

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2016



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació,
Administracions Públiques i Habitatge
Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2016

Juny 2017

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2016

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es base en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, facilitant els nombre de compravenda d'habitatges registrats i el preu de venda registrat d'aquests habitatges, distingint entre habitatges de nova construcció i de segona mà, per diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar a les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe, com d'assessorament o intermediació en el cas del deute hipotecari. El segon, està dedicat als

programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit i les mesures destinades a incrementar el parc d'habitatge dedicats a polítiques socials. El tercer subcapítol, relatiu als programes de qualitat i a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges.. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació, amb acords entre l'administració local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'economia catalana durant **l'any 2016 ha mantingut el mateix nivell de creixement que l'any passat**, així doncs el PIB ha acabat l'any amb un increment del 3,4%. El PIB de la construcció també ha crescut un 4,1%, fins i tot ha accelerat el seu ritme de creixement respecte l'any anterior.

Des de la perspectiva del **mercat laboral** es va tancar l'any amb una davallada important en el nombre d'aturats registrats. En un any el nombre d'aturats ha baixat un significatiu -12%, que situa la xifra, a desembre de 2016, en 453.645 persones en atur registrades. En el **sector de la construcció** la xifra s'ha situat en 44.239 aturats, la davallada del nombre d'aturats d'aquest sector encara ha estat més important que la del conjunt, un 20%. La **taxa d'atur** ha canviat la seva tendència alcista, i ha tancat l'any amb una mitjana del 15,7%, és el tercer any consecutiu de descens de la taxa d'atur.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) ha canviat la tendència decreixent i sembla que pot iniciar el camí cap a la normalització d'unes xifres més adaptades a les necessitats reals de la població. A l'any 2016 es varen iniciar un total de 8.317 habitatges a tot Catalunya, un 34,7% més que l'any anterior, i se'n varen acabar 5.534. El creixement en els inicis d'habitatge s'ha produït a totes les demarcacions, amb l'excepció de Lleida. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'han iniciat 1,1 habitatges per cada mil habitants i se n'han acabat 0,7, indicadors que ratifiquen el nivell baix en el que encara ens trobem, malgrat els índexs clars de recuperació. Només 10 comarques tenen un índex de construcció amb més d'1 habitatge iniciat per 1.000 habitants.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge** el tipus d'interès s'han mantingut en mínims històrics, i la resta d'indicadors mostren signes d'una certa recuperació.

Els **tipus d'interès** han continuat baixant durant l'any 2016, l'euribor a un any va acabar l'any amb signe negatiu, -0,08%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys ha baixat de nou situant-se a 1,87.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2016 es van formalitzar 45.873 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, que representa un increment de 18,2%, aquest augment en la contractació d'hipoteques ha estat generalitzat a tot el territori, encara que amb diferent intensitat. L'import global de les hipoteques constituïdes també ha crescut a Catalunya de forma important un 23,3%, i l'import mitjà per habitatge manté una evolució positiva del 4,4%, per quart any consecutiu, situant-se en 125.851,72 euros/habitatge de mitjana durant l'any 2016.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un altre dels indicadors que durant l'any 2016 mostra signes de millora, des de l'any 2013 la taxa de morositat ha anat baixant de forma continuada en tots els àmbits, malgrat que es mantenen encara a uns nivells molt elevats. La construcció amb una morositat del 29% és la que presenta una ràtio més alta, seguida de les activitats immobiliàries amb el 25,5%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 4, %.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents. El **mercado de compravenda** d'habitatges estudiat a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del "*Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*". Això ens permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els Registres de la Propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit nou i habitatge usat, aquesta mateixa font ens permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges. El **mercado de lloguer** d'habitatges, s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya i els imports mensuals, i mitjançant el creuament amb la informació del Cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per m², aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona.

El **mercat immobiliari residencial**, presenta dinàmiques diferents segons si es tracta del mercat de compravenda o del mercat de lloguer. El mercat de compravenda mostra signes de certa recuperació, amb creixements positius en el nombre d'habitatges venuts i un increment moderat dels preus; pel que fa al mercat de lloguer la dinàmica també és creixent, el nombre de contractes formalitzats ha crescut lleugerament respecte l'any 2015 i l'import del lloguer mensual ha crescut de forma més significativa.

Durant l'any 2016 s'han registrat un total de **66.248 habitatges venuts**, xifra que representa un 21,5% més que l'any anterior. Aquest increment en la venda d'habitatges s'ha produït bàsicament en el mercat de l'habitatge usat (25,1%) mentre que les vendes de l'habitatge lliure nou han crescut un 3,4%. El nombre total d'habitatges venuts en un any se situa per sobre el nombre d'habitatges venuts l'any 2008, any que va esclatar la crisi immobiliària.

El **preu de venda dels habitatges**, en el seu conjunt, s'ha situat en una mitjana de 170.340 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 92 m², això representa que els habitatges s'han venut a una mitjana de 1.846 euros per m² construït, amb un increment respecte l'any 2015 del 3,6%. Aquesta dinàmica positiva dels preus es mostra tant en l'habitatge usat com en l'habitatge nou, en aquest últim cas l'increment de preus és especialment significatiu, del 7,4%.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats val la pena tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat, a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 1.894 euros/m² construït, 182.981 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 100 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2015, veiem que hi ha un increment del preu/m² construït del 7,4%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 6,6% i la superfície mitjana s'ha mantingut pràcticament estable, amb un lleuger descens d'un -0,1%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 3.850 euros/m² construït, un preu mitjà de 351.388 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 86 m² construïts. En aquest cas l'increment del preu/m² ha estat del 18,9%, molt per sobre al de la mitjana de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** han arribat a una mitjana de 1.839 euros/m² construït, 168.448 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 91 m² construïts. Les

variacions d'aquestes variables respecte l'any 2015 són molt més moderades que les de l'habitatge nou, veiem que hi ha un increment del preu/m² construït del 3%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 1,2% i la superfície mitjana ha baixat lleugerament un -0,6%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 3.167 euros/m² construït, un preu mitjà de 283.837 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 80 m² construïts. En aquest cas l'increment del preu/m² ha estat del 7,9%, també molt superior al de la mitjana de Catalunya.

Pel que fa al **mercat de lloguer** trobem que durant l'any 2016 s'han formalitzat 142.714 contractes (segons les fiances dipositades a l'INCASÒL), això representa un lleuger increment del 0,7% respecte l'any anterior. A Barcelona ciutat s'han formalitzat 42.182 contractes que han representat un increment d'un 3,8%, per sobre la mitjana de Catalunya. La renda mitjana mensual de l'any s'ha incrementat un 6,8% al conjunt de Catalunya, situant-se en una mitjana de 595,66 euros/mes, durant el 4t. trimestre de 2016 la mitjana de lloguer s'ha situat en 621,96 euros/mes. En aquest cas les diferències territorials són importants, que van des dels 413,47 euros/mes del conjunt dels municipis de fora de l'Àmbit metropolità de Barcelona fins als 801,28 euros/mes de Barcelona ciutat. L'increment del lloguer ha estat generalitzat a tot el territori encara que amb diferents intensitats, a Barcelona ciutat l'increment ha estat del 9% mentre que als municipis de fora de l'àmbit metropolità l'increment molt més moderat ha estat del 3,3%.

Política d'habitatge

L'actuació en política d'habitatge desenvolupada durant l'any 2016 pel Govern de la Generalitat ha estat marcada per prioritzar de forma clara els programes socials en matèria d'habitatge adreçats a ajudar la població a superar les dificultats conseqüència d'una crisi econòmica sense precedents.

En aquest sentit s'ha treballat en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'ha ampliat el marc normatiu amb nous instruments per a respondre amb més eficàcia i celeritat als requeriments dels temps difícils que ens toca viure. De l'altra, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb majors riscos d'exclusió residencial.

Pel que fa al marc normatiu, és remarcable la insistència del Govern de la Generalitat perquè Catalunya compti amb una llei marc per a atendre les situacions més greus i reduir el nombre de desnonaments. Això és el que pretenia la Iniciativa Legislativa Popular que va culminar en la Llei 24/2015, però la seva suspensió parcial per part del Tribunal Constitucional va fer necessària una resposta ràpida i jurídicament sòlida. Aquesta resposta ha tingut com a resultat la Llei 4/2016, de mesures urgents, que es va aprovar a finals d'any i que confiem que tingui recorregut i esdevingui un instrument eficaç per a evitar desnonaments potenciant la mediació i articulant mesures de re-al·lotjament en habitatge social. Sense deixar l'àmbit normatiu, l'any 2016 s'ha pogut fer efectiu l'impost sobre els habitatges buits, que va estar temporalment suspès pel recurs del govern estatal davant el TC, però que una vegada aixecat, hem pogut fer efectiu perquè el Govern compti, aquest 2017, amb més de 18 milions d'euros que es destinaran íntegrament a l'ampliació del parc públic d'habitatge, amb l'exercici del dret de tanteig i retracte sobre 350 habitatges més.

Finalment, s'han incrementat novament els recursos destinats als programes socials d'habitatge. Entre les prestacions i ajuts al pagament de l'habitatge i el suport a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social, s'han destinat més de 109 milions d'euros a ajudar els ciutadans en risc d'exclusió residencial, per damunt dels 81 milions de 2015 i dels 50 de 2012. Això mostra el compromís del Govern amb la lluita contra els desnonaments a través del reforç dels instruments per a evitar el risc de pèrdua de l'habitatge.

Desplegament normatiu

Decrets i Lleis del Govern

1. Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial (DOGC núm. 7276 – 29.12.2016)
2. Decret 183/2016, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre els habitatges buits (DOGC núm. 7061 – 18.02.2016).

Resolucions del Departament, d'aprovació de bases i convocatòries de subvencions

1. Resolució TES/7/2016, de 4 de gener, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les. (DOGC núm. 7037 – 1.4.2015).
2. Resolució GAH/939/2016, de 5 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016. (DOGC núm. 7099 – 14.4.2016).
 - 2.1 Resolució GAH/2261/2016, de 5 d'octubre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/939/2016. (DOGC núm. 7224 – 11.10.2016).
3. Resolució GAH/940/2016, de 5 d'abril, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2016 per a col·lectius específics. (DOGC núm. 7099 – 14.4.2016).
4. Resolució GAH/1252/2016, de 10 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. (DOGC núm. 7124 – 20.5.2016).
5. Resolució GAH/1320/2016, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016. (DOGC núm. 7129 – 27.5.2016).
 - 5.1 Resolució GAH/2847/2016, de 12 de desembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/1320/2016. (DOGC núm. 7269 – 19.12.2016).
6. Resolució GAH/1615/2016, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016. (DOGC núm. 7153 – 1.7.2016).
 - 6.1 Resolució GAH/2842/2016, de 12 de desembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/1615/2016. (DOGC núm. 7269 – 19.12.2016).
7. Resolució GAH/1980/2016, de 4 d'agost, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat

dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016. (DOGC núm. 7188 – 22.08.2016).

7.1 Resolució GAH/2841/2016, de 12 de desembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/1980/2016. (DOGC núm. 7269 – 19.12.2016).

8. Resolució GAH/2260/2016, de 5 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016. (DOGC núm. 7223 – 10.10.2016).

8.1 Resolució GAH/2469/2016, de 2 de novembre, per la qual s'amplia el termini per presentar les sol·licituds de subvenció previst a la Resolució GAH/2260/2016. (DOGC núm. 7242 – 8.11.2016).

Actuacions concretes

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014, i el Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el Pla estatal del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, així com el desenvolupament de les normatives aprovades durant l'any 2016.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

- 1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
- 2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit
- 3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2016 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

1. **Prestacions per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2016 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per a pagar el lloguer a les persones amb dificultats per afrontar el pagament del lloguer. Així, en la convocatòria de les prestacions per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **50.380 famílies**, per un import global de **94,3 milions d'euros**.

2. **Renda Bàsica d'Emancipació (RBE).** Durant l'any 2016 hi ha **633 joves** que encara mantenen vigent la prestació de la RBE, que han rebut un ajut de **586,1 milers d'euros** efectivament abonats.

3. **Prestacions econòmiques d'especial urgència.** La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any **2016** un

total de **2.891 unitats familiars** han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència per evitar desnonaments. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **5,6 milions d'euros**. El 75% de perceptors d'aquests ajuts són per pagar el lloguer.

4. **Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.** Els ajuts per a pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és un sistema d'ajuts per a usuaris amb ingressos baixos, als quals el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social. Durant l'any 2016 **un total de 5.079 unitats familiars** han rebut ajuts per a pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **6,4 milions d'euros** de subvenció.

5. Al juny del 2015 es va constituir el **Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials**, com a instrument destinat a posar a disposició de les famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública i privada, integrats en aquest Fons, en règim de lloguer social. A l'any 2016 es fa una convocatòria d'ajuts, adreçada a les entitats del Fons, per ajudar a pagar el lloguer d'aquelles famílies que tenen problemes per a pagar-lo, l'ajut s'atorga a les entitats que gestionen aquests habitatges. A l'any 2016 es va concedir, per aquest concepte, una subvenció de **839.085,06 euros** pel lloguer de **177 habitatges**. A aquest import s'hi han de sumar 600.000 euros transferits a l'Ajuntament de Barcelona, per la mateixa finalitat, en el marc d'un conveni.

6. Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute, amb la finalitat d'intermediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge. Durant l'any 2016 **s'han atès 2.617 persones**, en la meitat dels casos s'ha iniciat un procés d'intermediació, que finalment s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera en 844 casos. En els últims anys s'ha fet un esforç important de desplegament en el territori de punts d'atenció al ciutadà que ofereixin aquest servei, amb convenis amb l'Administració Local i entitats sense ànim de lucre, amb el suport del Col·legi d'Advocats. En aquests moments podem trobar en el territori més de 60 oficines que donen aquest servei, fet que contrasta amb l'únic punt que existia l'any 2011.

7. Una altra de les mesures importants **per tal d'afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge** ha estat el de reforçar l'adjudicació d'habitatges a través de les meses d'emergència, per donar resposta a les necessitats més urgents d'allotjament. A l'any 2016 s'han **lliurat 745**

habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través de les meses d'emergència, front els 570 del 2015.

8. També en aquest àmbit del suport a l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2016 s'ha donat suport a **193 entitats** que gestionen **1.815 habitatges**, amb una aportació econòmica de **2,4 milions d'euros**.

2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

L'any 2016, es van **iniciar 879 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 10,6% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 31,1% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 784**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2016 s'han visat un total de **4.478 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals el **69%** són de lloguer o lloguer amb opció de compra. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2016, hi ha **96.087 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 26.244 persones.

A més de la figura clàssica de la construcció d'habitatges amb protecció oficial, s'han adoptat altres mesures per tal d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, algunes noves i altres que reforcen les ja existents. L'exercici del tanteig i retracte, exercit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i els convenis signats amb entitats financeres per a la cessió d'habitatges han fet incrementar en més d'un 10% els **parc d'habitatges administrats per l'Agència** durant l'any 2016, que a finals d'aquest any arribava fins a **16.961 habitatges**. S'han incorporat al parc 408 habitatges procedents de l'exercici del dret de tanteig i retracte i 1.825 habitatges cedits per les entitats financeres.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc gestionat per l'AHC, durant l'any s'han **adjudicat 1.422 habitatges**, i se n'han **lliurat un total de 1.350**, pràcticament la totalitat són en règim de lloguer.

L'altre gran paquet d'habitatges de lloguer social, en aquest cas gestionat per l'administració local, és la **Xarxa de mediació per al lloguer social** (XMLLS) que ofereix serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters, i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés a les Borses. Durant l'any **2016** s'han formalitzat contractes de lloguer a un total de **1.406 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al lloguer social. El Borses d'habitatges integrades a la XMLLS gestionen un parc d'habitatges de 8.422 unitats.

Un altre dels instruments impulsats és la creació del **Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials**. El 12 de juny de 2015 es va signar un Acord pel qual es constitueix el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, aquest Fons es configura com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons, en règim de lloguer social. Aquest Fons té com a objectiu principal consolidar un parc públic d'habitatge de lloguer i sotmetre la seva gestió a uns principis generals que s'apliquin uniformement a tots els habitatges integrants en el Fons, amb independència de si es tracta de parcs públics municipals, de la Generalitat o de quina sigui la seva titularitat, prioritzant la seva gestió pública, l'Acord també preveu que es puguin incorporar altres habitatges gestionats per entitats financeres o grans tenidors, sempre que compleixin les condicions establertes en aquest Acord. Des de la seva constitució fins a **finals de 2016** en aquest Fons s'hi han integrat 20 entitats de 16 municipis que aporten un total de **7.458 habitatges**. A aquests habitatges cal sumar-hi els 16.961 habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que destina a lloguer social.

L'aprovació l'any 2015 del Decret llei 1/2015 i la Llei 14/2015 ha permès adoptar un conjunt de mesures destinades a mobilitzar el parc d'habitatges buits per destinar-lo a lloguer social, especialment els habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Una de les mesures adoptades és el **dret de tanteig i retracte**. L'any 2016 s'han iniciat 9.374 expedients de tanteig i retracte, corresponents a 8.153 habitatges, dels quals 273 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya n'ha exercit el dret.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A finals del 2016 hi constaven en el Registre 44.419 habitatges buits a tot Catalunya. Durant l'any s'han donat d'alta **8.637 habitatges**, dels quals la meitat són habitatges buits amb condicions d'habitabilitat

Una altra de les eines importants per incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials és la signatura de **convenis amb entitats financeres** per a la cessió d'habitatges, aquesta és una forma ràpida de poder tenir habitatges a disposició per donar resposta a situacions urgents. Els tipus de conveni que se signen amb les entitats financeres no són estàndards sinó que s'estableixen condicions particulars per a cada conveni, això permet donar respostes més flexibles a les necessitats d'habitatge que es detecten a cada municipi. Durant l'any 2016 es van signar convenis amb entitats per a la **cessió de 3.660 habitatges**, dels quals s'ha fet la cessió efectiva a gairebé 2.200.

3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

L'any 2016 s'han realitzat tres convocatòries de subvencions a la rehabilitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors dels habitatges del parc públic de la Generalitat.
- 2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.
- 3) Convocatòria ordinària de la Generalitat per a la rehabilitació d'habitatges del parc privat (no inclou els ajuts que, per aquest mateix concepte, s'han concedit des dels Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i el metropolità).

L'any **2016**, a través de les **tres convocatòries**, s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 3.597 habitatges** per un import global de **6,9 milions d'euros**.

A aquestes tres convocatòries cal afegir-hi els ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona concedits a través de la convocatòria d'ajuts que ha realitzat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i dels ajuts concedits als municipis de l'àmbit del Consorci metropolità que es gestionen des d'aquest Consorci. En conjunt, durant l'any **2016** s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 22.223 habitatges** per un import global de **40,7 milions d'euros**, dels quals 25,4 milions corresponen a la convocatòria del Consorci per a la ciutat de Barcelona, i 8,4 milions gestionats a través del Consorci metropolità.

Pel que fa a la **rehabilitació del parc públic d'habitatges** de la Generalitat, durant l'any 2016 s'han adjudicat obres per a rehabilitar 526 habitatges del parc públic, amb un import adjudicat de 4,3 milions d'euros.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc públic** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2016 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 283 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 4.986 habitatges gestionats per l'Agència.

Durant l'any 2016 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una **inversió en obres de rehabilitació, manteniment i adequació dels habitatges** que gestiona d'un total de **4,3 milions** d'euros.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2016 s'han presentat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un total de 4.418 sol·licituds per obtenir el certificat d'idoneïtat de les ITE realitzades.

Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2016 s'han mantingut en funcionament 128 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 83 oficines són d'àmbit municipal i 45 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual l'Agència hi participa en un 60%.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2016 s'han concedit **15.050.031,29 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines també s'ha realitzat una aportació econòmica de **946.725,38 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2011-2016

(1/2)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
PIB (variació anual) ⁽¹⁾	-0,5%	-2,9%	-1,1%	2,0%	3,4%	3,4%
PIB Construcció (variació anual) ⁽¹⁾	-10,1%	-20,1%	-9,8%	-2,5%	3,4%	4,1%
Atur registrat total ⁽²⁾	614.244	646.956	624.872	575.948	515.668	453.645
Variació interanual	9,2%	5,3%	-3,4%	-7,8%	-10,5%	-12,0%
Atur registrat construcció ⁽²⁾	101.619	98.298	85.225	68.808	55.281	44.239
Variació interanual	5,0%	-3,3%	-13,3%	-19,3%	-19,7%	-20,0%
Taxa d'atur (%) ⁽³⁾	19,2%	22,5%	23,1%	20,3%	18,6%	15,7%
Construcció habitatges ⁽⁴⁾						
Habitatges iniciats						
Nombre	7.898	5.311	3.036	3.846	6.176	8.317
Variació anual	-41,6%	-32,8%	-42,8%	26,7%	60,6%	34,7%
Habitatges acabats						
Nombre	18.704	13.003	6.305	5.624	4.034	5.534
Variació anual	-7,8%	-30,5%	-51,5%	-10,8%	-28,3%	37,2%
Tipus d'interès hipotecari ⁽⁵⁾	3,63%	3,02%	3,29%	2,56%	2,05%	1,87%
Noves hipoteques d'habitatges ⁽⁶⁾						
Nombre	63.547	43.086	30.059	30.646	38.825	45.873
Variació anual	-32,9%	-32,2%	-30,2%	2,0%	26,7%	18,2%
Valor (milions euros)	7.846,36	4.663,76	3.307,42	3.493,20	4.680,87	5.773,20
Variació anual	-35,6%	-40,6%	-29,1%	5,6%	34,0%	23,3%
Valor mitjà (euros)	123.473,26	108.243,07	110.030,94	113.985,51	120.563,30	125.851,72
Variació anual	-3,9%	-12,3%	1,7%	3,6%	5,8%	4,4%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Observatori de treball i model productiu. Departament de Treball, Afers Socials i Família

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Valor del desembre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2016: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2011-2016

(2/2)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari ⁽⁷⁾						
Construcció	18,2%	25,8%	34,3%	32,6%	30,0%	29,1%
Activitats immobiliàries	21,4%	29,1%	38,0%	36,3%	27,5%	25,5%
Adquisició d'habitatges	2,8%	4,0%	6,0%	5,9%	4,8%	4,7%
Compravendes d'habitatges ⁽⁸⁾						
Habitatges lliures nous	18.085	15.457	14.033	11.188	7.599	7.861
Variació anual	-19,0%	-14,5%	-9,2%	-20,3%	-32,1%	3,4%
Habitatges usats	26.959	26.041	29.843	35.197	46.210	57.830
Variació anual	-15,3%	-3,4%	14,6%	17,9%	31,3%	25,1%
Total habitatges	46.748	42.577	44.894	47.109	54.531	66.248
Variació anual	-13,7%	-8,9%	5,4%	4,9%	15,8%	21,5%
Preu dels habitatges						
Habitatge protegit ⁽⁹⁾	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577
Habitatge lliure nou ⁽¹⁰⁾	2.335	1.948	1.670	1.645	1.763	1.894
Variació anual	-7,5%	-16,6%	-14,2%	-1,5%	7,2%	7,4%
Habitatge lliure usat ⁽¹⁰⁾	2.415	2.018	1.770	1.757	1.786	1.839
Variació anual	-7,7%	-16,5%	-12,3%	-0,7%	1,6%	3,0%
Total habitatges	2.382	1.991	1.736	1.728	1.782	1.846
Variació anual	-7,6%	-16,4%	-12,8%	-0,4%	3,1%	3,6%
IPC (Espanya. Variació anual) ⁽¹¹⁾	3,2%	2,4%	1,4%	-0,2%	-0,5%	-0,2%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

