

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2017



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2017

Juliol 2018

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2017

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics, i Enginyers d'Edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es base en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, facilitant els nombre de compravenda d'habitatges registrats i el preu de venda registrat d'aquests habitatges, distingint entre habitatges de nova construcció i de segona mà, per diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar a les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe,

com d'assessorament o intermediació en el cas del deute hipotecari. El segon, està dedicat als programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit i les mesures destinades a incrementar el parc d'habitatge dedicats a polítiques socials. El tercer subcapítol, relatiu als programes de qualitat i a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació, amb acords entre l'Administració Local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'economia catalana durant **l'any 2017 ha mantingut el mateix nivell de creixement que l'any passat**, així doncs el PIB ha acabat l'any amb un increment del 3,4%. El PIB de la construcció també ha crescut un 4,7%, fins i tot ha accelerat el seu ritme de creixement respecte l'any anterior.

Des de la perspectiva del **mercat laboral** es va tancar l'any amb una davallada important en el nombre d'aturats registrats. En un any el nombre d'aturats ha baixat un significatiu -7,9%, que situa la xifra, a desembre de 2017, en 418.018 persones en atur registrades. En el **sector de la construcció** la xifra s'ha situat en 33.745 aturats, la davallada del nombre d'aturats d'aquest sector encara ha estat més important que la del conjunt, un -14,7%. La **taxa d'atur** manté la tendència a la baixa per quart any consecutiu, i ha tancat l'any amb una mitjana del 13,4%.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) manté uns nivells alts de creixement, tant pel que fa als inicis d'habitatge, que van canviar la tendència l'any 2014, com els acabaments que creixen per segon any consecutiu. Aquest canvi de tendència permet la normalització d'unes xifres més adaptades a les necessitats reals de la població. A l'any 2017 es varen iniciar un total d'11.340 habitatges a tot Catalunya, un 36,3% més que l'any anterior, i se'n varen acabar 6.892. El creixement dels habitatges iniciats s'ha produït bàsicament a la demarcació de Barcelona, i de forma més significativa a l'Àmbit metropolità de Barcelona. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'han iniciat 1,5 habitatges per cada mil habitants i se n'han acabat 0,9, indicadors que ratifiquen el nivell baix en el que encara ens trobem, malgrat els índexs clars de recuperació.

Només 9 comarques presenten un índex de construcció per sobre el de la mitjana de Catalunya.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge** els tipus d'interès s'han mantingut en mínims històrics, i la resta d'indicadors mostren signes d'una certa recuperació.

Els **tipus d'interès** han continuat baixant durant l'any 2017, l'“euribor a un any” va acabar l'any amb una mitjana anual amb signe negatiu, -0,15%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys ha baixat de nou situant-se a 1,91.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2017 es van formalitzar 49.967 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, que representa un increment de 8,4%, aquest augment en la contractació d'hipoteques s'ha produït a les demarcacions de Barcelona i Tarragona mentre que a Girona i a Lleida el nombre d'hipoteques han baixat. L'import global de les hipoteques constituïdes també ha crescut a Catalunya de forma important un 18,3%, i l'import mitjà per habitatge manté una evolució positiva del 9,1%, situant-se en 116.736,60 euros/habitatge de mitjana durant l'any 2017.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un altre dels indicadors que durant l'any 2017 mostra signes de millora, des de l'any 2013 la taxa de morositat ha anat baixant de forma continuada en tots els àmbits, malgrat que es mantenen encara a uns nivells molt elevats. La construcció amb una morositat del 24,1% és la que presenta una ràtio més alta, seguida de les activitats immobiliàries amb el 18,1%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 4,7%.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents:

- a) El **mercado de compravenda** d'habitatges estudiat a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del “*Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*”. Això ens permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els Registres de la Propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit nou i habitatge usat, aquesta mateixa font ens permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges.

- b) El **mercat de lloguer** d'habitatges, s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya i els imports mensuals, i mitjançant el creuament amb la informació del Cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per m², aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona.

El **mercat immobiliari residencial**, ha presentat dinàmiques creixents tant el mercat de compravenda com el mercat de lloguer.

Durant l'any 2017 s'han registrat un total de **77.236 habitatges venuts**, xifra que representa un 16,6% més que l'any anterior. Els increments de vendes d'habitatge han estat de diferent intensitat segons la tipologia d'habitatge. Aquest any el ritme de creixement ha estat superior en l'habitatge lliure nou, un 22,7%, mentre que l'habitatge usat ha experimentat un creixement del 15,4%.

El **preu de venda dels habitatges**, en el seu conjunt, s'ha situat en una mitjana de 182.769 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 92 m², això representa que els habitatges s'han venut a una mitjana de 1.996 euros per m² construït, amb un increment respecte l'any 2016 del 8,1%. Aquesta dinàmica positiva dels preus es mostra tant en l'habitatge lliure nou com en l'habitatge usat, en aquest últim cas l'increment de preus és especialment significatiu, del 8,9%.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats cal tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat, a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 1.957 euros/m² construït, 188.338 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 101 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2016, veiem que hi ha un increment del preu/m² construït del 3,3%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 2,9% i la superfície mitjana s'ha incrementat lleugerament un 1,1%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 4.048 euros/m² construït, un preu mitjà de 377.702 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 93 m² construïts. En aquest cas l'increment del preu/m² ha estat del 5,2%, una mica per sobre al de la mitjana de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** ha arribat a una mitjana de 2.002 euros/m² construït, 181.913 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 91 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2016 són molt més significatives que les de l'habitatge nou, veiem que hi ha un increment del preu/m² construït del 8,9%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 8% i la superfície mitjana s'ha mantingut estable. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 3.714 euros/m² construït, un preu mitjà de 329.590 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 80 m² construïts. En aquest cas l'increment del preu/m² ha estat del 17,3%, molt superior al de la mitjana de Catalunya.

Pel que fa al **mercat de lloguer** trobem que durant l'any 2017 s'han formalitzat 156.936 contractes (segons les fiances dipositades a l'INCASÒL), això representa un increment del 10% respecte l'any anterior. A Barcelona ciutat s'han formalitzat 49.953 contractes que han representat un increment d'un 18,4%, per sobre la mitjana de Catalunya. La renda mitjana mensual de l'any s'ha incrementat un 9,9% al conjunt de Catalunya, situant-se en una mitjana de 654,83 euros/mes, durant el 4t. trimestre de 2017 la mitjana de lloguer s'ha situat en 675,31 euros/mes. En aquest cas les diferències territorials són importants, que van des dels 436,13 euros/mes del conjunt dels municipis de fora de l'Àmbit metropolità de Barcelona fins als 877,28 euros/mes de Barcelona ciutat. L'increment del lloguer ha estat generalitzat a tot el territori encara que amb diferents intensitats, a Barcelona ciutat l'increment ha estat del 9,5% mentre que als municipis de fora de l'àmbit metropolità l'increment molt més moderat ha estat del 5,5%.

Política d'habitatge

L'actuació en política d'habitatge desenvolupada durant l'any 2017 pel Govern de la Generalitat ha estat marcada per prioritzar de forma clara els programes socials en matèria d'habitatge adreçats a ajudar la població a superar les dificultats conseqüència d'una crisi econòmica sense precedents.

En aquest sentit s'ha treballat en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb majors riscos d'exclusió residencial, i per l'altre s'ha incrementat el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, adquirint habitatges exercint el dret de tanteig i retracte o fent convenis amb les entitats financeres perquè destinin els habitatges desocupats a lloguer social.

Els recursos destinats als programes socials d'habitatge han continuat creixent. Com a eina per a prevenir el risc d'exclusió residencial de les famílies amb menys recursos, s'han atorgat 60.000 ajuts al pagament del lloguer per un import de 112 milions d'euros. És un nou increment de recursos destinats a aquesta important línia d'actuació, que l'any anterior ja havia arribat a 50.000 ajuts i 94 milions d'euros. Es manté, doncs, la voluntat de donar resposta a totes sol·licituds de les persones que compleixen els requisits per a rebre aquest tipus de suport, i la Generalitat posa de manifest, de forma inequívoca, el seu compromís amb aquests programes socials pensats per a evitar possibles situacions d'endeutament en el lloguer que puguin arribar a tenir conseqüències greus, com ho és la pèrdua de l'habitatge. Paral·lelament, s'ha reforçat el sistema per als casos més urgents, amb 1.182 adjudicacions a través de les meses d'emergència, molt per sobre de les 745 de l'any 2016, quan ja es va fer un salt important respecte anys anteriors.

Però més enllà de la importància d'ampliar els recursos per als programes socials, aquest any s'han consolidat altres línies d'actuació, pensades per a incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social. Només en aquest any, el parc públic de la Generalitat s'ha incrementat en 620 habitatges adquirits per tanteig i retracte, que s'afegeixen als 273 de l'any 2016 i als 184 de 2015. La major disponibilitat d'habitatge de lloguer social també s'ha consolidat amb el desplegament dels convenis de cessió temporal d'habitatges buits d'entitats financeres. L'any 2017 es va tancar amb més de 4.000 habitatges compromesos, i l'objectiu és seguir en aquesta línia, que permet afegir un mecanisme de resposta als casos més urgents.

Desplegament normatiu

Ordres, Decrets i Lleis del Govern

1. Decret 149/2017, de 17 d'octubre, de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.
2. Ordre GAH/16/2017, de 31 de gener, per la qual es determinen les rendes màximes que poden ser considerades de lloguer assequible a l'efecte de les bonificacions de la quota de l'impost sobre habitatges buits previstes en la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits.
3. Ordre GAH/142/2017, de 5 de juliol, per la qual s'aprova l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges.
4. Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
 - Modificacions de la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits.
 - Bonificacions ITP arrendament habitatges parc públic.
 - 234 municipis definits com àrees de demanda forta i acreditada.

Resolucions del Departament, d'aprovació de bases i convocatòries de subvencions

1. Resolució de 12 de gener del 2017, per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment o la pròrroga del dret a obtenir, per a l'exercici 2017, determinades prestacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
2. Resolució GAH/657/2017, de 27 de març, per la qual s'estableixen les condicions per accedir a les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2017 (ref. BDNS 342909). (DOGC núm. 7341 – 31.3.2017). CORRECCIÓ D'ERRADES. (DOGC núm. 7359 – 28.4.2017).
3. Resolució GAH/687/2017, de 28 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per ala concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer. (DOGC núm. 7342 – 3.4.2017).
 - 3.1 Resolució GAH/786/2017, de 12 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017 (ref. BDNS 341518). (DOGC núm. 7352 – 19.4.2017).
 - 3.2 Resolució GAH/2202/2017, de 15 de setembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/786/2017. (DOGC núm. 7459 – 21.9.2017).
 - 3.3 Resolució GAH/2521/2017, de 25 d'octubre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/786/2017. (DOGC núm. 7484 – 30.10.2017).
 - 3.4 Resolució GAH/2900/2017, de 18 de desembre, de tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/786/2017. (DOGC núm. 7521 – 21.12.2017).

4. Resolució GAH/1404/2017, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. (DOGC núm. 7394 – 20.6.2017).

4.1 Resolució GAH/1487/2017, de 26 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2017 (ref. BDNS 352790). (DOGC núm. 7401 – 29.6.2017).

5. Resolució GAH/1411/2017, de 16 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials. (DOGC núm. 7394 – 20.6.2017).

5.1 Resolució GAH/1548/2017, de 30 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2017 (ref. BDNS 353400). (DOGC núm. 7405 – 5.7.2017).

6. Resolució GAH/904/2017, de 25 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial. (DOGC núm. 7359 – 28.4.2017).

6.1 Resolució GAH/1039/2017, de 12 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2017 (ref. BDNS 346293). (DOGC núm. 7371 – 17.5.2017).

7. Resolució GAH/1021/2017, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament de l'interior dels habitatges per a persones grans. (DOGC núm. 7370 – 16.5.2017).

7.1 Resolució GAH/1147/2017, de 23 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2017 (ref. BDNS 347579). (DOGC núm. 7378 – 26.5.2017).

7.2 Resolució GAH/2606/2017, de 9 de novembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/1147/2017. (DOGC núm. 7494 – 14.11.2017).

8. Resolució GAH/1405/2017, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. (DOGC núm. 7394 – 20.6.2017).

8.1 Resolució GAH/1505/2017, de 27 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2017 (ref. BDNS 352791). (DOGC núm. 7402 – 30.6.2017).

9. Resolució GAH/2908/2017, d'11 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores d'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general. (DOGC núm. 7522 – 22.12.2017). CORRECCIÓ D'ERRADES. (DOGC núm. 7537 – 17.1.2018).

Actuacions concretes

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014, i el Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el Pla estatal del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, així com el desenvolupament de les normatives aprovades durant l'any 2017.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

- 1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
- 2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit
- 3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2017 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

1. **Prestacions per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2017 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per a pagar el lloguer a les persones amb dificultats per afrontar el pagament del lloguer. Així, en la convocatòria de les prestacions per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **59.919 famílies**, per un import global de **112,1 milions d'euros**.

2. **Prestacions econòmiques d'especial urgència.** La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any **2017** un total de **2.549 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència** per evitar desnonaments. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **5 milions d'euros**. Més del 90% de perceptors d'aquests ajuts provenen del mercat de lloguer.

3. **Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.** Els ajuts per a pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és un sistema d'ajuts per a usuaris amb ingressos baixos, als quals el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social. Durant l'any 2017 **un total de 5.950 unitats familiars** han rebut ajuts per a pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **7,4 milions d'euros** de subvenció.

4. El **Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials**, es va constituir el juny de 2015 com un instrument destinat a posar a disposició de les famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública i privada, integrats en aquest Fons, en règim de lloguer social. Cada any es fan convocatòries d'ajuts, adreçada a les entitats del Fons, per ajudar a pagar el lloguer d'aquelles famílies que tenen problemes per a pagar-lo, l'ajut s'atorga a les entitats que gestionen aquests habitatges. A l'any 2017 es va concedir, per aquest concepte, una subvenció de **935.418,65 euros** pel lloguer de **574 habitatges**.

5. Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute, amb la finalitat d'intermediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge. Durant l'any 2017 **s'han atès 2.331 persones**, en la meitat dels casos s'ha iniciat un procés d'intermediació, que finalment s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera en 731 casos. En els últims anys s'ha fet un esforç important de desplegament en el territori de punts d'atenció al ciutadà que ofereixin aquest servei, amb convenis amb l'Administració Local i entitats sense ànim de lucre, amb el suport del Col·legi d'Advocats. En aquests moments podem trobar en el territori més de 70 oficines que donen aquest servei, fet que contrasta amb l'únic punt que existia l'any 2011.

6. Una altra de les mesures importants **per tal d'afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge** ha estat el de reforçar l'adjudicació d'habitatges a través de les meses d'emergència, per donar resposta a les necessitats més urgents d'allotjament. A l'any 2017 s'han **lliurat 1.182 habitatges** gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través de les meses d'emergència.

7. També en aquest àmbit del suport a l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los.

Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2017 s'ha donat suport a **198 entitats** que gestionen **2.020 habitatges**, amb una aportació econòmica de **3,4 milions d'euros**.

2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

L'any 2017, es van **iniciar 1057 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 9,3% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 41,1% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 1.358**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2017 s'han visat un total de **6.428 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals el **54,6%** són de lloguer o lloguer amb opció de compra. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2017, hi ha **115.634 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 28.969 persones.

A més de la figura clàssica de la construcció d'habitatges amb protecció oficial, s'han adoptat altres mesures per tal d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, algunes noves i altres que reforcen les ja existents. L'exercici del tanteig i retracte, exercit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i els convenis signats amb entitats financeres per a la cessió d'habitatges han fet incrementar en més d'un 6% els **parc d'habitatges administrats per l'Agència** durant l'any 2017, que a finals d'aquest any arribava fins a **18.078 habitatges**. Aquest any 2017 s'han incorporat al parc 620 habitatges procedents de l'exercici del dret de tanteig i retracte, i 1.341 habitatges cedits per les entitats financeres.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc gestionat per l'AHC, durant l'any s'han **adjudicat 2.315 habitatges**, i se n'han **lliurat un total de 1.789**, pràcticament la totalitat són en règim de lloguer.

L'altre gran paquet d'habitatges de lloguer social, en aquest cas gestionat per l'administració local, és la **Xarxa de mediació per al lloguer social (XMLLS)** que ofereix serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters, i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés a les Borses. Durant **l'any 2017** s'han formalitzat contractes de lloguer a un total de **1.415 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al lloguer social. El Borses d'habitatges integrades a la XMLLS gestionen un parc d'habitatges de 8.447 unitats.

Un altre dels instruments impulsats és la creació del **Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials**. El 12 de juny de 2015 es va signar un Acord pel qual es constitueix el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, aquest Fons es configura com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons, en règim de lloguer social. Aquest Fons té com a objectiu principal consolidar un parc públic d'habitatge de lloguer i sotmetre la seva gestió a uns principis generals que s'apliquin uniformement a tots els habitatges integrants en el Fons, amb independència de si es tracta de parcs públics municipals, de la Generalitat o de quina sigui la seva titularitat, prioritzant la seva gestió pública, l'Acord també preveu que es puguin incorporar altres habitatges gestionats per entitats financeres o grans tenidors, sempre que compleixin les condicions establertes en aquest Acord. Des de la seva constitució fins a **finals de 2017** en aquest Fons s'hi han integrat 26 entitats de 22 municipis que aporten un total de **7.766 habitatges**. A aquests habitatges cal sumar-hi els 18.078 habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que destina a lloguer social.

L'aprovació l'any 2015 del Decret llei 1/2015 i la Llei 14/2015 ha permès adoptar un conjunt de mesures destinades a mobilitzar el parc d'habitatges buits per destinar-lo a lloguer social, especialment els habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Una de les mesures adoptades és el **dret de tanteig i retracte**. L'any 2017 s'han iniciat 17.047 expedients de tanteig i retracte, corresponents a 14.413 habitatges, dels quals 620 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya n'ha exercit el dret.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A finals del 2017 hi constaven en el Registre 40.643 habitatges buits a tot Catalunya. Durant l'any s'han donat d'alta **9.409 habitatges**, dels quals més de la meitat són habitatges buits amb condicions d'habitabilitat

Una altra de les eines importants per incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials és la signatura de **convenis amb entitats financeres** per a la cessió d'habitatges, aquesta és una forma ràpida de poder tenir habitatges a disposició per donar resposta a situacions urgents. Els tipus de conveni que se signen amb les entitats financeres no són estàndards sinó que s'estableixen condicions particulars per a cada conveni, això permet donar respostes més flexibles a les necessitats d'habitatge que es detecten a cada municipi. Durant l'any 2017 es van signar convenis amb entitats per a la **cessió de 4.010 habitatges**, dels quals s'ha fet la cessió efectiva de 2.545.

3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

L'any 2017 s'han realitzat tres convocatòries de subvencions a la rehabilitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors dels habitatges del parc públic de la Generalitat.
- 2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.
- 3) Convocatòria ordinària de la Generalitat per a la rehabilitació d'habitatges del parc privat (no inclou els ajuts que, per aquest mateix concepte, s'han concedit des dels Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i el metropolità).

L'any **2017**, a través de les **tres convocatòries**, s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 3.232 habitatges** per un import global d'**11,6 milions d'euros**.

A aquestes tres convocatòries cal afegir-hi els ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona concedits a través de la convocatòria d'ajuts que ha realitzat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i dels ajuts concedits als municipis de l'àmbit del Consorci metropolità que es gestionen des d'aquest Consorci. En conjunt, durant l'any **2017** s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 24.594 habitatges** per un import global de **43,2 milions d'euros**, dels quals 31,4 milions corresponen a la convocatòria del Consorci per a la ciutat de Barcelona, i 6,4 milions gestionats a través del Consorci metropolità.

Pel que fa a la **rehabilitació del parc públic d'habitatges** de la Generalitat, durant l'any 2016 s'han adjudicat obres per a rehabilitar 526 habitatges del parc públic, amb un import adjudicat de 4,3 milions d'euros.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2017 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 289 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 5.936 habitatges gestionats per l'Agència.

Durant l'any 2017 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una **inversió en obres de rehabilitació, manteniment i adequació dels habitatges** que gestiona d'un total de **2,9 milions** d'euros.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2017 s'han presentat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un total de 8.935 sol·licituds per obtenir el certificat d'idoneïtat de les ITE realitzades.

4) Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2017 s'han mantingut en funcionament 129 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 83 oficines són d'àmbit municipal i 46 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual la Generalitat hi participa en un 60%.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2017 s'han concedit **11.818.203,41 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines també s'ha realitzat una aportació econòmica de **933.407,71 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2012-2017

(1/2)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
PIB (variació anual) ⁽¹⁾	-3,4%	-1,0%	2,1%	3,8%	3,6%	3,4%
PIB Construcció (variació anual) ⁽¹⁾	-17,7%	-10,0%	-1,3%	2,3%	3,2%	4,7%
Atur registrat total ⁽²⁾	646.956	624.872	575.948	515.668	453.645	418.018
Variació interanual	5,3%	-3,4%	-7,8%	-10,5%	-12,0%	-7,9%
Atur registrat construcció ⁽²⁾	98.298	85.225	68.808	55.281	44.239	37.745
Variació interanual	-3,3%	-13,3%	-19,3%	-19,7%	-20,0%	-14,7%
Taxa d'atur (%) ⁽³⁾	22,5%	23,1%	20,3%	18,6%	15,7%	13,4%
Construcció habitatges ⁽⁴⁾						
Habitatges iniciats						
Nombre	5.311	3.036	3.846	6.176	8.317	11.340
Variació anual	-32,8%	-42,8%	26,7%	60,6%	34,7%	36,3%
Habitatges acabats						
Nombre	13.003	6.305	5.624	4.034	5.534	6.892
Variació anual	-30,5%	-51,5%	-10,8%	-28,3%	37,2%	24,5%
Tipus d'interès hipotecari ⁽⁵⁾	3,42%	3,35%	3,00%	2,21%	1,95%	1,91%
Noves hipoteques d'habitatges ⁽⁶⁾						
Nombre	43.086	30.059	30.646	38.825	46.083	49.967
Variació anual	-32,2%	-30,2%	2,0%	26,7%	18,7%	8,4%
Valor (milions euros)	4.663,76	3.307,42	3.493,20	4.680,87	5.832,80	6.898,50
Variació anual	-40,6%	-29,1%	5,6%	34,0%	24,6%	18,3%
Valor mitjà (euros)	108.243,07	110.030,87	113.985,51	120.563,30	126.571,60	138.061,18
Variació anual	-12,3%	1,7%	3,6%	5,8%	5,0%	9,1%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Observatori de treball i model productiu. Departament de Treball, Afers Socials i Família

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i d'Edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Mitjana anual. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2017: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2012-2017

(2/2)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari ⁽⁷⁾						
Construcció	25,8%	34,3%	32,6%	30,0%	29,1%	24,1%
Activitats immobiliàries	29,1%	38,0%	36,3%	27,5%	25,5%	18,1%
Adquisició d'habitatges	4,0%	6,0%	5,9%	4,8%	4,7%	4,7%
Compravendes d'habitatges ⁽⁸⁾						
Habitatges lliures nous	15.457	14.033	11.188	7.599	7.861	9.644
Variació anual	-14,5%	-9,2%	-20,3%	-32,1%	3,4%	22,7%
Habitatges usats	26.041	29.843	35.197	46.210	57.830	66.714
Variació anual	-3,4%	14,6%	17,9%	31,3%	25,1%	15,4%
Total habitatges	42.577	44.894	47.109	54.531	66.248	77.236
Variació anual	-8,9%	5,4%	4,9%	15,8%	21,5%	16,6%
Preu dels habitatges						
Habitatge protegit ⁽⁹⁾	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577	1.577
Habitatge lliure nou ⁽¹⁰⁾	1.948	1.670	1.645	1.763	1.894	1.957
Variació anual	-16,6%	-14,2%	-1,5%	7,2%	7,4%	3,3%
Habitatge lliure usat ⁽¹⁰⁾	2.018	1.770	1.757	1.786	1.839	2.002
Variació anual	-16,5%	-12,3%	-0,7%	1,6%	3,0%	8,9%
Total habitatges	1.991	1.736	1.728	1.782	1.846	1.996
Variació anual	-16,4%	-12,8%	-0,4%	3,1%	3,6%	8,1%
IPC (Espanya. Variació anual) ⁽¹¹⁾	2,4%	1,4%	-0,2%	-0,5%	-0,2%	2,0%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

