

MEMÒRIA TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS DE L'EXERCICI 2016



B Universitat de Barcelona

Departament d'Econometria, Estadística i Economia Espanyola

Jordi Arcarons

Samuel Calonge



Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i d'Economia i Hisenda

Direcció General de Tributs i Joc

Sub-direcció General d'Estudis i Relacions Institucionals

Barcelona, desembre de 2017

Aquesta memòria tributària s'emmarca en l'execució del contracte administratiu subscrit el 26 de febrer de 2015 entre el Departament d'Economia i Coneixement i la Universitat de Barcelona, i els autors l'han realitzat amb les aportacions i el seguiment de la Direcció General de Tributs i Joc.

SUMARI

1. INTRODUCCIÓ	6
1.1 Marc competencial autonòmic.....	6
1.2 Marc normatiu a Catalunya	7
1.3 Esquema de liquidació de l'impost.....	8
1.4 Estructura de la memòria	10
2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DE L'IMPOST	11
2.1. Distribució de l'impost per modalitats	11
2.2 Reduccions i bonificacions per modalitats i tarifes	12
2.3 Distribució de l'impost per modalitats i tarifes.....	14
2.4 Distribució de l'impost per modalitats i tipus de bé.....	16
2.5 Distribució territorial de l'impost, segons la ubicació del tipus de bé.	20
2.6 Les exempcions de l'impost.	25
3. EVOLUCIÓ DE L'IMPOST ENTRE ELS EXERCICIS 2012-2016	33
4. RESUM EXECUTIU	40

ÍNDEX DE TAULES

Taula 1: Quadre de compatibilitats de l'impost.	6
Taula 2: Descripció de les tarifes per modalitats i tipus impositius, del model 600.	9
Taula 3: Altres modalitats i resta de models de liquidació.	9
Taula 4: Distribució per modalitats de l'impost.	11
Taula 5: Distribució de les reduccions.	12
Taula 6: Distribució de les bonificacions.	14
Taula 7: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de tarifa	15
Taula 8: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé.	18
Taula 9: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial.	21
Taula 10: Distribució de les modalitats de l'impost per comarques de Catalunya	22
Taula 11: Conceptes de les exempcions	26
Taula 12: Exempcions de l'impost.	28
Taula 13: Exempcions de l'impost no consignades.	30
Taula 14: Principals exempcions de l'impost.	31
Taula 15: Distribució de les modalitats de l'impost exempt per tipus de tarifa.	32
Taula 16: Evolució de la recaptació de les declaracions subjectes i exemptes.	39

ÍNDEX DE GRÀFICS

Gràfic 1: Distribució percentual segons modalitats de l'impost12

Gràfic 2: Comarques de Catalunya (agrupació i ordenació segons mitjana de BI).24

1. INTRODUCCIÓ

L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (d'ara en endavant, ITPAJD) és un tribut de naturalesa indirecta que grava les tres modalitats següents: les transmissions patrimonials oneroses (d'ara en endavant, TPO), les operacions societàries (d'ara en endavant, OS) i els actes jurídics documentats (d'ara en endavant, AJD).

Hi ha un règim d'incompatibilitats entre les diverses modalitats de l'impost que queda resumit en la següent taula. També hi ha un règim d'incompatibilitats respecte l'impost de successions i donacions i l'impost sobre el valor afegit.

	TPO	OS	AJD ¹	AJD ²	AJD ³
TPO		No	Sí	No	Sí
OS	No		Sí	No	Sí
AJD ¹	Sí	Sí		Sí	
AJD ²	No	No	Sí		
AJD ³	Sí	Sí			

¹Documents notariais amb quota fixa

²Documents notariais amb quota variable

³Documents mercantils

Taula 1: Quadre de compatibilitats de l'impost.

Es tracta d'un tribut estatal que s'aplica en tot el territori espanyol i que el seu rendiment està cedit totalment a les comunitats autònomes per la part produïda al seu territori. Les comunitats autònomes també disposen d'unes competències normatives i de gestió.

1.1 Marc competencial autonòmic

D'acord amb la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, a la comunitat autònoma de Catalunya li corresponen les següents competències en l'àmbit normatiu:

- Tipus de gravamen aplicable a:
 1. Concessions administratives.
 2. Transmissió de béns mobles i immobles.
 3. Constitució i cessió de drets reals sobre béns mobles i immobles, excepte drets reals de garantia.
 4. Arrendament de béns mobles i immobles.
 5. En la modalitat d'actes jurídics documentats, el tipus aplicable als documents notariais.
- Deduccions i bonificacions de la quota en el cas dels actes i documents sobre els que la Generalitat de Catalunya pot exercir capacitat normativa en matèria de tipus de gravamen.

Les comunitats autònomes també poden regular aspectes de gestió i liquidació de l'impost. Quant al procés de recaptació del tribut, estan cedides a les comunitats autònomes competències d'aplicació del tribut, així com de gestió, recaptació, inspecció i revisió d'actes dictats en via de gestió.

1.2 Marc normatiu a Catalunya

La normativa estatal és d'aplicació supletòria per tot allò no regulat específicament a la normativa autonòmica i fora de l'àmbit de les competències cedides:

- Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
- Reial decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

En ús de les competències normatives cedides, les disposicions vigents per a l'any 2016 a Catalunya són:

Pel que fa als tipus de gravamen:

- En negocis sobre béns immobles (article 32 de la Llei 25/1998, modificat per l'article 3 de la Llei 4/2000 i per l'article 4 del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, amb efectes 1 de juliol de 2010 i per l'article únic de la Llei 1/2013, del tipus impositiu aplicable a les transmissions patrimonials oneroses de béns immobles, amb efectes 1 d'agost de 2013)
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per famílies nombroses (article 5 de la Llei 21/2001)
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per persones amb minusvalidesa (article 6 de la Llei 21/2001)
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per joves (article 10 de la Llei 31/2002)
- Dels documents notariais (article 7 de la Llei 21/2001, modificat per l'article 5 del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, amb efectes 1 de juliol de 2010, modificades lletres b i e per l'article 62 de la Llei 5/2012 amb efectes 24 de març de 2012)
- Arrendaments (article 123 de la Llei 2/2014)

Pel que fa a les bonificacions en la quota tributària:

- Per a la transmissió d'habitatges a empreses immobiliàries (article 13 de la Llei 31/2002, modificació apartat 3 i 4.b i 4.c per l'article 124 de la Llei 2/2014)
- Per a determinades operacions: a) novació modificativa dels crèdits hipotecaris; b) transmissió de l'habitatge habitual que efectui el seu propietari a favor de l'entitat financera perquè no pot fer front al pagament dels préstecs o crèdits hipotecaris concedits per a la seva adquisició; c) contractes d'arrendament amb opció de compra signats entre les entitats financeres creditors i els propietaris que transmeten la propietat de llur habitatge habitual a aquestes entitats; i d) adquisició dels habitatges per part de les persones físiques que, en no fer front als pagaments, havien transmès l'habitatge a l'entitat financera creditora i que, posteriorment, el tornen a adquirir (article 63 de la Llei 5/2012).

Les novetats normatives a Catalunya aplicables a l'ITPAJD per al 2016 són:

Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2016 (Normativa estatal)

Amb efectes 1 de gener de 2016, s'actualitza l'escala per transmissions i rehabilitacions de grandeses i títols nobiliaris (article 71).

Llei 2/2016, de 2 de novembre, de modificacions urgents en matèria tributària (Normativa autonòmica)

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

S'estableix una bonificació del 100% en la quota de l'impost, en la modalitat d'actes jurídics documentats que grava l'escriptura pública de separació i divorci i d'extinció de parella estable.

1.3 Esquema de liquidació de l'impost

- (+) Base imposable
- (-) Reduccions
- (=) Base liquidable
- (x) Tipus de gravamen segons modalitat
- (=) Quota
- (-) Bonificacions
- (=) Quota resultant

La declaració, quantificació i pagament de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats s'efectua mitjançant diferents models d'autoliquidació i amb efectes timbrats.

La majoria de les operacions de l'impost es liquiden mitjançant el model 600. Hi ha altres fets imposables relacionats amb l'impost que tenen el seu propi model específic: 620, 627 i 629, per l'autoliquidació de la transmissió entre particulars de vehicles, aeronaus i embarcacions usats; 610 i 615, per liquidacions, en la modalitat d'actes jurídics documentats, de fets imposables consistents en pagament en metàl·lic de documents negociats per entitats col·laboradores i de documents mercantils que fan funcions de gir o de documents que comportin acció canviària o endossables a l'ordre, emesos pel comerç minorista; el model 630 pel pagament en metàl·lic de l'excés de lletres de canvi de més de 192.323,87€ i de lletres de canvi emeses en l'estranger; i els propis efectes timbrats (arrendaments de finques urbanes, lletres de canvi i paper timbrat d'ús exclusiu notarial).

Les **Taules 2 i 3** descriuen les diferents tarifes de cada modalitat, amb el seu corresponent tipus impositiu i model de liquidació utilitzat. Hi ha 17 tarifes diferents per a TPO, 6 per a OS i 17 per AJD, del model 600, que és el més rellevant.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

Modalitat	Codi	Tarifa	Tipus
MOIDEL 600 TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSES	TUB	Transmissions i drets reals sobre immobles urbans	10,0%
	TRT	Transmissions i drets reals sobre immobles rústics	10,0%
	TV0	Transmissions de valor i drets de subscripció de l'article 314 del RDL 4/2015, del text refós de la LLei del mercat de valors i del mercat de valors	10,0%
	TAM	Amarradors	10,0%
	THP	Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial	7,0%
	TUF	Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual d'una família nombrosa	5,0%
	TUJ	Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual d'una persona jove 32 anys o menys	5,0%
	TUM	Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual del contribuent que tingui la consideració legal de persona amb disminució física	5,0%
	TMV	Transmissions i drets reals sobre mobles, excepte vehicles	4,0%
	TAU	Compravendes d'or	4,0%
	DRG	Drets reals de garantia i préstecs	1,0%
	PFC	Pensions, fiances, obligacions i condicions resolutòries	1,0%
	AUR	Arrendaments de finques urbanes o rústiques	0,5%
	CEB	Concessions administratives. Explotació de béns	4,0%
	CEO	Concessions administratives. Execució d'obres	4,0%
	CES	Concessions administratives. Explotació de serveis	4,0%
ANE	Concessions administratives. Actes i negocis equiparats als anteriors	4,0%	
MODEL 600 OPERACIONS SOCIETÀRIES	OSC	Constitució de societats	1,0%
	OSA	Augments de capital	1,0%
	OSS	Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment del capital social	1,0%
	OST	Trasllat a Espanya de la seu de direcció efectiva o domicili social d'una societat quan ni una ni l'altre estiguessin prèviament situats en un Estat membre de l'Unió Europea	1,0%
	OSR	Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació	1,0%
	OSV	Altres operacions societàries	1,0%
MODEL 600 ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS	AJ0	Agrupació, segregació i agregació d'immobles	1,5%
	AJ1	Declaració d'obra nova	1,5%
	AJ2	Divisió horitzontal de finques	1,5%
	AJ3	Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO	1,5%
	AJ4	Transmissions subjectes a l'IVA	1,5%
	AJ5	Renúncia a l'exempció d'IVA	1,8%
	AJ6	Constitució de préstecs hipotecaris	1,5%
	AJ7	Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris	1,5%
	AJ8	Altres actes jurídics documentats notariais	1,5%
	AJ9	Constitució i modificació de drets reals de garantia a favor de societats de garantia recíproca	0,1%
	AAH	Adquisició d'habitatges declarats protegits	0,1%
	APH	Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit	0,1%
	AP0	Anotacions preventives	0,5%
	AJJ	Préstec per a l'adquisició de l'habitatge habitual d'una persona de 32 anys o menys	0,5%
	AJM	Préstec per a l'adquisició de l'habitatge habitual d'una persona que tingui consideració legal de persona amb discapacitat igual o superior al 33%	0,5%
	AIC	Constitució d'hipoteca inversa	1,5%
AIM	Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa	1,5%	

Taula 2: Descripció de les tarifes per modalitats i tipus impositius, del model 600.

MODEL 600 GRANDESSES I TÍTOLS	Transmissions, rehabilitacions i reconeixements de grandeses i títols	Quotes
MODELS 610, 611	Pagaments en metàl·lic de documents negociats per entitats	Escala
MODELS 615, 616	Pagaments en metàl·lic de documents que comportin acció canviària o endossables a l'ordre, emesos pel comerç minorista	Escala
MODELS 620, 627, 629	Compravenda de determinats mitjans de transport usats	5%
MODELS 630	Pagament en metàl·lic de lletres de canvi.	Quota

Taula 3: Altres modalitats i resta de models de liquidació.

1.4 Estructura de la memòria

Tot i que com s'ha indicat hi ha diferents models de liquidació de l'ITPAJD, cal dir que el gruix de l'impost es concentra principalment en el model 600, que l'any 2016 suposa més del 98 % del total de models en termes de quota tributària i, per aquesta raó, aquest informe es basa únicament en el detall de les liquidacions d'aquest model de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

L'informe es divideix en les següents parts: l'apartat 1 descriu la naturalesa de l'impost ITPAJD i les seves modalitats, el seu marc competencial i normatiu i l'esquema de liquidació de l'impost, l'apartat 2 fa una anàlisi de les principals característiques de l'impost l'any 2016: classificació per modalitats, representativitat de les tarifes vigents, distribució segons els tipus de béns declarats, distribució territorial i exempcions. L'apartat 3 analitza l'evolució de l'impost per modalitats entre els exercicis 2012-2016. Finalment es conclou a l'apartat 4 amb un resum executiu.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DE L'IMPOST

Tal com s'ha assenyalat a la introducció, en aquesta segona part del treball es tracta de fer una anàlisi de l'impost, a través de les mostres proporcionades per la Direcció General de Tributs de les liquidacions presentades a Catalunya durant l'exercici de 2016. En els apartats 2.1 a 2.5 es tracten les liquidacions subjectes i en l'apartat 2.6 les liquidacions exemptes.

2.1. Distribució de l'impost per modalitats

La mostra de subjectes que consta de 287.755 liquidacions no constitueix tot el cens, perquè s'han depurat incidències, però suposa el 97,45 % de les liquidacions presentades a l'Administració Tributària de Catalunya durant l'any 2016 i representa el 98,96 % de la seva base imposable total.

Tal com es mostra a la **Taula 4**, les tres modalitats de l'impost, es troben representades a la mostra: TPO aporta 184.022 liquidacions, el 64,0% del total; OS n'inclou 9.640, el 3,4 %; i AJD suposa 94.093, el 32,7%.

(€) Modalitat	liquidacions		Base imposable (BI)			Base liquidable (BL)			Quota Tributària (QT)		
	nombre	%	import	%	mitjana	import	%	mitjana	import	%	mitjana
TPO	184.022	63,95%	15.085.288.266	36,60%	81.975	15.056.985.655	36,56%	81.822	1.168.669.933	75,42%	6.351
OS	9.640	3,35%	801.751.506	1,95%	83.169	801.750.516	1,95%	83.169	8.003.966	0,52%	830
AJD	94.093	32,70%	25.322.317.506	61,45%	269.120	25.322.065.151	61,49%	269.117	372.795.380	24,06%	3.962
Total	287.755	100%	41.209.357.278	100%	143.210	41.180.801.322	100%	143.111	1.549.469.279	100%	5.385

Taula 4: Distribució per modalitats de l'impost.

