urgell	73,6	-19,5	88,2	-15,5	932	9,3	9,9
Val d'Aran	255,6	-6,6	112,6	9,6	2.344	-11,2	-10,7
Vallès Occidental	180,4	7,1	104,0	-2,5	1.747	6,8	7,3
Vallès Oriental	152,0	-3,7	117,7	6,4	1.332	-14,8	-14,4

(1) Les variacions estan calculades segons la distribució territorial de 2014. LA variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,5%.
(2) Comarca creada l'any 2015, *Llei 4/2015, de 23 d'abril*.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.2

Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2015 **(1/2)**

	Preus mitjans (milers€)		**Superfície mitjana** (m^2 construïts)		**Preus mitjans** (euros/m^2)		
		Var. %		**Var. %**		**Variació 15/14 %** (1)	
	Import	**15/14** (1)	**Superfície**	**15/14** (1)	**Import**	preus c	preus k
Àmbits territorials funcionals							
Alt Pirineu i Aran	167,0	8,2	104,6	6,8	1.567	0,9	1,4
Camp de Tarragona	110,1	-7,0	85,2	-5,3	1.345	-1,7	-1,2
Comarques centrals	100,0	15,9	99,0	8,1	1.049	7,3	7,9
Comarques gironines	158,1	-1,2	96,1	1,6	1.705	-0,4	0,1
Metropolità	192,9	3,1	89,9	1,3	2.046	3,0	3,5
Penedès	140,8	0,2	99,9	1,1	1.510	0,1	0,6
Ponent	84,7	11,0	104,6	6,3	842	3,5	4,0
Terres de l'Ebre	72,6	-11,0	87,3	-3,6	884	-5,4	-4,9
Demarcacions territorials							
Barcelona	185,1	2,8	91,0	1,6	1.963	2,5	3,0
Girona	161,4	-0,3	96,8	2,1	1.718	-0,2	0,3
Lleida	98,6	11,0	103,3	5,6	992	3,5	4,0
Tarragona	103,2	-5,6	87,7	-4,0	1.242	-0,9	-0,4
Catalunya	**166,5**	**1,5**	**91,8**	**1,1**	**1.786**	**1,6**	**2,1**

(1) Les variacions estan calculades segons la distribució territorial de 2014. LA variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,5%.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2015 **(2/2)**

	Preus mitjans (milers€)		**Superfície mitjana** (m^2 construïts)		**Preus mitjans** (euros/m^2)		
		Var. %		**Var. %**		**Variació 15/14 %** (1)	
	Import	**15/14** (1)	**Superfície**	**15/14** (1)	**Import**	preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	101,1	2,4	104,8	6,2	979	-2,8	-2,3
Alt Empordà	148,1	6,5	86,9	6,2	1.837	0,7	1,2
Alt Penedès	102,2	7,6	101,9	3,7	1.024	4,6	5,1
Alt Urgell	89,8	-20,5	109,1	-13,2	917	-4,3	-3,8
Alta Ribagorça	60,9	-18,9	72,9	3,1	921	-19,1	-18,7
Anoia	96,5	-2,5	112,7	5,6	911	-4,4	-3,9
Bages	94,3	8,7	98,5	4,4	979	1,7	2,2
Baix Camp	119,2	-4,7	92,0	-4,3	1.354	-0,1	0,4
Baix Ebre	84,1	-14,3	85,3	-5,2	1.035	-7,5	-7,0
Baix Empordà	194,4	-5,3	104,4	-4,3	1.852	1,0	1,5
Baix Llobregat	171,9	4,5	94,4	0,2	1.830	5,3	5,8
Baix Penedès	105,9	1,7	98,3	0,9	1.186	2,8	3,3
Barcelonès	233,4	5,0	78,4	-1,8	2.605	6,5	7,0
Berguedà	71,0	6,9	89,3	16,3	870	0,1	0,6
Cerdanya	249,4	12,6	117,8	12,4	2.060	3,2	3,7
Conca de Barberà	93,5	26,6	110,1	0,3	734	-4,3	-3,8
Garraf	209,1	4,3	94,8	-2,8	2.280	5,2	5,7
Garrigues	68,2	-12,1	144,9	-24,4	535	23,6	24,2
Garrotxa	107,8	-10,3	100,8	-1,3	1.011	-11,5	-11,1
Gironès	129,8	4,0	99,4	2,5	1.264	6,8	7,3
Maresme	168,6	4,1	107,7	4,0	1.587	1,6	2,1
Moianès (2)	142,0	nd	106,0	nd	1.569	nd	nd
Montsià	65,2	-5,1	88,3	-4,0	787	0,0	0,5
Noguera	67,2	-12,6	95,6	-3,4	713	-16,3	-15,8
Osona	111,0	18,7	101,9	7,8	1.142	12,6	13,2
Pallars Jussà	59,6	-6,5	90,5	2,3	814	1,6	2,2
Pallars Sobirà	82,9	21,2	81,1	-0,4	1.032	12,0	12,5
Pla de l'Estany	130,5	-6,2	124,7	7,4	1.077	-2,0	-1,5
Pla d'Urgell	77,9	34,8	131,5	31,1	646	4,0	4,6
Priorat	61,6	-16,0	75,4	8,1	949	-25,0	-24,6
Ribera d'Ebre	55,6	3,5	91,5	-1,3	611	1,6	2,1
Ripollès	117,4	-7,7	94,4	19,9	1.351	-20,8	-20,4
Segarra	80,0	-5,8	111,8	-1,9	774	-14,5	-14,1
Segrià	91,5	11,8	97,5	4,6	943	7,0	7,6
Selva	148,3	4,6	93,3	5,9	1.699	1,9	2,4
Solsonès	110,0	16,6	102,0	3,7	1.029	-5,9	-5,4
Tarragonès	105,1	-8,0	79,7	-3,9	1.361	-3,7	-3,2
Terra Alta	57,5	11,5	98,7	43,1	804	11,3	11,9
Urgell	76,5	38,0	106,0	16,0	771	17,5	18,0
Val d'Aran	189,3	6,0	107,8	12,0	1.828	-4,4	-4,0
Vallès Occidental	147,4	7,5	101,0	1,7	1.450	6,0	6,6
Vallès Oriental	144,7	-0,6	113,7	5,0	1.308	-4,2	-3,7

(1) Les variacions estan calculades segons la distribució territorial de 2014. LA variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,5%.
(2) Comarca creada l'any 2015, *Llei 4/2015, de 23 d'abril*.
Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.3
Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.7
Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2015