(10) Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

(11) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1

Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2008-2017

Any	Habitatges iniciats ⁽¹⁾			Habitatges acabats ⁽²⁾		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2008	27.569	-67,8	3,7	71.007	-10,8	9,6
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2014	3.846	26,7	0,5	6.305	-51,5	0,8
2015	6.176	60,6	0,8	5.624	-10,8	0,7
2016	8.317	34,7	1,1	5.534	-1,6	0,7
2017	11.340	36,3	1,5	6.892	24,5	0,9
1r. trimestre	3.076	57,7		1.888	70,9	
2n. trimestre	3.372	47,1		1.743	40,9	
3r. trimestre	2.212	9,2		1.684	1,3	
4t. trimestre	2.680	30,8		1.577	3,1	

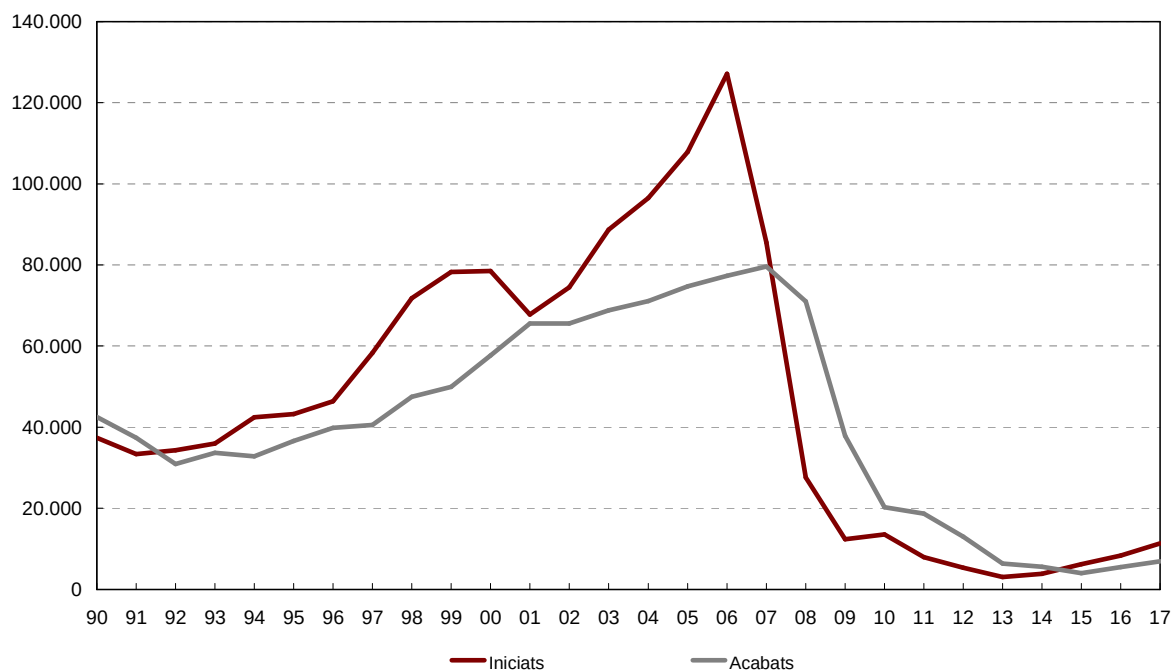
(1) Visats dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

(2) Certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Gràfic 1.1

Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Quadre 1.2

Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2016-2017

Àmbit	2016			2017		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	6.351	39,8	76,4	9.484	49,3	83,6
Girona	1.108	52,8	13,3	1.077	-2,8	9,5
Lleida	330	-21,8	4,0	291	-11,8	2,6
Tarragona	528	8,6	6,3	488	-7,6	4,3
Àrees urbanes ⁽¹⁾	6.577	37,7	79,1	9.628	46,4	84,9
· de les quals l'A. Metropolitana ⁽²⁾	5.993	37,0	72,1	9.001	50,2	79,4
Zones turístiques ⁽³⁾	1.190	35,8	14,3	1.014	-14,8	8,9
Resta de Catalunya	550	5,0	6,6	698	26,9	6,2
TOTAL Catalunya	8.317	34,7	100	11.340	36,3	100

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

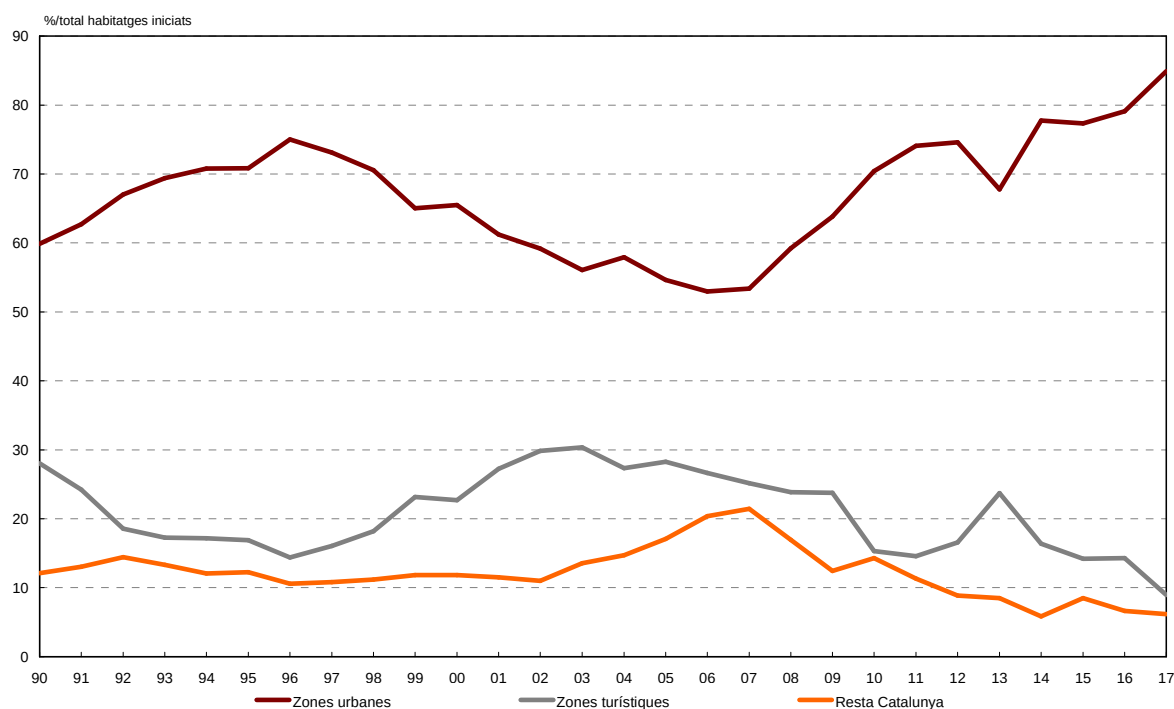
(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Gràfic 1.2

Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

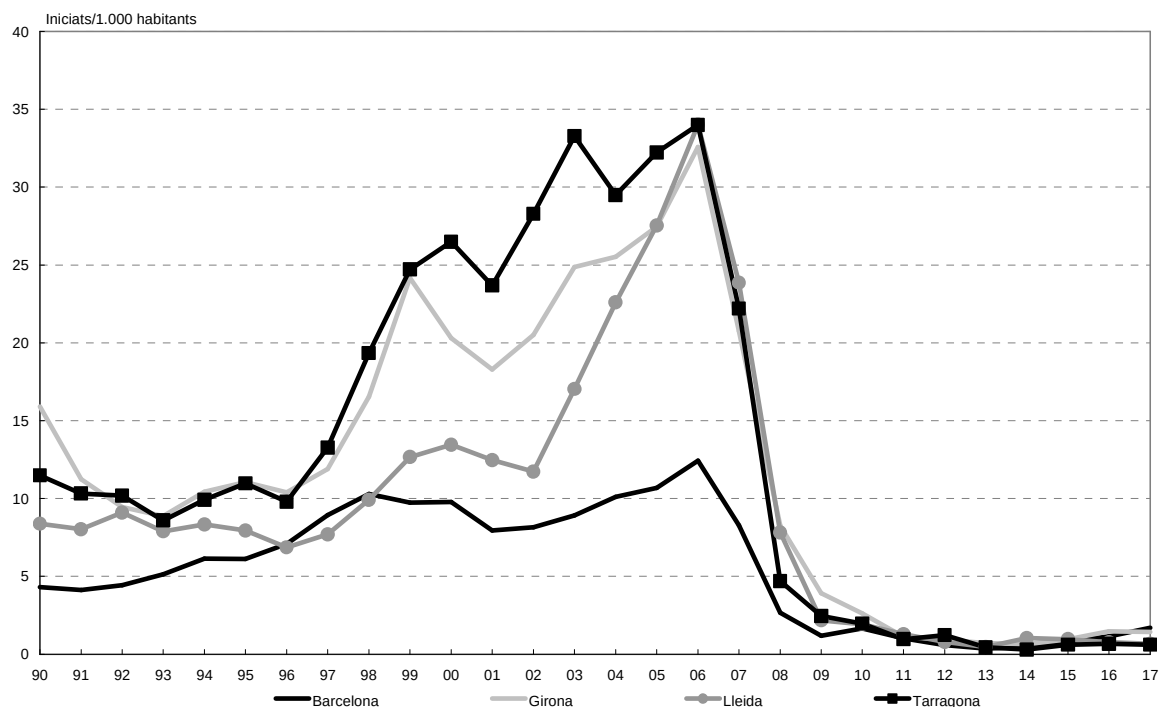
Quadre 1.3**Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2017**

Comarca	Iniciats 2017	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2016	2017
Alt Camp	18	157,1	0,2	0,4
Alt Empordà	243	-11,6	2,0	1,7
Alt Penedès	51	-51,0	1,0	0,5
Alt Urgell	9	125,0	0,2	0,4
Alta Ribagorça	6	500,0	0,3	1,6
Anoia	121	17,5	0,9	1,0
Bages	89	-24,6	0,7	0,5
Baix Camp	140	-13,6	0,9	0,7
Baix Ebre	34	-8,1	0,5	0,4
Baix Empordà	221	-34,8	2,6	1,7
Baix Llobregat	2.094	49,3	1,7	2,6
Baix Penedès	33	-70,0	1,1	0,3
Barcelonès	3.235	33,7	1,1	1,4
Berguedà	12	-36,8	0,5	0,3
Cerdanya	103	157,5	2,3	5,8
Conca de Barberà	4	-55,6	0,4	0,2
Garraf	495	258,7	0,9	3,4
Garrigues	5	-16,7	0,3	0,3
Garrotxa	54	25,6	0,8	1,0
Gironès	271	26,6	1,1	1,4
Maresme	880	75,3	1,1	2,0
Moianès	9	50,0	0,5	0,7
Montsià	49	69,0	0,4	0,7
Noguera	11	-57,7	0,7	0,3
Osona	251	132,4	0,7	1,6
Pallars Jussà	3	-62,5	0,6	0,2
Pallars Sobirà	3	0,0	0,4	0,4
Pla de l'Estany	37	37,0	0,9	1,2
Pla d'Urgell	11	-38,9	0,5	0,3
Priorat	2	100,0	0,1	0,2
Ribera d'Ebre	4	-20,0	0,2	0,2
Ripollès	19	-29,6	1,1	0,8
Segarra	34	580,0	0,2	1,5
Segrià	158	-22,9	1,0	0,8
Selva	133	-16,4	0,9	0,8
Solsonès	18	500,0	0,2	1,3
Tarragonès	198	20,0	0,7	0,8
Terra Alta	6	100,0	0,3	0,5
Urgell	18	-41,9	0,9	0,5
Val d'Aran	12	50,0	0,8	1,2
Vallès Occidental	1.738	43,8	1,3	1,9
Vallès Oriental	508	134,1	0,5	1,3
Total	11.340	36,3	1,1	1,5

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Gràfic 1.3

Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Quadre 1.4

Municipis amb índexs alts de construcció. 2017

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2017	Iniciats / 1.000 habitants
Fontanilles	12	87,0
Masies de Roda, les	48	67,2
Llívia	63	44,5
Sant Just Desvern	639	37,1
Bolvir	11	28,9
Brull, el	7	27,1

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Quadre 1.5

Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2017

(1/2)

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

Municipi	iniciats 2016	Iniciats / 1.000 habitants
Ripollet	214	5,6
Sant Joan Despí	190	5,6
Badalona	960	4,4
Molins de Rei	111	4,4
Sant Adrià de Besòs	115	3,1
Granollers	190	3,1
Prat de Llobregat, el	194	3,0
Hospitalet de Llobregat, l'	746	2,9
Vilanova i la Geltrú	180	2,7
Sant Feliu de Llobregat	114	2,6
Mataró	300	2,4
Castellar del Vallès	55	2,3
Olesa de Montserrat	54	2,3
Cornellà de Llobregat	187	2,2
Cambrils	68	2,1
Viladecans	133	2,0
Barberà del Vallès	64	1,9
Lloret de Mar	67	1,8
Igualada	70	1,8
Vic	76	1,7
Esplugues de Llobregat	79	1,7
Sant Boi de Llobregat	134	1,6
Sant Pere de Ribes	45	1,5
Sabadell	287	1,4
Girona	135	1,4
Salou	34	1,3
Rubí	92	1,2
Olot	38	1,1
Gavà	48	1,0
Terrassa	214	1,0
Cerdanyola del Vallès	56	1,0
Lleida	127	0,9
Palafrugell	20	0,9
Sant Feliu de Guíxols	19	0,9
Barcelona	1.373	0,8
Esparreguera	18	0,8
Tarragona	100	0,8
Pineda de Mar	20	0,8
Figueres	30	0,7
Castelldefels	40	0,6
Montcada i Reixac	18	0,5

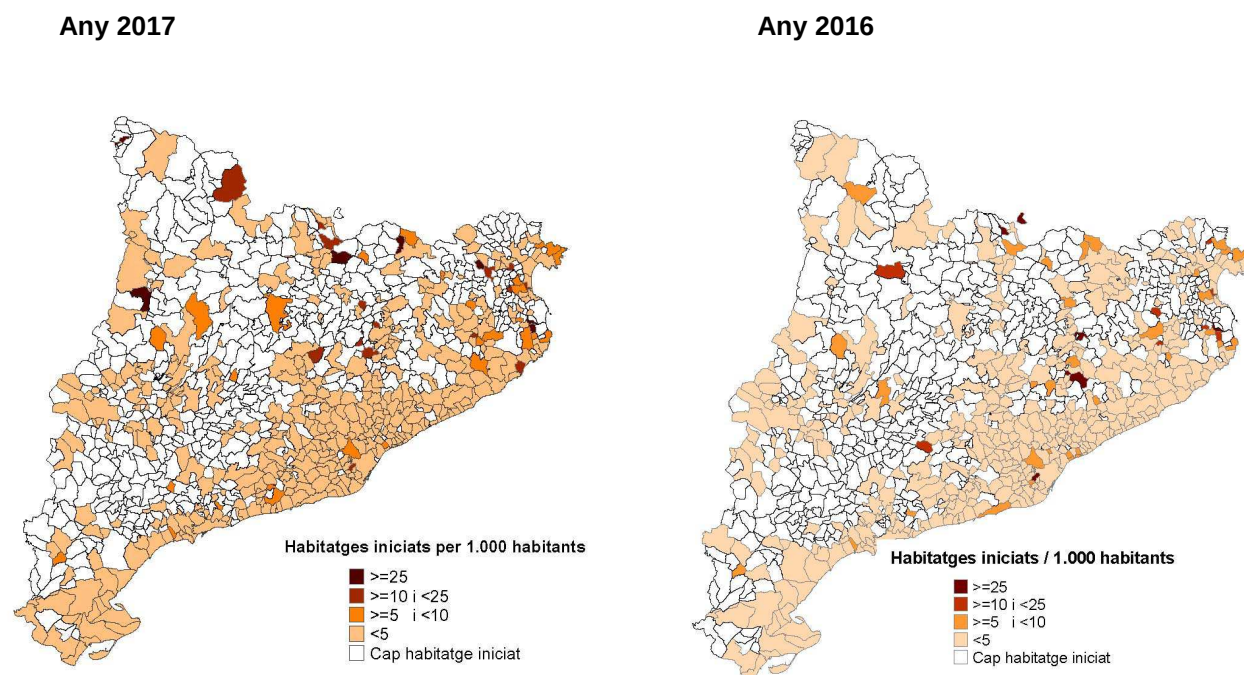
Quadre 1.5 (cont.)**Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2017** (2/2)

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

Municipi	iniciats 2017	Iniciats / 1.000 habitants
Sant Vicenç dels Horts	14	0,5
Manresa	37	0,5
Amposta	10	0,5
Calafell	11	0,4
Vilassar de Mar	9	0,4
Tortosa	14	0,4
Santa Coloma de Gramenet	41	0,3
Vilafranca del Penedès	12	0,3
Vendrell, el	11	0,3
Martorell	6	0,2
Reus	20	0,2
Premià de Mar	5	0,2
Santa Perpètua de Mogoda	4	0,2
Manlleu	3	0,1
Vila-seca	3	0,1
Blanes	5	0,1
Mollet del Vallès	5	0,1
Valls	2	0,1
Sant Andreu de la Barca	2	0,1
Salt	0	0,0

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació i el padró continu.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1

Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2013-2017

	2013	2014	2015	2016	2017
Oficials ⁽¹⁾					
Tipus EURIBOR a un any	0,54	0,48	0,17	-0,03	-0,15
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys. Total entitats	3,35	3,00	2,21	1,95	1,91
Deute públic ⁽²⁾	3,11	1,51	0,63	0,31	0,14
Altres tipus no oficials ⁽³⁾					
Crèdits tipus mitjà trimestral ⁽⁴⁾	2,38	2,06	1,06	1,06	1,00
Cèdules hipotecàries ⁽⁵⁾	3,08	2,22	0,69	0,61	0,41

(1) Ordre EHA/2899/2011 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 5/2012. Mitjana anual.

(2) Rendiment intern del mercat secundari entre 2 i 6 anys.

(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

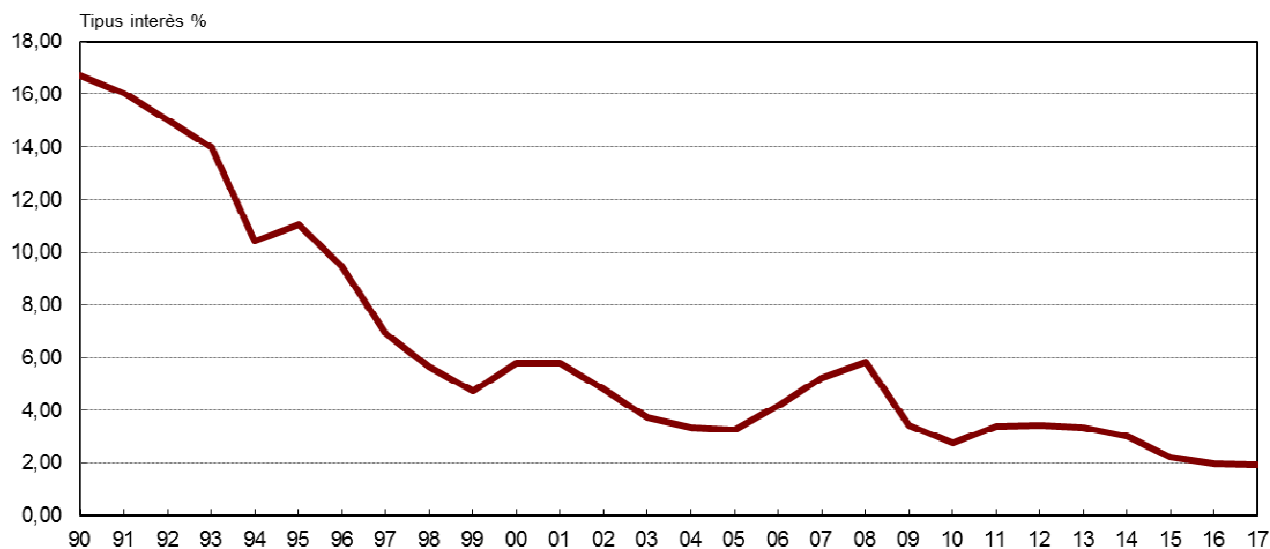
(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). Mitjana anual.

(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Mitjana anual.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Gràfic 2.1

Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2017



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Quadre 2.2

Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2016-2017

Nombre d'habitatges hipotecats	2016	2017 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			16/15	17/16
Barcelona	33.170	37.570	18,3	13,3
Girona	5.900	5.429	27,2	-8,0
Lleida	2.083	1.829	17,4	-12,2
Tarragona	4.930	5.139	12,7	4,2
TOTAL Catalunya	46.083	49.967	18,7	8,4
TOTAL Espanya	282.707	310.342	14,6	9,8

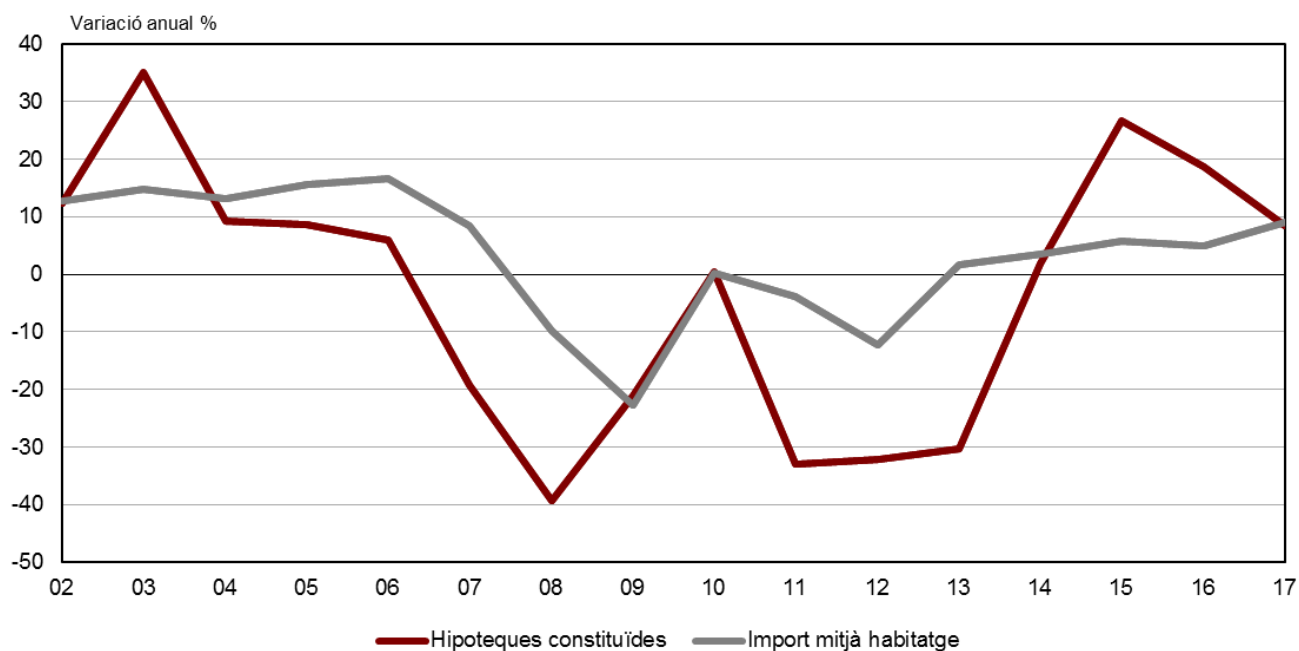
Import en milions d'€	2016	2017 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			16/15	17/16
Barcelona	4.546,28	5.597,24	24,4	23,1
Girona	667,88	657,69	34,0	-1,5
Lleida	186,62	162,27	20,9	-13,0
Tarragona	432,02	481,30	16,0	11,4
TOTAL Catalunya	5.832,80	6.898,50	24,6	18,3
TOTAL Espanya	31.036,97	36.228,27	17,8	16,7

Import mitjà de les hipoteques (euros)	2016	2017 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			16/15	17/16
Barcelona	137.060,02	148.981,74	5,1	8,7
Girona	113.199,32	121.143,49	5,3	7,0
Lleida	89.593,86	88.722,25	2,9	-1,0
Tarragona	87.630,43	93.655,96	2,9	6,9
TOTAL Catalunya	126.571,60	138.061,18	5,0	9,1
TOTAL Espanya	109.784,94	116.736,60	2,9	6,3

(1) Dades provisionals.

