

# MEMÒRIA TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS DE L'EXERCICI 2015



Universitat de Barcelona

**Departament d'Econometria, Estadística i Economia Espanyola**

Jordi Arcarons

Samuel Calonge



Generalitat de Catalunya  
Departament de la Vicepresidència  
i d'Economia i Hisenda

**Direcció General de Tributs i Joc**

Subdirecció General d'Estudis i Relacions Institucionals

**Barcelona, març de 2017**

---

Aquesta memòria tributària s'emmarca en l'execució del contracte administratiu subscrit el 26 de febrer de 2015 entre el Departament d'Economia i Coneixement i la Universitat de Barcelona, i els autors l'han realitzat amb les aportacions i el seguiment de la Direcció General de Tributs i Joc.

## SUMARI

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INTRODUCCIÓ.....                                                               | 5  |
| 1.1 Marc competencial autonòmic .....                                             | 5  |
| 1.2 Marc normatiu a Catalunya.....                                                | 6  |
| 1.3 Esquema de liquidació de l'impost.....                                        | 7  |
| 1.4 Estructura de la memòria.....                                                 | 9  |
| 2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DE L'IMPOST.....                                   | 10 |
| 2.1 Distribució de l'impost per modalitats.....                                   | 10 |
| 2.2 Reduccions i bonificacions per modalitats i tarifes .....                     | 11 |
| 2.3 Distribució de l'impost per modalitats i tarifes .....                        | 13 |
| 2.4 Distribució de l'impost per modalitats i tipus de bé .....                    | 16 |
| 2.5 Distribució territorial de l'impost, segons la ubicació del tipus de bé. .... | 18 |
| 2.6 Les exempcions de l'impost. ....                                              | 22 |
| 3. EVOLUCIÓ DE L'IMPOST ENTRE ELS EXERCICIS 2011-2015 .....                       | 32 |
| 4. RESUM EXECUTIU .....                                                           | 36 |



## 1. INTRODUCCIÓ

L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITPAJD) és un tribut de naturalesa indirecta que grava les tres modalitats següents: les transmissions patrimonials oneroses (TPO), les operacions societàries (OS) i els actes jurídics documentats (AJD).

Hi ha un règim d'incompatibilitats entre les diverses modalitats de l'impost que queda resumit en la taula següent. També hi ha un règim d'incompatibilitats respecte a l'impost sobre successions i donacions i a l'impost sobre el valor afegit.

|                        | <b>TPO</b> | <b>OS</b> | <b>AJD<sup>1</sup></b> | <b>AJD<sup>2</sup></b> | <b>AJD<sup>3</sup></b> |
|------------------------|------------|-----------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>TPO</b>             |            | No        | Sí                     | No                     | Sí                     |
| <b>OS</b>              | No         |           | Sí                     | No                     | Sí                     |
| <b>AJD<sup>1</sup></b> | Sí         | Sí        |                        | Sí                     |                        |
| <b>AJD<sup>2</sup></b> | No         | No        | Sí                     |                        |                        |
| <b>AJD<sup>3</sup></b> | Sí         | Sí        |                        |                        |                        |

<sup>1</sup>Documents notariais amb quota fixa

<sup>2</sup>Documents notariais amb quota variable

<sup>3</sup>Documents mercantils

**Taula 1.1. Quadre de compatibilitats de l'impost**

Es tracta d'un tribut estatal que s'aplica en tot el territori espanyol i que el seu rendiment està cedit totalment a les comunitats autònomes per la part produïda al seu territori. Les comunitats autònomes també disposen d'unes competències normatives i de gestió.

### 1.1 Marc competencial autonòmic

D'acord amb la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, a la comunitat autònoma de Catalunya li corresponen les competències següents, en l'àmbit normatiu:

- Tipus de gravamen aplicable a:
  1. Concessions administratives.
  2. Transmissió de béns mobles i immobles.
  3. Constitució i cessió de drets reals sobre béns mobles i immobles, excepte drets reals de garantia.
  4. Arrendament de béns mobles i immobles.
  5. En la modalitat d'actes jurídics documentats, el tipus aplicable als documents notariais.
- Deduccions i bonificacions de la quota en el cas dels actes i documents sobre els que la Generalitat de Catalunya pot exercir capacitat normativa en matèria de tipus de gravamen.

Les comunitats autònomes també poden regular aspectes de gestió i liquidació de l'impost. Quant al procés de recaptació del tribut, estan cedides a les comunitats autònomes competències d'aplicació del tribut, així com de gestió, recaptació, inspecció i revisió d'actes dictats en via de gestió.

## 1.2 Marc normatiu a Catalunya

La normativa estatal és d'aplicació supletòria per tot allò no regulat específicament a la normativa autonòmica i fora de l'àmbit de les competències cedides:

- Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
- Reial decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

En ús de les competències normatives cedides, les disposicions vigents per a l'any 2015 a Catalunya són:

Pel que fa als tipus de gravamen:

- En negocis sobre béns immobles (article 32 de la Llei 25/1998, modificat per l'article 3 de la Llei 4/2000 i per l'article 4 del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, amb efectes 1 de juliol de 2010 i per l'article únic de la Llei 1/2013, del tipus impositiu aplicable a les transmissions patrimonials oneroses de béns immobles, amb efectes 1 d'agost de 2013 )
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per famílies nombroses (article 5 de la Llei 21/2001)
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per persones amb minusvalidesa (article 6 de la Llei 21/2001)
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per joves (article 10 de la Llei 31/2002)
- Dels documents notariais (article 7 de la Llei 21/2001, modificat per l'article 5 del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, amb efectes 1 de juliol de 2010, modificades lletres b i e per l'article 62 de la Llei 5/2012 amb efectes 24 de març de 2012 )
- Arrendaments (article 123 de la Llei 2/2014)

Pel que fa a les bonificacions en la quota:

- De la quota per la transmissió d'habitatges a empreses immobiliàries (article 13 de la Llei 31/2002, modificació apartat 3 i 4.b i 4.c per l'article 124 de la Llei 2/2014 )
- En la quota tributària de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (article 63 de la Llei 5/2012)

Les novetats normatives a Catalunya per al 2015 són:

*Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. (Normativa autonòmica)*

A partir de l'1 de gener de 2015, el tipus de gravamen de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats aplicable als arrendaments és del 0,5 % -l'any 2014 el tipus aplicable era el 0,3 %- (Article 123)

*Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.  
(Normativa autonòmica)*

Presentació de l'autoliquidació en transmissions patrimonials oneroses: no s'ha de presentar còpia del contracte de lloguer quan aquest es presenti a l'Institut Català del Sòl amb ocasió del dipòsit de la fiança corresponent. (Article 59)

*Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2015.  
(Normativa estatal)*

Amb efectes 1 de gener de 2015, s'actualitza l'escala per transmissions i rehabilitacions de grandeses i títols nobiliaris (article 63) i queden exempts, amb vigència indefinida, en operacions societàries, els fons de títol hipotecari, els fons de títols d'actius financers i els fons de capital risc (Article 64).

### 1.3 Esquema de liquidació de l'impost

- (+) Base imposable
- (-) Reduccions
- (=) Base liquidable
- (x) Tipus de gravamen segons modalitat
- (=) Quota
- (-) Bonificacions
- (=) Quota resultant

La declaració, quantificació i pagament de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats s'efectua mitjançant diferents models d'autoliquidació i amb efectes timbrats.

La majoria de les operacions de l'impost es liquiden mitjançant el model 600. Hi ha altres fets imposables relacionats amb l'impost que tenen el seu propi model específic: 620, 627 i 629, per l'autoliquidació de la transmissió entre particulars de vehicles, aeronaus i embarcacions usats; 610 i 615, per liquidacions, en la modalitat d'actes jurídics documentats, de fets imposables consistents en pagament en metàl·lic de documents negociats per entitats col·laboradores i de documents mercantils que fan funcions de gir o de documents que comportin acció canviària o endossables a l'ordre, emesos pel comerç minorista; el model 630 pel pagament en metàl·lic de l'excés de lletres de canvi de més de 192.323,87 € i de lletres de canvi emeses a l'estranger; i els propis efectes timbrats (arrendaments de finques urbanes, lletres de canvi i paper timbrat d'ús exclusiu notarial).

La **Taula 1.2 i 1.2 cont.** descriuen les diferents tarifes de cada modalitat, amb el seu corresponent tipus impositiu i model de liquidació utilitzat. Hi ha 17 tarifes diferents per a TPO, 6 per a OS i 17 per AJD, del model 600, que és el més rellevant.

| Modalitat                               | Codi | Tarifa                                                                                 | Tipus |
|-----------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| PATRIMONIALS                            | TUB  | Transmissions i drets reals sobre immobles urbans                                      | 10,0% |
|                                         | TRT  | Transmissions i drets reals sobre immobles rústics                                     | 10,0% |
|                                         | TV0  | Transmissions de valor i drets del mercat de valors                                    | 10,0% |
|                                         | TAM  | Amarradors                                                                             | 10,0% |
|                                         | THP  | Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial                     | 7,0%  |
|                                         | TUF  | Transmissió immoble habitatge habitual família nombrosa                                | 5,0%  |
|                                         | TUJ  | Transmissió immoble habitatge habitual persona fins a 32 anys                          | 5,0%  |
|                                         | TUM  | Transmissió immoble habitatge habitual persona amb disminució física                   | 5,0%  |
|                                         | TMV  | Transmissions i drets reals sobre mobles, excepte vehicles                             | 4,0%  |
| MODEL 600<br>TRANSMISSIONS<br>ONEROSES  | TAU  | Compravendes d'or                                                                      | 4,0%  |
|                                         | DRG  | Drets reals de garantia i préstecs                                                     | 1,0%  |
|                                         | PFC  | Pensions, fiances i condicions resolutòries                                            | 1,0%  |
|                                         | AUR  | Arrendaments de finques urbanes o rústiques                                            | 0,5%  |
|                                         | CEB  | Concessions administratives. Explotació de béns                                        | 4,0%  |
|                                         | CEO  | Concessions administratives. Execució d'obres                                          | 4,0%  |
|                                         | CES  | Concessions administratives. Explotació de serveis                                     | 4,0%  |
|                                         | ANE  | Concessions administratives. Actes i negocis                                           | 4,0%  |
| MODEL 600<br>OPERACIONS<br>SOCIETÀRIES  | OSC  | Constitució de societats                                                               | 1,0%  |
|                                         | OSA  | Augments de capital                                                                    | 1,0%  |
|                                         | OSS  | Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment de capital social         | 1,0%  |
|                                         | OST  | Trasllat a Espanya de la seu d'adreça efectiva o domicili social d'una societat        | 1,0%  |
|                                         | OSR  | Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació                            | 1,0%  |
|                                         | OSV  | Altres operacions societàries                                                          | 1,0%  |
| MODEL 600<br>ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS | AJ0  | Agrupació, segregació i agregació d'immobles                                           | 1,5%  |
|                                         | AJ1  | Declaració d'obra nova                                                                 | 1,5%  |
|                                         | AJ2  | Divisió horitzontal de finques                                                         | 1,5%  |
|                                         | AJ3  | Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO       | 1,5%  |
|                                         | AJ4  | Transmissions subjectes a l'IVA                                                        | 1,5%  |
|                                         | AJ5  | Renúncia a l'exempció d'IVA                                                            | 1,8%  |
|                                         | AJ6  | Constitució de préstecs hipotecaris                                                    | 1,5%  |
|                                         | AJ7  | Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris                                     | 1,5%  |
|                                         | AJ8  | Altres actes jurídics documentats notariais                                            | 1,5%  |
|                                         | AJ9  | Constitució i modificació de drets reals a favor de societats de garantia recíproca    | 0,1%  |
|                                         | AAH  | Adquisició d'habitatges declarats protegits                                            | 0,1%  |
|                                         | APH  | Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit      | 0,1%  |
|                                         | AP0  | Anotacions preventives                                                                 | 0,5%  |
|                                         | AJJ  | Préstec adquisició habitatge habitual persona de 32 anys o menys                       | 0,5%  |
|                                         | AJM  | Préstec adquisició habitatge habitual persona amb discapacitat igual o superior al 33% | 0,5%  |
|                                         | AIC  | Constitució d'hipoteca inversa                                                         | 1,5%  |
|                                         | AIM  | Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa                              | 1,5%  |

Taula 1.2: Descripció de les tarifes per modalitats i tipus impositius, liquidats amb el model 600

|                                      |                                                                                                                        |                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>MODEL 600 GRANDESSES I TÍTOLS</b> | Transmissions, rehabilitacions i reconeixements de grandeses i títols                                                  | Quotes             |
| <b>MODELS 610</b>                    | Pagaments en metàl·lic de documents negociats per entitats col·laboradores                                             | Escala             |
| <b>MODELS 615</b>                    | Pagaments en metàl·lic de documents que comportin acció canviària o endossables a l'ordre, emesos pel comerç minorista | Escala             |
| <b>MODELS 620, 627, 629</b>          | Compravenda de determinats mitjans de transport usats                                                                  | 5%                 |
| <b>MODELS 630</b>                    | Pagament en metàl·lic de lletres de canvi.                                                                             | Quota <sup>1</sup> |

Taula 1.2 cont.: Altres modalitats i resta de models de liquidació

### 1.4 Estructura de la memòria

Tot i que com s'ha indicat hi ha diferents models de liquidació de l'ITPAJD, cal dir que el gruix de l'impost es concentra principalment en el model 600, que l'any 2015 suposa més del 98 % en termes de quota i, per aquesta raó, aquest informe es basa únicament en el detall de les liquidacions d'aquest model de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

L'informe es divideix en les següents parts: l'apartat 1 descriu la naturalesa de l'impost ITPAJD i les seves modalitats, el seu marc normatiu i l'esquema de liquidació de l'impost, l'apartat 2 fa una anàlisi de les principals característiques de l'impost l'any 2015: en termes de classificació per modalitats, representativitat de les tarifes vigents, distribució segons els tipus de béns declarats i distribució territorial. L'apartat 3 analitza l'evolució de l'impost per modalitats entre els exercicis 2011-2015. Finalment es conclou amb l'apartat 4 amb un resum executiu.

<sup>1</sup> Fins a 192.387,27 euros es liquida a través d'una escala.

## 2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DE L'IMPOST

### 2.1 Distribució de l'impost per modalitats

Tal com s'ha assenyalat a la introducció, en aquesta segona part del treball es tracta de fer una anàlisi de l'impost, a través de la mostra proporcionada per la Direcció General de Tributs i Joc de les liquidacions presentades a Catalunya durant l'exercici del 2015 del model 600. Aquesta mostra que consta de 257.266 liquidacions no constitueix tot el cens, però té una representació del 98,03 % del total de liquidacions presentades a l'Administració tributària de Catalunya.

Tal com es mostra a la **Taula 2.1.1**, les tres modalitats de l'impost, es troben representades a la mostra: TPO aporta 160.588 liquidacions, el 62,4 % del total; OS n'inclou 7.773, el 3,0 %; i AJD suposa 88.905, el 34,6 %.

| Modalitat    | liquidacions   |             | Base imposable (BI) |                       |             | Base liquidable (BL) |                       |             | Quota Tributària (QT) |                      |             |
|--------------|----------------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-------------|
|              | nombre         | %           | mitjana             | import                | %           | mitjana              | import                | %           | mitjana               | import               | %           |
| TPO          | 160.588        | 62,4%       | 82.701              | 13.280.730.465        | 34,6%       | 82.474               | 13.244.268.764        | 34,6%       | 316.114               | 1.048.441.317        | 74,1%       |
| OS           | 7.773          | 3,0%        | 110.610             | 859.773.479           | 2,2%        | 110.610              | 859.773.479           | 2,2%        | 1.105                 | 8.585.924            | 0,6%        |
| AJD          | 88.905         | 34,6%       | 272.190             | 24.199.027.951        | 63,1%       | 272.135              | 24.194.123.175        | 63,2%       | 4.031                 | 358.354.863          | 25,3%       |
| <b>Total</b> | <b>257.266</b> | <b>100%</b> | <b>149.027</b>      | <b>38.339.531.895</b> | <b>100%</b> | <b>148.866</b>       | <b>38.298.165.418</b> | <b>100%</b> | <b>5.502</b>          | <b>1.415.382.104</b> | <b>100%</b> |

**Taula 2.1.1: Distribució per modalitats de l'impost (imports en €)**

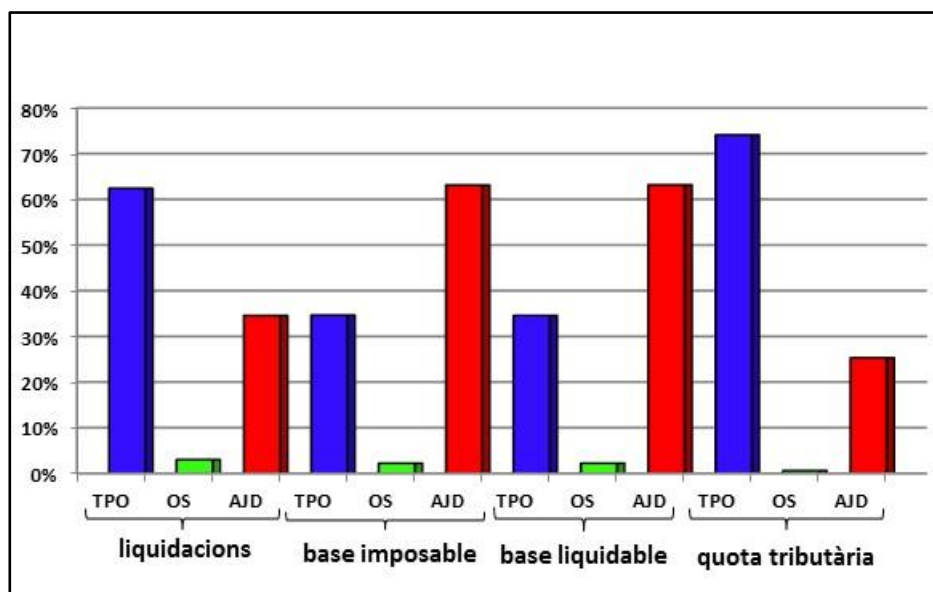
La BI total que determina aquest impost<sup>2</sup> és de 38.339,5 milions d'euros. La distribució per modalitats és la següent: TPO, 13.280,7 milions d'euros (34,6 % del total); OS, 859,7 milions d'euros (2,2 %); AJD 24.199,0 milions d'euros (63,1 %).