(10) Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

(11) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1

Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2007-2016

Any	Habitatges iniciats ⁽¹⁾			Habitatges acabats ⁽²⁾		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2007	85.515	-32,7	11,9	79.580	2,9	11,0
2008	27.569	-67,8	3,7	71.007	-10,8	9,6
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-42,8	0,4	6.305	-51,5	0,8
2014	3.846	26,7	0,5	5.624	-10,8	0,7
2015	6.176	60,6	0,8	4.034	-28,3	0,5
2016	8.317	34,7	1,1	5.534	37,2	0,7
1r. trimestre	1.950	31,0		1.105	20,4	
2n. trimestre	2.292	60,2		1.237	49,4	
3r. trimestre	2.026	33,4		1.663	56,6	
4t. trimestre	2.049	17,9		1.529	24,7	

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.1

Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.2

Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2015-2016

Àmbit	2015			2016		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	4.543	69,8	73,6	6.351	39,8	76,4
Girona	725	47,7	11,7	1.108	52,8	13,3
Lleida	422	-6,8	6,8	330	-21,8	4,0
Tarragona	486	115,0	7,9	528	8,6	6,3
Àrees urbanes ⁽¹⁾	4.776	59,8	77,3	6.577	120,0	79,1
· de les quals l'A. Metropolità ⁽²⁾	4.375	69,8	70,8	5.993	132,6	72,1
Zones turístiques ⁽³⁾	876	39,0	14,2	1.190	88,9	14,3
Resta de Catalunya	524	130,8	8,5	550	142,3	6,6
TOTAL Catalunya	6.176	60,6	100	8.317	34,7	100

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

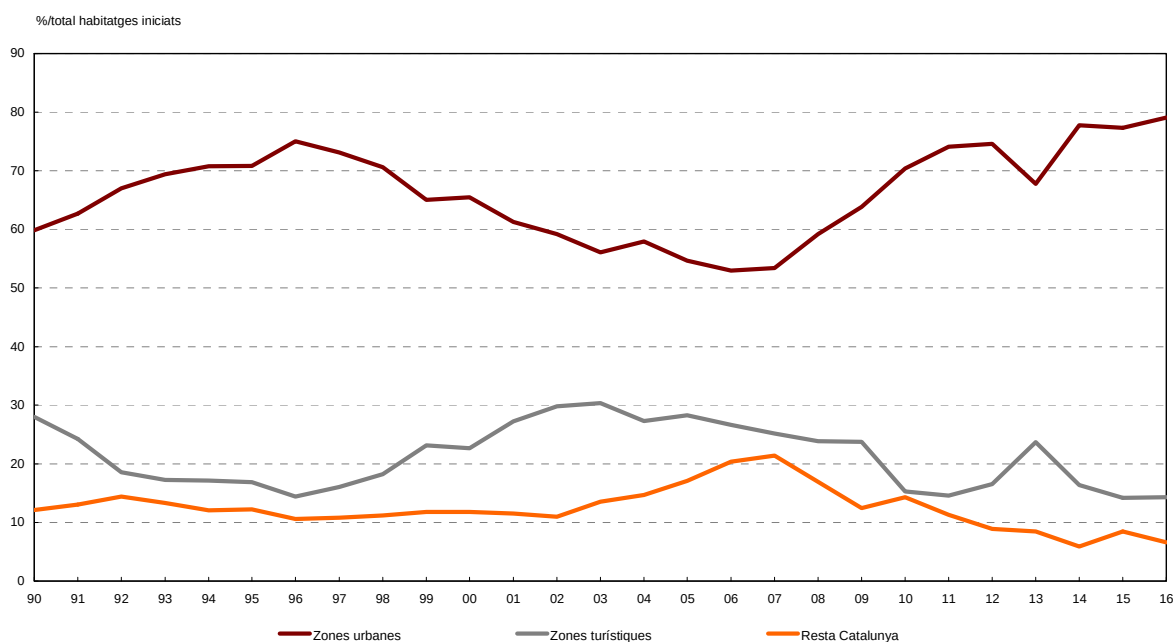
(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.2

Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1995-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

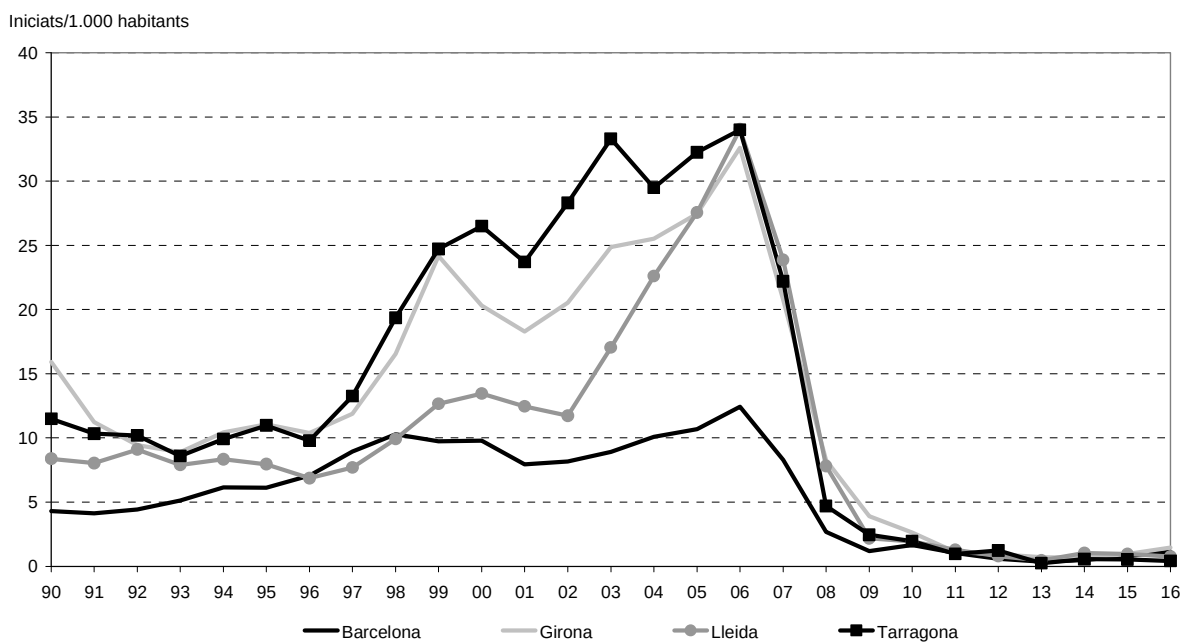
Quadre 1.3
Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2016

Comarca	Iniciats 2016	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2015	2016
Alt Camp	7	-12,5	0,2	0,2
Alt Empordà	275	25,6	1,6	2,0
Alt Penedès	104	131,1	0,4	1,0
Alt Urgell	4	-50,0	0,4	0,2
Alta Ribagorça	1	-66,7	0,8	0,3
Anoia	103	164,1	0,3	0,9
Bages	118	174,4	0,2	0,7
Baix Camp	162	141,8	0,4	0,9
Baix Ebre	37	-74,5	1,8	0,5
Baix Empordà	339	94,8	1,3	2,6
Baix Llobregat	1.403	184,0	0,6	1,7
Baix Penedès	110	292,9	0,3	1,1
Barcelonès	2.420	13,9	1,0	1,1
Berguedà	19	26,7	0,4	0,5
Cerdanya	40	-33,3	3,4	2,3
Conca de Barberà	9	-18,2	0,5	0,4
Garraf	138	-58,7	2,3	0,9
Garrigues	6	-62,5	0,8	0,3
Garrotxa	43	-23,2	1,0	0,8
Gironès	214	71,2	0,7	1,1
Maresme	502	40,6	0,8	1,1
Moianès	6	-62,5	1,2	0,5
Montsià	29	-25,6	0,6	0,4
Noguera	26	-66,7	2,0	0,7
Osona	108	77,0	0,4	0,7
Pallars Jussà	8	33,3	0,4	0,6
Pallars Sobirà	3	0,0	0,4	0,4
Pla de l'Estany	27	80,0	0,5	0,9
Pla d'Urgell	18	-56,1	1,1	0,5
Priorat	1	-66,7	0,3	0,1
Ribera d'Ebre	5	66,7	0,1	0,2
Ripollès	27	170,0	0,4	1,1
Segarra	5	-58,3	0,5	0,2
Segrià	205	109,2	0,5	1,0
Selva	159	123,9	0,4	0,9
Solsonès	3	-93,9	3,7	0,2
Tarragonès	165	-7,3	0,7	0,7
Terra Alta	3	-25,0	0,3	0,3
Urgell	31	-31,1	1,2	0,9
Val d'Aran	8	-84,6	5,2	0,8
Vallès Occidental	1.209	41,9	0,9	1,3
Vallès Oriental	217	29,2	0,4	0,5
Total	8.317	34,7	0,8	1,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.3

Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.4

Municipis amb índexs alts de construcció. 2016

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2016	Iniciats / 1.000 habitants
Castellar de N'Hug	5	31,8
Arres	2	31,3
Fontanilles	4	28,6
Castell de Mur	5	28,6
Lladó	21	27,9
Llanars	14	27,2
Palau-sator	8	26,9

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.5**Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2016**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	iniciats 2016	Iniciats / 1.000 habitants
Cornellà de Llobregat	336	3,9
Sitges	91	3,2
Pineda de Mar	82	3,1
Badalona	618	2,9
Sant Feliu de Llobregat	111	2,5
Vendrell, el	86	2,4
Hospitalet de Llobregat, l'	560	2,2
Vilassar de Mar	39	1,9
Sant Boi de Llobregat	155	1,9
Cambrils	58	1,7
Viladecans	111	1,7
Montcada i Reixac	56	1,6
Igualada	62	1,6
Molins de Rei	39	1,5
Gavà	70	1,5
Lleida	190	1,4
Masnou, el	27	1,2
Blanes	42	1,1
Castelldefels	67	1,0
Rubí	77	1,0
Sabadell	203	1,0
Castellar del Vallès	23	1,0
Martorell	26	0,9
Tarragona	112	0,9
Esplugues de Llobregat	38	0,8
Lloret de Mar	30	0,8
Vic	35	0,8
Vilafranca del Penedès	31	0,8
Barcelona	1.233	0,8
Girona	74	0,8
Sant Joan Despí	25	0,7
Palafrugell	17	0,7
Olot	25	0,7
Mataró	89	0,7
Cerdanyola del Vallès	40	0,7
Sant Feliu de Guíxols	15	0,7
Sant Pere de Ribes	19	0,6
Prat de Llobregat, el	36	0,6
Terrassa	81	0,4
Ripollet	11	0,3
Calafell	7	0,3

Quadre 1.5 (cont.)**Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2016**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

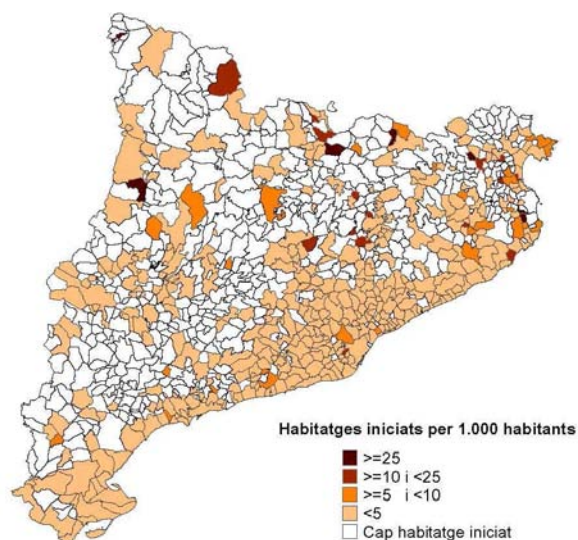
(2/2)

Municipi	iniciats 2015	Iniciats / 1.000 habitants
Vila-seca	6	0,3
Salou	7	0,3
Premià de Mar	7	0,3
Reus	26	0,3
Mollet del Vallès	12	0,2
Tortosa	7	0,2
Manlleu	4	0,2
Santa Perpètua de Mogoda	5	0,2
Amposta	4	0,2
Granollers	11	0,2
Vilanova i la Geltrú	12	0,2
Manresa	13	0,2
Sant Andreu de la Barca	3	0,1
Sant Vicenç dels Horts	3	0,1
Esparreguera	2	0,1
Barberà del Vallès	3	0,1
Figueres	4	0,1
Olesa de Montserrat	2	0,1
Santa Coloma de Gramenet	9	0,1
Salt	2	0,1
Valls	1	0,0
Sant Adrià de Besòs	0	0,0

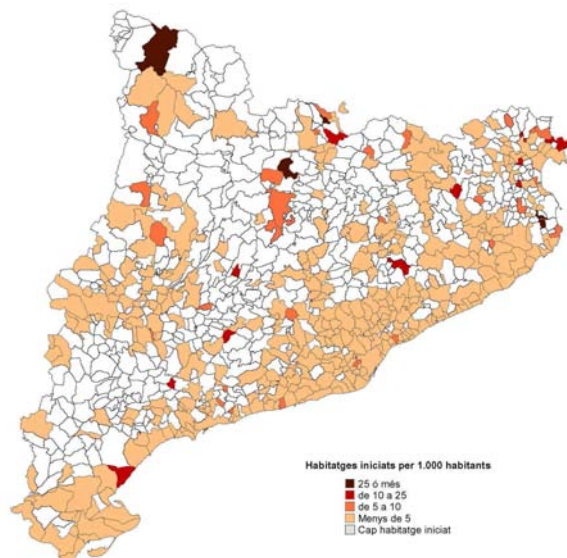
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

Any 2016



Any 2015



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1

Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2012-2016

	2012	2013	2014	2015	2016
Oficials ⁽¹⁾					
Tipus EURIBOR a un any	0,55	0,54	0,33	0,06	-0,08
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys. Total entitats	3,02	3,29	2,56	2,05	1,87
Deute públic ⁽²⁾	4,45	2,60	0,83	0,6	0,08
Altres tipus no oficials ⁽³⁾					
Crèdits tipus mitjà trimestral ⁽⁴⁾	2,25	2,25	2,00	1,00	1,00
Cèdules hipotecàries ⁽⁵⁾	4,42	2,54	1,64	0,71	0,36

(1) Ordre EHA/2899/2011 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 5/2012. Tipus del mes de desembre de cada any.

(2) Rendiment intern del mercat secundari entre 2 i 6 anys.

(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

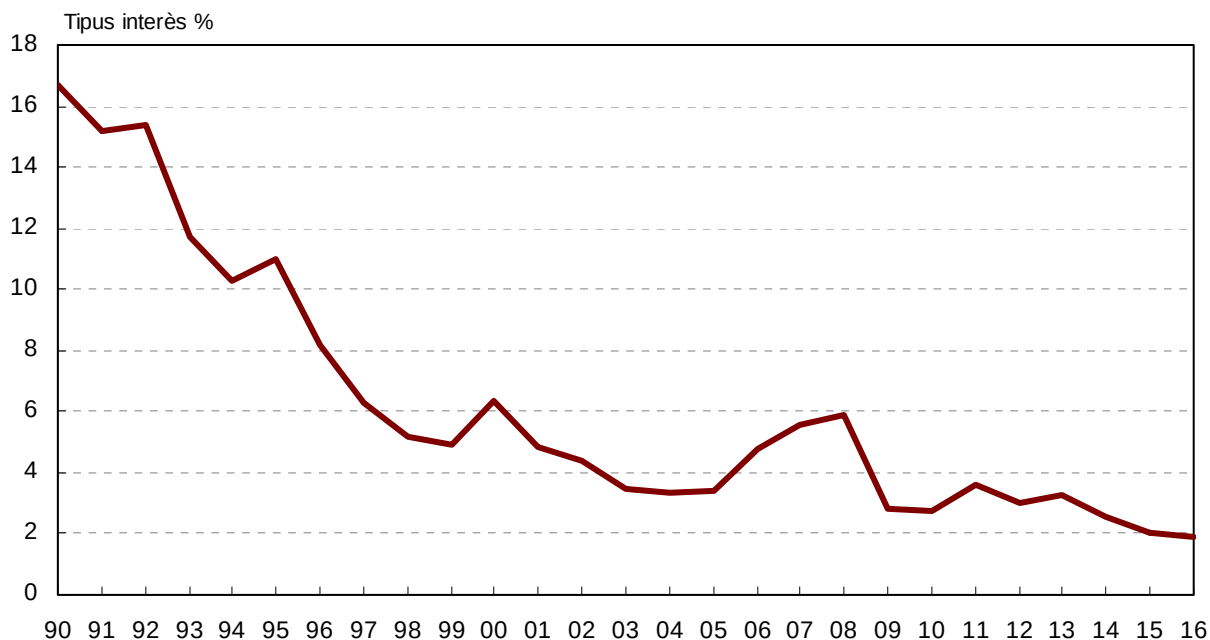
(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). Tipus del darrer trimestre de cada any.

(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Tipus del mes de desembre de cada any.

Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Gràfic 2.1

Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2016



Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Quadre 2.2

Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2015-2016

Nombre d'habitatges hipotecats	2015	2016 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			15/14	16/15
Barcelona	28.040	32.925	27,7	17,4
Girona	4.638	5.930	16,3	27,9
Lleida	1.774	2.089	44,6	17,8
Tarragona	4.373	4.929	25,9	12,7
TOTAL Catalunya	38.825	45.873	26,7	18,2
TOTAL Espanya	246.767	281.328	20,8	14,0

Import en milions d'€	2015	2016 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			15/14	16/15
Barcelona	3.655,54	4.490,54	36,0	22,8
Girona	498,53	670,43	20,2	34,5
Lleida	154,39	187,44	57,2	21,4
Tarragona	372,41	424,80	27,2	14,1
TOTAL Catalunya	4.680,87	5.773,20	34,0	23,3
TOTAL Espanya	26.338,94	30.878,39	26,1	17,2

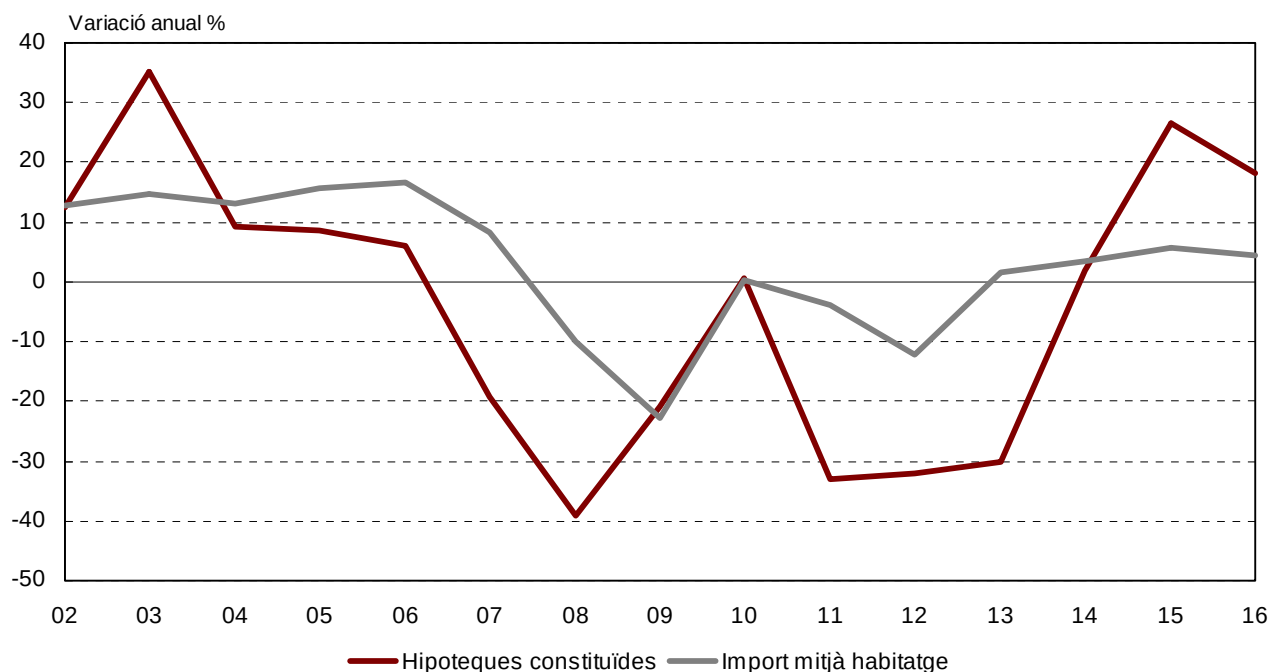
Import mitjà de les hipoteques (euros)	2015	2016 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			15/14	16/15
Barcelona	130.368,72	136.386,79	6,5	4,6
Girona	107.488,79	113.057,00	3,4	5,2
Lleida	87.030,44	89.726,18	8,7	3,1
Tarragona	85.160,30	86.182,80	1,1	1,2
TOTAL Catalunya	120.563,30	125.851,72	5,8	4,4
TOTAL Espanya	106.736,07	109.759,41	4,4	2,8

(1) Dades provisionals.

Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.2

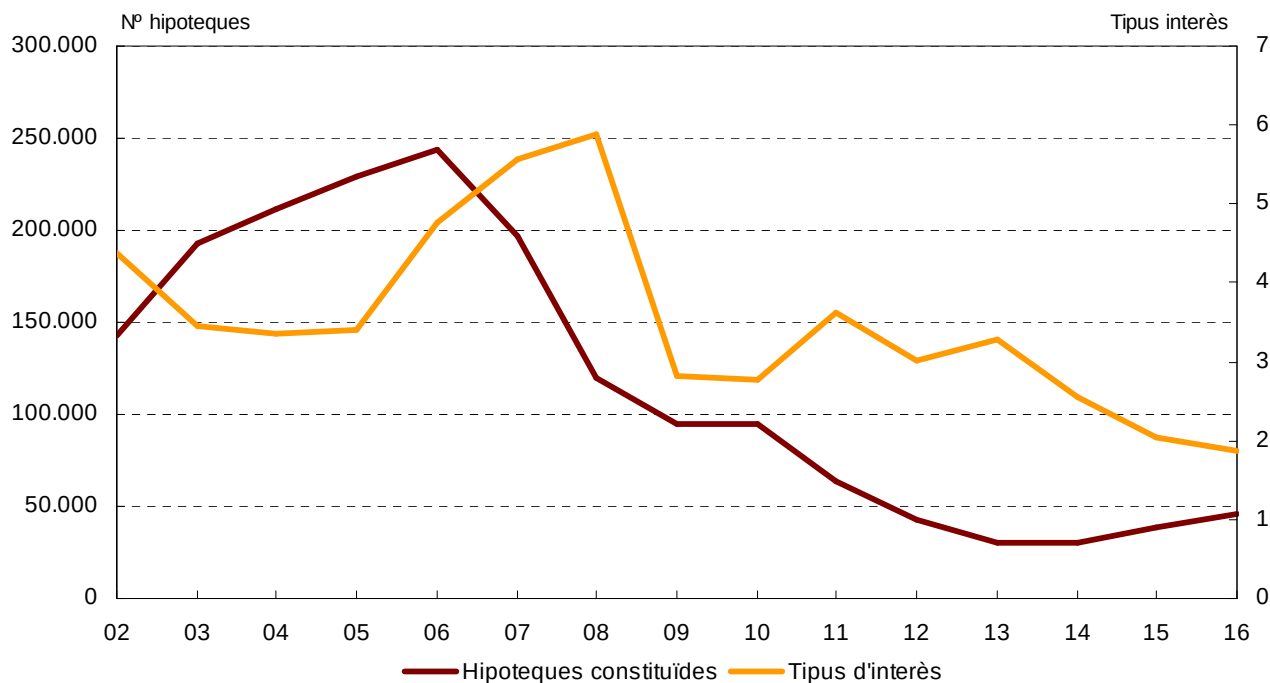
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2016



Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.3

Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i el nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2016



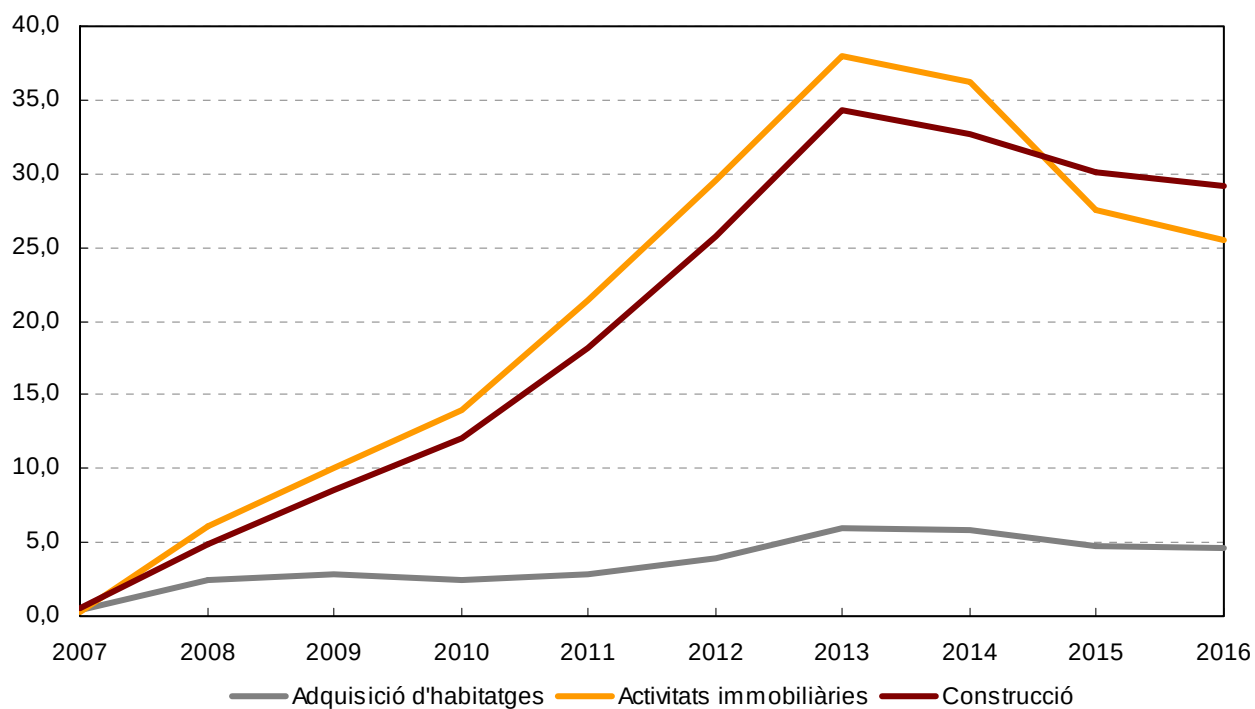
Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Quadre 2.3
Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2015-2016

	2015	2016	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	4,8%	4,7%	-2,9
Activitats immobiliàries	27,5%	25,5%	-7,4
Construcció	30,0%	29,1%	-3,1

Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

Gràfic 2.4
Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2007-2016



Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1

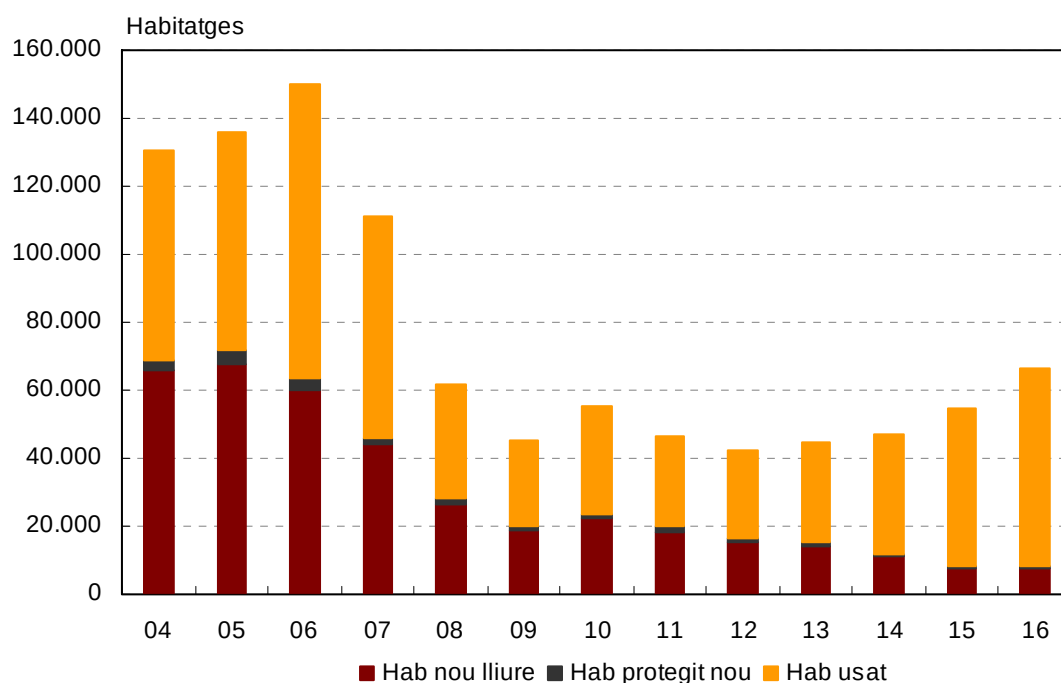
Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2016

	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total habitatges
Barcelona	5.170	359	40.187	45.716
Girona	1.169	69	7.704	8.942
Lleida	503	87	2.485	3.075
Tarragona	1.019	42	7.454	8.515
Catalunya	7.861	557	57.830	66.248
Var. 16/15 %	3,4	-22,9	25,1	21,5
Distribució en %				
2016	11,9	0,8	87,3	100
2015	13,9	1,3	84,7	100
2014	23,7	1,5	74,7	100
2013	31,3	2,3	66,5	100

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.1

Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2016



Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2016
(1/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 16/15	Habitatges	Var. % 16/15	Habitatges	Var. % 16/15	índex habitatges / 1.000 hab
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	147	-14,0	911	22,6	1.058	15,8	14,6
Camp de Tarragona	554	-6,9	4.845	20,7	5.399	17,1	10,6
Comarques centrals	608	9,4	2.148	28,9	2.756	24,0	6,9
Comarques gironines	1.171	4,4	7.495	22,1	8.666	19,4	11,7
Metropolità	4.533	3,2	35.621	27,0	40.154	23,8	8,4
Penedès	794	-2,1	3.691	21,1	4.485	16,3	9,6
Ponent	495	2,1	1.724	18,6	2.219	14,4	6,1
Terres de l'Ebre	116	-38,3	1.395	26,7	1.511	17,2	8,4
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	5.529	3,4	40.187	26,7	45.716	23,4	8,2
Girona	1.238	4,4	7.704	21,1	8.942	18,5	11,9
Lleida	590	-2,0	2.485	21,6	3.075	16,3	7,1
Tarragona	1.061	-10,5	7.454	22,2	8.515	16,9	10,7
Catalunya	8.418	1,2	57.830	25,1	66.248	21,5	8,8

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

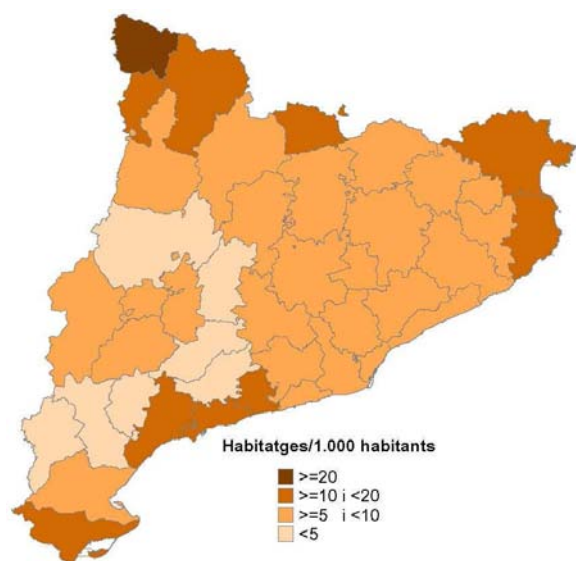
Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2016 (cont.)
(2/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 16/15	Habitatges	Var. % 16/15	Habitatges	Var. % 16/15	índex habitatges / 1.000 hab
Comarques							
Alt Camp	22	100,0	65	-41,4	87	-28,7	2,0
Alt Empordà	168	-10,6	2.149	9,5	2.317	7,8	16,5
Alt Penedès	150	-13,3	565	21,2	715	11,9	6,7
Alt Urgell	12	-36,8	113	11,9	125	4,2	6,1
Alta Ribagorça	-	-	55	34,1	55	34,1	14,2
Anoia	125	11,6	721	49,0	846	41,9	7,2
Bages	323	5,2	928	32,6	1.251	24,2	7,2
Baix Camp	143	-13,3	2.025	26,3	2.168	22,6	11,5
Baix Ebre	38	-37,7	616	24,9	654	18,1	8,3
Baix Empordà	285	28,4	2.173	29,6	2.458	29,4	18,5
Baix Llobregat	841	33,9	5.246	29,2	6.087	29,8	7,5
Baix Penedès	391	-2,7	1.214	23,2	1.605	15,7	16,1
Barcelonès	1.736	-10,4	17.335	19,6	19.071	16,1	8,5
Berguedà	6	-25,0	218	28,2	224	25,8	5,7
Cerdanya	73	1,4	277	15,4	350	12,2	19,8
Conca de Barberà	2	-60,0	44	91,3	46	64,3	2,3
Garraf	138	2,2	1.219	8,0	1.357	7,4	9,2
Garrigues	20	-44,4	97	67,2	117	24,5	6,1
Garrotxa	113	94,8	322	73,1	435	78,3	7,8
Gironès	363	-6,7	1.097	29,7	1.460	18,2	7,8
Maresme	516	7,3	3.389	33,1	3.905	29,0	8,8
Moianès	26	-18,8	58	65,7	84	25,4	6,4
Montsià	54	-27,0	681	27,8	735	21,1	10,9
Noguera	28	64,7	135	14,4	163	20,7	4,2
Osona	243	22,7	879	23,8	1.122	23,6	7,2
Pallars Jussà	-	-	106	9,3	106	9,3	7,9
Pallars Sobirà	12	-47,8	114	48,1	126	26,0	18,0
Pla de l'Estany	72	-15,3	104	31,6	176	7,3	5,6
Pla d'Urgell	22	-4,3	202	-1,9	224	-2,2	6,1
Priorat	1	-	28	75,0	29	70,6	3,1
Ribera d'Ebre	18	-45,5	60	11,1	78	-10,3	3,5
Ripollès	41	-31,7	114	10,7	155	-4,9	6,2
Segarra	6	-53,8	93	45,3	99	28,6	4,4
Segrià	390	8,9	1.021	24,1	1.411	19,5	6,8
Selva	129	7,5	1.536	19,5	1.665	18,5	9,9
Solsonès	12	9,1	62	29,2	74	25,4	5,6
Tarragonès	386	-6,5	2.683	18,7	3.069	14,8	12,3
Terra Alta	6	-70,0	38	81,0	44	7,3	3,7
Urgell	29	-23,7	176	-4,9	205	-8,1	5,7
Val d'Aran	50	-12,3	246	31,6	296	21,3	29,8
Vallès Occidental	988	1,5	7.026	37,8	8.014	32,0	8,9
Vallès Oriental	440	21,5	2.600	41,4	3.040	38,1	7,6

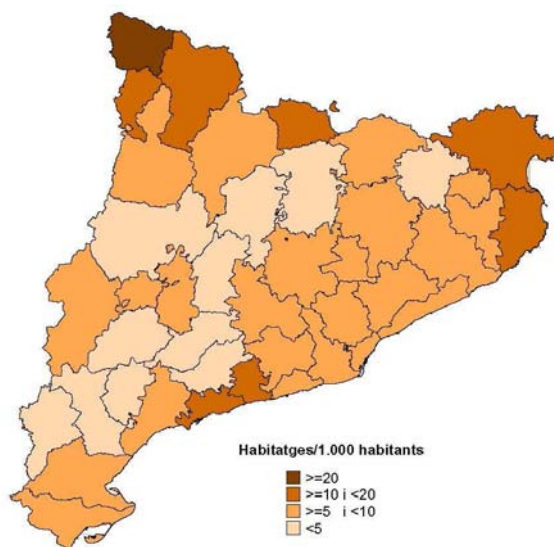
Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya

Any 2016



Any 2015



Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.3
Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2016

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 15/14 %	
		16/15		16/15		preus c	preus k
Habitatge lliure nou	183,0	6,6	100,0	-0,1	1.894	7,4	7,6
Habitatge usat	168,4	1,2	91,2	-0,6	1.839	3,0	3,2
Mitjana global (nou i usat)	170,3	1,8	92,1	-0,7	1.846	3,6	3,8

Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

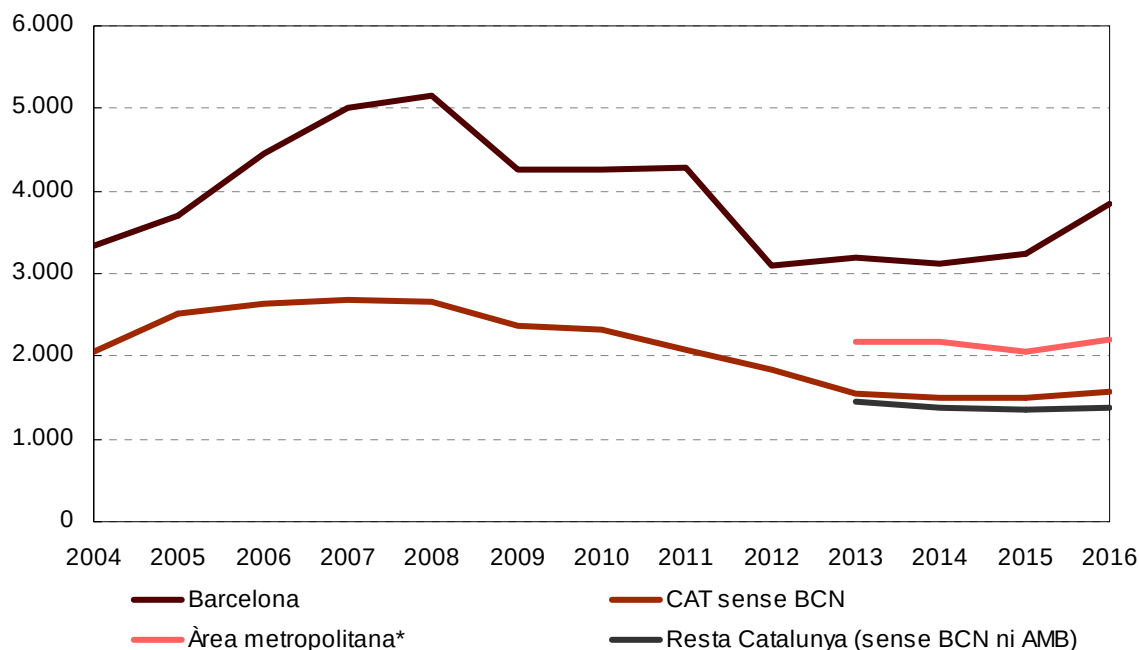
Quadre 3.1.4
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2016

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)
2004	2.150		2.023		2.090	
2005	2.631	22,3	2.601	28,6	2.617	25,2
2006	2.834	7,7	3.015	15,9	2.938	12,3
2007	2.846	0,4	3.053	1,2	2.967	1,0
2008	2.855	0,3	2.910	-4,7	2.884	-2,8
2009	2.514	-11,9	2.680	-7,9	2.607	-9,6
2010	2.526	0,4	2.617	-2,4	2.578	-1,1
2011	2.335	-7,5	2.415	-7,7	2.382	-7,6
2012	1.948	-16,6	2.018	-16,5	1.991	-16,4
2013	1.670	-14,2	1.770	-12,3	1.736	-12,8
2014	1.645	-1,5	1.757	-0,7	1.728	-0,4
2015	1.763	7,2	1.786	1,6	1.782	3,1
2016	1.894	7,4	1.839	3,0	1.846	3,6

Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.2

Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2016

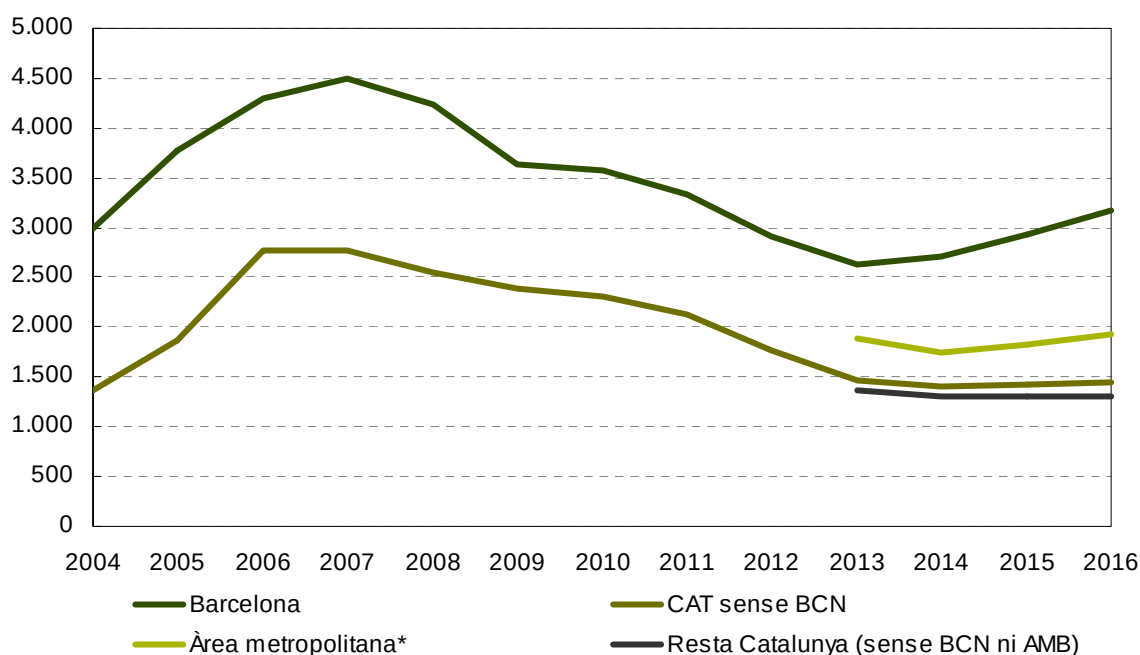


* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Gràfic 3.1.3

Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2016



Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2016
(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 16/15	Superfície	Var. % 16/15	Import	Variació 16/15 % preus c preus k	
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	347,9	28,6	129,0	11,8	2.592	4,6	4,8
Camp de Tarragona	123,8	-12,8	98,6	-9,3	1.282	-6,1	-6,0
Comarques centrals	99,8	-5,0	91,4	-6,7	1.160	-0,6	-0,4
Comarques gironines	164,2	2,0	114,0	-0,5	1.494	2,6	2,8
Metropolità	223,9	7,6	96,6	0,5	2.378	8,8	9,0
Penedès	121,7	11,1	100,4	3,0	1.316	9,3	9,5
Ponent	96,0	1,0	102,9	-2,4	931	4,4	4,6
Terres de l'Ebre	73,2	25,0	97,9	30,9	787	-1,7	-1,5
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	203,4	7,0	96,8	0,1	2.167	8,2	8,4
Girona	176,2	2,1	115,3	0,3	1.564	0,1	0,3
Lleida	127,7	5,2	105,1	-1,7	1.147	1,4	1,6
Tarragona	113,6	-0,5	96,8	-0,9	1.232	2,0	2,2
Catalunya	183,0	6,6	100,0	-0,1	1.894	7,4	7,6

Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2016
(2/2)

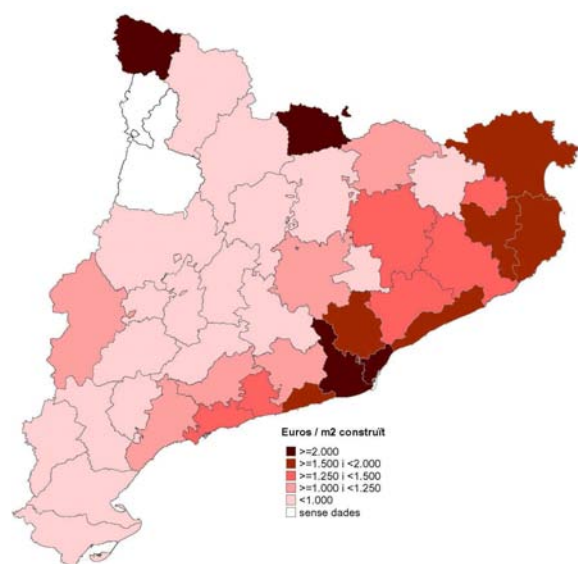
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 16/15 %	
		16/15		16/15		preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	99,6	-11,7	91,0	-23,5	1.089	12,8	13,1
Alt Empordà	173,0	-1,6	111,0	-5,6	1.636	9,3	9,5
Alt Penedès	116,6	15,5	103,6	1,6	1.216	15,1	15,4
Alt Urgell	86,6	-16,6	103,1	9,7	925	-19,4	-19,3
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	97,9	12,0	118,9	6,7	850	-5,7	-5,5
Bages	88,1	-1,4	91,3	-5,7	1.034	2,7	2,9
Baix Camp	125,4	-2,8	110,9	-10,8	1.122	0,6	0,8
Baix Ebre	87,8	43,4	91,9	33,7	886	2,9	3,1
Baix Empordà	173,3	-2,5	106,1	0,2	1.674	-1,0	-0,8
Baix Llobregat	205,8	5,3	99,2	-1,5	2.172	7,4	7,6
Baix Penedès	110,3	6,8	94,0	0,3	1.281	7,7	7,9
Barcelonès	295,0	16,2	83,1	-0,9	3.345	17,7	17,9
Berguedà	69,7	-47,0	89,2	-22,8	844	-46,7	-46,6
Cerdanya	353,7	5,2	137,0	8,9	2.569	-13,5	-13,3
Conca de Barberà	236,0	17,4	223,5	6,6	993	3,6	3,8
Garraf	178,5	12,4	99,7	6,4	1.897	13,9	14,1
Garrigues	57,3	3,9	96,0	0,4	689	18,8	19,0
Garrotxa	91,1	-44,2	99,9	-23,8	964	-24,8	-24,6
Gironès	171,9	17,3	114,0	2,1	1.594	13,7	13,9
Maresme	163,1	9,5	100,5	-2,9	1.608	12,0	12,2
Moianès	127,9	15,2	142,1	11,6	954	4,0	4,2
Montsià	62,0	7,6	91,9	20,9	768	-6,1	-5,9
Noguera	82,4	33,1	99,6	5,8	831	23,5	23,7
Osona	118,2	-10,7	90,4	-6,4	1.369	-7,5	-7,3
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	69,3	-67,4	75,7	-23,9	918	-60,0	-60,0
Pla de l'Estany	132,7	-0,4	113,0	-0,3	1.296	8,5	8,7
Pla d'Urgell	84,4	45,8	151,0	18,6	574	-0,2	0,0
Priorat	41,7	-79,2	49,0	-52,9	851	-55,7	-55,7
Ribera d'Ebre	72,7	20,8	118,2	46,5	670	-11,9	-11,7
Ripollès	130,3	8,7	176,4	106,7	1.077	-38,8	-38,6
Segarra	64,5	-20,5	93,8	-16,6	767	-15,5	-15,3
Segrià	103,3	-4,1	98,7	-7,7	1.009	4,1	4,3
Selva	204,6	16,9	136,1	1,9	1.360	2,6	2,8
Solsonès	75,4	-26,6	80,0	-28,7	924	8,7	8,9
Tarragonès	124,1	-15,7	94,6	-6,8	1.345	-9,0	-8,9
Terra Alta	66,5	37,7	121,7	50,3	637	15,4	15,7
Urgell	75,5	2,6	122,6	39,0	697	-25,2	-25,1
Val d'Aran	408,0	59,6	124,0	10,2	3.070	31,0	31,2
Vallès Occidental	183,2	1,6	105,8	1,8	1.762	0,8	1,0
Vallès Oriental	147,1	-3,2	117,2	-0,4	1.352	1,5	1,7

Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

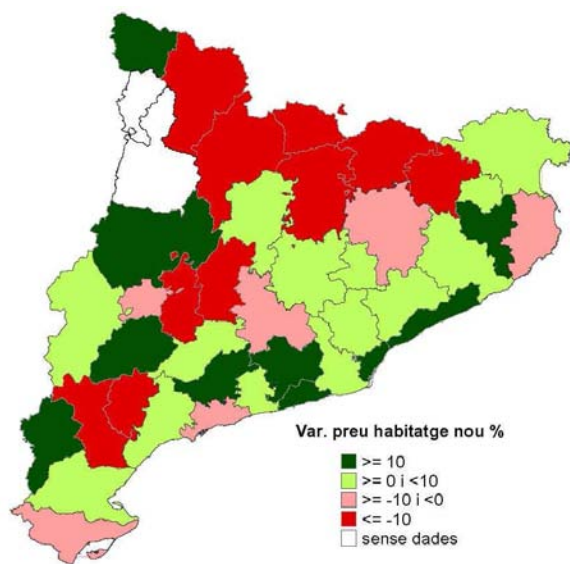
Mapa 3.1.2

Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2016

Trams preus



Variació preu %



Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2016
(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Var. % 16/15		Var. % 16/15			Variació 16/15 %	
	Import		Superfície		Import	preus c	preus k
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	166,5	-0,3	97,0	-7,2	1.732	10,5	10,8
Camp de Tarragona	111,8	1,6	87,3	2,5	1.330	-1,1	-0,9
Comarques centrals	100,9	0,9	96,7	-2,3	1.075	2,5	2,7
Comarques gironines	152,8	-3,4	95,0	-1,1	1.663	-2,5	-2,3
Metropolità	195,9	1,6	89,3	-0,6	2.134	4,3	4,5
Penedès	140,0	-0,6	100,6	0,7	1.476	-2,3	-2,1
Ponent	77,8	-8,1	97,8	-6,6	792	-6,0	-5,8
Terres de l'Ebre	80,0	10,1	89,6	2,6	922	4,3	4,5
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	187,8	1,4	90,6	-0,4	2.036	3,7	3,9
Girona	155,6	-3,6	95,1	-1,7	1.690	-1,6	-1,4
Lleida	97,7	-0,9	97,7	-5,4	1.002	1,1	1,3
Tarragona	105,3	2,1	88,8	1,2	1.243	0,1	0,3
Catalunya	168,4	1,2	91,2	-0,6	1.839	3,0	3,2

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2016
(2/2)

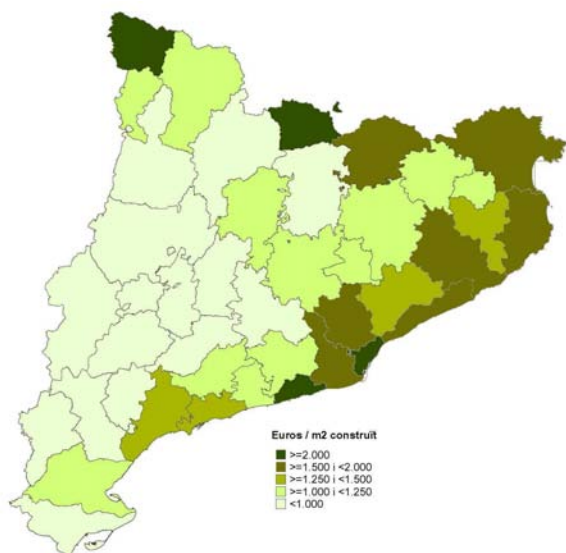
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 16/15 %	
		16/15		16/15		preus c	preus k
<u>Comarques</u>							
Alt Camp	114,3	13,0	110,0	5,0	1.079	10,3	10,5
Alt Empordà	147,5	-0,4	90,5	4,1	1.785	-2,8	-2,6
Alt Penedès	107,3	5,0	105,3	3,4	1.052	2,8	3,0
Alt Urgell	115,6	28,8	105,8	-3,0	951	3,6	3,8
Alta Ribagorça	70,2	15,3	67,9	-6,8	1.093	18,7	18,9
Anoia	103,5	7,3	111,4	-1,2	951	4,3	4,6
Bages	95,6	1,3	95,6	-2,9	1.034	5,6	5,9
Baix Camp	115,7	-2,9	91,2	-0,9	1.313	-3,0	-2,8
Baix Ebre	94,5	12,3	90,8	6,5	1.041	0,6	0,8
Baix Empordà	181,1	-6,8	100,1	-4,1	1.800	-2,8	-2,6
Baix Llobregat	179,7	4,6	93,1	-1,3	1.966	7,4	7,6
Baix Penedès	104,9	-0,9	93,7	-4,7	1.227	3,4	3,6
Barcelonès	236,9	1,5	76,3	-2,7	2.756	5,8	6,0
Berguedà	74,2	4,5	87,3	-2,2	864	-0,7	-0,5
Cerdanya	245,5	-1,5	110,7	-6,1	2.395	16,3	16,5
Conca de Barberà	94,5	1,2	157,9	43,4	612	-16,6	-16,5
Garraf	211,2	1,0	98,9	4,3	2.221	-2,6	-2,4
Garrigues	58,4	-14,4	121,3	-16,3	518	-3,4	-3,2
Garrotxa	103,3	-4,2	98,3	-2,5	1.055	4,3	4,5
Gironès	133,0	2,5	94,5	-4,9	1.368	8,2	8,4
Maresme	176,5	4,7	107,1	-0,6	1.702	7,3	7,5
Moianès	117,4	-17,3	105,0	-0,9	1.118	-28,7	-28,6
Montsià	67,0	2,7	87,9	-0,5	816	3,7	3,9
Noguera	70,7	5,2	107,9	12,8	686	-3,8	-3,6
Osona	112,2	1,1	99,5	-2,4	1.171	2,5	2,7
Pallars Jussà	63,9	7,2	87,5	-3,3	755	-7,3	-7,1
Pallars Sobirà	82,6	-0,3	78,4	-3,3	1.100	6,5	6,8
Pla de l'Estany	127,4	-2,3	109,8	-11,9	1.136	5,4	5,7
Pla d'Urgell	65,0	-16,5	101,6	-22,8	641	-0,7	-0,6
Priorat	87,9	42,6	121,8	61,5	783	-17,5	-17,3
Ribera d'Ebre	69,7	25,3	104,2	13,9	745	21,9	22,1
Ripollès	134,1	14,2	93,9	-0,5	1.636	21,1	21,3
Segarra	84,0	5,0	112,9	0,9	791	2,3	2,5
Segrià	83,5	-8,7	92,0	-5,6	874	-7,3	-7,1
Selva	141,4	-4,6	92,4	-1,0	1.621	-4,6	-4,4
Solsonès	119,6	8,7	105,1	3,1	1.164	13,1	13,4
Tarragonès	109,6	4,3	83,0	4,2	1.357	-0,3	-0,1
Terra Alta	54,0	-6,1	83,1	-15,8	810	0,8	1,0
Urgell	74,3	-2,8	101,5	-4,2	747	-3,2	-3,0
Val d'Aran	187,9	-0,8	94,0	-12,9	2.018	10,4	10,6
Vallès Occidental	156,3	6,0	100,2	-0,8	1.564	7,8	8,1
Vallès Oriental	149,1	3,0	113,8	0,1	1.373	5,0	5,2

Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

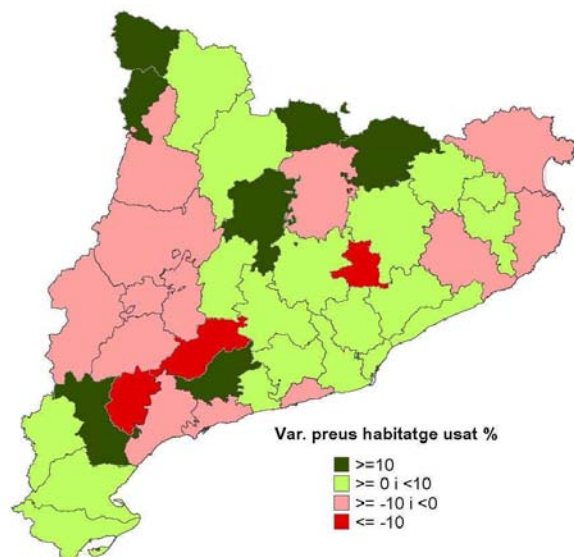
Mapa 3.1.3

Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2016

Trams preus



Variació preu %



Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.7

Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2016

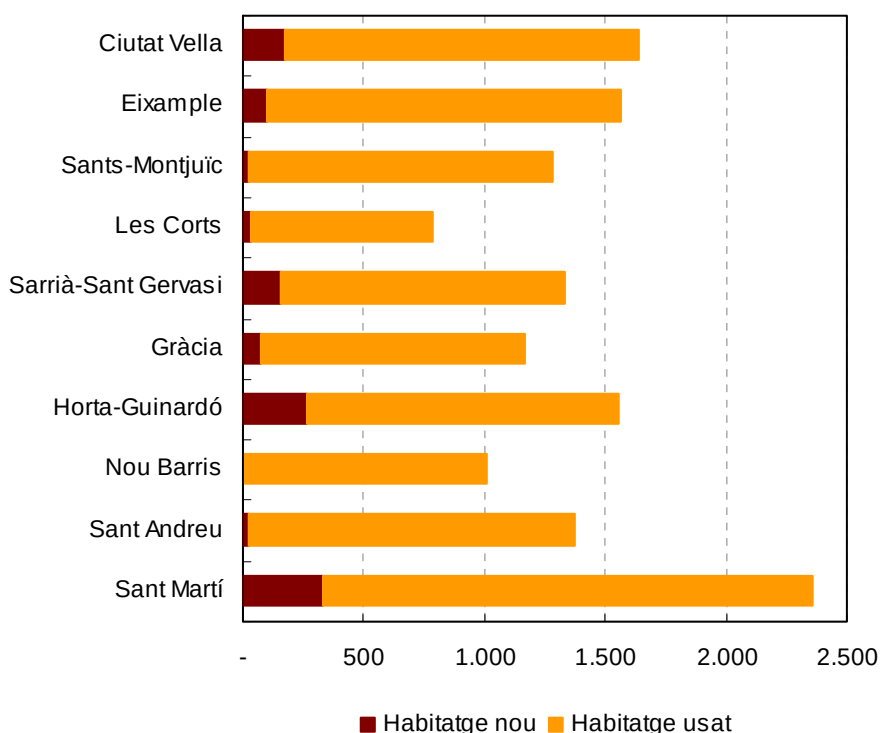
	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 16/15	Habitatges	Var. % 16/15	Habitatges	Var. % 16/15	índex habitatges / 1.000 hab
Ciutat Vella	173	76,5	1.462	42,6	1.635	45,6	16,3
Eixample	103	-14,2	1.459	14,0	1.562	11,6	5,9
Sants-Montjuïc	25	-68,4	1.259	7,6	1.284	2,8	7,1
Les Corts	34	-66,7	755	13,7	789	3,0	9,7
Sarrià-Sant Gervasi	156	-18,3	1.175	-0,8	1.331	-3,2	9,0
Gràcia	76	33,3	1.095	35,7	1.171	35,5	9,7
Horta-Guinardó	265	105,4	1.295	23,7	1.560	32,7	9,3
Nou Barris	6	500,0	1.004	26,9	1.010	27,5	6,1
Sant Andreu	22	120,0	1.350	18,4	1.372	19,3	9,4
Sant Martí	328	-12,5	2.035	17,2	2.363	11,9	10,1
Barcelona (1)	1.196	0,5	13.070	18,4	14.266	16,7	8,9

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Gràfic 3.1.4

Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2016



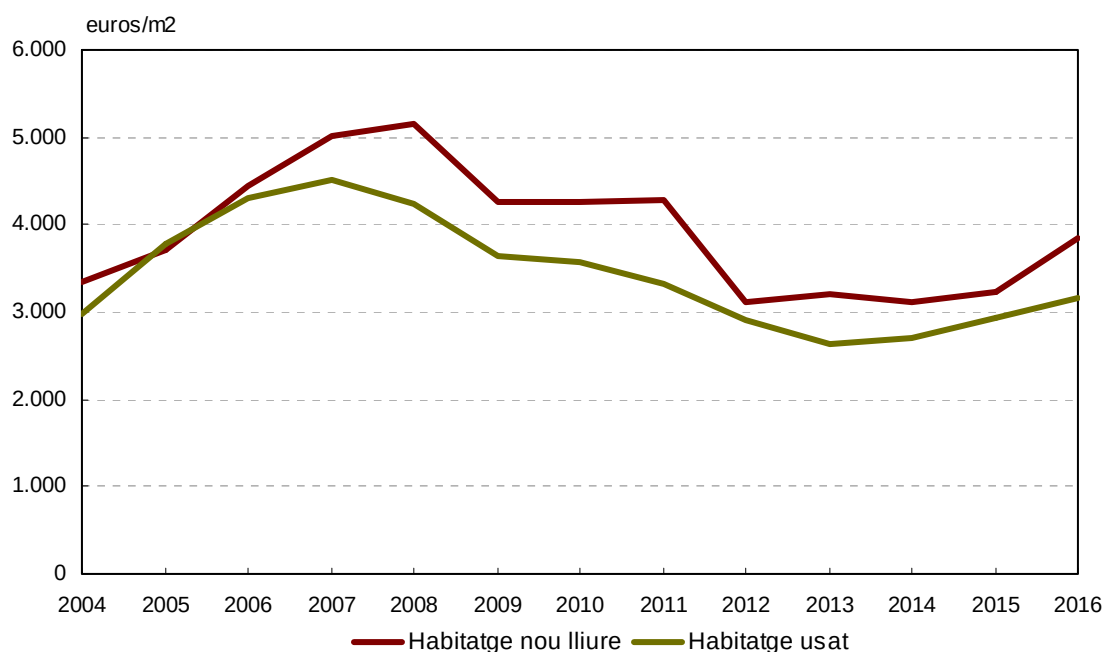
Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Quadre 3.1.8
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2016

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)
2004	3.336		2.986		3.079	
2005	3.708	11,1	3.782	26,7	3.758	22,1
2006	4.452	20,1	4.296	13,6	4.349	15,7
2007	5.009	12,5	4.505	4,9	4.622	6,3
2008	5.144	2,7	4.235	-6,0	4.464	-3,4
2009	4.264	-17,1	3.643	-14,0	3.773	-15,5
2010	4.259	-0,1	3.577	-1,8	3.745	-0,8
2011	4.276	0,4	3.327	-7,0	3.559	-5,0
2012	3.109	-27,3	2.904	-12,7	2.946	-17,2
2013	3.197	2,9	2.628	-9,5	2.719	-7,7
2014	3.116	-2,5	2.705	3,0	2.754	1,3
2015	3.237	3,9	2.934	8,4	2.971	7,8
2016	3.850	18,9	3.167	7,9	3.238	9,0

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.5
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2016



Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.9

Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2016

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 15/14 % (1)	
		16/15		16/15		preus c	preus k
Ciutat Vella	413,8	51,3	84,4	27,9	4.656	34,7	35,0
Eixample	388,1	10,3	83,9	2,3	4.471	2,9	3,1
Sants-Montjuïc	217,6	32,1	72,0	4,7	2.926	23,9	24,1
Les Corts	498,0	-4,9	100,3	7,8	4.946	-6,1	-5,9
Sarrià-Sant Gervasi	616,0	37,6	123,8	8,1	4.898	26,6	26,9
Gràcia	327,3	-9,9	95,2	-1,7	3.434	8,2	8,4
Horta-Guinardó	191,5	43,3	73,1	5,5	2.575	33,5	33,8
Nou Barris (2)	124,0	nd	62,7	4,5	1.954	nd	nd
Sant Andreu	226,7	70,3	82,1	31,9	2.699	40,5	40,8
Sant Martí	307,1	23,6	78,2	-3,3	3.759	27,9	28,2
Barcelona (3)	351,4	20,3	86,2	2,6	3.850	18,9	19,2

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,2%.

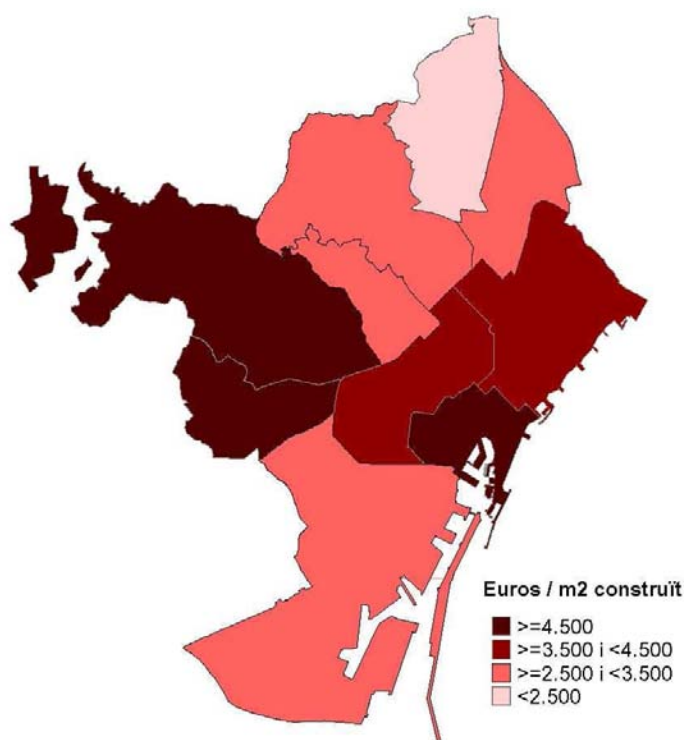
(2) no facilitem la informació del preu perquè només s'ha registrat un testimoni.

(3) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Mapa 3.1.4

Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona. 2016



Font: SHiMU, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Quadre 3.1.10

Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2016

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 16/15	Superfície	Var. % 16/15	Import	Variació 16/15 % (1)	
						preus c	preus k
Ciutat Vella	260,1	12,1	67,9	-2,7	3.500	15,4	15,6
Eixample	340,7	4,3	91,8	0,5	3.451	5,2	5,4
Sants-Montjuïc	176,7	15,4	68,9	3,4	2.461	5,6	5,8
Les Corts	353,5	-0,5	88,7	-3,9	3.656	7,2	7,4
Sarrià-Sant Gervasi	528,5	2,7	118,4	-4,3	4.303	8,8	9,1
Gràcia	316,8	18,0	83,5	1,8	3.544	16,2	16,5
Horta-Guinardó	171,9	-0,6	72,3	-0,8	2.305	-0,0	0,2
Nou Barris	123,7	9,0	64,2	1,3	1.810	6,3	6,5
Sant Andreu	174,0	4,9	72,5	-1,3	2.334	5,7	5,9
Sant Martí	253,8	1,2	77,0	-1,6	3.068	6,4	6,6
Barcelona (2)	283,8	3,8	79,9	-2,0	3.167	7,9	8,2

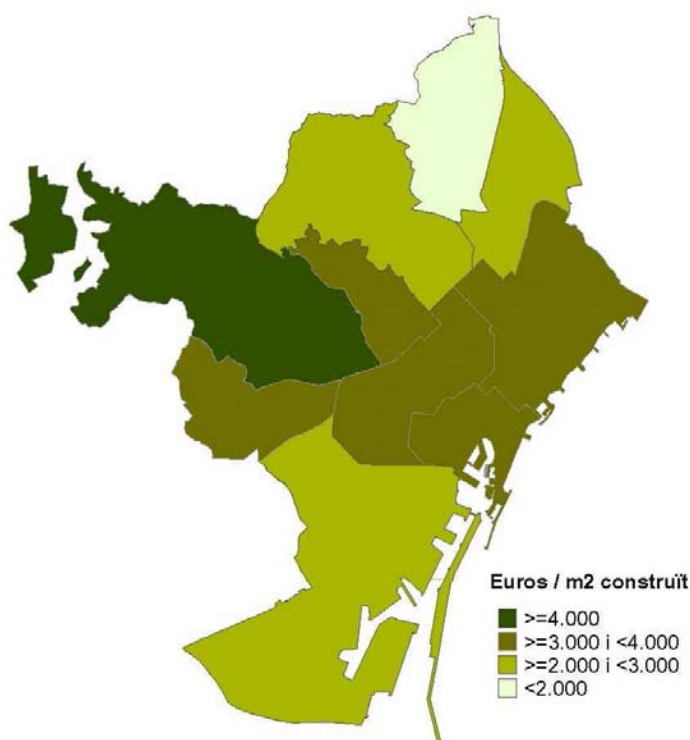
(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del -0,5%.