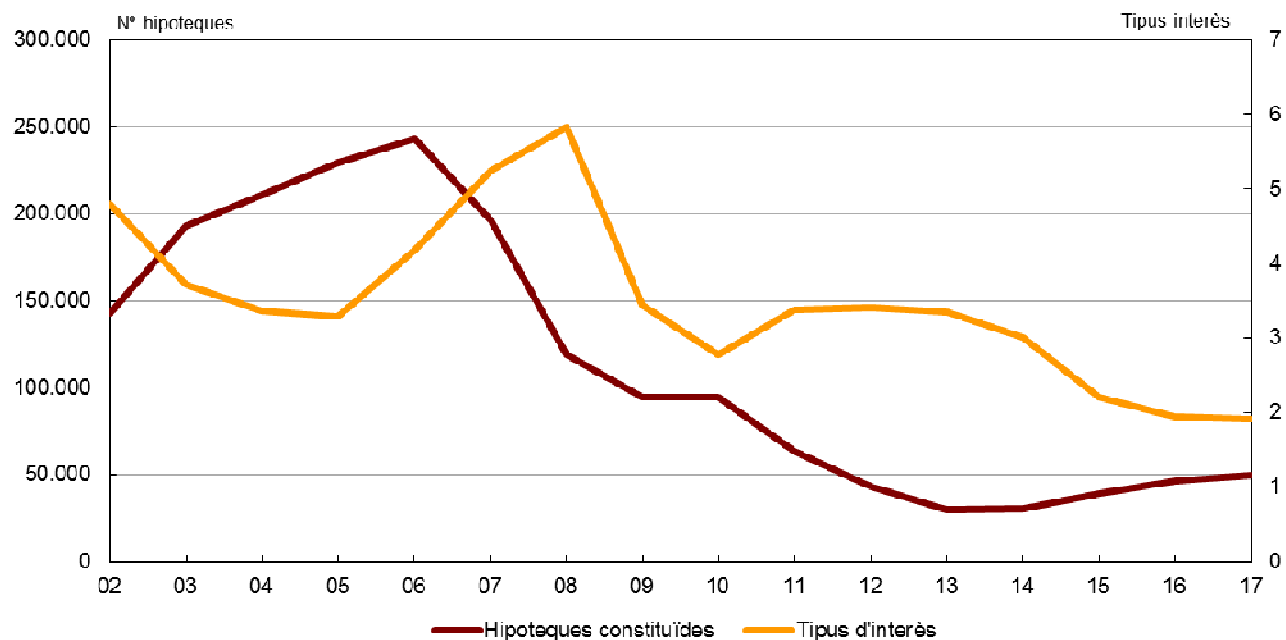
Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.2
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2017



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.3
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i el nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2017



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Quadre 2.3

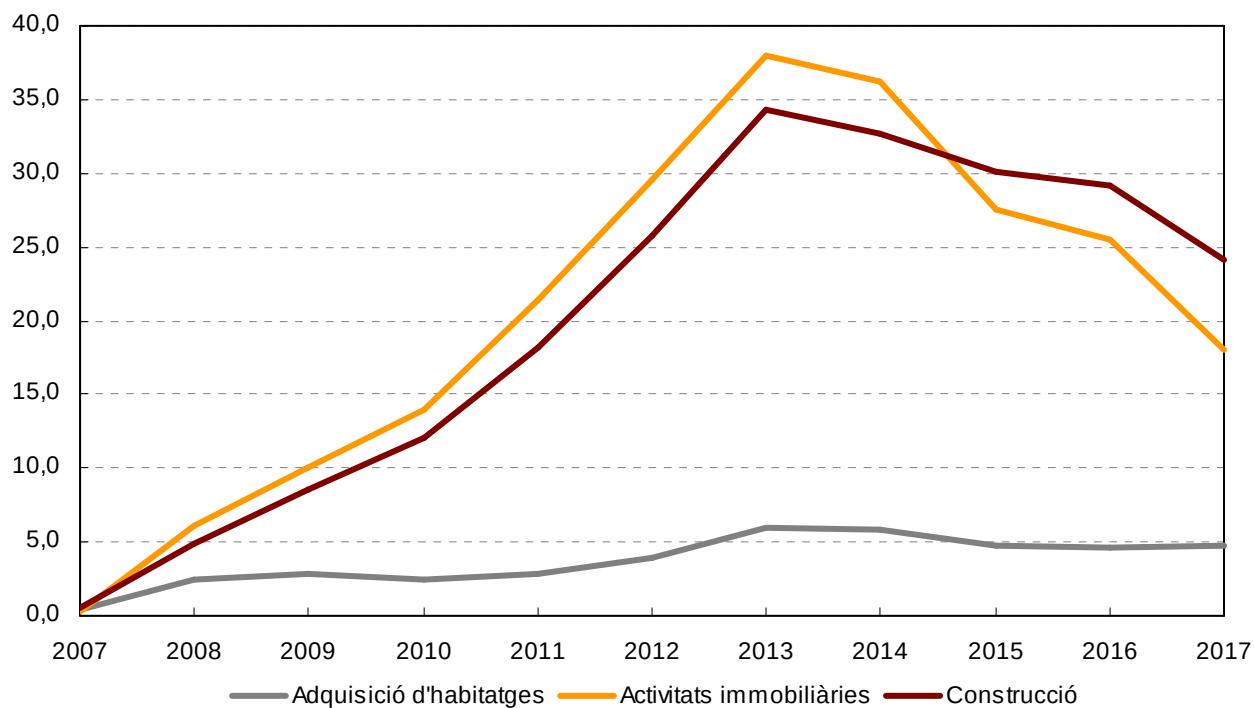
Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2016-2017

	2016	2017	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	4,7%	4,7%	0,5
Activitats immobiliàries	25,5%	18,1%	-29,1
Construcció	29,1%	24,1%	-17,1

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del Boletín Estadístico del Banco de España.

Gràfic 2.4

Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2007-2017



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del Boletín Estadístico del Banco de España.

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1

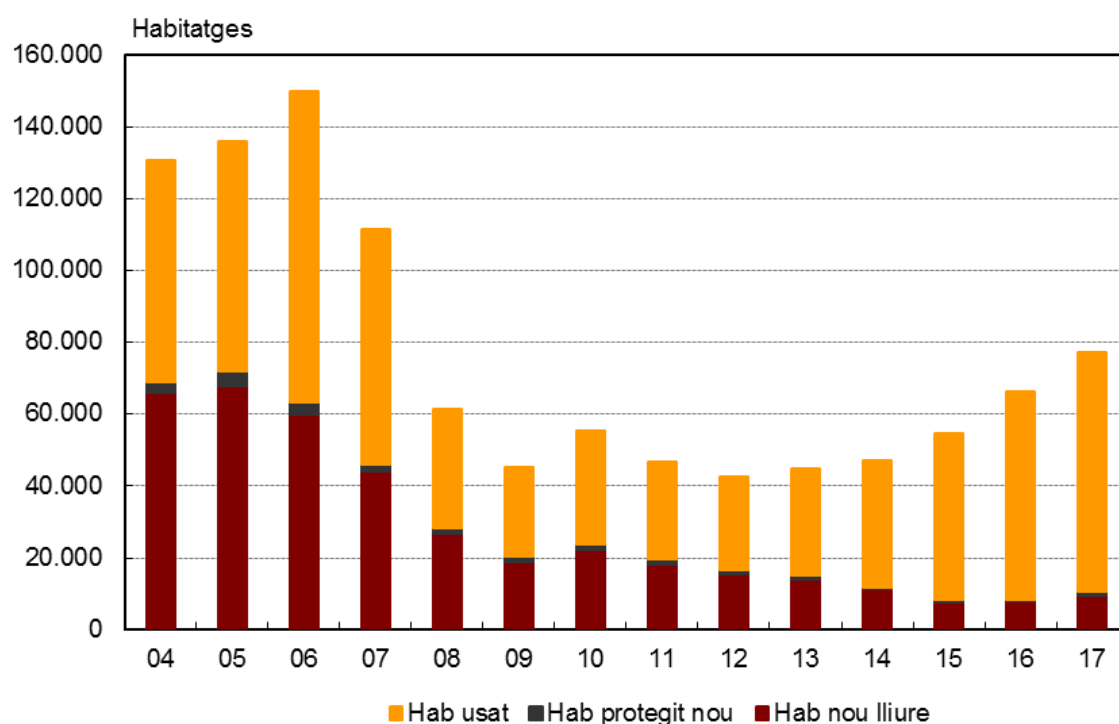
Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2017

	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total habitatges
Barcelona	6.082	637	46.507	53.226
Girona	1.487	90	8.776	10.353
Lleida	467	105	2.835	3.407
Tarragona	1.608	46	8.596	10.250
Catalunya	9.644	878	66.714	77.236
Var. 17/16 %	22,7	57,6	15,4	16,6
Distribució en %				
2017	12,5	1,1	86,4	100
2016	11,9	0,8	87,3	100
2015	13,9	1,3	84,7	100
2014	23,7	1,5	74,7	100
2013	31,3	2,3	66,5	100

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.1

Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2

Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2017(1/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 17/16	Habitatges	Var. % 17/16	Habitatges	Var. % 17/16	índex habitatges / 1.000 hab
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	161	9,5	958	5,2	1.119	5,8	15,6
Camp de Tarragona	847	52,9	5.641	16,4	6.488	20,2	12,7
Comarques centrals	686	12,8	2.565	19,4	3.251	18,0	8,2
Comarques gironines	1.495	27,7	8.508	13,5	10.003	15,4	13,5
Metropolità	5.602	23,6	40.866	14,7	46.468	15,7	9,6
Penedès	990	24,7	4.546	23,2	5.536	23,4	11,8
Ponent	487	-1,6	2.093	21,4	2.580	16,3	7,1
Terres de l'Ebre	254	119,0	1.537	10,2	1.791	18,5	10,0
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	6.719	21,5	46.507	15,7	53.226	16,4	9,5
Girona	1.577	27,4	8.776	13,9	10.353	15,8	13,7
Lleida	572	-3,1	2.835	14,1	3.407	10,8	7,9
Tarragona	1.654	55,9	8.596	15,3	10.250	20,4	12,9
Catalunya	10.522	25,0	66.714	15,4	77.236	16,6	10,2

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2017 (cont.)
(2/2)

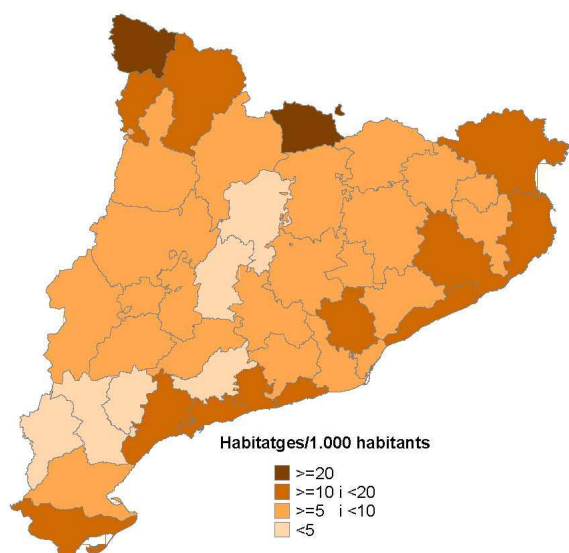
	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 16/15	Habitatges	Var. % 17/16	Habitatges	Var. % 17/16	índex habitatges / 1.000 hab
Comarques							
Alt Camp	24	9,1	116	78,5	140	60,9	3,2
Alt Empordà	220	31,0	2.420	12,6	2.640	13,9	18,9
Alt Penedès	152	1,3	686	21,4	838	17,2	7,8
Alt Urgell	18	50,0	102	-9,7	120	-4,0	5,9
Alta Ribagorça	-	-	55	-	55	-	14,4
Anoia	135	8,0	833	15,5	968	14,4	8,2
Bages	349	8,0	1.138	22,6	1.487	18,9	8,5
Baix Camp	204	42,7	2.365	16,8	2.569	18,5	13,7
Baix Ebre	32	-15,8	729	18,3	761	16,4	9,7
Baix Empordà	351	23,2	2.284	5,1	2.635	7,2	19,8
Baix Llobregat	885	5,2	6.115	16,6	7.000	15,0	8,6
Baix Penedès	553	41,4	1.418	16,8	1.971	22,8	19,5
Barcelonès	2.291	32,0	19.614	13,1	21.905	14,9	9,7
Berguedà	7	16,7	267	22,5	274	22,3	7,0
Cerdanya	92	26,0	323	16,6	415	18,6	23,5
Conca de Barberà	2	-	112	154,5	114	147,8	5,7
Garraf	158	14,5	1.642	34,7	1.800	32,6	12,2
Garrigues	2	-90,0	119	22,7	121	3,4	6,4
Garrotxa	185	63,7	324	0,6	509	17,0	9,1
Gironès	448	23,4	1.298	18,3	1.746	19,6	9,3
Maresme	699	35,5	3.933	16,1	4.632	18,6	10,4
Moianès	41	57,7	87	50,0	128	52,4	9,6
Montsià	205	279,6	699	2,6	904	23,0	13,4
Noguera	22	-21,4	203	50,4	225	38,0	5,8
Osona	292	20,2	1.008	14,7	1.300	15,9	8,3
Pallars Jussà	-	-	105	-0,9	105	-0,9	7,9
Pallars Sobirà	9	-25,0	93	-18,4	102	-19,0	14,7
Pla de l'Estany	155	115,3	133	27,9	288	63,6	9,1
Pla d'Urgell	23	4,5	179	-11,4	202	-9,8	5,5
Priorat	1	-	28	-	29	-	3,1
Ribera d'Ebre	8	-55,6	82	36,7	90	15,4	4,1
Ripollès	37	-9,8	143	25,4	180	16,1	7,2
Segarra	10	66,7	96	3,2	106	7,1	4,7
Segrià	362	-7,2	1.290	26,3	1.652	17,1	7,9
Selva	99	-23,3	1.906	24,1	2.005	20,4	11,9
Solsonès	5	-58,3	60	-3,2	65	-12,2	4,9
Tarragonès	616	59,6	3.020	12,6	3.636	18,5	14,5
Terra Alta	9	50,0	27	-28,9	36	-18,2	3,1
Urgell	68	134,5	206	17,0	274	33,7	7,6
Val d'Aran	42	-16,0	280	13,8	322	8,8	32,2
Vallès Occidental	1.117	13,1	8.277	17,8	9.394	17,2	10,3
Vallès Oriental	594	35,0	2.899	11,5	3.493	14,9	8,7

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

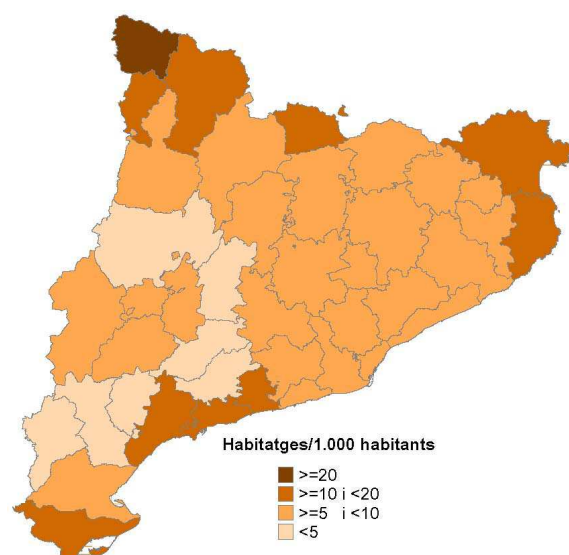
Mapa 3.1.1

Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya

Any 2017



Any 2016



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.3

Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2017

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 17/16	Superfície	Var. % 17/16	Import	Variació 17/16 % (1) preus c	preus k
Habitatge lliure nou	188,3	2,9	101,1	1,1	1.957	3,3	1,3
Habitatge usat	181,9	8,0	91,4	0,1	2.002	8,9	6,8
Mitjana global (nou i usat)	182,8	7,3	92,4	0,3	1.996	8,1	6,0

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.4

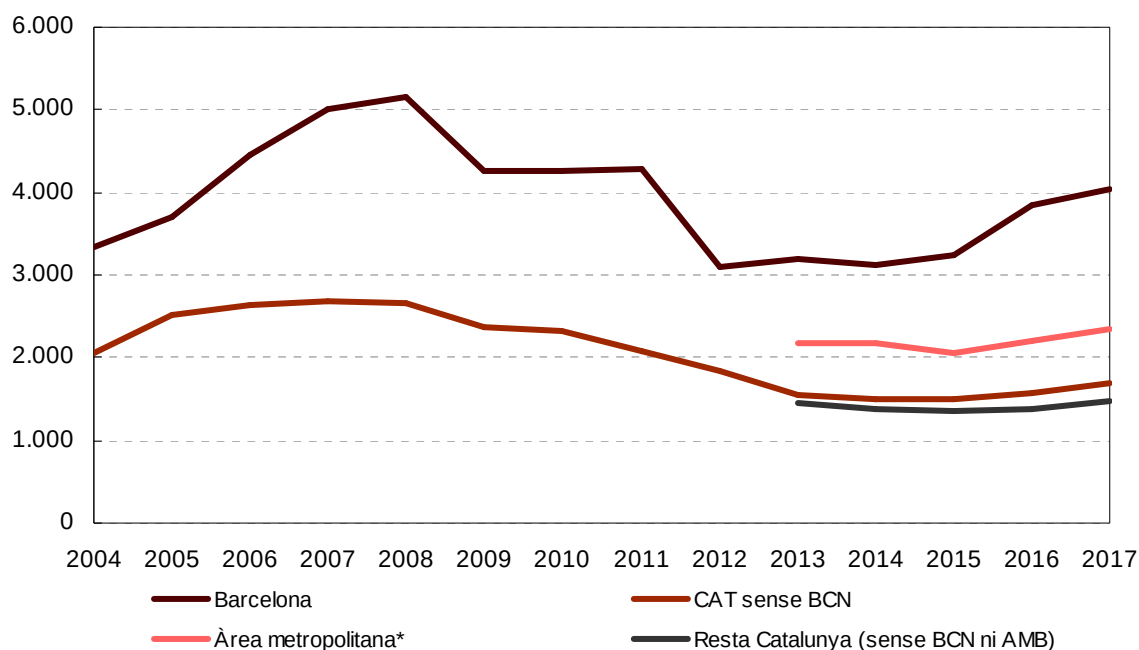
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2017

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)
2004	2.150		2.023		2.090	
2005	2.631	22,3	2.601	28,6	2.617	25,2
2006	2.834	7,7	3.015	15,9	2.938	12,3
2007	2.846	0,4	3.053	1,2	2.967	1,0
2008	2.855	0,3	2.910	-4,7	2.884	-2,8
2009	2.514	-11,9	2.680	-7,9	2.607	-9,6
2010	2.526	0,4	2.617	-2,4	2.578	-1,1
2011	2.335	-7,5	2.415	-7,7	2.382	-7,6
2012	1.948	-16,6	2.018	-16,5	1.991	-16,4
2013	1.670	-14,2	1.770	-12,3	1.736	-12,8
2014	1.645	-1,5	1.757	-0,7	1.728	-0,4
2015	1.763	7,2	1.786	1,6	1.782	3,1
2016	1.894	7,4	1.839	3,0	1.846	3,6
2017	1.957	3,3	2.002	8,9	1.996	8,1

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.2

Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2017

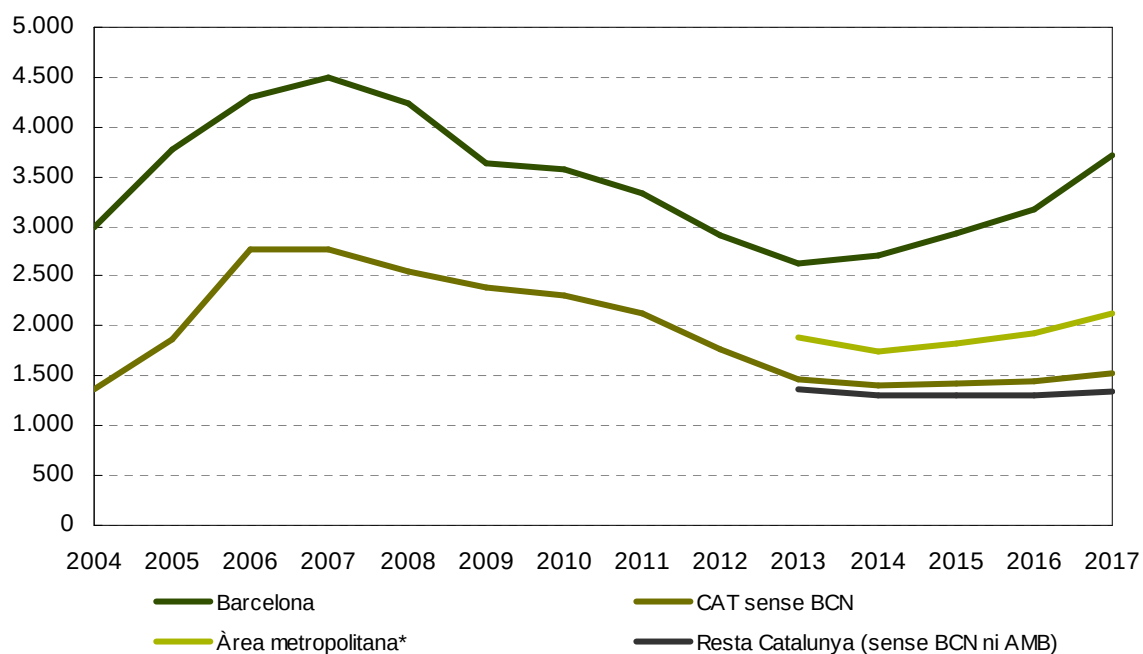


* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.3

Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2017



* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2017
(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m² construïts)		Preus mitjans (euros/m²)		
	Impor t	Var. %	Superfície	Var. %	Variació 17/16 % (1)		
		17/16		17/16	Import	preus c	preus k
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	264,6	-23,9	108,0	-16,2	2.279	-12,1	-13,8
Camp de Tarragona	138,1	11,6	97,9	-0,8	1.462	14,0	11,8
Comarques centrals	102,1	2,3	96,9	6,1	1.123	-3,2	-5,1
Comarques gironines	159,9	-2,6	108,5	-4,8	1.554	4,0	2,0
Metropolità	232,8	4,0	99,9	3,4	2.447	2,9	0,9
Penedès	133,6	9,8	100,4	-	1.421	8,0	5,9
Ponent	92,5	-3,7	102,6	-0,2	915	-1,7	-3,6
Terres de l'Ebre	68,7	-6,1	99,5	1,7	741	-5,9	-7,7
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	213,1	4,8	100,1	3,4	2.239	3,4	1,3
Girona	165,6	-6,0	108,3	-6,1	1.595	1,9	-0,1
Lleida	117,6	-7,9	103,8	-1,2	1.117	-2,6	-4,5
Tarragona	126,1	11,0	96,9	0,2	1.369	11,1	8,9
Catalunya	188,3	2,9	101,1	1,1	1.957	3,3	1,3

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2017
(2/2)