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 15/14	Habitatges	Var. % 15/14	Habitatges	Var. % 15/14 (1)	índex habitatges / 1.000 hab.
Ciutat Vella	98	-30,0	1.025	5,9	1.123	1,4	15,4
Eixample	120	9,1	1.280	5,7	1.400	6,0	2,7
Sants-Montjuïc	79	125,7	1.170	39,8	1.249	43,2	3,1
Les Corts	102	218,8	664	4,6	766	14,8	1,0
Sarrià-Sant Gervasi	191	-10,7	1.184	28,0	1.375	20,7	0,3
Gràcia	57	-36,0	807	9,5	864	4,6	1,9
Horta-Guinardó	129	18,3	1.047	27,1	1.176	26,0	3,2
Nou Barris	1	-75,0	791	31,0	792	30,3	4,3
Sant Andreu	10	-58,3	1.140	18,6	1.150	16,8	0,2
Sant Martí	375	18,7	1.736	8,0	2.111	9,8	2,8
Barcelona (1)	**1.190**	**6,4**	**11.039**	**16,3**	**12.229**	**15,3**	**1,9**

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.4
Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.8
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2015

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m^2)	Variació (en %)	Import (euros/m^2)	Variació (en %)	Import (euros/m^2)	Variació (en %)
2004	3.336		2.986		3.079	
2005	3.708	11,1	3.782	26,7	3.758	22,1
2006	4.452	20,1	4.296	13,6	4.349	15,7
2007	5.009	12,5	4.505	4,9	4.622	6,3
2008	5.144	2,7	4.235	-6,0	4.464	-3,4
2009	4.264	-17,1	3.643	-14,0	3.773	-15,5
2010	4.259	-0,1	3.577	-1,8	3.745	-0,8
2011	4.276	0,4	3.327	-7,0	3.559	-5,0
2012	3.109	-27,3	2.904	-12,7	2.946	-17,2
2013	3.197	2,9	2.628	-9,5	2.719	-7,7
2014	3.116	-2,5	2.705	3,0	2.754	1,3
2015	3.237	3,9	2.934	8,4	2.971	7,8

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.5
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.9
Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2015

	Preus mitjans (milers€)		**Superfície mitjana** (m^2 construïts)		**Preus mitjans** (euros/m^2)		
		Var. %		**Var. %**		**Variació 15/14 %** (1)	
	Import	**15/14**	**Superfície**	**15/14**	**Import**	preus c	preus k
Ciutat Vella	273,5	31,0	66,0	13,6	3.456	-3,0	-2,6
Eixample	352,0	12,4	82,0	-1,2	4.346	12,2	12,8
Sants-Montjuïc	164,7	-29,5	68,8	-8,3	2.362	-21,8	-21,4
Les Corts	523,5	45,2	93,1	3,4	5.269	39,9	40,6
Sarrià-Sant Gervasi	447,6	-15,5	114,6	-10,9	3.869	-1,2	-0,7
Gràcia	363,4	44,9	96,9	8,4	3.175	12,4	13,0
Horta-Guinardó	133,7	-2,4	69,3	-1,3	1.928	11,2	11,8
Nou Barris (2)	nd	nd	60,0	-22,1	nd	nd	nd
Sant Andreu	133,1	-19,9	62,2	-16,7	1.920	-8,8	-8,4
Sant Martí	248,4	13,1	80,9	4,8	2.938	6,9	7,5
Barcelona (3)	**292,2**	**1,8**	**84,0**	**-2,6**	**3.237**	**3,9**	**4,4**

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,5%.
(2) no facilitem la informació del preu perquè només s'ha registrat un testimoni.
(3) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.
Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.4
Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona. 2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.10
Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2015

	Preus mitjans (milers€)		**Superfície mitjana** (m^2 construïts)		**Preus mitjans** (euros/m^2)		
		Var. %		**Var. %**		**Variació 15/14 %** (1)	
	Import	**15/14**	**Superfície**	**15/14**	**Import**	preus c	preus k
Ciutat Vella	232,0	25,9	69,7	-1,1	3.034	19,4	20,0
Eixample	326,6	6,3	91,3	-2,3	3.282	6,5	7,0
Sants-Montjuïc	153,1	19,6	66,6	1,5	2.330	21,4	22,0
Les Corts	355,1	0,4	92,3	-0,5	3.410	2,5	3,0
Sarrià-Sant Gervasi	514,7	16,2	123,7	-1,0	3.954	13,9	14,5
Gràcia	268,4	6,7	82,0	-2,1	3.049	8,3	8,8
Horta-Guinardó	172,9	8,1	72,9	-1,2	2.305	10,9	11,5
Nou Barris	113,5	2,7	63,3	-1,6	1.703	5,2	5,8
Sant Andreu	165,9	6,3	73,4	1,2	2.209	6,5	7,0
Sant Martí	250,9	0,8	78,3	-2,3	2.883	5,4	5,9
Barcelona (2)	**273,5**	**7,5**	**81,5**	**-1,7**	**2.934**	**8,4**	**9,0**

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,5%.
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge usat de Barcelona. 2015

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2014-2015

	2014		2015	
Contractes formalitzats	**Contractes**	**Variació anual %**	**Contractes**	**Variació anual %**
Barcelona ciutat	44.411	-0,9	40.623	-8,5
Catalunya sense Barcelona ciutat	105.322	-0,1	101.144	-4,0
· Àmbit metropolità (sense BCN)	*56.847*	*-0,7*	*51.693*	*-9,1*
Penedès	*7.816*	*5,1*	*8.158*	*4,4*
Resta de Catalunya	*40.659*	*-0,1*	*41.293*	*1,6*
TOTAL Catalunya	**149.733**	**-0,3**	**141.767**	**-5,3**

	Quart trimestre de 2014		Quart trimestre de 2015	
Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	**Import lloguer**	**Variació anual %**	**Import lloguer**	**Variació anual %**
Barcelona ciutat	705,73	3,5	755,05	7,0
Catalunya sense Barcelona ciutat	483,71	0,9	493,07	1,9
· Àmbit metropolità (sense BCN)	*546,52*	*1,8*	*568,40*	*4,0*
Penedès	*469,73*	*1,1*	*489,77*	*4,3*
Resta de Catalunya	*399,73*	*0,0*	*402,50*	*0,7*
TOTAL Catalunya	**551,12**	**1,8**	**572,38**	**3,9**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2015

(1) l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.2
Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2015

(1) A l'any 2010, la Llei 23/2010, crea l'àmbit territorial de planificació del Penedès, integrat per les comarques de: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Penedès i el Garraf.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.3
Evolució del pes del lloguer a Catalunya segons àmbits geogràfics. 2000-2015

(1) A partir del 2011 les dades corresponen a la RMB + Penedès.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2015 ***(1/2)***

	Contractes anuals formalitzats			**Import mitjà** (IV trimestre)	
	Habitatges 2015	**Variació 15/14 %**	**Contractes / 1.000 habit**	**Import** (euros/mes)	**Variació 15/14 %**
Àmbits territorials					
Alt Pirineu i Aran	1.263	12,2	17,3	388,08	-5,3
Camp de Tarragona	10.965	2,3	21,4	416,72	1,6
Comarques centrals	7.433	1,5	18,7	373,87	1,5
Comarques gironines	14.873	-0,7	20,1	439,23	1,5
Metropolità	92.316	-8,8	19,3	654,78	6,0
Penedès	8.158	4,4	17,6	489,77	4,3
Ponent	4.821	5,1	13,3	353,94	0,1
Terres de l'Ebre	1.938	1,0	10,6	296,59	0,2
Demarcacions territorials					
Barcelona	105.811	-7,6	19,2	627,39	5,4
Girona	15.242	-0,5	20,2	439,14	1,3
Lleida	6.009	6,5	13,8	353,91	-0,6
Tarragona	14.705	3,0	18,5	402,63	1,9
Catalunya	**141.767**	**-5,3**	**18,9**	**572,38**	**3,9**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2015 ***(2/2)***

