

MEMÒRIA DARP 1997
INSTITUT CATALÀ DEL CRÈDIT AGRARI



Institut Català del Crèdit Agrari

Exercici any 1997



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia
i Finances
Institut d'Estadística
de Catalunya

- 3 JUL. 1998

Biblioteca R.49.392

MEMÒRIA DARP 1997

INSTITUT CATALÀ DEL CRÈDIT AGRARI

INTRODUCCIÓ

L'Institut Català del Crèdit Agrari (ICCA), creat per la Llei 4/1984, de 24 de febrer, del Parlament de Catalunya, és un organisme autònom financer adscrit al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Per al compliment de les seves finalitats, l'Institut es configura com un ens que té personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i econòmica i plena capacitat d'obrar amb els instruments de dret públic i de dret privat de la seva naturalesa. Les operacions creditícies de l'entitat són sotmeses a les normes de dret privat.

La finalitat i les activitats de l'ICCA s'emmarquen en els objectius i les directrius establertes pel Govern de la Generalitat en l'exercici de les seves competències estatutàries, especialment en l'àmbit de la política de crèdit, de la política agrària i de la millora del medi rural.

L'objectiu de l'ICCA, tal com estableix la seva llei de creació, és fomentar, coordinar i canalitzar el crèdit agrari a Catalunya.

L'activitat creditícia de l'Institut durant l'exercici 1997 s'ha concretat en la formalització de 55 préstecs per un import global de 824,1 milions de pessetes.

Les dades del quadre núm. 1, on es presenta el nombre (5.907) i l'import global dels préstecs formalitzats per l'ICCA des de l'inici de la seva activitat l'any 1985 (20.435,3 milions de pessetes), palesen una disminució del nombre de préstecs formalitzats i un augment del seu import mitjà. En el darrer exercici l'import mitjà dels préstecs formalitzats ha disminuït en relació a l'any anterior atès que s'han concertat diverses operacions en els àmbits d'actuació que predominaven fins l'any 1990, com són els préstecs destinats a pal·liar danys catastròfics, o a finançar les inversions d'empreses familiars agràries, destacant en aquest apartat les compres de terres per consolidar la base territorial.

En aquest sentit, s'ha d'indicar que s'han formalitzat tres operacions a l'empara del Reial Decret 204/1996, de 9 de febrer, i del conveni subscrit amb el "Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA)" el 29 de desembre de 1994, per finançar l'execució de plans de millora de les explotacions agràries.

S'ha mantingut la tendència a l'alça registrada els darrers anys en què el major import de la demanda de finançament que s'adreça a l'ICCA prové d'indústries agroalimentàries o de comercialització d'aquests productes que pateixen desequilibris financers, sovint greus o bé que volen realitzar inversions de forts imports.

El caràcter d'organisme públic d'aquest Institut permet analitzar aquestes demandes amb una major consideració envers les implicacions socio-econòmiques que comporten, i oferir unes condicions menys rígides que les habituals de la banca privada.

De totes maneres, en l'any 1997, s'ha continuat una línia d'actuació de l'Institut, iniciada l'any anterior, consistent a fomentar el cofinançament en determinats projectes en col·laboració amb les entitats financeres amb les quals l'empresa peticionària treballa habitualment. Aquesta línia permet compartir el risc amb igualtat de condicions per aquells projectes que per raó d'import i/o termini, difícilment pot assumir individualment la banca privada.

L'activitat de l'ICCA també s'ha dirigit a la millora de les condicions dels préstecs formalitzats fixades en el marc de conjuntures amb tipus d'interès més alts que els del mercat actual. En l'any 1997, com en anys anteriors, la bondat relativa dels tipus d'interès aplicats en els nous préstecs formalitzats, s'ha estès també als préstecs formalitzats en exercicis anteriors. Aquesta actuació, autoritzada pel Govern de la Generalitat en successius acords, essent el darrer el de la sessió de 12 de novembre de 1996, ha permès que pràcticament la totalitat de la cartera de l'Institut es trobi concertada a tipus variable referenciat amb el MIBOR. Durant l'any 1997, s'ha modificat a favor dels prestataris el tipus d'interès de 170 préstecs essent el capital pendent objecte d'aquesta modificació de 540,8 milions de pessetes

L'ICCA, des de finals del tercer trimestre de 1997, ha participat activament en la política agrària del Govern de la Generalitat en una vessant diferent a la creditícia. Aquesta actuació s'ha concretat en facilitar als prestataris la percepció dels ajuts en concepte de sacrificis obligatoris i voluntaris per eradicar la pesta porcina clàssica que ha afectat les comarques de Lleida. Així, al llarg de 1997, l'Institut ha transferit a les comarques de Ponent l'import global de 2.945 milions de pessetes que correspon als pagaments destinats a cobrir les despeses per indemnització a càrrec del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (DARP) originades per la lluita contra la pesta porcina clàssica. Amb aquesta fi, el Parlament de Catalunya va aprovar una llei habilitant a l'Institut a fer aquests pagaments i a emmanllevar recursos per tal de finançar-los.

L'ICCA també s'encarrega de gestionar diversos fons del DARP especialment els que tenen el seu origen en la partida pressupostària d'ajuts per a la millora de les condicions financeres de les línies de foment, fons que s'adrecen principalment a atorgar subvencions al tipus d'interès dels préstecs subscrits pel sector agrari i pesquer.

L'Institut col·labora també amb el Departament de Treball, ja que gestiona un fons de garantia d'aval per a societats cooperatives agràries que aquest departament té constituït a l'Institut.

Atès que entre les funcions de l'ICCA, destaca la concessió de préstecs a empreses agràries i especialment a les cooperatives, durant l'any 1997 es va subscriure un conveni de col·laboració amb l'Associació de Cooperatives Agràries de Catalunya amb Secció de Crèdit. A l'empara d'aquest conveni, s'han formalitzat 3 préstecs en què els titulars són socis d'una cooperativa de la Noguera. El destí dels préstecs és la consolidació de la base territorial i el finançament de dos plans de millora agraris.

ACTIVITAT CREDITÍCIA

Durant l'exercici 1997, l'ICCA ha tramitat 94 sol·licituds de préstec per un import global de 2.513,1 milions de pessetes (vegeu quadre núm. 2).

En relació a l'exercici precedent, el nombre de sol·licituds s'ha reduït en un 22,95%, no així el seu import que s'ha incrementat lleugerament la qual cosa indica que l'import mitjà de les sol·licituds rebudes és més alt que el de l'exercici precedent.

En tancar l'exercici, s'han aprovat 73 sol·licituds, el 77,67% de les presentades i el 69,06% de l'import, 4 resten en estudi, 9 s'han retirat i les 8 restants, o bé no han obtingut l'informe favorable del DARP que és preceptiu o no eren de l'àmbit competencial de l'Institut, o bé han estat denegades per l'ICCA.

Durant l'any 1997, s'han formalitzat 55 préstecs per un import total de 824,1 milions de pessetes, quantitat que, en relació a l'exercici 1996, suposa un decrement del 24,66% en el nombre i del 31,86% en l'import formalitzat.