Finalment, la QT<sup>3</sup> total representa una recaptació de 1.415,4 milions d'euros. La distribució respectiva per modalitats es la següent: TPO, 1.048,4 milions d'euros (74,1 % del total); OS, gairebé 8,6 milions d'euros (0,6 %); AJD, 358,4 milions d'euros (25,3 %).

El **Gràfic 2.1** permet visualitzar la distribució i representativitat de les modalitats de l'impost, pels conceptes objecte d'estudi (liquidacions, BI, BL i QT). És remarcable la poca importància de la modalitat OS, en comparació amb TPO i AJD. Pel cas TPO és clar el pes en el total de l'impost per a tots els conceptes analitzats. Per últim, en la modalitat AJD es fa patent la inversió de representativitat entre BI i QT, amb direcció oposada a la que es desprèn en el cas TPO. L'explicació d'aquesta diferència la trobem en els tipus impositius que operen en aquestes dues modalitats.

<sup>2</sup> Com es pot veure en aquesta mateixa **Taula 2.1.1** hi ha pràctica coincidència entre BI i BL; la poca diferència és la possible aplicació de determinades reduccions, analitzades a l'epígraf següent.

<sup>3</sup> La QT s'obté d'aplicar les tarifes de les diferents modalitats de l'impost, però també hi poden actuar determinades bonificacions, també analitzades a l'epígraf següent.



**Gràfic 2.1: Distribució percentual segons modalitats de l'impost**

## 2.2 Reduccions i bonificacions per modalitats i tarifes

La **Taula 2.2.1** mostra les característiques de les reduccions. L'any 2015, 1.119 liquidacions es van aplicar reduccions, un 0,43 % del total; per modalitats, TPO 0,69 % i AJD 0,02 %. La BI es va minorar en un 0,11 %; per modalitats, TPO 0,27 % i AJD 0,02 %. No consta cap reducció en la modalitat OS.

| Codi | Modalitat | liq.         | Base Imposable    | Reducció          | % Reducció s/BI |
|------|-----------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 301  | TPO       | 1.063        | 41.368.537        | 33.054.921        | 79,9%           |
| 301  | AJD       | 4            | 2.038.145         | 1.804.459         | 88,5%           |
| 350  | TPO       | 41           | 4.903.064         | 3.406.780         | 69,5%           |
| 350  | AJD       | 11           | 5.502.835         | 3.100.317         | 56,3%           |
|      |           | <b>1.119</b> | <b>53.812.582</b> | <b>41.366.477</b> | <b>76,9%</b>    |

**Taula 2.2.1: Distribució de les reduccions (imports en €)**

Les reduccions són les següents:

- Modernització d'explotacions agràries (301). Aquest grup representa el 84,3 % del total de reduccions i afecta les modalitats TPO i AJD. La reducció es concentra en la tarifa TRT, i suposa més del 84 % del còmput global de totes les reduccions. La reducció per *Modernització d'explotacions agràries* pot ser íntegra (aplicant el 90 % sobre la BI) o parcial (75 % sobre la BI), en ambdós casos es recullen increments fins al 100 % o el 85 % en funció de l'edat de l'agricultor.

- Conservació de l'energia (302). No hi ha cap liquidació a la mostra que s'hagi aplicat aquesta reducció. Suposa un percentatge del 50 % sobre la BI.
- Altres (350). Aquest conjunt de reduccions representen el 15,7 % restant del total i afecta les tres modalitats, encara que les tarifes TUB i TRT de la modalitat TPO en concentren el 52,4 %. Pot tenir percentatges variables sobre la BI que oscil·len entre el 70 % i el 99 %.

La **Taula 2.2.2**, mostra les característiques de les bonificacions. L'any 2015 només es van aplicar bonificacions 3.119 liquidacions (1,2 % del total). Per modalitats, TPO 1,8 %; OS 0,1 % i AJD 0,3 %. La QT es va minorar en el 3,5 % sobre la QI; per modalitats, TPO 4,7 % i AJD 0,2 %.

Les bonificacions són les següents:

- Operacions a Ceuta i Melilla (401): amb percentatges variables segons els tipus d'operació; no consta cap liquidació l'any 2015 que l'hagi aplicat.
- Societats i fons d'inversió immobiliària (402): bonifica el 95 % de la quota; representa el 10,3 % del total de bonificacions.
- SA cotitzada d'inversió en mercat immobiliari (408): bonifica el 95 %; representa el 18,0 % del total de bonificacions efectuades.
- Transmissions d'habitatges a empreses immobiliàries (440): bonifica el 70 % de la quota; representa el 76,6 % de les liquidacions amb bonificacions i gairebé el 67,9 % del seu import total i es concentra pràcticament en la tarifa TUB de la modalitat TPO.
- Bonificació del 100 % de la quota en la novació modificativa dels crèdits hipotecaris (441): representa el 7,7 % de les liquidacions amb bonificacions i l'1,5 % del seu import total i es concentra en la tarifa AJ7 de la modalitat AJD.
- Bonificació de la quota en la transmissió de l'habitatge habitual que efectuï el seu propietari (persona física) a favor de l'entitat financera creditora, o d'una filial immobiliària del seu grup, perquè no pot fer front al pagament dels préstecs o crèdits hipotecaris concedits per a la seva adquisició (442): es concentra en la tarifa TUB de la modalitat TPO i representa un irrellevant 0,02 % de l'import total bonificat.
- Bonificació del 100 % en la quota de l'impost per als contractes d'arrendament amb opció de compra signats entre les entitats financeres creditores, o una filial immobiliària de llur grup, i els propietaris que transmeten la propietat de llur habitatge habitual a aquestes entitat (443): només una liquidació l'any 2015 s'ha aplicat aquesta bonificació.
- Bonificació del 100 % en la quota de l'impost per a l'adquisició dels habitatges per part de les persones físiques que, en no fer front als pagaments, havien transmès l'habitatge a l'entitat financera creditora o a una filial immobiliària del seu grup i que, posteriorment, el tornen a adquirir (444): no consta cap liquidació l'any 2015 que l'hagi aplicat.
- Altres (450): bonifica la quota amb percentatges que oscil·len entre el 50 % i el 100 %; afecta les tres modalitats, però representa un escàs 2,3 % tant de l'import total bonificat, com de les liquidacions

| Codi         | Modalitat | Tarifa | liq. | Base Imposable     | Base liquidable    | Quota íntegra     | Bonificació       | % Bonificació s/QT |
|--------------|-----------|--------|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 402          | TPO       | TUB    | 397  | 53.983.880         | 53.983.880         | 5.398.388         | 5.128.469         | 95,0%              |
| 408          | TPO       | TUB    | 20   | 94.168.907         | 94.168.907         | 9.416.891         | 8.946.046         | 95,0%              |
| 440          | TPO       | TUB    | 2383 | 481.250.027        | 481.250.027        | 48.080.200        | 33.656.140        | 70,0%              |
| 440          | TPO       | TRT    | 4    | 150.637            | 150.637            | 15.064            | 10.545            | 70,0%              |
| 440          | TPO       | TV0    | 1    | 160.000            | 160.000            | 16.000            | 11.200            | 70,0%              |
| 441          | AJD       | AJ7    | 240  | 49.875.204         | 49.875.204         | 748.128           | 748.128           | 100,0%             |
| 442          | TPO       | TUB    | 1    | 77.450             | 77.450             | 7.745             | 7.745             | 100,0%             |
| 443          | TPO       | AUR    | 1    | 144.000            | 144.000            | 720               | 720               | 100,0%             |
| 450          | TPO       | TUB    | 20   | 9.954.795          | 9.954.795          | 995.479           | 873.447           | 87,7%              |
| 450          | TPO       | TRT    | 13   | 1.133.150          | 1.133.150          | 113.315           | 87.734            | 77,4%              |
| 450          | TPO       | TV0    | 5    | 1.454.196          | 1.454.196          | 145.420           | 138.164           | 95,0%              |
| 450          | TPO       | TUF    | 1    | 53.500             | 53.500             | 2.675             | 134               | 5,0%               |
| 450          | TPO       | TUJ    | 1    | 95.000             | 95.000             | 4.750             | 2.375             | 50,0%              |
| 450          | TPO       | AUR    | 13   | 337.856            | 337.856            | 1.393             | 281               | 20,2%              |
| 450          | OS        | OSC    | 4    | 76.000             | 76.000             | 760               | 760               | 100,0%             |
| 450          | OS        | OSS    | 1    | 1.073.771          | 1.073.771          | 10.738            | 10.738            | 100,0%             |
| 450          | OS        | OSR    | 1    | 33.000             | 33.000             | 330               | 314               | 95,0%              |
| 450          | AJD       | AJ0    | 1    | 1.000              | 1.000              | 15                | 11                | 75,0%              |
| 450          | AJD       | AJ5    | 1    | 215.000            | 215.000            | 3.870             | 39                | 1,0%               |
| 450          | AJD       | AJ6    | 1    | 126.000            | 126.000            | 1.890             | 1.890             | 100,0%             |
| 450          | AJD       | AJ8    | 7    | 292.849            | 292.849            | 4.393             | 4.393             | 100,0%             |
| 450          | AJD       | AP0    | 3    | 194.998            | 194.998            | 975               | 721               | 74,0%              |
| <b>3.119</b> |           |        |      | <b>694.851.219</b> | <b>694.851.219</b> | <b>64.969.139</b> | <b>49.629.992</b> | <b>76,4%</b>       |

Taula 2.2.2: Distribució de les bonificacions (imports en €)

### 2.3 Distribució de l'impost per modalitats i tarifes

La **Taula 2.3** mostra la distribució per liquidacions, base imposable, liquidable i quota tributària de les tarifes de cada modalitat.

En el cas TPO, la tarifa més utilitzada és *Transmissions reals sobre béns immobles (TUB)*, amb una representació del 47,2 % de les liquidacions per TPO; la segueix *Arrendaments de finques urbanes o rústiques (AUR)* amb un 39,9 % i *Transmissió immoble habitatge habitual persona fins a 32 anys (TUJ)* amb el 5,8 %. És important assenyalar que aquestes tres tarifes suposen concentrar gairebé el 93,0 % quant a liquidacions presentades en la modalitat TPO.

Si ens fixem en la BI, l'ordenació és equivalent a l'anterior. La tarifa *TUB* continua sent la més important i representa el 76,1 %; la tarifa *AUR* és igualment la segona més important amb el 10,8 % i *TUJ* amb el 7,1 % és la tercera més representada per BI. Aquestes tres tarifes concentren més del 93,9 % del total de BI de la modalitat TPO.

Per últim, pel que fa a la QT, la tarifa *TUB* representa el 91,4 % de la recaptació; mentre que a continuació *TUJ* ho fa amb el 4,5 %; mentre que la tarifa *TRT* en representa l'1,4 %. La resta de tarifes es poden considerar clarament marginals, en la distribució de la quota recaptada en aquesta modalitat, per la raó que les tres tarifes assenyalades, *TUB*, *TUJ* i *TRT* suposen el 97,3 % de la recaptació total per TPO.

Altres dades que poden ser d'interès són les mitjanes respectives per BI. Per les tarifes *TUB* i *TUJ* les mitjanes de BI són: 133.512 euros i 100.553 euros; que podem interpretar com els valors representatius dels béns immobles, o de les parts indivises adquirides, que constitueixen la base de gravamen d'aquestes dues tarifes. Per tot el dit

anteriorment, el pes determinant (nombre, base i recaptació) d'aquesta modalitat de l'impost el tenen les transmissions d'immobles urbans.

En el cas OS, la tarifa més utilitzada és *Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació (OSR)* amb el 82,1 % de les liquidacions practicades sota aquesta modalitat, a la que segueix *Altres operacions societàries (OSV)* amb el 8,7 %; aquestes dues tarifes concentren més del 90,7 % de les liquidacions.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici Fiscal 2015

| Codi                                               | Tarifa                                                                            | Liquidacions   |             | Base imposable |                       |             | Base liquidable |                       |             | Quota tributària |                      |             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-----------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------|------------------|----------------------|-------------|
|                                                    |                                                                                   | Nombre         | %           | Mitjana        | Import                | %           | Mitjana         | Import                | %           | Mitjana          | Import               | %           |
| TUB                                                | Transmissions i drets reals sobre immobles urbans                                 | 75.725         | 47,15%      | 133.512        | 10.110.190.868        | 76,13%      | 133.476         | 10.107.478.430        | 76,32%      | 12.660           | 958.650.136          | 91,44%      |
| TRT                                                | Transmissions i drets reals sobre immobles rústics                                | 5.066          | 3,15%       | 35.895         | 181.843.508           | 1,37%       | 29.233          | 148.094.571           | 1,12%       | 2.902            | 14.701.795           | 1,40%       |
| TVO                                                | Transmissions de valor i drets del mercat de valors                               | 121            | 0,08%       | 170.853        | 20.673.256            | 0,16%       | 170.853         | 20.673.256            | 0,16%       | 15.831           | 1.915.562            | 0,18%       |
| TAM                                                | Amarradors                                                                        | 145            | 0,09%       | 16.509         | 2.393.766             | 0,02%       | 16.509          | 2.393.766             | 0,02%       | 1.648            | 238.914              | 0,02%       |
| THP                                                | Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial                | 568            | 0,35%       | 102.158        | 58.025.565            | 0,44%       | 102.158         | 58.025.565            | 0,44%       | 7.151            | 4.061.790            | 0,39%       |
| TUF                                                | Transmissió immoble habitatge habitual família nombrosa                           | 448            | 0,28%       | 142.029        | 63.629.086            | 0,48%       | 142.029         | 63.629.086            | 0,48%       | 7.101            | 3.181.321            | 0,30%       |
| TUJ                                                | Transmissió immoble habitatge habitual persona fins a 32 anys                     | 9.315          | 5,80%       | 100.553        | 936.652.972           | 7,05%       | 100.553         | 936.652.972           | 7,07%       | 5.027            | 46.830.274           | 4,47%       |
| TUM                                                | Transmissió immoble habitatge habitual persona amb disminució física              | 360            | 0,22%       | 100.325        | 36.117.117            | 0,27%       | 100.325         | 36.117.117            | 0,27%       | 5.016            | 1.805.856            | 0,17%       |
| TMV                                                | Transmissions i drets reals sobre mobles, excepte vehicles                        | 2.423          | 1,51%       | 11.299         | 27.377.607            | 0,21%       | 11.299          | 27.377.607            | 0,21%       | 452              | 1.095.104            | 0,10%       |
| TAU                                                | Compravendes d'or                                                                 | 592            | 0,37%       | 16.344         | 9.675.497             | 0,07%       | 16.344          | 9.675.497             | 0,07%       | 654              | 387.020              | 0,04%       |
| DRG                                                | Drets reals de garantia i préstecs                                                | 371            | 0,23%       | 143.447        | 53.218.880            | 0,40%       | 143.447         | 53.218.880            | 0,40%       | 1.434            | 532.189              | 0,05%       |
| PFC                                                | Pensions, fiances i condicions resolutòries                                       | 1.071          | 0,67%       | 182.820        | 195.800.122           | 1,47%       | 182.820         | 195.800.122           | 1,48%       | 1.828            | 1.958.001            | 0,19%       |
| AUR                                                | Arrendaments de finques urbanes o rústiques                                       | 64.106         | 39,92%      | 22.310         | 1.430.211.901         | 10,77%      | 22.310          | 1.430.211.574         | 10,80%      | 107              | 6.886.543            | 0,66%       |
| CEB                                                | Concessions administratives. Explotació de béns                                   | 28             | 0,02%       | 1.364.993      | 38.219.798            | 0,29%       | 1.364.993       | 38.219.798            | 0,29%       | 54.600           | 1.528.792            | 0,15%       |
| CEO                                                | Concessions administratives. Execució d'obres                                     | 2              | 0,00%       | 4.098.179      | 8.196.358             | 0,06%       | 4.098.179       | 8.196.358             | 0,06%       | 163.927          | 327.854              | 0,03%       |
| CES                                                | Concessions administratives. Explotació de serveis                                | 121            | 0,08%       | 837.519        | 101.339.852           | 0,76%       | 837.519         | 101.339.852           | 0,77%       | 33.501           | 4.053.594            | 0,39%       |
| ANE                                                | Concessions administratives. Actes i negocis                                      | 126            | 0,08%       | 56.860         | 7.164.312             | 0,05%       | 56.860          | 7.164.312             | 0,05%       | 2.274            | 286.572              | 0,03%       |
| <b>Transmissions patrimonials oneroses (Total)</b> |                                                                                   | <b>160.588</b> | <b>100%</b> | <b>82.701</b>  | <b>13.280.730.465</b> | <b>100%</b> | <b>82.474</b>   | <b>13.244.268.764</b> | <b>100%</b> | <b>316.114</b>   | <b>1.048.441.317</b> | <b>100%</b> |
| OSC                                                | Constitució de societats                                                          | 615            | 7,91%       | 7.765          | 4.775.337             | 0,56%       | 7.765           | 4.775.337             | 0,56%       | 76               | 46.993               | 0,55%       |
| OSA                                                | Augments de capital                                                               | 100            | 1,29%       | 86.332         | 8.633.208             | 1,00%       | 86.332          | 8.633.208             | 1,00%       | 863              | 86.332               | 1,01%       |
| OSS                                                | Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment de capital social    | 7              | 0,09%       | 347.222        | 2.430.553             | 0,28%       | 347.222         | 2.430.553             | 0,28%       | 1.938            | 13.568               | 0,16%       |
| OSR                                                | Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació                       | 6.378          | 82,05%      | 122.135        | 778.976.499           | 90,60%      | 122.135         | 778.976.499           | 90,60%      | 1.221            | 7.789.451            | 90,72%      |
| OSV                                                | Altres operacions societàries                                                     | 673            | 8,66%       | 96.520         | 64.957.882            | 7,56%       | 96.520          | 64.957.882            | 7,56%       | 965              | 649.579              | 7,57%       |
| <b>Operacions societàries (Total)</b>              |                                                                                   | <b>7.773</b>   | <b>100%</b> | <b>110.610</b> | <b>859.773.479</b>    | <b>100%</b> | <b>110.610</b>  | <b>859.773.479</b>    | <b>100%</b> | <b>1.105</b>     | <b>8.585.924</b>     | <b>100%</b> |
| AJ0                                                | Agrupació, segregació i agregació d'immobles                                      | 2.368          | 2,66%       | 205.568        | 486.785.484           | 2,01%       | 205.406         | 486.400.626           | 2,01%       | 3.081            | 7.295.989            | 2,04%       |
| AJ1                                                | Declaració d'obra nova                                                            | 5.287          | 5,95%       | 224.553        | 1.187.211.747         | 4,91%       | 224.553         | 1.187.211.747         | 4,91%       | 3.368            | 17.805.978           | 4,97%       |
| AJ2                                                | Divisió horitzontal de finques                                                    | 1.091          | 1,23%       | 886.337        | 966.993.685           | 4,00%       | 886.337         | 966.993.685           | 4,00%       | 13.295           | 14.504.905           | 4,05%       |
| AJ3                                                | Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a      | 4.511          | 5,07%       | 155.148        | 699.873.763           | 2,89%       | 155.148         | 699.873.763           | 2,89%       | 2.327            | 10.496.657           | 2,93%       |
| AJ4                                                | Transmissions subjectes a l'IVA                                                   | 9.363          | 10,53%      | 298.869        | 2.798.312.099         | 11,56%      | 298.655         | 2.796.303.729         | 11,56%      | 4.474            | 41.894.057           | 11,69%      |
| AJ5                                                | Renúncia a l'exempció d'IVA                                                       | 3.976          | 4,47%       | 806.694        | 3.207.413.504         | 13,25%      | 806.694         | 3.207.413.504         | 13,26%      | 14.519           | 57.728.333           | 16,11%      |
| AJ6                                                | Constitució de préstecs hipotecaris                                               | 39.367         | 44,28%      | 259.393        | 10.211.523.839        | 42,20%      | 259.335         | 10.209.229.984        | 42,20%      | 3.890            | 153.135.594          | 42,73%      |
| AJ7                                                | Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris                                | 5.598          | 6,30%       | 152.763        | 855.167.515           | 3,53%       | 152.763         | 855.167.515           | 3,53%       | 2.158            | 12.079.239           | 3,37%       |
| AJ8                                                | Altres actes jurídics documentats notariais                                       | 4.377          | 4,92%       | 561.038        | 2.455.664.322         | 10,15%      | 561.038         | 2.455.664.322         | 10,15%      | 8.414            | 36.827.260           | 10,28%      |
| AJ9                                                | Constitució i modificació de drets reals a favor de societats de garantia         | 22             | 0,02%       | 455.044        | 10.010.959            | 0,04%       | 455.044         | 10.010.959            | 0,04%       | 455              | 10.011               | 0,00%       |
| AAH                                                | Adquisició d'habitatges declarats protegits                                       | 17             | 0,02%       | 140.637        | 2.390.834             | 0,01%       | 140.637         | 2.390.834             | 0,01%       | 141              | 2.391                | 0,00%       |
| APH                                                | Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit | 17             | 0,02%       | 180.426        | 3.067.246             | 0,01%       | 180.426         | 3.067.246             | 0,01%       | 180              | 3.067                | 0,00%       |
| AP0                                                | Anotacions preventives                                                            | 5.535          | 6,23%       | 63.608         | 352.070.214           | 1,45%       | 63.569          | 351.852.522           | 1,45%       | 318              | 1.758.542            | 0,49%       |
| AJJ                                                | Préstec adquisició habitatge habitual persona de 32 anys o menys                  | 7.120          | 8,01%       | 131.331        | 935.078.497           | 3,86%       | 131.331         | 935.078.497           | 3,86%       | 657              | 4.675.392            | 1,30%       |
| AJM                                                | Préstec adquisició habitatge habitual persona amb discapacitat igual o superior   | 254            | 0,29%       | 108.077        | 27.451.502            | 0,11%       | 108.077         | 27.451.502            | 0,11%       | 540              | 137.258              | 0,04%       |
| AIC                                                | Constitució d'hipoteca inversa                                                    | 1              | 0,00%       | 8.476          | 8.476                 | 0,00%       | 8.476           | 8.476                 | 0,00%       | 127              | 127                  | 0,00%       |
| AIM                                                | Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa                         | 1              | 0,00%       | 4.265          | 4.265                 | 0,00%       | 4.265           | 4.265                 | 0,00%       | 64               | 64                   | 0,00%       |
| <b>Actes jurídics documentats (Total)</b>          |                                                                                   | <b>88.905</b>  | <b>100%</b> | <b>272.190</b> | <b>24.199.027.951</b> | <b>100%</b> | <b>272.135</b>  | <b>24.194.123.175</b> | <b>93%</b>  | <b>4.031</b>     | <b>358.354.863</b>   | <b>100%</b> |
| <b>Total</b>                                       |                                                                                   | <b>257.266</b> |             | <b>149.027</b> | <b>38.339.531.895</b> |             | <b>148.866</b>  | <b>38.298.165.418</b> |             | <b>5.502</b>     | <b>1.415.382.104</b> |             |