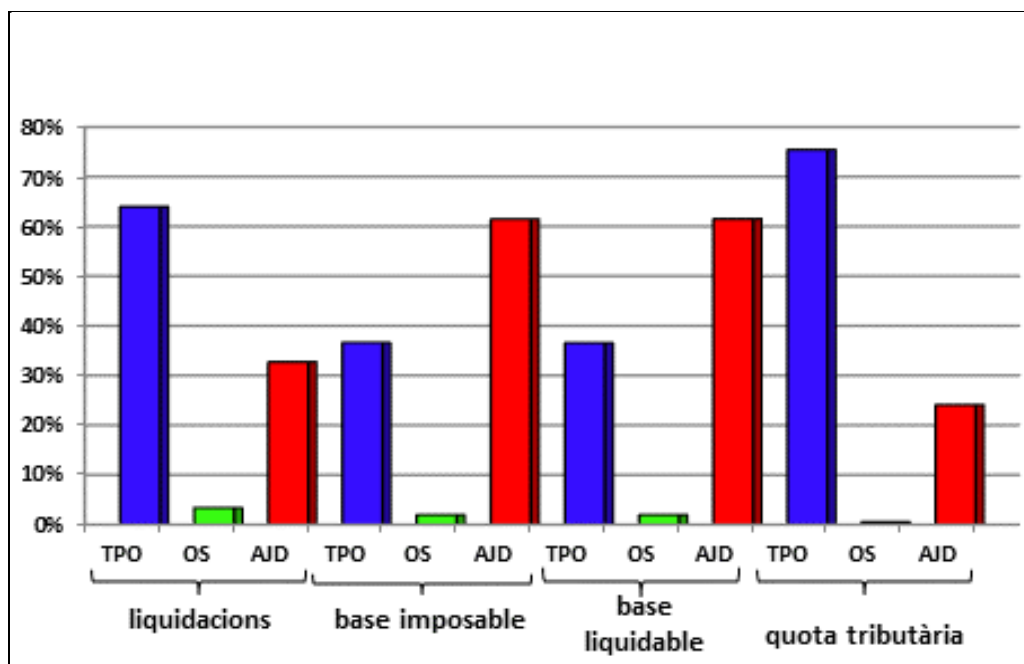
La BI total que determina aquest impost¹ és de 41.209,4 milions d'€. La distribució per modalitats és la següent: TPO, 15.085,3 milions d'€ (36,6 % del total); OS, 801,8 milions d'€ (1,9 %); AJD 25.322,3 milions d'€ (61,4 %).

Finalment, la QT² total representa una recaptació de 1.549,4 milions d'€. La distribució respectiva per modalitats es la següent: TPO, 1.168,6 milions d'€ (75,4 % del total); OS, gairebé 8 milions d'€ (0,5%); AJD, 372,8 milions d'€ (24,1 %).

El **Gràfic 1** permet visualitzar la distribució i representativitat de les modalitats de l'impost, pels conceptes objecte d'estudi (liquidacions, BI, BL i QT). És remarcable la poca importància de la modalitat OS, en comparació amb TPO i AJD. Pel cas TPO és clar el pes en el total de l'impost per a tots els conceptes analitzats. Per últim, en la modalitat AJD es fa patent la inversió de representativitat entre BI i QT, amb direcció oposada a la que es desprèn en el cas TPO. L'explicació d'aquesta diferència la trobem en els tipus impositius que operen en aquestes dues modalitats.

¹ Com es pot veure en aquesta mateixa **Taula 4** hi ha pràctica coincidència entre BI i BL; la poca diferència és la possible aplicació de determinades reduccions, analitzades a l'epígraf següent.

² La QT s'obté d'aplicar les tarifes de les diferents modalitats de l'impost, però també hi poden actuar determinades bonificacions, també analitzades a l'epígraf següent.



Gràfic 1: Distribució percentual segons modalitats de l'impost

2.2 Reduccions i bonificacions per modalitats i tarifes

La **Taula 5** mostra les característiques de les reduccions. L'any 2016, es van aplicar reduccions a 1.100 liquidacions (0,4 % del total). Per modalitats, el percentatge de liquidacions que es van aplicar reduccions en TPO i AJD va ser del 0,60 % i 0,004 %, respectivament. En relació a la modalitat OS, només una liquidació de l'impost va consignar reduccions. La BI total es va minorar en un 0,1%; per modalitats, TPO 0,24 % i AJD 0,001. Les reduccions -en termes de bases imposables- representen un 0,19 % en la modalitat de TPO i un percentatge gairebé inapreciable en la modalitat de AJD (0,001 %).

(€) Codi	Modalitat	Tarifa	liq.	Base Imposable	Reducció	Reducció mitjana	% Reducció s/BI
301	TPO	TUB	1	9.100	7.735	7.735	85,0%
301	TPO	TRT	1.053	31.925.674	25.586.795	24.299	80,1%
301	AJD	AJ6	3	176.800	176.800	58.933	100,0%
350	TPO	TUB	23	3.626.924	2.202.165	95.746	60,7%
350	TPO	TRT	18	648.020	505.916	28.106	78,1%
350	OS	OSR	1	1.000	990	990	99,0%
350	AJD	AJ0	1	83.950	75.555	75.555	90,0%
			1.100	36.471.468	28.555.956	25.960	78,30%

Taula 5: Distribució de les reduccions.

Les reduccions són les següents:

- *Transmissions i drets reals sobre immobles rústics* (Tarifa TRT). Les reduccions que operen en aquesta tarifa representen el 91,4 % del total de reduccions, i es concentren bàsicament en el codi 301 de modernització d'explotacions agràries.
- *Transmissions i drets reals sobre immobles urbans* (Tarifa TUB). Els dos tipus de reduccions que operen en aquesta tarifa representen 7,7% del total de reduccions i es concentren en el codi 350 d'altres.
- Hi ha dues tarifes de la modalitat AJD en les que operen les reduccions: *Constitució de préstecs hipotecaris* (AJ6) que representa el 0,6% del total, *Agrupació, segregació i agregació d'immobles* (AJ0), amb el 0,3%. La tarifa *Reducció de capital i dissolució de societats en liquidació* (OSR) de la modalitat OS és completament marginal als efectes de les reduccions.

La **Taula 6**, mostra les característiques de les bonificacions. L'any 2016 només es van aplicar bonificacions 5.962 liquidacions (2,1 % del total). Per modalitats, TPO 3,1 %; OS 0,1 % i AJD 0,3 %. El total de bonificacions aplicades van representar un 5,1% del total de la quota tributària; per modalitats, TPO (6,7 %), OS (0,2 %) i AJD (0,3 %). Les bonificacions són les següents:

- Operacions a Ceuta i Melilla(401): amb percentatges variables segons els tipus d'operació; consta una liquidació l'any 2016 que l'hagi aplicat.
- Societats i fons d'inversió immobiliària(402): bonifica el 95 % de la quota; representa el 36,9 % del total de liquidacions amb bonificacions.
- SA cotitzada d'inversió en mercat immobiliari(408): bonifica el 95 %; representa el 3,7% del total de bonificacions efectuades.
- Transmissions d'habitatges a empreses(440): aquesta és la bonificació més rellevant. Bonifica el 70 % de la quota; representa el 53,7 % de les liquidacions amb bonificacions i gairebé el 59,9 % del seu import total i es concentra en la tarifa TUB de la modalitat TPO.
- Novació modificativa dels crèdits hipotecaris(441): bonifica el 100 % de la quota; representa el 4,1 % de les liquidacions amb bonificacions i el 1,0 % del seu import total i es concentra en la tarifa AJ7 de la modalitat AJD.
- Transmissió de l'habitatge habitual amb contracte d'arrendament amb opció de compra(442): bonifica el 100 % de la quota; no hi consta cap liquidació.
- Contractes d'arrendament amb opció de compra(443): bonifica el 100 % de la quota; només una liquidació l'any 2016 s'ha aplicat aquesta bonificació.
- Recompres de l'habitatge habitual pels qui l'havien transmès(444): bonifica el 100 % de la quota; consta una liquidació l'any 2016 que l'hagi aplicat.
- Altres(450): bonifica la quota amb percentatges que oscil·len entre el 50 % i el 100 %; afecta les tres modalitats, però representa un escàs 1,6 % de l'import total bonificat (1,4% de les liquidacions).

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

Codi	Modalitat	Tarifa	liq.	Base Imposable	Base liquidable	Quota tributària	Bonificació	Bonificació mitjana	% Bonificació s/QT
401	TPO	TMV	1	4.669	4.669	187	93	93	50,0%
402	TPO	TUB	2.201	245.460.626	245.460.626	24.546.063	23.318.760	10.595	95,0%
402	TPO	TRT	1	82.685	82.685	8.269	7.855	7.855	95,0%
408	TPO	TUB	221	66.972.640	66.972.640	6.697.264	6.362.401	28.789	95,0%
408	AJD	AJ5	1	12.176.803	12.176.803	219.182	208.223	208.223	95,0%
440	TPO	TUB	3.196	680.728.918	680.728.918	68.065.286	47.645.700	14.908	70,0%
440	TPO	TRT	3	551.528	551.528	55.153	38.607	12.869	70,0%
440	TPO	THP	2	333.318	333.318	23.332	16.333	8.166	70,0%
440	AJD	AJ3	1	141.294	141.294	2.119	1.484	1.484	70,0%
441	AJD	AJ7	247	53.591.427	53.591.427	803.871	803.871	3.255	100,0%
443	TPO	AUR	1	2.928	2.928	14	14	14	100,0%
444	TPO	TUB	1	7.900	7.900	790	790	790	100,0%
450	TPO	TUB	39	13.535.181	13.535.181	1.353.518	1.148.237	29.442	84,8%
450	TPO	TRT	13	758.622	758.622	75.862	65.170	5.013	85,9%
450	TPO	TV0	6	32.936	32.936	3.294	3.294	549	100,0%
450	TPO	TUF	1	160.000	160.000	8.000	4.000	4.000	50,0%
450	TPO	TUJ	1	30.000	30.000	1.500	750	750	50,0%
450	OS	OSC	5	13.800	13.800	138	138	28	100,0%
450	OS	OSA	5	1.189.800	1.189.800	11.898	11.898	2.380	100,0%
450	OS	OSR	2	150.377	150.377	1.504	1.497	749	99,6%
450	OS	OSV	1	600	600	6	6	6	100,0%
450	AJD	AJ3	8	1.263.031	1.263.031	18.945	18.945	2.368	100,0%
450	AJD	AJ8	5	186.070	186.070	2.791	2.791	558	100,0%
5.962				1.077.375.153	1.077.375.153	101.898.987	79.660.858	13.361	78,2%

Taula 6: Distribució de les bonificacions.

2.3 Distribució de l'impost per modalitats i tarifes

La **Taula 7** mostra la distribució per liquidacions, base imposable, liquidable i quota tributària de les tarifes de cada modalitat.

En el cas de TPO, la tarifa més utilitzada és *Transmissions reals sobre béns immobles (TUB)*, amb una representació del 46,1 % de les liquidacions per TPO; la segueix *Arrendaments de finques urbanes o rústiques(AUR)* amb un 41,2 % i *Transmissió immoble habitatge habitual persona fins a 32 anys(TUJ)* amb el 6,1 %. És important assenyalar que aquestes tres tarifes suposen concentrar el 93,4 % quant a liquidacions presentades en la modalitat TPO.

Si ens fixem en la BI, la tarifa *TUB* continua sent la més important i representa el 75,8 %; la tarifa *AUR* és igualment la segona més important amb el 11,5 % i *TUJ* amb el 8,0 % és la tercera més representada per BI. Aquestes tres tarifes concentren el 95,2% del total de BI de la modalitat TPO.

Per últim, pel que fa a la QT, la tarifa *TUB* representa el 91,0 % de la recaptació; mentre que a continuació *TUJ* ho fa amb el 5,2 %; mentre que la tarifa *TRT* representa l'1,2 %. La resta de tarifes es poden considerar clarament marginals (inclús la tarifa *AUR*), en la distribució de la quota recaptada en aquesta modalitat, per la raó de què les tres tarifes assenyalades, *TUB*, *TUJ*,*TRT* suposen el 97,3 % de la recaptació total per TPO.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

(C) Codi	Tarifa	Liquidacions		Base imposable			Base liquidable			Quota tributària		
		Nombre	%	Import	%	Mitjana	Import	%	Mitjana	Import	%	Mitjana
TUB	Transmissions i drets reals sobre immobles urbans	84.733	46,05%	11.433.072.281	75,79%	134.931	11.430.862.381	75,92%	134.904	1.063.412.930	90,99%	12.550
TRT	Transmissions i drets reals sobre immobles rústics	5.136	2,79%	161.910.554	1,07%	31.525	135.817.843	0,90%	26.444	13.469.387	1,15%	2.623
TV0	Transmissions de valor i drets de subscripció de l'article 314 del RDL 4/2015, del text refós de la LLei del mercat de valors i del mercat de valors	135	0,07%	43.159.030	0,29%	319.697	43.159.030	0,29%	319.697	4.312.609	0,37%	31.945
TAM	Amarradors	298	0,16%	4.057.065	0,03%	13.614	4.057.065	0,03%	13.614	404.949	0,03%	1.359
THP	Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial	790	0,43%	79.181.446	0,52%	100.230	79.181.446	0,53%	100.230	5.526.369	0,47%	6.995
TUF	Transmissió d'un immoble que hagi de constituir habitatge habitual de família nombrosa	754	0,41%	99.633.193	0,66%	132.140	99.633.193	0,66%	132.140	4.977.660	0,43%	6.602
TUJ	Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual d'una persona jove 32 anys o menys	11.302	6,14%	1.204.414.962	7,98%	106.567	1.204.414.962	8,00%	106.567	60.219.998	5,15%	5.328
TUM	Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual del contribuent que tingui la consideració legal de persona amb disminució física	438	0,24%	49.548.167	0,33%	113.124	49.548.167	0,33%	113.124	2.477.408	0,21%	5.656
TMV	Transmissions i drets reals sobre mobles, excepte vehicles	2.253	1,22%	21.311.705	0,14%	9.459	21.311.705	0,14%	9.459	852.375	0,07%	378
TAU	Compravendes d'or	403	0,22%	3.429.321	0,02%	8.509	3.429.321	0,02%	8.509	137.173	0,01%	340
DRG	Drets reals de garantia i préstecs	301	0,16%	46.740.168	0,31%	155.283	46.740.168	0,31%	155.283	467.402	0,04%	1.553
PFC	Pensions, fiances, obligacions i condicions resolutòries	1.050	0,57%	152.720.373	1,01%	145.448	152.720.373	1,01%	145.448	1.527.204	0,13%	1.454
AUR	Arrendaments de finques urbanes o rústiques	75.895	41,24%	1.728.607.820	11,46%	22.776	1.728.607.820	11,48%	22.776	8.584.383	0,73%	113
CEB	Concessions administratives. Explotació de béns	211	0,11%	4.316.012	0,03%	20.455	4.316.012	0,03%	20.455	172.640	0,01%	818
CES	Concessions administratives. Execució d'obres	74	0,04%	43.238.086	0,29%	584.298	43.238.086	0,29%	584.298	1.729.523	0,15%	23.372
ANE	Concessions administratives. Explotació de serveis	249	0,14%	9.948.084	0,07%	39.952	9.948.084	0,07%	39.952	397.923	0,03%	1.598
Transmissions patrimonials oneroses (Total)		184.022	100%	15.085.288.266	100%	81.975	15.056.985.655	100%	81.822	1.168.669.933	100%	6.351
OSC	Constitució de societats	466	4,83%	3.277.624	0,41%	7.034	3.277.624	0,41%	7.034	32.638	0,41%	70
OSA	Augments de capital	112	1,16%	11.883.266	1,48%	106.101	11.883.266	1,48%	106.101	106.935	1,34%	955
OSS	Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment del capital social	7	0,07%	133.090	0,02%	19.013	133.090	0,02%	19.013	1.331	0,02%	190
OST	Trasllat a Espanya de la seu de direcció efectiva o domicili social d'una societat quan ni una ni l'altre estiguessin prèviament situats en un Estat membre de l'Unió Europea	1	0,01%	10.000	0,00%	10.000	10.000	0,00%	10.000	100	0,00%	100
OSR	Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació	8.285	85,94%	725.260.029	90,46%	87.539	725.259.039	90,46%	87.539	7.251.093	90,59%	875
OSV	Altres operacions societàries	769	7,98%	61.187.497	7,63%	79.568	61.187.497	7,63%	79.568	611.869	7,64%	796
Operacions societàries (Total)		9.640	100%	801.751.506	100%	83.169	801.750.516	100%	83.169	8.003.966	100%	830
AJ0	Agrupació, segregació i agregació d'immobles	2.325	2,47%	488.497.062	1,93%	210.106	488.421.507	1,93%	210.074	7.326.323	1,97%	3.151
AJ1	Declaració d'obra nova	5.796	6,16%	1.518.276.266	6,00%	261.952	1.518.276.266	6,00%	261.952	22.774.095	6,11%	3.929
AJ2	Divisió horitzontal de finques	979	1,04%	986.065.215	3,89%	1.007.217	986.065.215	3,89%	1.007.217	14.789.873	3,97%	15.107
AJ3	Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO	4.554	4,84%	652.584.540	2,58%	143.299	652.584.540	2,58%	143.299	9.768.339	2,62%	2.145
AJ4	Transmissions subjectes a l'IVA	9.418	10,01%	2.508.561.571	9,91%	266.358	2.508.561.571	9,91%	266.358	37.628.424	10,09%	3.995
AJ5	Renúncia a l'exempció d'IVA	4.421	4,70%	2.885.211.650	11,39%	652.615	2.885.211.650	11,39%	652.615	51.725.586	13,88%	11.700
AJ6	Constitució de préstecs hipotecaris	44.025	46,79%	11.605.954.959	45,83%	263.622	11.605.778.159	45,83%	263.618	174.086.672	46,70%	3.954
AJ7	Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris	4.176	4,44%	621.773.876	2,46%	148.892	621.773.876	2,46%	148.892	8.522.316	2,29%	2.041
AJ8	Altres actes jurídics documentats notariais	4.821	5,12%	2.596.066.839	10,25%	538.491	2.596.066.839	10,25%	538.491	38.938.212	10,44%	8.077
AJ9	Constitució i modificació de drets reals de garantia a favor societats garantia recíproca	27	0,03%	8.902.444	0,04%	329.720	8.902.444	0,04%	329.720	8.902	0,00%	330
AAH	Adquisició d'habitatges declarats protegits	19	0,02%	2.631.044	0,01%	138.476	2.631.044	0,01%	138.476	2.631	0,00%	138
APH	Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit	30	0,03%	5.091.884	0,02%	169.729	5.091.884	0,02%	169.729	5.092	0,00%	170
AP0	Anotacions preventives	4.366	4,64%	251.874.578	0,99%	57.690	251.874.578	0,99%	57.690	1.259.373	0,34%	288
AJJ	Préstec per a l'adquisició de l'habitatge habitual d'una persona de 32 anys o menys	8.799	9,35%	1.154.240.598	4,56%	131.179	1.154.240.598	4,56%	131.179	5.771.203	1,55%	656
AJM	Préstec per a l'adquisició de l'habitatge habitual d'una persona que tingui consideració legal de persona amb discapacitat igual o superior al 33%	334	0,35%	36.043.636	0,14%	107.915	36.043.636	0,14%	107.915	180.218	0,05%	540
AIC	Constitució d'hipoteca inversa	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0
AIM	Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa	3	0,00%	541.344	0,00%	180.448	541.344	0,00%	180.448	8.120	0,00%	2.707
Actes jurídics documentats (Total)		94.093	100%	25.322.317.506	100%	269.120	25.322.065.151	100%	269.117	372.795.380	100%	3.962
Total		287.755		41.209.357.278		143.210	41.180.801.322		143.111	1.549.469.279		5.385