Pel que fa a la resta d'operacions aprovades, o bé no es van poder formalitzar abans del 31 de desembre (6 operacions) o bé els seus sol·licitants hi van renunciar (12 operacions). Generalment, la causa de les renúncies han estat les dificultats del sol·licitant per aportar les garanties a les que s'ha condicionat la concessió i pel compliment de les condicions prèvies a la formalització del préstec aprovades per la Comissió de Crèdits.

En conjunt, les xifres d'activitat creditícia d'aquest exercici palesen la tendència, que es va iniciar l'any 1990, de rebre un menor nombre de sol·licituds però per a finançaments d'imports mitjans notablement superiors als dels primers anys de funcionament de l'Institut, anys en què la seva activitat es caracteritzava pel predomini dels préstecs amb la finalitat de pal·liar danys catastròfics.

En el quadre núm. 3, s'observen les condicions mitjanes quant a tipus d'interès i termini dels préstecs formalitzats durant l'any 1997.

Els tipus i terminis presentats al quadre núm. 3 són el resultat de ponderar les condicions de cadascun dels préstecs per l'import formalitzat corresponent. Pel que fa al tipus d'interès, com quasi tots els préstecs s'han formalitzat a tipus variable, el tipus d'interès emprat per al càlcul de la mitjana és el corresponent al període inicial.

Per al conjunt de préstecs, el tipus d'interès mitjà ponderat és del 6,39% anual. Aquest tipus, d'acord amb l'evolució del mercat de capitals, és 2 punts inferior a la mitjana ponderada dels tipus d'interès inicials dels préstecs formalitzats l'any 1996. Si es compara amb els tipus d'interès aplicats per bancs i caixes per operacions de terminis de 3 anys i superiors, el tipus d'interès nominal inicial ponderat de les operacions de l'ICCA s'ha situat al voltant de 2-3 punts per davall dels aplicats pels bancs i caixes.

En el quadre núm. 3, es presenta també el tipus nominal mitjà resultant per al prestatari en les línies de préstec a les quals s'associen subvencions al tipus d'interès concedides pel DARP o pel MAPA.

Aquestes subvencions les diposita el DARP o el MAPA a l'ICCA que, com a procediment general, les lliura als seus beneficiaris simultàniament als càrrecs dels

interessos que acredita el préstec. Si es consideren els tipus d'interès efectivament suportats un cop deduïda la subvenció, el cost mitjà inicial per als prestataris dels préstecs de l'ICCA formalitzats en aquest exercici és del 5,66% anual.

Pel que fa al termini d'amortització de les operacions, també l'ICCA ofereix uns períodes d'amortització més llargs que els habituals en el sistema bancari. Per als préstecs formalitzats l'any 1997 el termini, en mitjana ponderada pels imports de les operacions, ha estat de 9 anys i 9 mesos.

El subsector d'activitat al qual s'han destinat els préstecs formalitzats l'any 1997 es reflecteix al quadre núm. 4 i al gràfic núm. 1.

Tant per nombre com per import dels préstecs concedits, el principal sector d'activitat al qual s'ha destinat préstecs és l'agroindústria i comercialització de productes agroalimentaris amb el 38,19% de l'import global formalitzat, seguida del ramader, sector al qual s'ha destinat el 32,56% del finançament total i de l'agricultura amb el 26,74%.

Les activitats agroalimentàries i comercials finançades són ben diverses: activitats d'escorxador, especejament de carns i transformació de productes carnis, envasat d'oli d'oliva i comercialització d'ametlles i plantes ornamentals.

L'estimació de la inversió total que ha comptat amb el finançament de l'ICCA s'ha basat en els projectes presentats pels titulars dels préstecs i és de 984,3 milions de pessetes, dels quals 491,4 milions de pessetes s'han destinat, principalment, al reequilibrament financer de les explotacions i societats beneficiàries complementat amb inversions noves o de reposició, 463,8 milions de pessetes exclusivament al finançament de noves inversions i 29,1 milions de pessetes a pal·liar els danys catastròfics suportats per explotacions agràries.

Les línies o destinacions que presenten un efecte multiplicatiu més significatiu del capital emmanllevat a l'ICCA són les indústries agroalimentàries del grup de préstecs d'altres regulacions, les quals han aplicat aquests recursos a finançar noves inversions i a reequilibrar la seva estructura financera i les explotacions agràries per consolidar la seva base territorial.

En conjunt, el finançament amb préstecs de l'ICCA representa el 100% dels imports que es destinen al reequilibrament financer i a pal·liar els danys catastròfics suportats i el 65,83% de les noves inversions.

La classificació dels préstecs per línies juntament amb l'especificació del nombre d'operacions i de l'import global es presenta al quadre núm. 5.

En primer lloc, es distingeixen dos grups: el dels préstecs de finançament preferent, en què les condicions estan fixades de manera total o parcial per una normativa específica, i els préstecs de finançament general que es concedeixen en el marc de la capacitat i dels objectius establerts en la llei de creació de l'ICCA i les condicions generals de les seves operacions actives, establertes per una resolució del Conseller d'Economia i Finances.

Les subclassificacions responen al tipus de normativa aplicada i al subsector de destinació de la inversió finançada amb el préstec de l'ICCA.

Els gràfics núm. 2 i núm. 3 reflecteixen aquesta distribució dels préstecs formalitzats l'any 1997 per nombre i per import, respectivament.

Préstecs regulats per Decrets i Ordres

Aquest grup de préstecs inclou els destinats a la modernització d'empreses familiars agràries i pesqueres -especialment enguany, com ja va succeir l'any anterior, a l'adequació de la base territorial-, a pal·liar els danys produïts per les riuades de 1996 que va afectar la comarca del Maresme i per la sequera del Baix Llobregat que va reduir la collita de 1996 i al finançament de plans de millora.

En l'exercici 1997, constitueixen el primer grup d'actuació quant a nombre de préstecs formalitzats, 38, que representen el 69,09% del total, i amb 264,3 milions de pessetes concedits suposen el 32,07% de l'import total formalitzat. El creixement d'aquest grup s'ha produït tant en termes absoluts com relatius i ve derivat de l'augment del nombre i import dels préstecs per a l'adquisició de finques rústiques

Pràcticament, la totalitat dels préstecs formalitzats a l'empara de decrets i ordres tenen un tipus d'interès nominal variable referenciat amb el MIBOR. El tipus d'interès mitjà, calculat fent la mitjana ponderada dels tipus inicials pels imports formalitzats, és del 6,62% i, un cop deduïdes les subvencions al tipus d'interès que atorga el DARP i el MAPA, segons la línia que es tracti, resulta un cost mitjà ponderat per als prestataris del 4,34%.

El termini mitjà d'amortització d'aquests préstecs ha estat d'11 anys i 10 mesos.

Préstecs d'altres regulacions

Aquesta classificació agrupa els préstecs concedits en l'àmbit d'actuació de l'Institut que, per alguna de les seves característiques o finalitats, no són susceptibles d'acollir-se ni als decrets, ni a les ordres existents, ni a les condicions generals de les operacions actives de l'ICCA que s'apliquen als préstecs de finançament general i que són establertes per resolució del Conseller d'Economia i Finances.