(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.5

Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona. 2016



Font: SHIMU, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2015-2016

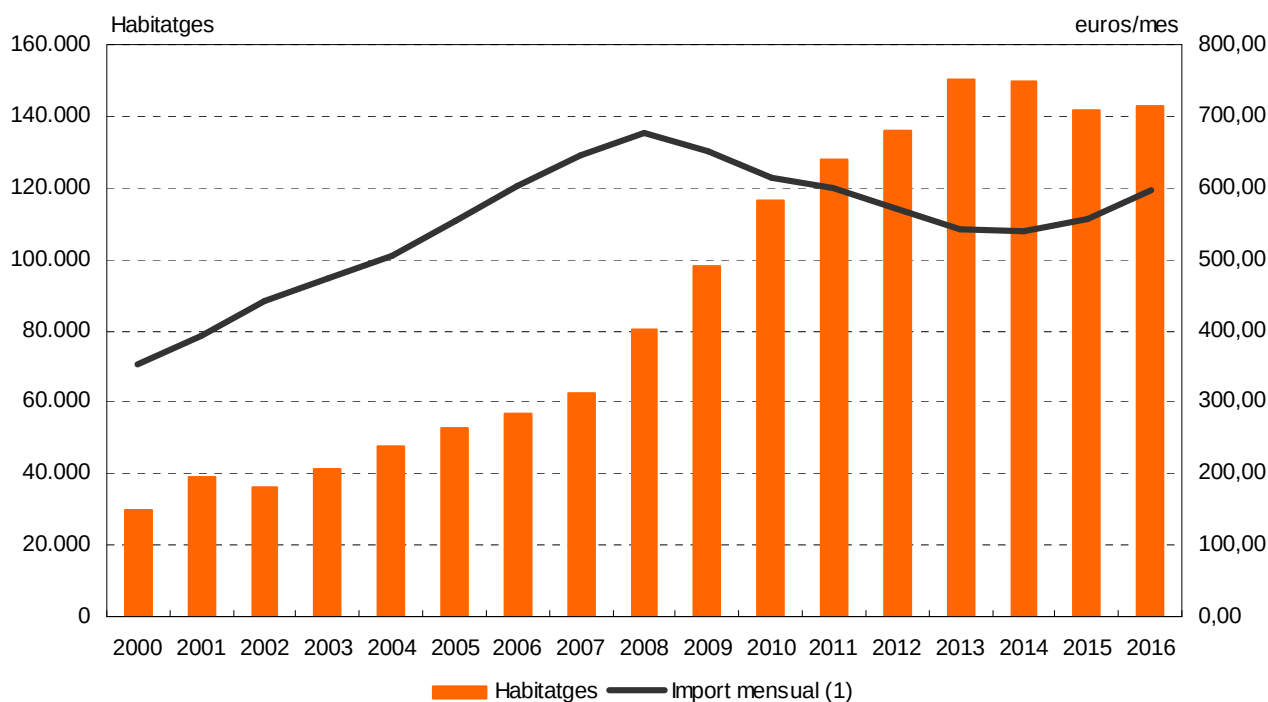
Contractes formalitzats	2015		2016	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	40.623	-8,5	42.182	3,8
Catalunya sense Barcelona ciutat	101.144	-4,0	100.532	-0,6
· Àmbit metropolità (sense BCN)	51.693	-9,1	50.886	-1,6
Penedès	8.158	4,4	8.096	-0,8
Resta de Catalunya	41.293	1,6	41.550	0,6
TOTAL Catalunya	141.767	-5,3	142.714	0,7

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	Quart trimestre de 2015		Quart trimestre de 2016	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	755,05	7,0	843,43	11,7
Catalunya sense Barcelona ciutat	493,07	1,9	524,38	6,3
· Àmbit metropolità (sense BCN)	568,40	4,0	608,15	7,0
Penedès	489,77	4,3	521,13	6,4
Resta de Catalunya	402,50	0,7	420,33	4,4
TOTAL Catalunya	572,38	3,9	621,96	8,7

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	mitjana anual 2015		mitjana anual 2016	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	734,94	6,8	801,28	9,0
Catalunya sense Barcelona ciutat	486,23	2,0	509,38	4,8
· Àmbit metropolità (sense BCN)	556,38	3,6	589,31	5,9
Penedès	476,21	3,0	499,20	4,8
Resta de Catalunya	400,39	1,3	413,47	3,3
TOTAL Catalunya	557,50	3,3	595,66	6,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

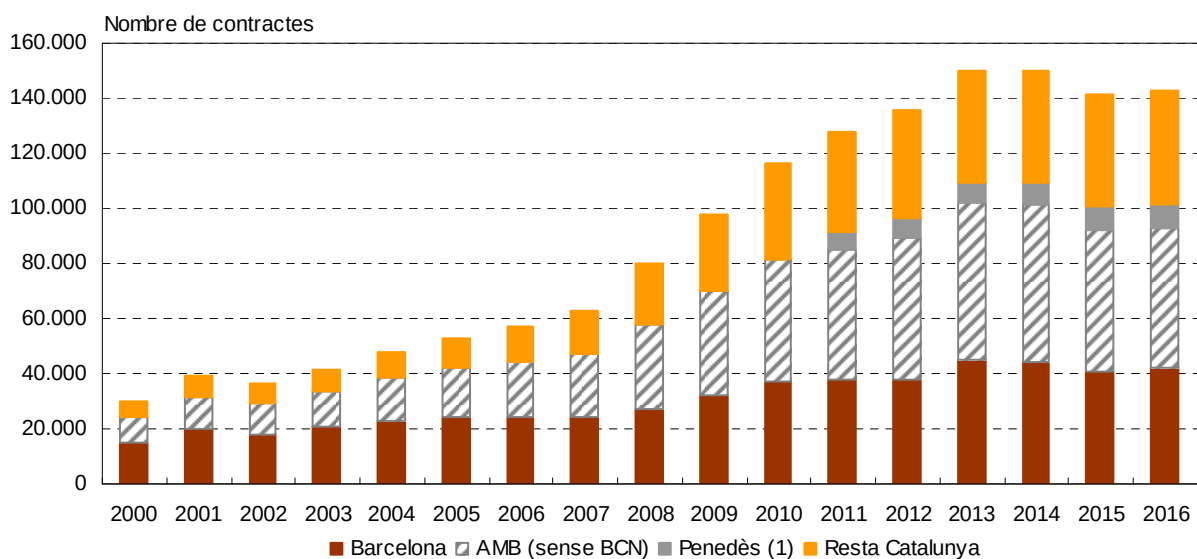
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2016



(1) L'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2016



(1) A l'any 2010, la Llei 23/2010, crea l'àmbit territorial de planificació del Penedès, integrat per les comarques de: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Penedès i el Garraf.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2

Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2016

(1/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
				Euros/mes		Variació interanual	
	Habitatges 2016	Variació 16/15 %	Contractes / 1.000 habit	4t 2016	mitjana anual	4t16/4t15 % (1)	16/15 % (2)
<u>Àmbits territorials</u>							
Alt Pirineu i Aran	1.283	1,6	17,7	427,58	411,07	10,2	6,8
Camp de Tarragona	10.772	-1,8	21,1	434,06	426,95	4,2	3,2
Comarques centrals	7.546	1,5	19,0	382,21	380,15	2,2	2,9
Comarques gironines	14.815	-0,4	20,0	463,64	454,02	5,6	4,0
Metropolità	93.068	0,8	19,4	717,14	685,38	9,5	7,9
Penedès	8.096	-0,8	17,4	521,13	499,20	6,4	4,8
Ponent	5.066	5,1	14,0	362,83	357,23	2,5	1,3
Terres de l'Ebre	2.068	6,7	11,4	321,38	313,54	8,4	6,7
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	106.498	0,6	19,2	685,55	655,29	9,3	7,6
Girona	15.222	-0,1	20,2	464,62	454,49	5,8	4,1
Lleida	6.272	4,4	14,5	364,02	356,59	2,9	1,7
Tarragona	14.722	0,1	18,6	419,40	412,07	4,2	3,5
Catalunya	142.714	0,7	19,0	621,96	595,66	8,7	6,8

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2016
(2/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2016	Variació 16/15 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2016	mitjana anual	4t16/4t15 % (1)	16/15 % (2)
Comarques							
Alt Camp	655	-3,7	14,9	386,02	381,79	-1,7	1,4
Alt Empordà	3.078	-1,6	22,0	452,04	450,89	1,6	2,5
Alt Penedès	1.852	6,3	17,4	480,76	453,19	13,2	7,3
Alt Urgell	441	5,5	21,5	379,36	365,98	10,3	1,6
Alta Ribagorça	43	115,0	11,1	355,31	371,00	8,0	8,2
Anoia	1.837	2,9	15,6	412,40	395,68	4,1	4,1
Bages	3.492	3,9	20,0	375,10	366,41	5,9	4,4
Baix Camp	3.587	-3,9	19,0	415,23	413,05	2,6	3,9
Baix Ebre	1.237	14,6	15,7	342,49	328,35	9,4	5,9
Baix Empordà	2.133	1,8	16,1	489,74	468,35	9,1	5,2
Baix Llobregat	10.713	-2,3	13,2	666,66	650,59	6,4	5,1
Baix Penedès	1.882	4,4	18,9	444,33	435,18	2,3	4,7
Barcelonès	52.861	3,3	23,7	792,00	751,54	10,7	8,7
Berguedà	601	23,7	15,3	315,60	316,03	-1,6	1,3
Cerdanya	471	1,7	26,6	509,09	487,42	14,4	9,5
Conca de Barberà	162	1,9	8,0	336,72	328,07	7,2	4,2
Garraf	2.589	-10,0	17,6	682,40	647,11	9,3	7,3
Garrigues	142	0,7	7,4	300,24	289,82	-0,8	-6,4
Garrotxa	1.129	2,9	20,2	373,32	373,52	0,9	3,7
Gironès	4.501	-5,8	24,2	507,65	497,36	9,3	6,2
Maresme	8.692	-4,8	19,7	616,52	596,13	7,4	5,3
Moianès	267	14,1	20,2	466,86	432,39	5,7	5,0
Montsià	676	-0,4	10,0	287,12	289,02	5,0	7,0
Noguera	455	9,1	11,7	298,80	295,70	-3,1	0,8
Osona	2.875	-7,1	18,5	412,87	420,18	1,6	3,4
Pallars Jussà	119	-21,7	8,8	312,97	289,79	25,3	13,9
Pallars Sobirà	119	-4,0	17,0	327,86	319,29	4,0	3,9
Pla de l'Estany	482	-6,4	15,3	444,89	437,23	1,6	2,9
Pla d'Urgell	515	19,2	14,0	340,84	329,96	4,2	1,5
Priorat	88	15,8	9,4	352,81	351,18	2,9	0,7
Ribera d'Ebre	135	-3,6	6,0	310,69	308,32	7,9	3,9
Ripollès	365	16,2	14,5	353,04	336,92	3,9	2,8
Segarra	336	7,7	14,8	315,29	313,06	-1,8	1,5
Segrià	3.185	4,2	15,2	390,63	385,73	3,4	1,7
Selva	3.127	6,0	18,6	442,16	430,29	4,9	2,9
Solsonès	312	9,5	23,4	276,42	275,82	-7,9	-3,2
Tarragonès	6.280	-0,6	25,2	452,98	443,20	5,2	2,9
Terra Alta	20	-50,0	1,7	232,50	262,00	-20,8	5,9
Urgell	433	-6,3	12,0	316,46	301,11	8,5	0,8
Val d'Aran	90	4,7	9,1	612,74	533,25	-12,9	-0,3
Vallès Occidental	14.472	-1,0	16,0	602,06	583,43	6,8	6,9
Vallès Oriental	6.265	-1,8	15,6	561,47	548,39	8,2	6,9

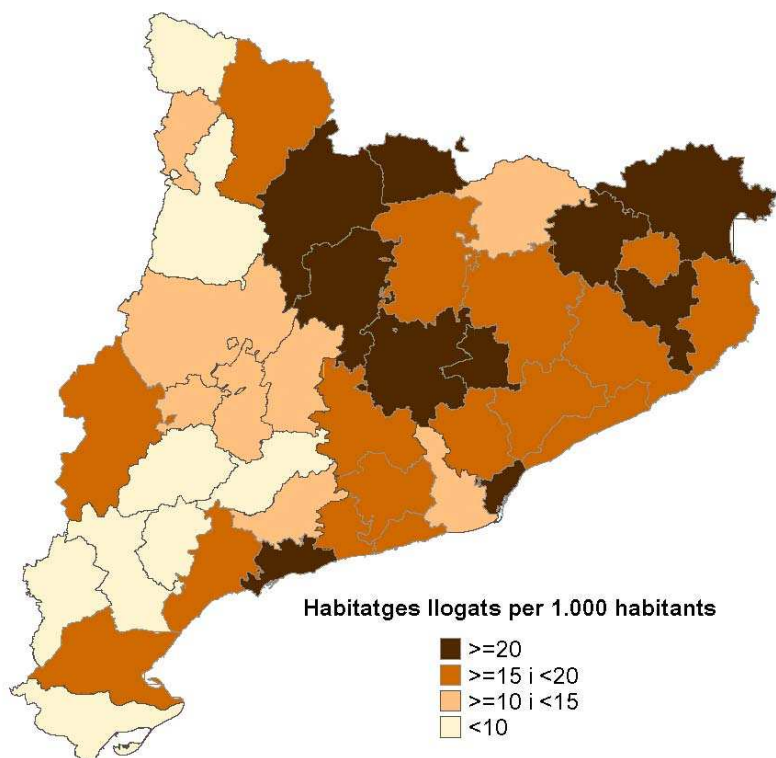
(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.1

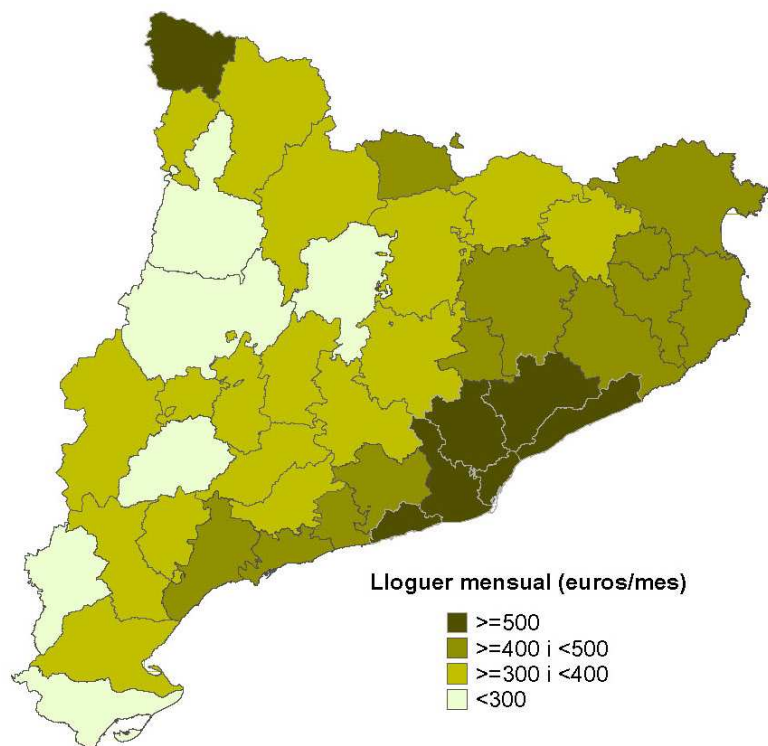
Contractes anuals formalitzats per 1.000 habitants per comarques. 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.2

Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.3

Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2016

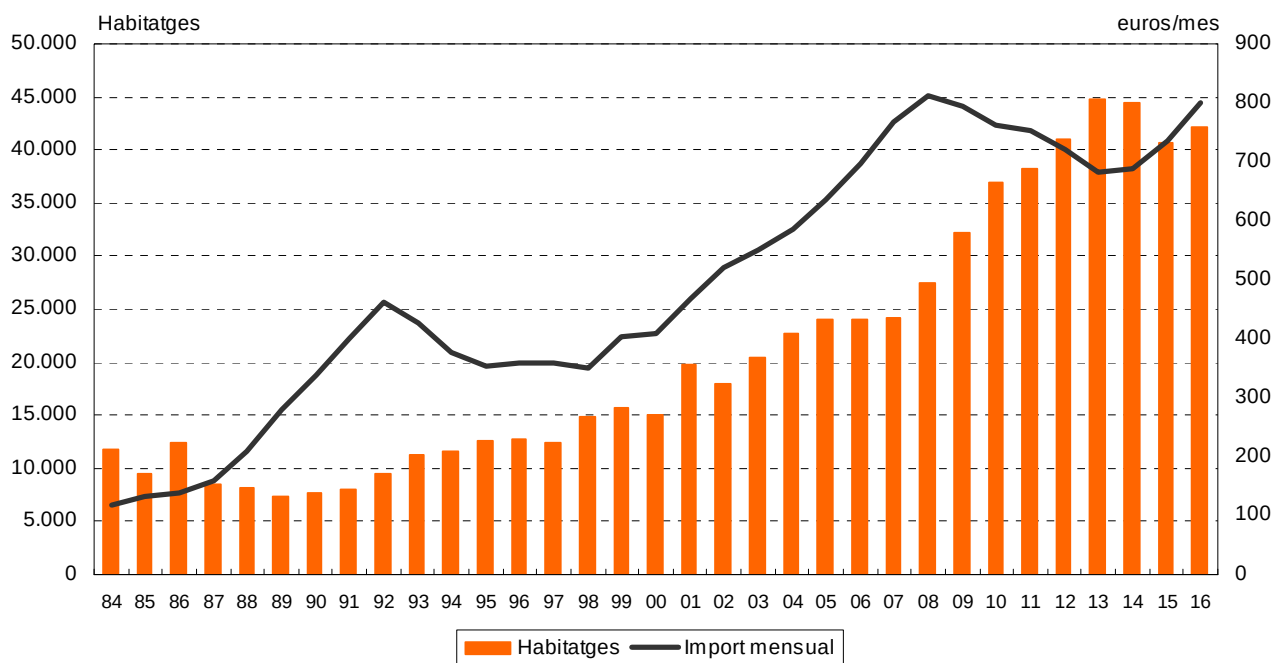
Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) ⁽¹⁾	Lloguer/m ² /mes (EUROS corrents) ⁽¹⁾
2000	14.983	426,43	6,20
2001	19.822	500,83	7,38
2002	18.035	533,88	7,69
2003	20.376	580,52	8,37
2004	22.633	601,60	8,92
2005	23.982	653,92	9,94
2006	23.975	729,10	11,01
2007	24.162	788,56	11,93
2008	27.414	816,25	12,57
2009	32.177	781,62	11,79
2010	36.873	754,87	11,56
2011	38.156	752,08	11,41
2012	41.047	718,03	10,60
2013	44.819	681,69	10,30
2014	44.411	705,73	10,19
2015	40.623	755,05	11,55
2016	42.182	843,43	12,75

(1) Import de lloguer del quart trimestre de cada any.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.3

Evolució del lloguer d'habitatge a la ciutat de Barcelona. 1984-2016



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.4

Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2016

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges	Variació 16/15 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2016	mitjana anual	4t16/4t15 % (1)	16/15 % (2)
Ciutat Vella	4.484	7,2	44,8	783,28	739,23	11,9	9,4
Eixample	8.457	-0,9	32,0	953,07	917,27	11,8	10,3
Sants-Montjuïc	4.285	-0,3	23,7	715,04	678,78	11,9	8,7
Les Corts	1.847	1,8	22,6	1.019,66	985,94	6,8	6,5
Sarrià-Sant Gervasi	4.107	-1,1	27,7	1.186,36	1.144,71	11,2	8,9
Gràcia	4.049	-3,4	33,5	813,93	787,86	10,4	9,2
Horta-Guinardó	3.656	3,7	21,9	684,35	640,15	13,6	9,1
Nou Barris	2.788	2,3	16,9	600,29	561,07	12,4	8,1
Sant Andreu	2.445	-10,2	16,7	688,15	644,91	9,7	5,6
Sant Martí	4.510	0,8	19,3	812,66	771,41	12,4	10,1
Barcelona (3)	42.182	3,8	26,2	843,43	801,28	11,7	9,0

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

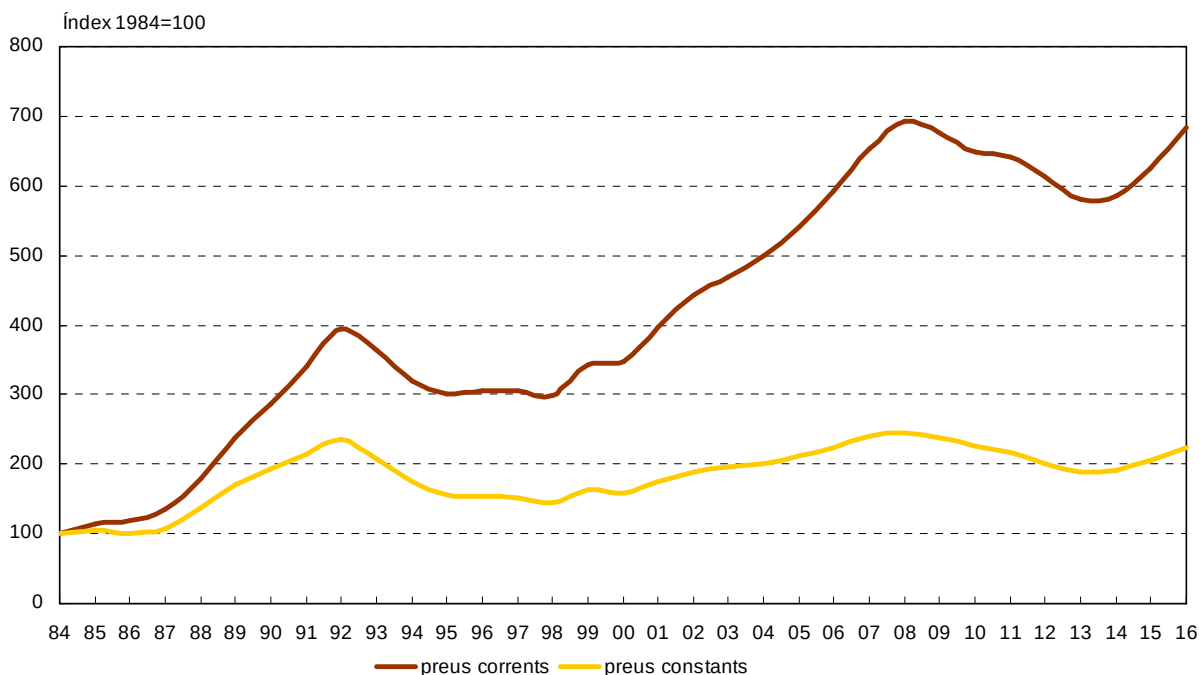
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

(3) Les dades del conjunt de Barcelona no coincideixen amb la suma dels districtes ja que hi ha alguns habitatges que no s'han pogut georeferenciar.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.4