Taula 2.3: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de tarifa. (imports en €) (s.e. secret estadístic)

La representació segons BI (i/o segons QT, atès que els tipus impositius de totes les tarifes d'aquesta modalitat són de l'1 %) és similar; *OSR* concentra el 90,6 % i *OSV* el 7,6 %; aquestes dues tarifes suposen més del 98 % de la BI i de la QT.

En el cas AJD, la tarifa més utilitzada és *Constitució de préstecs hipotecaris (AJ6)*, amb el 44,3 %; la segueixen, *Transmissions subjectes a l'IVA (AJ4)*: 10,5 % i *Préstec adquisició habitatge habitual persona de 32 anys o menys (AJJ)*: 8,0 %. Aquestes tres tarifes concentren el 62,8 % de les liquidacions de la modalitat AJD.

La representació per BI és AJ6: 42,2 %; *Renúncia a l'exempció d'IVA (AJ5)*: 13,2 % (representada amb el 4,4 % pel que fa al nombre de liquidacions) i AJ4 i AJ8 amb el 11,6 % i el 10,2 %, respectivament. Aquestes quatre tarifes assenyalades concentren el 77,2 % de la BI.

Per últim, en termes de recaptació, AJ6: 42,7 %; AJ5: 16,1 %; AJ4: 11,7 %; AJ8: 10,3 %; AJ1: 5,0 %; AJ2: 4,1 %; AJ7: 3,4 % i AJJ: 1,3 %. Les vuit tarifes assenyalades ara suposen el 97,4 % del total recaptat per aquesta modalitat de l'impost.

Com a dada final, convé assenyalat la mitjana de BI que determina la tarifa AJ6: 259.393 euros; que amb totes les limitacions com a mesura de posició, és una aproximació al valor mitjà d'un préstec hipotecari. Aquesta tarifa és amb diferència la més rellevant de la modalitat AJD.

## 2.4 Distribució de l'impost per modalitats i tipus de bé

El model d'autoliquidació de l'impost estableix una classificació per tipus de bé del concepte gravat. És una classificació que contempla fins a 19 categories, tal com recull la **Taula 2.4** en la qual es mostra la relació d'aquesta classificació per al total de l'impost i per a les tres modalitats recollides; incloent el nombre de liquidacions, la BI, la BL i la QT.

En primer lloc, cal apuntar que l'epígraf "No classificable" representa més del 95 % de les liquidacions de la modalitat OS, resultat que és del tot esperat ateses les característiques que determinen el tipus de gravamen d'aquesta modalitat, en què la immensa majoria d'expedients són conseqüència d'augment i reduccions de capital o constitució o dissolució de societats, actes tots ells gens relacionats amb l'estructura de béns apuntada a la **Taula 2.4**.

Atenent al total de l'impost, sense diferenciar per modalitats, el tipus de bé més consignat és "PISOS" amb una representació del 59,4 % del total de liquidacions; el segon epígraf més consignat és "HABITATGES UNIFAMILIARS" amb el 13,7 %; en tercer lloc, "PLACES D'APARCAMENT", amb el 6,0 %; en quart lloc, "NO CLASSIFICABLE"

| TIPUS DE BÉ         | TOTAL (TPO+OS+AJD) |                 |                 |                  | TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSES |                 |                 |                  | OPERACIONS SOCIETÀRIES |                |                 |                  | ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS |                 |                 |                  |
|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
|                     | liq.               | Base imposable  | Base liquidable | Quota tributària | liq.                                | Base imposable  | Base liquidable | Quota tributària | liq.                   | Base imposable | Base liquidable | Quota tributària | liq.                       | Base imposable  | Base liquidable | Quota tributària |
| ALTRES              | 9.532              | 3.522,7         | 3.522,1         | 84,3             | 3.870                               | 468,1           | 467,5           | 38,3             | 20                     | 5,3            | 5,3             | 0,1              | 5.642                      | 3.049           | 3.049,3         | 45,9             |
| TERRES DE BOSC      | 181                | 13,3            | 13,2            | 0,7              | 137                                 | 6,0             | 5,9             | 0,6              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 44                         | 7,3             | 7,3             | 0,1              |
| EDIFICIS SENCERS    | 1.637              | 1.850,6         | 1.850,6         | 41,9             | 335                                 | 267,5           | 267,5           | 17,5             | 2                      | 2,0            | 2,0             | 0,0              | 1.300                      | 1.581,1         | 1.581,1         | 24,4             |
| EDIFICIS SENCERS    | 120                | 873,1           | 873,1           | 15,0             | 12                                  | 1,8             | 1,8             | 0,2              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 108                        | 871,2           | 871,2           | 14,8             |
| TERRES ERMES        | 216                | 16,2            | 15,9            | 0,5              | 143                                 | 3,5             | 3,1             | 0,3              | 6                      | 0,6            | 0,6             | 0,0              | 67                         | 12,2            | 12,2            | 0,2              |
| PISOS               | 152.819            | 15.530,5        | 15.529,0        | 716,6            | 108.476                             | 8.115,4         | 8.114,1         | 613,7            | 89                     | 25,2           | 25,2            | 0,3              | 44.254                     | 7.389,9         | 7.389,7         | 102,6            |
| HABITATGES          | 35.309             | 6.577,4         | 6.576,6         | 306,6            | 17.139                              | 2.853,8         | 2.853,0         | 253,3            | 35                     | 9,2            | 9,2             | 0,1              | 18.135                     | 3.714,4         | 3.714,4         | 53,3             |
| LOCALS COMERCIALS   | 8.140              | 2.156,4         | 2.156,4         | 58,6             | 3.489                               | 326,0           | 326,0           | 29,3             | 48                     | 9,7            | 9,7             | 0,1              | 4.603                      | 1.820,8         | 1.820,8         | 29,2             |
| TERRES AMB MASIA    | 540                | 98,1            | 96,0            | 4,7              | 304                                 | 45,0            | 43,1            | 3,9              | 5                      | 1,2            | 1,2             | 0,0              | 231                        | 51,8            | 51,6            | 0,8              |
| MAGATZEMS I NAUS    | 3.435              | 1.815,1         | 1.814,8         | 36,7             | 757                                 | 116,7           | 116,4           | 9,5              | 13                     | 6,1            | 6,1             | 0,1              | 2.665                      | 1.692,4         | 1.692,4         | 27,1             |
| OFICINES            | 448                | 323,1           | 323,1           | 6,4              | 127                                 | 15,2            | 15,2            | 1,4              | 5                      | 1,4            | 1,4             | 0,0              | 316                        | 306,6           | 306,6           | 5,0              |
| PLACES D'APARCAMENT | 15.431             | 766,0           | 766,0           | 42,0             | 11.611                              | 381,8           | 381,8           | 36,3             | 64                     | 5,1            | 5,1             | 0,1              | 3.756                      | 379,1           | 379,1           | 5,6              |
| TERRES DE REGADIU   | 3.077              | 132,7           | 118,7           | 4,2              | 2.623                               | 56,3            | 44,4            | 3,1              | 14                     | 5,6            | 5,6             | 0,1              | 440                        | 70,8            | 68,8            | 1,1              |
| TERRES DE SECÀ      | 5.943              | 237,7           | 219,5           | 8,8              | 4.978                               | 98,2            | 80,4            | 6,8              | 7                      | 0,1            | 0,1             | 0,0              | 958                        | 139,4           | 139,0           | 2,1              |
| SÒL URBANITZABLE    | 774                | 556,9           | 556,9           | 11,0             | 284                                 | 32,2            | 32,2            | 3,2              | 2                      | 3,2            | 3,2             | 0,0              | 488                        | 521,5           | 521,5           | 7,8              |
| SÒL URBANITZABLE    | 7                  | 0,3             | 0,3             | 0,0              | 6                                   | 0,3             | 0,3             | 0,0              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 1                          | 0,0             | 0,0             | 0,0              |
| SOL URBÀ            | 5.305              | 2.066,5         | 2.064,3         | 49,3             | 2.145                               | 223,7           | 223,6           | 21,3             | 24                     | 6,7            | 6,7             | 0,1              | 3.136                      | 1.836,1         | 1.834,1         | 27,9             |
| TERRES AMB CONREUS  | 510                | 61,1            | 59,9            | 1,7              | 382                                 | 11,8            | 10,7            | 0,9              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 128                        | 49,3            | 49,3            | 0,8              |
| NO CLASSIFICABLE    | 13.842             | 1.741,6         | 1.741,6         | 26,4             | 3.770                               | 257,4           | 257,4           | 8,9              | 7.439                  | 778,4          | 778,4           | 7,8              | 2.633                      | 705,8           | 705,8           | 9,7              |
| <b>Total</b>        | <b>257.266</b>     | <b>38.339,5</b> | <b>38.298,2</b> | <b>1.415,4</b>   | <b>160.588</b>                      | <b>13.280,7</b> | <b>13.244,3</b> | <b>1.048,4</b>   | <b>7.773</b>           | <b>859,8</b>   | <b>859,8</b>    | <b>8,6</b>       | <b>88.905</b>              | <b>24.199,0</b> | <b>24.194,1</b> | <b>358,4</b>     |

Taula 2.4: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé. (imports en milions d'€)

amb el 5,4 %; en cinquè lloc "ALRES CONSTRUCCIONS": 3,7 %; en sisè lloc, "LOCALS COMERCIALS": 3,2 %; el lloc setè l'ocupa "TERRES DE SECÀ": 2,3 % i, en vuitena posició "SÒL URBÀ": 2,1 %. Els vuit epígrafs assenyalats –tots ells, amb l'excepció de "NO CLASSIFICABLE", lligats directament al mercat immobiliari– suposen més del 95,7 % de les liquidacions presentades.

Si ho analitzem en termes de BI, vuit dels dinou epígrafs possibles determinen una concentració del 92 % del total. "PISOS": 40,5 %; "HABITATGES UNIFAMILIARS": 17,2 %; "ALTRES CONSTRUCCIONS": 9,2 %; "LOCALS COMERCIALS": 5,6 %; "SÒL URBÀ": 5,4 %; "EDIFICIS SENCERS D'HABITATGES": 4,8 %; "MAGATZEMS I NAUS" 4,7 % i "NO CLASSIFICABLE": 4,5 %.

Per últim, respecte a la QT, amb els mateixos epígrafs de BI, intercanviant alguna posició entre ells, entrant a la llista "PLACES D'APARCAMENT" en sisena posició i sortint-ne "NO CLASSIFICABLE", s'aconsegueix explicar gairebé el 94,4 % de la recaptació total.

La classificació per tipus de bé, deixa clar que les característiques de l'impost (liquidacions, BI i QT), en aquest cas per les raons assenyalades més amunt només per a les modalitats TPO i AJD, estan bàsicament determinades pels conceptes relacionats amb les edificacions, en les diferents expressions de "PISOS", "HABITATGES UNIFAMILIARS", "LOCALS COMERCIALS", "PLACES D'APARCAMENT", "MAGATZEMS I NAUS", etc.

## 2.5 Distribució territorial de l'impost, segons la ubicació del tipus de bé.

La consignació del tipus de bé en el model d'autoliquidació comporta haver d'indicar, en el cas dels béns immobles, el seu municipi d'ubicació. Aquesta informació pot ser resumida de diferents maneres; en el treball hem considerat dues formes de classificar la ubicació dels béns immobles: a) un àmbit territorial que considera les quatre províncies catalanes, la resta del territori del Regne d'Espanya i els béns que no es poden ubicar físicament i que anomenem "No classificables" i b) les 41 comarques pròpies que recull la divisió territorial de Catalunya<sup>4</sup>.

La informació es detalla, respectivament, a la **Taula 2.5.1** i **2.5.2**; en ambdues es mostra la relació d'aquestes classificacions per al total de l'impost i per a les tres modalitats establertes, incloent el nombre de liquidacions, la BI, la BL i la QT.

Quant a la classificació més agregada, la que dona la **Taula 2.5.1**, si atenem a les quatre províncies catalanes, la concentració està clarament correlacionada amb la població que representen i l'ordre d'importància. Sigui quin sigui el criteri utilitzat, la prelación és Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida. Les xifres relatives són: Barcelona, liquidacions: 64,6 %; BI: 72,6 % i QT: 71,9 %; Girona, liquidacions: 13,3 %; BI: 11,2 %; QT: 13,6 %; Tarragona, liquidacions: 11,2 %; BI: 8,1 %; QT: 9,1 %; Lleida, liquidacions: 5,5 %; BI: 3,5 %; QT: 3,5 %.