Així, cadascun d'aquests préstecs s'empara en un Acord del Govern que n'autoritza les condicions i en determina els beneficiaris.

En l'exercici 1997, constitueixen el segon grup d'actuació quant a nombre i el primer quant a import dels préstecs formalitzats, 11, que representen el 20% del total, i amb 486,4 milions de pessetes concedits, suposen el 59,03% de l'import total formalitzat.

L'import mitjà dels préstecs d'aquest grup, 44,2 milions de pessetes, és el més elevat de totes les línies de préstec.

La finalitat d'aquests préstecs és el reequilibrament financer i el finançament de noves inversions, principalment de reposició.

Els préstecs d'aquest grup s'han destinat als sectors d'activitat ramadera, pesquera i a la indústria agroalimentària de l'àmbit d'actuació de l'ICCA, destacant, però, els destinats a les activitats agroalimentàries.

Si es calcula la mitjana ponderada, les condicions de formalització han estat un tipus d'interès inicial del 6,44% i un termini d'amortització de 8 anys i 8 mesos.

En aquest apartat, s'inclou un préstec atorgat a una empresa agroalimentària de la comarca del Baix Llobregat per finançar la reposició dels actius malmesos en un incendi ocorregut a principis de 1997 i al seu reequilibrament financer en què l'Institut ha cofinançat aquesta operació juntament amb una altra entitat financera amb la qual treballa habitualment la peticionària. Les garanties hipotecàries són compartides amb igualtat de rang per les entitats financeres participants en funció del risc assumit per cadascuna. A més, l'Institut ha establert com a garantia complementària el cobrament de la indemnització a percebre de la companyia d'assegurances per l'esmentat sinistre per un import mínim de 100 milions de pessetes, 40% del principal del préstec de l'Institut, quantia que s'aplicarà en el moment del seu cobrament a amortitzar avançadament l'operació reduint, per tant, el seu risc.

Préstecs per a "Obres Complementàries"

La "Ley de Reforma y Desarrollo Agrario" qualifica com d'obres complementàries determinades inversions del sector agrari. Aquestes obres complementàries poden comptar, per a la seva execució, amb una subvenció a fons perdut, que a Catalunya és atorgada pel DARP i arriba, normalment, fins al 40% del pressupost total.

Per finançar la part restant, els promotors de l'obra poden obtenir préstecs de l'ICCA en les condicions previstes per la "Ley de Reforma y Desarrollo Agrario", que estableix un interès anual del 4% i un termini d'amortització màxim de 20 anys.

L'origen dels fons aplicats per l'ICCA en préstecs per a obres complementàries són els provinents dels reintegraments cedits a l'ICCA en la Disposició addicional 22a de la Llei de Pressupostos de la Generalitat per a l'any 1987.

Durant l'any 1997, les dotacions realitzades a aquest fons han estat de 121,5 milions de pessetes dels quals 90 milions de pessetes provenen del DARP i la resta de la Junta d'Aigües.

En l'any 1997, l'ICCA ha atorgat un préstec de 33,2 milions de pessetes a una cooperativa agrària que es dedica a l'explotació conjunta de varies finques agrícoles. El destí del préstec és la construcció d'un magatzem

Finançament general

En aquest epígraf, es classifiquen els préstecs formalitzats per l'Institut a l'empara de les condicions generals per a les seves operacions actives que estableix, mitjançant una resolució, el Conseller d'Economia i Finances.

En el marc d'aquestes condicions, s'han formalitzat, l'any 1997, 5 préstecs amb un import global de 40,1 milions de pessetes, el que representa el 9,09% del total de formalitzacions i un 4,87% del seu import global, ja que han predominat en aquest grup les operacions d'import mitjà inferior a la mitjana.

Les condicions mitjanes formalitzades d'aquests préstecs han estat un interès inicial del 6,22% anual i un termini d'amortització de 5 anys i 2 mesos.

Els préstecs d'aquest grup s'han destinat a finançar actuacions d'agroturisme, a realitzar millores en tres explotacions avícoles i a ampliar les cambres frigorífiques d'un escorxador.

GARANTIES DE LES OPERACIONS DE PRÉSTEC FORMALITZATS

Revisió del tipus d'interès dels préstecs formalitzats

Atesa la progressiva evolució a la baixa dels tipus d'interès del mercat financer durant l'any 1996 i davant la sol·licitud de varis prestataris de l'Institut que s'apliqués aquesta reducció als seus préstecs, el Govern de la Generalitat va autoritzar novament, el 12 de novembre de 1996, l'ICCA a modificar el tipus d'interès dels préstecs amb un tipus d'interès vigent superior al 9% anual i que el venciment final del préstec es produís, com a mínim, al cap de dos anys de la sol·licitud de modificació del tipus d'interès. En aquests casos i sempre que el prestatari sol·licités aquesta modificació i complís els compromisos adquirits vers l'Institut, el tipus nominal del préstec passaria a ser variable referenciat amb el MIBOR amb un mínim del 9% anual i un màxim igual al tipus d'interès formalitzat vigent. El cost real per al prestatari, un cop modificat el tipus d'interès, és inferior en funció de si aquest gaudeix d'una bonificació al tipus d'interès atorgada pel DARP. En tot cas i un cop deduïda aquesta subvenció, el cost pel prestatari no podrà ser inferior al 4% anual.

Anteriorment i a l'empara de varis acords de Govern, es va revisar el tipus d'interès de 556 préstecs.

D'acord amb aquesta autorització, a finals de 1996 es va informar a 278 titulars de préstecs de la possibilitat d'acollir-se a l'esmentada modificació del tipus d'interès. El capital pendent al qual afectava el canvi de condicions era de 660,7 milions de pessetes, sempre i quan tots ho sol·licitessin i complissin els requisits previs establerts.

L'Institut va rebre 172 sol·licituds de les quals 170 es van resoldre positivament i 2 es van denegar al no complir les condicions prèvies establertes. El capital pendent objecte de modificació durant 1997 és de 540,8 milions de pessetes.

Les operacions i capitals als quals es va modificar el tipus d'interès es recullen en el següent quadre:

MODIFICACIÓ TIPUS INTERÈS A L'EMPARA DE L'ACORD DE GOVERN DE 12.11.1996

OPERACIÓ	PRÉSTECES SUSCEPTIBLES MODIFICACIÓ	CAPITAL PENDENT	NOMBRE PRÉSTECES APROVATS	%	CAPITAL PENDENT	%
Inversions millora explotacions avellaners	1	1.283.862	1	100,00	1.283.862	100,00
Refinançament explotació vacú de llet	1	9.442.411				
Aportacions al capital social de 6 cooperatives agràries	194	134.206.532	98	50,52	54.338.287	40,49
Refinançament d'una explotació agrària	2	4.178.447	2	100,00	4.178.447	100,00
Compra de terres	47	185.473.168	40	85,11	172.072.428	92,77
Modernització empresa familiar agrària	2	9.136.296	2	100,00	9.136.296	100,00
Finançament infraestructura cooperatives	3	54.717.151	2	66,67	47.646.177	87,08
Ajuts forestals	2	886.190	1	50,00	317.841	35,87
Millora sector pesquer	25	242.638.237	23	92,00	233.102.241	96,07
Comunitat de Regants	1	18.774.202	1	100,00	18.774.202	100,00
TOTAL	278	660.736.496	170	61,15	540.849.781	81,86

GARANTIES DE LES OPERACIONS DE PRÉSTEC FORMALITZADES L'ANY 1997

Els tipus de garanties amb què s'han formalitzat els préstecs de l'Institut l'any 1997 es presenten al quadre núm. 6. Les dades que hi consten reflecteixen un grau d'afermament elevat dels préstecs formalitzats.