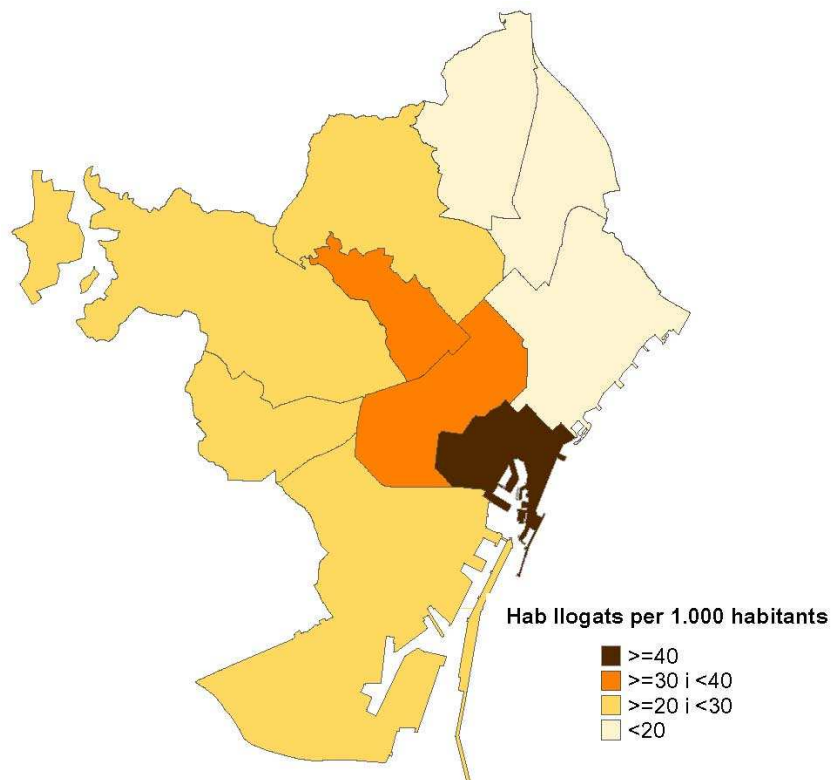
Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2016



Font: Secretaria d'habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i, abans de 1996, a partir de l'estudi JOVER, A. (1996): *El mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Mapa 3.2.3

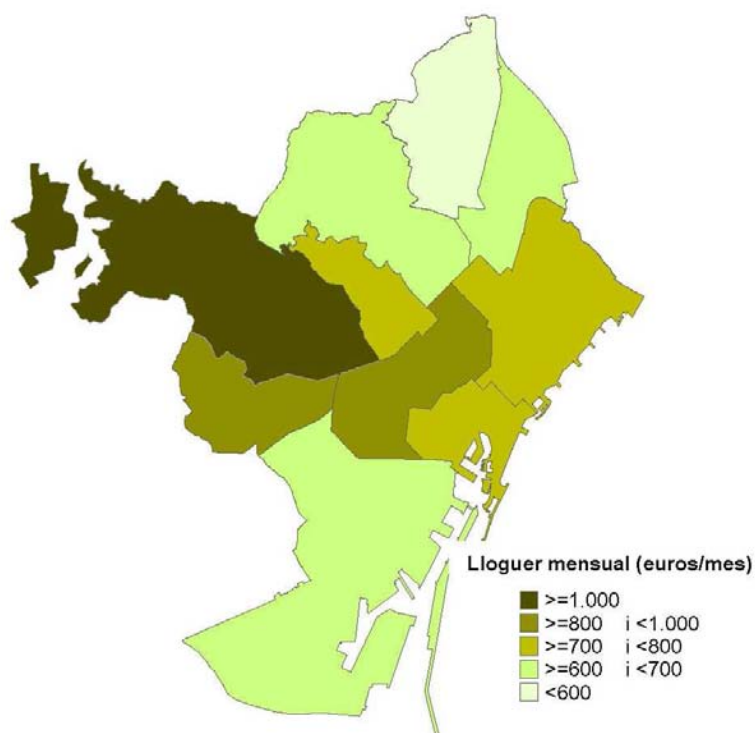
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.4

Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1

Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2016

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Ajuts pagament del lloguer ⁽¹⁾	50.380	94.274.557,52	1.871,27
Renda Bàsica d'Emancipació ⁽²⁾	633	586.056,72	925,84
Prestacions especial urgència ⁽³⁾	2.891	5.565.218,21	1.925,01
Lloguer del parc gestionats per l'AHC ⁽⁴⁾	5.079	6.376.019,47	1.255,37
Ajuts habitatges Fons Social ⁽⁵⁾	177	245.155,56	1.385,06
TOTAL 2016	59.160	107.047.007,48	1.809,45

(1) Ajuts concedits en les convocatòries de subvenció per al pagament del lloguer.

(2) L'import mitjà està calculat sobre les sol·licituds favorables amb dret a rebre la prestació.

(3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(4) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat.

Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

(5) Ajuts concedits a entitats de l'administració local per habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials, creat per l'Acord de 12 de juny de 2015.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.2

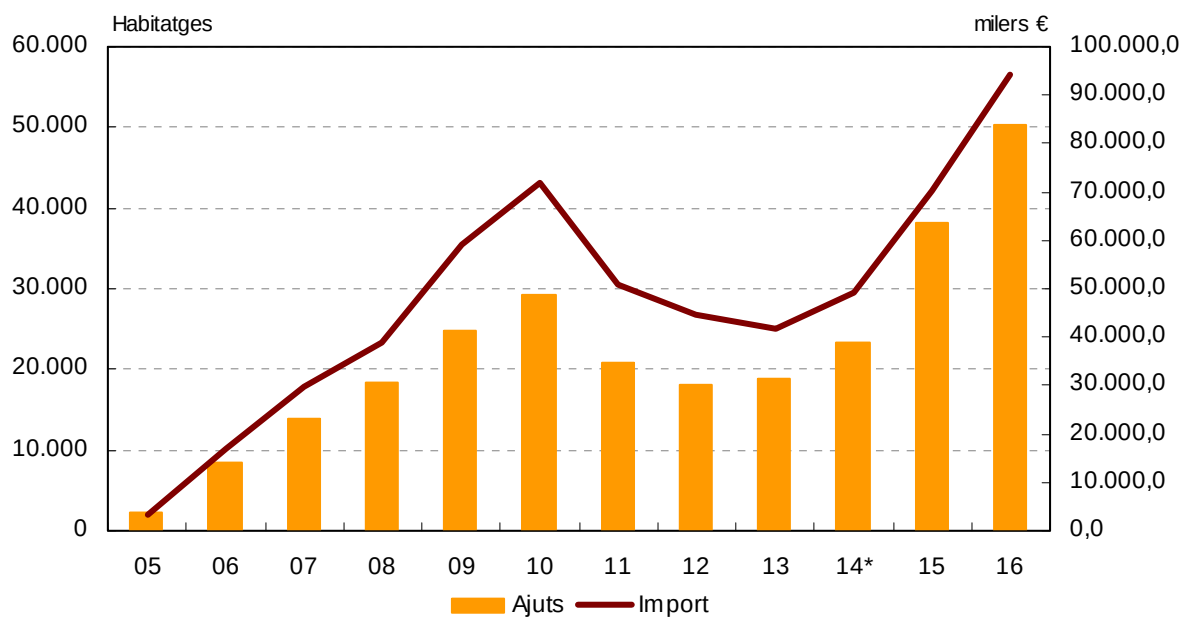
Ajuts per al pagament del lloguer. 2016

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Barcelona	32.969	65.667.845,43	1.991,81
Girona	6.188	10.728.721,93	1.733,79
Lleida	3.457	5.167.100,54	1.494,68
Tarragona	7.766	12.710.889,62	1.636,74
Catalunya	50.380	94.274.557,52	1.871,27

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.1

Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2016



* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.3

Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2016

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Barcelona	498	1.288	4.594	9.373	14.752	23.792	22.913	20.675	17.797
Girona	45	248	758	1.503	2.292	3.774	3.556	3.179	2.711
Lleida	28	122	444	893	1.418	2.225	2.046	1.717	1.454
Tarragona	62	292	832	1.603	2.408	3.808	3.498	2.965	2.323
Catalunya	633	1.950	6.628	13.372	20.870	33.599	32.013	28.536	24.285
Import concedit (milers d'euros)	586,1	1.805,38	8.446,9	18.575,3	44.006,8	67.417,4	60.528,2	53.132,3	34.697,0

Nota: habitatges on hi ha persones amb un expedient vigent de la RBE (excloent anul·lats i suspesos) a 31 desembre de cada any.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.4

Prestacions d'especial urgència. 2005-2016

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2016	2.891	5.565.218,21	1.925,01
·· per a pagar quotes hipotecàries	173	277.598,46	1.604,62
·· per a pagar el lloguer	2.161	4.011.805,00	1.856,46
·· desnonaments (per llogar)	557	1.275.814,75	2.290,51
2015	2.851	5.384.291,53	1.888,56
2014	3.012	5.617.936,44	1.865,18
2013	2.703	4.887.308,49	1.808,11
2012	2.082	3.810.201,58	1.830,07
2011	1.545	2.831.418,98	1.832,63
2010	3.043	5.211.312,26	1.712,56
2009	1.164	1.999.901,40	1.718,13
2008	1.133	1.784.026,70	1.574,60
2007	840	1.238.862,25	1.474,84
2006	1.140	1.552.282,49	1.361,65
2005	1.243	1.583.940,73	1.274,29

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.5

Ajuts al pagament del lloguer del parc públic⁽¹⁾. 2010-2016

Any	Ajuts ⁽²⁾	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2016	5.079	6.376.019,47	1.255,37
2015	4.034	5.036.619,18	1.248,54
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.758.089,56	896,07
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.832,63
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	1.712,56

(1) Inclou els ajuts al pagament del lloguer dels habitatges de programa de cessió.

(2) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.6

Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016

	2016
Ajuts aprovats ⁽¹⁾	177
Import concedit (euros) ⁽¹⁾	245.155,56
Aportació a l'Ajuntament de Barcelona ⁽²⁾	600.000,00

(1) Convocatòria de subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

Resolució GAH/2260/2016, de 5 d'octubre

(2) Transferència realitzada a l'Ajuntament de Barcelona, pel mateix concepte, en base a un conveni signat fora de la convocatòria.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.7

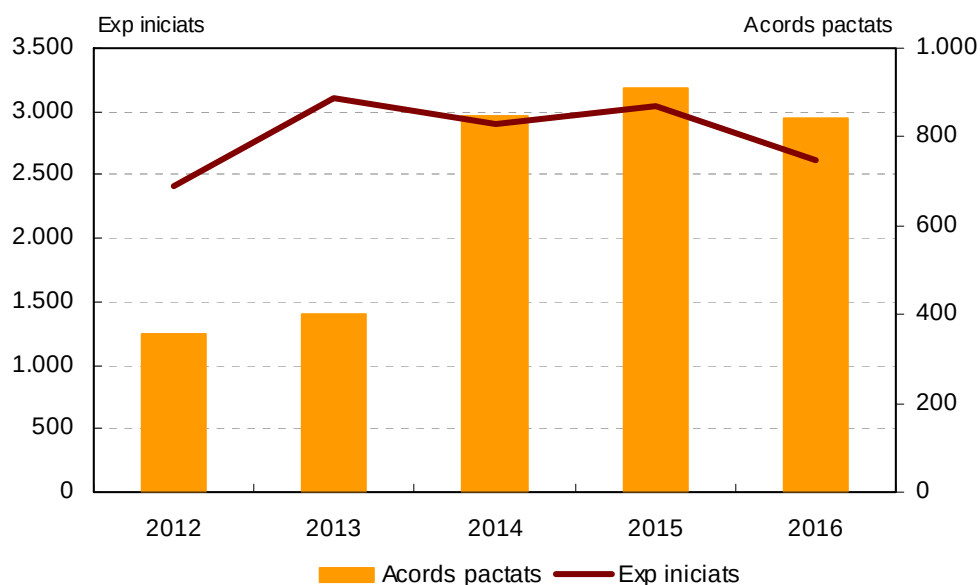
Servei d'assessorament del deute hipotecari. Ofideute

	2015	2016
Expedients iniciats	3.048	2.617
Expedients tancats	2.885	3.392
· Assessorament	843	1.046
· Intermediació	1.573	1.585
.. Amb acords pactats	913	844
Índex d'acceptació de les propostes	58,0%	53,2%

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.2

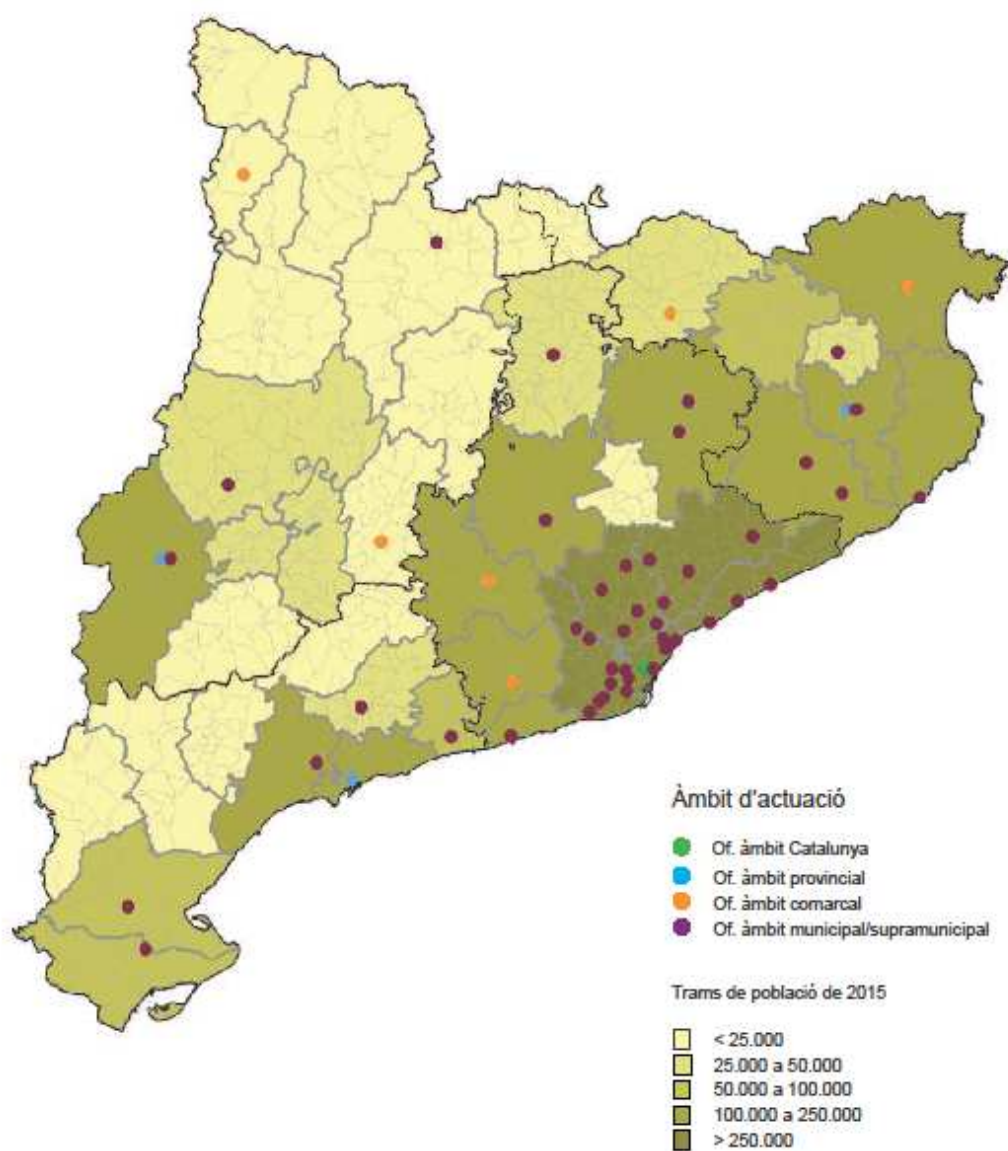
Persones ateses al Servei d'Ofideute. 2012-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.1.1.

Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.8

Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC

	2015	2016
Habitatges de l'Agència de l'Habitatge	373	543
Habitatges cedits per l'Agència al Consorci de l'Habitatge de Barcelona	54	46
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	143	156
Total habitatges adjudicats meses emergència	570	745

* Les dades corresponen a contractes formalitzats

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.9

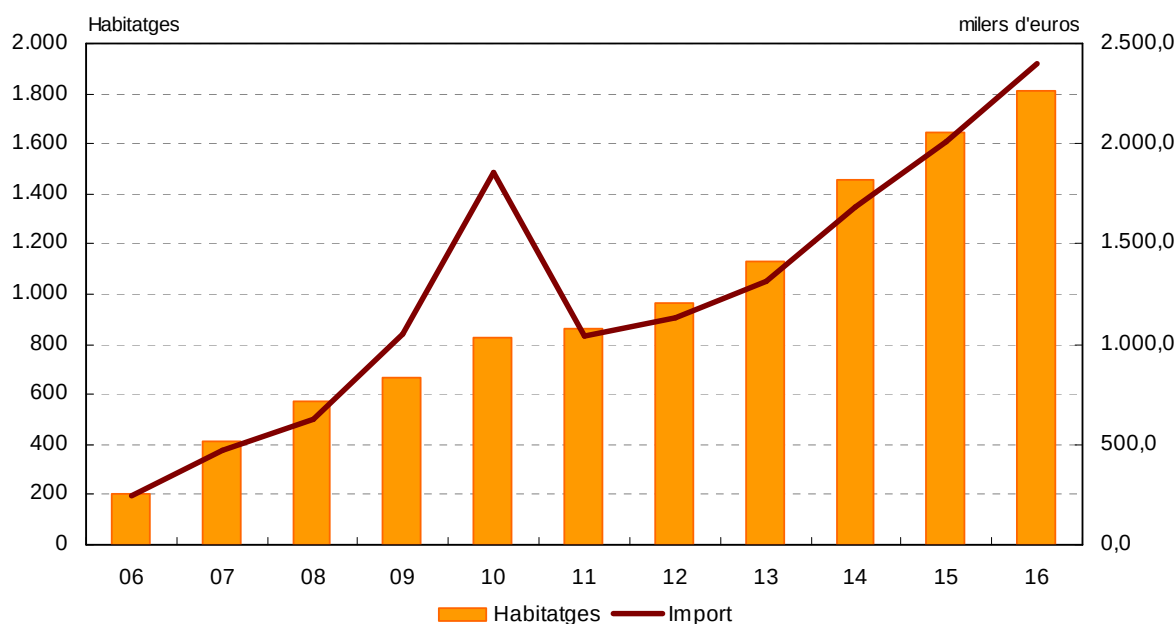
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2016

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00
2014	180	1.453	1.684.900,00
2015	186	1.643	2.011.197,98
2016	193	1.815	2.400.482,96

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.3

Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.10**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2016****(1/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Alcarràs	1	1
Alcover	1	2
Alella	1	1
Altafulla	1	3
Amposta	1	1
Arbúcies	1	1
Arenys de Mar	1	9
Avià	1	1
Badalona	13	51
Balaguer	1	2
Banyoles	1	8
Barberà del Vallès	1	1
Barcelona	71	734
Begues	1	2
Berga	1	12
Bisbal d'Empordà, la	1	1
Blanes	3	10
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	54
Calonge	1	1
Cardedeu	1	4
Castellar del Vallès	4	6
Castelldefels	1	1
Castell-Platja d'Aro	1	3
Centelles	1	2
Cerdanyola del Vallès	2	5
Cervera	1	1
Collbató	1	1
Cornellà de Llobregat	3	39
Deltebre	1	1
Esparreguera	1	1
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	2	2
Figueres	5	38
Gavà	3	14
Gelida	2	10
Girona	14	45
Gironella	1	1
Granollers	3	6
Granyena de Segarra	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	16	51
Igualada	1	11
Jonquera, la	1	2
Lleida	13	58
Llinars del Vallès	1	1

Quadre 4.1.10**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2016****(2/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Lloret de Mar	2	58
Malgrat de Mar	1	2
Manlleu	2	4
Manresa	2	31
Martorell	1	3
Masnou, el	1	1
Mataró	2	17
Molins de Rei	2	3
Mollerussa	1	12
Mollet del Vallès	4	6
Montblanc	1	7
Montcada i Reixac	2	13
Montgat	2	2
Navarcles	1	1
Navàs	1	1
Òdena	1	1
Olot	2	9
PALAFOLLS	1	4
Palafrugell	2	7
Piera	2	3
Pineda de Mar	1	6
Prat de Llobregat, el	3	19
Premià de Mar	1	1
Preses, les	1	1
Puigcerdà	1	1
Reus	5	12
Ribes de Freser	1	1
Ripoll	1	3
Ripollet	1	1
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	3	4
Sabadell	7	20
Salt	5	5
Sant Adrià de Besòs	5	11
Sant Andreu de la barca	4	15
Sant Boi de Llobregat	2	7
Sant Celoni	2	5
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Guíxols	1	3
Sant Feliu de Llobregat	3	6
Sant Joan de Vilatorrada	1	2
Sant Joan Despí	1	4
Sant Julià de Vilatorrada	1	1
Sant Just Desvern	1	3

Quadre 4.1.10**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2016****(3/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Sant Pere de Ribes	2	2
Sant Quirze de Besora	1	2
Sant Vicenç dels Horts	2	6
Santa Coloma de Gramenet	7	18
Santa Oliva	1	1
Santpedor	1	2
Sarrià de Ter	1	1
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	1	3
Sidamon	1	1
Súria	1	7
Taradell	1	10
Tarragona	4	11
Tàrrega	1	4
Teià	1	2
Terrassa	7	66
Tordera	1	6
Torelló	3	6
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	1	4
Tortosa	3	11
Valls	1	4
Vendrell, el	1	4
Vic	5	26
Viladecans	2	13
Viladrau	1	1
Vilafranca del Penedès	6	47
Vilanova i la Geltrú	2	18
Vila-Seca	2	2
Vilassar de Mar	2	9
Vilobí del Penedès	1	1
Total Catalunya (1)	193	1.815

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.11

Actuacions per evitar l'exclusió social residencial

	Catalunya					Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
	2012	2013	2014	2015	2016				
<u>Ajuts per al pagament a l'habitatge</u>									
Prestacions per al pagament del lloguer ⁽¹⁾	17.093	18.949	23.343	38.299	50.380	32.969	6.188	3.457	7.766
Prestacions d'urgència									
Pagament quotes de lloguer/hipoteca	2.082	2.465	2.564	2.282	2.334	1.782	179	156	217
Pagament per a desnonats		238	448	569	557	400	50	18	89
Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC	1.272	1.962	3.127	4.034	5.079	3.457	459	512	651
Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social ⁽²⁾	-	-	-	-	177	134	16	18	9
Total ajuts per pagar l'habitatge	20.447	23.614	29.482	45.184	58.527	38.742	6.892	4.161	8.732
<u>Ofideute</u>									
Expedients iniciats	2.413	3.109	2.900	3.048	2.617	2.059	157	112	289
Intermediacions tancades	591	744	1.308	1.570	1.585	1.200	90	76	219
Solucions pactades	356	400	849	911	844	633	37	38	136
<u>Meses d'emergència</u> ⁽³⁾									
Habitatges Agència de l'Habitatge	5	103	345	373	543	321	79	52	91
Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona	177	195	156	54	46	46	-	-	-
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	96	62	78	143	156	120	-	36	-
Total habitatges adjudicats meses	278	360	579	570	745	487	79	88	91
<u>Habitatges d'inclusió social</u>	1.019	1.130	1.453	1.643	1.815	1.280	253	223	59
Total actuacions	22.100	25.504	32.363	48.308	61.931	41.142	7.261	4.510	9.018

(1) L'any 2014 inclou els ajuts especials als aturats de llarga durada.

(2) Convocatòria GAH/2260/2016, de 5 d'octubre.