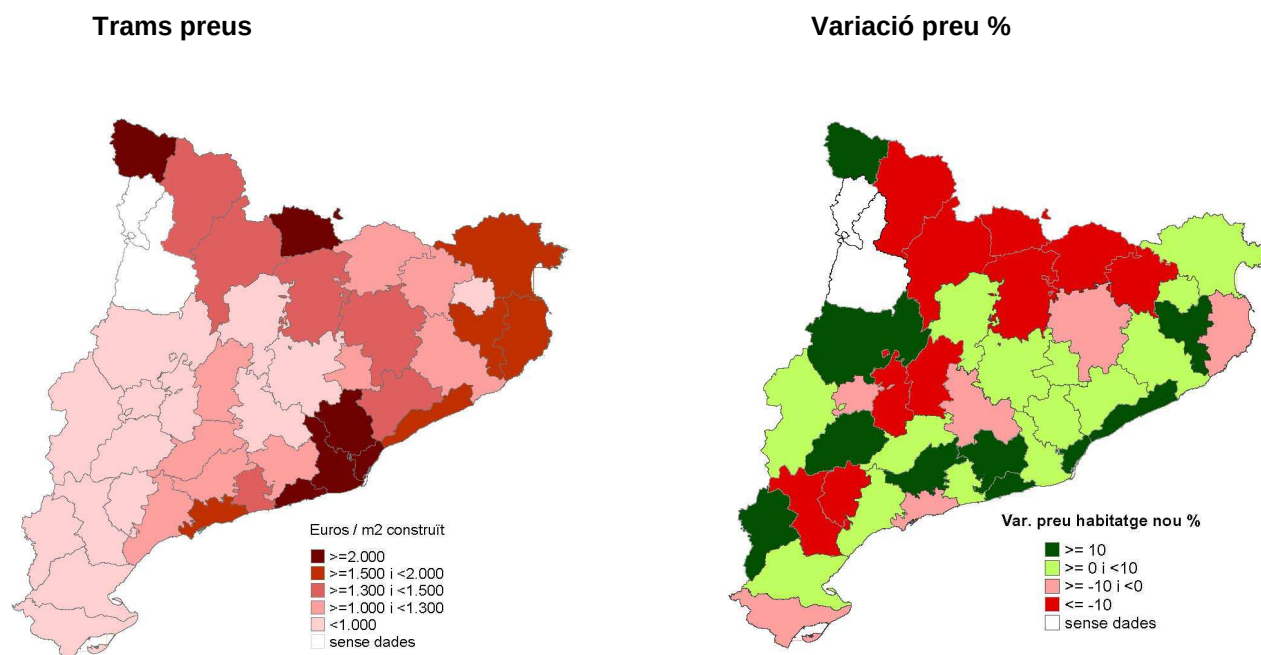
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 17/16	Superfície	Var. % 17/16	Import	Variació 17/16 % ⁽¹⁾ preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	133,0	33,5	115,4	26,8	1.286	18,1	15,8
Alt Empordà	201,6	16,5	121,0	9,0	1.710	4,6	2,5
Alt Penedès	136,5	17,1	113,5	9,6	1.224	0,7	-1,3
Alt Urgell	194,0	123,9	131,6	27,6	1.489	61,0	57,8
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	94,7	-3,3	115,7	-2,7	893	5,0	3,0
Bages	87,3	-1,0	99,4	8,9	918	-11,2	-13,0
Baix Camp	130,5	4,1	108,5	-2,1	1.219	8,6	6,5
Baix Ebre	61,5	-29,9	88,3	-4,0	720	-18,8	-20,3
Baix Empordà	186,4	7,6	108,4	2,2	1.854	10,8	8,6
Baix Llobregat	213,4	3,7	106,3	7,2	2.134	-1,7	-3,7
Baix Penedès	118,4	7,3	95,4	1,5	1.335	4,2	2,1
Barcelonès	290,8	-1,4	88,5	6,6	3.243	-3,1	-5,0
Berguedà	108,1	55,1	97,4	9,2	1.358	60,9	57,8
Cerdanya	265,8	-24,9	104,3	-23,8	2.306	-10,3	-12,0
Conca de Barberà	152,5	-35,4	147,5	-34,0	1.039	4,7	2,7
Garraf	214,7	20,3	95,7	-4,0	2.281	20,2	17,9
Garrigues	62,0	8,3	112,0	16,7	554	-19,6	-21,2
Garrotxa	91,6	0,5	86,4	-13,4	1.083	12,4	10,2
Gironès	178,0	3,5	106,5	-6,5	1.778	11,5	9,3
Maresme	178,5	9,4	103,7	3,2	1.842	14,5	12,3
Moianès	102,7	-19,7	107,4	-24,5	1.024	7,4	5,3
Montsià	84,9	37,1	115,6	25,8	840	9,3	7,2
Noguera	77,9	-5,4	113,2	13,6	726	-12,5	-14,3
Osona	120,3	1,8	95,3	5,4	1.358	-0,8	-2,8
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	100,8	45,4	76,8	1,5	1.305	42,1	39,3
Pla de l'Estany	89,9	-32,2	95,1	-15,8	907	-30,1	-31,4
Pla d'Urgell	68,2	-19,2	118,7	-21,4	547	-4,6	-6,5
Priorat	43,5	4,3	71,0	44,9	613	-28,0	-29,4
Ribera d'Ebre	47,3	-34,8	85,7	-27,5	559	-16,6	-18,3
Ripollès	103,3	-20,7	224,3	27,1	1.276	18,5	16,1
Segarra	122,2	89,6	116,8	24,5	1.118	45,6	42,8
Segrià	97,9	-5,2	100,7	2,0	995	-1,3	-3,3
Selva	141,0	-31,1	126,3	-7,2	1.105	-18,8	-20,3
Solsonès	52,0	-31,0	53,6	-33,0	967	4,6	2,6
Tarragonès	141,5	14,0	92,8	-1,9	1.567	16,5	14,2
Terra Alta	42,2	-36,6	91,7	-24,7	481	-24,5	-26,0
Urgell	83,3	10,4	99,7	-18,7	793	13,8	11,6
Val d'Aran	321,0	-21,3	113,4	-8,6	2.711	-11,7	-13,4
Vallès Occidental	204,9	11,8	102,1	-3,5	2.021	14,7	12,5
Vallès Oriental	166,0	12,9	122,3	4,4	1.492	10,4	8,2

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.2

Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2017
(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 17/16	Superfície	Var. % 17/16	Import	Variació 17/16 % ⁽¹⁾ preus c	preus k
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	196,0	17,7	99,5	2,6	1.920	10,8	8,6
Camp de Tarragona	113,7	1,7	87,9	0,8	1.355	1,9	-0,1
Comarques centrals	104,2	3,3	95,0	-1,8	1.126	4,8	2,7
Comarques gironines	157,1	2,8	95,4	0,4	1.717	3,2	1,2
Metropolità	216,1	10,3	89,2	-0,2	2.381	11,6	9,4
Penedès	149,5	6,8	99,4	-1,2	1.608	8,9	6,8
Ponent	81,1	4,3	103,1	5,5	795	0,4	-1,6
Terres de l'Ebre	80,9	1,1	91,6	2,2	913	-1,0	-2,9
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	205,7	9,5	90,3	-0,3	2.259	10,9	8,8
Girona	161,0	3,5	95,9	0,8	1.741	3,0	1,0
Lleida	102,5	4,9	100,9	3,3	1.040	3,7	1,7
Tarragona	108,0	2,6	89,9	1,3	1.268	2,0	0,0
Catalunya	181,9	8,0	91,4	0,1	2.002	8,9	6,8

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2017
(2/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 17/16	Superfície	Var. % 17/16	Import	Variació 17/16 % ⁽¹⁾ preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	97,4	-14,7	98,8	-10,2	1.058	-1,9	-3,9
Alt Empordà	153,0	3,7	87,7	-3,1	1.876	5,1	3,0
Alt Penedès	116,1	8,1	102,9	-2,2	1.188	12,9	10,7
Alt Urgell	76,2	-34,1	93,8	-11,3	794	-16,4	-18,1
Alta Ribagorça	68,0	-3,1	65,7	-3,3	1.128	3,2	1,2
Anoia	98,3	-5,0	106,7	-4,2	971	2,2	0,2
Bages	102,5	7,2	93,8	-1,9	1.091	5,5	3,4
Baix Camp	116,6	0,8	90,9	-0,4	1.329	1,3	-0,7
Baix Ebre	95,3	0,9	91,7	0,9	1.062	2,0	0,0
Baix Empordà	196,5	8,5	102,4	2,3	1.981	10,0	7,9
Baix Llobregat	193,8	7,9	93,4	0,2	2.143	9,0	6,9
Baix Penedès	112,1	6,9	95,7	2,1	1.277	4,1	2,1
Barcelonès	271,6	14,6	76,5	0,2	3.185	15,6	13,3
Berguedà	75,9	2,2	83,7	-4,1	927	7,3	5,2
Cerdanya	266,3	8,5	112,4	1,6	2.323	-3,0	-4,9
Conca de Barberà	84,3	-10,9	119,2	-24,5	744	21,5	19,1
Garraf	219,9	4,1	97,6	-1,3	2.365	6,5	4,4
Garrigues	60,1	3,0	117,3	-3,4	557	7,6	5,4
Garrotxa	98,4	-4,7	91,8	-6,6	1.095	3,8	1,8
Gironès	142,9	7,4	96,6	2,3	1.464	7,0	4,9
Maresme	190,2	7,8	104,1	-2,9	1.858	9,2	7,0
Moianès	126,3	7,6	112,6	7,3	1.344	20,3	17,9
Montsià	66,3	-1,0	89,5	1,8	777	-4,8	-6,7
Noguera	54,8	-22,6	88,4	-18,0	639	-6,9	-8,7
Osona	113,8	1,4	98,1	-1,4	1.217	3,9	1,9
Pallars Jussà	64,4	0,8	95,2	8,8	761	0,8	-1,1
Pallars Sobirà	85,8	3,9	84,8	8,2	1.057	-3,9	-5,8
Pla de l'Estany	131,3	3,1	105,2	-4,2	1.245	9,5	7,4
Pla d'Urgell	66,7	2,6	109,9	8,2	610	-4,8	-6,7
Priorat	87,3	-0,7	114,9	-5,6	843	7,7	5,6
Ribera d'Ebre	60,5	-13,1	110,6	6,1	582	-21,9	-23,4
Ripollès	142,1	5,9	95,4	1,5	1.523	-6,9	-8,7
Segarra	95,1	13,3	120,0	6,3	818	3,4	1,3
Segrià	89,1	6,7	101,2	9,9	880	0,7	-1,2
Selva	132,3	-6,5	95,6	3,5	1.471	-9,3	-11,1
Solsonès	83,1	-30,5	95,3	-9,3	916	-21,3	-22,8
Tarragonès	113,3	3,4	84,4	1,7	1.402	3,4	1,3
Terra Alta	68,2	26,2	102,5	23,2	747	-7,8	-9,6
Urgell	74,1	-0,2	110,7	9,0	684	-8,4	-10,2
Val d'Aran	240,8	28,2	97,8	4,1	2.499	23,8	21,4
Vallès Occidental	164,8	5,5	98,5	-1,6	1.681	7,5	5,4
Vallès Oriental	159,1	6,7	116,5	2,3	1.466	6,8	4,7

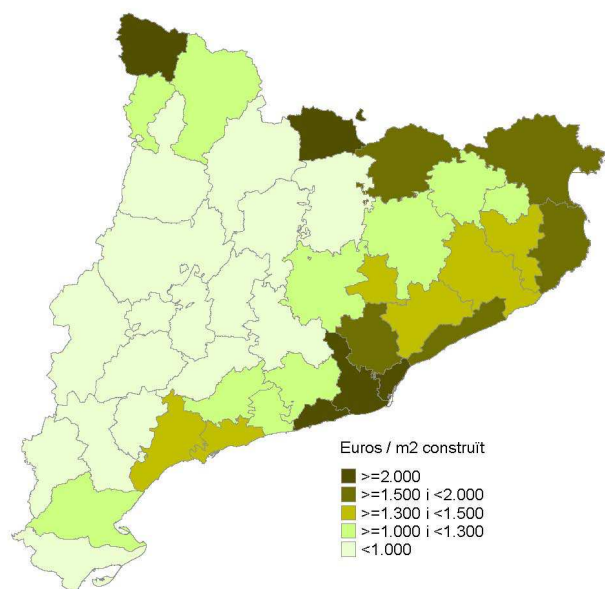
(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

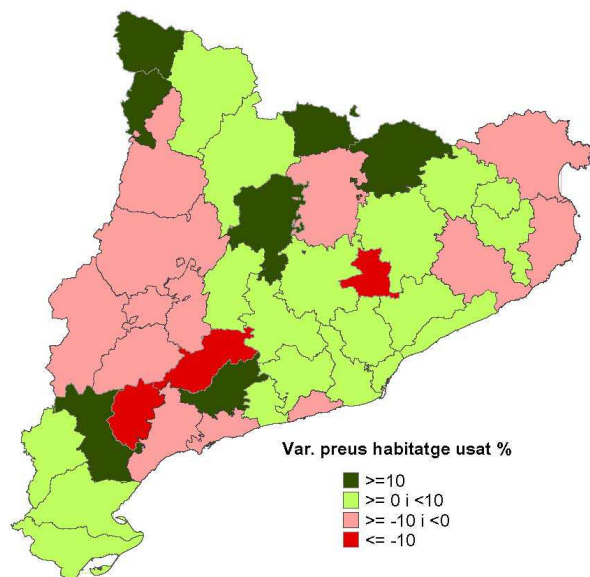
Mapa 3.1.3

Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2017

Trams preus



Variació preu %



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.7

Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2017

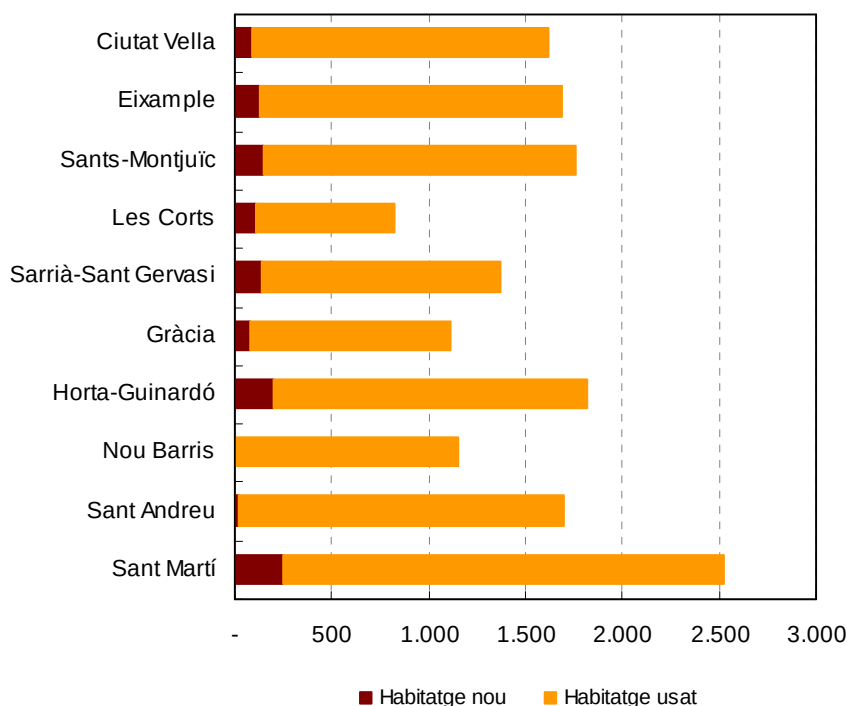
	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 17/16	Habitatges	Var. % 17/16	Habitatges	Var. % 17/16	índex habitatges / 1.000 hab
Ciutat Vella	85	-50,9	1.535	5,0	1.620	-0,9	16,0
Eixample	130	26,2	1.558	6,8	1.688	8,1	6,3
Sants-Montjuïc	149	496,0	1.605	27,5	1.754	36,6	9,6
Les Corts	105	208,8	715	-5,3	820	3,9	10,0
Sarrià-Sant Gervasi	138	-11,5	1.231	4,8	1.369	2,9	9,2
Gràcia	76	-	1.036	-5,4	1.112	-5,0	9,2
Horta-Guinardó	197	-25,7	1.618	24,9	1.815	16,3	10,8
Nou Barris	10	66,7	1.143	13,8	1.153	14,2	6,9
Sant Andreu	20	-9,1	1.680	24,4	1.700	23,9	11,5
Sant Martí	251	-23,5	2.277	11,9	2.528	7,0	10,7
Barcelona ⁽¹⁾	1.165	-2,6	14.511	11,0	15.676	9,9	9,7

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.4

Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.8

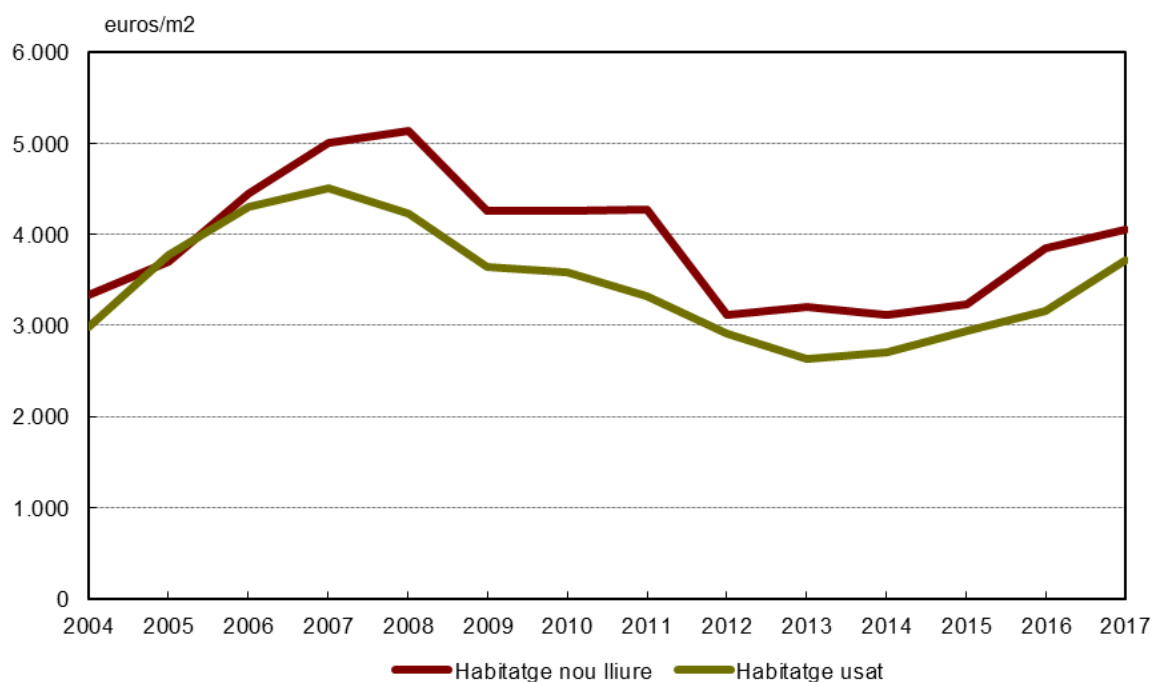
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2017

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)
2004	3.336		2.986		3.079	
2005	3.708	11,1	3.782	26,7	3.758	22,1
2006	4.452	20,1	4.296	13,6	4.349	15,7
2007	5.009	12,5	4.505	4,9	4.622	6,3
2008	5.144	2,7	4.235	-6,0	4.464	-3,4
2009	4.264	-17,1	3.643	-14,0	3.773	-15,5
2010	4.259	-0,1	3.577	-1,8	3.745	-0,8
2011	4.276	0,4	3.327	-7,0	3.559	-5,0
2012	3.109	-27,3	2.904	-12,7	2.946	-17,2
2013	3.197	2,9	2.628	-9,5	2.719	-7,7
2014	3.116	-2,5	2.705	3,0	2.754	1,3
2015	3.237	3,9	2.934	8,4	2.971	7,8
2016	3.850	18,9	3.167	7,9	3.238	9,0
2017	4.048	5,2	3.714	17,3	3.746	15,7

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.5

Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.9

Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2017

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 17/16	Superfície	Var. % 17/16	Import	Variació 17/16 % ⁽¹⁾ preus c	preus k
Ciutat Vella	536,5	29,7	88,0	4,3	5.193	11,5	9,3
Eixample	427,7	10,2	87,4	4,1	4.826	7,9	5,8
Sants-Montjuïc	298,6	37,2	75,5	4,8	3.968	35,6	32,9
Les Corts	656,4	31,8	92,4	-7,9	7.170	44,9	42,1
Sarrià-Sant Gervasi	531,1	-13,8	122,3	-1,3	4.515	-7,8	-9,6
Gràcia	359,5	9,8	94,8	-0,4	3.859	12,4	10,2
Horta-Guinardó	187,8	-2,0	74,3	1,6	2.605	1,2	-0,8
Nou Barris	157,9	27,3	60,0	-4,3	2.583	32,2	29,6
Sant Andreu	230,6	1,7	68,3	-16,8	3.748	38,9	36,2
Sant Martí	361,3	17,6	107,2	37,0	3.440	-8,5	-10,3
Barcelona ⁽²⁾	377,7	7,5	92,6	7,4	4.048	5,2	3,1

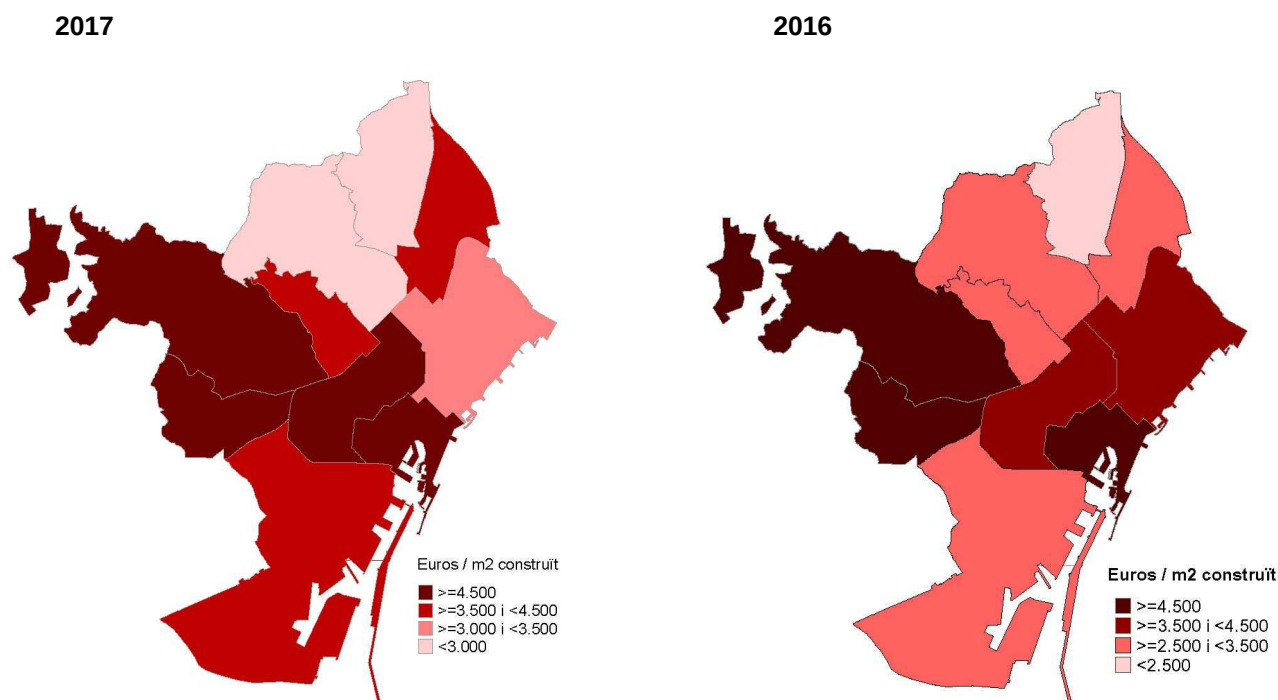
(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2%.

(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.4

Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona.