Així, pel 96,08% de l'import formalitzat s'han establert garanties hipotecàries, avals d'entitats financeres o de societats de caució agrària o s'han garantit, parcialment, amb el fons de garantia d'avals per a societats cooperatives agràries que el Departament de Treball té constituït a l'ICCA. En un cas, a més de la garantia hipotecària i atès que s'ha finançat la reposició de béns afectats per l'incendi d'una indústria agroalimentària, s'ha establert l'obligació de destinar part de la indemnització rebuda per un import mínim de 100 milions de pessetes, quantia que representa el 40% del principal del préstec, a amortitzar avançadament aquest.

Per al 3,92% restant de l'import formalitzat per l'Institut, les garanties són de tipus personal del titular del préstec o bé, s'ha establert l'aval de persones físiques per afermar aquests préstecs.

En aquest exercici el volum dels préstecs amb garanties personals és superior al dels exercicis 1993 i 1994, a l'integrar-se en aquest grup 6 préstecs per pal·liar els danys soferts per les riudes ocorregudes al mes de setembre de 1996 que van afectar a la comarca del Maresme.

L'evolució de l'estructura dels finançaments en els darrers exercicis mostra un enfortiment del pes de les modalitats de garantia més fermes, sobre tot quan s'ha avançat en el finançament d'indústries agroalimentàries o de comercialització que poden patir, en alguns casos, de greus desequilibris financers. L'establiment de garanties prou fermes respon tant a l'interès general de consolidar els fons públics aplicats en préstecs com, en part, a l'evolució de la morositat que s'aprecia en la economia en general i en el sector agrari i pesquer, en particular. El tipus de garanties establertes està també estretament lligat a les característiques dels

préstecs de cada exercici, especialment pel que fa al seu import mitjà i a la finalitat a què es destina el finançament de l'ICCA.

L'import mitjà dels préstecs que compten amb les garanties del primer grup (hipoteques, avals d'entitats financeres o de caució agrària o garantits amb el fons de garantia d'aval del Departament de Treball) és de 20,8 milions de pessetes, mentre que l'import mitjà dels préstecs amb garanties personals és d'1,9 milions de pessetes.

DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DELS PRÉSTECES FORMALITZATS

En el quadre núm. 7 i en el mapa núm. 1, es presenten els préstecs formalitzats durant l'any 1997 distribuïts per comarques segons la ubicació dels seus titulars o de la inversió finançada en el cas que no coincideixi amb el domicili del titular. En aquest exercici, s'han subscrit en divuit comarques.

Per l'import dels préstecs formalitzats, destaca, en aquest període, l'àmbit metropolità atès que en les comarques del Baix Llobregat i l'Alt Penedès s'han subscrit préstecs per imports de 289,6 i 83,3 milions de pessetes, respectivament, destinats, principalment, a indústries agroalimentàries per finançar la reposició d'inversions i reequilibrar la seva estructura financera i a explotacions agràries per consolidar la seva base territorial.

També destaca la comarca del Baix Ebre amb 118,1 milions de pessetes formalitzats que s'han adreçat, principalment, a reequilibrar financerament dues explotacions ramaderes.

Pel nombre de préstecs, també figura en primer lloc l'àmbit metropolità amb 23 préstecs dels quals 9 s'han atorgat a la comarca del Baix Llobregat, 7 al Maresme, 6 a l'Alt Penedès i 1 al Garraf. El destí d'aquests préstecs ha estat, principalment, pal·liar danys soferts i consolidar la base territorial.

Els 6 préstecs de la Noguera corresponen a l'adquisició de finques rústiques i al finançament de plans de millora.

En el quadre núm. 7 també s'observa les transferències realitzades per l'Institut al llarg de 1997 a les comarques de Ponent per un import global de 2.945 milions de pessetes que correspon als pagaments destinats a cobrir les despeses per indemnització a càrrec del DARP originades per la lluita contra la pesta porcina clàssica.

**ACTIVITAT HISTÒRICA
PRÉSTECES FORMALITZATS PER L'ICCA, ANYS 1985 A 1997**

Any	Nombre de préstecs formalitizats	Import en pessetes	Mitjana en pessetes
1985	2.205	870.246.000	394.669
1986	371	496.191.000	1.337.442
1987	424	646.733.686	1.525.315
1988	401	1.067.821.787	2.662.898
1989	1.073	2.355.205.124	2.194.972
1990	609	2.794.671.212	4.588.951
1991	139	1.513.394.041	10.887.727
1992	235	2.979.629.813	12.679.276
1993	91	1.763.901.778	19.383.536
1994	152	2.843.710.030	18.708.619
1995	79	1.070.194.381	13.546.764
1996	73	1.209.546.689	16.569.133
1997	55	824.076.209	14.983.204
TOTAL	5.907	20.435.321.750	3.459.509

ACTIVITAT CREDITÍCIA 1997

	Nombre de préstecs		Import (PTA)	%
Sol·licituds	94	100,00%	2.513.068.661	100,00%
Aprovacions	73	77,67%	1.735.865.475	69,06%
Pendents d'aprovació	4	4,26%	172.200.000	6,85%
Renúncies abans de l'aprovació	9	9,57%	72.003.186	2,87%
Informe negatiu DARF	1	1,06%	20.000.000	0,80%
Àmbit competencial ICF	1	1,06%	156.000.000	6,21%
Denegacions	6	6,38%	357.000.000	14,21%
Operacions aprovades	73	100,00%	1.735.865.475	100,00%
Total formalitzat	55	75,34%	824.076.209	47,47%
Pendents de formalització	6	8,22%	82.025.000	4,73%
Renúncies	12	16,44%	829.764.266	47,80%

CONDICIONS DELS PRÉSTECES FORMALITZATS L'ANY 1997
(en mitjana ponderada pels imports)

	Rendiment nominal anual per a l'ICCA	Cost anual per al prestatari	Termini en anys
<u>FINANÇAMENT PREFERENT</u>	6,40%	5,63%	10,02
REGULATS PER DECRETS I ORDRES	6,62%	4,34%	11,84
Base territorial	6,60%	4,10%	13,56
Danys catastròfics	6,47%	6,40%	3,98
Pla de millora	6,91%	4,00%	7,57
ALTRES REGULACIONS	6,44%	6,44%	8,63
Pesca	6,28%	6,28%	8,00
Explotacions ramaderes	6,36%	6,36%	7,52
Agroindústria i comercialització	6,49%	6,49%	9,27
OBRES COMPLEMENTÀRIES	4,00%	4,00%	15,00
<u>FINANÇAMENT GENERAL</u>	6,22%	6,22%	5,15
Agroturisme	6,81%	6,81%	7,00
Explotacions ramaderes	6,13%	6,13%	5,00
Agroindústria i comercialització	6,28%	6,28%	5,00
CONJUNT PRÉSTECES 1997	6,39%	5,66%	9,78