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges 2015	**Variació 15/14 %**	**Contractes / 1.000 habit**	**Import** (euros/mes)	**Variació 15/14 %**
Comarques					
Alt Camp	680	2,6	15,3	392,73	1,7
Alt Empordà	3.127	-0,4	22,4	444,81	0,8
Alt Penedès	1.742	4,9	16,4	424,69	-0,4
Alt Urgell	418	15,5	20,2	343,79	0,0
Alta Ribagorça	20	-4,8	5,1	329,09	-6,1
Anoia	1.785	-2,3	15,2	396,03	9,1
Bages	3.360	-1,1	19,2	354,10	0,6
Baix Camp	3.733	2,5	19,9	404,81	3,5
Baix Ebre	1.079	-3,1	13,5	313,00	1,1
Baix Empordà	2.095	2,9	15,8	448,71	1,4
Baix Llobregat	10.960	-8,0	13,6	626,31	2,9
Baix Penedès	1.802	10,3	18,0	434,31	6,5
Barcelonès	51.162	-10,1	23,0	715,14	7,4
Berguedà	486	5,9	12,3	320,81	0,3
Cerdanya	463	12,4	25,9	444,86	-9,6
Conca de Barberà	159	-10,7	7,8	314,06	-0,6
Garraf	2.877	4,8	19,7	624,54	4,1
Garrigues	141	2,2	7,3	302,80	8,1
Garrotxa	1.097	-9,3	19,6	370,12	2,8
Gironès	4.776	-3,5	25,8	464,32	1,4
Maresme	9.132	-5,5	20,8	573,87	2,6
Moianès	234	-4,1	17,9	441,79	16,1
Montsià	679	6,6	9,9	273,33	1,3
Noguera	417	23,0	10,7	308,45	-5,4
Osona	3.094	3,7	20,0	406,24	1,0
Pallars Jussà	152	36,9	11,2	249,70	-12,2
Pallars Sobirà	124	-3,1	17,6	315,32	0,4
Pla de l'Estany	515	0,4	16,3	437,85	8,0
Pla d'Urgell	432	-5,7	11,7	327,09	1,5
Priorat	76	15,2	8,0	342,73	-1,3
Ribera d'Ebre	140	9,4	6,2	287,86	3,6
Ripollès	314	-10,0	12,4	339,64	-1,0
Segarra	312	8,3	13,8	320,91	5,3
Segrià	3.057	4,8	14,6	377,83	0,7
Selva	2.949	5,7	17,5	421,55	0,8
Solsonès	285	14,0	21,2	300,06	-5,7
Tarragonès	6.317	2,3	25,3	430,63	0,4
Terra Alta	40	2,6	3,4	293,57	4,8
Urgell	462	3,8	12,7	291,72	-4,8
Val d'Aran	86	-6,5	8,7	703,61	13,4
Vallès Occidental	14.611	-7,7	16,2	563,60	4,3
Vallès Oriental	6.377	-7,4	15,9	518,84	4,6

Mapa 3.2.1
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Mapa 3.2.2
Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Quadre 3.2.3
Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2015

Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) (1)	Índex EUROS corrents 1984=100 (1)	Índex EUROS constants 1984=100 (1)	Lloguer/m²/mes (EUROS corrents) (1)
2000	14.983	426,43	363	166	6,20
2001	19.822	500,83	427	189	7,38
2002	18.035	533,88	455	195	7,69
2003	20.376	580,52	494	206	8,37
2004	22.633	601,60	512	207	8,92
2005	23.982	653,92	557	218	9,94
2006	23.975	729,10	621	234	11,01
2007	24.162	788,56	672	247	11,93
2008	27.414	816,25	695	245	12,57
2009	32.177	781,62	666	236	11,79
2010	36.873	754,87	643	223	11,56
2011	38.156	752,08	641	216	11,41
2012	41.047	718,03	612	201	10,60
2013	44.819	681,69	581	188	10,30
2014	44.411	705,73	601	195	10,19
2015	40.623	755,05	643	210	11,55

(1) Import de lloguer del quart trimestre de cada any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.4
Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2015

NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.4
Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2015

	Contractes anuals formalitzats			Import mitjà (IV trimestre)	
	Habitatges	**Variació 15/14 %**	**Contractes / 1.000 habit**	**Import** (euros/mes)	**Variació 15/14 %**
Ciutat Vella	4.182	-3,7	41,8	700,20	5,1
Eixample	8.538	-8,7	32,4	852,22	7,6
Sants-Montjuïc	4.297	-13,3	23,8	638,82	3,1
Les Corts	1.814	-4,1	22,2	955,14	7,8
Sarrià-Sant Gervasi	4.152	-3,6	28,3	1.066,99	9,1
Gràcia	4.192	-7,3	34,8	736,99	9,0
Horta-Guinardó	3.527	-8,5	21,2	602,59	5,1
Nou Barris	2.724	-15,5	16,5	534,05	2,5
Sant Andreu	2.724	-10,3	18,6	627,51	7,3
Sant Martí	4.473	-9,2	19,1	722,79	11,2
Barcelona	**40.623**	**-8,5**	**25,3**	**755,05**	**7,0**

Font: Agència de l'Habitatge de Catatalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.5
Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL i, abans de 1996, a partir de l'estudi JOVER, A. (1996): *El mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Dirección General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Mapa 3.2.3
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les finances dipositades a l'INCASÒL.

Mapa 3.2.4
Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les finances dipositades a l'INCASÒL.