<sup>4</sup> No inclou la comarca del Moianès creada per la Llei 4/2015, del 23 d'abril. Les autoliquidacions dels municipis d'aquesta nova comarca s'han imputat a la comarca a la que pertanyien a 1 de gener de 2015.

| ÀMBIT TERRITORIAL | TOTAL (TPO+OS+AJD) |                |                 |                  | TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSES |                |                 |                  | OPERACIONS SOCIETÀRIES |                |                 |                  | ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS |                |                 |                  |
|-------------------|--------------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------------------|----------------|-----------------|------------------|
|                   | liq.               | Base imposable | Base liquidable | Quota tributària | liq.                                | Base imposable | Base liquidable | Quota tributària | liq.                   | Base imposable | Base liquidable | Quota tributària | liq.                       | Base imposable | Base liquidable | Quota tributària |
| Barcelona         | 166.202            | 27.827,9       | 27.819,5        | 1.017,7          | 107.924                             | 9.634,8        | 9.628,7         | 746,8            | 194                    | 49,2           | 49,2            | 0,5              | 58.084                     | 18.143,9       | 18.141,6        | 270,3            |
| Girona            | 34.144             | 4.276,6        | 4.272,2         | 192,0            | 22.288                              | 1.794,2        | 1.789,8         | 155,7            | 47                     | 14,1           | 14,1            | 0,1              | 11.809                     | 2.468,3        | 2.468,3         | 36,2             |
| Lleida            | 14.043             | 1.350,5        | 1.329,9         | 50,1             | 8.579                               | 450,4          | 431,4           | 37,1             | 35                     | 2,8            | 2,8             | 0,0              | 5.429                      | 897,3          | 895,7           | 13,0             |
| Tarragona         | 28.846             | 3.122,4        | 3.114,4         | 128,9            | 17.922                              | 1.135,9        | 1.128,9         | 99,8             | 42                     | 8,1            | 8,1             | 0,1              | 10.882                     | 1.978,4        | 1.977,4         | 29,1             |
| Reste d'Espanya   | 188                | 20,1           | 20,1            | 0,3              | 105                                 | 8,1            | 8,1             | 0,1              | 16                     | 7,1            | 7,1             | 0,1              | 67                         | 4,9            | 4,9             | 0,1              |
| No classificable  | 13.843             | 1.742,0        | 1.742,0         | 26,4             | 3.770,0                             | 257,4          | 257,4           | 8,9              | 7.439,                 | 778,4          | 778,4           | 7,8              | 2.634,0                    | 706,2          | 706,2           | 9,7              |
| Total             | 257.266            | 38.339,5       | 38.298,2        | 1.415,4          | 160.588                             | 13.280,7       | 13.244,3        | 1.048,4          | 7.773                  | 859,8          | 859,8           | 8,6              | 88.905                     | 24.199,0       | 24.194,1        | 358,4            |

Taula 2.5.1: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial. (imports en milions d'€)

| COMARCA           | TOTAL (TPO+OS+AJD) |                |                 |                  | TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSES |                |                 |                  | OPERACIONS SOCIETÀRIES |                |                 |                  | ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS |                |                 |                  |
|-------------------|--------------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------------------|----------------|-----------------|------------------|
|                   | liq.               | Base Imposable | Base Imquidable | Quota tributària | liq.                                | Base Imposable | Base Imquidable | Quota tributària | liq.                   | Base Imposable | Base Imquidable | Quota tributària | liq.                       | Base Imposable | Base Imquidable | Quota tributària |
| Alt Camp          | 1.434,0            | 173,5          | 173,0           | 5,3              | 944                                 | 40,4           | 39,9            | 3,3              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 490                        | 133,1          | 133,1           | 2,1              |
| Alt Empordà       | 7.916,0            | 909,9          | 909,0           | 48,8             | 5.462                               | 474,5          | 473,7           | 42,4             | 9                      | 1,6            | 1,6             | 0,0              | 2.445                      | 433,8          | 433,8           | 6,3              |
| Alt Penedès       | 2.935,0            | 421,6          | 420,1           | 14,0             | 1.653                               | 115,3          | 113,8           | 9,4              | 6                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 1.276                      | 306,3          | 306,3           | 4,6              |
| Alt Urgell        | 585,0              | 42,2           | 42,1            | 1,5              | 418                                 | 14,5           | 14,4            | 1,1              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 167                        | 27,7           | 27,7            | 0,4              |
| Alta Ribagorça    | 169,0              | 19,0           | 19,0            | 0,7              | 100                                 | 4,6            | 4,6             | 0,4              | 1                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 68                         | 14,2           | 14,2            | 0,2              |
| Anoia             | 3.536,0            | 341,7          | 340,4           | 13,3             | 2.142                               | 128,5          | 127,2           | 10,2             | 1                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 1.393                      | 213,0          | 213,0           | 3,1              |
| Bages             | 5.817,0            | 503,7          | 503,7           | 18,9             | 4.074                               | 190,7          | 190,7           | 14,3             | 7                      | 1,0            | 1,0             | 0,0              | 1.736                      | 312,0          | 312,0           | 4,6              |
| Baix Camp         | 6.448,0            | 785,0          | 784,6           | 32,4             | 3.731                               | 281,0          | 280,5           | 25,1             | 14                     | 1,9            | 1,9             | 0,0              | 2.703                      | 502,2          | 502,2           | 7,3              |
| Baix Ebre         | 2.908,0            | 225,0          | 222,3           | 9,9              | 1.860                               | 91,8           | 89,1            | 8,0              | 12                     | 4,8            | 4,8             | 0,0              | 1.036                      | 128,4          | 128,4           | 1,9              |
| Baix Empordà      | 7.218,0            | 1.168,8        | 1.168,2         | 59,6             | 4.543                               | 547,8          | 547,3           | 50,4             | 19                     | 8,8            | 8,8             | 0,1              | 2.656                      | 612,1          | 612,1           | 9,1              |
| Baix Llobregat    | 20.120             | 3.547,6        | 3.547,4         | 128,6            | 11.474                              | 1.130,2        | 1.130,0         | 93,2             | 19                     | 3,5            | 3,5             | 0,0              | 8.627                      | 2.413,9        | 2.413,9         | 35,4             |
| Baix Penedès      | 4.317,0            | 527,0          | 526,7           | 24,3             | 2.553                               | 216,9          | 216,6           | 19,8             | 1                      | 0,1            | 0,1             | 0,0              | 1.763                      | 310,0          | 310,0           | 4,6              |
| Barcelonès        | 72.362,0           | 13.666,7       | 13.663,0        | 490,3            | 51.659                              | 4.861,9        | 4.860,2         | 357,2            | 86                     | 26,6           | 26,6            | 0,3              | 20.617                     | 8.778,2        | 8.776,2         | 132,8            |
| Berguedà          | 860,0              | 99,3           | 99,0            | 3,2              | 458                                 | 23,6           | 23,3            | 2,0              | 1                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 401                        | 75,5           | 75,5            | 1,1              |
| Cerdanya          | 1.179,0            | 207,7          | 207,5           | 9,2              | 627                                 | 77,8           | 77,6            | 7,3              | 7                      | 2,3            | 2,3             | 0,0              | 545                        | 127,7          | 127,7           | 1,9              |
| Conca de Barberà  | 666,0              | 38,9           | 37,7            | 1,7              | 479                                 | 17,3           | 16,5            | 1,4              | 3                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 184                        | 21,3           | 20,9            | 0,3              |
| Garraf            | 5.454,0            | 952,1          | 952,1           | 41,3             | 3.362                               | 376,1          | 376,1           | 32,8             | 11                     | 3,8            | 3,8             | 0,0              | 2.081                      | 572,2          | 572,2           | 8,5              |
| Garrigues         | 1.020,0            | 48,6           | 47,0            | 1,7              | 741                                 | 16,8           | 15,2            | 1,2              | 4                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 275                        | 31,6           | 31,6            | 0,4              |
| Garrotxa          | 2.083,0            | 195,4          | 194,1           | 6,6              | 1.449                               | 62,8           | 61,5            | 4,7              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 634                        | 132,6          | 132,6           | 1,9              |
| Gironès           | 8.008,0            | 743,8          | 743,4           | 27,4             | 5.637                               | 284,2          | 283,8           | 20,8             | 4                      | 0,8            | 0,8             | 0,0              | 2.367                      | 458,8          | 458,8           | 6,6              |
| Maresme           | 14.259,0           | 2.295,3        | 2.295,2         | 90,8             | 8.963                               | 838,4          | 838,2           | 69,2             | 26                     | 5,0            | 5,0             | 0,0              | 5.270                      | 1.452,0        | 1.452,0         | 21,6             |
| Montsià           | 2.850,0            | 181,0          | 178,8           | 8,3              | 1.874                               | 81,4           | 79,8            | 6,9              | 3                      | 0,4            | 0,4             | 0,0              | 973                        | 99,2           | 98,6            | 1,4              |
| Noguera           | 1.390,0            | 101,0          | 95,9            | 3,6              | 940                                 | 34,8           | 30,4            | 2,6              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 450                        | 66,2           | 65,5            | 1,0              |
| Osona             | 3.666,0            | 437,6          | 437,2           | 16,3             | 1.757                               | 140,2          | 139,9           | 12,0             | 8                      | 1,2            | 1,2             | 0,0              | 1.901                      | 296,1          | 296,1           | 4,2              |
| Pallars Jussà     | 478,0              | 33,8           | 33,5            | 1,5              | 303                                 | 14,3           | 14,0            | 1,2              | 1                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 174                        | 19,3           | 19,3            | 0,3              |
| Pallars Sobirà    | 212,0              | 18,2           | 18,2            | 0,8              | 118                                 | 6,9            | 6,9             | 0,7              | 8                      | 0,1            | 0,1             | 0,0              | 86                         | 11,1           | 11,1            | 0,2              |
| Pla d'Urgell      | 1.240,0            | 95,2           | 93,8            | 3,7              | 768                                 | 35,6           | 34,2            | 2,9              | 1                      | 0,1            | 0,1             | 0,0              | 471                        | 59,5           | 59,5            | 0,8              |
| Pla de l'Estany   | 978,0              | 112,1          | 111,9           | 3,8              | 570                                 | 34,4           | 34,3            | 2,7              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 408                        | 77,7           | 77,7            | 1,1              |
| Priorat           | 413,0              | 23,7           | 23,6            | 0,9              | 278                                 | 7,1            | 7,0             | 0,6              | 3                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 132                        | 16,5           | 16,5            | 0,2              |
| Ribera d'Ebre     | 748,0              | 48,1           | 47,6            | 1,7              | 528                                 | 14,4           | 13,9            | 1,2              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 220                        | 33,7           | 33,7            | 0,5              |
| Ripollès          | 796,0              | 82,7           | 82,3            | 3,3              | 467                                 | 28,7           | 28,3            | 2,5              | 2                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 327                        | 53,8           | 53,8            | 0,8              |
| Segarra           | 606,0              | 50,9           | 50,3            | 1,8              | 382                                 | 14,9           | 14,3            | 1,2              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 224                        | 36,0           | 36,0            | 0,5              |
| Segrià            | 5.763,0            | 643,5          | 634,6           | 22,1             | 3.358                               | 194,3          | 185,6           | 15,6             | 14                     | 1,5            | 1,5             | 0,0              | 2.391                      | 447,7          | 447,6           | 6,5              |
| Selva             | 6.188,0            | 889,8          | 889,1           | 35,0             | 3.660                               | 297,9          | 297,2           | 26,3             | 7                      | 0,6            | 0,6             | 0,0              | 2.521                      | 591,4          | 591,4           | 8,7              |
| Solsonès          | 348,0              | 25,5           | 25,5            | 1,0              | 210                                 | 10,4           | 10,4            | 0,8              | 2                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 136                        | 14,9           | 14,9            | 0,2              |
| Tarragonès        | 8.516,0            | 1.099,0        | 1.099,0         | 43,8             | 5.261                               | 380,8          | 380,8           | 33,2             | 4                      | 0,4            | 0,4             | 0,0              | 3.251                      | 717,8          | 717,8           | 10,6             |
| Terra Alta        | 546,0              | 21,2           | 21,1            | 0,6              | 414                                 | 4,8            | 4,7             | 0,4              | 2                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 130                        | 16,2           | 16,2            | 0,2              |
| Urgell            | 1.243,0            | 105,3          | 102,9           | 4,1              | 738                                 | 37,0           | 35,3            | 3,1              | 3                      | 0,2            | 0,2             | 0,0              | 502                        | 68,1           | 67,4            | 1,0              |
| Val d'Aran        | 723,0              | 131,6          | 131,6           | 6,0              | 355                                 | 50,2           | 50,2            | 4,8              | 0                      | 0,0            | 0,0             | 0,0              | 368                        | 81,4           | 81,3            | 1,2              |
| Vallès Occidental | 26.536,0           | 3.846,4        | 3.846,3         | 143,2            | 16.222                              | 1.336,9        | 1.336,9         | 106,6            | 15                     | 4,1            | 4,1             | 0,0              | 10.299                     | 2.505,4        | 2.505,3         | 36,6             |
| Vallès Oriental   | 10.701,0           | 1.717,9        | 1.717,2         | 57,9             | 6.181                               | 495,0          | 494,5           | 40,1             | 14                     | 3,6            | 3,6             | 0,0              | 4.506                      | 1.219,3        | 1.219,1         | 17,8             |
| Resta d'Espanya   | 188,0              | 20,1           | 20,1            | 0,3              | 105                                 | 8,1            | 8,1             | 0,1              | 16                     | 7,1            | 7,1             | 0,1              | 67                         | 4,9            | 4,9             | 0,1              |
| No classificable  | 13.843,0           | 1.742,0        | 1.742,0         | 26,4             | 3.770                               | 257,4          | 257,4           | 8,9              | 7.439                  | 778,4          | 778,4           | 7,8              | 2.634                      | 706,2          | 706,2           | 9,7              |
|                   | 257.266            | 38.339,5       | 38.298,2        | 1.415,4          | 160.588                             | 13.280,7       | 13.244,3        | 1.048,4          | 7.773                  | 859,8          | 859,8           | 8,6              | 88.905                     | 24.199,0       | 24.194,1        | 358,4            |

Taula 2.5.2: Distribució de les modalitats de l'impost per comarques de Catalunya. (imports en milions d'€)

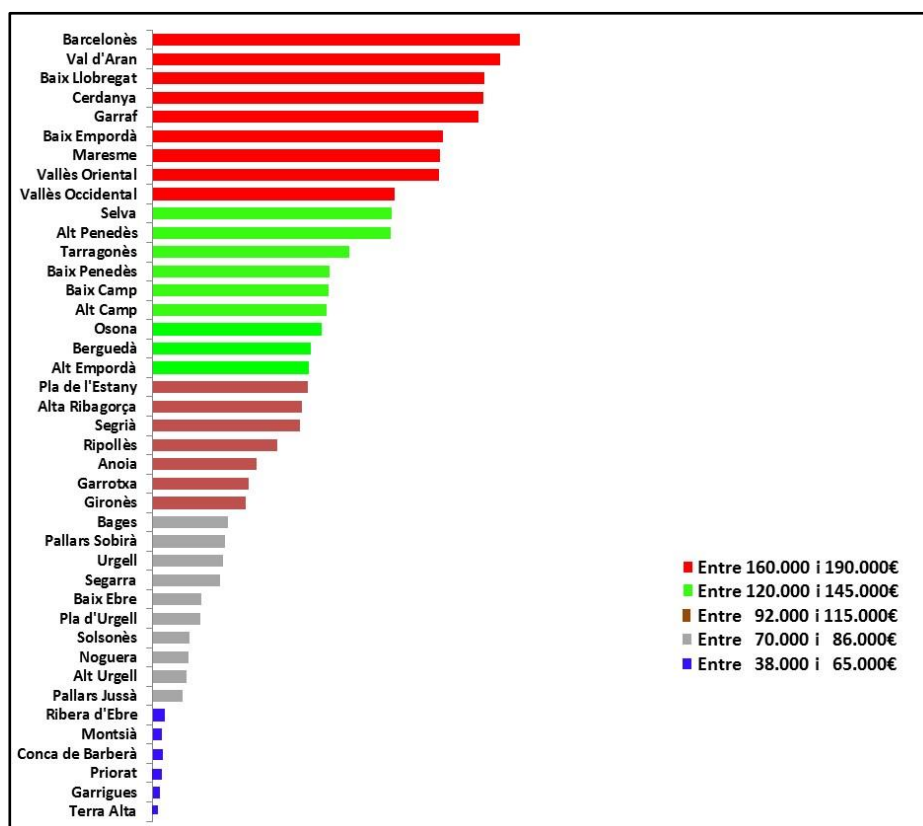
En la resta del Regne d'Espanya, tot i ser presents totes les comunitats autònomes, cal dir que el pes específic que representen els béns ubicats fora de Catalunya és molt marginal, liquidacions: 0,07 %; BI: 0,05 %; QT: 0,02 %. Les comunitats d'Andalusia, Castella-Lleó, València, Aragó i País Basc, són, per aquest ordre, les més representades.

Quant a la classificació per comarques la que dona la **Taula 2.5.2**, les 10 primeres comarques ordenades per nombre de liquidacions són: el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Baix Llobregat, el Maresme, el Vallès Oriental, el Tarragonès, el Gironès, l'Alt Empordà, el Baix Empordà i el Baix Camp, suposen el 70,8 % de les liquidacions presentades.

Les 10 primeres comarques ordenades per BI són: el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Baix Llobregat, el Maresme, el Vallès Oriental, el Baix Empordà, el Tarragonès, el Garraf, l'Alt Empordà i la Selva suposen el 78,5 % de la BI total declarada.

Les 10 primeres comarques ordenades per QT són: el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Baix Llobregat, el Maresme, el Baix Empordà, el Vallès Oriental, l'Alt Empordà, el Tarragonès, el Garraf i la Selva suposen el 80,5 % de la QT total declarada.

Com a resum final d'aquests resultats, el **Gràfic 2.5**, que es basa en la mitjana de BI que li pertoca a cadascuna de les 41 comarques. Això permet obtenir una nova ordenació, i agrupar les comarques segons la seva BI mitjana. La mitjana global se situa molt a prop dels 149.000 euros.