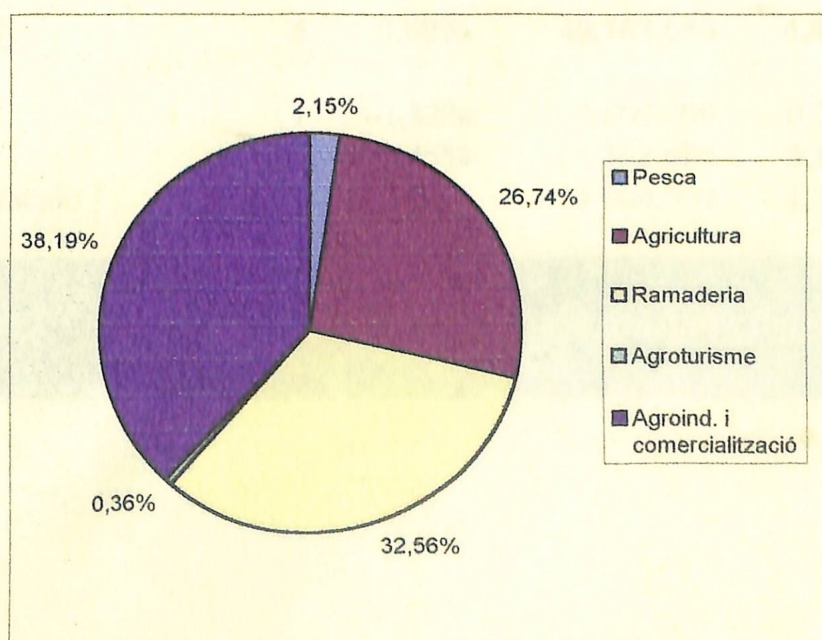
Quadre núm. 4

SUBSECTOR DE DESTINACIÓ DELS PRÉSTECES

	NOMBRE	%	IMPORT	%
Pesca	1	1,82	17.700.000	2,15
Agricultura	31	56,36	220.369.586	26,74
Ramaderia	15	27,27	268.282.680	32,56
Agroturisme	1	1,82	3.000.000	0,36
Agroind. i comercialització	7	12,73	314.723.943	38,19
TOTAL	55	100,00	824.076.209	100,00

Gràfic núm. 1

PRÉSTECES ICCA 1997 DISTRIBUCIÓ DE L'IMPORT PER SUBSECTORS DE DESTINACIÓ

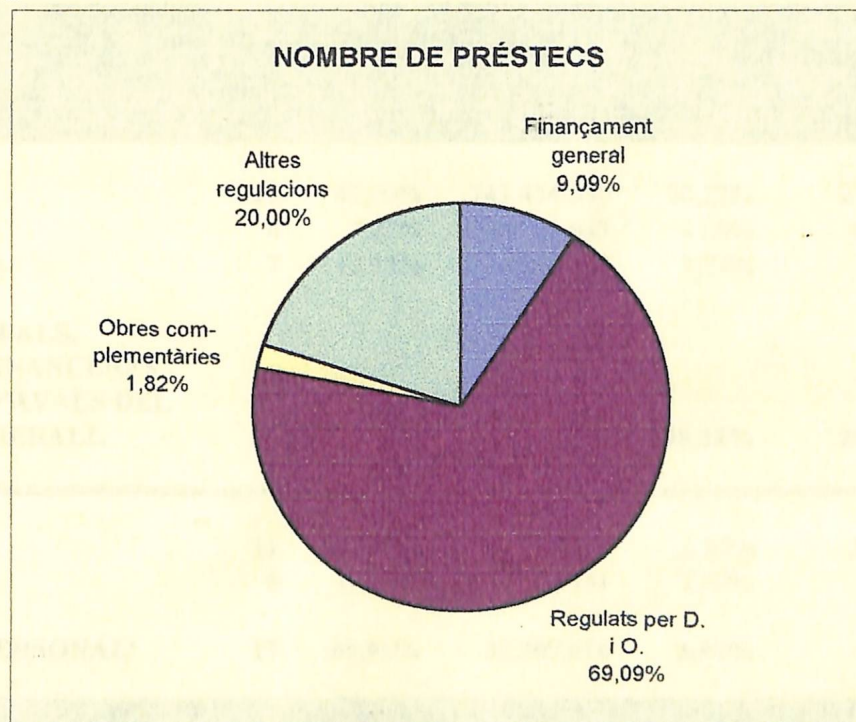


**DISTRIBUCIÓ PER LÍNIES DELS PRÉSTECES FORMALITZATS PER
L'ICCA L'ANY 1997**

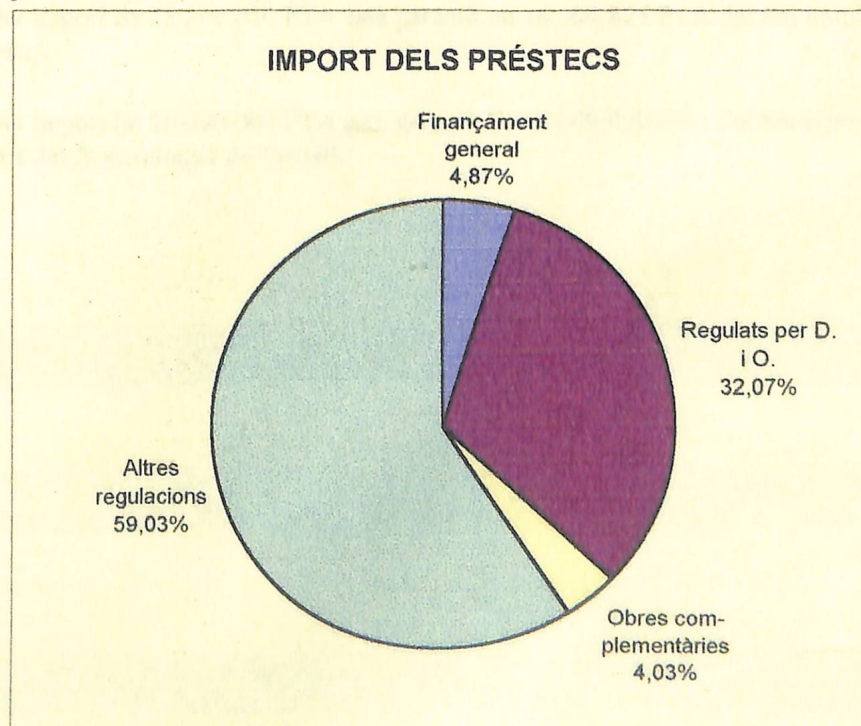
	Nombre	% s/total	Import (PTA)	% s/total
<u>FINANÇAMENT PREFERENT</u>	50	90,91%	783.973.529	95,13%
REGULATS PER DECRETS I ORDRES	38	69,09%	264.339.936	32,07%
Base territorial	21	38,19%	206.013.000	24,99%
Danys catastròfics	14	25,45%	29.100.936	3,53%
Pla de millora	3	5,45%	29.226.000	3,55%
ALTRES REGULACIONS	11	20,00%	486.423.943	59,03%
Pesca	1	1,82%	17.700.000	2,15%
Explotacions ramaderes	4	7,27%	165.000.000	20,02%
Agroindústria i comercialització	6	10,91%	303.723.943	36,86%
OBRES COMPLEMENTÀRIES	1	1,82%	33.209.650	4,03%
<u>FINANÇAMENT GENERAL</u>	5	9,09%	40.102.680	4,87%
Agroturisme	1	1,82%	3.000.000	0,36%
Explotacions ramaderes	3	5,45%	26.102.680	3,18%
Agroindústria i comercialització	1	1,82%	11.000.000	1,33%
TOTAL PRÉSTECES	55	100,00%	824.076.209	100,00%