Taula 7: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de tarifa

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

Altres dades que poden ser d'interès són les mitjanes respectives de BI. Per les tarifes TUB i TUJ les mitjanes de BI són: 134.931€ i 106.567€; que podem interpretar com els valors representatius dels béns immobles que constitueixen la base de gravamen d'aquestes dues tarifes. Per tot el dit anteriorment, el pes determinant (nombre, base i recaptació) d'aquesta modalitat de l'impost el tenen les transmissions d'immobles urbans.

En el cas d'OS, les úniques operacions subjectes i no exemptes són la reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació (tarifa OSR) i les altres operacions societàries (tarifa OSV), que suposen el 85,9 % i el 8,0 %, respectivament, de les liquidacions practicades.

La representació segons BI (i/o segons QT, donat que els tipus impositius de totes les tarifes d'aquesta modalitat són de l'1 %) és similar; OSR concentra el 90,5 % i OSV el 7,6 %; aquestes dues tarifes suposen el 98,1 % i 98,2 % de la BI i de la QT, respectivament.

La resta d'operacions societàries (constituïció de societats, augments de capital, aportacions dels socis que no suposin augment de capital i trasllat a Espanya de la seu de direcció efectiva o del domicili social des d'un estat no membre de la UE) estan subjectes però exemptes del pagament, en aplicació de l'article 3 del Real Decret-Llei 13/2010, de 3 de desembre, d'actuacions en l'àmbit fiscal, laboral i liberalitzadores per a fomentar la inversió i la creació d'ocupació. No obstant això, durant l'any 2016 algunes d'aquestes operacions exemptes s'han presentat per part del subjecte passiu com a no exemptes i quota a ingressar, les quals podran ser objecte de posterior comprovació i, si escau, devolució per part de l'administració de la Generalitat.

En el cas d'AJD, la tarifa més utilitzada és *Constituïció de préstecs hipotecaris(AJ6)*, amb el 46,8 %; la segueixen, *Transmissions subjectes a l'IVA(AJ4)*: 10,0 %; *Préstec adquisició habitatge habitual persona de 32 anys o menys(AJJ)*: 9,4 %; *Declaració d'obra nova(AJ1)*: 6,2 %; *Altres actes jurídics documentats notarial(AJ8)*: 5,1 %; *Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO(AJ3)*: 4,8 %; *Renúncia a l'exempció d'IVA (AJ5)*: 4,7 % i *Anotacions preventives(AP0)*: 4,6 %. Aquestes vuit tarifes concentren el 91,6 % de les liquidacions de la modalitat AJD.

La representació per BI és *Constituïció de préstecs hipotecaris(AJ6)*: 45,8 %; *Renúncia a l'exempció d'IVA(AJ5)*: 11,4 %; *Altres actes jurídics documentats notarial(AJ8)*: 10,3 %; *Transmissions subjectes a l'IVA(AJ4)*: 9,9 %; *Declaració d'obra nova(AJ1)*: 6,0 %; *Préstec adquisició habitatge habitual persona de 32 anys o menys(AJJ)*: 4,6 %; *Divisió horitzontal de finques(AJ2)*: 3,9 % i *Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO(AJ3)*: 2,6 %. Aquestes vuit tarifes assenyalades ara concentren el 94,4 % de la BI.

Per últim, en termes de recaptació, AJ6: 46,7 %; AJ5: 13,9 %; AJ8: 10,4 %; AJ4: 10,1 %; AJ1: 6,1 %; AJ2: 4,0 %; AJ3: 2,6 % i AJ7: 2,3 %. Les vuit tarifes assenyalades ara suposen el 96,1 % del total recaptat per aquesta modalitat de l'impost. Com a dada final, convé assenyalar la mitjana de BI que determina la tarifa AJ6: 263.622€; que amb totes les limitacions com a mesura de posició, és una aproximació al valor mig d'un préstec hipotecari. Aquesta tarifa és amb diferència la més rellevant de la modalitat AJD.

2.4 Distribució de l'impost per modalitats i tipus de bé

El model d'autoliquidació de l'impost estableix una classificació per tipus de bé del concepte gravat. És una classificació que contempla fins a 19 categories, tal com recull la **Taula 8** en la que es mostren la connexió d'aquesta classificació per al total de l'impost i per a les tres modalitats contemplades; incloent el nombre de liquidacions, la BI, la BL i la QT.

Atenent al total de l'impost, sense diferenciar per modalitats, el tipus de bé més consignat és "PISOS" amb una representació del 60,3 % del total de liquidacions; el segon epígraf més consignat és "HABITATGES UNIFAMILIARS" amb el 13,9%; en tercer lloc, "PLACES D'APARCAMENT", amb el 5,8 %; en quart lloc, "NO CLASSIFICABLE"³ amb el 5,2 %, en cinquè lloc, "ALTRES CONSTRUCCIONS": 3,9 %; en sisè lloc, "LOCALS COMERCIALS": 3,0 %; el lloc setè l'ocupa "TERRES DE SECÀ": 2,2 % i, en vuitena posició "SÒL URBÀ": 2,0 %. Els vuit epígrafs assenyalats –tot ells, amb l'excepció de "NO CLASSIFICABLE", lligats directament al mercat immobiliari– suposen el 96,2 % de les liquidacions presentades.

Si ho analitzem en termes de BI, vuit dels dinou epígrafs possibles determinen una concentració del 93,8 % del total. "PISOS": 42,8 %; "HABITATGES UNIFAMILIARS": 17,8 %; "ALTRES CONSTRUCCIONS": 9,8 %; "EDIFICIS SENCERS D'HABITATGES": 5,6 %; "LOCALS COMERCIALS": 5,2 %; "SOL URBÀ": 4,8 %; "MAGATZEMS I NAUS" 4,4 % i "NO CLASSIFICABLE": 3,3 %.

Per últim, respecte a la QT, amb els mateixos epígrafs de BI, intercanviant alguna posició entre ells, entrant a la llista "PLACES D'APARCAMENT" en setena posició i sortint-ne "NO CLASSIFICABLE", s'aconsegueix explicar gairebé el 95,9 % de la recaptació total.

La classificació per tipus de bé, deixa clar que les característiques de l'impost (liquidacions, BI i QT), en aquest cas per les raons assenyalades més amunt només per a les modalitats TPO i AJD, estan bàsicament determinades pels conceptes relacionats amb les edificacions, en les diferents expressions de "PISOS", "HABITATGES UNIFAMILIARS", "ALTRES CONSTRUCCIONS", "LOCALS COMERCIALS", "PLACES D'APARCAMENT", "EDIFICIS SENCERS D'HABITATGES", "SOL URBÀ" i "MAGATZEMS I NAUS".

³ Cal apuntar que l'epígraf "No classificable" representa més del 96% de les liquidacions de la modalitat OS, resultat que és del tot esperat donades les característiques que determinen el tipus de gravamen d'aquesta modalitat, en les que la immensa majoria d'expedients són conseqüència d'augment i reduccions de capital o constitució o dissolució de societats, actes tots ells gens relacionats amb l'estructura de béns apuntada a la **Taula 8**.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

TIPUS DE BÉ (MC)	TOTAL (TPO+OS+AJD)				TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSES				OPERACIONS SOCIETÀRIES				ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS			
	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
ALTRES CONSTRUCCIONS	11.242	4.054,7	4.054,5	101,5	4.482	581,1	581,0	49,9	23	5,3	5,3	0,1	6.737	3.468	3.468	52
TERRES DE BOSC	235	14,5	14,3	1,0	183	9,0	8,8	0,9	1	0,4	0,4	0,0	51	5	5	0
EDIFICIS SENCERS D'HABITATGES	1.602	2.319,6	2.319,6	45,6	373	259,2	259,2	14,0	1	0,5	0,5	0,0	1.228	2.060	2.060	32
EDIFICIS SENCERS D'OFICINES	90	613,6	613,6	9,9	10	3,0	3,0	0,2	0	0,0	0,0	0,0	80	611	611	10
TERRES ERMES	166	11,9	11,9	0,3	119	2,5	2,5	0,2	1	2,5	2,5	0,0	46	7	7	0
PISOS	173.603	17.622,6	17.621,4	809,3	126.281	9.453,6	9.452,5	695,4	106	37,5	37,5	0,4	47.216	8.131	8.131	113
HABITATGES UNIFAMILIARS	39.920	7.346,6	7.345,8	336,7	20.172	3.230,9	3.230,2	278,1	24	14,1	14,1	0,1	19.724	4.102	4.101	58
LOCALS COMERCIALS	8.544	2.138,6	2.138,2	60,1	3.738	340,2	339,8	30,9	53	21,9	21,9	0,2	4.753	1.777	1.777	29
TERRES AMB MASIA	564	106,5	105,0	4,5	291	38,0	36,5	3,4	0	0,0	0,0	0,0	273	69	69	1
MAGATZEMS I NAUS	3.702	1.823,4	1.823,4	35,7	874	103,3	103,3	8,4	7	1,3	1,3	0,0	2.821	1.719	1.719	27
OFICINES	409	293,8	293,8	5,9	138	19,8	19,8	1,6	2	0,0	0,0	0,0	269	274	274	4
PLACES D'APARCAMENT	16.620	791,6	791,6	46,6	12.567	444,0	444,0	41,4	72	3,5	3,5	0,0	3.981	344	344	5
TERRES DE REGADIU	2.875	112,8	102,4	3,8	2.523	50,5	40,3	2,8	3	0,3	0,3	0,0	349	62	62	1
TERRES DE SECÀ	6.452	240,0	227,3	8,1	5.524	83,7	71,0	5,7	12	1,5	1,5	0,0	916	155	155	2
SÒL URBANITZABLE	750	306,0	306,0	7,5	287	39,0	39,0	3,4	1	0,1	0,1	0,0	462	267	267	4
SÒL URBANITZABLE SENSE L·LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ	6	1,6	1,6	0,0	2	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	4	2	2	0
SOL URBÀ	5.649	1.986,8	1.986,8	51,1	2.584	265,2	265,1	25,1	21	4,5	4,5	0,0	3.044	1.717	1.717	26
TERRES AMB CONREUS DIVERSOS	450	50,3	49,2	1,5	346	11,4	10,3	0,9	0	0,0	0,0	0,0	104	39	39	1
NO CLASSIFICABLE	14.876	1.374,6	1.374,6	20,5	3.528	150,8	150,8	6,2	9.313	708,3	708,3	7,1	2.035	516	516	7
Total	287.755	41.209,4	41.180,8	1.549,5	184.022	15.085,3	15.057,0	1.168,7	9.640	801,8	801,8	8,0	94.093	25.322,3	25.322,1	372,8

Taula 8: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

MITJANES (€) TIPUS DE BÉ	TOTAL (TPO+OS+AJD)			TRANSMISSIONS PATRIMONIALS			OPERACIONS SOCIETÀRIES			ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS		
	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
ALTRES CONSTRUCCIONS	360.673	360.661	9.032	129.655	129.624	11.140	229.794	229.794	2.298	514.812	514.812	7.653
TERRES DE BOSC	61.806	60.731	4.084	49.453	48.072	4.786	439.614	439.614	4.396	98.724	98.724	1.558
EDIFICIS SENCERS D'HABITATGES	1.447.917	1.447.917	28.459	694.853	694.853	37.662	462.610	462.610	4.626	1.677.459	1.677.459	25.683
EDIFICIS SENCERS D'OFICINES	6.817.269	6.817.269	109.641	303.368	303.368	23.144	----	----	----	7.631.507	7.631.507	120.454
TERRES ERMES	71.697	71.423	1.990	21.138	20.756	1.670	2.502.492	2.502.492	25.025	149.647	149.647	2.318
PISOS	101.511	101.504	4.662	74.862	74.853	5.507	353.819	353.819	3.538	172.217	172.217	2.403
HABITATGES UNIFAMILIARS	184.032	184.012	8.434	160.169	160.134	13.786	585.787	585.787	5.858	207.947	207.943	2.963
LOCALS COMERCIALS	250.310	250.263	7.031	91.020	90.913	8.267	413.251	413.251	4.133	373.767	373.767	6.092
TERRES AMB MASIA	188.782	186.160	7.932	130.439	125.358	11.748	----	----	----	250.971	250.971	3.864
MAGATZEMS I NAUS	492.558	492.541	9.644	118.241	118.172	9.577	189.306	189.306	1.893	609.281	609.281	9.684
OFICINES	718.298	718.298	14.467	143.599	143.599	11.708	20.908	20.908	209	1.018.311	1.018.311	15.988
PLACES D'APARCAMENT	47.627	47.627	2.804	35.327	35.327	3.294	49.184	49.184	492	86.429	86.429	1.296
TERRES DE REGADIU	39.218	35.619	1.307	20.015	15.981	1.106	84.500	84.500	845	177.649	177.169	2.758
TERRES DE SECÀ	37.197	35.235	1.261	15.147	12.855	1.040	127.595	127.595	1.276	168.988	168.988	2.594
SÒL URBANITZABLE	408.013	408.013	9.996	135.832	135.832	11.965	58.779	58.779	588	577.851	577.851	8.794
SÒL URBANITZABLE SENSE LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ	264.675	264.675	3.026	2.000	2.000	200	----	----	----	396.013	396.013	4.439
SOL URBÀ	351.708	351.705	9.047	102.613	102.606	9.711	216.344	216.344	2.163	564.095	564.095	8.530
TERRES AMB CONREUS DIVERSOS	111.886	109.268	3.365	33.083	29.678	2.679	----	----	----	374.060	374.060	5.645
NO CLASSIFICABLE	92.404	92.404	1.375	42.732	42.732	1.758	76.055	76.055	759	253.336	253.336	3.531
Total	143.210	143.111	5.385	81.975	81.822	6.351	83.169	83.169	830	269.120	269.117	3.962

Taula 8.a: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé. Mitjanes

2.5 Distribució territorial de l'impost, segons la ubicació del tipus de bé.

La consignació del tipus de bé en el model d'autoliquidació comporta haver d'indicar, en el cas dels béns immobles, el seu municipi d'ubicació. Aquesta informació pot ser resumida de diferents maneres; en el treball s'ha considerat dues formes de classificar la ubicació dels béns immobles: a) un àmbit territorial que considera les quatre províncies catalanes, i b) les 42 comarques pròpies que recull la divisió territorial de Catalunya, a les dues classificacions cal afegir els béns en la resta del territori del Regne d'Espanya i els béns que no es poden ubicar físicament i que anomenem "No classificables". La informació es detalla, respectivament, a les **Taules 9** i **10**; en ambdues es mostra la relació d'aquestes classificacions per al total de l'impost i per a les tres modalitats establertes, incloent el nombre de liquidacions, la BI, la BL i la QT.