4. Política d’habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1
Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2015

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Prestacions pagament del lloguer (1)	38.299	70.452.345,43	1.839,53
Renda Bàsica d'Emancipació (2)	1.950	1.805.379,68	925,84
Prestacions especial urgència (3)	2.851	5.384.291,52	1.888,56
Lloguer del parc públic (4)	4.034	5.036.619,18	1.248,54
TOTAL 2015	**47.134**	**82.678.635,81**	**1.754,12**

(1) Ajuts concedits en les convocatòries per a les prestacions per al pagament al lloguer.
(2) L'import mitjà està calculat sobre les sol·licituds favorables amb dret a rebre la prestació.
(3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.
(4) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat.
Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.2
Ajuts al pagament del lloguer. 2015

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Convocatòria anual del "lloguer just"			
Barcelona	25.377	49.335.852,29	1.944,12
Girona	4.625	7.936.648,47	1.716,03
Lleida	2.437	3.665.365,05	1.504,05
Tarragona	5.860	9.514.479,62	1.623,63
Catalunya	**38.299**	**70.452.345,43**	**1.839,53**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.1
Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2015

* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.
Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.3
Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2015

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Barcelona	1.288	4.594	9.373	14.752	23.792	22.913	20.675	17.797
Girona	248	758	1.503	2.292	3.774	3.556	3.179	2.711
Lleida	122	444	893	1.418	2.225	2.046	1.717	1.454
Tarragona	292	832	1.603	2.408	3.808	3.498	2.965	2.323
Catalunya	**1.950**	**6.628**	**13.372**	**20.870**	**33.599**	**32.013**	**28.536**	**24.285**
Import concedit (milers d'euros)	**1.805,38**	**8.446,9**	**18.575,3**	**44.006,8**	**67.417,4**	**60.528,2**	**53.132,3**	**34.697,0**

Nota: habitatges on hi ha persones amb un expedient vigent de la RBE (excloent anul·lats i suspesos) a 31 desembre de cada any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.4
Prestacions d'especial urgència. 2005-2015

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2015	**2.851**	**5.384.292**	**1.888,56**
·· per a pagar quotes hipotecàries	210	342.835,39	1.632,55
·· per a pagar el lloguer	2.072	3.668.774,54	1.770,64
·· desnonaments (per llogar)	569	1.372.681,60	2.412,45
2014	3.012	5.617.936,44	1.865,18
2013	2.703	4.887.308,49	1.808,11
2012	2.082	3.810.201,58	1.830,07
2011	1.545	2.831.418,98	1.832,63
2010	3.043	5.211.312,26	1.712,56
2009	1.164	1.999.901,40	1.718,13
2008	1.133	1.784.026,70	1.574,60
2007	840	1.238.862,25	1.474,84
2006	1.140	1.552.282,49	1.361,65
2005	1.243	1.583.940,73	1.274,29

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.5
Ajuts al pagament del lloguer del parc públic(1). 2010-2015

Any	Ajuts (2)	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2015	4.034	5.036.619,18	1.248,54
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.758.089,56	896,07
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.832,63
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	1.712,56

(1) Inclou els ajuts al pagament del lloguer dels habitatges de programa de cessió.
(2) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.6
Perfil del beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer.
Beneficiaris segons edat i sexe. 2011-2015

Edat	2011	2012	2013	2014	2015	%/total
Fins a 35 anys	4.271	2.576	3.810	3.181	9.218	**24,1**
36-49 anys	8.898	8.055	7.724	7.682	16.852	**44,0**
50-64 anys	3.761	3.658	3.335	3.603	7.699	**20,1**
65 anys i més	3.956	3.704	4.080	3.583	4.530	**11,8**
EDAT MITJANA	***49***	***50***	***50***	***50***	***46***	
Sexe dels beneficiaris						
Dona	10.759	9.251	9.094	8.298	18.514	**48,3**
Home	10.126	8.742	9.736	9.615	19.668	**53,3**
sense dades	1	-	119	136	117	**0,8**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.2
Perfil del beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons trams d'edat. 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.7
Perfil del beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons els ingressos anuals de la unitat de convivència. 2011-2015

Ingressos bruts anuals (EUROS)	2011	2012	2013	2014	2015	%/total 2015
Menys de 6.000	3.114	3.433	5.859	5.824	12.385	32,3
Entre 6.000 i 6.999	1.209	1.292	1.848	1.674	3.271	8,5
Entre 7.000 i 7.999	2.345	1.562	1.943	1.685	3.988	10,4
Entre 8.000 i 9.999	3.945	3.390	3.677	3.298	5.901	15,4
Entre 10.000 i 11.999	3.123	2.541	2.258	2.269	4.401	11,5
Entre 12.000 i 12.999	1.341	1.033	837	925	1.802	4,7
Entre 13.000 i 13.999	1.167	900	721	803	1.651	4,3
Entre 14.000 i 14.999	946	800	608	660	1.387	3,6
Entre 15.000 i 15.999	837	688	491	510	1.114	2,9
16.000 i més	2.859	2.354	707	401	2.399	6,3
INGRESSOS MITJANS	***10.646,62***	***10.248,90***	***8.277,72***	***8.190,27***	***8.522,81***	

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.3
Perfil del beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.8
Perfil del beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2011-2015

Import mensual subvenció (EUROS)	2011	2012	2013	2014	2015	%/total 2015
Entre 20 i 49	715	480	481	583	617	1,6
Entre 50 i 99	1.270	981	1.006	1.187	2.803	7,3
Entre 100 i 149	1.908	1.543	1.532	1.890	9.355	24,4
Entre 150 i 199	2.557	2.093	2.492	2.590	9.140	23,9
Entre 200 i 239	2.287	2.029	9.789	10.304	15.016	39,2
240	12.149	10.867	3.649	1.495	1.368	3,6
IMPORT MITJÀ	***202,50***	***206,20***	***188,67***	***179,06***	***164,84***	

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.4
Perfil del beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer
Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.9
Servei d'assessorament sobre el deute hipotecai OFIDEUTE. 2015

	CATALUNYA		Barcelona		Girona		Lleida		Tarragona	
	Total	2015	Total	2015	Total	2015	Total	2015	Total	2015
Expedients iniciats	**12.527**	**3.048**	9.590	2.329	840	156	725	188	1.372	375
Assessorament tancat	**3.238**	**843**	2.577	642	213	58	222	82	226	61
Intermediacions tancades	**4.402**	**1.570**	3.382	1.221	171	45	231	59	618	245
Acords pactats	**2.657**	**911**	**2.045**	**688**	**95**	**30**	**132**	**36**	**385**	**157**
Índex d'acceptació de les propostes	**60,4%**	**58,0%**	**60,5%**	**56,3%**	**55,6%**	**66,7%**	**57,1%**	**61,0%**	**62,3%**	**64,1%**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.5
Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2012-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Mapa 4.1.1.
Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.10
Habitatges gestionats per l'AHC adjudicats a través de les meses d'emergència

	2014	2015*
Habitatges de l'Agència de l'Habitatge	345	373
Habitatges cedits per l'Agència al Consorci de l'Habitatge de Barcelona	156	54
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	78	143
Total habitatges adjudicats meses emergència	**579**	**570**

* Les dades corresponen a contractes formalitzats

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Quadre 4.1.11
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2015

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00
2014	180	1.453	1.684.900,00
2015	186	1.643	2.011.197,98

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.6
Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.12
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2015 ***(1/3)***

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Alcarràs	1	1
Alcover	1	2
Alella	1	1
Altafulla	1	1
Arbúcies	1	1
Arenys de mar	1	9
Avià	1	1
Badalona	8	23
Balaguer	1	2
Banyoles	1	7
Barberà del Vallès	1	1
Barcelona	66	658
Begues	2	3
Berga	1	12
Blanes	3	10
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	38
Calonge	1	1
Cardedeu	1	4
Castellar del Vallès	4	6
Castelldefels	1	1
Castell-Platja d'Aro	1	3
Centelles	1	2
Cerdanyola del Vallès	2	7
Cervera	1	1
Collbató	1	1
Cornellà de Llobregat	3	39
Deltebre	1	1
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	1	1
Figueres	5	37
Gavà	1	11
Gelida	2	10
Girona	13	45
Gironella	1	1
Granollers	2	6
Granyena de Segarra	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	17	50
Igualada	1	11
Jonquera, la	1	2
Lleida	12	41
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	2	40
Malgrat de Mar	1	1
Manlleu	2	4
Manresa	2	28
Martorell	1	3