PRÉSTECES 1997
DISTRIBUCIÓ PER LÍNIES

Gràfic núm. 2



Gràfic núm. 3



Quadre núm. 6

**DISTRIBUCIÓ PER TIPUS DE GARANTIA DELS PRÉSTECES
DE L'ICCA L'ANY 1997**

TIPUS DE GARANTIA	PRÉSTECES		IMPORT Pessetes	%	IMPORT MITJA Pessetes
	Nombre	%			
Hipoteca (1) (2)	27	49,09%	743.454.650	90,22%	27.535.357
Aval d'entitats financeres	4	7,27%	33.723.943	4,09%	8.430.986
Aval de societats de caució	7	12,73%	14.590.000	1,77%	2.084.286
TOTAL GARANTIES REALS, AVALS D'ENTITATS FINANCERES I DE CAUCIÓ I FONS D'AVALS DEL DEPARTAMENT DE TREBALL	38	69,09%	791.768.593	96,08%	20.836.016
Aval personal	11	20,00%	23.525.885	2,85%	2.138.717
Personal del titular	6	10,91%	8.781.731	1,07%	1.463.622
TOTAL GARANTIES PERSONALS	17	30,91%	32.307.616	3,92%	1.900.448
TOTAL PRÉSTECES	55	100,00%	824.076.209	100,00%	14.983.204

(1) Un d'aquests préstecs per import de 33.209.650 PTA està garantit en 16.604.825 PTA del seu nominal per un aval d'entitat financera.

(2) Un d'aquests préstecs per import de 20.000.000 PTA està garantit en 15.000.000 PTA del seu nominal pel Fons de Garantia d'Avalls del Departament de Treball.

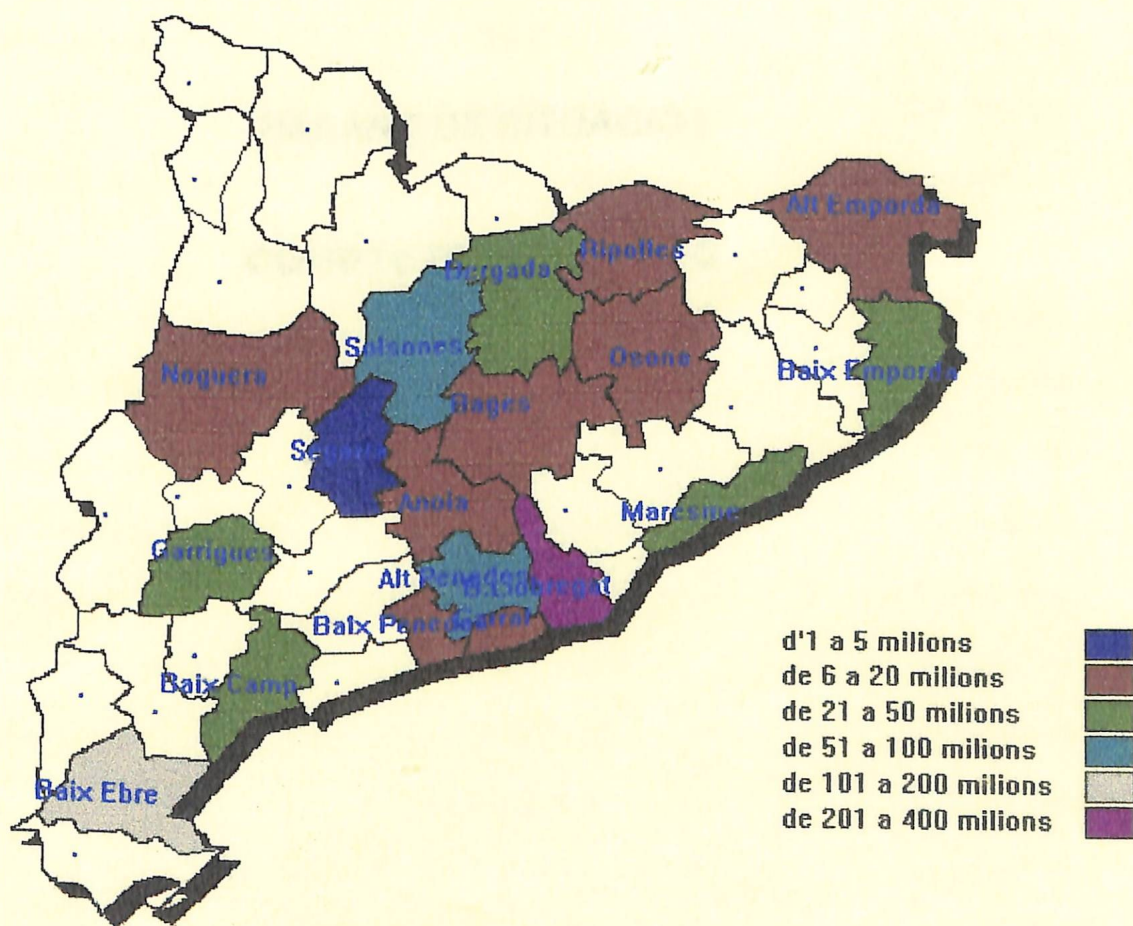
DISTRIBUCIÓ COMARCAL ANY 1997

PRÉSTEC'S FORMALITZAT	Nombre	% s/total	Import	% s/import
ÀMBIT METROPOLITÀ	23	41,81%	418.012.936	50,73%
L'Alt Penedès	6	10,91%	83.300.000	10,11%
El Baix Llobregat	9	16,37%	289.590.000	35,15%
El Garraf	1	1,82%	11.000.000	1,33%
El Maresme	7	12,71%	34.122.936	4,14%
COMARQUES GIRONINES	6	10,91%	48.902.680	5,93%
L'Alt Empordà	2	3,64%	15.000.000	1,82%
El Baix Empordà	3	5,45%	24.302.680	2,95%
El Ripollès	1	1,82%	9.600.000	1,16%
CAMP DE TARRAGONA	2	3,64%	33.800.000	4,10%
El Baix Camp	1	1,82%	23.800.000	2,89%
El Baix Penedès	1	1,82%	10.000.000	1,21%
TERRES DE L'EBRE	4	7,27%	118.088.000	14,33%
El Baix Ebre	4	7,27%	118.088.000	14,33%
ÀMBIT DE PONENT	11	20,00%	57.697.943	7,00%
Les Garrigues	4	7,27%	33.723.943	4,09%
La Noguera	6	10,91%	18.974.000	2,30%
La Segarra	1	1,82%	5.000.000	0,61%
COMARQUES CENTRALS	9	16,37%	147.574.650	17,91%
L'Anoia	3	5,45%	19.965.000	2,42%
El Bages	2	3,64%	19.600.000	2,38%
El Berguedà	1	1,82%	33.209.650	4,03%
Osona	1	1,82%	6.000.000	0,73%
El Solsonès	2	3,64%	68.800.000	8,35%
TOTAL	55	100,00%	824.076.209	100,00%