Quant a la classificació més agregada, la que dona la **Taula 9**, si atenem a les quatre províncies catalanes la concentració està clarament correlacionada amb la població que representen i l'ordre d'importància. Sigui quin sigui el criteri utilitzat, la prelación és Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida. Les xifres relatives són; Barcelona, liquidacions: 66,2 %; BI: 75,3 % i QT: 74,4 %; Girona, liquidacions: 12,1 %; BI: 10,6 %; QT: 12,5%; Tarragona, liquidacions: 11,2 %; BI: 7,6 %; QT: 8,7 %; Lleida, liquidacions: 5,3 %; BI: 3,2 %; QT: 3,1 %.

En la resta del Regne d'Espanya, tot i ser presents totes les comunitats autònomes, cal dir que el pes específic que representen els béns ubicats fora de Catalunya és marginal, liquidacions: 0,05 %; BI: 0,07 %; QT: 0,05 %. Les comunitats de Madrid, Andalusia, Illes Balears i Aragó són, per aquest ordre, les més representades, dins de la marginalitat global assenyalada.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

(M€) ÀMBIT TERRITORIAL	TOTAL (TPO+OS+AJD)				TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSES				OPERACIONS SOCIETÀRIES				ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS			
	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
Barcelona	190.551	31.008,0	31.002,1	1.152,0	126.597	11.405,5	11.399,6	862,7	181	49,6	49,6	0,5	63.773	19.552,9	19.552,9	288,8
Girona	34.731	4.354,0	4.350,3	194,2	23.008	1.828,1	1.824,4	157,3	72	22,0	22,0	0,2	11.651	2.503,9	2.503,9	36,6
Lleida	15.146	1.311,4	1.296,6	47,9	9.747	437,4	422,7	35,2	18	1,3	1,3	0,0	5.381	872,7	872,6	12,7
Tarragona	32.295	3.127,0	3.122,8	134,2	21.059	1.249,1	1.245,1	106,8	41	3,8	3,8	0,0	11.195	1.874,1	1.873,9	27,4
Resta d'Espanya	154	27,2	27,2	0,7	83	14,4	14,4	0,6	13	9,6	9,6	0,1	58	3,3	3,3	0,0
No classificable	14.878	1.381,7	1.381,7	20,5	3.528,0	150,8	150,8	6,2	9.315	715,4	715,4	7,1	2.035,0	515,5	515,5	7,2
Total	287.755	41.209,4	41.180,8	1.549,5	184.022	15.085,3	15.057,0	1.168,7	9.640	801,8	801,8	8,0	94.093	25.322,3	25.322,1	372,8

Taula 9: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial.

MITJANES (€) ÀMBIT TERRITORIAL	TOTAL (TPO+OS+AJD)			TRANSMISSIONS PATRIMONIALS			OPERACIONS SOCIETÀRIES			ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS		
	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
Barcelona	162.728	162.697	6.045	90.093	90.046	6.814	274.058	274.058	2.741	306.601	306.601	4.529
Girona	125.363	125.257	5.590	79.457	79.295	6.837	304.876	304.876	3.049	214.909	214.909	3.144
Lleida	86.585	85.609	3.163	44.874	43.365	3.609	74.694	74.694	747	162.179	162.165	2.364
Tarragona	96.825	96.697	4.156	59.314	59.126	5.070	93.074	93.074	931	167.401	167.385	2.448
Resta d'Espanya	176.899	176.899	4.546	173.126	173.126	6.757	740.022	740.022	7.400	56.082	56.082	741
No classificable	92.869	92.869	1.380	42.732	42.732	1.758	76.802	76.802	767	253.336	253.336	3.531
Total	143.210	143.111	5.385	81.975	81.822	6.351	83.169	83.169	830	269.120	269.117	3.962

Taula 9.a: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial. Mitjanes

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

(MC) COMARCA	TOTAL (TPO+OS+AJD)				TRANSMISSIONS PATRIMONIALS ONEROSSES				OPERACIONS SOCIETÀRIES				ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS			
	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	liq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
Alt Camp	1.598	173,0	172,4	5,4	1.073	44,3	43,7	3,5	1	0,1	0,1	0,0	524	128,6	128,6	1,9
Alt Empordà	8.008	889,0	888,1	48,5	5.732	481,8	480,9	42,5	7	2,4	2,4	0,0	2.269	404,8	404,8	5,9
Alt Penedès	3.496	374,1	372,5	13,7	2.144	134,4	132,8	10,2	5	0,7	0,7	0,0	1.347	239,0	239,0	3,5
Alt Urgell	749	46,0	45,8	1,9	556	21,2	21,0	1,6	0	0,0	0,0	0,0	193	24,8	24,8	0,4
Alta Ribagorça	161	10,0	9,9	0,5	109	5,1	5,0	0,5	2	0,1	0,1	0,0	50	4,8	4,8	0,1
Anoia	3.945	370,9	369,4	14,4	2.565	149,6	148,1	11,2	0	0,0	0,0	0,0	1.380	221,3	221,3	3,2
Aran	835	183,9	183,9	6,6	411	47,9	47,9	4,6	1	0,4	0,4	0,0	423	135,7	135,7	2,1
Bages	6.434	518,2	518,0	17,5	4.716	186,0	185,8	12,7	12	1,3	1,3	0,0	1.706	330,9	330,9	4,8
Baix Camp	7.854	844,5	844,1	36,0	5.056	337,4	337,2	28,6	10	0,3	0,3	0,0	2.788	506,8	506,6	7,4
Baix Ebre	3.184	257,9	257,3	11,4	2.106	103,4	102,8	9,2	1	0,1	0,1	0,0	1.077	154,4	154,4	2,2
Baix Empordà	7.803	1.301,0	1.300,1	61,4	4.937	547,6	546,8	50,4	14	11,3	11,3	0,1	2.852	742,0	742,0	10,9
Baix Llobregat	24.129	4.257,2	4.257,1	153,4	14.542	1.434,8	1.434,6	112,5	16	7,2	7,2	0,1	9.571	2.815,2	2.815,2	40,8
Baix Penedès	4.536	438,9	438,9	22,8	2.787	222,9	222,8	19,7	5	1,1	1,1	0,0	1.744	215,0	215,0	3,1
Barcelonès	79.256	15.247,9	15.246,6	546,1	56.393	5.536,9	5.535,7	399,9	75	23,4	23,4	0,2	22.788	9.687,5	9.687,5	146,0
Berguedà	944	82,4	82,1	3,1	544	29,5	29,2	2,3	0	0,0	0,0	0,0	400	52,8	52,8	0,8
Cerdanya	1.353	213,4	213,3	10,4	858	93,7	93,6	8,6	0	0,0	0,0	0,0	495	119,7	119,7	1,8
Conca de Barberà	768	61,6	60,8	2,1	539	18,3	17,5	1,5	0	0,0	0,0	0,0	229	43,3	43,3	0,7
Garraf	6.005	1.060,2	1.060,2	48,9	3.880	464,2	464,2	40,1	10	2,5	2,5	0,0	2.115	593,5	593,5	8,8
Garrigues	987	43,1	42,0	1,7	753	16,7	15,7	1,3	3	0,0	0,0	0,0	231	26,3	26,3	0,4
Garrotxa	2.278	172,7	171,3	6,2	1.625	69,9	68,4	4,8	0	0,0	0,0	0,0	653	102,9	102,9	1,5
Gironès	7.277	732,0	732,0	27,6	4.996	288,0	288,0	21,2	26	4,5	4,5	0,0	2.255	439,5	439,5	6,4
Maresme	16.523	2.303,1	2.302,8	98,1	10.760	981,0	980,7	79,0	9	1,9	1,9	0,0	5.754	1.320,2	1.320,2	19,2
Moianès	381	32,7	32,7	1,6	239	16,9	16,9	1,4	1	0,0	0,0	0,0	141	15,8	15,8	0,2
Montsià	2.682	149,4	148,6	7,3	1.881	72,9	72,0	6,2	0	0,0	0,0	0,0	801	76,6	76,6	1,1
Noguera	1.387	88,7	86,1	3,0	984	29,6	27,0	2,1	0	0,0	0,0	0,0	403	59,1	59,1	0,9
Osona	4.726	598,9	598,5	19,9	2.706	173,7	173,3	13,7	21	3,0	3,0	0,0	1.999	422,3	422,3	6,1
Pallars Jussà	517	22,8	22,6	1,0	371	9,0	8,7	0,8	0	0,0	0,0	0,0	146	13,8	13,8	0,2
Pallars Sobirà	413	29,7	29,6	1,5	245	13,3	13,2	1,3	0	0,0	0,0	0,0	168	16,4	16,4	0,2
Pla d'Urgell	1.257	83,8	81,9	2,8	854	29,4	27,6	2,0	2	0,5	0,5	0,0	401	53,9	53,8	0,8
Pla de l'Estany	876	84,7	84,5	3,2	546	30,8	30,6	2,4	0	0,0	0,0	0,0	330	53,9	53,9	0,8
Priorat	462	24,0	23,8	1,1	345	9,9	9,7	0,9	1	0,0	0,0	0,0	116	14,0	14,0	0,2
Ribera d'Ebre	718	34,8	34,6	1,8	503	18,2	18,0	1,6	0	0,0	0,0	0,0	215	16,6	16,6	0,2
Ripollès	853	71,6	71,6	2,9	545	26,2	26,2	2,2	1	0,0	0,0	0,0	307	45,4	45,4	0,7
Segarra	741	51,6	50,7	1,9	486	17,2	16,3	1,4	1	0,0	0,0	0,0	254	34,4	34,4	0,5
Segrià	6.029	570,8	565,2	20,0	3.631	182,9	177,3	14,4	9	0,3	0,3	0,0	2.389	387,6	387,6	5,6
Selva	6.589	887,9	887,7	35,2	3.970	308,3	308,1	26,7	24	3,7	3,7	0,0	2.595	575,9	575,9	8,4
Solsonès	388	33,0	32,8	1,2	258	10,9	10,7	0,9	0	0,0	0,0	0,0	130	22,1	22,1	0,3
Tarragonès	9.831	1.104,4	1.104,2	45,3	6.267	415,2	415,0	35,2	23	2,1	2,1	0,0	3.541	687,1	687,1	10,1
Terra Alta	662	38,4	38,0	1,0	502	6,8	6,4	0,5	0	0,0	0,0	0,0	160	31,6	31,6	0,5
Urgell	1.336	100,6	98,7	3,5	865	32,4	30,4	2,5	0	0,0	0,0	0,0	471	68,3	68,3	1,0
Vallès Occidental	31.727	4.548,5	4.548,5	172,5	20.104	1.667,0	1.666,9	131,0	27	7,7	7,7	0,1	11.596	2.873,9	2.873,9	41,4
Vallès Oriental	13.025	1.663,1	1.663,0	63,7	8.027	635,2	635,1	49,0	5	2,0	2,0	0,0	4.993	1.025,9	1.025,9	14,6
Regne d'Espanya	154	27,2	27,2	0,7	83	14,4	14,4	0,6	13	9,6	9,6	0,1	58	3,3	3,3	0,0
No classificable	14.878	1.381,7	1.381,7	20,5	3.528	150,8	150,8	6,2	9.315	715,4	715,4	7,1	2.035	515,5	515,5	7,2
Total	287.755	41.209,4	41.180,8	1.549,5	184.022	15.085,3	15.057,0	1.168,7	9.640	801,8	801,8	8,0	94.093	25.322,3	25.322,1	372,8