**Gràfic 2.5: Comarques de Catalunya. (agrupació i ordenació segons mitjana de BI)**

## **2.6 Les exempcions de l'impost.**

La **Taula 2.6.1** recull totes les possibles exempcions segons concepte, hi ha 72 tipus d'exempcions diferents; per la seva banda, la **Taula 2.6.2** reproduïx la distribució per liquidacions exemptes, base imposable exempta (BI) i quota tributària exempta (QE) de les exempcions aplicades, segons modalitats i tarifes, presentades en l'exercici de 2015.

| Codi | Concepte                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100  | Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social                                                                                                                                            |
| 101  | Entitats sense finalitat lucrativa regulades a la Llei 49/2002, de 23 de desembre                                                                                                                                    |
| 103  | Creu Roja Espanyola                                                                                                                                                                                                  |
| 104  | Caixes d'estalvis, per les adquisicions destinades directament a la seva obra social                                                                                                                                 |
| 105  | L'Institut d'Espanya i les reials acadèmies integrades en aquell, i les institucions de les comunitats autònomes amb finalitat anàloga                                                                               |
| 106  | ONCE                                                                                                                                                                                                                 |
| 107  | Obra Pia dels Sants Llocs                                                                                                                                                                                            |
| 108  | L'Església Catòlica i les esglésies, confessions i comunitats religioses que hagin subscrit acords de cooperació amb l'estat espanyol                                                                                |
| 110  | Tractats o convenis internacionals incorporats a l'ordenament intern                                                                                                                                                 |
| 111  | Exercici de retracte legal envers l'adquirent que hagi satisfet l'impost                                                                                                                                             |
| 112  | Aportacions de béns i drets dels cònjuges a la societat conjugal i adjudicacions en pagaments posteriors                                                                                                             |
| 113  | Lliuraments de diners com a preu de béns o en pagament de serveis, crèdits o indemnitzacions                                                                                                                         |
| 114  | Bestretes sens interès concedides per les administracions públiques territorials o institucionals                                                                                                                    |
| 115  | Concentració parcel·laria, permutes i adjudicacions intervingudes per l'IRYDA                                                                                                                                        |
| 116  | Aportacions de terrenys a juntes de compensació i adjudicacions proporcionals de solars, reparcel·lacions                                                                                                            |
| 117  | Garanties constituïdes pels tutors                                                                                                                                                                                   |
| 118  | Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988 del mercat de valors                                                                                                                      |
| 119  | Operacions societàries a les quals s'aplica el règim especial del capítol VIII, títol VIII, del Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre societats |
| 120  | Constitucions de societats, augments de capital, aportacions dels socis i trasllat de la seu de direcció efectiva o el domicili social                                                                               |
| 121  | Habitatges de protecció oficial: transmissió de solar                                                                                                                                                                |
| 122  | Habitatges de protecció oficial: escriptures públiques                                                                                                                                                               |
| 123  | Habitatges de protecció oficial: primera transmissió de l'habitatge                                                                                                                                                  |
| 124  | Habitatge de protecció oficial: préstecs                                                                                                                                                                             |
| 125  | Habitatges de protecció oficial: constitució, ampliació de capital, fusió i escissió                                                                                                                                 |
| 126  | Actes i contractes adreçats exclusivament a salvar la ineficàcia d'uns altres d'anteriors, inexistents o nuls, per raó dels quals s'hagi satisfet l'impost                                                           |
| 128  | Dipòsits en efectiu i préstecs                                                                                                                                                                                       |
| 129  | Transmissió d'edificacions a empreses de "leasing" per arrendar-les amb opció de compra, sempre que no tinguin vincles directes o indirectes                                                                         |
| 130  | Cancel·lació d'hipoteques                                                                                                                                                                                            |
| 131  | Ampliacions de capital realitzades per persones jurídiques declarades en concurs, per atendre una conversió de crèdits en capital establerta en un conveni judicial aprovat de conformitat amb la Llei concursal     |
| 132  | Aportacions a patrimonis protegits de persones amb discapacitats, regulats a la Llei 41/2003, de 18 de novembre                                                                                                      |
| 133  | Constitució, augment de capital, fusió, escissió de societats d'inversió de capital variable, regulades a la Llei 35/2003, de 4 de novembre, i les aportacions no dineràries a dites societats                       |
| 134  | Fons d'inversió de caràcter financer regulades a la Llei 35/2003, de 4 de novembre                                                                                                                                   |
| 135  | Societats i fons d'inversió immobiliària regulats a la Llei 35/2003, de 4 de novembre                                                                                                                                |
| 136  | Trasllats de seu de direcció efectiva o del domicili social de societats d'un Estat membre de la Unió Europea a un altre                                                                                             |
| 137  | Operacions de tràfic efectuades per sucursals o establiments permanents d'entitats el domicili social i la seu de direcció efectiva de les quals es troben en un Estat membre de la UE                               |

Taula 2.6.1: Conceptes de les exempcions (1)

| Codi | Concepte                                                                                                                                                                                                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 138  | Operacions de tràfic efectuades per entitats la seu de direcció efectiva de les quals es trobi en països no pertanyents a la UE, si el seu domicili està situat en un Estat membre de la UE diferent d'Espanya |
| 139  | Modificació de l'escriptura de constitució o dels estatuts d'una societat                                                                                                                                      |
| 140  | Canvi de l'objecte social, transformació o pròrroga del termini de durada d'una societat                                                                                                                       |
| 141  | Constitució, augment de capital i aportació no dinerària a societat anònima cotitzada d'inversió en mercat immobiliari: Llei 11/2009, de 26 d'octubre                                                          |
| 142  | Novació contractual de préstecs i crèdits hipotecaris: RDL 6/212 de 9 de març                                                                                                                                  |
| 201  | Llibertat religiosa: LO 7/1980, de 5 de juliol                                                                                                                                                                 |
| 202  | Actuacions administratives en matèria d'habitatges de protecció oficial: RDL 12/1980, de 26 de setembre                                                                                                        |
| 203  | Forest veïnal de mà comuna: Llei 55/1980, d'11 de novembre                                                                                                                                                     |
| 205  | Regulació del mercat hipotecari: Llei 2/1981, de 25 de març                                                                                                                                                    |
| 206  | Modernització d'explotacions agràries: Llei 19/1995, de 4 de juliol                                                                                                                                            |
| 207  | Reordenació del sector petrolífer: Llei 45/1984, de 17 de desembre i 15/1992, de 5 de juny                                                                                                                     |
| 209  | Sistema elèctric nacional: cancel·lació de garanties constituïdes a l'empara de l'art. 6.2 de la Llei 49/1984, de 26 de desembre                                                                               |
| 210  | Règim electoral nacional: LO 5/1985, de 19 de juny                                                                                                                                                             |
| 211  | Constitució i augment de capital d'entitats de capital risc: Llei 1/1999, de 5 de gener                                                                                                                        |
| 212  | Societats anònimes laborals: Llei 4/1997, de 24 de març                                                                                                                                                        |
| 213  | Plans i fons de pensions                                                                                                                                                                                       |
| 214  | Esports                                                                                                                                                                                                        |
| 215  | Règim fiscal de cooperatives: Llei 20/1990, de 19 de desembre                                                                                                                                                  |
| 216  | Agrupacions d'interès econòmic: Llei 12/1991, de 29 d'abril                                                                                                                                                    |
| 217  | Fons de titulació hipotecària                                                                                                                                                                                  |
| 218  | Acord de l'Estat amb la Santa Seu, de 3 de gener de 1979                                                                                                                                                       |
| 219  | Acord de cooperació de l'Estat amb la Federació d'entitats religioses evangelistes d'Espanya: Llei 24/1992, de 10 de novembre                                                                                  |
| 220  | Acord de cooperació de l'Estat amb la federació de comunitats israelites                                                                                                                                       |
| 221  | Acord de cooperació de l'Estat amb la Comissió Islàmica d'Espanya                                                                                                                                              |
| 222  | Constitució i ampliació de capital de societats creades per administracions i ens públics (Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'impostos especials)                                                              |
| 223  | Fons de garantia i dipòsits del RDL 4/1980, de 28 de març, i el RDL 18/1982, de 24 de setembre                                                                                                                 |
| 224  | Societats de garantia recíproca: Llei 1/1994, d'11 de març                                                                                                                                                     |
| 225  | Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris: Llei 2/1994, de 30 de març                                                                                                                                   |
| 226  | Adaptació de la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la Segona directiva de coordinació bancària i modificacions del sistema financer                                                        |
| 227  | Règim econòmic i fiscal de Canàries                                                                                                                                                                            |
| 229  | Assegurances privades                                                                                                                                                                                          |
| 231  | Dissolució i liquidació de societats transparents                                                                                                                                                              |
| 232  | Emissió de participacions preferents i altres instruments financers: DA 2a i DT 3a de la Llei 13/1985                                                                                                          |
| 233  | Constitució, modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa sobre habitatge habitual del prestatari                                                                                                 |
| 234  | Constitució de garanties per al finançament de les adquisicions de béns immobles a la SAREB i altres                                                                                                           |
| 235  | Novacions modificatives de préstecs en favor de la SAREB i altres                                                                                                                                              |
| 250  | Altres                                                                                                                                                                                                         |

Taula 2.6.1: Conceptes de les exempcions (i 2)

**Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici Fiscal 2015**

| Codi | Modalitat | Tarifa | Liq. | Base imposable | Quota exempta | Codi | Modalitat | Tarifa | Liq.   | Base imposable | Quota exempta |
|------|-----------|--------|------|----------------|---------------|------|-----------|--------|--------|----------------|---------------|
| 100  | TPO       | TUB    | 504  | 271.130.563    | 27.072.898    | 112  | TPO       | TUB    | 462    | 54.119.025     | 5.371.726     |
| 100  | TPO       | TRT    | 511  | 61.418.597     | 5.970.536     | 112  | TPO       | TRT    | 5      | 2.037.195      | 203.719       |
| 100  | TPO       | TV0    | 3    | 11.174.077     | 1.117.408     | 112  | TPO       | TV0    | 2      | 12.769         | 1.277         |
| 100  | TPO       | TMV    | 8    | 4.168.250      | 166.730       | 112  | TPO       | TMV    | 10     | 1.647.840      | 65.914        |
| 100  | TPO       | DRG    | 86   | 21.263.868     | 212.639       | 112  | TPO       | DRG    | 2      | 17.850         | 179           |
| 100  | TPO       | PFC    | 2    | 1.061.933      | 10.619        | 112  | TPO       | PFC    | 1      | 45.000         | 450           |
| 100  | TPO       | AUR    | 8    | 14.810.157     | 74.051        | 112  | OS        | OSC    | 1      | 3.000          | 30            |
| 100  | TPO       | CEB    | 4    | 34.822         | 1.393         | 112  | OS        | OSS    | 1      | 88.750         | 888           |
| 100  | OS        | OSC    | 3    | 34.800         | 348           | 112  | AJD       | AJ3    | 591    | 75.873.229     | 1.127.020     |
| 100  | OS        | OSR    | 5    | 20.080.188     | 200.802       | 112  | AJD       | AJ7    | 1      | 226.238        | 3.394         |
| 100  | AJD       | AJ0    | 106  | 65.601.957     | 983.712       | 112  | AJD       | AJ8    | 53     | 4.834.304      | 72.515        |
| 100  | AJD       | AJ1    | 45   | 144.166.589    | 2.162.499     | 112  | AJD       | AP0    | 2      | 240.420        | 1.202         |
| 100  | AJD       | AJ2    | 9    | 24.533.107     | 367.997       | 113  | TPO       | TUB    | 2      | 294.406        | 29.441        |
| 100  | AJD       | AJ3    | 46   | 16.985.342     | 254.380       | 113  | TPO       | TV0    | 8      | 326.618        | 32.662        |
| 100  | AJD       | AJ4    | 22   | 6.938.722      | 104.081       | 113  | TPO       | TMV    | 15     | 877.921        | 35.117        |
| 100  | AJD       | AJ6    | 558  | 244.440.108    | 3.657.309     | 113  | TPO       | DRG    | 101    | 6.907.146      | 69.071        |
| 100  | AJD       | AJ7    | 82   | 27.118.221     | 406.773       | 113  | TPO       | PFC    | 5      | 459.347        | 4.593         |
| 100  | AJD       | AJ8    | 287  | 265.415.527    | 3.981.233     | 113  | AJD       | AJ3    | 8      | 385.920        | 5.789         |
| 100  | AJD       | AP0    | 451  | 28.705.891     | 143.529       | 113  | AJD       | AJ7    | 11     | 471.080        | 7.066         |
| 100  | AJD       | AIC    | 3    | 394.596        | 5.919         | 113  | AJD       | AJ8    | 44     | 5.789.340      | 86.840        |
| 101  | TPO       | TUB    | 61   | 23.934.477     | 2.385.624     | 114  | TPO       | TV0    | 1      | 1.503          | 150           |
| 101  | TPO       | TRT    | 7    | 920.848        | 92.085        | 114  | TPO       | DRG    | 1      | 8.000          | 80            |
| 101  | TPO       | TMV    | 4    | 176.718        | 7.069         | 115  | TPO       | TRT    | 7      | 164.461        | 16.446        |
| 101  | TPO       | PFC    | 1    | 700.000        | 7.000         | 115  | AJD       | AJ0    | 4      | 43.625         | 654           |
| 101  | TPO       | AUR    | 3    | 187.700        | 939           | 116  | TPO       | TUB    | 6      | 377.260.811    | 37.726.081    |
| 101  | OS        | OSC    | 27   | 1.422.380      | 14.224        | 116  | TPO       | CEB    | 1      | 31.267         | 1.251         |
| 101  | OS        | OSA    | 2    | 693.330        | 6.933         | 116  | AJD       | AJ0    | 1      | 361.282        | 5.419         |
| 101  | OS        | OSR    | 2    | 22.928         | 229           | 116  | AJD       | AJ3    | 26     | 89.201.826     | 1.338.027     |
| 101  | OS        | OSV    | 1    | 215.000        | 2.150         | 116  | AJD       | AJ8    | 9      | 4.873.602      | 73.104        |
| 101  | AJD       | AJ0    | 10   | 10.618.348     | 159.275       | 117  | TPO       | TV0    | 1      | 14.424         | 1.442         |
| 101  | AJD       | AJ1    | 29   | 38.734.241     | 581.014       | 117  | AJD       | AJ8    | 1      | 5.206          | 78            |
| 101  | AJD       | AJ2    | 14   | 19.864.018     | 297.960       | 118  | TPO       | TUB    | 3      | 21.105         | 2.110         |
| 101  | AJD       | AJ3    | 9    | 7.124.082      | 106.861       | 118  | TPO       | TV0    | 9.330  | 2.380.654.936  | 238.011.658   |
| 101  | AJD       | AJ4    | 3    | 789.698        | 11.845        | 118  | TPO       | TMV    | 148    | 10.844.785     | 433.791       |
| 101  | AJD       | AJ5    | 1    | 300.000        | 5.400         | 118  | TPO       | DRG    | 26     | 4.459.786      | 44.598        |
| 101  | AJD       | AJ6    | 28   | 38.155.391     | 572.331       | 118  | OS        | OSC    | 6      | 41.753         | 418           |
| 101  | AJD       | AJ7    | 8    | 46.116.649     | 691.750       | 118  | OS        | OSA    | 2      | 11.000         | 110           |
| 101  | AJD       | AJ8    | 38   | 9.266.949      | 139.004       | 118  | OS        | OSS    | 1      | 5.000          | 50            |
| 101  | AJD       | AP0    | 2    | 48.040         | 240           | 118  | OS        | OSR    | 1      | 3.100          | 31            |
| 103  | TPO       | TUB    | 2    | 255.000        | 25.500        | 118  | OS        | OSV    | 128    | 18.891.176     | 188.912       |
| 104  | TPO       | TUB    | 5    | 788.000        | 78.800        | 118  | AJD       | AJ8    | 35     | 639.323        | 9.590         |
| 105  | TPO       | TUB    | 1    | 270.000        | 27.000        | 119  | TPO       | TUB    | 18     | 318.397.254    | 31.836.296    |
| 105  | AJD       | AJ6    | 1    | 394.200        | 5.913         | 119  | TPO       | TRT    | 4      | 564.553        | 56.455        |
| 108  | TPO       | TUB    | 280  | 31.925.022     | 3.192.502     | 119  | TPO       | TV0    | 4      | 711.808        | 71.181        |
| 108  | TPO       | TRT    | 35   | 896.941        | 89.694        | 119  | TPO       | TMV    | 1      | 82.200         | 3.288         |
| 108  | TPO       | TV0    | 6    | 452.942        | 45.294        | 119  | OS        | OSC    | 16     | 84.839.662     | 848.397       |
| 108  | TPO       | DRG    | 1    | 16.000         | 160           | 119  | OS        | OSA    | 18     | 132.556.935    | 1.325.569     |
| 108  | TPO       | CEO    | 1    | 282.734        | 11.309        | 119  | OS        | OSR    | 2      | 842.788        | 8.428         |
| 108  | OS        | OSR    | 2    | 264.867        | 2.649         | 119  | OS        | OSV    | 47     | 152.705.084    | 1.527.051     |
| 108  | OS        | OSV    | 1    | 10.000         | 100           | 119  | AJD       | AJ6    | 1      | 615.435        | 9.232         |
| 108  | AJD       | AJ0    | 9    | 7.599.326      | 113.990       | 119  | AJD       | AJ8    | 349    | 383.083.946    | 5.746.259     |
| 108  | AJD       | AJ1    | 10   | 8.658.270      | 129.874       | 120  | TPO       | TV0    | 3      | 770.821        | 77.082        |
| 108  | AJD       | AJ2    | 3    | 658.303        | 9.875         | 120  | TPO       | TMV    | 7      | 53.990         | 2.160         |
| 108  | AJD       | AJ3    | 42   | 4.083.734      | 61.256        | 120  | TPO       | DRG    | 19     | 1.297.418      | 12.974        |
| 108  | AJD       | AJ4    | 4    | 408.703        | 6.131         | 120  | OS        | OSC    | 14.030 | 805.530.391    | 8.055.304     |
| 108  | AJD       | AJ6    | 2    | 845.333        | 12.680        | 120  | OS        | OSA    | 5.962  | 12.268.005.813 | 122.680.058   |
| 108  | AJD       | AJ7    | 4    | 272.948        | 4.094         | 120  | OS        | OSS    | 582    | 2.761.336.516  | 27.613.365    |
| 108  | AJD       | AJ8    | 132  | 6.263.655      | 93.955        | 120  | OS        | OST    | 6      | 205.059        | 2.051         |
| 110  | TPO       | TUB    | 9    | 4.732.085      | 473.208       | 120  | OS        | OSR    | 20     | 21.691.779     | 216.918       |
| 110  | OS        | OSA    | 1    | 150.000        | 1.500         | 120  | OS        | OSV    | 202    | 104.397.603    | 1.043.976     |
| 110  | AJD       | AJ6    | 2    | 22.422         | 336           | 120  | AJD       | AJ3    | 1      | 27.000         | 405           |
| 111  | TPO       | TUB    | 12   | 901.350        | 90.135        | 120  | AJD       | AJ6    | 1      | 120.456        | 1.807         |
| 111  | TPO       | TRT    | 2    | 18.000         | 1.800         | 120  | AJD       | AJ7    | 8      | 961.881        | 14.428        |
| 111  | AJD       | AJ4    | 1    | 224.300        | 3.365         | 120  | AJD       | AJ8    | 4      | 87.002         | 1.305         |