(3) Les dades corresponen a contractes formalitzats, d'habitatges administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1

Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2012- 2016

	2012	2013	2014	2015	2016
Habitatges iniciats					
Protegits ⁽¹⁾	1.638	678	992	1.013	879
Variació anual %	-40,8	-58,6	46,3	2,1	-13,2
Totals ⁽²⁾	5.311	3.036	3.846	6.176	8.317
Variació anual %	-32,8	-42,8	26,7	60,6	34,7
Protegit/total % ⁽³⁾	31,1	22,3	25,8	16,4	10,6

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.

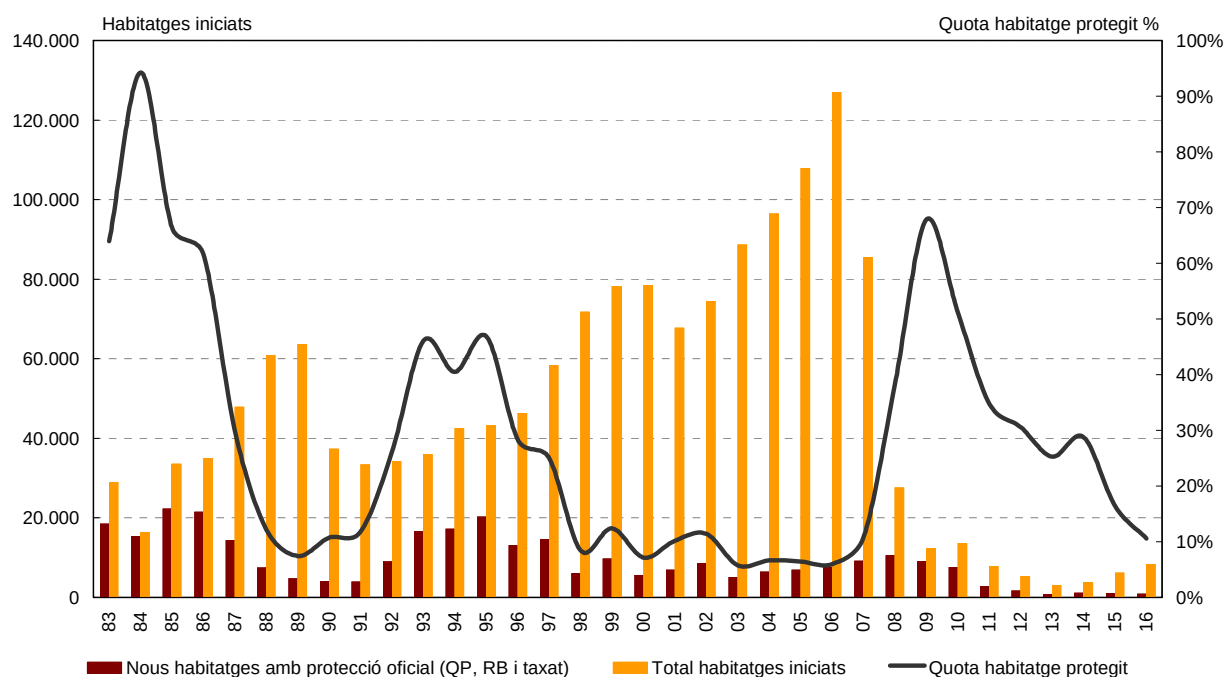
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

(3) Per tal de comparar la construcció de nous habitatges, s'exclouen les qualificacions provisionals d'estocs existents.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.1

Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.2

Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2012-2016

	2012	2013	2014	2015	2016
Habitatges iniciats ⁽¹⁾					
Barcelona	1.356	616	992	939	869
Girona	7	2	-	16	8
Lleida	119	-	-	19	-
Tarragona	156	60	-	39	2
TOTAL Catalunya	1.638	678	992	1.013	879

Habitatges acabats ⁽²⁾					
Barcelona	4.029	779	957	635	737
Girona	510	-	-	18	28
Lleida	271	71	62	7	19
Tarragona	337	142	40	46	-
TOTAL Catalunya	5.147	992	1.059	706	784

Participació territorial habitatges iniciats (%)					
Barcelona	83	91	100	93	99
Girona			-	2	1
Lleida	7	-	-	2	-
Tarragona	10	9	-	4	
TOTAL Catalunya	100	100	100	100	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.3

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2015-2016

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2015		2016	
	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	-	-	-	-
HPO lloguer	-	-	-	-
Venda/lloguer	1.013	100,0	879	100,0
Remodelació de barris	-	-	-	-
TOTAL	1.013	100	879	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.4

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2015-2016

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2015		2016	
	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	9	0,9	39	4,4
Ajuntaments	380	37,5	122	13,9
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	158	15,6	112	12,7
TOTAL sense ànim de lucre	547	54,0	273	31,1
Promotors privats	466	46,0	606	68,9
TOTAL	1.013	100	879	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.5

Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2015-2016

	2015		2016	
	compra	lloguer	compra	lloguer
Barcelona	1.218	2.890	1.200	2.247
Girona	21	456	10	238
Lleida	46	294	46	255
Tarragona	103	383	134	348
Total	1.388	4.023	1.390	3.088

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.6

Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2015-2016

	2015	2016
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	83.347	96.087
<i>al Registre de Barcelona</i>	<i>27.499</i>	<i>29.755</i>
Sol·licituds inscrites en el període (sense BCN)	21.083	26.244

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat. Inclou la ciutat de Barcelona.

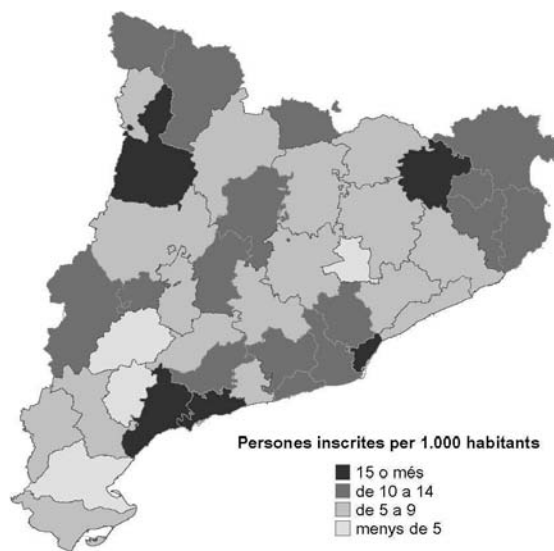
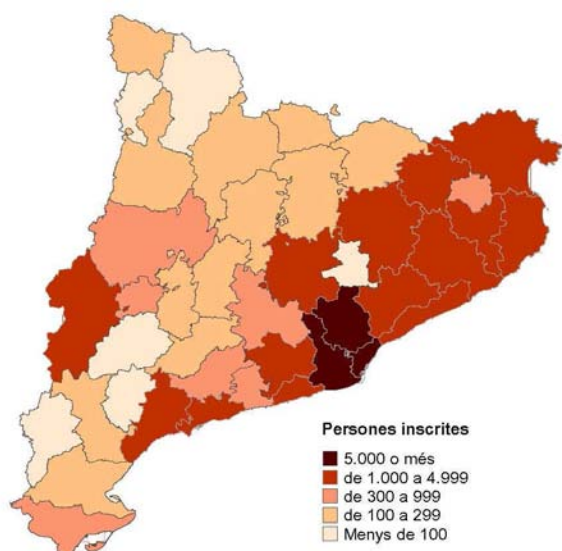
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.2.1

Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2016

Persones inscrites

Persones inscrites/1.000 habitants



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.7

Habitatges destinats a polítiques socials. 2015-2016

	2015	2016
Parc públic Generalitat	14.486	14.728
Habitatges cedits ⁽¹⁾	871	2.233
Habitatges XMLLS ⁽²⁾	8.733	8.424
Habitatges integrats en el fons d'habitatge de lloguer social	nd	7.458

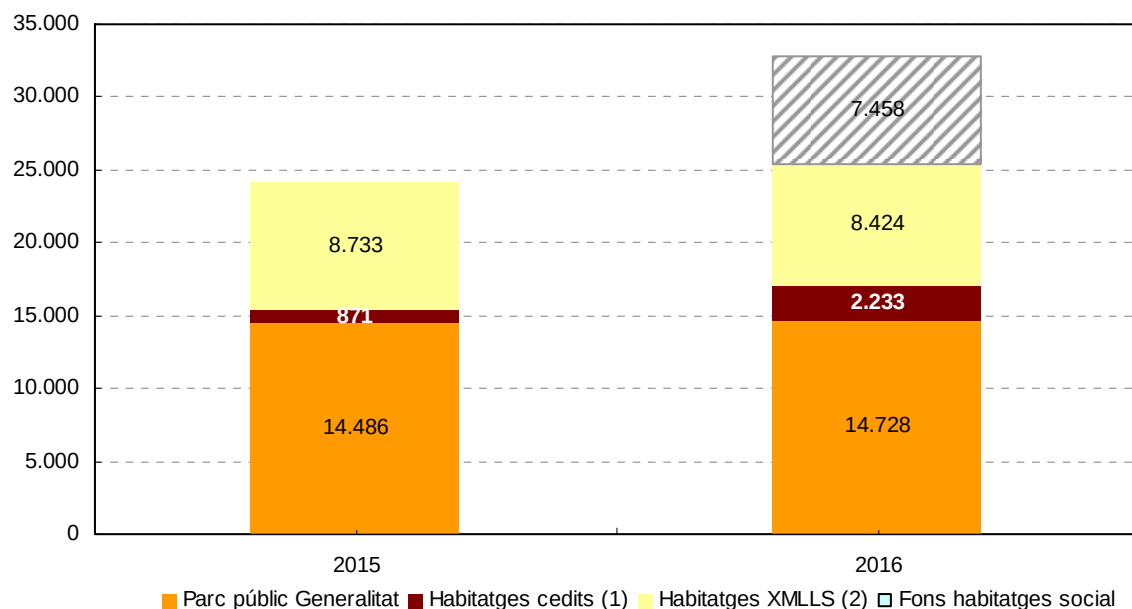
(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de lloguer social.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.2

Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2015-2016



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de lloguer social.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.8

Parc públic administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència

	2015 ⁽¹⁾	2016 ⁽¹⁾
Parc públic administrat per l'AHC ⁽²⁾	14.486	14.728
. procedent de tanteig i retracte	253	408
Parc privat administrat i gestionat per l'AHC	871	2.233
. particulars	495	408
. entitats financeres	376	1.825
Total	15.357	16.961

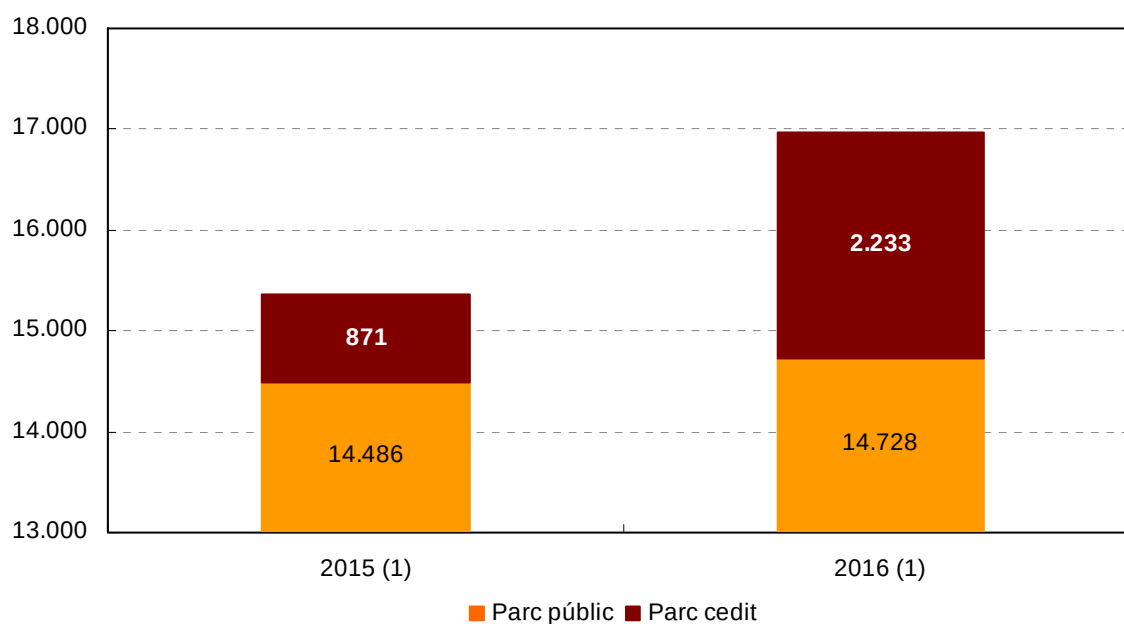
(1) Situació del parc a 31 de desembre.

(2) Inclou els habitatges propietat d'altres administracions públiques, procedents del Consorci de la Mina i del Consorci de la Gran Via

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.3

Distribució dels habitatges que gestiona l'AHC, segons la seva procedència



(1) Situació del parc a 31 de desembre.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.9

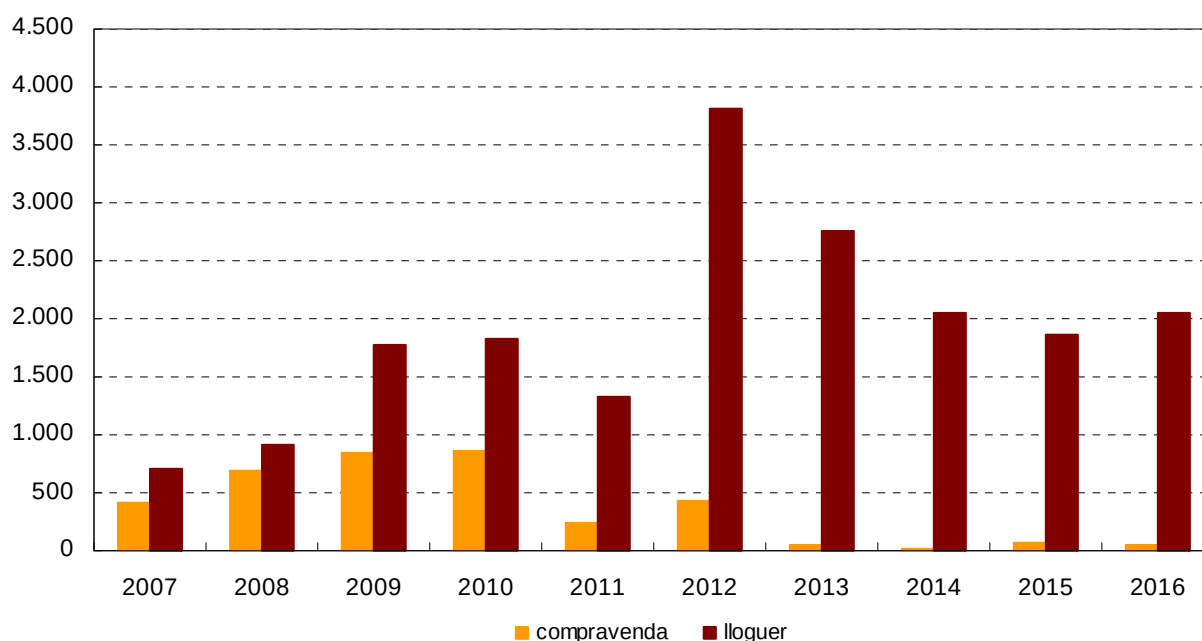
Adjudicació i lliurament d'habitatges del parc gestionat per l'AHC. 2015-2016

	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2015	2016	2015	2016
Habitatges de primera ocupació				
Compravenda parc públic	60	32	51	34
Lloguer parc públic	394	300	359	201
Lloguer parc cedit (1)	-	428	-	241
Total	454	760	410	476
Habitatges de segona ocupació				
Compravenda parc públic	6	18	3	24
Lloguer parc públic	1.465	1.159	1.009	828
Lloguer parc cedit (1)	-	168	-	22
Total	1.471	1.345	1.012	874
Compravenda	66	50	54	58
Lloguer	1.859	2.055	1.368	1.292
Total habitatges adjudicats o lliurats	1.925	2.105	1.422	1.350

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.4

Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'AHC. 2009-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.10**(1/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2016**

	Contractes vigents a 31/12/16	Contractes formalitzats	
		2015	2016
<u>Províncies</u>			
Barcelona	5.990	1.094	832
Girona	728	154	129
Lleida	717	171	185
Tarragona	989	264	260
Catalunya	8.424	1.683	1.406
<u>Àmbits territorials</u>			
Alt Pirineu i Aran	248	61	55
Camp de Tarragona	715	192	181
Comarques Centrals	576	103	116
Comarques Gironines	708	151	124
Metropolità	4.927	883	646
Penedès	715	145	119
Ponent	360	99	100
Terres de l'Ebre	175	49	65

Quadre 4.2.10**(2/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2016**

	Contractes vigents a 31/12/16	Contractes formalitzats	
		2015	2016
Alt Camp	130	31	32
Alt Empordà	77	14	15
Alt Penedès	332	56	55
Alt Urgell	77	-	-
Alta Ribagorça	11	5	7
Anoia	105	25	21
Bages	63	5	5
Baix Camp	341	101	82
Baix Ebre	23	7	1
Baix Empordà	101	18	26
Baix Llobregat	1.503	293	188
Baix Penedès	99	23	14
Barcelonès	1.727	281	187
Berguedà	8	4	1
Cerdanya	21	4	5
Conca de Barberà	42	9	10
Garraf	181	41	30
Garrigues	1	-	-
Garrotxa	60	4	6
Gironès	148	36	23
Maresme	173	32	32
Moianès	29	-	6
Montsià	72	20	28
Noguera	69	21	24
Osona	353	80	69
Pallars Jussà	85	31	18
Pallars Sobirà	54	21	25
Pla de l'Estany	15	5	3
Pla d'Urgell	68	27	21
Priorat	4	2	1
Ribera d'Ebre	64	19	28
Ripollès	76	18	21
Segarra	25	6	1
Segrià	195	45	54
Selva	231	56	30
Solsonès	127	14	35
Tarragonès	198	49	56
Terra Alta	16	3	8
Urgell	2	-	-
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	1.272	229	200
Vallès Oriental	246	48	38

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.11

Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials

Dades a 31 de desembre de 2016

Municipi	Nom Entitat	Habitatges
Agramunt	Ajuntament d'Agramunt	3
Barcelona	Patronat Municipal de l'Habitatge	4.571
	Ajuntament de Barcelona	953
Corbera de Llobregat	Ajuntament de Corbera de Llobregat	36
Girona	Ajuntament de Girona	160
Lleida	Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, sl	257
Manresa	Ajuntament de Manresa	43
	FORUM, S.A.	24
Mataró	Ajuntament de Mataró	36
	Promocions Urbanístiques de Mataró SA (PUMSA)	42
Montcada i Reixac	Ajuntament de Montcada i Reixac	4
Olesa de Montserrat	Ajuntament d'Olesa de Montserrat	12
Olot	Ajuntament d'Olot	7
	Gestora Urbanística Olotina, SA	43
Sabadell	Habitatges municipals de Sabadell, SA (VIMUSA)	751
Sant Boi de Llobregat	Companyia local d'actuacions urbanístiques Santboianes, SA	13
Sant Cugat del Vallès	SPM Promocions Municipals de Sant Cugat	460
Sant Quirze del Vallès	Ajuntament de Sant Quirze del Vallès	5
Santa Coloma de Llobregat	Gramepark, SA	28
Tarragona	Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA	10
Total		7.458

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.12

Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2015-2016

	Total	2016		Total
	2015	Tanteig	Retracte	
Expedients iniciats				
. Expedients	5.969	9.279	95	9.374
. Habitatges	5.442	8.060	93	8.153
Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya	184	272	1	273
Expedients tancats	4.192	7.622	178	7.800

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.13

Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2016

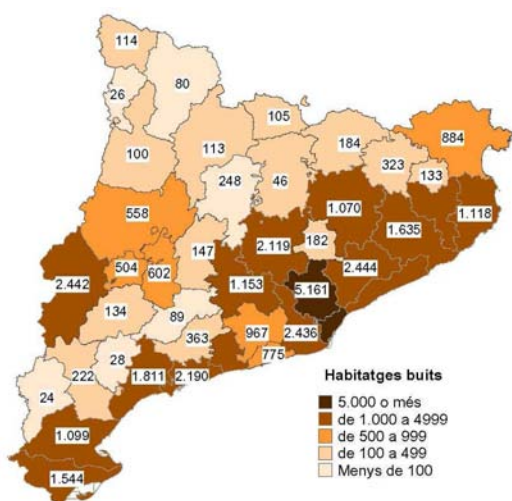
	Altes al Registre 2016				Total	Habitatges buits a 31/12/16
	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat amb o sense títol habilitant	No hi consta o sense dades		
Barcelona	2.652	760	909	1.184	5.505	24.664
Girona	740	91	123	290	1.244	6.141
Lleida	210	48	42	197	497	4.882
Tarragona	791	184	140	276	1.391	8.732
Catalunya	4.393	1.083	1.214	1.947	8.637	44.419

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

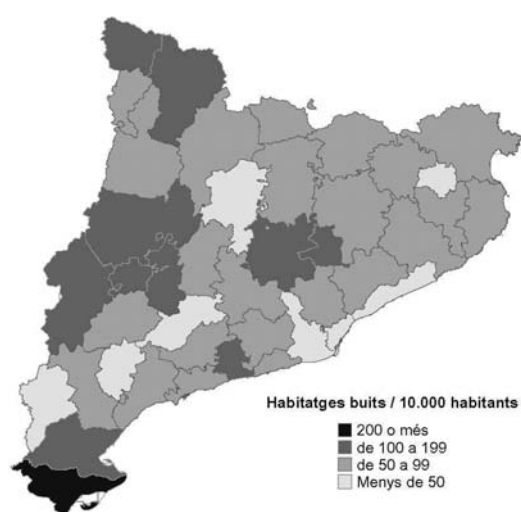
Mapa 4.2.2

Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2016

Habitatges buits



Habitatges buits/10.000 habitants



Quadre 4.2.14
Habitatges cedits per entitats financeres. 2016

	Habitatges conveniats	Habitatges efectivament cedits	Habitatges lliurats
Sareb	930	894	281
Catalunya Caixa	400	140	126
Bankia ⁽¹⁾	230	215	124
UCI	100	30	27
BBVA	1.800	810	53
Caixa Bank	200	80	38
Total	3.660	2.169	649

⁽¹⁾ Habitatges que gestiona directament l'entitat.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1

Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2016

Convocatòries	Expedients	Habitatges	Import concedit
Ascensors ⁽¹⁾	21	173	1.203.631,02
Gent gran ⁽²⁾	267	277	543.405,83
Conv. Ordinària Generalitat ⁽³⁾	250	3.147	5.187.787,79
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	790	12.337	25.431.083,56
Consorci Metropolità de l'Habitatge	365	6.289	8.364.938,06
Total ajuts rehabilitació	1.693	22.223	40.730.846,26

(1) Convocatòria 1980-2016.

(2) Convocatòria 1615-2016.