Taula 10: Distribució de les modalitats de l'impost per comarques de Catalunya

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

MITJANES (€) COMARCA	TOTAL (TPO+OS+AJD)			TRANSMISSIONS PATRIMONIALS			OPERACIONS SOCIETÀRIES			ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS		
	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
Alt Camp	108.264	107.887	3.365	41.249	40.687	3.233	98.000	98.000	980	245.512	245.512	3.639
Alt Empordà	111.008	110.897	6.053	84.052	83.895	7.418	343.482	343.482	3.435	178.391	178.391	2.612
Alt Penedès	106.994	106.545	3.918	62.669	61.937	4.755	145.934	145.934	1.459	177.401	177.401	2.596
Alt Urgell	61.383	61.142	2.588	38.134	37.809	2.843	----	----	----	128.360	128.360	1.853
Alta Ribagorça	61.992	61.600	3.288	46.608	46.029	4.231	56.271	56.271	563	95.759	95.759	1.341
Anoia	94.028	93.649	3.641	58.334	57.751	4.360	----	----	----	160.373	160.373	2.304
Aran	220.276	220.276	7.944	116.493	116.493	11.124	352.728	352.728	3.527	320.802	320.802	4.865
Bages	80.540	80.504	2.725	39.450	39.401	2.688	104.736	104.736	1.047	193.958	193.958	2.837
Baix Camp	107.531	107.479	4.585	66.739	66.694	5.657	34.460	34.460	345	181.768	181.705	2.657
Baix Ebre	81.001	80.822	3.582	49.078	48.807	4.353	123.000	123.000	1.230	143.385	143.385	2.077
Baix Empordà	166.726	166.615	7.866	110.923	110.747	10.205	808.372	808.372	8.084	260.175	260.175	3.816
Baix Llobregat	176.436	176.429	6.357	98.666	98.654	7.736	452.865	452.865	4.529	294.136	294.136	4.265
Baix Penedès	96.760	96.754	5.020	79.967	79.957	7.067	216.384	216.384	2.164	123.253	123.253	1.758
Barcelonès	192.388	192.372	6.891	98.185	98.163	7.091	311.715	311.715	3.117	425.116	425.116	6.408
Berguedà	87.266	86.935	3.292	54.305	53.730	4.309	----	----	----	132.094	132.094	1.909
Cerdanya	157.705	157.620	7.695	109.188	109.055	10.044	----	----	----	241.800	241.800	3.622
Conca de Barberà	80.171	79.157	2.779	33.895	32.449	2.720	----	----	----	189.093	189.093	2.916
Garraf	176.548	176.548	8.151	119.639	119.639	10.343	245.520	245.520	2.455	280.624	280.624	4.156
Garrigues	43.622	42.563	1.702	22.174	20.787	1.753	14.167	14.167	142	113.917	113.917	1.556
Garrotxa	75.827	75.201	2.737	42.989	42.111	2.925	----	----	----	157.545	157.545	2.268
Gironès	100.597	100.592	3.799	57.644	57.637	4.248	174.601	174.601	1.746	194.907	194.907	2.826
Maresme	139.388	139.368	5.939	91.170	91.139	7.338	213.969	213.969	2.140	229.440	229.440	3.329
Moianès	85.823	85.823	4.198	70.659	70.659	5.731	4.207	4.207	42	112.105	112.105	1.631
Montsià	55.721	55.414	2.708	38.738	38.299	3.272	----	----	----	95.603	95.603	1.383
Noguera	63.982	62.069	2.139	30.094	27.397	2.140	----	----	----	146.725	146.725	2.136
Osona	126.723	126.635	4.201	64.187	64.034	5.065	140.539	140.539	1.405	211.231	211.231	3.061
Pallars Jussà	44.113	43.628	1.924	24.234	23.557	2.134	----	----	----	94.629	94.629	1.389
Pallars Sobirà	71.808	71.780	3.599	54.108	54.062	5.105	----	----	----	97.620	97.620	1.403
Pla d'Urgell	66.685	65.173	2.249	34.433	32.297	2.382	268.850	268.850	2.689	134.361	134.172	1.964
Pla de l'Estany	96.733	96.486	3.608	56.470	56.074	4.384	----	----	----	163.349	163.349	2.324
Priorat	51.854	51.507	2.335	28.634	28.169	2.513	40.087	40.087	401	121.014	121.014	1.821
Ribera d'Ebre	48.523	48.216	2.543	36.204	35.765	3.161	----	----	----	77.344	77.344	1.096
Ripollès	83.950	83.922	3.420	48.140	48.097	4.113	8.840	8.840	88	147.766	147.766	2.200
Segarra	69.594	68.355	2.554	35.364	33.474	2.858	10.200	10.200	102	135.323	135.323	1.983
Segrià	94.677	93.747	3.309	50.383	48.839	3.955	32.091	32.091	321	162.235	162.235	2.339
Selva	134.753	134.729	5.342	77.658	77.618	6.731	153.377	153.377	1.534	221.929	221.929	3.251
Solsonès	85.104	84.628	3.060	42.158	41.443	3.340	----	----	----	170.334	170.334	2.506
Tarragonès	112.339	112.321	4.611	66.245	66.217	5.618	92.540	92.540	925	194.047	194.047	2.854
Terra Alta	57.987	57.423	1.521	13.546	12.802	1.091	----	----	----	197.423	197.423	2.871
Urgell	75.324	73.865	2.618	37.434	35.182	2.901	----	----	----	144.908	144.908	2.099
Vallès Occidental	143.363	143.362	5.438	82.917	82.916	6.519	283.391	283.391	2.834	247.832	247.832	3.572
Vallès Oriental	127.687	127.678	4.892	79.131	79.117	6.110	401.113	401.113	4.011	205.473	205.473	2.934
Regne d'Espanya	176.899	176.899	4.546	173.126	173.126	6.757	740.022	740.022	7.400	56.082	56.082	741
No classificable	92.869	92.869	1.380	42.732	42.732	1.758	76.802	76.802	767	253.336	253.336	3.531
Total	143.210	143.111	5.385	81.975	81.822	6.351	83.169	83.169	830	269.120	269.117	3.962

Taula 10.a: Distribució de les modalitats de l'impost per comarques de Catalunya. Mitjanes

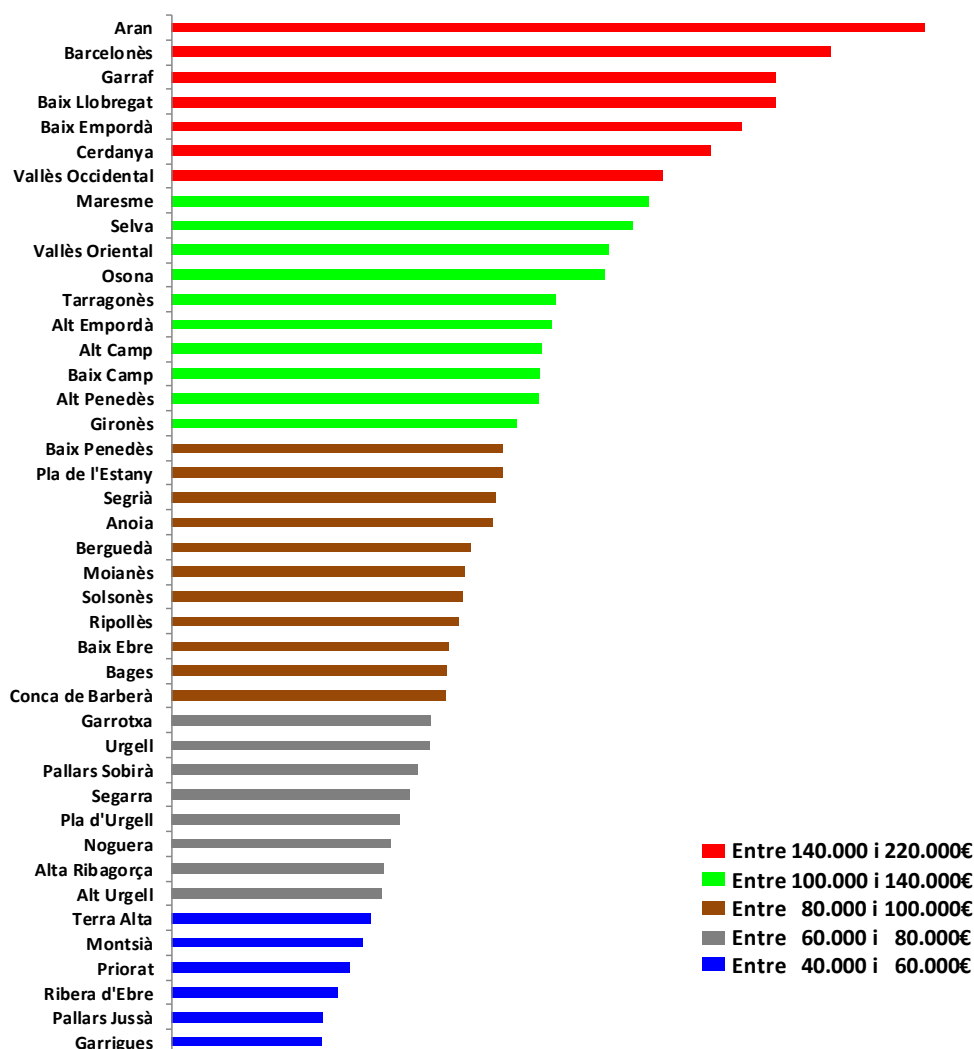
Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

Quant a la classificació per comarques, la que dona la **Taula 10**, les 10 primeres comarques ordenades per nombre de liquidacions són: el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Baix Llobregat, el Maresme, el Vallès Oriental, el Tarragonès, l'Alt Empordà, el Baix Camp, el Baix Empordà i el Gironès, suposen el 71,4 % de les liquidacions presentades.

Les 10 primeres comarques ordenades per BI són: el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Baix Llobregat, el Maresme, el Vallès Oriental, el Baix Empordà, el Tarragonès, el Garraf, l'Alt Empordà i La Selva suposen el 80,7 % de la BI total declarada.

Les 10 primeres comarques ordenades per QT són: el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Baix Llobregat, el Maresme, el Vallès Oriental, el Baix Empordà, el Garraf, l'Alt Empordà, el Tarragonès i el Baix Camp suposen el 82,2 % de la QT total declarada.

Com a resum final d'aquests resultats, el **Gràfic 2**, que es basa en la mitjana de BI que li pertoca a cadascuna de les 42 comarques. Això permet obtenir una nova ordenació, i agrupar les comarques segons la seva BI mitjana. La mitjana global comarcal es situa molt a prop dels 146.000€.



Gràfic 2: Comarques de Catalunya (agrupació i ordenació segons mitjana de BI).

2.6 Les exempcions de l'impost.

De la mateixa manera que en els apartats anteriors referits a les liquidacions subjectes, en el cas de les liquidacions exemptes també es treballa amb una mostra de 131.963 liquidacions que no constitueix tot el cens, però suposa el 86,98 % de les liquidacions presentades a l'administració tributària de Catalunya durant l'exercici 2016 i representa el 90,93 % de la seva base imposable total.

La **Taula 11** recull totes les exempcions consignades segons concepte, hi ha 72 tipus d'exempcions diferents; per la seva banda, la **Taula 12** reproduïx la distribució per liquidacions exemptes, base imposable exempta (BI) i quota tributària exempta (QE) de les exempcions aplicades, segons modalitats i tarifes.

La primera dada rellevant de tots aquest resultats és que hi ha 131.963 liquidacions exemptes, que suposen una BI de 40.764,6 milions d'€ i que generen una QE de 789,9 milions d'€. Aquesta quota exempta suposa el 51,0 % de la recaptació real (QT de les liquidacions subjectes) i el 33,8 % de la recaptació potencial de l'impost.

Hi ha 16 exempcions que la llei de l'impost contempla i que cap liquidació presentada n'ha fet aplicació, que són les recollides en la **Taula 13**.

Les 60 exempcions restants que s'han aplicat en les liquidacions presentades l'exercici de 2016 es concentren en les 9 que es reproduïxen a la **Taula 14**, perquè representen, aproximadament, el 94,3 % del total de liquidacions exemptes, el 96,0 % del total de BI exempta i el 94,8 % de la QT exempta

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

Codi	Concepte
100	Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social
101	Entitats sense finalitat lucrativa regulades a la Llei 49/2002, de 23 de desembre
103	Creu Roja Espanyola
104	Caixes d'estalvis, per les adquisicions destinades directament a la seva obra social
105	L'Institut d'Espanya i les reials acadèmies integrades en aquell, i les institucions de les comunitats autònomes amb finalitat anàloga
107	Obra Pia dels Sants Llocs
108	L'Església Catòlica i les esglésies, confessions i comunitats religioses que hagin subscrit acords de cooperació amb l'estat espanyol
110	Tractats o convenis internacionals incorporats a l'ordenament intern
111	Exercici de retracte legal envers l'adquirent que hagi satisfet l'impost
112	Aportacions de béns i drets dels cònjuges a la societat conjugal i adjudicacions en pagaments posteriors
113	Lliuraments de diners com a preu de béns o en pagament de serveis, crèdits o indemnitzacions
114	Bestretes sens interès concedides per les administracions públiques territorials o institucionals
115	Concentració parcel·laria, permutes i adjudicacions intervingudes per l'IRYDA
116	Aportacions de terrenys a juntes de compensació i adjudicacions proporcionals de solars, reparcel·lacions
118	Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988 del mercat de valors
119	Operacions societàries a les quals s'aplica el règim especial del capítol VIII, títol VIII, del Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre societats
120	Constitucions de societats, augments de capital, aportacions dels socis i trasllat de la seu de direcció efectiva o el domicili social
121	Habitatges de protecció oficial: transmissió de solar
122	Habitatges de protecció oficial: escriptures públiques
123	Habitatges de protecció oficial: primera transmissió de l'habitatge
124	Habitatge de protecció oficial: préstecs
125	Habitatges de protecció oficial: constitució, ampliació de capital, fusió i escissió
126	Actes i contractes adreçats exclusivament a salvar la ineficàcia d'uns altres d'anteriors, inexistents o nuls, per raó dels quals s'hagi satisfet l'impost
128	Dipòsits en efectiu i préstecs
129	Transmissió d'edificacions a empreses de "leasing" per arrendar-les amb opció de compra, sempre que no tinguin vincles directes o indirectes
130	Cancel·lació d'hipoteques
131	Ampliacions de capital realitzades per persones jurídiques declarades en concurs, per atendre una conversió de crèdits en capital establerta en un conveni judicial aprovat de conformitat amb la Llei concursal
132	Aportacions a patrimonis protegits de persones amb discapacitats, regulats a la Llei 41/2003, de 18 de novembre
133	Constitució, augment de capital, fusió, escissió de societats d'inversió de capital variable, regulades a la Llei 35/2003, de 4 de novembre, i les aportacions no dineràries a dites societats
134	Fons d'inversió de caràcter financer regulades a la Llei 35/2003, de 4 de novembre
135	Societats i fons d'inversió immobiliària regulats a la Llei 35/2003, de 4 de novembre
136	Trasllats de seu de direcció efectiva o del domicili social de societats d'un Estat membre de la Unió Europea a un altre
137	Operacions de tràfic efectuades per sucursals o establiments permanents d'entitats el domicili social i la seu de direcció efectiva de les quals es troben en un Estat membre de la UE

Taula 11: Conceptes de les exempcions

Codi	Concepte
139	Modificació de l'escriptura de constitució o dels estatuts d'una societat
140	Canvi de l'objecte social, transformació o pròrroga del termini de durada d'una societat
141	Constitució, augment de capital i aportació no dinerària a societat anònima cotitzada d'inversió en mercat immobiliari: Llei 11/2009, de 26 d'octubre
142	Novació contractual de préstecs i crèdits hipotecaris: RDL 6/212 de 9 de març
143	Dissolució de societats civils, en aplicació del règim previst a la disposició transitòria 19 de la Llei 35/2006
202	Actuacions administratives en matèria d'habitatges de protecció oficial: RDL 12/1980, de 26 de setembre
205	Regulació del mercat hipotecari: Llei 2/1981, de 25 de març
206	Modernització d'explotacions agràries: Llei 19/1995, de 4 de juliol
211	Constitució i augment de capital d'entitats de capital risc: Llei 1/1999, de 5 de gener
214	Esports
215	Règim fiscal de cooperatives: Llei 20/1990, de 19 de desembre
216	Agrupacions d'interès econòmic: Llei 12/1991, de 29 d'abril
218	Acord de l'Estat amb la Santa Seu, de 3 de gener de 1979
219	Acord de cooperació de l'Estat amb la Federació d'entitats religioses evangelistes d'Espanya: Llei 24/1992, de 10 de novembre
221	Acord de cooperació de l'Estat amb la Comissió Islàmica d'Espanya
222	Constitució i ampliació de capital de societats creades per administracions i ens públics (Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'impostos especials)
223	Fons de garantia i dipòsits del RDL 4/1980, de 28 de març, i el RDL 18/1982, de 24 de setembre
225	Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris: Llei 2/1994, de 30 de març
227	Règim econòmic i fiscal de Canàries
231	Dissolució i liquidació de societats transparents
233	Constitució, modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa sobre habitatge habitual del prestatari
234	Constitució de garanties per al finançament de les adquisicions de béns immobles a la SAREB i altres
235	Novacions modificatives de préstecs en favor de la SAREB i altres
250	Altres

Taula 11 cont.: Conceptes de les exempcions.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