**Taula 2.6.2: Exempcions de l'impost (imports en €) 1)**

**Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici Fiscal 2015**

| Codi | Modalitat | Tarifa | Liq.   | Base imposable | Quota exempta | Codi | Modalitat | Tarifa | Liq.   | Base imposable | Quota exempta |
|------|-----------|--------|--------|----------------|---------------|------|-----------|--------|--------|----------------|---------------|
| 121  | AJD       | AJ4    | 5      | 23.090.402     | 346.356       | 130  | TPO       | TUB    | 3      | 425.989        | 42.599        |
| 121  | AJD       | AJ8    | 1      | 1.000          | 15            | 130  | TPO       | DRG    | 12     | 2.392.908      | 23.929        |
| 122  | TPO       | TUB    | 5      | 427.116        | 42.712        | 130  | OS        | OSC    | 8      | 350.150        | 3.502         |
| 122  | TPO       | THP    | 2      | 29.946         | 2.096         | 130  | AJD       | AJ0    | 2      | 477.110        | 7.157         |
| 122  | AJD       | AJ0    | 7      | 8.250.027      | 123.750       | 130  | AJD       | AJ3    | 1      | 99.000         | 1.485         |
| 122  | AJD       | AJ1    | 17     | 74.572.674     | 1.118.590     | 130  | AJD       | AJ6    | 18     | 1.320.360      | 19.805        |
| 122  | AJD       | AJ2    | 18     | 101.166.532    | 1.517.498     | 130  | AJD       | AJ7    | 41.265 | 14.656.902.831 | 219.833.722   |
| 122  | AJD       | AJ3    | 2      | 159.410        | 2.391         | 130  | AJD       | AJ8    | 200    | 41.381.669     | 620.725       |
| 122  | AJD       | AJ4    | 4      | 492.208        | 7.383         | 130  | AJD       | AAH    | 6      | 622.219        | 622           |
| 122  | AJD       | AJ7    | 2      | 14.628.544     | 219.428       | 130  | AJD       | AIM    | 56     | 11.682.871     | 175.243       |
| 122  | AJD       | AJ8    | 110    | 10.387.190     | 155.808       | 131  | OS        | OSA    | 32     | 196.451.697    | 1.964.517     |
| 123  | TPO       | TUB    | 7      | 244.472        | 24.447        | 131  | AJD       | AJ6    | 1      | 185.292        | 2.779         |
| 123  | TPO       | THP    | 1      | 78.188         | 5.473         | 131  | AJD       | AJ7    | 20     | 3.105.533      | 45.021        |
| 123  | AJD       | AJ3    | 2      | 672.660        | 10.090        | 131  | AJD       | AJ8    | 2      | 2.181.760      | 32.726        |
| 123  | AJD       | AJ4    | 635    | 98.134.860     | 1.472.023     | 132  | TPO       | TUB    | 1      | 20.000         | 2.000         |
| 124  | TPO       | TV0    | 1      | 150            | 15            | 132  | OS        | OSC    | 1      | 10.000         | 100           |
| 124  | OS        | OSC    | 3      | 16.000         | 160           | 132  | AJD       | AJ8    | 33     | 712.172        | 10.683        |
| 124  | OS        | OSA    | 1      | 20.000         | 200           | 133  | OS        | OSC    | 340    | 478.581.632    | 4.785.816     |
| 124  | AJD       | AJ6    | 787    | 279.211.832    | 4.188.177     | 133  | OS        | OSA    | 204    | 2.721.612.913  | 27.216.129    |
| 125  | TPO       | DRG    | 3      | 60.500         | 605           | 133  | OS        | OSR    | 8      | 47.554.162     | 475.542       |
| 125  | OS        | OSC    | 1      | 3.000          | 30            | 133  | AJD       | AJ8    | 1      | 597.900        | 8.969         |
| 125  | OS        | OSA    | 4      | 609.547        | 6.095         | 134  | OS        | OSC    | 2      | 600.000        | 6.000         |
| 126  | TPO       | TUB    | 9      | 3.281.759      | 328.176       | 135  | TPO       | TUB    | 4      | 293.238        | 29.324        |
| 126  | TPO       | TRT    | 6      | 842.039        | 84.204        | 135  | OS        | OSC    | 1      | 4.000          | 40            |
| 126  | TPO       | TV0    | 1      | 40.355         | 4.036         | 136  | OS        | OSC    | 1      | 3.010          | 30            |
| 126  | TPO       | THP    | 1      | 2.104          | 147           | 136  | AJD       | AJ8    | 2      | 65.150         | 977           |
| 126  | TPO       | DRG    | 2      | 195.000        | 1.950         | 137  | OS        | OSV    | 1      | 9.200.000      | 92.000        |
| 126  | TPO       | PFC    | 2      | 331.600        | 3.316         | 138  | TPO       | TV0    | 1      | 80.000         | 8.000         |
| 126  | TPO       | AUR    | 3      | 45.400         | 227           | 138  | TPO       | DRG    | 1      | 8.000          | 80            |
| 126  | OS        | OSC    | 1      | 1.000          | 10            | 139  | OS        | OSC    | 1      | 13.300         | 133           |
| 126  | OS        | OSS    | 2      | 13.164.344     | 131.643       | 139  | OS        | OSA    | 2      | 204.875        | 2.049         |
| 126  | OS        | OSR    | 2      | 36.002         | 360           | 139  | OS        | OSV    | 6      | 18.412         | 184           |
| 126  | OS        | OSV    | 1      | 594.000        | 5.940         | 139  | AJD       | AJ7    | 2      | 541.200        | 8.118         |
| 126  | AJD       | AJ0    | 2      | 92.416         | 1.386         | 139  | AJD       | AJ8    | 6      | 160.855        | 2.413         |
| 126  | AJD       | AJ5    | 2      | 210.700        | 3.793         | 140  | OS        | OSV    | 2      | 3.010          | 30            |
| 126  | AJD       | AJ6    | 1      | 81.170         | 1.218         | 140  | AJD       | AJ8    | 5      | 1.103.843      | 16.558        |
| 126  | AJD       | AJ7    | 5      | 1.055.851      | 15.838        | 141  | OS        | OSC    | 119    | 5.899.788      | 58.998        |
| 126  | AJD       | AJ8    | 51     | 15.031.459     | 225.472       | 141  | OS        | OSA    | 66     | 406.432.044    | 4.064.320     |
| 126  | AJD       | AP0    | 1      | 8.390          | 42            | 141  | OS        | OSS    | 2      | 4.118.000      | 41.180        |
| 128  | TPO       | TV0    | 15     | 1.663.209      | 166.321       | 142  | TPO       | DRG    | 1      | 71.000         | 710           |
| 128  | TPO       | TMV    | 26     | 1.317.510      | 52.700        | 142  | AJD       | AJ6    | 1      | 120.000        | 1.800         |
| 128  | TPO       | DRG    | 14.017 | 1.735.820.095  | 17.358.201    | 142  | AJD       | AJ7    | 1.535  | 197.399.256    | 2.960.989     |
| 128  | TPO       | PFC    | 62     | 5.620.377      | 56.204        | 201  | TPO       | TUB    | 1      | 35.345         | 3.535         |
| 128  | TPO       | AUR    | 3      | 100.000        | 470           | 201  | TPO       | TRT    | 1      | 2.000          | 200           |
| 128  | OS        | OSC    | 1      | 3.100          | 31            | 202  | TPO       | TUB    | 51     | 388.957        | 38.896        |
| 128  | OS        | OSA    | 2      | 138.500        | 1.385         | 202  | TPO       | THP    | 16     | 258.910        | 18.124        |
| 128  | OS        | OSS    | 19     | 1.980.819      | 19.808        | 202  | AJD       | AJ8    | 9      | 61.143         | 917           |
| 128  | OS        | OSV    | 76     | 10.594.413     | 105.944       | 205  | AJD       | AJ6    | 2      | 54.000         | 810           |
| 128  | AJD       | AJ3    | 17     | 612.000        | 9.180         | 205  | AJD       | AJ7    | 1      | 89.734         | 1.346         |
| 128  | AJD       | AJ4    | 7      | 6.862.500      | 102.938       | 206  | TPO       | TRT    | 10     | 1.072.450      | 107.245       |
| 128  | AJD       | AJ6    | 140    | 23.481.066     | 352.216       | 206  | AJD       | AJ6    | 24     | 12.365.578     | 185.484       |
| 128  | AJD       | AJ7    | 20     | 1.488.817      | 22.332        | 206  | AJD       | AJ7    | 1      | 128.600        | 1.929         |
| 128  | AJD       | AJ8    | 363    | 53.441.579     | 801.504       | 211  | OS        | OSA    | 1      | 86.989         | 870           |
| 128  | AJD       | AAH    | 1      | 130.400        | 130           | 212  | OS        | OSC    | 12     | 179.250        | 1.793         |
| 128  | AJD       | APH    | 1      | 50.000         | 50            | 212  | OS        | OSA    | 1      | 5.000          | 50            |
| 128  | AJD       | AP0    | 1      | 81.500         | 408           | 212  | OS        | OSV    | 1      | 11.269         | 113           |
| 128  | AJD       | AJ1    | 3      | 9.824.003      | 49.120        | 212  | AJD       | AJ4    | 1      | 162.346        | 2.435         |
| 129  | TPO       | TUB    | 81     | 63.399.688     | 6.339.969     |      |           |        |        |                |               |
| 129  | TPO       | DRG    | 2      | 51.001         | 510           |      |           |        |        |                |               |
| 129  | AJD       | AJ5    | 1      | 800.000        | 14.400        |      |           |        |        |                |               |
| 129  | AJD       | AJ8    | 2      | 32.400         | 486           |      |           |        |        |                |               |

**Taula 2.6.2: Exempcions de l'impost (imports en €) (2)**

| Codi | Modalitat | Tarifa | Liq.   | Base imposable | Quota exempta | Codi                             | Modalitat | Tarifa | Liq. | Base imposable | Quota exempta |
|------|-----------|--------|--------|----------------|---------------|----------------------------------|-----------|--------|------|----------------|---------------|
| 215  | TPO       | TUB    | 10     | 1.160.000      | 116.000       | 232                              | TPO       | PFC    | 1    | 6.000.000      | 60.000        |
| 215  | TPO       | TRT    | 12     | 723.541        | 72.354        | 233                              | AJD       | AIC    | 7    | 3.807.699      | 57.115        |
| 215  | TPO       | TMV    | 2      | 10.000         | 400           | 233                              | AJD       | AIM    | 6    | 1.348.354      | 20.225        |
| 215  | TPO       | DRG    | 2      | 50.000         | 500           | 234                              | AJD       | AJ6    | 127  | 19.983.413     | 299.751       |
| 215  | OS        | OSC    | 29     | 112.750        | 1.128         | 235                              | AJD       | AJ7    | 10   | 12.913.233     | 193.699       |
| 215  | OS        | OSA    | 4      | 819.740        | 8.197         | 250                              | TPO       | TUB    | 390  | 163.377.688    | 16.314.559    |
| 215  | OS        | OSV    | 1      | 7.947          | 79            | 250                              | TPO       | TRT    | 47   | 3.223.115      | 321.836       |
| 215  | AJD       | AJ0    | 2      | 259.500        | 3.893         | 250                              | TPO       | TV0    | 368  | 72.588.331     | 7.258.818     |
| 215  | AJD       | AJ1    | 3      | 10.231.000     | 153.465       | 250                              | TPO       | THP    | 2    | 11.046         | 773           |
| 215  | AJD       | AJ6    | 12     | 6.768.966      | 101.534       | 250                              | TPO       | TUF    | 1    | 110.000        | 5.500         |
| 215  | AJD       | AJ8    | 17     | 186.901        | 2.804         | 250                              | TPO       | TUJ    | 1    | 41.130         | 2.057         |
| 216  | OS        | OSC    | 89     | 2.469.199      | 24.692        | 250                              | TPO       | TMV    | 150  | 27.090.137     | 1.083.605     |
| 216  | OS        | OSR    | 24     | 28.054.256     | 280.543       | 250                              | TPO       | DRG    | 233  | 56.497.942     | 564.979       |
| 216  | OS        | OSV    | 23     | 112.261        | 1.123         | 250                              | TPO       | PFC    | 26   | 24.650.989     | 246.510       |
| 218  | TPO       | TUB    | 15     | 1.338.352      | 133.835       | 250                              | TPO       | AUR    | 63   | 3.822.156      | 18.304        |
| 218  | TPO       | TRT    | 6      | 240.228        | 24.023        | 250                              | TPO       | CEB    | 3    | 7.380.000      | 295.200       |
| 218  | AJD       | AJ8    | 1      | 30.000         | 450           | 250                              | TPO       | CES    | 1    | 95.000         | 3.800         |
| 219  | TPO       | TUB    | 1      | 155.000        | 15.500        | 250                              | OS        | OSC    | 846  | 134.692.101    | 1.346.921     |
| 219  | AJD       | AJ6    | 1      | 220.276        | 3.304         | 250                              | OS        | OSA    | 318  | 135.254.686    | 1.352.547     |
| 220  | AJD       | AJ7    | 1      | 220.356        | 3.305         | 250                              | OS        | OSS    | 61   | 27.247.673     | 272.477       |
| 221  | TPO       | TUB    | 1      | 185.000        | 18.500        | 250                              | OS        | OST    | 3    | 1.848.592      | 18.486        |
| 221  | AJD       | AJ7    | 2      | 209.293        | 3.139         | 250                              | OS        | OSR    | 213  | 451.988.345    | 4.519.883     |
| 221  | AJD       | AJ8    | 1      | 20.000         | 300           | 250                              | OS        | OSV    | 658  | 1.099.876.062  | 10.998.761    |
| 222  | TPO       | TMV    | 1      | 200            | 8             | 250                              | AJD       | AJ0    | 16   | 3.236.563      | 48.548        |
| 222  | OS        | OSC    | 23     | 546.599        | 5.466         | 250                              | AJD       | AJ1    | 11   | 14.471.781     | 217.077       |
| 222  | OS        | OSA    | 19     | 19.369.034     | 193.690       | 250                              | AJD       | AJ2    | 2    | 280.842        | 4.213         |
| 223  | AJD       | AJ7    | 1      | 239.370        | 3.591         | 250                              | AJD       | AJ3    | 184  | 33.090.185     | 494.567       |
| 224  | AJD       | AJ7    | 2      | 123.305        | 1.850         | 250                              | AJD       | AJ4    | 265  | 205.165.278    | 3.077.438     |
| 225  | TPO       | DRG    | 1      | 28.326         | 283           | 250                              | AJD       | AJ5    | 73   | 60.583.669     | 1.090.506     |
| 225  | OS        | OSS    | 1      | 5.000          | 50            | 250                              | AJD       | AJ6    | 281  | 53.344.444     | 800.167       |
| 225  | OS        | OSV    | 2      | 1.286.000      | 12.860        | 250                              | AJD       | AJ7    | 290  | 126.429.814    | 1.896.447     |
| 225  | AJD       | AJ6    | 2      | 4.232.400      | 63.486        | 250                              | AJD       | AJ8    | 816  | 577.401.406    | 8.658.921     |
| 225  | AJD       | AJ7    | 16.270 | 5.633.950.153  | 84.507.219    | 250                              | AJD       | AJ9    | 1    | 472.136        | 472           |
| 225  | AJD       | AJ8    | 209    | 131.268.624    | 1.969.029     | 250                              | AJD       | AAH    | 4    | 529.007        | 529           |
| 225  | AJD       | AIM    | 13     | 19.347.472     | 290.212       | 250                              | AJD       | AP0    | 128  | 15.162.727     | 75.814        |
| 231  | OS        | OSR    | 70     | 1.609.582      | 16.096        | 250                              | AJD       | AJJ    | 1    | 198.052        | 990           |
| 231  | OS        | OSV    | 2      | 31.704         | 317           | 250                              | AJD       | AIM    | 1    | 142.704        | 2.141         |
|      |           |        |        |                |               | 119.08952.162.893.189990.677.806 |           |        |      |                |               |

| Cod | Tipus d'exempció                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106 | ONCE                                                                                                                             |
| 107 | Obra Pia dels Sants Llocs                                                                                                        |
| 203 | Forest veïnal de mà comuna: Llei 55/1980, d'11 de novembre                                                                       |
| 207 | Reordenació del sector petroler: lleis 45/1984, de 17 de desembre i 15/1992, de 5 de juny                                        |
| 209 | Sistema elèctric nacional: cancel·lació de garanties constituïdes a l'empara de l'art. 6.2 de la Llei 49/1984, de 26 de desembre |
| 210 | Règim electoral nacional: LO 5/1985, de 19 de juny                                                                               |
| 213 | Plans i fons de Pensions                                                                                                         |
| 214 | Esports                                                                                                                          |
| 217 | Fons de titulació hipotecària                                                                                                    |
| 226 | Adaptació de la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la Segona directiva de coordinació bancària               |
| 227 | Règim econòmic i fiscal de Canàries                                                                                              |
| 229 | Assegurances privades                                                                                                            |