ACTUACIONS PESTA PORCINA CLÀSSICA	Import
ÀMBIT DE PONENT	2.945.000.000
TOTAL	2.945.000.000

Mapa núm. 1

DISTRIBUCIÓ COMARCAL DELS PRÉSTECES DE L'ANY 1997



BALANÇ DE SITUACIÓ

ACTIU

31.12.96

31.12.97

Treballadors i col·laboradors

175.774.776

223.831.182

Autors Financiers

248.205.316

Préstecs a altres entitats auxiliars

5.087.244.859

5.245.832.995

Préstecs IUGA

667.371.547

Altres deutors a curt plaç

42.414.307

57.199.036

Deutors a llarg plaç i vari

1.650.000.425

1.503.805.231

Deutors a llarg plaç

509.475.575

1.142.725.783

Recepcions corrents per Administració Pública

253.465.819

308.604.376

Deutors per ajuts FPO

2.473.143.544

Altres deutors

31.505.514

43.274.035

Perpetuació

45.579.501

45.488.412

Immobilitzat

1.651.012.587

1.381.716.739

Fonamental

145.295.423

114.233.717

No fonamental

31.287.172

127.482.992

No fonamental

1.104.477.002

1.134.999.030

Immobilitzat no fonamental

TOTAL

11.764.690.812

10.965.701.299

BALANÇ DE SITUACIÓ**ACTIU**

	31.12.96	31.12.97
Tresoreria i entitats de crèdit	175.774.716	283.805.182
Actius Financers	425.000.000	249.998.510
Préstecs a altres sectors residents	9.088.256.889	8.396.620.999
Préstecs ICCA	6.425.484.304	5.671.721.679
Altres deutors a termini	92.416.355	12.183.824
Deutors a la vista i varis	1.690.930.422	1.563.929.736
Deutors en mora	879.425.808	1.148.785.760
Préstecs cedits per Administ. Públiques	353.469.510	336.694.270
Deutors per ajuts PPC	-----	2.975.523.044
Altres deutors	40.569.614	46.804.066
Periodificació	69.579.503	48.466.419
Immobilitzat	1.602.010.587	1.561.789.109
Funcional	119.908.408	114.179.713
No funcional	317.632.172	283.139.389
No funcional (préstecs cedits Ad. Públiques)	1.164.470.007	1.164.470.007
TOTAL	11.754.660.819	13.899.701.599

BALANÇ DE SITUACIÓ**PASSIU**

	31.12.96	31.12.97
Fons Patriomonal	4.782.826.175	4.962.139.160
Fons social	3.860.000.000	4.010.000.000
Altres	542.189.311	558.531.498
Reserves	380.636.864	393.607.662
Fons especials	4.365.589.956	4.726.430.829
De garantia	855.409.835	990.137.803
De préstecs cedits per Adm. Públiques	353.469.510	336.694.270
Amortització	1.538.330.049	1.515.101.529
Immobilitzat funcional	56.227.870	67.492.133
Immobilitzat no funcional	317.632.172	283.139.389
Immobilitzat no funcional (préstecs cedits Ad. públiques)	1.164.470.007	1.164.470.007
Prov. Insolvències	1.618.380.562	1.884.497.227
(ordinari)	755.857.968	1.046.974.633
(extraordinari)	862.522.594	837.522.594
Fons del DARP a aplicar	218.182.148	206.444.089
Deute Entitats de Crèdit	2.325.000.000	1.000.000.000
Creditors per ajuts PPC	-----	2.949.423.337
Creditors varis	36.336.536	27.845.369
Periodificació	13.755.096	12.782.222
Resultat	12.970.908	14.636.593
TOTAL	11.754.660.819	13.899.701.599

COMPTE D'EXPLOTACIÓ

	31.12.96	31.12.97
PRODUCTES ACTIVITAT FINANCERA	712.326.800	544.841.108
Interessos i comissions préstecs i avals	614.750.817	427.918.834
Interessos préstecs cedits per Adm. Públiques	25.612.203	15.147.435
Interessos (comptes, deute públic, actius financers...)	21.272.802	25.786.682
Interessos de demora	50.690.978	75.988.157
DESPESES FINANCERES	-194.666.614	-97.574.814
MARGE FINANCER	517.660.186	447.266.294
ALTRES INGRESSOS	61.053.995	74.261.879
ALTRES DESPESES	-4.479.762	-5.955.048
MARGE ORDINARI	574.234.419	515.573.125
DESPESES DE FUNCIONAMENT	-191.169.960	-190.856.613
CASH FLOW	383.064.459	324.716.512
DOTACIONS	-370.093.551	-310.079.919
Amortitzacions immobilitzat	-12.585.119	-24.792.517
Provisió Insolvències	-345.882.178	-277.282.503
Altres	-11.626.254	-8.004.899
RESULTAT	12.970.908	14.636.593

ANNEX DE BALANÇ

	31.12.96	31.12.97
Actius en suspens regularitzats	497.021.683	418.911.016
Fons aplicats	395.975.148	551.986.685
Complements a periodificar	5.328.038	-----
Fons SAECA	461.304	461.304
Crèdit disponible	1.000.000.000	1.000.000.000
Crèdit disponible (finançament PPC)	-----	1.105.002.730
Préstecs pendents de lliurar	64.164.000	70.000.000

NOTES ALS ESTATS FINANCERS

El balanç, el seu annex i el compte d'explotació de l'Institut a 31.12.97, es presenta als quadres precedents.

Els estats financers reflectits palesen el grau de l'equilibri patrimonial i financer de l'Institut.

COMPTES D'ACTIU

A l'actiu, l'Institut hi té reflectides unes disponibilitats de 533.803.692 pessetes, distribuïdes en 283.805.182 pessetes en concepte de **Tresoreria i entitats financeres** i 249.998.510 de pessetes en inversions en Actius Financers efectuades a través d'entitats financeres.

La **Cartera de préstecs** assoleix l'import de 8.396.620.999 pessetes, de les quals 5.671.721.679 pessetes corresponen al capital dels préstecs lliurats pel propi Institut, així com els rebuts emesos en els noranta dies precedents al 31.12.97 que resten pendents de cobrar.

En el compte **Altres deutors a termini** es registra el saldo deutor dels préstecs impagats fiançats per societats de caució les quals satisfan el seu pagament a requeriment de l'Institut, d'acord amb els terminis establerts en el contracte de finançament.

El compte **Deutors a la vista i varis** recull els saldos deutors de préstecs impagats amb cobertures concedides per Administracions Públiques.