(€) Codi	Modalitat	Tarifa	Liq.	Base imposable	Quota exempta	Codi	Modalitat	Tarifa	Liq.	Base imposable	Quota exempta
100	TPO	TUB	511	215.659.663	21.551.694	111	TPO	TRT	1	257.500	25.750
100	TPO	TRT	494	14.271.234	1.241.590	111	AJD	AJ4	1	304.964	4.574
100	TPO	TV0	1	6.000	600	112	TPO	TUB	543	58.851.394	5.835.178
100	TPO	THP	3	43.048	3.013	112	TPO	TRT	30	713.267	71.327
100	TPO	TMV	3	266.744	10.670	112	TPO	TV0	2	1.513	151
100	TPO	DRG	47	17.438.424	174.384	112	TPO	TMV	35	7.548.674	301.947
100	TPO	PFC	4	657.625	6.576	112	TPO	PFC	1	60.500	605
100	TPO	AUR	7	1.246.488	6.232	112	OS	OSC	1	3.000	30
100	TPO	CEB	3	3.240	130	112	OS	OSA	1	74.976	750
100	TPO	ANE	2	70.092	2.804	112	AJD	AJ3	650	79.995.084	1.194.468
100	OS	OSR	2	4.956	50	112	AJD	AJ8	40	4.868.657	73.030
100	OS	OSV	1	36.259	363	112	AJD	AP0	2	170.174	851
100	AJD	A7,5	135	53.092.387	796.386	113	TPO	TUB	6	1.141.000	114.100
100	AJD	AJ1	34	75.821.253	1.137.319	113	TPO	TV0	8	174.328	17.433
100	AJD	AJ2	1	12.678.281	190.174	113	TPO	TMV	5	136.095	5.444
100	AJD	AJ3	42	6.667.619	100.014	113	TPO	DRG	115	10.800.373	108.004
100	AJD	AJ4	18	4.405.474	66.082	113	TPO	PFC	10	401.361	4.014
100	AJD	AJ5	2	3.652.239	65.740	113	OS	OSC	1	1.000	10
100	AJD	AJ6	376	96.171.565	1.442.573	113	AJD	AJ3	4	361.300	5.420
100	AJD	AJ7	301	50.506.407	757.596	113	AJD	AJ4	1	1.957.900	29.369
100	AJD	AJ8	238	95.878.254	1.438.169	113	AJD	AJ7	8	3.919.288	58.789
100	AJD	AP0	309	53.616.541	268.083	113	AJD	AJ8	63	12.567.142	188.507
100	AJD	AIC	1	170.509	2.558	114	TPO	DRG	7	182.515	1.825
101	TPO	TUB	79	42.451.906	4.245.191	115	TPO	TUB	1	445.000	44.500
101	TPO	TRT	3	465.000	46.500	115	TPO	TRT	3	351.808	35.181
101	TPO	TMV	6	56.000	2.240	116	TPO	TUB	11	21.744.492	2.174.449
101	TPO	AUR	30	909.496	4.547	116	TPO	TRT	3	1.757.175	175.718
101	OS	OSC	6	191.000	1.910	116	AJD	AJ0	2	16.800	252
101	OS	OSA	3	472.817	4.728	116	AJD	AJ3	9	45.671.045	685.066
101	OS	OSR	3	636.316	6.363	116	AJD	AJ8	1	4.800	72
101	OS	OSV	1	30.000	300	118	TPO	TUB	1	66.163	6.616
101	AJD	AJ0	14	33.006.845	495.103	118	TPO	TV0	8.558	2.094.747.304	209.464.198
101	AJD	AJ1	13	15.431.051	231.466	118	TPO	TMV	112	6.917.784	276.711
101	AJD	AJ2	5	9.905.039	148.576	118	TPO	DRG	25	1.919.826	19.198
101	AJD	AJ3	9	9.122.278	136.834	118	TPO	PFC	1	23.000	230
101	AJD	AJ4	3	470.025	7.050	118	OS	OSC	6	250.060	2.501
101	AJD	AJ5	2	4.932.142	88.779	118	OS	OSA	2	875	9
101	AJD	AJ6	36	40.061.151	600.917	118	OS	OSS	3	1.810	18
101	AJD	AJ7	11	24.518.736	367.781	118	OS	OSR	2	181	2
101	AJD	AJ8	32	15.210.665	228.160	118	OS	OSV	97	1.589.594	15.896
101	AJD	AP0	1	84.928	425	118	AJD	AJ3	1	355.278	5.329
103	TPO	TUB	1	197.000	19.700	118	AJD	AJ8	4	274.500	4.118
103	TPO	AUR	4	78.120	391	118	AJD	AP0	1	1.000	5
104	AJD	AJ7	2	160.102	2.402	119	TPO	TUB	20	84.452.671	8.439.680
104	AJD	AJ8	1	535.104	8.027	119	TPO	TV0	13	796.017	79.602
105	AJD	AP0	2	69.633	348	119	TPO	TMV	2	78.000	3.120
107	AJD	AJ1	1	226.166	3.392	119	OS	OSC	12	3.490.503	34.905
108	TPO	TUB	24	3.774.996	377.500	119	OS	OSA	14	6.785.761	67.858
108	TPO	TRT	1	10.000	1.000	119	OS	OSS	2	43.750	438
108	TPO	TV0	2	15.015	1.502	119	OS	OSR	5	259.450	2.594
108	TPO	DRG	2	20.000	200	119	OS	OSV	17	3.042.950	30.430
108	TPO	PFC	1	75.000	750	119	AJD	AJ8	445	2.729.714.541	40.945.718
108	OS	OSV	1	3.010	30	120	TPO	TV0	3	4.400	430
108	AJD	AJ0	4	5.426.590	81.399	120	TPO	TMV	1	180	7
108	AJD	AJ1	9	9.618.700	144.281	120	TPO	DRG	10	25.973.097	259.731
108	AJD	AJ3	6	505.207	7.578	120	OS	OSC	14.491	804.650.862	8.046.509
108	AJD	AJ4	1	427.000	6.405	120	OS	OSA	5.421	8.067.899.930	80.678.999
108	AJD	AJ6	2	298.050	4.471	120	OS	OSS	529	606.792.940	6.067.929
108	AJD	AJ7	1	4.958	74	120	OS	OST	10	1.448.468	14.485
108	AJD	AJ8	7	943.108	14.147	120	OS	OSR	36	531.362	5.314
110	OS	OSC	1	3.000	30	120	OS	OSV	211	36.530.073	365.301
110	OS	OSA	1	1.163	12	120	AJD	AJ3	1	300.000	4.500
110	AJD	AJ8	3	256.635	3.850	120	AJD	AJ7	4	422.100	6.332
111	TPO	TUB	16	1.942.783	194.278	120	AJD	AJ8	1	96.000	1.440

Taula 12: Exempcions de l'ímpost.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

(€) Codi	Modalitat	Tarifa	Liq.	Base imposable	Quota exempta	Codi	Modalitat	Tarifa	Liq.	Base imposable	Quota exempta
121	AJD	AJ4	13	11.300.964	169.514	130	AJD	AP0	2	860.314	4.302
122	TPO	TUB	2	349.286	34.929	130	AJD	AIM	49	19.137.494	287.062
122	AJD	AJ0	2	4.860.400	72.906	131	OS	OSA	52	17.783.933	177.839
122	AJD	AJ1	16	41.931.185	628.968	131	AJD	AJ7	11	1.062.879	15.943
122	AJD	AJ2	7	13.600.714	204.011	131	AJD	AJ8	4	1.852.146	27.782
122	AJD	AJ3	2	226.435	3.397	132	TPO	TMV	3	11.200	448
122	AJD	AJ4	1	150.850	2.263	132	OS	OSC	2	119.135	1.191
122	AJD	AJ7	4	15.356.152	230.342	132	OS	OSA	1	16.000	160
122	AJD	AJ8	104	20.919.213	313.788	132	OS	OSV	2	944.804	9.448
123	TPO	TUB	3	89.607	8.961	132	AJD	AJ3	1	5.000	75
123	TPO	THP	1	547	38	132	AJD	AJ8	27	4.586.695	68.800
123	AJD	AJ4	773	110.698.867	1.660.483	133	OS	OSC	322	15.739.315	157.393
123	AJD	AJ8	1	136.400	2.046	133	OS	OSA	210	126.414.668	1.264.147
124	OS	OSC	3	6.875	69	133	OS	OSR	9	17.945.341	179.453
124	AJD	AJ6	997	202.265.249	3.033.979	133	OS	OSV	5	230.726	2.307
125	OS	OSC	2	6.000	60	133	AJD	AJ7	1	68.000	1.020
125	OS	OSA	4	332.184	3.322	134	OS	OSC	3	900.000	9.000
126	TPO	TUB	10	1.631.611	162.161	135	OS	OSA	2	2.119.751	21.198
126	TPO	TRT	8	194.924	19.492	136	OS	OSC	2	200.000	2.000
126	TPO	TV0	4	3.743.797	374.380	136	AJD	AJ8	4	26.341.065	395.116
126	TPO	DRG	7	592.119	5.921	137	OS	OSV	1	2.741.228	27.412
126	OS	OSC	1	90.000	900	139	OS	OSC	1	100	1
126	OS	OSA	1	2.042.920	20.429	139	OS	OSV	1	1.000	10
126	AJD	AJ0	1	2.501.000	37.515	139	AJD	AJ8	5	50.126	752
126	AJD	AJ1	4	18.786.958	281.804	140	OS	OSC	1	100	1
126	AJD	AJ2	3	359.079	5.386	140	OS	OSR	5	36.078	361
126	AJD	AJ3	2	68.000	1.020	140	OS	OSV	13	466.160	4.662
126	AJD	AJ6	1	118.914	1.784	140	AJD	AJ8	14	46.690	700
126	AJD	AJ7	7	750.651	11.260	141	OS	OSC	126	2.149.421	21.494
126	AJD	AJ8	79	16.755.664	251.335	141	OS	OSA	58	42.205.689	422.057
126	AJD	AP0	1	54.082	270	141	OS	OSR	3	18.288	183
128	TPO	TV0	22	1.145.862	114.586	142	TPO	DRG	1	95.000	950
128	TPO	TMV	122	10.422.642	416.906	142	OS	OSR	1	180	2
128	TPO	DRG	14.775	1.480.108.792	14.801.088	142	AJD	AJ7	1.800	254.120.030	3.811.800
128	TPO	PFC	118	10.448.967	104.490	143	TPO	TUB	1	510.860	51.086
128	OS	OSC	3	22.000	220	143	OS	OSC	7	197.882	1.979
128	OS	OSS	53	13.939.495	139.395	143	OS	OSR	2.487	41.590.741	415.907
128	OS	OSR	3	35.460	355	143	OS	OSV	551	6.760.418	67.604
128	OS	OSV	143	21.641.457	216.415	143	AJD	AJ3	1	5.841	88
128	AJD	AJ3	35	1.987.332	29.810	143	AJD	AJ8	1	5.000	75
128	AJD	AJ4	3	2.178.200	32.673	202	TPO	TUB	85	1.105.868	110.587
128	AJD	AJ6	118	9.959.665	149.395	202	OS	OSC	1	3.000	30
128	AJD	AJ7	38	4.617.957	69.269	202	AJD	AJ3	1	1.000	15
128	AJD	AJ8	325	451.716.252	6.775.744	202	AJD	AJ4	2	17.324	260
128	AJD	AJ9	3	49.300	49	205	AJD	AIC	1	196.099	2.941
128	AJD	AP0	3	149.000	745	206	TPO	TRT	6	797.500	79.750
128	AJD	AJJ	1	40.000	200	206	AJD	AJ6	37	19.600.415	294.006
129	TPO	TUB	97	56.737.518	5.673.752	206	AJD	AJ7	7	2.765.323	41.480
129	AJD	AJ4	5	2.117.500	31.763	206	AJD	AJJ	1	372.500	1.863
129	AJD	AJ8	1	12.250.000	183.750	211	OS	OSC	2	6.100	61
130	TPO	TUB	1	162.273	16.227	211	OS	OSA	1	59.991	600
130	TPO	TRT	1	138.058	13.806	214	OS	OSC	1	3.000	30
130	TPO	TV0	1	1.898	190	215	TPO	TUB	8	1.854.159	185.416
130	TPO	DRG	14	1.687.590	16.876	215	TPO	TRT	6	2.049.124	204.912
130	TPO	AUR	1	102.172	511	215	OS	OSC	40	276.112	2.761
130	OS	OSC	4	82.000	820	215	OS	OSR	2	6.012	60
130	AJD	AJ1	1	89.450	1.342	215	AJD	AJ1	1	2.450.000	36.750
130	AJD	AJ3	1	27.225	408	215	AJD	AJ6	14	18.821.348	282.320
130	AJD	AJ6	81	8.132.263	121.984	216	OS	OSC	59	636.256	6.363
130	AJD	AJ7	46.490	14.409.581.514	216.125.516	216	OS	OSR	16	54.164	542
130	AJD	AJ8	96	13.198.144	197.972	219	TPO	TUB	1	160.000	16.000
130	AJD	AP0	2	860.314	4.302	221	TPO	TUB	1	194.990	19.499
130	AJD	AIM	49	19.137.494	287.062	222	OS	OSC	15	113.270	1.133
131	OS	OSA	52	17.783.933	177.839	222	OS	OSA	17	5.573.082	55.731

Taula 12 cont. 1: Exempcions de l'impost.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

(€) Codi	Modalitat	Tarifa	Liq.	Base imposable	Quota exempta	Codi	Modalitat	Tarifa	Liq.	Base imposable	Quota exempta
223	AJD	AJ7	1	304.700	4.571	250	TPO	DRG	262	30.295.482	302.955
225	TPO	TMV	1	20.000	800	250	TPO	PFC	23	2.031.860	20.319
225	AJD	AJ6	6	572.469	8.587	250	TPO	AUR	117	6.335.342	31.068
225	AJD	AJ7	19.604	5.887.852.654	88.232.482	250	TPO	CEB	3	1.280	51
225	AJD	AJ8	332	67.618.915	1.014.284	250	OS	OSC	763	28.062.857	280.629
225	AJD	AIM	22	13.497.975	202.470	250	OS	OSA	245	102.690.720	1.026.907
227	AJD	AJ7	1	80.000	1.200	250	OS	OSS	49	42.085.326	420.853
231	OS	OSR	198	2.194.757	21.948	250	OS	OSR	739	176.702.153	1.767.022
231	OS	OSV	3	4.905	49	250	OS	OSV	1.145	201.071.766	2.010.718
231	AJD	AJ3	1	84.533	1.268	250	AJD	AJ0	10	2.997.997	44.970
233	TPO	TUB	2	84.626	8.463	250	AJD	AJ1	14	12.576.395	188.646
233	AJD	AJ7	4	741.300	11.120	250	AJD	AJ2	7	17.196.193	257.943
233	AJD	AIC	4	1.576.790	23.652	250	AJD	AJ3	182	24.843.279	372.462
233	AJD	AIM	1	396.294	5.944	250	AJD	AJ4	653	248.201.026	3.723.015
234	AJD	AJ6	235	34.904.707	523.571	250	AJD	AJ5	98	57.390.395	1.033.027
235	AJD	AJ7	17	15.665.955	234.989	250	AJD	AJ6	155	31.983.488	479.536
250	TPO	TUB	357	158.249.853	15.817.008	250	AJD	AJ7	213	84.729.438	1.270.942
250	TPO	TRT	29	816.760	81.676	250	AJD	AJ8	548	148.704.500	2.227.812
250	TPO	TV0	318	33.105.922	3.310.592	250	AJD	AJ9	4	1.131.775	1.132
250	TPO	TAM	11	69.410	6.331	250	AJD	AAH	8	976.153	976
250	TPO	THP	2	200.000	14.000	250	AJD	APH	1	48.984	49
250	TPO	TUJ	4	351.330	17.567	250	AJD	AP0	140	29.739.377	148.697
250	TPO	TMV	159	9.571.563	382.863	250	AJD	AIM	2	352.479	5.287
									131.963	40.764.573.149	789.877.933

Taula 12 cont. 2: Exempcions de l'ímpost

Codi	Tipus d'exempció
106	ONCE
117	Garanties constituïdes pels tutors
138	Operacions de tràfic efectuades per entitats la seu de direcció efectiva de les quals es trobi en països no pertanyents a la UE, si el seu domicili està situat en un Estat membre de la UE diferent d'Espanya
201	Llibertat religiosa: LO 7/1980, de 5 de juliol
203	Forest veïnal de mà comuna: Llei 55/1980, d'11 de novembre
207	Reordenació del sector petroler: lleis 45/1984, de 17 de desembre i 15/1992, de 5 de juny
209	Sistema elèctric nacional: cancel·lació de garanties constituïdes a l'empara de l'art. 6.2 de la Llei 49/1984, de 26 de desembre
210	Règim electoral nacional: LO 5/1985, de 19 de juny
212	Societats anònimes laborals: Llei 4/1997, de 24 de març
213	Plans i fons de pensions
217	Fons de titulació hipotecària
220	Acord de cooperació de l'Estat amb la federació de comunitats israelites
224	Societats de garantia recíproca: Llei 1/1994, d'11 de març
226	Adaptació de la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la Segona directiva de coordinació bancària i modificacions del sistema financer
229	Assegurances privades
232	Emissió de participacions preferents i altres instruments financers: DA 2a i DT 3a de la Llei 13/1985

Taula 13: Exempcions de l'ímpost no consignades.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

Codi	Tipus d'exempció	liq.	Base imposable	Mitjana BI	Quota exempta	Mitjana QE	% liq. s/Total	% BI s/Total	% QE s/Total
100	Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social	2.535	702.364.303	277.067	29.262.800	11.544	1,92%	1,72%	3,70%
118	Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988 del mercat de valors	8.813	2.106.147.375	238.982	209.794.831	23.805	6,68%	5,17%	26,56%
119	Operacions societàries a les quals s'aplica el règim especial del Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març	530	2.828.663.643	5.337.101	49.604.344	93.593	0,40%	6,94%	6,28%
120	Operacions societàries derivades de regularitzacions de balanços autoritzades per l'Administració	20.718	9.544.649.413	460.694	95.450.976	4.607	15,70%	23,41%	12,08%
128	Dipòsits en efectiu i préstecs	15.765	2.008.462.381	127.400	22.851.339	1.449	11,95%	4,93%	2,89%
130	Cancel·lació d'hipoteques	46.742	14.453.200.393	309.212	216.787.016	4.638	35,42%	35,46%	27,45%
143	Dissolució de societats civils, disposició transitòria 19 de la Llei 35/2006	3.048	49.070.742	16.099	536.739	176	2,31%	0,12%	0,07%
225	Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris: Llei 2/1994, de 30 de març	19.965	5.969.562.013	299.001	89.458.622	4.481	15,13%	14,64%	11,33%
250	Altres	6.261	1.452.513.100	231.994	35.245.052	5.629	4,74%	3,56%	4,46%
		124.377	39.114.633.362	314.484	748.991.718	6.022	94,25%	95,95%	94,82%

Taula 14: Principals exempcions de l'impost.