(3) Convocatòria 1320-2016.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.2

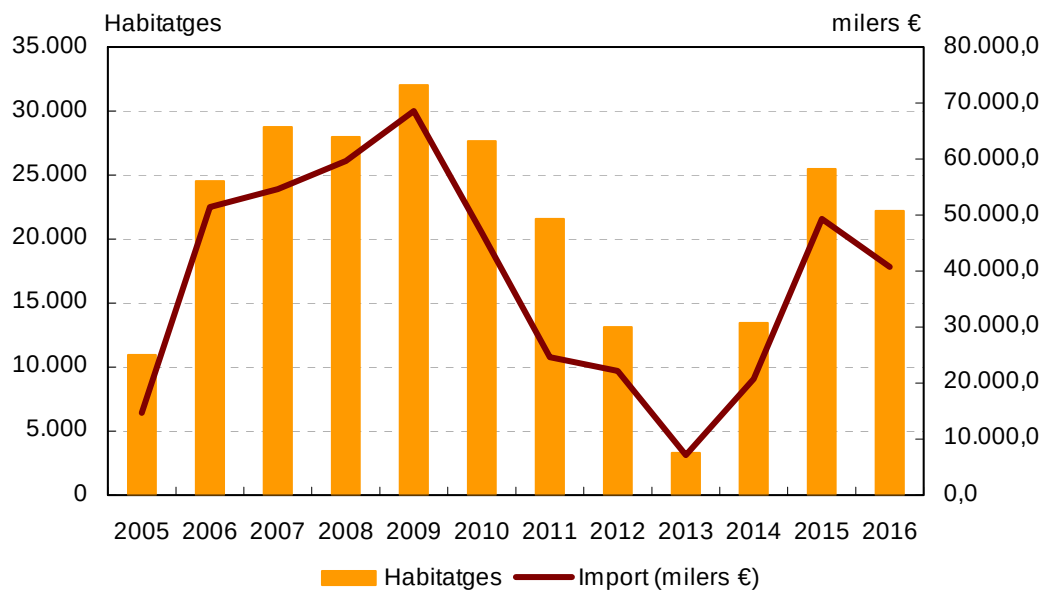
Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2016

	Habitatges	Import (milers €)	Import mitjà / habitatge
2005	10.897	14.505,7	1.331,17
2006	24.600	51.266,7	2.084,01
2007	28.754	54.760,1	1.904,44
2008	27.945	59.806,2	2.140,14
2009	32.013	68.678,8	2.145,34
2010	27.721	46.785,2	1.687,72
2011	21.501	24.720,9	1.149,76
2012	13.066	22.235,5	1.701,78
2013	3.316	7.246,8	2.185,40
2014	13.466	20.720,2	1.538,71
2015	25.401	49.200,3	1.936,94
2016	22.223	40.730,8	1.832,82

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.1

Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.3

Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges, per demarcacions. 2009-2016

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	27.111	23.932	21.426	12.719	3.316	11.883	23.532	20.396
Girona	2.089	1.045	34	38	-	231	402	419
Lleida	1.365	1.394	34	71	-	628	1.181	942
Tarragona	1.448	1.343	7	238	-	724	286	466
TOTAL Catalunya	32.013	27.714	21.501	13.066	3.316	13.466	25.401	22.223

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Quadre 4.3.4

Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2016

Municipi	Expedients	Habitatges afectats	Import subvenció (1)
Agramunt	1	8	23.243,62
Barcelona	1	10	89.059,49
Martorell	2	20	163.939,50
Olesa de Montserrat	1	8	54.120,00
Prat de Llobregat, el	11	81	596.592,65
Ripoll	4	38	216.955,44
Vilafranca del Penedès	1	8	59.720,32
TOTAL ajuts instal·lació ascensors	21	173	1.203.631,02

(1) Inclou ajuts complementaris adreçats a llars individuals que no poden assumir la part privada que els hi correspon del cost de l'obra. Els imports de la subvenció se sumen al total dels ajuts, i el nombre d'actuacions no.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.5

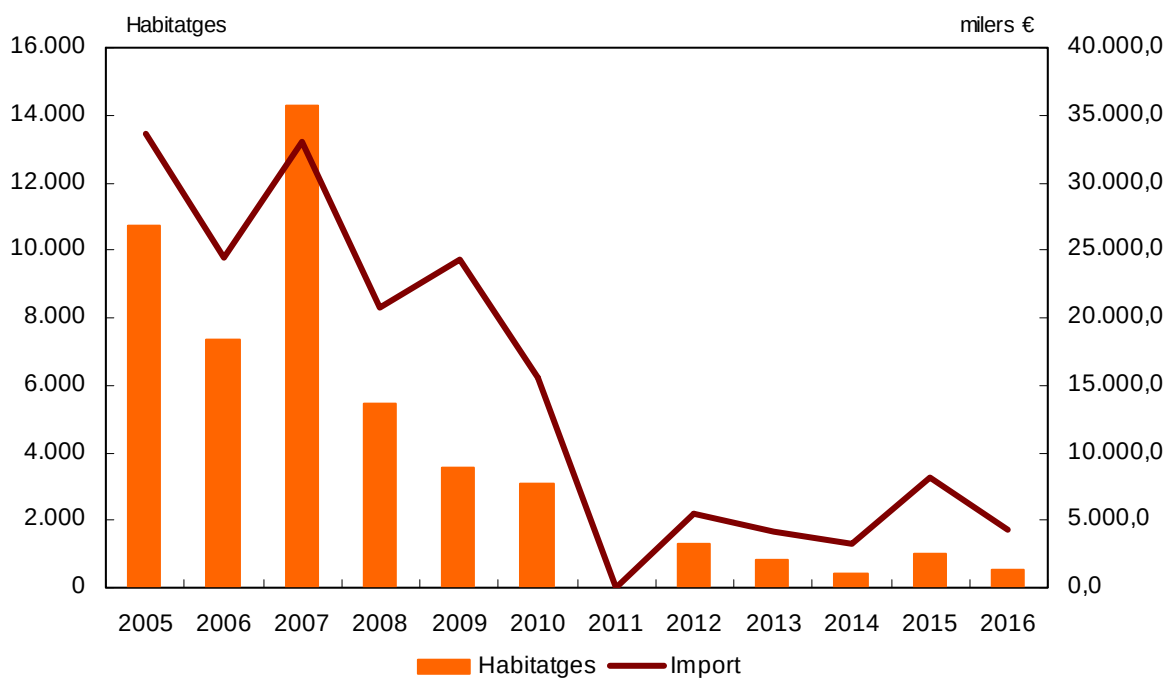
Evolució de les obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR). 2005-2016

	Habitatges	Import (milers €)
2005	10.719	33.683,4
2006	7.375	24.502,0
2007	14.305	32.990,5
2008	5.444	20.792,6
2009	3.561	24.301,0
2010	3.052	15.554,0
2011	0	0,0
2012	1.307	5.487,7
2013	817	4.096,9
2014	412	3.268,0
2015	994	8.097,3
2016	526	4.326,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.2

Evolució de les obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR). 2005-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.6

Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2015-2016

	Obres d'adequació i manteniment (1) (habitatges)		Obres elements comunitaris (edificis)	
	2015	2016	2015	2016
Barcelona	3.099	3.381	202	203
Girona	438	547	40	33
Lleida	410	447	24	23
Tarragona	531	611	28	24
TOTAL Catalunya	4.478	4.986	294	283

(1) inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

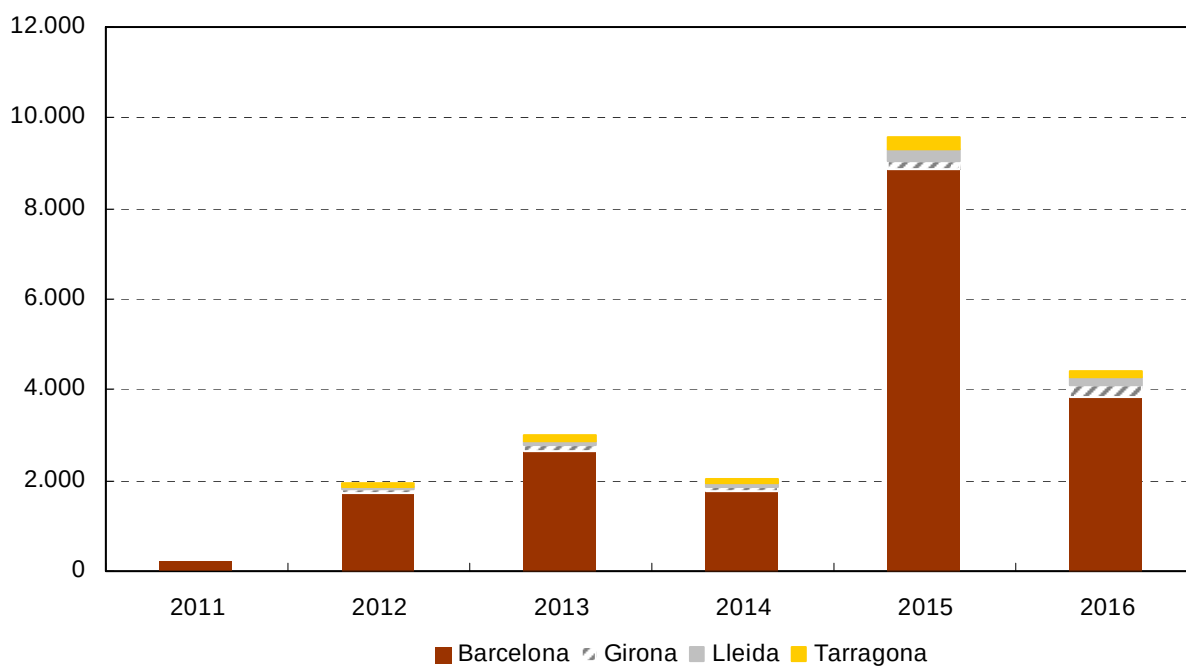
Quadre 4.3.7
Inspeccions tècniques d'edificis. ITE
Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE

	2015 ⁽¹⁾			2016
	Decret 187/2010	Decret 67/2015	total	
Barcelona	8.052	825	8.877	3.822
Girona	140	40	180	298
Lleida	205	51	256	166
Tarragona	180	80	260	132
Catalunya	8.577	996	9.573	4.418

(1) El 2015 va entrar en vigor el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici (6866 núm. Decret publicat el 7 de maig de 2015).

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.3
Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.4. Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1

Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2016

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	63	5.136.353,00
Girona	17	1.219.187,00
Lleida	21	766.384,00
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	17	1.413.540,00
Consorci de l'Habitatge de Barcelona ⁽²⁾	10	3.870.750,26
Consorci Metropolità de l'Habitatge ⁽²⁾	0	1.697.091,65
Total	128	14.103.305,91
Assegurances ⁽³⁾		946.725,38
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació		15.050.031,29

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.

(2) Inclou les aportacions de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana als Consorcis.

(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2016****(1/4)****BARCELONA**

Badalona	OLH / Borsa de Badalona
Barberà del Vallès	OLH / Borsa de Barberà del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH / Borsa de Berga
Berga	OLH / Borsa del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH / Borsa de Caldes de Montbui
Calella	OLH / Borsa de Calella
Cardona	OLH de Cardona (1)
Castellar del Vallès	OLH / Borsa de Castellar del Vallès
Castellbisbal	OLH / Borsa de Castellbisbal
Castelldefels	OLH / Borsa de Castelldefels
Cerdanyola del Vallès	OLH / Borsa de Cerdanyola
Cornellà de Llobregat	OLH de Cornellà de Llobregat
Esplugues de Llobregat	Borsa d'Esplugues de Llobregat
Gavà	OLH / Borsa de Gavà
Granollers	OLH / Borsa de Granollers
Granollers	OLH del Vallès Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH / Borsa de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	OLH / Borsa d'Igualada
Igualada	OLH / Borsa de l'Anoia
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malgrat de Mar	OLH / Borsa de Malgrat de Mar
Malla	OLH / Borsa Mancomunitat de la Plana (2)

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2016****(2/4)****BARCELONA**

Manlleu	OLH / Borsa de Manlleu
Manresa	OLH / Borsa de Manresa
Manresa	OLH del Bages
Martorell	OLH / Borsa de Martorell
Masnou, el	OLH / Borsa del Masnou
Mataró	OLH / Borsa de Mataró
Mataró	OLH / Borsa del Maresme
Moia	OLH / Borsa Consorci del Moianès (3)
Molins de Rei	OLH / Borsa de Molins de Rei
Mollet del Vallès	OLH / Borsa de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH / Borsa de Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa de Montornès del Vallès
Olesa de Montserrat	OLH / Borsa d'Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	OLH / Borsa de Parets - Montmeló (4)
Prat de Llobregat, el	OLH / Borsa del Prat de Llobregat
Ripollet	OLH de Ripollet
Rubí	OLH / Borsa de Rubí
Sabadell	OLH / Borsa de Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH / Borsa de Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca	OLH / Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	OLH / Borsa de Sant Celoni (Baix Montseny) (5)
Sant Cugat del Vallès	OLH / Borsa de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH / Borsa de Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Santa Coloma de Gramenet	OLH / Borsa de Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	OLH / Borsa de Santa Perpètua de Mogoda
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH / Borsa de Terrassa
Terrassa	OLH / Borsa del Vallès Occidental
Tordera	Borsa de Tordera
Torelló	OLH / Borsa de Torelló
Vic	OLH / Borsa de Vic
Vic	OLH / Borsa d'Osona
Viladecans	OLH / Borsa de Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de Vilafranca del Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de l'Alt Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa de Vilanova i la Geltrú
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa del Garraf

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2016

(3/4)

GIRONA

Banyoles	OLH / Borsa de Banyoles - Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, La	OLH / Borsa del Baix Empordà
Blanes	OLH / Borsa de Blanes
Castelló d'Empúries	OLH de Castelló d'Empúries
Figuères	OLH / Borsa de l'Alt Empordà
Girona	OLH / Borsa de Girona
Girona	OLH / Borsa del Gironès
Lloret de Mar	OLH / Borsa de Lloret de Mar
Olot	OLH / Borsa d'Olot
Olot	OLH de la Garrotxa
Palafrugell	OLH / Borsa de Palafrugell
Puigcerdà	OLH / Borsa de Puigcerdà
Puigcerdà	OLH de la Cerdanya
Ripoll	OLH / Borsa de Ripoll - Ripollès
Salt	OLH / Borsa de Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH / Borsa de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH / Borsa de la Selva

LLEIDA

Balaguer	OLH / Borsa de Balaguer
Balaguer	OLH / Borsa de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH de les Garrigues
Cervera	OLH / Borsa de Cervera
Cervera	OLH de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH / Borsa de Lleida
Lleida	OLH del Segrià
Mollerussa	OLH / Borsa de Mollerussa
Mollerussa	OLH / Borsa del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH / Borsa de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	OLH / Borsa de la Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH de l'Alt Urgell
Solsona	OLH / Borsa de Solsona
Solsona	OLH del Solsonès
Sort	OLH / Borsa del Pallars Sobirà
Tàrraga	OLH / Borsa de Tàrraga
Tàrraga	OLH de l'Urgell
Tremp	OLH / Borsa de Tremp
Tremp	OLH del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	OLH del Conselh Generau d'Aran

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2016 (4/4)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)

Cambrils	OLH / Borsa de Cambrils
Falset	OLH / Borsa del Priorat
Montblanc	OLH / Borsa de la Conca de Barberà
Reus	OLH / Borsa de Reus
Reus	OLH / Borsa del Baix Camp
Tarragona	OLH / Borsa de Tarragona
Tarragona	OLH / Borsa del Tarragonès
Valls	OLH / Borsa de Valls
Valls	OLH / Borsa de l'Alt Camp
Vendrell, el	OLH / Borsa del Vendrell
Vendrell, el	OLH / Borsa del Baix Penedès
Vila-seca	Borsa de Vila-seca

TERRES DE L'EBRE

Amposta	OLH / Borsa del Montsià
Gandesa	OLH / Borsa de la Terra Alta
Móra d'Ebre	OLH / Borsa de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH / Borsa de Tortosa
Tortosa	OLH / Borsa del Baix Ebre

TOTAL oficines municipals	83
----------------------------------	-----------

TOTAL oficines supramunicipals	45
---------------------------------------	-----------

TOTAL OLH i Borses de Mediació	128
---------------------------------------	------------

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.

(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

(3) **Consorci del Moianès**: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, Granera, l'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.

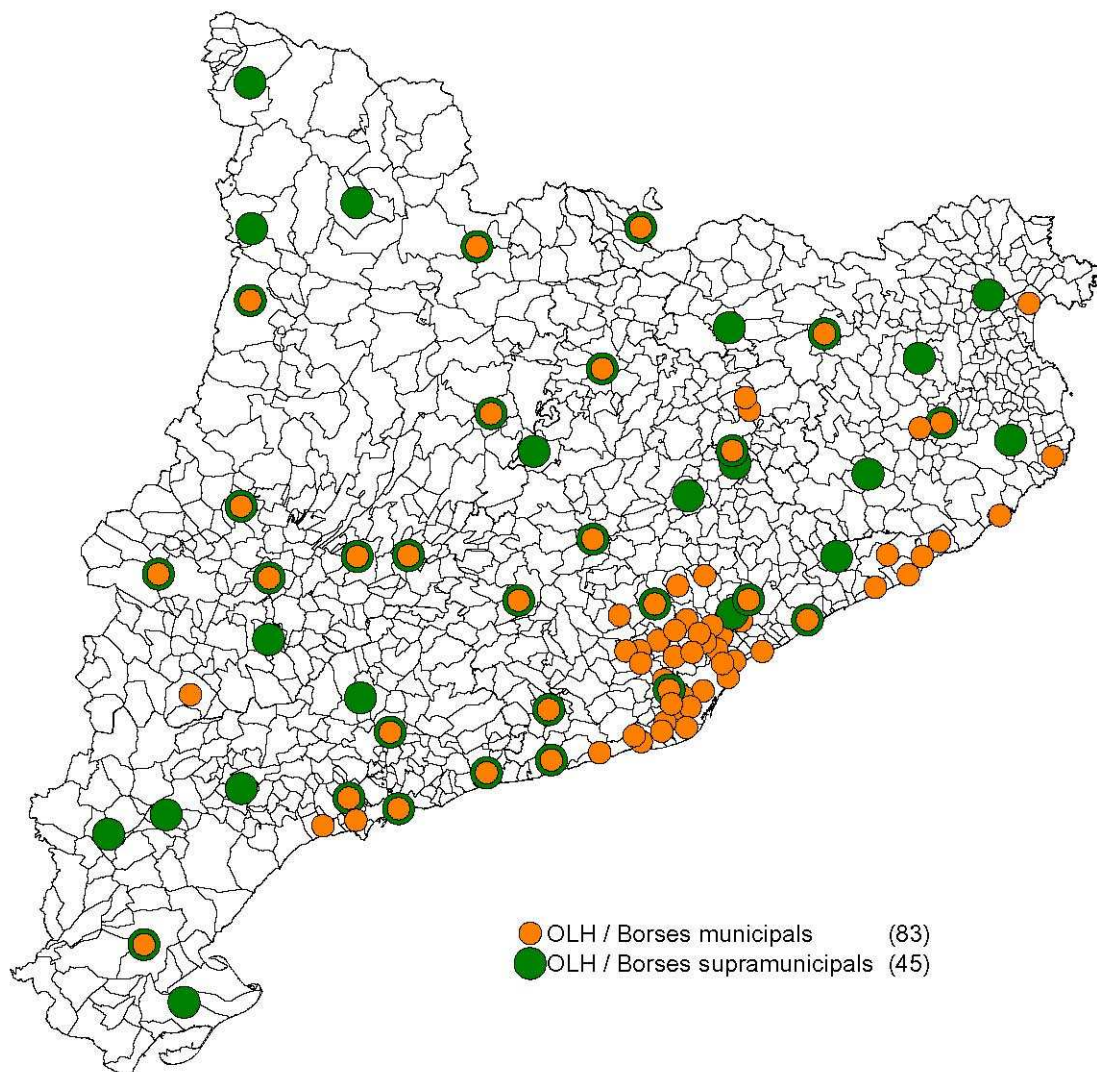
(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.

(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.4.1

Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Índex de taules i gràfics

ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2002-2016.....	25
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2016.....	25
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2015-2016	26
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1995-2016.....	26
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2016.....	27
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2016	28
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2016.....	28
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2016	29
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2016.....	31

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2012-2016	35
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2016	35
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2015-2016.....	36
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2002-2016	37
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2016	37
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2015-2016	38
Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2015	38

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2016	43
Gràfic 3.1.1 Evolució del nombre de compravendes realitzades, segons el tipus d'habitatge. 2014-2016.....	43
Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2016	44
Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2016.....	46
Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2016	47
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2016.....	47
Gràfic 3.1.2 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2016	48
Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2016	48
Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2016.....	49
Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2016.....	51
Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2016.....	52
Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2016.....	54
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2016	55
Gràfic 3.1.4 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2016	55
Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2016.....	56
Gràfic 3.1.5 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2016	56
Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2016	57

Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2016.....	57
Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2016.....	58
Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat de Barcelona per districtes. 2016.....	58

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2015-2016	61
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2016.....	62
Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2016.....	62
Quadre 3.2.2 Mercat de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2016	63
Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2016	65
Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2015	65
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2016.....	66
Gràfic 3.2.3 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2016	66
Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2016	67
Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2016	67
Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2016	68
Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2016	68

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2016.....	73
Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2016.....	73
Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2016	74
Quadre 4.1.3 Renda Bàsica d'Emancipació. 2008-2016	74
Quadre 4.1.4 Prestacions d'especial urgència. 2005-2016	75
Quadre 4.1.5 Ajuts al pagament del lloguer del parc públic. 2010-2016	75
Quadre 4.1.6 Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016	76
Quadre 4.1.7 Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari Ofideute. 2016	76
Gràfic 4.1.4 Evolució dels casos atesos per Ofideute. 2012-2016	76
Mapa 4.1.1 Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute Hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2015	77
Quadre 4.1.8 Habitatges gestionats per l'AHC adjudicats a través de les meses d'emergència. 2015-2016	78
Quadre 4.1.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2016.....	78
Gràfic 4.1.6 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2016	78
Quadre 4.1.10 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2016	79
Quadre 4.1.11 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial	81

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge de protecció oficial a Catalunya. 2012-2016.....	84
Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2016.....	84
Quadre 4.2.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2012-2016.....	85
Quadre 4.2.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2015-2016	86
Quadre 4.2.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2015-2016.....	86

Quadre 4.2.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2015-2016	86
Quadre 4.2.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2015-2016	87
Mapa 4.2.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques.....	87
Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials	88
Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència.....	88
Quadre 4.2.8 Parc públic administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència	89
Gràfic 4.2.3 Distribució dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la seva procedència	89
Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 2015-2016	90
Gràfic 4.2.4. Evolució del parc d'habitatge gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 2009-2016	90
Quadre 4.2.10 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials, 2016	91
Quadre 4.2.11 Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.....	93
Quadre 4.2.12 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2015-2016	94
Quadre 4.2.13 Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2016	94
Mapa 4.2.2 Habitatges donats d'alta al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2016	94
4.2.14 Habitatges cedits per entitats financeres. Any 2016.....	95

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2016	98
Quadre 4.3.2 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2016	98
Gràfic 4.3.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2016.....	99
Quadre 4.3.4 Ascensors subvencionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per municipis. 2016	100
Quadre 4.3.5 Evolució de les obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR). 2005-2016	100
Gràfic 4.3.2 Evolució de les obres de rehabilitació en el parc públic d'habitatges de la Generalitat (PDOR). 2005-2016	101
Quadre 4.3.6 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2015-2016	101
Quadre 4.3.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2015-2016.....	102
Gràfic 4.3.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2016	102

4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2016	106
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2015.....	107
Mapa 4.4.1 Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2016.....	111