El compte **Deutors en mora** per una xifra de 1.148.785.760 pessetes reflecteix la morositat dels préstecs lliurats per l'ICCA que no compten amb aval de societat de caució o cobertura d'administracions públiques.

L'any 1986, la Generalitat va cedir a l'Institut diversos préstecs concedits a

cooperatives els anys 1983 i 1984 a l'empara de la Llei 5/83. Dins dels **Préstecs cedits per Administracions Públiques**, es registra el capital pendent, així com la morositat de les esmentades operacions.

Deutors per ajuts PPC registra els imports deutors per part del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca en concepte dels ajuts per les actuacions contra la Pesta Porcina Clàssica transferits per l'ICCA a sol·licitud del departament 2.944.997.270 pessetes així com les despeses financeres generades, 30.525.774 pessetes.

Creditors per ajuts PPC presenta l'import de l'endeutament disposat d'entitats financeres per transferir els ajuts concedits pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca per les actuacions contra la Pesta Porcina Clàssica, 2.944.997.270 pessetes, així com els interessos corresponents acreditats i no vençuts, 4.426.067 pessetes

El compte d'**Altres deutors**, amb una xifra de 46.804.066 pessetes, registra, a més de deutors de quantia menor, diversos imports pendents d'ordenació de pagament per part del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca o pendents de liquidació per part del Tresor de la Generalitat.

El compte de **Periodificacions**, amb un import de 48.466.419 pessetes, recull els interessos acreditats no vençuts dels préstecs lliurats per l'Institut, així com els dels comptes corrents i els del deute públic subscrit.

L'**Immobilitzat**, per una quantia de 114.179.713 pessetes, està compost pel mobiliari, instal·lacions, estris i material informàtic necessari per les activitats de l'Institut.

L'**Immobilitzat no funcional**, amb un import de 1.447.609.396 pessetes recull la valoració efectuada en els corresponents autos judicials dels béns adjudicats a l'Institut en compensació d'imports deutors reclamats mitjançant la via judicial. L'import de 1.164.470.007 pessetes, correspon a la valoració dels béns adjudicats per préstecs de la Llei 5/83.

COMPTES DE PASSIU

El **Fons Patrimonial** de l'Institut assoleix l'import de 4.962.139.160 pessetes, del qual 4.010.000.000 de pessetes corresponen al **Fons Social**, que recull el conjunt de dotacions de capital que el Departament d'Economia i Finances transfereix anualment d'acord amb els pressupostos. L'import de 558.531.498 pessetes correspon en la major part a capital reintegrat dels préstecs cedits a més dels fons transferits en els primers anys de l'Institut per a l'adquisició dels elements de l'immobilitzat necessaris per a la seva instal·lació.

El conjunt dels resultats acumulats anualment pel compte d'explotació de l'Institut per un import de 393.607.662 pessetes componen les **Reserves**.

Els **Fons especials**, per un import de 4.726.430.829 pessetes, estan diferenciats en els següents grups:

Els **Fons de garantia**, per una xifra de 990.137.803 pessetes, recullen el conjunt dels fons finalistes concedits per departaments de la Generalitat que actuen com a cobertura del risc de les operacions associades.

Els **Fons de préstecs cedits** per Administracions Públiques registra el saldo del capital encara no realitzat dels préstecs cedits per la Generalitat.

El **Fons d'Amortització** recull les dotacions acumulades, d'acord amb el període de vida útil de l'Immobilitzat i de l'amortització total dels béns que componen l'Immobilitzat no funcional.

El **Fons de provisió d'insolvències** es presenta desglossat, en :

ordinari que recull l'import de les provisions efectuades d'acord amb els criteris assenyalats pel Banc d'Espanya a les entitats financeres segons l'import i antiguitat de la morositat.

extraordinari que registra les aportacions efectuades periòdicament amb càrrec als resultats des de l'any 1991, constituint un fons de reserva per raó del risc complementari que comporta la concentració sectorial del finançament de l'Institut.

El conjunt dels comptes agrupats en els **Fons del DARP a aplicar**, amb un import de 206.444.089 pessetes, recullen els imports pendents d'aplicar de fons concedits pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca gestionats per l'Institut i destinats a reduir les càrregues financeres de préstecs.

El compte **Deute Entitats de Crèdit** registra el total de l'endeutament viu subscrit per l'Institut, 1.000.000.000 pessetes.

El compte de **Creditors varis**, per un import de 27.845.369 pessetes, recull obligacions de l'Institut front a tercers, principalment Hisenda i Seguretat Social, diverses provisions de fons, efectuades pels prestataris fins a la formalització de préstecs, despeses de l'exercici pendents de pagament, així com imports pendents d'aplicar.

El compte passiu de **Periodificació** registra les despeses financeres acreditades i no vençudes derivades de l'endeutament de l'Institut.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ

L'Institut ha assolit un **Marge financer** de 447.266.294 pessetes com a conseqüència d'obtenir uns productes de les diverses aplicacions financeres (préstecs, dipòsits, comptes corrents, etc.) per un import de 544.841.108 pessetes,

emprant uns recursos (endeutament), el cost del qual, ha estat de 97.574.814 pessetes.

El conjunt dels imports registrats a **Altres ingressos** i **Altres despeses** comprèn conceptes no estrictament financers o conceptes imputables a exercicis anteriors.

El **Cash-flow** obtingut per l'Institut a 31 de desembre de 1997 ha estat de 324.716.512 pessetes, després de deduir del marge ordinari les despeses generals, per un import de 190.856.613 pessetes.

L'import total de les **Dotacions** als diversos fons efectuades al llarg de l'exercici amb càrrec als resultats ha estat de 310.079.919 pessetes, de les quals 24.792.517 pessetes corresponen a l'amortització de l'immobilitzat, 8.004.899 pessetes al rendiment d'un fons de garantia i 277.282.503 pessetes a les aplicades al fons de provisió d'insolvències.

L'Institut ha assolit en l'exercici de 1997 un **Resultat** positiu de 14.636.593 pessetes, una vegada aplicada una part del total dels recursos generats a dotacions dels diversos fons.

COMPTES ANNEXOS

Els **Comptes annexos** de l'Institut subministren informació fora de balanç, si bé en el cas de concretar-se determinades condicions, específiques per a cada compte, s'incorporaria com a dret o obligació al balanç.

Actius en suspens regularitzats, informa del saldo deutor dels préstecs impagats que han estat donats de baixa de l'actiu, atesa la irrecuperabilitat del deute, així com el saldo deutor de préstecs impagats amb una antiguitat del deute de més de tres anys.

Fons de garantia aplicats, presenta els imports impagats que han estat coberts pels diversos fons de garantia.

Complements a periodificar, presenta diversos conceptes deutors a llarg termini que es periodifiquen mensualment amb càrrec als resultats.

Fons SAECA, que recull la part pagada per l'Institut i no aplicada de comissions de gestió per avals a préstecs cancel·lats per societat de caució agrària. En el cas de recuperació per part de la societat de referència, aquesta entitat hauria de liquidar a l'Institut les comissions no aplicades.

Crèdit disponible, registra l'endeutament subscrit amb entitats financeres no disposat.

Préstecs pendents de lliurar presenta l'import dels préstecs formalitzats per l'Institut pendents de lliurament.