La **Taula 15** mostra la distribució per liquidacions exemptes, base imposable exempta i quota exempta de les tarifes de cada modalitat.

En el cas TPO, la tarifa més utilitzada és *Drets reals de garantia i préstecs (DRG)*, amb una representació del 55,8 % de les liquidacions; la segueix *Transmissions de valor i drets del mercat de valors (TV0)* amb un 32,7 % i *Transmissions i drets reals sobre immobles urbans (TUB)* amb el 6,5 %. Això significa que aquestes tres tarifes suposen concentrar gairebé el 95,0 % del total. Si ens fixem en la BI, les tres mateixes tarifes anteriors, concentren el 98,2% del total. La tarifa TV0 representa el 48,1 %; DRG el 35,4 % i TUB el 14,7 %. Per últim, pel que fa a la QE, les tres mateixes tarifes mantenen la concentració fins al 98,8 %; TV0 el 71,7 %; TUB el 21,9 % i DRG el 5,3 %. Les tarifes de la modalitat TPO suposen el 20,7 % de les liquidacions totals, l'10,9 % de la BI total i el 37,7 % de la QE. Les exempcions degudes a la modalitat TPO es concentren, per aquest ordre, en la transmissió valors, en drets de garantia i préstecs i en la transmissió de béns immobles urbans.

En el cas OS, la tarifa més utilitzada és *Constitució de societats (OSC)* amb el 56,1 % del total, seguida de *Augments de capital (OSA)* amb el 21,3 % i *Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació (OSR)* amb el 12,4%. Aquestes tres tarifes concentren el 89,9% de les liquidacions. La representació segons BI (i/o segons QE, donat que el tipus impositiu de totes les tarifes d'aquesta modalitat és de l'1 %) és: OSA que concentra el 80,4 %; *Constitució de societats (OSC)* el 8,2 % i *Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment de capital social (OSS)*, que en termes de liquidacions tenia una representació del 2,3 %, el 6,4 % i. Les tres tarifes assenyalades ara suposen el 95,0 % de la BI i de la QE. Les tarifes corresponents a la modalitat OS representen el 21,4 % del total de liquidacions exemptes, el 25,6 % de la base imposable exempta i el 13,2 % de la quota exempta.

En el cas AJD, la tarifa més utilitzada és *Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris (AJ7)*, amb una representació del 89,8%; la segueix *Altres actes jurídics documentats notariais (AJ8)* amb un 3,1 %; *Constitució de préstecs hipotecaris (AJ6)* amb el 2,7 %; les tres concentren el 95,6 % del total. Si ens fixem en la BI, l'ordenació és AJ7: 80,1 %; AJ8: 14,0 % i AJ6: 1,8 %. Aquestes 3 tarifes suposen el 95,9 % de la BI exempta. Finalment, en termes de QE l'ordenació és la mateixa que la anterior amb una participació pràcticament coincident. Les exempcions degudes a la modalitat AJD es concentren, bàsicament en la tarifa AJ7, relativa a la cancel·lació i modificació de préstecs hipotecaris i AJ8, corresponent a altres actes jurídics notariais, que suposen el 94,23 % del total. Respecte a la totalitat de les exempcions, suposen el 57,8 % de les liquidacions exemptes, el 63,6% de la BI exempta i el 49,1 % de la QE.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

(€) Codi	Definició de la tarifa	Liquidacions		Base imposable			Quota tributària exempta		
		Nombre	%	import	%	mitjana	import	%	mitjana
TUB	Transmissions i drets reals sobre immobles urbans	1.781	6,51%	651.857.720	14,70%	366.007	65.106.974	21,86%	36.556
TRT	Transmissions i drets reals sobre immobles rústics	585	2,14%	21.822.349	0,49%	37.303	1.996.701	0,67%	3.413
TV0	Transmissions de valor i drets del mercat de valors	8.932	32,65%	2.133.742.057	48,11%	238.887	213.363.664	71,65%	23.888
TAM	Amarradors	11	0,04%	69.410	0,00%	6.310	6.331	0,00%	576
THP	Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial	6	0,02%	243.595	0,01%	40.599	17.052	0,01%	2.842
TUJ	Transmissió immoble habitatge habitual persona fins a 32 anys	4	0,01%	351.330	0,01%	87.833	17.567	0,01%	4.392
TMV	Transmissions i drets reals sobre mobles, excepte vehicles	449	1,64%	35.028.882	0,79%	78.015	1.401.155	0,47%	3.121
DRG	Drets reals de garantia i préstecs	15.265	55,80%	1.569.113.216	35,38%	102.792	15.691.132	5,27%	1.028
PFC	Pensions, fiances i condicions resolutòries	158	0,58%	13.698.313	0,31%	86.698	136.983	0,05%	867
AUR	Arrendaments de finques urbanes o rústiques	159	0,58%	8.671.618	0,20%	54.538	42.750	0,01%	269
CEB	Concessions administratives. Explotació de béns	6	0,02%	4.520	0,00%	753	181	0,00%	30
CES	Concessions administratives. Actes i negocis	2	0,01%	70.092	0,00%	35.046	2.804	0,00%	1.402
	Transmissions patrimonials (Total)	27.358	100%	4.434.673.102	100%	162.098	297.783.292	100%	10.885
OSC	Constitució de societats	15.876	56,14%	857.202.849	8,23%	53.994	8.572.028	8,23%	540
OSA	Augments de capital	6.033	21,34%	8.374.474.459	80,44%	1.388.111	83.744.745	80,44%	13.881
OSS	Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment de capital social	636	2,25%	662.863.321	6,37%	1.042.238	6.628.633	6,37%	10.422
OST	Trasllat a Espanya de la seu d'adreça efectiva o domicili social d'una societat	10	0,04%	1.448.468	0,01%	144.847	14.485	0,01%	1.448
OSR	Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació	3.511	12,42%	240.015.436	2,31%	68.361	2.400.154	2,31%	684
OSV	Altres operacions societàries	2.211	7,82%	275.432.662	2,65%	124.574	2.754.327	2,65%	1.246
OS	Operacions societàries (Total)	28.277	100%	10.411.437.195	100%	368.195	104.114.372	100%	3.682
AJ0	Agrupació, segregació i agregació d'immobles	168	0,22%	101.902.019	0,39%	606.560	1.528.530	0,39%	9.098
AJ1	Declaració d'obra nova	94	0,12%	177.023.157	0,68%	1.883.225	2.655.347	0,68%	28.248
AJ2	Divisió horitzontal de finques	23	0,03%	53.739.306	0,21%	2.336.492	806.090	0,21%	35.047
AJ3	Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO	948	1,24%	170.226.456	0,66%	179.564	2.547.752	0,66%	2.688
AJ4	Transmissions subjectes a l'IVA	1.474	1,93%	382.230.095	1,47%	259.315	5.733.451	1,48%	3.890
AJ5	Renúncia a l'exempció d'IVA	102	0,13%	65.974.776	0,25%	646.812	1.187.546	0,31%	11.643
AJ6	Constitució de préstecs hipotecaris	2.058	2,70%	462.889.284	1,79%	224.922	6.943.123	1,79%	3.374
AJ7	Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris	68.525	89,78%	20.757.228.143	80,09%	302.915	311.254.908	80,22%	4.542
AJ8	Altres actes jurídics documentats notariais	2.377	3,11%	3.624.558.217	13,98%	1.524.846	54.365.613	14,01%	22.872
AJ9	Constitució i modificació de drets reals a favor de societats de garantia recíproca	7	0,01%	1.181.075	0,00%	168.725	1.181	0,00%	169
AAH	Adquisició d'habitatges declarats protegits	8	0,01%	976.153	0,00%	122.019	976	0,00%	122
APH	Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit	1	0,00%	48.984	0,00%	48.984	49	0,00%	49
AP0	Anotacions preventives	461	0,60%	84.745.049	0,33%	183.829	423.725	0,11%	919
AJJ	Préstec adquisició habitatge habitual persona de 32 anys o menys	2	0,00%	412.500	0,00%	206.250	2.063	0,00%	1.031
AIC	Constitució d'hipoteca inversa	6	0,01%	1.943.398	0,01%	323.900	29.151	0,01%	4.858
AIM	Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa	74	0,10%	33.384.241	0,13%	451.138	500.764	0,13%	6.767
AJD	Actes jurídics documentats (Total)	76.328	100%	25.918.462.853	100%	339.567	387.980.269	100%	5.083
	Total	131.963		40.764.573.149		308.909	789.877.933		5.986

Taula 15: Distribució de les modalitats de l'impost exempt per tipus de tarifa.

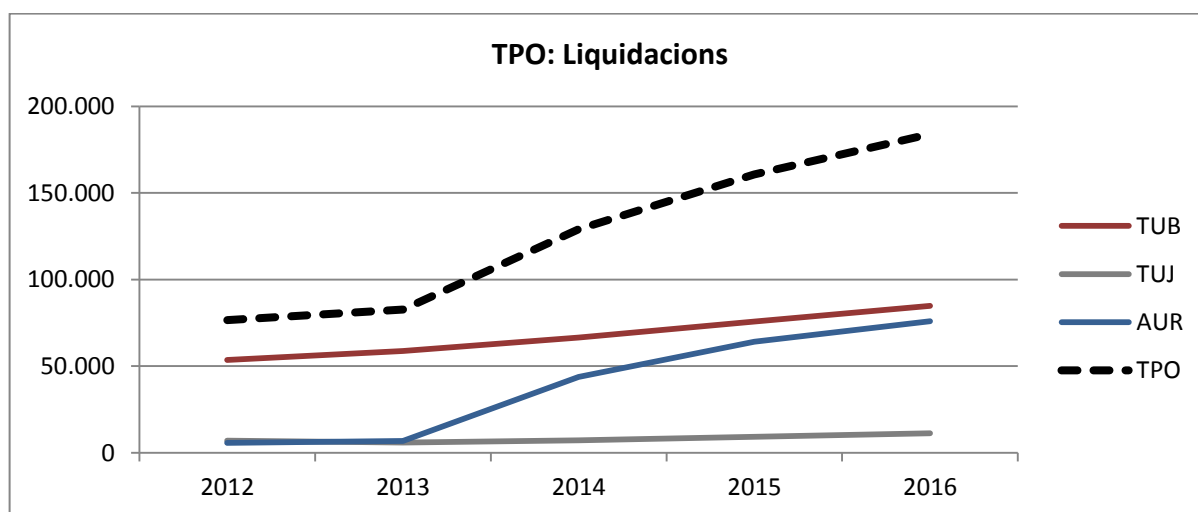
3. EVOLUCIÓ DE L'IMPOST ENTRE ELS EXERCICIS 2012-2016

En l'anàlisi d'aquest període s'observa que hi ha dos cicles econòmics força diferenciats; els dos primers anys, en què algunes modalitats encara presenten una tendència negativa i els tres darrers en els quals es percep una recuperació econòmica i una millora de les xifres de l'impost en totes les modalitats. En aquest apartat a més de l'anàlisi de l'evolució de les liquidacions subjectes en aquest període, s'ha inclòs una breu referència a l'evolució de les liquidacions exemptes.

Declaracions subjectes

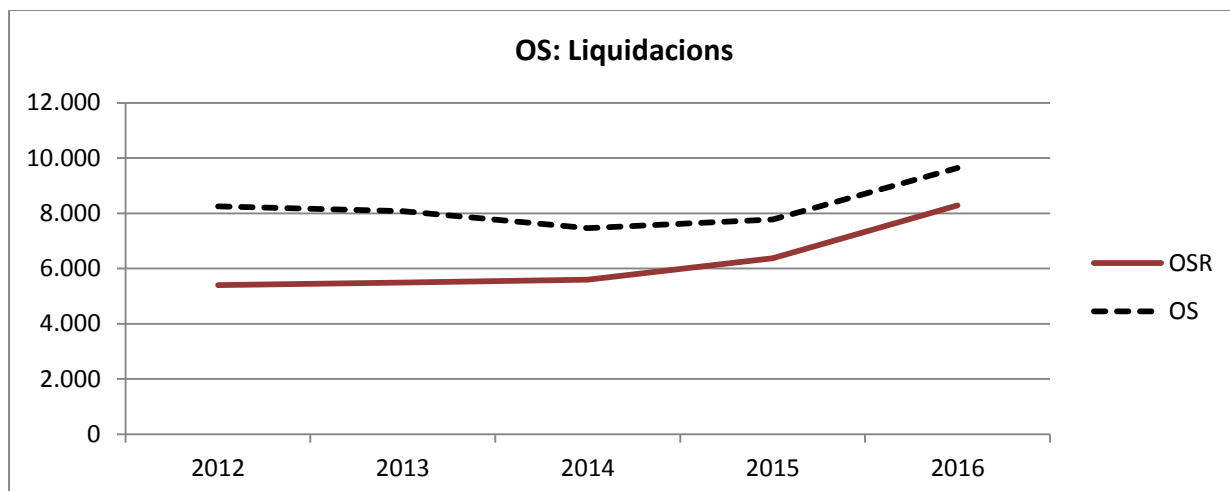
Pel que fa al nombre de liquidacions presentades, hi ha hagut un augment del 50,7 %.

- La modalitat de TPO en aquest període ha experimentat un augment del 140,5 %. Les tarifes amb més pes i que, per tant, han influït més en aquest creixement són transmissions i drets reals sobre immobles urbans (TUB), transmissions d'habitatge habitual de joves (TUJ), i arrendaments de finques urbanes o rústiques (AUR), que per l'any 2016 sumen més del 93% de les liquidacions del total de TPO. La tarifa TUB creix un 58,2% i la TUJ un 62,0%. Aquest creixement ve donat per l'increment de l'any 2012 al 2016 del nombre de compravendes d'habitatge usat a Catalunya. Cal destacar l'evolució en el pes de la tarifa AUR que passa del 7,5% en importància sobre el total de la modalitat l'any 2012 al 41,2% a l'any 2016, això fa que la influència en el creixement global de TPO sigui important i destacable.