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.10

Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2017

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 17/16	Superfície	Var. % 17/16	Import	Variació 17/16 % ⁽¹⁾ preus c	preus k
Ciutat Vella	295,3	13,6	67,5	-0,6	4.171	19,2	16,8
Eixample	413,6	21,4	90,0	-2,0	4.281	24,0	21,6
Sants-Montjuïc	250,4	41,7	70,4	2,1	3.327	35,2	32,6
Les Corts	475,9	34,6	92,2	4,0	4.370	19,5	17,2
Sarrià-Sant Gervasi	607,9	15,0	117,9	-0,4	5.119	19,0	16,6
Gràcia	371,3	17,2	85,5	2,4	4.091	15,4	13,2
Horta-Guinardó	200,4	16,6	72,9	0,9	2.711	17,7	15,3
Nou Barris	139,7	13,0	63,2	-1,5	2.113	16,8	14,5
Sant Andreu	215,9	24,1	73,8	1,8	2.814	20,6	18,2
Sant Martí	305,6	20,4	78,9	2,4	3.644	18,8	16,5
Barcelona ⁽²⁾	329,6	16,1	80,0	0,1	3.714	17,3	15,0

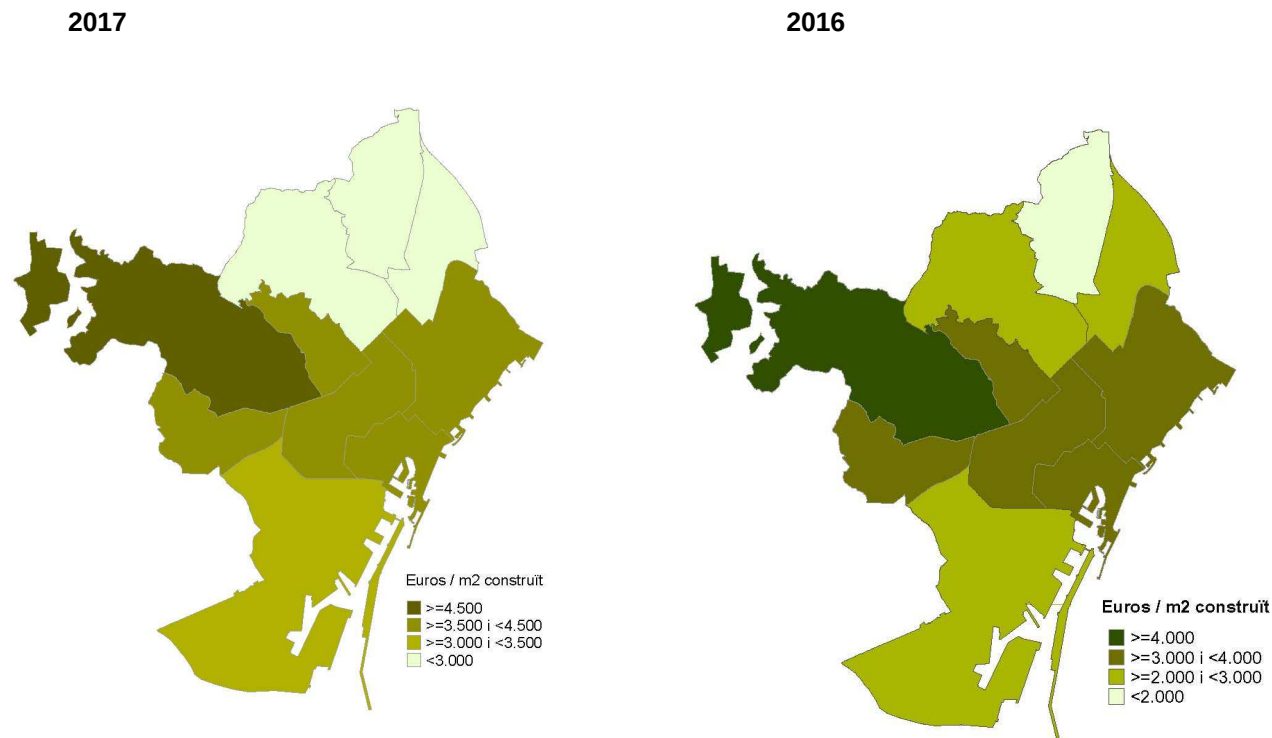
(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2%.

(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.5

Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona.



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1

Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2016-2017

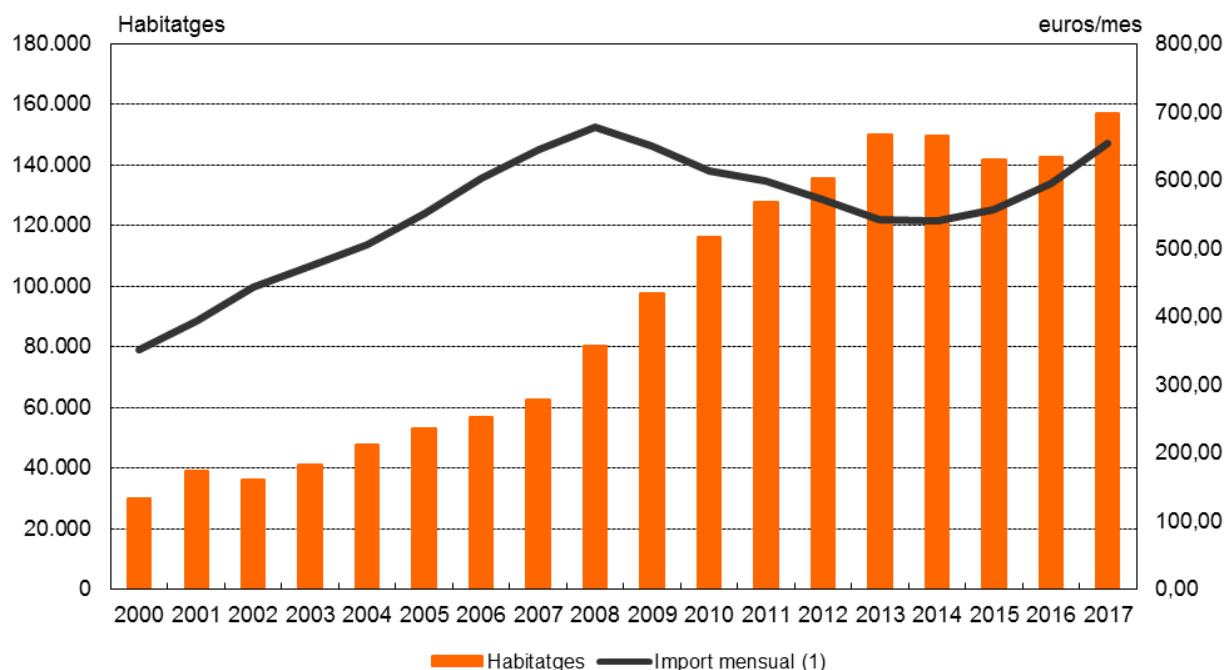
Contractes formalitzats	2016		2017	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	42.182	3,8	49.953	18,4
Catalunya sense Barcelona ciutat	100.532	-0,6	106.983	6,4
· Àmbit metropolità (sense BCN)	50.886	-1,6	55.121	8,3
· Penedès	8.096	-0,8	8.638	6,7
Resta de Catalunya	41.550	0,6	43.224	4,0
TOTAL Catalunya	142.714	0,7	156.936	10,0

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	Quart trimestre de 2016		Quart trimestre de 2017	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	843,43	11,7	889,58	5,5
Catalunya sense Barcelona ciutat	524,38	6,3	567,09	8,1
· Àmbit metropolità (sense BCN)	608,15	7,0	658,71	8,3
· Penedès	521,13	6,4	568,07	9,0
Resta de Catalunya	420,33	4,4	446,80	6,3
TOTAL Catalunya	621,96	8,7	675,31	8,6

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	mitjana anual 2016		mitjana anual 2017	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	801,28	9,0	877,28	9,5
Catalunya sense Barcelona ciutat	509,38	4,8	550,96	8,2
· Àmbit metropolità (sense BCN)	589,31	5,9	640,97	8,8
· Penedès	499,20	4,8	551,23	10,4
Resta de Catalunya	413,47	3,3	436,13	5,5
TOTAL Catalunya	595,66	6,8	654,83	9,9

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

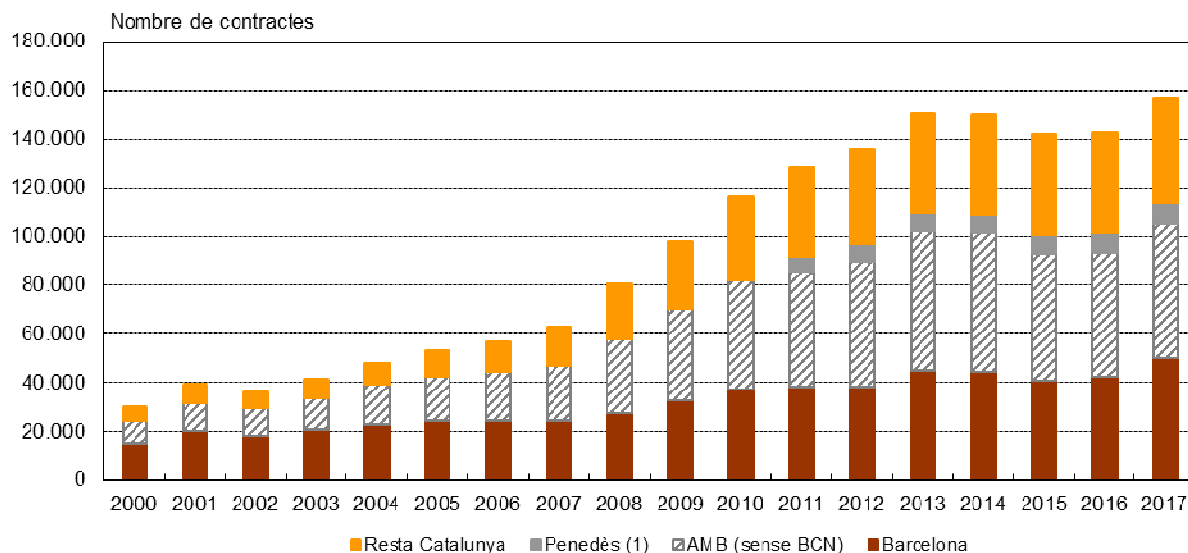
Gràfic 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2017



(1) L'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.2
Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2017



(1) A l'any 2010, la Llei 23/2010, crea l'àmbit territorial de planificació del Penedès, integrat per les comarques de: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Penedès i el Garraf.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2

Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2017

(1/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2017	Variació 17/16 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2017	mitjana anual	4t17/ 4t16 % ⁽¹⁾	17/16 % ⁽²⁾
<u>Àmbits territorials</u>							
Alt Pirineu i Aran	1.413	10,1	19,5	429,83	413,54	0,5	0,6
Camp de Tarragona	11.290	4,8	22,1	454,70	449,25	4,8	5,2
Comarques centrals	7.768	2,9	19,6	421,68	408,50	10,3	7,5
Comarques gironines	15.243	2,9	20,6	497,03	481,72	7,2	6,1
Metropolità	105.074	12,9	21,9	772,57	753,31	7,7	9,9
Penedès	8.638	6,7	18,6	568,07	551,23	9,0	10,4
Ponent	5.291	4,4	14,6	380,42	372,69	4,8	4,3
Terres de l'Ebre	2.219	7,3	12,3	324,80	318,48	1,1	1,6
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	119.322	12,0	21,4	741,30	721,76	8,1	10,1
Girona	15.661	2,9	20,7	497,83	482,37	7,1	6,1
Lleida	6.531	4,1	15,1	381,70	371,56	4,9	4,2
Tarragona	15.422	4,8	19,5	438,96	432,09	4,7	4,9
Catalunya	156.936	10,0	20,8	675,31	654,83	8,6	9,9

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2

Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2017

(2/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2017	Variació 17/16 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2017	mitjana anual	4t17/ 4t16 % ⁽¹⁾	17/16 % ⁽²⁾
Comarques							
Alt Camp	683	4,3	15,5	403,99	392,29	4,7	2,8
Alt Empordà	3.203	4,1	22,9	493,73	468,09	9,2	3,8
Alt Penedès	1.970	6,4	18,4	508,63	495,80	5,8	9,4
Alt Urgell	574	30,2	28,3	385,02	370,42	1,5	1,2
Alta Ribagorça	46	7,0	12,0	350,31	353,80	-1,4	-4,6
Anoia	1.855	1,0	15,7	443,02	433,27	7,4	9,5
Bages	3.572	2,3	20,4	405,34	392,14	8,1	7,0
Baix Camp	3.579	-0,2	19,1	446,75	428,37	7,6	3,7
Baix Ebre	1.266	2,3	16,2	349,38	337,91	2,0	2,9
Baix Empordà	2.100	-1,5	15,8	497,28	490,75	1,5	4,8
Baix Llobregat	11.783	10,0	14,5	721,63	702,73	8,2	8,0
Baix Penedès	1.913	1,6	19,0	484,71	462,62	9,1	6,3
Barcelonès	61.428	16,2	27,3	842,45	826,46	6,4	10,0
Berguedà	669	11,3	17,1	332,67	330,02	5,4	4,4
Cerdanya	469	-0,4	26,6	521,92	507,90	2,5	4,2
Conca de Barberà	174	7,4	8,7	344,82	347,19	2,4	5,8
Garraf	2.985	15,3	20,2	728,00	711,50	6,7	10,0
Garrigues	150	5,6	7,9	352,01	325,49	17,2	12,3
Garrotxa	1.204	6,6	21,4	435,56	405,40	16,7	8,5
Gironès	4.693	4,3	25,0	546,87	534,19	7,7	7,4
Maresme	9.095	4,6	20,5	668,76	645,40	8,5	8,3
Moianès	285	6,7	21,5	484,68	453,22	3,8	4,8
Montsià	792	17,2	11,7	282,43	291,61	-1,6	0,9
Noguera	499	9,7	12,9	330,34	317,87	10,6	7,5
Osona	3.021	5,1	19,3	467,95	450,78	13,3	7,3
Pallars Jussà	130	9,2	9,8	318,24	304,02	1,7	4,9
Pallars Sobirà	123	3,4	17,7	329,31	321,38	0,4	0,7
Pla de l'Estany	580	20,3	18,3	455,61	474,95	2,4	8,6
Pla d'Urgell	516	0,2	14,1	356,04	354,53	4,5	7,4
Priorat	113	28,4	12,1	356,21	368,86	1,0	5,0
Ribera d'Ebre	136	0,7	6,1	339,26	296,29	9,2	-3,9
Ripollès	390	6,8	15,6	381,46	363,25	8,1	7,8
Segarra	378	12,5	16,6	313,97	309,02	-0,4	-1,3
Segrià	3.274	2,8	15,7	410,75	401,82	5,1	4,2
Selva	3.073	-1,7	18,3	472,19	455,86	6,8	5,9
Solsonès	227	-27,2	17,0	323,93	329,85	17,2	19,6
Tarragonès	6.741	7,3	26,9	469,27	470,08	3,6	6,1
Terra Alta	25	25,0	2,1	265,00	306,60	14,0	17,0
Urgell	474	9,5	13,2	328,40	314,72	3,8	4,5
Val d'Aran	71	-21,1	7,1	628,42	537,82	2,6	0,9
Vallès Occidental	16.146	11,6	17,7	654,33	640,07	8,7	9,7
Vallès Oriental	6.531	4,2	16,2	603,73	590,89	7,5	7,7

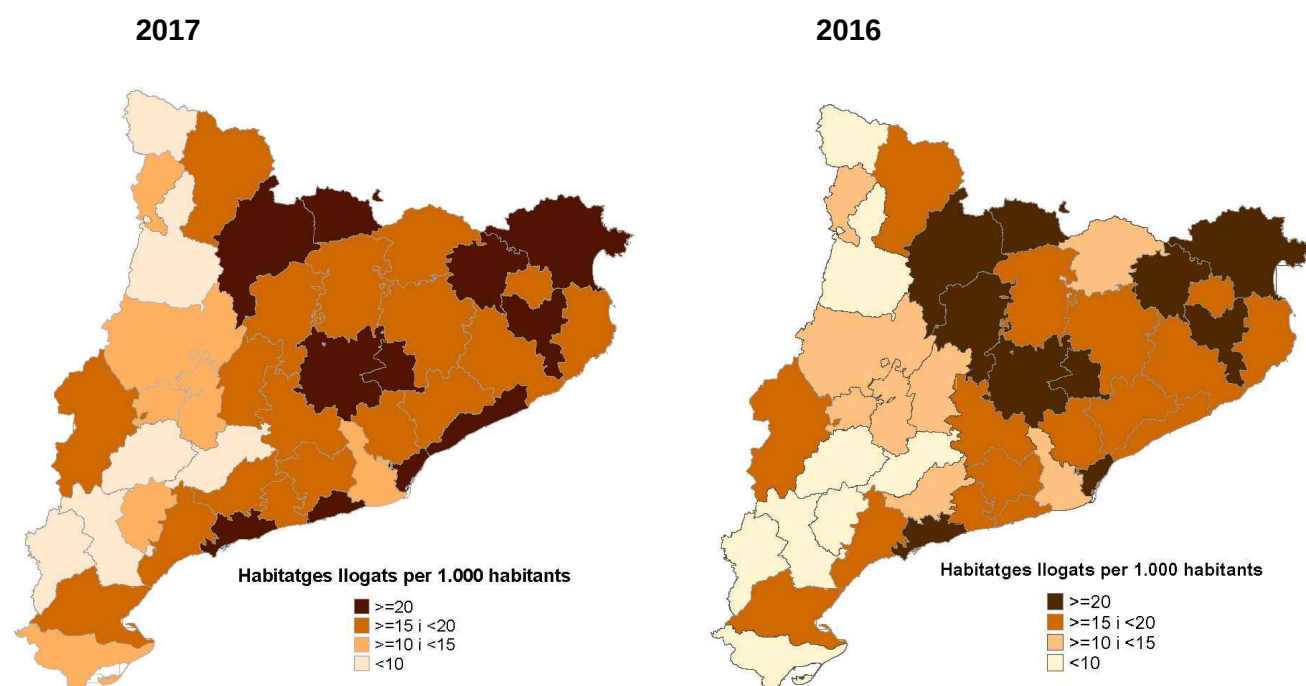
(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.1

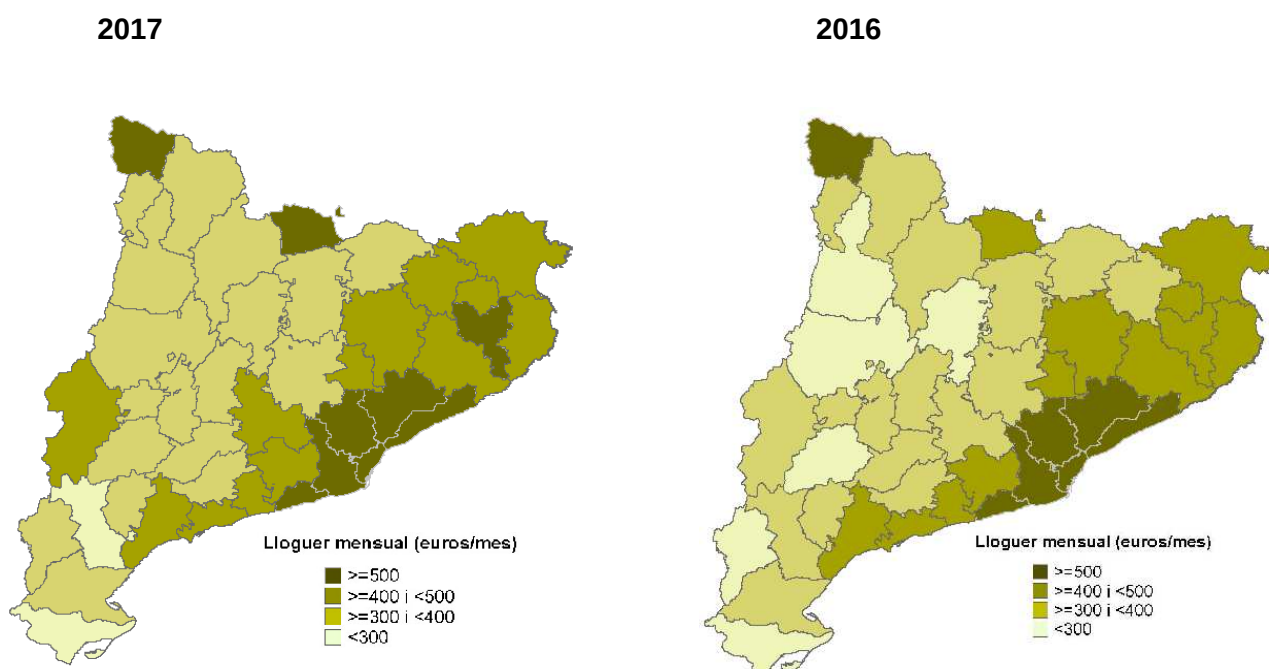
Contractes anuals formalitzats per 1.000 habitants per comarques.



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.2

Lloguer mensual per trams de renda per comarques.



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.3

Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2017

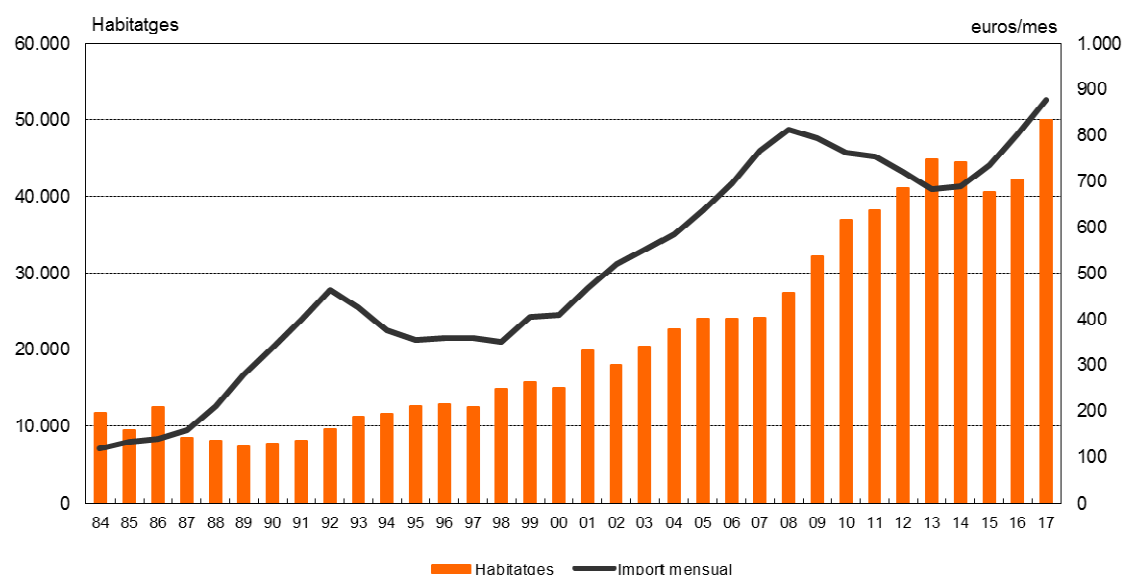
Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) ⁽¹⁾	Lloguer/m ² /mes (EUROS corrents) ⁽¹⁾
2000	14.983	408,27	6,00
2001	19.822	466,34	6,87
2002	18.035	519,81	7,62
2003	20.376	550,59	8,00
2004	22.633	584,78	8,68
2005	23.982	636,02	9,64
2006	23.975	695,75	10,56
2007	24.162	766,18	11,54
2008	27.414	813,02	12,24
2009	32.177	792,89	11,92
2010	36.873	761,87	11,60
2011	38.156	752,86	11,38
2012	41.047	720,13	10,85
2013	44.819	681,56	10,28
2014	44.411	688,23	10,16
2015	40.623	734,94	11,09
2016	42.182	801,28	12,22
2017	49.953	877,28	13,36

(1) Import de lloguer del quart trimestre de cada any.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.3

Evolució del lloguer d'habitatge a la ciutat de Barcelona. 1984-2017



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.4

Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2017

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges	Variació 17/16 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2017	mitjana anual	4t17/ 4t16 % ⁽¹⁾	17/16 % ⁽²⁾
Ciutat Vella	4.977	11,0	49,1	847,89	828,79	8,2	12,1
Eixample	10.024	18,5	37,6	1.004,79	990,73	5,4	8,0
Sants-Montjuïc	4.930	15,1	27,1	778,97	763,17	8,9	12,4
Les Corts	2.131	15,4	26,0	1.060,76	1.052,30	4,0	6,7
Sarrià-Sant Gervasi	4.616	12,4	30,9	1.210,58	1.227,89	2,0	7,3
Gràcia	4.851	19,8	40,0	853,13	856,42	4,8	8,7
Horta-Guinardó	4.196	14,8	24,9	719,09	706,63	5,1	10,4
Nou Barris	3.146	12,8	18,9	646,52	625,51	7,7	11,5
Sant Andreu	2.982	22,0	20,2	735,61	705,66	6,9	9,4
Sant Martí	5.473	21,4	23,2	856,28	842,33	5,4	9,2
Barcelona⁽³⁾	49.953	18,4	30,8	889,58	877,28	5,5	9,5