Quadre 4.1.12
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2015 ***(2/3)***

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Masnou, el	2	2
Mataró	2	17
Molins de Rei	2	3
Mollerussa	1	12
Mollet del Vallès	4	6
Montblanc	1	7
Montcada i Reixac	3	9
Montgat	2	2
Navàs	1	1
Òdena	1	1
Olot	2	9
Palafolls	1	4
Palafrugell	2	6
Piera	1	2
Pineda de Mar	1	5
Polinyà	1	1
Prat de Llobregat, el	2	2
Premià de Mar	2	2
Preses, les	1	1
Puigcerdà	1	1
Reus	5	12
Ribes de Freser	1	1
Ripoll	1	5
Ripollet	1	1
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	3	5
Sabadell	7	20
Salt	5	5
Sant Adrià de Besòs	5	10
Sant Andreu de la Barca	4	15
Sant Boi de Llobregat	2	7
Sant Celoni	2	9
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Llobregat	3	6
Sant Joan de Vilatorrada	1	2
Sant Joan Despí	1	4
Sant Julià de Vilatorta	1	1
Sant Just Desvern	1	3
Sant Pere de Ribes	1	1
Sant Quirze de Besora	1	2
Sant Vicenç dels Horts	2	6
Santa Coloma de Gramenet	9	16

Quadre 4.1.12
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2015 ***(3/3)***

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Santa Coloma de Queralt	1	1
Santpedor	1	2
Sarrià de Ter	1	1
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	1	3
Sidamon	1	1
Súria	1	6
Tarragona	4	11
Tàrrega	1	4
Teià	1	2
Terrassa	6	59
Tordera	1	1
Torelló	2	5
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	1	4
Tortosa	3	11
Valls	1	4
Vendrell, el	1	4
Vic	5	26
Viladecans	2	13
Viladrau	1	1
Vilafranca del Penedès	6	86
Vilanova i la Geltrú	3	21
Vila-seca	2	2
Vilassar de Mar	2	9
Vilobí del Penedès	1	1
Total Catalunya (1)	**186**	**1.643**

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.13
Actuacions per evitar l'exclusió social residencial

	Catalunya				Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
	2012	2013	2014	2015				
Ajuts per al pagament a l'habitatge								
Prestacions per al pagament del lloguer (1)	17.093	18.949	23.343	38.299	25.377	4.625	2.437	5.860
Prestacions d'urgència								
Pagament quotes de lloguer/hipoteca	2.082	2.465	2.564	2.282	1.703	177	178	224
Pagament per a desnonats		238	448	569	396	48	33	92
Ajuts implícits	1.272	1.962	3.127	4.034	2.703	362	418	551
Total ajuts per pagar l'habitatge	**20.447**	**23.614**	**29.482**	**45.184**	**30.179**	**5.212**	**3.066**	**6.727**
Ofideute								
Expedients iniciats	2.413	3.109	2.900	3.048	2.329	156	188	375
Intermediacions tancades	591	744	1.308	1.570	1.221	45	59	245
Solucions pactades	**356**	**400**	**849**	**911**	**688**	**30**	**36**	**157**
Meses d'emergència (2)								
Habitatges Agència de l'Habitatge	5	103	345	373	279	33	19	42
Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona	177	195	156	54	54	-	-	-
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	96	62	78	143	101	-	42	-
Total habitatges adjudicats meses	**278**	**360**	**579**	**570**	**434**	**33**	**61**	**42**
Habitatges d'inserció	961	1.130	1.453	1.643	1.335	176	70	62
Total actuacions	**22.042**	**25.504**	**32.363**	**48.308**	**32.636**	**5.451**	**3.233**	**6.988**

(1) L'any 2014 inclou els ajuts especials als aturats de llarga durada.

(2) Les dades del 2015 corresponen a contractes formalitzats.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadres 4.1.14
Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2015

	Habitatges llogats
2005	2.261
2006	2.533
2007	3.014
2008	3.316
2009	3.599
2010	3.514
2011	3.017
2012	2.999
2013	2.584
2014	2.104
2015	1.683

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.1.7
Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.1.15

Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per comarques. 2015

	Contractes vigents a 31/12/15	Contractes formalitzats 2014	2015
Alt Camp	129	33	31
Alt Empordà	73	14	14
Alt Penedès	312	61	56
Alt Urgell	79	4	-
Alta Ribagorça	9	8	5
Anoia	110	35	25
Bages	68	34	2
Baix Camp	343	110	101
Baix Ebre	25	3	7
Baix Empordà	92	25	18
Baix Llobregat	1.603	335	293
Baix Penedès	97	35	23
Barcelonès	1.969	393	281
Berguedà	10	3	4
Cerdanya	19	7	4
Conca de Barberà	41	11	9
Garraf	157	60	41
Garrigues	1	1	-
Garrotxa	71	15	4
Gironès	144	57	36
Maresme	184	52	32
Moianès	29	n.d	4
Montsià	67	23	20
Noguera	58	19	21
Osona	337	82	80
Pallars Jussà	86	23	31
Pallars Sobirà	45	21	21
Pla de l'Estany	14	5	5
Pla d'Urgell	66	25	27
Priorat	6	-	2
Ribera d'Ebre	52	23	19
Ripollès	75	24	18
Segarra	23	10	6
Segrià	197	58	45
Selva	252	93	56
Solsonès	125	3	14
Tarragonès	185	64	49
Terra Alta	13	7	3
Urgell	5	-	-
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	1.281	261	229
Vallès Oriental	281	67	47
Catalunya	**8.733**	**2.104**	**1.683**

Font: Agència de 'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.2 Programes de qualitat de l’edificació i rehabilitació d’habitatges

Quadre 4.2.1
Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2015

Convocatòries	Expedients	Habitatges	Import concedit
Ascensors (1)	14	133	953.367,23
Gent gran (2)	135	135	269.033,37
Conv. Ordinària Generalitat(3)	235	3.087	4.914.708,02
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	635	10.358	27.484.344,48
Consorci Metropolità de l'Habitatge	875	11.688	15.579.853,49
Total ajuts rehabilitació	**1.894**	**25.401**	**49.201.306,59**

(1) Convocatòria TES/1486/2015
(2) Convocatòria TES/1558/2015
(3) Convocatòria TES/559/2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.2
Rehabilitació protegida d'habitatges. 2008-2015