**Taula 2.6.3: Exempcions de l'impost no autoliquidades.**

Les 60 exempcions restants que s'han aplicat en les liquidacions presentades en l'exercici de 2015 es concentren en les 10 que es reproduïxen a la **Taula 2.6.4**, perquè representen el 94,6 % del total de liquidacions exemptes, el 96,0 % del total de BI exempta i el 95,5 % de la QT exempta.

| Codi         | Tipus d'exempció                                                                                          | Liq.           | Base imposable        | Quota exempta      | % s/total liq. | % s/total BI  | % s/total QE  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|
| 100          | Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social                                 | 2.743          | 1.229.477.314         | 46.894.856         | 2,30%          | 2,36%         | 4,73%         |
| 116          | Aportacions de terrenys a juntes de compensació i adjudicacions proporcionals de solars, reparcel·lacions | 43             | 471.728.788           | 39.143.882         | 0,04%          | 0,90%         | 3,95%         |
| 118          | Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988 del mercat de valors           | 9.680          | 2.415.571.963         | 238.691.268        | 8,13%          | 4,63%         | 24,09%        |
| 119          | Operacions societàries a les quals s'aplica el règim especial                                             | 460            | 1.074.399.665         | 41.432.156         | 0,39%          | 2,06%         | 4,18%         |
| 120          | Operacions societàries derivades de regularitzacions de balanços autoritzades per l'Administració         | 20.845         | 15.964.485.729        | 159.721.833        | 17,50%         | 30,61%        | 16,12%        |
| 128          | Dipòsits en efectiu i préstecs                                                                            | 14.774         | 1.853.209.888         | 19.098.942         | 12,41%         | 3,55%         | 1,93%         |
| 130          | Cancel·lació d'hipoteques                                                                                 | 41.571         | 14.715.655.108        | 220.728.789        | 34,91%         | 28,21%        | 22,28%        |
| 133          | Constitució, augment de capital, fusió, escissió de societats d'inversió de capital variable              | 553            | 3.248.346.607         | 32.486.456         | 0,46%          | 6,23%         | 3,28%         |
| 225          | Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris: Llei 2/1994, de 30 de març                              | 16.498         | 5.790.117.974         | 86.843.139         | 13,85%         | 11,10%        | 8,77%         |
| 250          | Altres                                                                                                    | 5.457          | 3.300.303.600         | 60.992.844         | 4,58%          | 6,33%         | 6,16%         |
| <b>Total</b> |                                                                                                           | <b>112.624</b> | <b>50.063.296.639</b> | <b>946.034.164</b> | <b>94,57%</b>  | <b>95,97%</b> | <b>95,49%</b> |

**Taula 2.6.4: Principals exempcions de l'impost**

La **Taula 2.6.5** mostra la distribució per liquidacions exemptes, base imposable exempta i quota exempta de les tarifes de cada modalitat.

En el cas TPO, la tarifa més utilitzada és *Drets reals de garantia i préstecs (DRG)*, amb una representació del 52,9 % de les liquidacions; la segueix *Transmissions de valor i drets del mercat de valors (TV0)* amb un 35,5 % i *Transmissions i drets reals sobre immobles urbans (TUB)* amb el 7,1 %. Això significa que aquestes tres tarifes suposen concentrar el 95,5 % del total. Si ens fixem en la BI, les tres mateixes tarifes anteriors, concentren el 96,8 % del total. La tarifa *TV0* representa el 42,6 %; *DRG* el 31,5 % i *TUB* el 22,7 %. Per últim, quant a la QE, les tres mateixes tarifes mantenen la concentració fins al 97,6 %; *TV0* el 60,7 %; *TUB* el 32,4 % i *DRG* el 4,5 %. Les tarifes de la modalitat TPO suposen el 23,0 % de les liquidacions totals, l'11,1 % de la BI total i el 41,0 % de la QE. Les exempcions degudes a la modalitat TPO es concentren, per aquest ordre, en la transmissió valors, en drets de garantia i préstecs i en la transmissió de béns immobles urbans.

En el cas OS, la tarifa més utilitzada és *Constitució de societats (OSC)* amb el 63,8 % del total, seguida d'*Augments de capital (OSA)* amb el 27,2 % i *Altres operacions societàries (OSV)* amb el 4,7 %. Aquestes tres tarifes concentren el 95,8 % de les liquidacions. La representació segons BI (i/o segons QE, donat que els tipus impositius de totes les tarifes d'aquesta modalitat són de l'1 %) és *OSA* que concentra el 71,6 %; *Aportacions que efectuin els socis que no suposin un augment de capital social (OSS)* amb el 12,7 % (que en termes de liquidacions tenia una representació del 2,7 %) i *OSC* amb el 6,8 %. Les tres tarifes assenyalades ara suposen el 91,1 % de la BI i de la QE.

**Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici Fiscal 2015**

| Codi                                      | Definició de la tarifa                                                              | Liquidacions   |             | Base imposable |                       |             | Quota tributària exempta |                    |             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-----------------------|-------------|--------------------------|--------------------|-------------|
|                                           |                                                                                     | Nombre         | %           | mitjana        | import                | %           | mitjana                  | import             | %           |
| TUB                                       | Transmissions i drets reals sobre immobles urbans                                   | 1.944          | 7,09%       | 678.375        | 1.318.761.700         | 22,73%      | 67.778                   | 131.761.372        | 32,41%      |
| TRT                                       | Transmissions i drets reals sobre immobles rústics                                  | 653            | 2,38%       | 110.450        | 72.123.968            | 1,24%       | 10.782                   | 7.040.597          | 1,73%       |
| TV0                                       | Transmissions de valor i drets del mercat de valors                                 | 9.744          | 35,51%      | 253.335        | 2.468.491.942         | 42,55%      | 25.328                   | 246.795.344        | 60,70%      |
| THP                                       | Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial                  | 22             | 0,08%       | 17.282         | 380.195               | 0,01%       | 1.210                    | 26.614             | 0,01%       |
| TUF                                       | Transmissió immoble habitatge habitual família nombrosa                             | 1              | 0,00%       | 110.000        | 110.000               | 0,00%       | 5.500                    | 5.500              | 0,00%       |
| TUJ                                       | Transmissió immoble habitatge habitual persona fins a 32 anys                       | 1              | 0,00%       | 41.130         | 41.130                | 0,00%       | 2.057                    | 2.057              | 0,00%       |
| TMV                                       | Transmissions i drets reals sobre mobles, excepte vehicles                          | 372            | 1,36%       | 124.381        | 46.269.552            | 0,80%       | 4.975                    | 1.850.782          | 0,46%       |
| DRG                                       | Drets reals de garantia i préstecs                                                  | 14.510         | 52,88%      | 126.061        | 1.829.144.839         | 31,53%      | 1.261                    | 18.291.448         | 4,50%       |
| PFC                                       | Pensions, fiances i condicions resolutòries                                         | 100            | 0,36%       | 388.692        | 38.869.246            | 0,67%       | 3.887                    | 388.692            | 0,10%       |
| AUR                                       | Arrendaments de finques urbanes o rústiques                                         | 80             | 0,29%       | 237.068        | 18.965.413            | 0,33%       | 1.175                    | 93.990             | 0,02%       |
| CEB                                       | Concessions administratives. Explotació de béns                                     | 8              | 0,03%       | 930.761        | 7.446.089             | 0,13%       | 37.230                   | 297.844            | 0,07%       |
| CEO                                       | Concessions administratives. Execució d'obres                                       | 1              | 0,00%       | 282.734        | 282.734               | 0,00%       | 11.309                   | 11.309             | 0,00%       |
| CES                                       | Concessions administratives. Explotació de serveis                                  | 1              | 0,00%       | 95.000         | 95.000                | 0,00%       | 3.800                    | 3.800              | 0,00%       |
| <b>Transmissions patrimonials (Total)</b> |                                                                                     | <b>27.437</b>  | <b>100%</b> | <b>211.429</b> | <b>5.800.981.808</b>  | <b>100%</b> | <b>14.818</b>            | <b>406.569.349</b> | <b>100%</b> |
| OSC                                       | Constitució de societats                                                            | 15.561         | 63,83%      | 97.382         | 1.515.356.866         | 6,83%       | 974                      | 15.153.569         | 6,83%       |
| OSA                                       | Augments de capital                                                                 | 6.639          | 27,23%      | 2.392.291      | 15.882.422.103        | 71,61%      | 23.923                   | 158.824.221        | 71,61%      |
| OSS                                       | Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment de capital             | 669            | 2,74%       | 4.197.229      | 2.807.946.102         | 12,66%      | 41.972                   | 28.079.461         | 12,66%      |
| OST                                       | Trasllat a Espanya de la seu d'adreça efectiva o domicili social d'una societat     | 9              | 0,04%       | 228.183        | 2.053.651             | 0,01%       | 2.282                    | 20.537             | 0,01%       |
| OSR                                       | Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació                         | 349            | 1,43%       | 1.639.393      | 572.147.997           | 2,58%       | 16.394                   | 5.721.480          | 2,58%       |
| OSV                                       | Altres operacions societàries                                                       | 1.152          | 4,73%       | 1.213.502      | 1.397.953.942         | 6,30%       | 12.135                   | 13.979.539         | 6,30%       |
| <b>OS</b>                                 | <b>Operacions societàries (Total)</b>                                               | <b>24.379</b>  | <b>100%</b> | <b>909.712</b> | <b>22.177.880.661</b> | <b>100%</b> | <b>9.097</b>             | <b>221.778.807</b> | <b>100%</b> |
| AJ0                                       | Agrupació, segregació i agregació                                                   | 159            | 0,24%       | 607.171        | 96.540.154            | 0,40%       | 9.106                    | 1.447.785          | 0,40%       |
| AJ1                                       | Declaració d'obra nova                                                              | 115            | 0,17%       | 2.528.996      | 290.834.555           | 1,20%       | 37.935                   | 4.362.518          | 1,20%       |
| AJ2                                       | Divisió horitzontal de finques                                                      | 46             | 0,07%       | 3.184.844      | 146.502.803           | 0,61%       | 47.773                   | 2.197.542          | 0,61%       |
| AJ3                                       | Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO    | 929            | 1,38%       | 245.764        | 228.314.388           | 0,94%       | 3.672                    | 3.411.452          | 0,94%       |
| AJ4                                       | Transmissions subjectes a l'IVA                                                     | 947            | 1,41%       | 361.425        | 342.269.018           | 1,42%       | 5.421                    | 5.133.994          | 1,42%       |
| AJ5                                       | Renúncia a l'exempció d'IVA                                                         | 77             | 0,11%       | 803.823        | 61.894.369            | 0,26%       | 14.469                   | 1.114.099          | 0,31%       |
| AJ6                                       | Constitució de préstecs hipotecaris                                                 | 1.990          | 2,96%       | 344.705        | 685.962.141           | 2,84%       | 5.166                    | 10.280.140         | 2,84%       |
| AJ7                                       | Modificació i cancel·lació de préstecs                                              | 59.541         | 88,51%      | 348.073        | 20.724.592.908        | 85,70%      | 5.221                    | 310.845.478        | 85,79%      |
| AJ8                                       | Altres actes jurídics documentats                                                   | 2.781          | 4,13%       | 544.525        | 1.514.323.905         | 6,26%       | 8.167                    | 22.712.638         | 6,27%       |
| AJ9                                       | Constitució i modificació de drets reals a favor de societats de garantia recíproca | 1              | 0,00%       | 472.136        | 472.136               | 0,00%       | 472                      | 472                | 0,00%       |
| AAH                                       | Adquisició d'habitatges declarats                                                   | 11             | 0,02%       | 116.511        | 1.281.625             | 0,01%       | 117                      | 1.282              | 0,00%       |
| APH                                       | Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit   | 1              | 0,00%       | 50.000         | 50.000                | 0,00%       | 50                       | 50                 | 0,00%       |
| AP0                                       | Anotacions preventives                                                              | 585            | 0,87%       | 75.636         | 44.246.968            | 0,18%       | 378                      | 221.235            | 0,06%       |
| AJJ                                       | Préstec adquisició habitatge habitual persona de 32 anys o menys                    | 4              | 0,01%       | 2.505.514      | 10.022.055            | 0,04%       | 12.528                   | 50.110             | 0,01%       |
| AIC                                       | Constitució d'hipoteca inversa                                                      | 10             | 0,01%       | 420.230        | 4.202.295             | 0,02%       | 6.303                    | 63.034             | 0,02%       |
| AIM                                       | Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa                           | 76             | 0,11%       | 427.913        | 32.521.401            | 0,13%       | 6.419                    | 487.821            | 0,13%       |
| <b>AJD</b>                                | <b>Actes jurídics documentats (Total)</b>                                           | <b>67.273</b>  | <b>100%</b> | <b>359.491</b> | <b>24.184.030.720</b> | <b>100%</b> | <b>5.386</b>             | <b>362.329.650</b> | <b>100%</b> |
| <b>Total</b>                              |                                                                                     | <b>119.089</b> |             | <b>438.016</b> | <b>52.162.893.189</b> |             | <b>8.319</b>             | <b>990.677.806</b> |             |

**Taula 2.6.5: Distribució de les modalitats de l'impost exempt per tipus de tarifa (imports en €)**

Les tarifes corresponents a la modalitat OS representen el 20,5 % del total de liquidacions exemptes, el 42,5 % de la base imposable exempta i el 22,4 % de la quota exempta.

En el cas AJD, la tarifa més utilitzada és *Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris (AJ7)*, amb una representació del 88,5 %; la segueix *Altres actes jurídics documentats notariais (AJ8)* amb un 4,1 %; *Constitució de préstecs hipotecaris (AJ6)* amb el 3,0 %; les tres concentren el 95,6 % del total. Si ens fixem en la BI, l'ordenació és AJ7: 85,7 %; AJ8: 6,3 % i AJ6: 2,8 %. Aquestes 3 tarifes suposen el 94,8 % de la BI exempta. Finalment, en termes de QE l'ordenació és la mateixa que l'anterior amb una participació pràcticament coincident. Les exempcions en la modalitat AJD es concentren, bàsicament, en la tarifa AJ7, relativa a la cancel·lació i modificació de préstecs hipotecaris i AJ8 –corresponent a altres actes jurídics notariais–. Respecte a la totalitat de les exempcions, suposen el 56,5 % de les liquidacions exemptes, el 46,4 % de la BI exempta i el 36,6 % de la QE.

### 3. EVOLUCIÓ DE L'IMPOST ENTRE ELS EXERCICIS 2011-2015

La **Taula 3** recull la informació de la base imposable (BI), de la quota tributària (QT) i de les liquidacions, de les tres modalitats, distingint també entre les declaracions subjectes i les exemptes dels darrers cinc anys, és a dir, del període 2011-2015.

Abans de començar l'anàlisi d'aquest període cal tenir en compte que en aquests anys hi ha dos cicles econòmics força diferenciats; els tres primers amb tendència negativa i els dos darrers en els quals es percep una certa recuperació econòmica i per tant una millora de les xifres de l'impost. Per això, en l'informe a més de l'estudi del capteniment del tribut en el període complet (2011-2015) s'ha inclòs de manera separada una referència a l'evolució dels dos darrers anys (2013-2015).

#### Declaracions subjectes

Per a l'interval 2011-2015, trobem que:

- Pel que fa a declaracions presentades, hi ha hagut un augment del 18,5 %. El creixement de la població declarant observat els anys 2014 i 2015 van compensar l'evolució negativa dels anys anteriors. La modalitat de TPO en aquest període va experimentar un augment de gairebé el 107 %. En la modalitat OS la disminució acumulada és del -30,5 %; que ve explicada per la forta caiguda del 2011<sup>5</sup>. També a AJD hi ha una disminució acumulada del -30,7 %; amb variacions negatives tots els anys, amb l'excepció del període 2014-2015 (9,7 %).
- En relació amb la BI, la variació acumulada negativa és del 14,3 %; amb caigudes sostingudes el 2011, 2012 i 2013 i augments que les contraresten els anys 2014 i 2015. En la modalitat TPO s'ha acumulat un augment del 28,57 %; encara que disminueix el 2012, el repunt a partir del 2013 explica el creixement final. Destaca la disminució constant que s'observa en l'import mitjà de la BI dels cinc anys, que passa de 9.214 €, l'any 2011 a 6.529 €, l'any 2015. En la modalitat OS, s'ha acumulat una disminució del 29,2 %<sup>6</sup>. Finalment, a AJD s'ha acumulat igualment una disminució del 27,1 %; amb disminucions constants en els tres primers anys, però amb variacions positives per els anys 2014 i 2015.
- En relació a la QT, s'observa una variació positiva de l'ordre del 27,1 % per a aquest període 2011-2015. En la modalitat TPO la variació positiva és més important (46,6 %). La disminució de l'any 2012, explicada per la caiguda de la BI, es compensa amb els creixements dels anys 2013 a 2015 (el 2014 l'increment relatiu de la QT gairebé triplica el de la BI<sup>7</sup>). En la modalitat OS, l'evolució és pràcticament idèntica a la de la BI, conseqüència del tipus únic que s'aplica a totes les tarifes d'aquesta modalitat. Finalment, a AJD s'ha acumulat una disminució del 7,3 %; amb variacions negatives bastant similars en els tres primers anys, però amb una variació

<sup>5</sup> On la normativa introdueix alguns canvis respecte a la constitució de societats, augments de capital, aportacions que no suposen un augment de capital social i el trasllat a Espanya de la seu de direcció efectiva o domicili social; que comporten la consideració de fets imposables exempts.

<sup>6</sup> Explicades per la consideració a la normativa de nous fets imposables exempts.