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

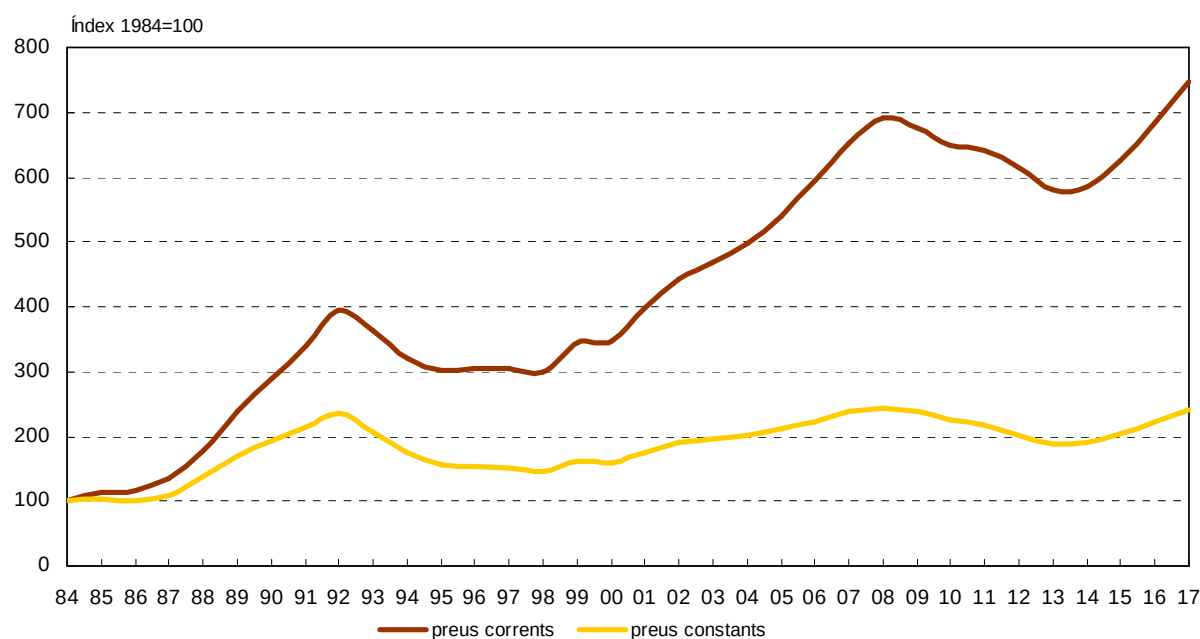
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

(3) Les dades del conjunt de Barcelona no coincideixen amb la suma dels districtes ja que hi ha alguns habitatges que no s'han pogut georeferenciar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.4

Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2017

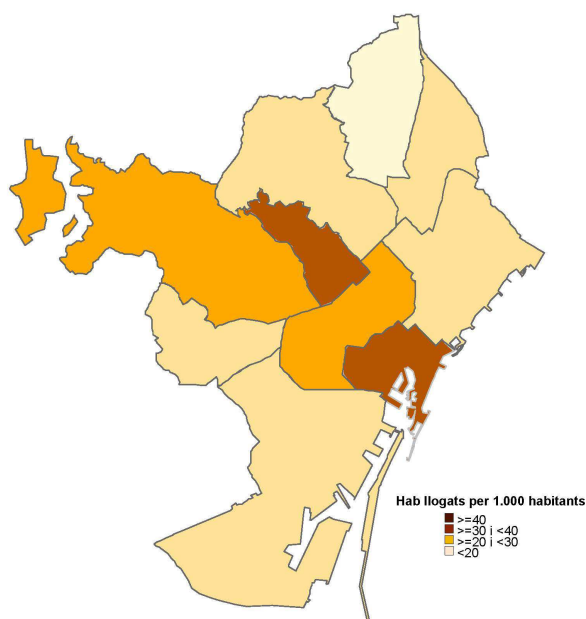


FONT: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i abans de 1996, a partir de l'estudi de JOVER, A. (1996): El mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

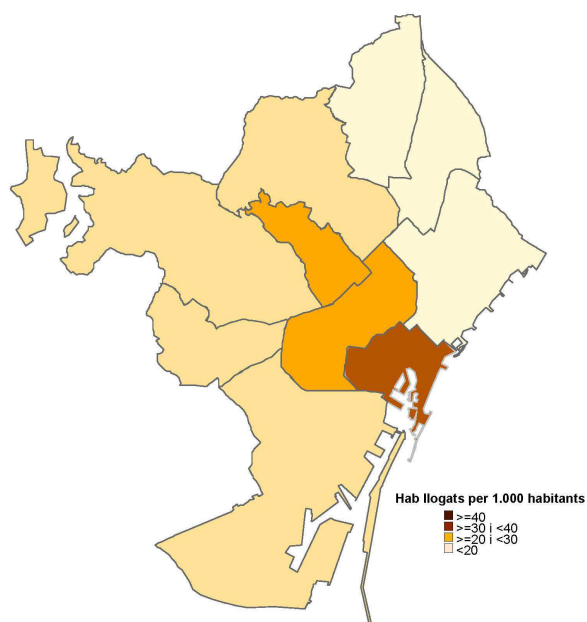
Mapa 3.2.3

Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes

2017



2016

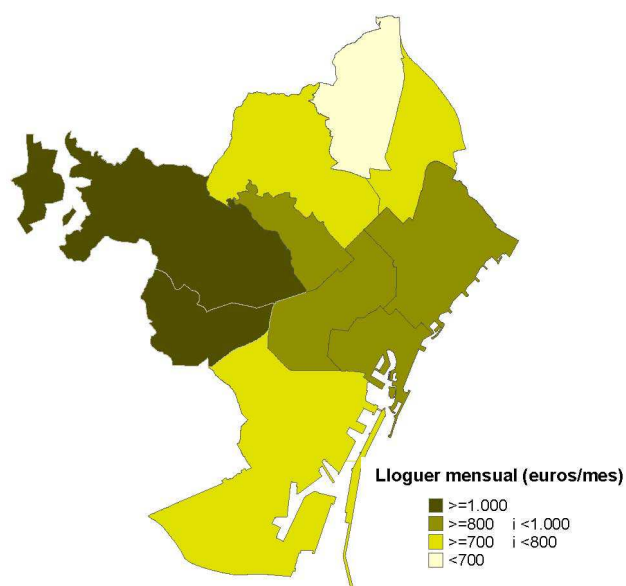


Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

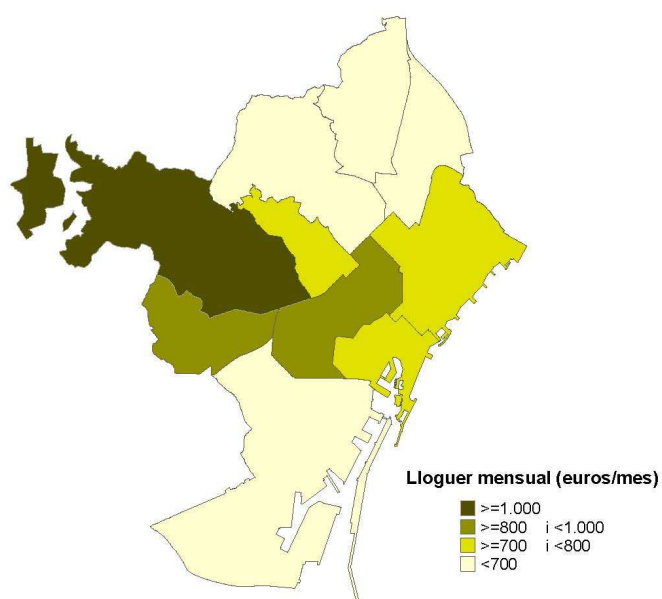
Mapa 3.2.4

Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes

2017



2016



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1

Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2017

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Ajuts pagament del lloguer ⁽¹⁾	59.919	112.058.869,74	1.870,17
Prestacions especial urgència ⁽²⁾	2.549	4.972.737,53	1.950,86
Lloguer del parc gestionats per l'AHC ⁽³⁾	5.950	7.413.447,16	1.245,96
Ajuts habitatges Fons Social ⁽⁴⁾	574	935.418,65	1.629,65
TOTAL 2017	68.992	125.380.473,08	1.817,32

(1) Ajuts concedits en les convocatòries de subvenció per al pagament del lloguer.

(2) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(3) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat. Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

(4) Ajuts concedits a entitats de l'administració local per habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials, creat per l'Acord de 12 de juny de 2015. Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ per aquest concepte.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

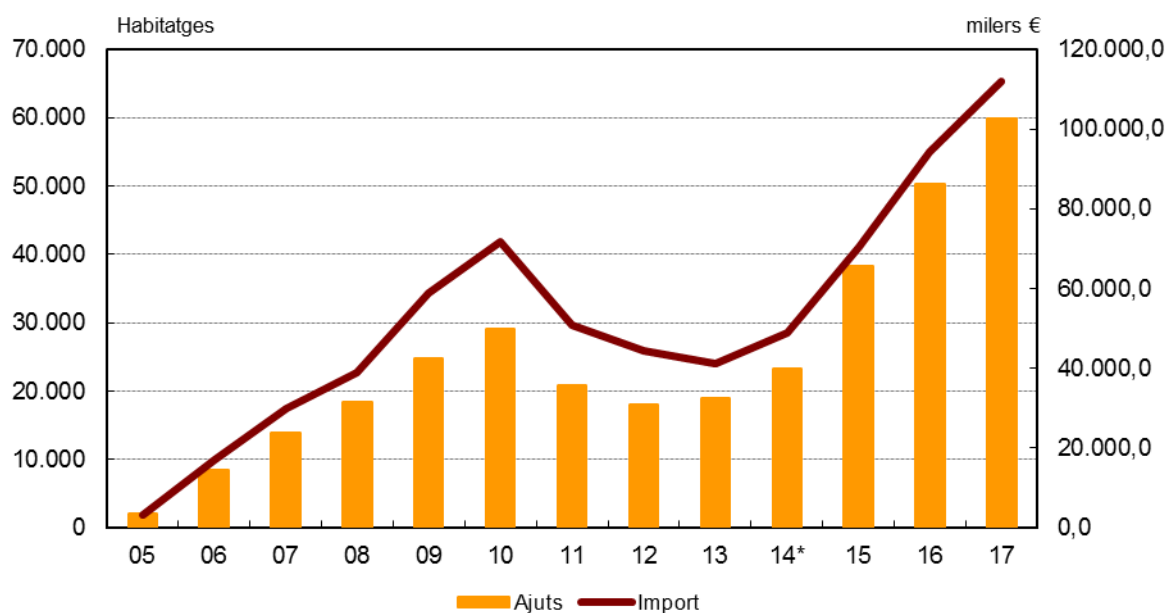
Quadre 4.1.2

Ajuts per al pagament del lloguer. 2017

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Barcelona	38.960	77.822.425,86	1.997,50
Girona	7.122	12.284.611,02	1.724,88
Lleida	4.266	6.385.371,14	1.496,81
Tarragona	9.571	15.566.461,73	1.626,42
Catalunya	59.919	112.058.869,74	1.870,17

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.1
Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2017



* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.3
Prestacions d'especial urgència. 2005-2017

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2017	2.549	4.972.737,53	1.950,86
· Per habitatges en lloguer	1.625	2.999.515,92	1.845,86
· Per habitatges amb hipoteca	160	293.833,19	1.836,46
· Per llogar un nou habitatge a desnonats	432	952.227,48	2.204,23
· Per mantenir el lloguer de l'habitatge	332	727.160,94	2.190,24
2016	2.891	5.543.064,52	1.917,35
2015	2.851	5.466.102,49	1.917,26
2014	3.012	5.610.172,71	1.862,61
2013	2.703	4.904.787,04	1.814,57
2012	2.082	3.607.345,59	1.732,63
2011	1.545	3.009.157,37	1.947,67
2010	3.043	5.208.274,24	1.711,56
2009	1.164	1.999.901,40	1.718,13
2008	1.133	1.787.523,24	1.577,69
2007	840	1.238.862,25	1.474,84
2006	1.140	1.552.282,49	1.361,65
2005	1.243	1.583.940,73	1.274,29

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.4

Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2017

Any	Ajuts ⁽¹⁾	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2017	5.950	7.413.447,16	1.245,96
2016	5.079	6.376.019,47	1.255,37
2015	4.034	5.036.619,18	1.248,54
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.760.064,70	897,08
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.439,66
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	469,96

(1) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.5

Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2017

	2016	2017
Ajuts aprovats	692	574
Import concedit (euros) ⁽¹⁾	845.155,56	935.418,65

(1) Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ anuals per aquest concepte.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.6

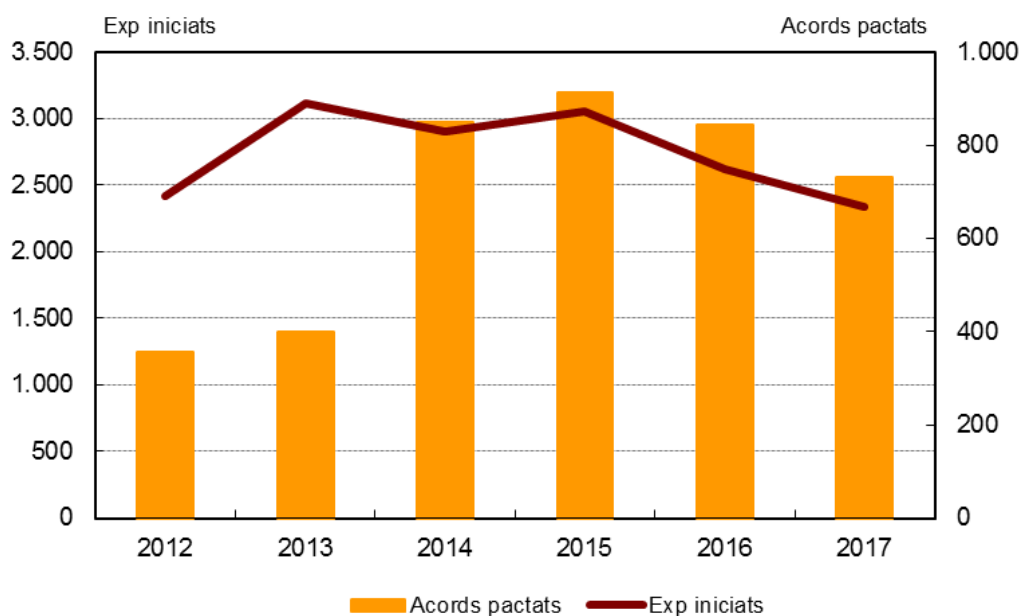
Servei d'assessorament del deute hipotecari. Ofideute

	2016	2017
Expedients iniciats	2.617	2.331
Expedients tancats	3.392	2.839
· Assessorament	1.046	979
· Intermediació	1.585	1.425
.. Amb acords pactats	844	731
Índex d'acceptació de les propostes	53,2%	51,3%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.2

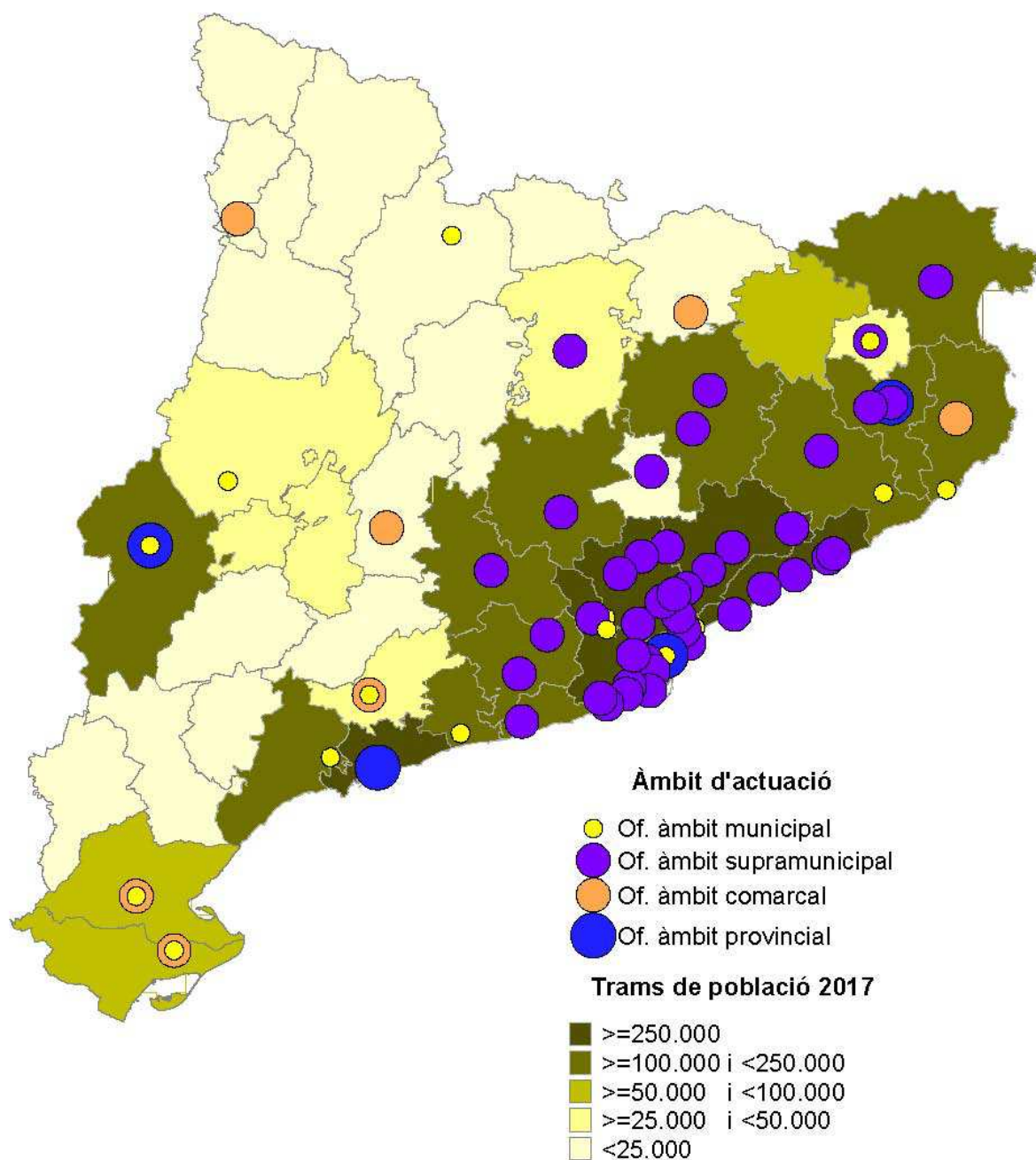
Persones ateses al servei d'Ofideute. 2012-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.1.1.

Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.7

Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC

	2016	2017
Expedients iniciats	1.518	2.474
Expedients resolts favorablement	758	1.239
Contractes signats	745	1.182

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.8

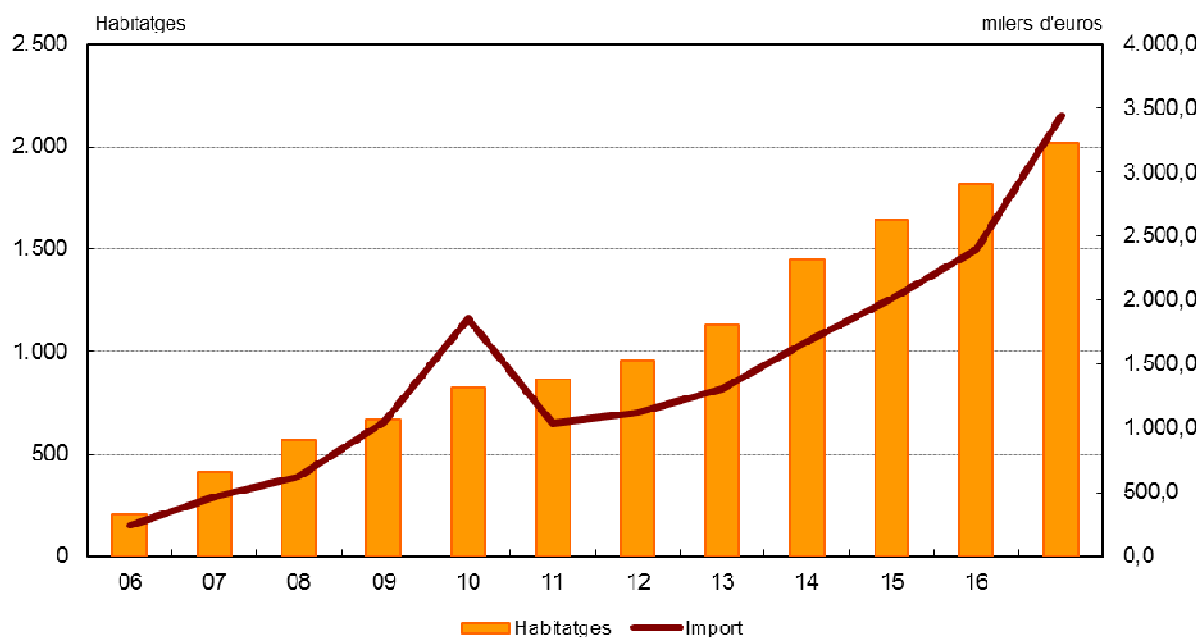
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2017

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00
2014	180	1.453	1.684.900,00
2015	186	1.643	2.011.197,98
2016	193	1.815	2.400.482,96
2017	198	2.020	3.444.600,00

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.3

Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-17



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2017****(1/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Alcarràs	1	1
Alcover	1	2
Alella	1	1
Altafulla	1	3
Amposta	1	3
Arbúcies	1	1
Arenys de Mar	1	9
Avinyonet del Penedès	1	1
Badalona	13	40
Balaguer	1	2
Banyoles	1	8
Barberà del Vallès	1	1
Barcelona	72	791
Begues	1	3
Berga	1	12
Bisbal d'Empordà, la	1	4
Blanes	3	10
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	74
Calonge i Sant Antoni	1	1
Cardedeu	1	5
Castellar del Vallès	4	6
Castelldefels	1	1
Castell-Platja d'Aro	1	3
Centelles	1	2
Cerdanyola del Vallès	3	8
Cervera	3	3
Collbató	1	1
Cornellà de Llobregat	3	38
Deltebre	1	1
Esparreguera	1	1
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	3	6
Figueres	5	35
Franqueses del Vallès, les	1	1
Gavà	3	13
Gelida	2	10
Girona	16	50
Gironella	1	1
Granollers	4	5
Granyena de Segarra	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	20	61
Igualada	2	13
Jonquera, la	1	2
Lleida	14	65

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2017****(2/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	2	56
Malgrat de Mar	1	2
Manlleu	2	4
Manresa	3	30
Martorell	1	3
Masnou, el	1	1
Mataró	2	17
Molins de Rei	2	3
Mollerussa	1	12
Mollet del Vallès	4	7
Montblanc	1	7
Montcada i Reixac	3	14
Montgat	2	2
Navarcles	1	1
Navàs	1	1
Òdena	1	1
Olot	2	13
Palafolls	1	4
Palafrugell	3	9
Piera	2	7
Pineda de Mar	1	11
Prat de Llobregat, el	3	22
Premià de Mar	1	1
Preses, les	1	1
Puigcerdà	2	3
Reus	6	14
Ribes de Freser	1	1
Ripoll	1	4
Ripollet	1	1
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	3	4
Sabadell	8	25
Salt	5	5
Sant Adrià de Besòs	6	12
Sant Andreu de la Barca	4	6
Sant Boi de Llobregat	3	7
Sant Celoni	2	13
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Guíxols	1	3
Sant Feliu de Llobregat	3	6
Sant Joan de Vilatorrada	1	2
Sant Joan Despí	1	4
Sant Julià de Vilatorrada	1	1

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2017****(3/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Sant Just Desvern	1	3
Sant Pere de Ribes	3	5
Sant Quirze de Besora	1	2
Sant Vicenç dels Horts	2	6
Santa Coloma de Farners	1	6
Santa Coloma de Gramenet	8	23
Santa Oliva	1	1
Santpedor	1	2
Sarrià de Ter	1	1
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	1	3
Sidamon	1	1
Súria	1	8
Taradell	2	20
Tarragona	6	15
Tàrraga	1	7
Teià	1	2
Terrassa	9	72
Tordera	1	7
Torelló	3	6
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	1	4
Tortosa	4	11
Valls	1	4
Vendrell, el	2	6
Vic	5	28
Viladecans	1	3
Viladrau	1	1
Vilafranca del Penedès	6	87
Vilanova i la Geltrú	5	21
Vila-seca	2	3
Vilassar de Mar	2	9
Vilobí del Penedès	1	1
Total Catalunya ⁽¹⁾	198	2.020

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.10

Actuacions per evitar l'exclusió social residencial

	Catalunya					Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
	2013	2014	2015	2016	2017				
Ajuts per al pagament a l'habitatge									
Prestacions per al pagament del lloguer ⁽¹⁾	18.949	23.343	38.299	50.380	59.919	38.960	7.122	4.266	9.571
Prestacions d'urgència									
Pagament quotes de lloguer/hipoteca	2.465	2.564	2.282	2.050	2.117	1.595	142	163	217
Pagament per a desnonats	238	448	569	557	432	321	22	13	76
Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC	1.962	3.127	4.034	5.079	5.950	3.953	610	602	785
Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social ⁽²⁾	-	-	-	692	574	536	7	31	0
Total ajuts per pagar l'habitatge	23.614	29.482	45.184	58.758	68.992	45.365	7.903	5.075	10.649
Ofideute									
Expedients iniciats	3.109	2.900	3.048	2.617	2.331	1.800	128	145	258
Intermediacions tancades	744	1.308	1.570	1.585	1.425	1.087	105	38	195
Solucions pactades	400	849	911	844	731	566	40	25	100
Meses d'emergència ⁽³⁾									
Habitatges Agència de l'Habitatge	103	345	373	543	819	456	152	42	169
Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona	195	156	54	46	72	72	-	-	-
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	62	78	143	156	261	215	-	46	-
Habitatges de Bankia gestionats per ells ⁽⁴⁾	-	-	-	-	12	10	1	1	-
Habitatges programa 60/40 ⁽⁵⁾	-	-	-	-	18	14	2	1	1
Total habitatges adjudicats meses	360	579	570	745	1.182	767	155	90	170
Habitatges d'inclusió social	1.130	1.453	1.643	1.815	2.020	1.628	217	99	76
Total actuacions	25.504	32.363	48.308	62.162	72.925	48.326	8.315	5.289	10.995

(1) L'any 2014 inclou els ajuts especials als aturats de llarga durada.