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	24.460	27.111	23.932	21.426	12.719	3.316	11.883	23.532
Girona	1.421	2.089	1.045	34	38	-	231	402
Lleida	1.006	1.365	1.394	34	71	-	628	1.181
Tarragona	1.058	1.448	1.343	7	238	-	724	286
TOTAL Catalunya	**27.945**	**32.013**	**27.714**	**21.501**	**13.066**	**3.316**	**13.466**	**25.401**

Actuacions acabades (nombre d'habitatges)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	24.734	22.718	27.380	31.472	16.901	3.618	2.591	9.473
Girona	617	1.070	1.655	990	776	35	104	31
Lleida	1.596	1.018	770	665	637	212	335	263
Tarragona	870	949	972	1.023	645	103	115	211
TOTAL Catalunya	**27.817**	**25.755**	**30.777**	**34.150**	**18.959**	**3.968**	**3.145**	**9.978**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.3
Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2015

	Habitatges	**Import** (milers €)	**Import mitjà / habitatge**
2005	10.897	14.505,7	1.331,17
2006	24.600	51.266,7	2.084,01
2007	28.754	54.760,1	1.904,44
2008	27.945	59.806,2	2.140,14
2009	32.013	68.678,8	2.145,34
2010	27.721	46.785,2	1.687,72
2011	21.501	24.720,9	1.149,76
2012	13.066	22.235,5	1.701,78
2013	3.316	7.246,8	2.185,40
2014	13.466	20.720,2	1.538,71
2015	25.401	49.200,3	1.936,94

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.1
Evolució del ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.4
Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2015

Municipi	Expedients	Habitatges afectats	Import subvenció (EUROS)
Barcelona	2	20	188.496,33
Martorell	4	40	322.438,92
Mataró	1	16	43.260,79
Prat de Llobregat, el	4	31	215.463,06
Ripoll	1	10	55.071,13
Sabadell	1	8	76.381,72
Vilafranca del Penedès	1	8	76.381,72
Amb ajuts complementaris (1)	*10*	*20*	87.190,70
TOTAL ajuts instal·lació ascensors	**24**	**153**	**953.367,23**

(1) Els ajuts complementaris estan adreçats a llars individuals que no poden assumir la part privada que els hi correspon del cost de l'obra. Els imports de la subvenció se sumen al total dels ajuts, i el nombre d'actuacions no.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i AHC.

Quadre 4.2.5
Evolució de les obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR). 2005-2015(1)

	Habitatges	**Import** (milers €)
2005	10.719	33.683,4
2006	7.375	24.502,0
2007	14.305	32.990,5
2008	5.444	20.792,6
2009	3.561	24.301,0
2010	3.052	15.554,0
2011	0	0,0
2012	1.307	5.487,7
2013	817	4.096,9
2014	412	3.268,0
2015	994	8.097,3

(1) Corresponen a actuacions i imports d'adjudicació d'obres.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.2
Evolució de les obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR). 2005-2015[1]

(1) Corresponen a actuacions i imports d'adjudicació d'obres.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Quadre 4.2.6
Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2014-2015

	Obres d'adequació i manteniment (1) (habitatges)		**Obres elements comunitaris** (edificis)	
	2014	**2015**	**2014**	**2015**
Barcelona	2.529	3.099	182	202
Girona	499	438	35	40
Lleida	413	410	27	24
Tarragona	452	531	26	28
TOTAL Catalunya	**3.893**	**4.478**	**270**	**294**

(1) Inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.2.7
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges.
Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2014-2015

		2015 (1)		
	2014	**Decret 187/2010**	**Decret 67/2015**	**total**
Barcelona	1.781	8.052	825	8.877
Girona	62	140	40	180
Lleida	77	205	51	256
Tarragona	97	180	80	260
Catalunya	**2.017**	**8.577**	**996**	**9.573**

(1) El 2015 va entrar en vigor el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabiitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici (6866 núm. Decret publicat el 7 de maig de 2015).

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.2.3
Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2015

(1) Corresponen a actuacions i imports d'adjudicació d'obres.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.3 Programes de promoció i accés a l’habitatge protegit

Quadre 4.3.1
Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2011- 2015

	2011	2012	2013	2014	2015
Habitatges iniciats					
Protegits (1)	2.767	1.638	678	992	1.013
Variació anual %	-63,6	-40,8	-58,6	46,3	2,1
Totals (2)	7.898	5.311	3.036	3.846	6.176
Variació anual %	-41,6	-32,8	-42,8	26,7	60,6
Protegit/total % (3)	34,8	30,6	22,3	25,8	16,4

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.
(3) Per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.1
Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.2
Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2011-2015

	2011	2012	2013	2014	2015
Habitatges iniciats (1)					
Barcelona	2.142	1.356	616	992	939
Girona	284	7	2	-	16
Lleida	167	119	-	-	19
Tarragona	174	156	60	-	39
TOTAL Catalunya	**2.767**	**1.638**	**678**	**992**	**1.013**
Habitatges acabats (2)					
Barcelona	4.486	4.029	779	957	635
Girona	308	510	-	-	18
Lleida	445	271	71	62	7
Tarragona	520	337	142	40	46
TOTAL Catalunya	**5.759**	**5.147**	**992**	**1.059**	**706**
Participació territorial habitatges iniciats (%)					
Barcelona	77,4	82,8	90,9	100,0	92,7
Girona	10,3	0,4	0,3	-	1,6
Lleida	6,0	7,3	-	-	1,9
Tarragona	6,3	9,5	8,8	-	3,8
TOTAL Catalunya	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.
(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.3
Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2014-2015

	2014		2015	
Habitatges iniciats [(1)]	**Nombre**	**%**	**Nombre**	**%**
HPO venda	372	37,5	-	-
HPO lloguer	30	3,0	-	-
Venda/lloguer	474	47,8	1.013	100,0
Remodelació de barris	116	11,7	-	-
TOTAL	**992**	**100**	**1.013**	**100**

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.4
Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2014-2015

	2014		2015	
Habitatges iniciats [(1)]	**Nombre**	**%**	**Nombre**	**%**
INCASÒL	267	26,9	9	0,9
Ajuntaments	177	17,8	380	37,5
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	112	11,3	158	15,6
TOTAL sense ànim de lucre	**556**	**56,0**	**547**	**54,0**
Promotors privats	436	44,0	466	46,0
TOTAL	**992**	**100**	**1.013**	**100**

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.5
Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2014-2015

	2014	2015
Visats compra HPO	1.095	1.388
Visats lloguer HPO	3.322	4.023
Visats per al lloguer HPO	*3.199*	*3.917*
Visats per al lloguer amb opció de compra	*123*	*105*
Visats compra habitatge usat	400	831
Total	**4.817**	**6.242**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.2
Evolució dels visats de contractes per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial i a l'habitatge usat. 2008-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.6
Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2014-2015

	2014	2015
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	76.852	83.347
al Registre de Barcelona	*29.402*	*27.499*
Sol·licituds inscrites en el període (sense BCN) (2)	10.381	14.127

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat. Inclou la ciutat de Barcelona.
(2) Unitats de convivència que s'han donat d'alta en el període considerat. No inclou la ciutat de Barcelona.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Mapa 4.3.1
Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques

Persones inscrites

Persones inscrites/1.000 habitants

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.7
Habitatges del parc públic adjudicats i lliurats. 2014-2015

	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2014	2015	2014	2015
Habitatges de primera ocupació				
Compravenda	5	60	6	51
Lloguer	255	394	171	359
Total	**260**	**454**	**177**	**410**
Habitatges de segona ocupació				
Compravenda	12	6	6	3
Lloguer	1.790	1.465	1.012	1.009
Total	**1.802**	**1.471**	**1.018**	**1.012**
Compravenda	**17**	**66**	**12**	**54**
Lloguer	**2.045**	**1.859**	**1.183**	**1.368**
Total habitatges adjudicats o lliurats	**2.062**	**1.925**	**1.195**	**1.422**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.8
Habitatges adjudicats del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2015

	Primeres adjudicacions		Segones adjudicacions		
Demarcació territorial	**Compravenda**	**Lloguer**	**Compravenda**	**Lloguer**	**TOTAL**
Barcelona	60	344	6	1.042	1.452
Girona	-	2	-	87	89
Lleida	-	11	-	193	204
Tarragona	-	37	-	143	180
TOTAL Catalunya	**60**	**394**	**6**	**1.465**	**1.925**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.3
Evolució de les adjudicacions d'habitatges del parc públic. 2009-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.9
Habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya [(1)]. 2014-2015

	2014	2015
Habitatges del parc públic		
Ocupats	12.984	13.317
· en lloguer	12.481	12.922
· de compra-venda	503	395
Desocupats	1.029	920
habitatges no disponibles	76	249
Total habitatges gestionats del parc públic	**14.089**	**14.486**
% parc desocupat/total	**7,8%**	**8,1%**
Habitatges del programa de cessió		
Ocupats	717	791
Desocupats	22	26
No disponibles (pendents renovació Manament)	65	54
Total habitatges gestionats del programa de cessió	**804**	**871**

(1) Situació a 31 de desembre.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Gràfic 4.3.4
Evolució del parc d'habitatge públic desocupat. 2012-2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.10
Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2015

	Tanteig	Retracte	Total
Expedients iniciats			
. Expedients	5.836	133	5.969
. Habitatges	5.309	133	5.442
Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya	184	-	184
Expedients tancats	4.155	37	4.192

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.11
Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2015
Nombre d'habitatges donats d'alta al Registre

	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat amb o sense títol habilitant	No hi consta o sense dades	Total
Barcelona	9.953	4.418	7.101	7.052	28.524
Girona	2.088	1.241	1.095	2.248	6.672
Lleida	1.892	1.186	564	1.463	5.105
Tarragona	3.205	2.382	1.493	2.267	9.347
Catalunya	**17.138**	**9.227**	**10.253**	**13.030**	**49.648**

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Mapa 4.3.2
Habitatges donats d'alta al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2015

Habitatges buits

Habitatges buits/10.000 habitants

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

4.4. Gestió territorial de les polítiques d’habitatge

Quadre 4.4.1
Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2015

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) (1)
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	60	4.530.531,79
Girona	17	1.032.869,15
Lleida	21	658.151,33
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	17	1.178.981,57
Consorci de l'Habitatge de Barcelona(2)	10	3.273.476,09
Consorci Metropolità de l'Habitatge(2)	0	1.697.091,65
Total	**125**	**12.371.101,58**
Assegurances (3)		824.674,80
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació		**13.195.776,38**

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agencia de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.
(2) Inclou les aporacions de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana als Consorcis.
(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2015 ***(1/4)***

BARCELONA	
Badalona	OLH / Borsa de Badalona
Barberà del Vallès	OLH / Borsa de Barberà del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH / Borsa de Berga
Berga	OLH / Borsa del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH / Borsa de Caldes de Montbui
Calella	OLH / Borsa de Calella
Castellar del Vallès	OLH / Borsa de Castellar del Vallès
Castellbisbal	OLH / Borsa de Castellbisbal
Castelldefels	OLH / Borsa de Castelldefels
Cardona	OLH de Cardona (1)
Cornellà de Llobregat	OLH de Cornellà de Llobregat
Esplugues de Llobregat	Borsa d'Esplugues de Llobregat
Gavà	OLH / Borsa de Gavà
Granollers	OLH / Borsa de Granollers
Granollers	OLH del Vallès Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH / Borsa de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	OLH / Borsa d'Igualada
Igualada	OLH / Borsa de l'Anoia
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malla	OLH / Borsa Mancomunitat de la Plana (2)
Malgrat de Mar	OLH / Borsa de Malgrat de Mar

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2015 ***(2/4)***

BARCELONA	
Manlleu	OLH / Borsa de Manlleu
Manresa	OLH / Borsa de Manresa
Manresa	OLH del Bages
Martorell	OLH / Borsa de Martorell
Masnou, el	OLH / Borsa del Masnou
Mataró	OLH / Borsa de Mataró
Mataró	OLH / Borsa del Maresme
Moià	OLH / Borsa Consorci del Moianès (3)
Molins de Rei	OLH / Borsa de Molins de Rei
Mollet del Vallès	OLH / Borsa de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH / Borsa de Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa de Montornès del Vallès
Olesa de Montserrat	OLH / Borsa d'Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	OLH / Borsa de Parets - Montmeló (4)
Prat de Llobregat, el	OLH / Borsa del Prat de Llobregat
Rubí	OLH / Borsa de Rubí
Sabadell	OLH / Borsa de Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH / Borsa de Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca	OLH / Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	OLH / Borsa de Sant Celoni (Baix Montseny) (5)
Sant Cugat del Vallès	OLH / Borsa de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH / Borsa de Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Santa Coloma de Gramenet	OLH / Borsa de Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	OLH / Borsa de Santa Perpètua de Mogoda
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH / Borsa de Terrassa
Terrassa	OLH / Borsa del Vallès Occidental
Torelló	OLH / Borsa de Torelló
Vic	OLH / Borsa de Vic
Vic	OLH / Borsa d'Osona
Viladecans	OLH / Borsa de Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de Vilafranca del Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de l'Alt Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa de Vilanova i la Geltrú
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa del Garraf

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2015 ***(3/4)***

GIRONA	
Banyoles	OLH / Borsa de Banyoles - Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, La	OLH / Borsa del Baix Empordà
Blanes	OLH / Borsa de Blanes
Castelló d'Empúries	OLH de Castelló d'Empúries
Figueres	OLH / Borsa de l'Alt Empordà
Girona	OLH / Borsa de Girona
Girona	OLH / Borsa del Gironès
Lloret de Mar	OLH / Borsa de Lloret de Mar
Olot	OLH / Borsa d'Olot
Olot	OLH de la Garrotxa
Palafrugell	OLH / Borsa de Palafrugell
Puigcerdà	OLH / Borsa de Puigcerdà
Puigcerdà	OLH de la Cerdanya
Ripoll	OLH / Borsa de Ripoll - Ripollès
Salt	OLH / Borsa de Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH / Borsa de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH / Borsa de la Selva