<sup>7</sup> En aquests dos anys 2013 i 2014, aquests increments s'expliquen en part per l'alça dels tipus impositius de les tarifes més utilitzades d'aquesta modalitat.

positiva per els anys 2014 i 2015, amb una evolució molt similar a l'observada per a la BI<sup>8</sup>.

Pel que fa a l'interval 2013-2015, s'observa el següent:

- Les liquidacions totals han augmentat el 47,6 %, però entre modalitats aquesta variació és ben diferent, mentre que TPO i AJD creixen un 94,0 % i un 6,6 % respectivament, les de la modalitat de OS disminueixen -3,7 %.
- La BI total augmenta un 33,4 %. El creixement experimentat a les bases imposables dels impostos han estat: TPO (31,9 %), OS (18,8 %) i AJD (34,9 %).
- La QT total augmenta el 44,2 %; però amb diferències substancials per modalitats: TPO (46,8 %), OS (19,0 %) i AJD (37,6 %)
- Les variacions en mitjana de BI per modalitats han estat: TPO (-32,0 %), OS (23,4 %) i AJD (38,9 %); en mitjana de QT per modalitats: TPO (-24,3 %), OS (23,6 %) i AJD (29,1 %).

Per tant, a la modalitat de TPO hi ha un important increment de fets imposables, però d'un import mitjà menor, la qual cosa provoca que l'augment de liquidacions presentades no tingui la mateixa intensitat en l'augment de recaptació. En canvi, a la modalitat OS es dona l'efecte totalment contrari: davallada en les liquidacions acompanyada d'un important augment de BI i de QT (es tracta d'un tipus únic del 0,1 % en totes les tarifes), com a conseqüència del fort increment de l'import mitjà del fet imposable. El que succeeix a la modalitat AJD, és similar a OS, però tenint present que les variacions en transaccions gravades, en import i en recaptació són molt més sostingudes que en les altres dues modalitats.

---

<sup>8</sup> Tot i així, cal apuntar que la modificació també a l'alça dels tipus impositius d'algunes de les tarifes més utilitzades, ha aconseguit reduir les variacions negatives de la BI o incrementar les positives.

|           |       |                  |                |                |                |                |                | %<br>variació<br>2012<br>2011 | %<br>variació<br>2013<br>2012 | %<br>variació<br>2014<br>2013 | %<br>variació<br>2015<br>2014 | %<br>variació<br>2015<br>2011 | %<br>variació<br>2015<br>2013 |
|-----------|-------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Concepte  |       |                  | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           | 2015           |                               |                               |                               |                               |                               |                               |
| SUBJECTES | TPO   | Base imposable   | 10.329.859.626 | 9.075.791.220  | 10.068.832.676 | 11.063.439.116 | 13.280.730.465 | -12,14%                       | 10,94%                        | 9,88%                         | 20,04%                        | 28,57%                        | 31,90%                        |
|           |       | Quota tributària | 714.969.597    | 631.283.305    | 714.109.017    | 918.864.320    | 1.048.441.317  | -11,70%                       | 13,12%                        | 28,67%                        | 14,10%                        | 46,64%                        | 46,82%                        |
|           |       | liquidacions     | 77.598         | 76.512         | 82.786         | 129.014        | 160.588        | -1,40%                        | 8,20%                         | 55,84%                        | 24,47%                        | 106,95%                       | 93,98%                        |
|           | OS    | Base imposable   | 1.213.952.705  | 1.536.020.113  | 723.957.214    | 1.002.777.465  | 859.773.479    | 26,53%                        | -52,87%                       | 38,51%                        | -14,26%                       | -29,18%                       | 18,76%                        |
|           |       | Quota tributària | 11.961.305     | 15.360.072     | 7.215.225      | 10.026.167     | 8.585.924      | 28,41%                        | -53,03%                       | 38,96%                        | -14,36%                       | -28,22%                       | 19,00%                        |
|           |       | liquidacions     | 11.182         | 8.252          | 8.075          | 7.467          | 7.773          | -26,20%                       | -2,14%                        | -7,53%                        | 4,10%                         | -30,49%                       | -3,74%                        |
|           | AJD   | Base imposable   | 33.212.558.946 | 23.382.393.082 | 17.941.828.255 | 19.502.676.691 | 24.199.027.951 | -29,60%                       | -23,27%                       | 8,70%                         | 24,08%                        | -27,14%                       | 34,87%                        |
|           |       | Quota tributària | 386.648.723    | 313.604.333    | 260.401.283    | 286.317.513    | 358.354.863    | -18,89%                       | -16,97%                       | 9,95%                         | 25,16%                        | -7,32%                        | 37,62%                        |
|           |       | liquidacions     | 128.388        | 106.216        | 83.422         | 81.025         | 88.905         | -17,27%                       | -21,46%                       | -2,87%                        | 9,73%                         | -30,75%                       | 6,57%                         |
|           | Total | Base imposable   | 44.756.371.278 | 33.994.204.415 | 28.734.618.144 | 31.568.893.272 | 38.339.531.895 | -24,05%                       | -15,47%                       | 9,86%                         | 21,45%                        | -14,34%                       | 33,43%                        |
|           |       | Quota tributària | 1.113.579.625  | 960.247.710    | 981.725.525    | 1.215.208.000  | 1.415.382.104  | -13,77%                       | 2,24%                         | 23,78%                        | 16,47%                        | 27,10%                        | 44,17%                        |
|           |       | liquidacions     | 217.168        | 190.980        | 174.283        | 217.506        | 257.266        | -12,06%                       | -8,74%                        | 24,80%                        | 18,28%                        | 18,46%                        | 47,61%                        |
| EXEMPTES  | TPO   | Base imposable   | 3.353.049.953  | 3.710.024.358  | 12.928.945.705 | 3.786.836.104  | 5.800.981.808  | 10,65%                        | 248,49%                       | -70,71%                       | 53,19%                        | 73,01%                        | -55,13%                       |
|           |       | Quota exempta    | 185.277.168    | 201.904.149    | 744.752.306    | 193.622.034    | 406.569.349    | 8,97%                         | 268,86%                       | -74,00%                       | 109,98%                       | 119,44%                       | -45,41%                       |
|           |       | liquidacions     | 22.082         | 23.091         | 24.757         | 27.395         | 27.437         | 4,57%                         | 7,21%                         | 10,66%                        | 0,15%                         | 24,25%                        | 10,83%                        |
|           | OS    | Base imposable   | 35.244.823.339 | 26.092.962.497 | 22.442.742.575 | 22.639.314.536 | 22.177.880.661 | -25,97%                       | -13,99%                       | 0,88%                         | -2,04%                        | -37,07%                       | -1,18%                        |
|           |       | Quota exempta    | 350.482.511    | 260.929.638    | 224.427.426    | 226.393.145    | 221.778.807    | -25,55%                       | -13,99%                       | 0,88%                         | -2,04%                        | -36,72%                       | -1,18%                        |
|           |       | liquidacions     | 28.381         | 28.813         | 29.609         | 26.178         | 24.379         | 1,52%                         | 2,76%                         | -11,59%                       | -6,87%                        | -14,10%                       | -17,66%                       |
|           | AJD   | Base imposable   | 44.082.301.076 | 27.418.985.187 | 57.094.419.935 | 24.103.067.211 | 24.184.030.720 | -37,80%                       | 108,23%                       | -57,78%                       | 0,34%                         | -45,14%                       | -57,64%                       |
|           |       | Quota exempta    | 584.247.097    | 363.509.437    | 854.322.176    | 360.149.723    | 362.329.650    | -37,78%                       | 135,02%                       | -57,84%                       | 0,61%                         | -37,98%                       | -57,59%                       |
|           |       | liquidacions     | 96.329         | 87.446         | 62.651         | 63.343         | 67.273         | -9,22%                        | -28,35%                       | 1,10%                         | 6,20%                         | -30,16%                       | 7,38%                         |
|           | Total | Base imposable   | 82.680.174.368 | 57.221.972.042 | 92.466.108.215 | 50.529.217.850 | 52.162.893.189 | -30,79%                       | 61,59%                        | -45,35%                       | 3,23%                         | -36,91%                       | -43,59%                       |
|           |       | Quota exempta    | 1.120.006.776  | 826.343.224    | 1.823.501.908  | 780.164.902    | 990.677.806    | -26,22%                       | 120,67%                       | -57,22%                       | 26,98%                        | -11,55%                       | -45,67%                       |
|           |       | liquidacions     | 146.792        | 139.350        | 117.017        | 116.916        | 119.089        | -5,07%                        | -16,03%                       | -0,09%                        | 1,86%                         | -18,87%                       | 1,77%                         |

Taula 3: Evolució de la recaptació de les declaracions subjectes i exemptes

### Declaracions exemptes

Per a l'interval 2011-2015, trobem que:

- Pel que fa a les declaracions presentades, en la modalitat TPO s'ha acumulat un augment del 24,3 %. En la modalitat OS s'ha acumulat una disminució del 14,0 %<sup>9</sup>, amb variacions negatives els dos darrers anys<sup>10</sup>. Per últim, a AJD també hi ha una disminució acumulada del 30,2 %; amb variacions negatives els tres primers anys i amb petits repunts els anys 2014 i 2015.
- En relació amb la BI, en la modalitat TPO s'ha acumulat un augment del 73,0 %. En la modalitat OS, la variació acumulada és de l'ordre del -37,07 %. Finalment, a AJD s'ha acumulat una disminució del 45,15 %. L'acumulat global és també negatiu, de l'ordre del 37 %.
- L'impacte conjunt en QT exempta (per tant, no ingressada) ha estat del -11,6 %.

I quant al període 2013-2015:

- Les liquidacions totals han augmentat un escàs 1,8 %, però entre modalitats aquesta variació és ben diferent, atès que TPO i AJD augmenten 10,8 % i 7,4 % respectivament, mentre que OS experimenta una davallada del -17,7 %
- La BI total disminueix el -43,6 %; que és poc representativa per modalitats: TPO (-55,1 %), OS (-1,2 %) i AJD (-57,6 %).
- La QT exempta total disminueix el -45,7 %; però igualment amb diferències substancials per modalitats: TPO (-45,4 %), OS (-1,2 %) i AJD (-57,6 %).

Per tant, a la modalitat TPO hi ha un increment de fets imposables, però d'un import mitjà molt inferior, que comporta una davallada importantíssima de l'import declarat i de la QT exempta. Una situació similar es dona en la modalitat d'AJD; en canvi, la modalitat OS es comporta de forma contrària a les dues anteriors.

---

<sup>9</sup> Veure l'anterior nota a peu de pàgina 10.

<sup>10</sup> Conseqüència directa de la reducció al 2014 en la tarifa OSR (Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació).

#### 4. RESUM EXECUTIU

- En l'exercici 2015 no hi ha canvis normatius importants. Els més significatius són el canvi del tipus aplicable als contractes d'arrendaments de finques urbanes o rústiques dins de la modalitat de transmissions patrimonials oneroses que, a partir de l'1 de gener, passa del 0,3 % al 0,5 % i l'actualització, també amb efectes 1 de gener, de l'escala per transmissions i rehabilitacions de grandeses i títols nobiliaris.

##### Liquidacions subjectes

**Taula 4.1.1 Import de les principals variables. Exercici 2015**

| Modalitat    | Liquidacions   | Base imposable        | Quota tributària     |
|--------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| <b>TPO</b>   | 160.588        | 13.280.730.465        | 1.048.441.317        |
| <b>OS</b>    | 7.773          | 859.773.479           | 8.585.924            |
| <b>AJD</b>   | 88.905         | 24.199.027.951        | 358.354.863          |
| <b>Total</b> | <b>257.266</b> | <b>38.339.531.895</b> | <b>1.415.382.104</b> |

- L'any 2015 es van presentar 257.266 liquidacions subjectes d'aquest impost, basades en el model 600, repartides entre les tres modalitats de la forma següent:
  - TPO: 62,4 %
  - OS: 3,0 %
  - AJD: 34,6 %
- La base imposable (BI) de les quals va suposar 38.339,5 milions d'euros i es va distribuir així entre les tres modalitats:
  - TPO: 34,6 %
  - OS: 2,2 %
  - AJD: 63,1 %
- En l'apartat de reduccions, 1.119 liquidacions en van fer ús, i va suposar una minoració de 41,4 milions d'euros en aquesta BI. Aquestes reduccions es van repartir entre: *Modernització d'explotacions agràries (301)* i *Altres (350)*. Cap liquidació va fer ús de la reducció per *Conservació de l'energia (302)*.
- La quota tributària (QT) va ser de 1.415,4 milions d'euros, distribuïda segons modalitats de la manera següent:
  - TPO: 74,1 %
  - OS: 0,6 %
  - AJD: 25,3 %
- En l'apartat de bonificacions, 3.119 liquidacions en van fer ús, i va suposar una minoració de QT de 49,6 milions d'euros. Aquestes bonificacions es van concentrar en la modalitat TPO (98,5 %). Aquestes bonificacions corresponen principalment a *Transmissions d'habitatges a empreses (440)*, *SA cotitzada d'inversió en mercat immobiliari (408)* i *Societats i fons d'inversió immobiliària (402)*. La resta dels epígrafs no es van utilitzar o tenen una representació irrellevant.

- En la modalitat TPO, la tarifa *Transmissions reals sobre béns immobles urbans (TUB)* representa el 47,2 % de les liquidacions; el 76,1 % de la BI i el 91,4 % de la quota recaptada.
- En la modalitat OS, la tarifa *Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació (OSR)* representa el 82,1 % de les liquidacions i el 90,6 % o 90,7 % ja sigui segons BI o quota recaptada.
- En la modalitat AJD, a diferència de les dues anteriors, la concentració en una única tarifa no és dona, malgrat que la tarifa *Constitució de préstecs hipotecaris (AJ6)* és la més utilitzada (44,3 %), la més representada en termes de BI (42,2 %) i també per la que més es recapta (42,7 %); les tarifes *Renúncia a l'exempció d'IVA (AJ5)*, amb un 4,47 %; 13,3 % i 16,1 % respectivament i *Transmissions subjectes a l'IVA (AJ4)* amb un 10,5 %; 11,6 % i 11,7 % respectivament serien les que la seguirien en importància, reduint-se els percentatges anteriors gairebé en una quarta part. Aquestes tres tarifes concentrarien més del 70,5 % de la quota tributària d'aquesta modalitat.
- La comparativa territorial mostra el fort pes de la província de Barcelona que en el conjunt d'autoliquidacions analitzades que representa el 64,6 % dels declarants, el 72,6 % de la BI i el 71,9 % de la quota a ingressar. En l'àmbit comarcal, a banda de les comarques on es troba la capital de la província (Barcelonès, Segrià, Tarragonès i Gironès) també cal destacar la importància, quant al nombre d'operacions, de comarques com: Vallès Occidental, Vallès Oriental, Maresme, Alt Empordà, Baix Empordà i Baix Camp.
- Respecte de l'exercici 2014, es produeix un creixement de totes les variables de l'impost. Així, el nombre de liquidacions passa de 217.506 a 257.266 (18,28 %), la base imposable creix de 31.568,9 a 38.339,5 milions d'euros (21,45 %) i la quota tributària passa de 1.215,2 a 1.415,4 milions d'euros, la qual cosa representa un increment de la recaptació del 16,47 %.

#### Liquidacions exemptes

**Taula 4.1.2 Import de les principals variables. Exercici 2015**

| Modalitat    | Liquidacions   | Base imposable        | Quota tributària   |
|--------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| <b>TPO</b>   | 27.437         | 5.800.981.808         | 406.569.349        |
| <b>OS</b>    | 24.379         | 22.177.880.661        | 221.778.807        |
| <b>AJD</b>   | 67.273         | 24.184.030.720        | 362.329.650        |
| <b>Total</b> | <b>119.089</b> | <b>52.162.893.189</b> | <b>990.677.806</b> |

- L'any 2015 es van presentar 119.089 liquidacions exemptes d'aquest impost, basades en el model 600 –el 46,3 % de les liquidacions subjectes– repartides entre les tres modalitats de la forma següent:
  - TPO: 23,0 %
  - OS: 20,5 %
  - AJD: 56,5 %

- La base imposable (BI) de les quals va suposar 52.162,9 milions d'euros –el 136,1 % de les liquidacions subjectes– que es va distribuir entre les tres modalitats de la forma següent:
  - TPO: 11,1 %
  - OS: 42,5 %
  - AJD: 46,4 %
- La quota exempta va ser de 990,7 milions d'euros –el 70,0 % de la recaptació obtinguda amb les liquidacions subjectes– distribuïda segons modalitats de la manera següent:
  - TPO: 41,0 %
  - OS: 22,4 %
  - AJD: 36,6 %
- De les 60 exempcions establertes, només les 10 següents: (1) *Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social*, (2) *Aportacions de terrenys a juntes de compensació i adjudicacions proporcionals de solars, reparcel·lacions*, (3) *Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988 del mercat de valors*, (4) *Operacions societàries en el règim especial*, (5) *Operacions societàries derivades de regularitzacions de balanços autoritzades per l'Administració*, (6) *Dipòsits en efectiu i préstecs*, (7) *Cancel·lació d'hipoteques*, (8) *Constitució, augment de capital, fusió, escissió de societats d'inversió de capital variable*, (9) *Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris* i (10) *Altres*, concentren gairebé el 95 % de les liquidacions, de la BI i de la quota exempta.
- En la modalitat TPO, les tres tarifes: *Drets reals de garantia i préstecs*, *Transmissions de valor i drets del mercat de valors* i *Transmissions i drets reals sobre immobles urbans* representen més del 95 % de les liquidacions, de la BI i de la quota exempta.
- En el cas OS, la tarifa *Constitució de societats* (OSC) suposa gairebé el 64,0 % del total, i junt amb *Augments de capital* i *Altres operacions societàries* (OSV) concentren el 95,8 % de les liquidacions i el 91,1 % de la BI i de la quota exempta.
- En la modalitat AJD, les tres tarifes *Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris*, *Altres actes jurídics documentats notariais* i *Constitució de préstecs hipotecaris* concentren gairebé el 95 % de les liquidacions, de la BI i de la quota exempta.