(2) Inclou els ajuts atorgats a Barcelona ciutat per aquest concepte. En el marc d'un conveni s'han traspassat a l'Ajuntament de Barcelona 600.000 € amb aquesta finalitat.

(3) Dades corresponents a contractes formalitzats dels habitatges que gestiona l'AHC.

(4) A l'any 2017 s'hi inclouen 12 habitatges cedits per Bankia que gestiona la mateixa entitat.

(5) A l'any 2017 s'hi inclouen 18 habitatges de lloguer del mercat lliure, finançats el 60% per la Generalitat i el 40% pels ajuntaments corresponents.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1

Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2013- 2017

	2013	2014	2015	2016	2017
Habitatges iniciats					
Protegits ⁽¹⁾	678	992	1.013	879	1.057
Variació anual %	-58,6	46,3	2,1	-13,2	20,3
Totals ⁽²⁾	3.036	3.846	6.176	8.317	11.340
Variació anual %	-42,8	26,7	60,6	34,7	36,3
Protegit/total %	22,3	25,8	16,4	10,6	9,3

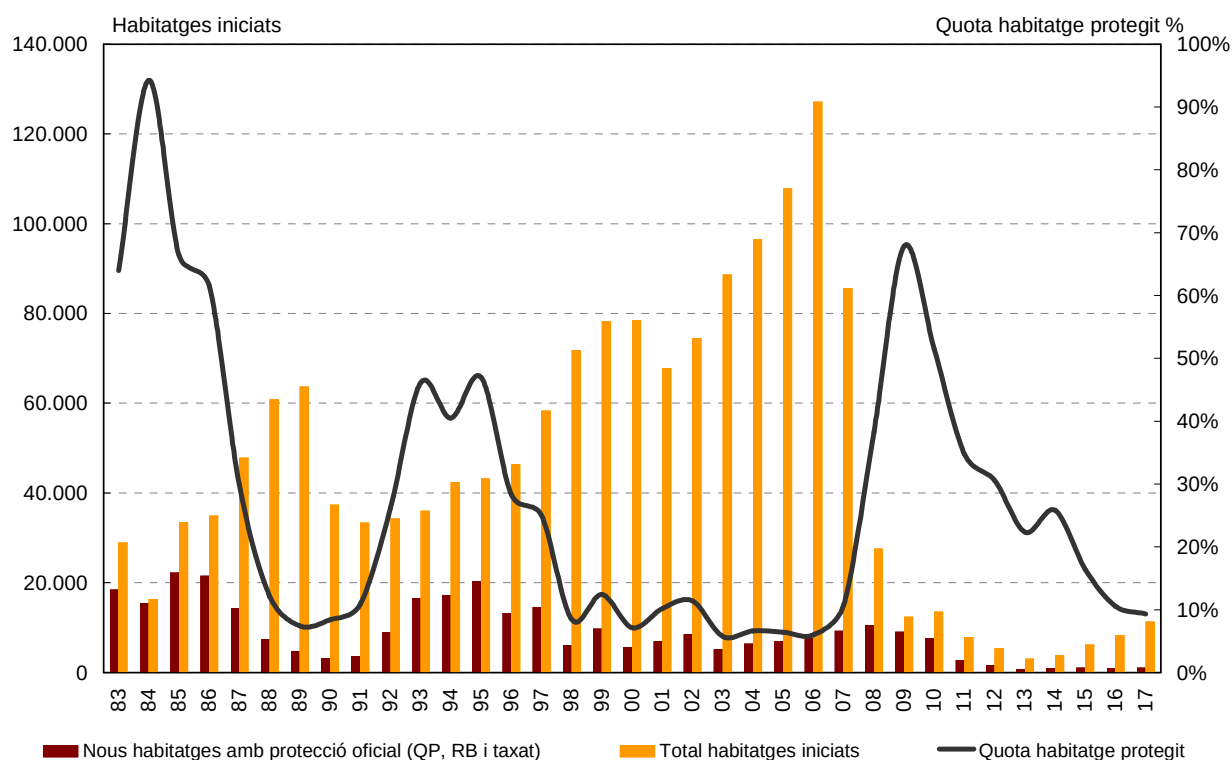
(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.

(2) Visats dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.1

Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.2

Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2013-2017

	2013	2014	2015	2016	2017
Habitatges iniciats ⁽¹⁾					
Barcelona	616	992	939	869	1.053
Girona	2	-	16	8	4
Lleida	-	-	19	-	-
Tarragona	60	-	39	2	-
TOTAL Catalunya	678	992	1.013	879	1.057

Habitatges acabats ⁽²⁾					
Barcelona	779	957	635	737	1.356
Girona	-	-	18	28	-
Lleida	71	62	7	19	-
Tarragona	142	40	46	-	2
TOTAL Catalunya	992	1.059	706	784	1.358

Participació territorial habitatges iniciats (%)					
Barcelona	90,9	100,0	92,7	98,9	99,6
Girona	0,3	-	1,6	0,9	0,4
Lleida	-	-	1,9	-	-
Tarragona	8,8	-	3,8	0,2	-
TOTAL Catalunya	100	100	100	100	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.3

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2016-2017

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2016		2017	
	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	-	-	-	-
HPO lloguer	-	-	-	-
Venda/lloguer	879	100,0	1.013	95,8
Remodelació de barris	-	-	44	4,2
TOTAL	879	100	1.057	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.4

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2016-2017

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2016		2017	
	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	39	4,4	59	5,6
Ajuntaments	122	13,9	333	31,5
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	112	12,7	42	4,0
TOTAL sense ànim de lucre	273	31,1	434	41,1
Promotors privats	606	68,9	623	58,9
TOTAL	879	100	1.057	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.5

Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2016-2017

	2016		2017	
	compra	lloguer	compra	lloguer
Barcelona	1.200	2.247	2.322	2.811
Girona	10	238	155	200
Lleida	46	255	161	238
Tarragona	134	348	280	261
Total	1.390	3.088	2.918	3.510

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.6

Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2016-2017

	2016	2017
Persones inscrites al Registre a Catalunya ⁽¹⁾	96.087	115.634
al Registre de Barcelona	29.755	36.163
Sol·licituds inscrites en el període	26.244	28.969

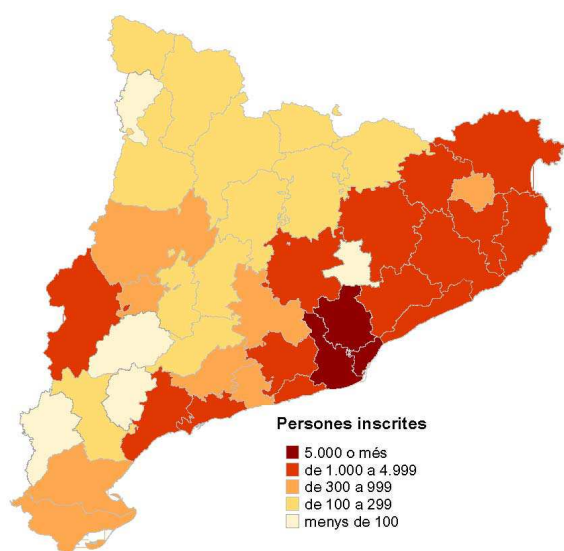
(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

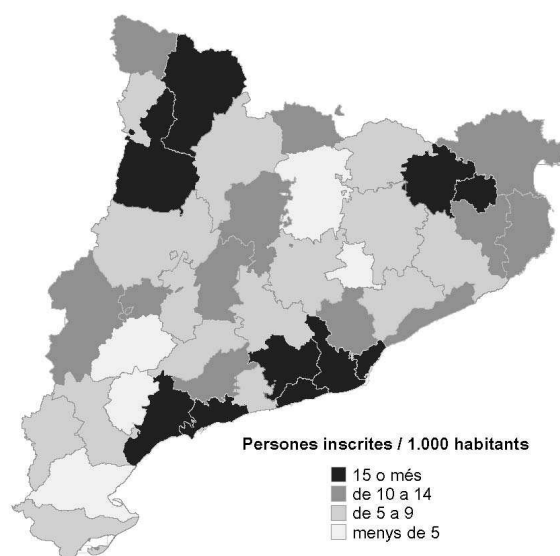
Mapa 4.2.1

Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2017

Persones inscrites



Persones inscrites/1.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.7

Habitatges destinats a polítiques socials. 2016-2017

	2016	2017
Parc públic Generalitat	14.728	15.255
Habitatges cedits ⁽¹⁾	2.233	2.823
Habitatges XMLLS ⁽²⁾	8.424	8.675
Habitatges integrats en el fons d'habitatge de lloguer social	7.458	7.766

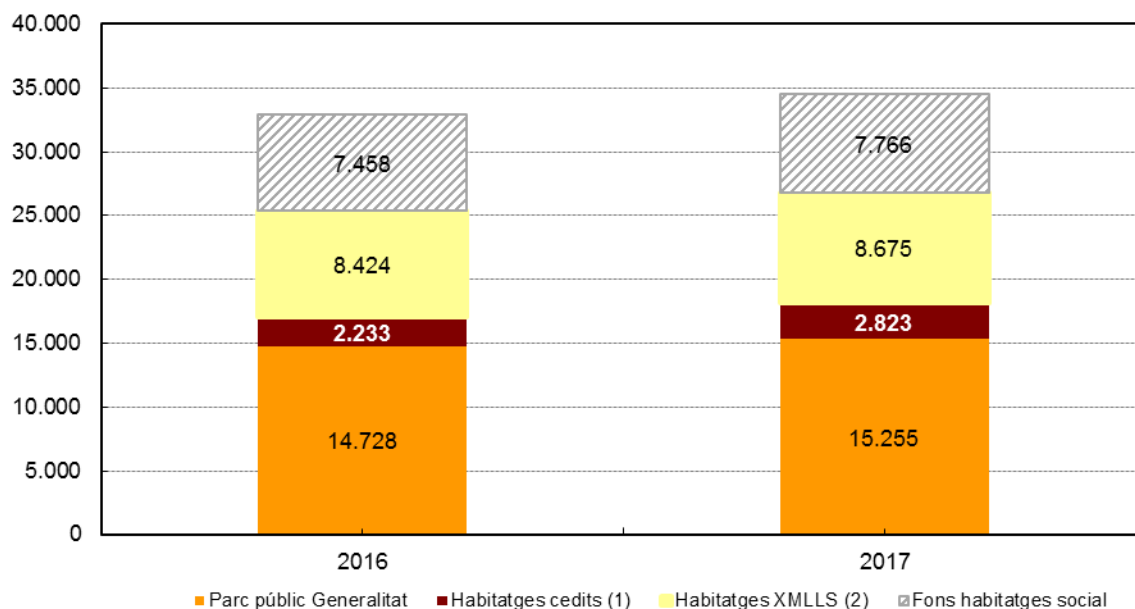
(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.2

Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2016-2017



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.8

Parc públic administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència

	2016 ⁽¹⁾	2017 ⁽¹⁾
Parc públic administrat per l'AHC ⁽²⁾	14.728	15.255
. procedent de tanteig i retracte	408	948
Parc privat administrat i gestionat per l'AHC	2.233	2.823
. particulars	408	365
. entitats financeres	1.825	2.458
Total	16.961	18.078

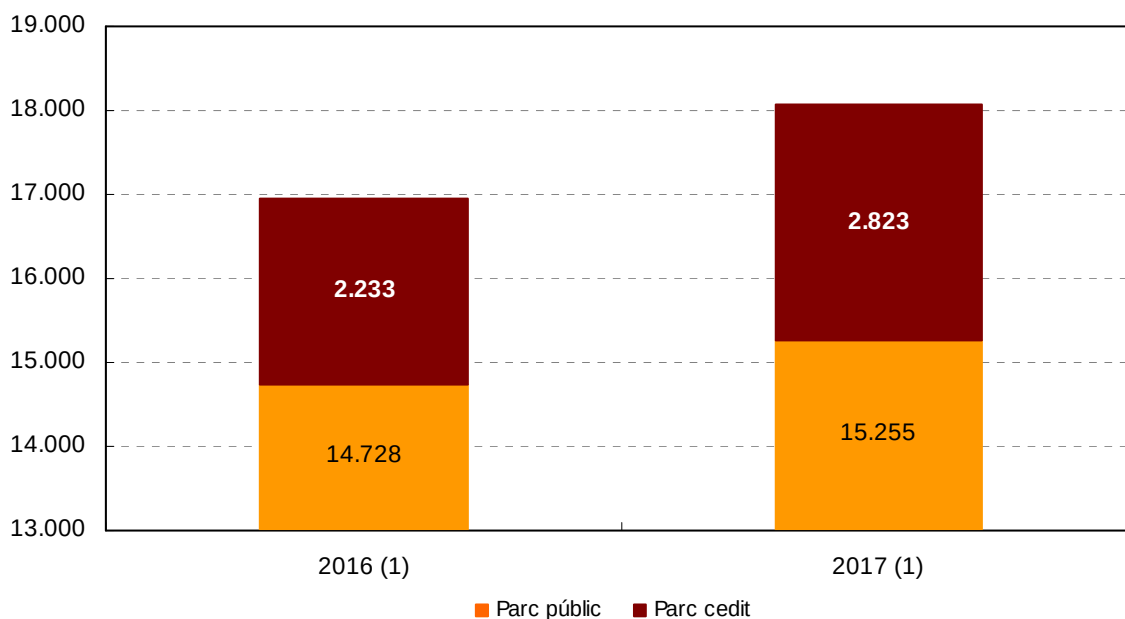
(1) Situació del parc a 31 de desembre.

(2) Inclou els habitatges propietat d'altres administracions públiques, procedents del Consorci de la Mina i del Consorci de la Gran Via

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.3

Distribució dels habitatges que gestiona l'AHC, segons la seva procedència



(1) Situació del parc a 31 de desembre.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.9

Adjudicació i lliurament d'habitatges del parc gestionat per l'AHC. 2016-2017

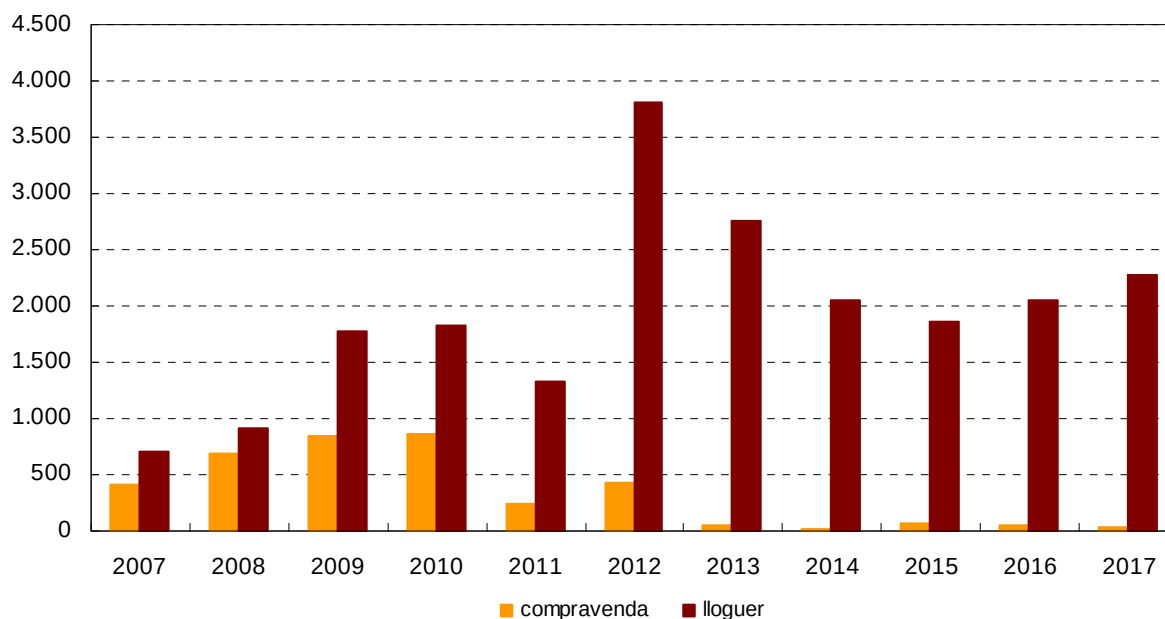
	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2016	2017	2016	2017
Habitatges de primera ocupació				
Compravenda parc públic	32	31	34	24
Lloguer parc públic	300	170	201	172
Lloguer parc cedit ⁽¹⁾	428	754	241	633
Total	760	955	476	829
Habitatges de segona ocupació				
Compravenda parc públic	18	7	24	8
Lloguer parc públic	1.159	1.130	828	892
Lloguer parc cedit ⁽¹⁾	168	223	22	60
Total	1.345	1.360	874	960
Compravenda	50	38	58	32
Lloguer	2.055	2.277	1.292	1.757
Total habitatges adjudicats o lliurats	2.105	2.315	1.350	1.789

(1) El parc cedit gestionat per l'Agència inclou els habitatges d'entitats financeres cedits per conveni, i els habitatges de particulars inclosos en el programa de cessió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.4

Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'AHC. 2007-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.10**(1/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2017**

	Contractes vigents a 31/12/17	Contractes formalitzats	
		2016	2017
<u>Províncies</u>			
Barcelona	5.908	848	873
Girona	711	133	105
Lleida	805	192	205
Tarragona	1.023	266	232
Catalunya	8.447	1.439	1.415
<u>Àmbits territorials</u>			
Alt Pirineu i Aran	286	56	74
Camp de Tarragona	744	185	171
Comarques Centrals	642	117	93
Comarques Gironines	685	128	97
Metropolità	4.794	660	686
Penedès	714	120	130
Ponent	400	106	124
Terres de l'Ebre	182	67	40

Quadre 4.2.10 (cont.)**(2/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2017**

	Contractes vigents a 31/12/17	Contractes formalitzats	
		2016	2017
Alt Camp	147	34	34
Alt Empordà	69	15	9
Alt Penedès	320	55	49
Alt Urgell	79	-	1
Alta Ribagorça	12	8	6
Anoia	105	22	24
Bages	54	5	4
Baix Camp	352	83	84
Baix Ebre	20	1	1
Baix Empordà	99	27	11
Baix Llobregat	1.353	190	191
Baix Penedès	97	14	21
Barcelonès	1.786	193	274
Berguedà	12	1	4
Cerdanya	28	5	9
Conca de Barberà	41	11	6
Garraf	195	30	38
Garrigues	1	-	-
Garrotxa	55	7	5
Gironès	143	25	21
Maresme	171	32	13
Moianès	29	6	4
Montsià	75	29	22
Noguera	73	26	24
Osona	406	70	65
Pallars Jussà	101	18	31
Pallars Sobirà	66	25	27
Pla de l'Estany	15	3	2
Pla d'Urgell	66	22	14
Priorat	5	1	2
Ribera d'Ebre	70	28	14
Ripollès	77	21	23
Segarra	31	1	10
Segrià	228	57	76
Selva	227	30	26
Solsonès	143	35	15
Tarragonès	199	56	45
Terra Alta	17	9	3
Urgell	1	-	-
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	1.268	205	168
Vallès Oriental	211	39	39

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.11**Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials**

Dades a 31 de desembre de 2017

Municipi	Nom Entitat	Habitatges
Agramunt	AJUNTAMENT D'AGRAMUNT	3
Barcelona	Patronat Municipal de l'Habitatge	4.571
	Ajuntament de Barcelona	953
Corbera de Llobregat	Ajuntament de Corbera de Llobregat	36
Figueres	AJUNTAMENT DE FIGUERES	28
Girona	AJUNTAMENT DE GIRONA	160
Lleida	EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL	257
Manresa	Ajuntament de Manresa	43
	FORUM, S.A.	30
Mataró	Ajuntament de Mataró	36
	PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARO SA (PUMSA)	42
Montcada i Reixac	AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC	4
Olesa de Montserrat	AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT	12
Olot	Ajuntament d'Olot	7
	Gestora Urbanística Olotina SA	43
Riudaura	Ajuntament de La Vall d'en Bas	1
Sabadell	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	751
Sant Adrià de Besòs	Ajuntament Sant Adrià de Besòs	181
Sant Andreu de la Barca	AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA	6
Sant Boi de Llobregat	COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, S.A.	41
Sant Cugat del Vallès	SPM Promocions Municipals de Sant Cugat	462
Sant Quirze del Vallès	AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS	5
Santa Coloma de Gramenet	Gramepark, SA	29
Santpedor	AJUNTAMENT DE SANTPEDOR	1
Tarragona	SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA	10
Vilanova i la Geltrú	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ	54
Total		7.766

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.12

Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2016-2017

	Total	2017		Total
	2016	Tanteig	Retracte	
Expedients iniciats				
. Expedients	9.374	16.866	181	17.047
. Habitatges ⁽¹⁾	8.153	14.233	180	14.413
Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya	273	619	1	620
Expedients tancats	7.800	14.617	115	14.732

(1) Un habitatge pot tenir més d'un expedient iniciat, tant de tanteig com de retracte, per això el total no correspon a la suma.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.13

Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2017

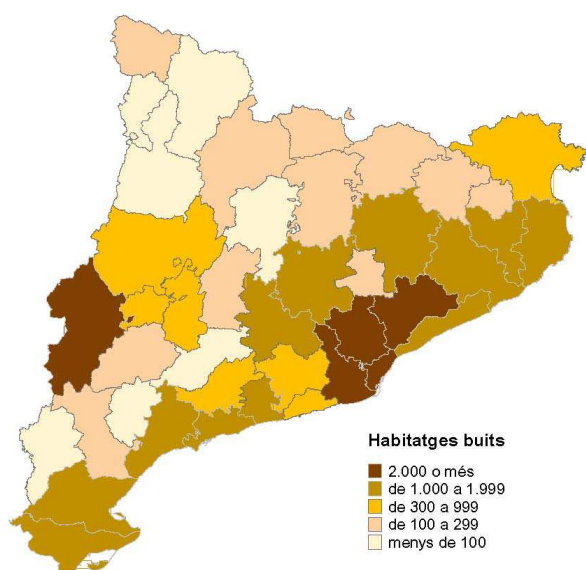
	Altes al Registre 2017				Total	Habitatge s buits a 31/12/17
	Buit amb condicions d'habilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat amb o sense títol habilitant	No hi consta o sense dades		
Barcelona	2.951	744	1.305	986	5.986	22.623
Girona	728	64	156	280	1.228	5.809
Lleida	396	42	48	95	581	4.216
Tarragona	898	95	124	497	1.614	7.995
Catalunya	4.973	945	1.633	1.858	9.409	40.643