LLEIDA	
Balaguer	OLH / Borsa de Balaguer
Balaguer	OLH / Borsa de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH de les Garrigues
Cervera	OLH / Borsa de Cervera
Cervera	OLH de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH / Borsa de Lleida
Lleida	OLH del Segrià
Mollerussa	OLH / Borsa de Mollerussa
Mollerussa	OLH / Borsa del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH / Borsa de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	OLH / Borsa de la Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH de l'Alt Urgell
Solsona	OLH / Borsa de Solsona
Solsona	OLH del Solsonès
Sort	OLH / Borsa del Pallars Sobirà
Tàrrega	OLH / Borsa de Tàrrega
Tàrrega	OLH de l'Urgell
Tremp	OLH / Borsa de Tremp
Tremp	OLH del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	OLH del Conselh Generau d'Aran

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2015 ***(4/4)***

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)	
Cambrils	OLH / Borsa de Cambrils
Falset	OLH / Borsa del Priorat
Montblanc	OLH / Borsa de la Conca de Barberà
Reus	OLH / Borsa de Reus
Reus	OLH / Borsa del Baix Camp
Tarragona	OLH / Borsa de Tarragona
Tarragona	OLH / Borsa del Tarragonès
Valls	OLH / Borsa de Valls
Valls	OLH / Borsa de l'Alt Camp
Vendrell, el	OLH / Borsa del Vendrell
Vendrell, el	OLH / Borsa del Baix Penedès
Vila-seca	Borsa de Vila-seca

TERRES DE L'EBRE	
Amposta	OLH / Borsa del Montsià
Gandesa	OLH / Borsa de la Terra Alta
Móra d'Ebre	OLH / Borsa de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH / Borsa de Tortosa
Tortosa	OLH / Borsa del Baix Ebre

TOTAL oficines municipals	**80**
TOTAL oficines supramunicipals	**45**
TOTAL OLH i Borses de Mediació	**125**

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.
(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.
(3) **Consorci del Moianès**: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, Granera, l'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.
(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.
(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

Mapa 4.4.1
Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2015

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Índex de taules i gràfics

ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2015 25
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2015..... 25
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2014-2015 26
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1995-2015..... 26
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2015 27
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1995-2015 28
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2015..... 28
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2015 29
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2015..... 31

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2010-2015 35
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1995-2015 35
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2013-2015..... 36
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2003-2015 37
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2015 37
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2014-2015 38
Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2015 38

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2015 43
Gràfic 3.1.1 Evolució del nombre de compravendes realitzades, segons el tipus d'habitatge. 2014-2015..... 43
Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2015..... 44
Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2015 45
Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2015 47
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2015..... 47
Gràfic 3.1.2 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2015 48
Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2015 48
Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2015 49
Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2015..... 51
Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitage usat per àmbits territorials. 2015..... 52
Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2015..... 54
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2015 55
Gràfic 3.1.4 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2015 55
Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2015..... 56

Gràfic 3.1.5 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2015 56
Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2015 57
Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2015 57
Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2015 58
Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat de Barcelona per districtes. 2015 58

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2014-2015 61
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2015 61
Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2015 62
Gràfic 3.2.3 Evolució del pes del lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2015 62
Quadre 3.2.2 Mercat de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2015 63
Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2015 65
Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2015 65
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2015 66
Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2015 66
Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2015 67
Gràfic 3.2.5 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2015 67
Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2015 68
Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2015 68

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2015 73
Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2015 73
Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2015 74
Quadre 4.1.3 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2015 74
Quadre 4.1.4 Prestacions d'especial urgència. 2005-2015 75
Quadre 4.1.5 Ajuts al pagament del lloguer del parc públic. 2010-2015 75
Quadre 4.1.6 Perfil dels beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer Beneficiaris segons edat i sexe. 2011-2015 76
Gràfic 4.1.2 Perfil dels beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer Beneficiaris segons trams d'edat. 2015 76
Quadre 4.1.7 Perfil dels beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2010-2015 77
Gràfic 4.1.3 Perfil dels beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer. Beneficiaris segons els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència. 2015 77
Quadre 4.1.8 Perfil dels beneficiaris. Prestacions per al pagament del lloguer Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2011-2015 78
Gràfic 4.1.4 Prestacions per al pagament del lloguer Beneficiaris segons l'import mensual de la subvenció. 2015 78
Quadre 4.1.9 Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari Ofideute. 2015 79
Gràfic 4.1.4 Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2012-2015 79
Mapa 4.1.1 Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute Hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2015 80
Quadre 4.1.10 Habitatges gestionats per l'AHC adjudicats a través de les meses d'emergència. 2014-2015 81
Quadre 4.1.11 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2015 81
Gràfic 4.1.6 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2015 81

Quadre 4.1.12 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2015 82
Quadre 4.1.13 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial 85
Quadre 4.1.14 Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2015 86
Gràfic 4.1.7 Evolució dels contractes de lloguer formalitzats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social. 2005-2015 86
Quadre 4.1.15 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per comarques..... 87

4.2 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.2.1 Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2015..... 91
Quadre 4.2.2 Rehabilitació protegida d'habitatges. 2008-2015..... 91
Quadre 4.2.3 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2015 92
Gràfic 4.2.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2015..... 92
Quadre 4.2.4 Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2015 93
Quadre 4.2.5 Evolució de les bres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR).2005-2015..... 93
Gràfic 4.2.2 Evolució de les obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR). 2005-2015..... 94
Quadre 4.2.6 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2014-2015..... 94
Quadre 4.2.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2014-2015..... 95
Gràfic 4.2.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2015 95

4.3 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.3.1 Evolució de l'habitatge de protecció oficial a Catalunya. 2011-2015..... 99
Gràfic 4.3.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2015..... 99
Quadre 4.3.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2011-2015..... 100
Quadre 4.3.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2014-2015 101
Quadre 4.3.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2014-2015.....101
Quadre 4.3.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2014-2015 102
Gràfic 4.3.2 Evolució dels visats de contractes per a l'accés a l'habitatge amb protecció oficial i a l'habitatge usat. 2008-2015 102
Quadre 4.3.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2014-2015 103
Mapa 4.3.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques..... 103
Quadre 4.3.7 Habitatges del parc públic adjudicats i lliurats. 2014-2015..... 104
Quadre 4.3.8 Habitatges adjudicats del parc gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons el règim de tinença. 2015. 104
Gràfic 4.3.3 Evolució de les adjudicacions d'habitatges del parc públic. 2009-2015 104
Quadre 4.3.9 Habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2014-2015 105
Gràfic 4.3.4. Evolució del parc d'habitatge públic desocupat 2012-2015 105
Quadre 4.3.10 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2015..... 106
Quadre 4.3.11 Registre d'habitatges buits i d'habitatge ocupats sense títol habitabilitat. 2015 107
Mapa 4.3.2 Habitatges donats d'alta al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2015 107

4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2015 111
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2015 112
Mapa 4.4.1 Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2015 116