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

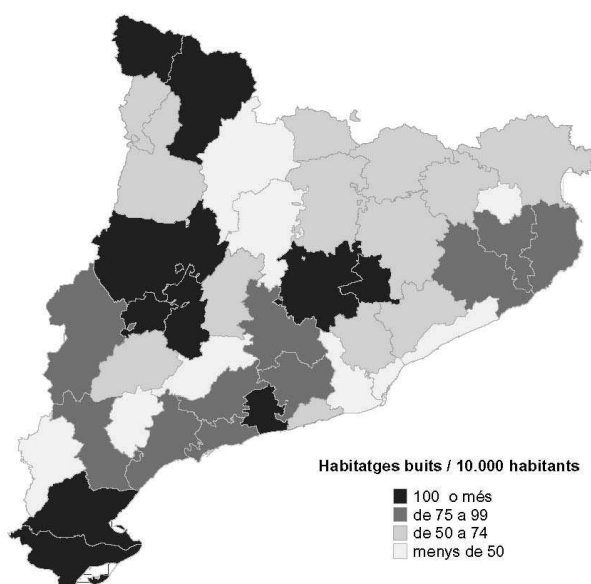
Mapa 4.2.2

Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2017

Habitatges buits



Habitatges buits/10.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.14
Habitatges cedits per entitats financeres. 2017

	Habitatges conveniats	Habitatges efectivament cedits	Habitatges lliurats
Sareb	930	758	406
Catalunya Caixa	400	134	121
Bankia ⁽¹⁾	230	193	156
UCI	100	63	28
BBVA	1.800	1.171	545
CaixaBank	200	119	73
Criteria Caixa	300	107	12
Abanca	50	0	0
Total	4.010	2.545	1.341

⁽¹⁾ Habitatges que gestiona directament l'entitat.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1

Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2017

Convocatòries	Expedients	Habitatges	Import concedit
Ascensors ⁽¹⁾	2	30	122.233,89
Gent gran ⁽²⁾	274	389	644.936,46
Conv. Ordinària Generalitat ⁽³⁾	210	2.813	4.599.799,76
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	1.321	18.292	31.425.038,70
Consorci Metropolità de l'Habitatge	264	3.070	6.412.682,18
Total ajuts rehabilitació	2.071	24.594	43.204.690,99

(1) 2017: resolució GAH/1505/2017

(2) 2017: resolucions: GAH/1147/2017 i GAH/2606/2017

(3) 2017: resolució GAH/1039/2017

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

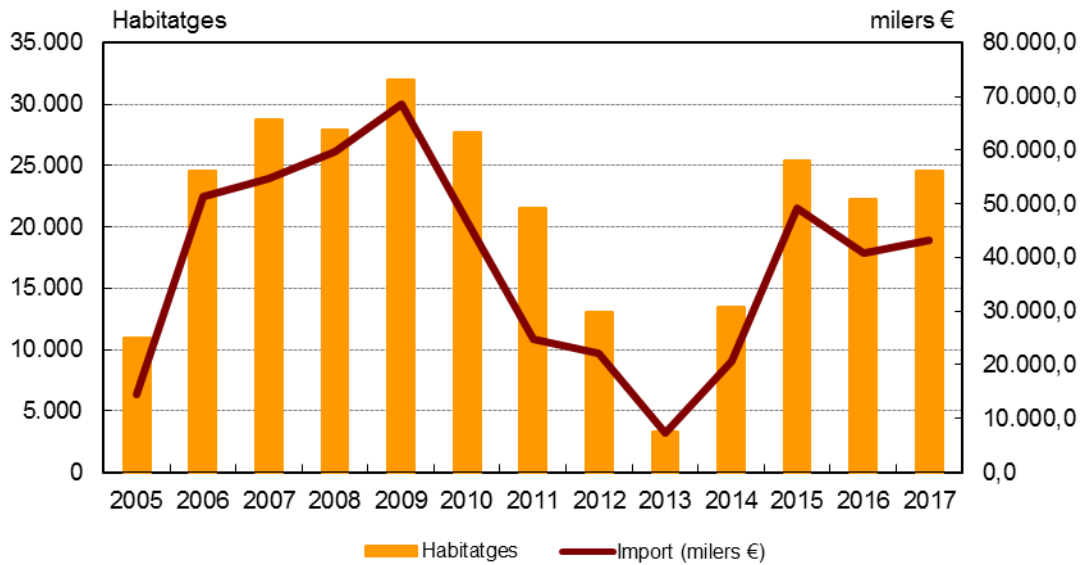
Quadre 4.3.2

Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2017

	Habitatges	Import (milers €)	Import mitjà / habitatge
2005	10.897	14.505,7	1.331,17
2006	24.600	51.266,7	2.084,01
2007	28.754	54.760,1	1.904,44
2008	27.945	59.806,2	2.140,14
2009	32.013	68.678,8	2.145,34
2010	27.721	46.785,2	1.687,72
2011	21.501	24.720,9	1.149,76
2012	13.066	22.235,5	1.701,78
2013	3.316	7.246,8	2.185,40
2014	13.466	20.720,2	1.538,71
2015	25.401	49.200,3	1.936,94
2016	22.223	40.730,8	1.832,82
2017	24.594	43.204,7	1.756,72

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.1
Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.3
Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges, per demarcacions. 2010-2017

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Barcelona	23.932	21.426	12.719	3.316	11.883	23.532	20.396	22.794
Girona	1.045	34	38	-	231	402	419	303
Lleida	1.394	34	71	-	628	1.181	942	894
Tarragona	1.343	7	238	-	724	286	466	603
TOTAL Catalunya	27.714	21.501	13.066	3.316	13.466	25.401	22.223	24.594

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.4

Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2016-2017

	Obres d'adequació i manteniment ⁽¹⁾ (habitatges)		Obres elements comunitaris (edificis)	
	2016	2017	2016	2017
Barcelona	3.381	3.977	203	203
Girona	547	714	33	36
Lleida	447	507	23	23
Tarragona	611	738	24	27
TOTAL Catalunya	4.986	5.936	283	289

(1) Inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.5

Despesa realitzada en obres de rehabilitació i del manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC

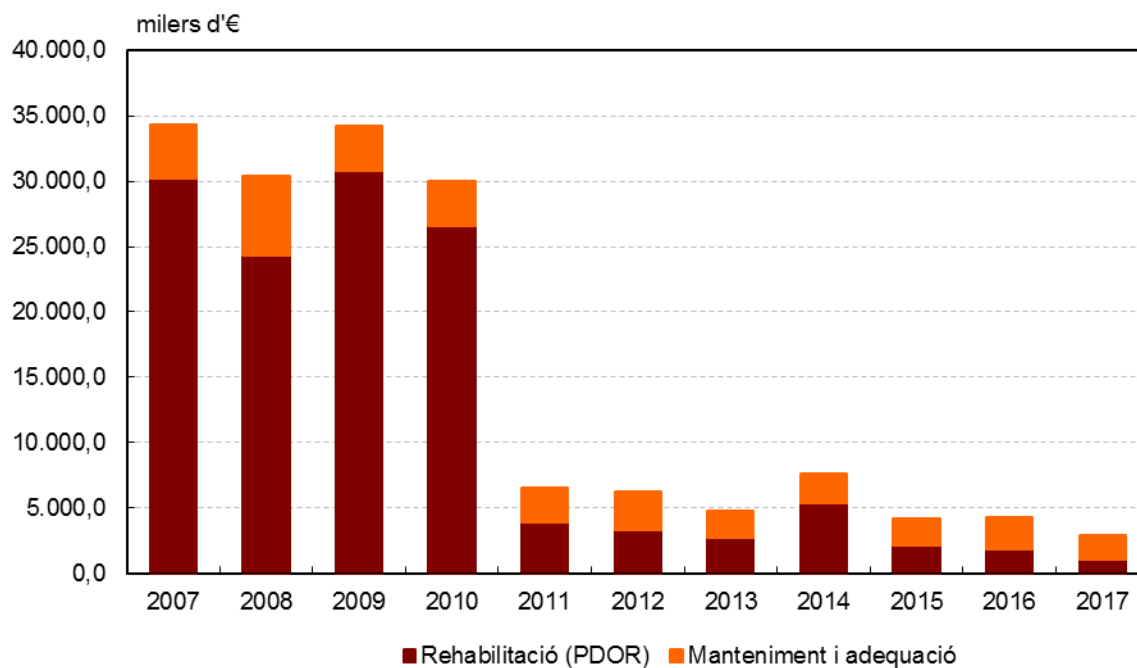
	2016	2017
Manteniment i adequació ⁽¹⁾	2.512,40	1.893,7
Rehabilitació parc públic (PDOR)	1.799,40	1.039,8

(1) Inclou el manteniment i adequació dels habitatges cedits.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.2

Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC



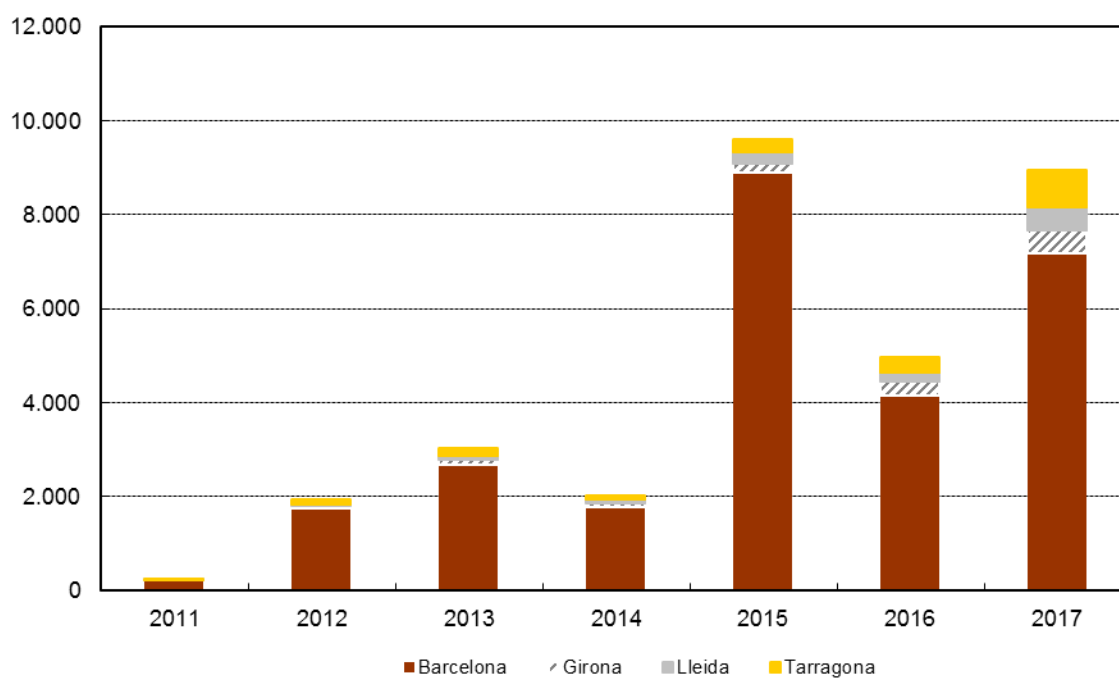
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.6
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges
Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE

	2016	2017
Barcelona	4.139	7.160
Girona	300	501
Lleida	181	504
Tarragona	340	770
Catalunya	4.960	8.935

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.3
Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.4. Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1

Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2017

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	64	4.419.652,60
Girona	17	988.591,20
Lleida	21	676.816,20
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	17	1.162.578,80
Consorci de l'Habitatge de Barcelona ⁽²⁾	10	3.873.472,96
Consorci Metropolità de l'Habitatge ⁽²⁾	0	697.091,65
Total	129	11.818.203,41
Assegurances ⁽³⁾		933.407,71
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació		12.751.611,12

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.

(2) Inclou les aportacions de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana als Consorcis.

(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2017****(1/4)****BARCELONA**

Badalona	OLH / Borsa de Badalona
Barberà del Vallès	OLH / Borsa de Barberà del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH / Borsa de Berga
Berga	OLH / Borsa del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH / Borsa de Caldes de Montbui
Calella	OLH / Borsa de Calella
Castellar del Vallès	OLH / Borsa de Castellar del Vallès
Castellbisbal	OLH / Borsa de Castellbisbal
Castelldefels	OLH / Borsa de Castelldefels
Cardona	OLH de Cardona ⁽¹⁾
Cerdanyola	OLH / Borsa de Cerdanyola
Cornellà de Llobregat	OLH de Cornellà de Llobregat
Esplugues de Llobregat	OLH / Borsa d'Esplugues de Llobregat
Gavà	OLH / Borsa de Gavà
Granollers	OLH / Borsa de Granollers
Granollers	OLH / Borsa del Vallès Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH / Borsa de l'Hospitalet de Llobregat
Igualada	OLH / Borsa d'Igualada
Igualada	OLH / Borsa de l'Anoia
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malla	OLH / Borsa Mancomunitat de la Plana ⁽²⁾
Malgrat de Mar	OLH / Borsa de Malgrat de Mar

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2017****(2/4)****BARCELONA**

Manlleu	OLH / Borsa de Manlleu
Manresa	OLH / Borsa de Manresa
Manresa	OLH del Bages
Martorell	OLH / Borsa de Martorell
Masnou, el	OLH / Borsa del Masnou
Mataró	OLH / Borsa de Mataró
Mataró	OLH / Borsa del Maresme
Moià	OLH / Borsa Consorci del Moianès / Consell Comarcal ⁽³⁾
Molins de Rei	OLH / Borsa de Molins de Rei
Mollet del Vallès	OLH / Borsa de Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH / Borsa de Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa de Montornès del Vallès
Olesa de Montserrat	OLH d'Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	OLH / Borsa de Parets - Montmeló ⁽⁴⁾
Prat de Llobregat, el	OLH / Borsa del Prat de Llobregat
Ripollet	OLH de Ripollet
Rubí	OLH / Borsa de Rubí
Sabadell	OLH / Borsa de Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH / Borsa de Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca	OLH / Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni	OLH / Borsa de Sant Celoni (Baix Montseny) ⁽⁵⁾
Sant Cugat del Vallès	OLH / Borsa de Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH / Borsa de Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH / Borsa de Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Sant Sadurní d'Anoia	OLH / Borsa de Sant Sadurní d'Anoia
Santa Coloma de Gramenet	OLH / Borsa de Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	OLH / Borsa de Santa Perpètua de Mogoda
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH / Borsa de Terrassa
Terrassa	OLH / Borsa del Vallès Occidental
Tordera	OLH / Borsa de Tordera
Torelló	OLH / Borsa de Torelló
Vic	OLH / Borsa de Vic
Vic	OLH / Borsa d'Osona
Viladecans	OLH / Borsa de Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de Vilafranca del Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH / Borsa de l'Alt Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa de Vilanova i la Geltrú
Vilanova i la Geltrú	OLH / Borsa del Garraf

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2017

(3/4)

GIRONA

Banyoles	OLH / Borsa de Banyoles - Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, La	OLH / Borsa del Baix Empordà
Blanes	OLH / Borsa de Blanes
Castelló d'Empúries	OLH de Castelló d'Empúries i Roses ⁽⁶⁾
Figuères	OLH / Borsa de l'Alt Empordà
Girona	OLH / Borsa de Girona
Girona	OLH / Borsa del Gironès
Lloret de Mar	OLH / Borsa de Lloret de Mar
Olot	OLH / Borsa d'Olot
Olot	OLH de la Garrotxa
Palafrugell	OLH / Borsa de Palafrugell
Puigcerdà	OLH / Borsa de Puigcerdà
Puigcerdà	OLH de la Cerdanya
Ripoll	OLH / Borsa de Ripoll - Ripollès
Salt	OLH / Borsa de Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH / Borsa de Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH / Borsa de la Selva

LLEIDA

Balaguer	OLH / Borsa de Balaguer
Balaguer	OLH / Borsa de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH de les Garrigues
Cervera	OLH / Borsa de Cervera
Cervera	OLH de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH / Borsa de Lleida
Lleida	OLH del Segrià
Mollerussa	OLH / Borsa de Mollerussa
Mollerussa	OLH del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH / Borsa de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	OLH / Borsa de la Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH de l'Alt Urgell
Solsona	OLH / Borsa de Solsona
Solsona	OLH del Solsonès
Sort	OLH / Borsa del Pallars Sobirà
Tàrraga	OLH / Borsa de Tàrraga
Tàrraga	OLH de l'Urgell
Tremp	OLH / Borsa de Tremp
Tremp	OLH del Pallars Jussà
Vielha e Mijaran	OLH del Conselh Generau d'Aran

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2017

(4/4)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)

Cambrils	OLH / Borsa de Cambrils
Falset	OLH / Borsa del Priorat
Montblanc	OLH / Borsa de la Conca de Barberà
Reus	OLH / Borsa de Reus
Reus	OLH / Borsa del Baix Camp
Tarragona	OLH / Borsa de Tarragona
Tarragona	OLH / Borsa del Tarragonès
Valls	OLH / Borsa de Valls
Valls	OLH / Borsa de l'Alt Camp
Vendrell, el	OLH / Borsa del Vendrell
Vendrell, el	OLH / Borsa del Baix Penedès
Vila-seca	Borsa de Vila-seca

TERRES DE L'EBRE

Amposta	OLH / Borsa del Montsià
Gandesa	OLH / Borsa de la Terra Alta
Móra d'Ebre	OLH / Borsa de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH / Borsa de Tortosa
Tortosa	OLH / Borsa del Baix Ebre

TOTAL oficines municipals	83
TOTAL oficines supramunicipals	46
TOTAL OLH i Borses de Mediació	129

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.

(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

(3) **Consorci del Moianès, des del segon semestre, oficina del Consell Comarcal del Moianès**: Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, Granera, l'Estany, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja i Santa Maria d'Oló.

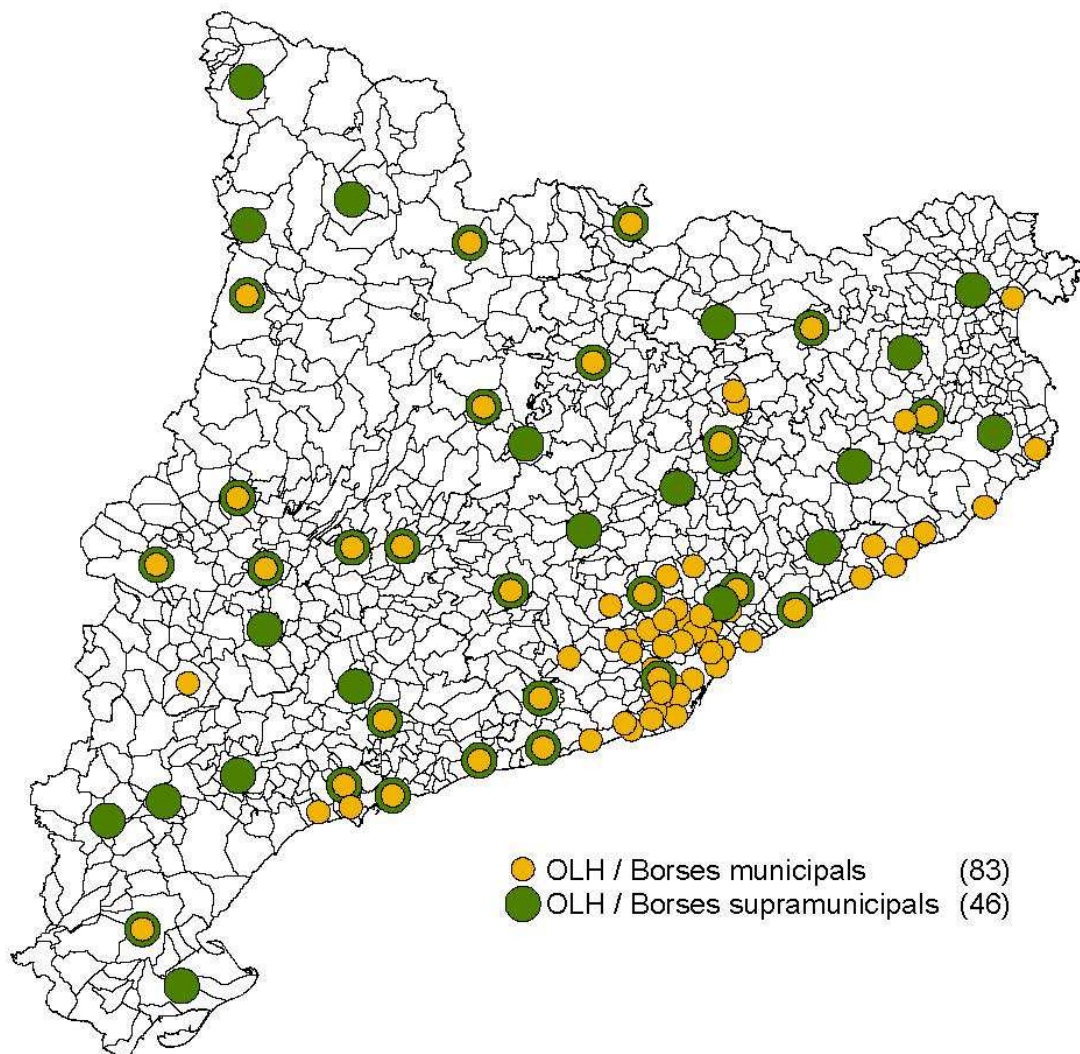
(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.

(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

(6) **Castelló d'Empúries i Roses**: Castelló d'Empúries i Roses

Mapa 4.4.1

Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Índex de taules i gràfics

ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2008-2017	26
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2017	27
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2016-2017	28
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2017	28
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2017	29
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2017	30
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2017	30
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2017	31
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2016-2017	33

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2013-2017	37
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2017	37
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2016-2017	38
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2002-2017	39
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2017	39
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2016-2017	40
Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2017	40

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2017	45
Gràfic 3.1.1 Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2017	45
Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2017	46
Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2016-2017	48
Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2017	49
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2017	49
Gràfic 3.1.2 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2017	50
Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2017	50
Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2017	51
Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2017	53
Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2017	54
Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2017	56
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2017	57
Gràfic 3.1.4 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2017	57
Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2017	58
Gràfic 3.1.5 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2017	58
Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2017	59

Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2016-2017	59
Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2017	60
Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat de Barcelona per districtes. 2016-2017	60

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2016-2017	63
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2017	64
Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2017	64
Quadre 3.2.2 Mercat de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2017	65
Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2016-2017	67
Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2016-2017	67
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2017	68
Gràfic 3.2.3 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2017	68
Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2017	69
Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2017	69
Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2016-2017	70
Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2016-2017	70

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2017	74
Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2017	74
Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2017	75
Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2005-2017	75
Quadre 4.1.4 Ajuts al pagament del lloguer del parc públic. 2010-2017	76
Quadre 4.1.5 Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2017	76
Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari Ofideute. 2016-2017	77
Gràfic 4.1.2 Persones ateses al Servei d'Ofideute. 2012-2017	77
Mapa 4.1.1 Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute Hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2017	78
Quadre 4.1.7 Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC. 2016-2017	79
Quadre 4.1.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2017	79
Gràfic 4.1.3 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2017	79
Quadre 4.1.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2017	80
Quadre 4.1.10 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial	83

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2013-2017	87
Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2017	87
Quadre 4.2.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2013-2017	88
Quadre 4.2.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2016-2017	88
Quadre 4.2.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2016-2017	89
Quadre 4.2.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2016-2017	89

Quadre 4.2.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2015-2016	90
Mapa 4.2.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2017	90
Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2016-2017	91
Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2016-2017	91
Quadre 4.2.8 Parc públic administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència	
Gràfic 4.2.3 Distribució dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la seva procedència. 2016-2017	92
Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 2016-2017	93
Gràfic 4.2.4. Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 2007-2017	93
Quadre 4.2.10 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials, 2017	94
Quadre 4.2.11 Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.....	96
Quadre 4.2.12 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2016-2017	97
Quadre 4.2.13 Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2017	97
Mapa 4.2.2 Habitatges donats d'alta al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2017	97
4.2.14 Habitatges cedits per entitats financeres. Any 2017	98

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2017	101
Quadre 4.3.2 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2017	101
Gràfic 4.3.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2017	102
Quadre 4.3.3 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges per demarcacions. 2010-2017.....	102
Quadre 4.3.4 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2016-2017	103
Quadre 4.3.5 Despesa realitzada en obres de rehabilitació i de manteniment Del parc d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.....	103
Gràfic 4.3.2 Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2017.....	104
Quadre 4.36 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2016-2017	105
Gràfic 4.3.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2017	105

4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2017	109
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2017	110
Mapa 4.4.1 Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2017	112