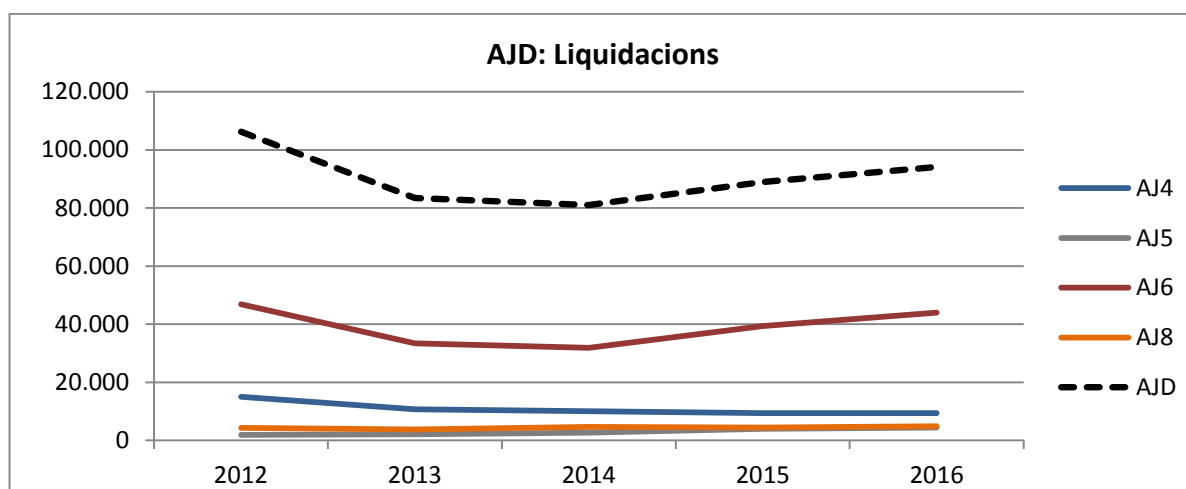


- En la modalitat d'OS l'augment acumulat és del 16,8 %. Les taxes negatives dels dos primers anys es veuen compensades per l'increment dels anys posteriors. La tarifa de reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació (OSR) presenta un creixement del 53,3% i és la tarifa amb major representació dins la modalitat, passant del 65,5% l'any 2012 a gairebé el 86% l'any 2016.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

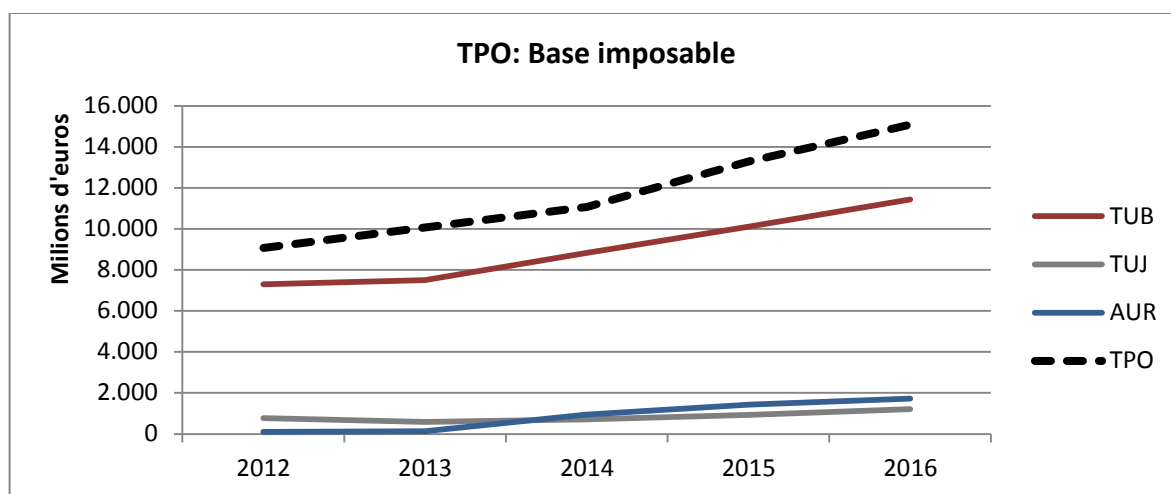


- En la modalitat d'AJD hi ha una disminució acumulada del -11,4 %, ja que les grans variacions negatives dels dos primers anys no es veuen compensades per les positives dels anys posteriors. Aquesta disminució ve donada, sobretot, per la baixada del nombre de liquidacions de les dues tarifes amb més pes dins la modalitat, que sumen més del 56% de les liquidacions d'AJD l'any 2016, que són la tarifa aplicable a la constitució de préstecs hipotecaris (AJ6) amb un -6,1% i les transmissions subjectes a l'IVA (AJ4) amb un -37,2%.

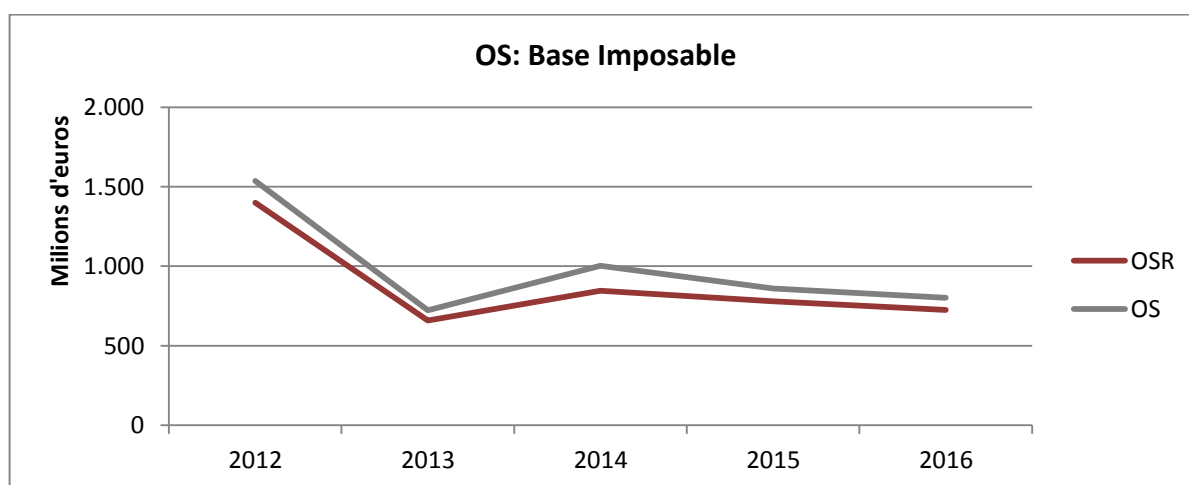


Quant a la base imposable, la variació acumulada és del 21,2 % i únicament l'any 2013 té una variació negativa.

- En la modalitat de TPO l'augment acumulat és del 66,2%. Aquest creixement ve incentivat per l'augment de les bases imposables de les tarifes TUB (56,6%) i TUJ (56,9%). La tarifa AUR té un creixement molt important (1.535,2 %) que té més a veure amb el major nombre de liquidacions presentades que amb el creixement de la base mitjana que té un creixement més moderat (24,1%), en línia amb l'evolució del mercat de lloguer dels habitatges.

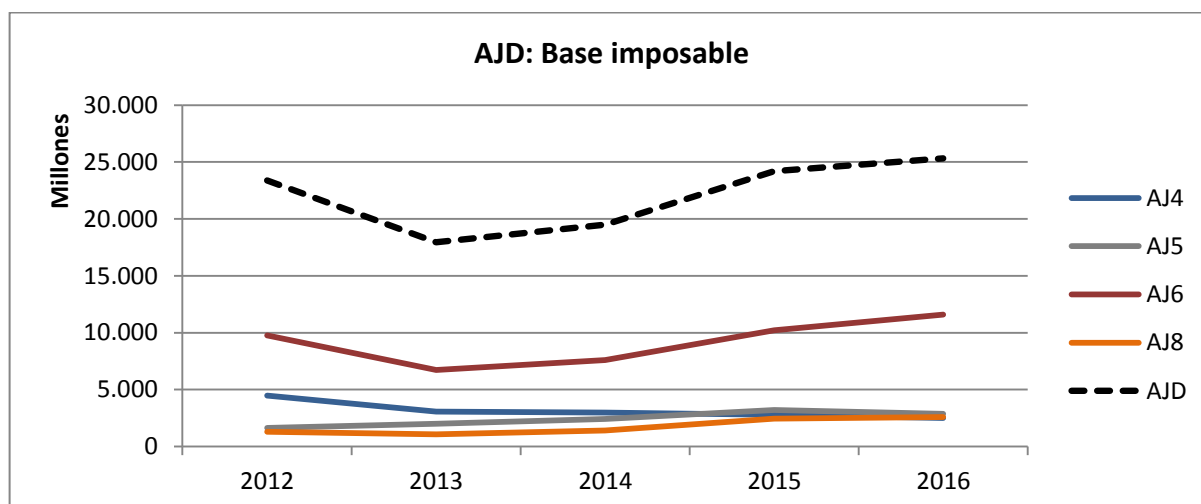


- En la modalitat d'OS, la disminució acumulada és del -47,8 %, malgrat el repunt positiu de l'any 2014 (39,0%) i està en consonància amb la disminució de la base imposable de la tarifa principal, OSR amb un -48,2%.



- Finalment, en la d'AJD l'augment acumulat és del 8,3 %, amb una disminució només en el primer interval 2012-2013. Les tarifes que més afecten al capteniment de la base imposable en aquesta modalitat són: AJ6, amb un creixement del 18,9% (la seva aportació a la base imposable està entre el 41%-46%) impulsat pel creixement dels imports de les hipoteques constituïdes a Catalunya en aquest període; AJ4, el pes relatiu a la base imposable passa del 19,2% l'any 2012 al 9,9% l'any 2016, el que fa que la seva influència sobre el total de la base imposable de la modalitat disminueixi, i, per tant, que la disminució de la seva BI d'un 44,1% no afecti tant al total. A diferència del nombre de liquidacions, en BI hi ha dos tarifes amb gran pes que incideixen positivament en la base: la renúncia a l'exempció de l'IVA (AJ5) que passa d'un pes sobre la base d'AJD del 7,0% a l'11,4% i un creixement del 76,8%, i els altres actes jurídics documentats notariais (AJ8) que doblen el seu pes en relació a la BI d'un any a l'altre, passant del 5,5% al 10,3%, amb un creixement del 100,4%.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016



En relació a la quota tributària, s'observa una variació de l'ordre del 61,4 % per a aquest període 2012-2016.

- La variació en la modalitat de TPO és la més important amb un creixement del 85,1 %, variació que ve molt influenciada pel creixement de la principal tarifa de l'impost que creix un 88,1 %. La variació de la quota tributària per sobre de la base imposable es a causa principalment de l'increment dels tipus impositius aplicables a la transmissió d'immobles i la constitució i la cessió de drets reals, llevat dels drets reals de garantia, que passa del 8 % al 10% amb efectes 1 d'agost de 2013. També destaca la tarifa TUJ que creix un 56,9%, igual que la base imposable, i AUR, per la qual també es va aprovar un canvi en el tipus aplicable i es va passar d'una escala, en funció de l'import del lloguer, a un tipus fix del 0,3% per l'any 2014 i del 0,5 % per l'any 2015 i següents.
- En la modalitat d'OS, la disminució (-47,9 %) és pràcticament idèntica a la de la BI, atesa l'existència d'un tipus únic que s'aplica a totes les tarifes d'aquesta modalitat.
- Finalment, en la d'AJD s'ha acumulat un increment del 18,9 %. Les tarifes amb més importància (que representen més del 70% de la quota d'AJD) i que, per tant, influeixen en aquest percentatge són: AJ6, amb un increment del 28,9%; AJ8, amb el 119,8%; i AJ5, amb un 88,2%. Aquests increments venen donats per l'augment el 2012 del tipus impositiu de l'1,2% al 1,5% per les tarifes AJ6 i AJ8; i de l'1,5% a l'1,8% per l'AJ5.

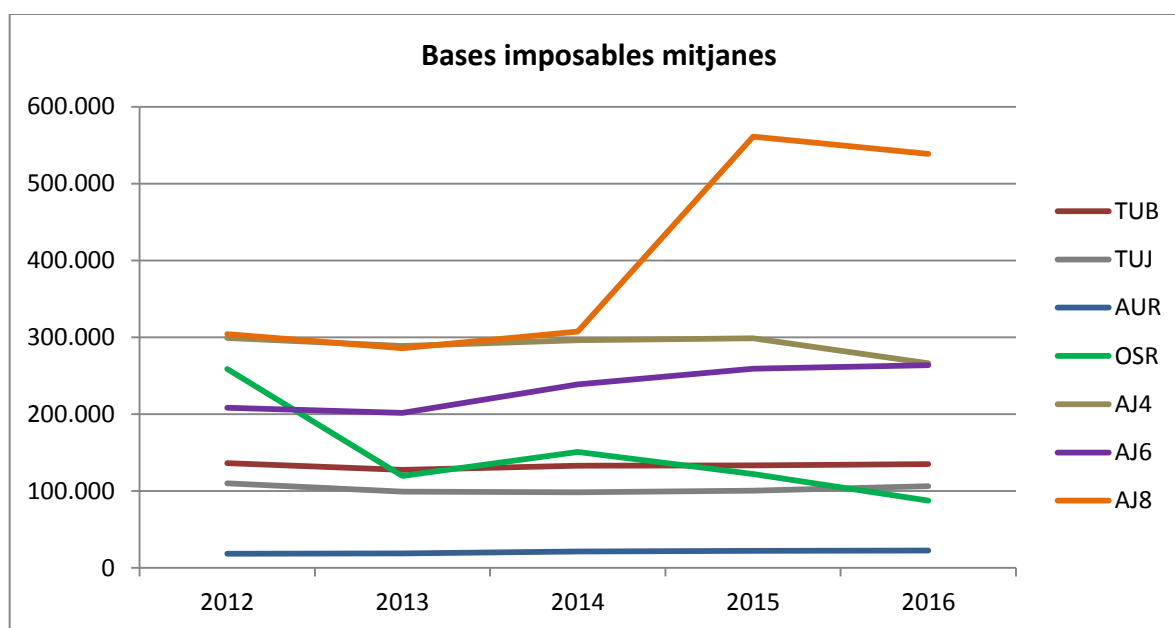
Si ens fixem en l'evolució de la base imposable mitjana, s'observa que en el període 2012-2016 presenta, en conjunt, un descens -19,5 %, amb una gran variabilitat segons la modalitat: TPO -30,9%; OS, -55,3 %; i AJD, 22,2 % i això és a causa dels diferents fets imposables que grava l'impost. Per interpretar millor aquests percentatges, cal fer una anàlisi per tarifes, en especial les relacionades amb el comportament del mercat immobiliari.

En la modalitat de TPO, hi ha determinades tarifes no directament relacionades amb l'habitatge, com són les concessions administratives d'explotació de béns, obres o serveis (CEB, CEO, CES), o les pensions, fiances, obligacions i condicions resolutories (PFC) el comportament de les quals, per l'elevat import i seu el caràcter aperiòdic, poden distorsionar la mitjana de la modalitat. Però les tres tarifes més importants, i que estan més directament relacionades amb el mercat immobiliari, presenten variacions més sostingudes. En la tarifa TUB, la BI mitjana decreix un -1 %, en la TUJ un -3,1 %, mentre que en la AUR creix un 24,1 %. Això s'explica, en part, per l'accés a l'habitatge d'un major nombre de persones però amb un valor de l'habitatge adquirit més baix, com a conseqüència de la crisi dels anys anteriors. No obstant això, si ens

fixem només en el darrer any (2016/2015), la base mitjana d'aquestes tres tarifes creix un 1 %, un 6 % i un 2 % respectivament.

En la modalitat d'AJD el comportament de les tarifes també són un reflex dels moviments d'aquest mercat. Així, la BI mitjana de les tarifes relacionades amb l'adquisició d'habitatge nou cauen en aquest període (l'AJ4 un -11 % i l'AJ6 un -25,5 %), mentre que la que s'aplica a la constitució de préstecs hipotecaris d'habitatge nou i usat (AJ6) creix un 26,6 %. També en aquesta modalitat, alguna tarifa no relacionada directament amb el mercat immobiliari (AJ8 - Altres actes jurídics notarials, amb un import elevat i un creixement de la BI mitjana del 77,1 %) poden distorsionar la mitjana de tota la modalitat.

A continuació es mostra la representació gràfica de les base mitjanes de les principals partides de l'ITPAJD.



En síntesi, en la modalitat de TPO hi ha un important increment del nombre de declaracions al llarg de tot el període (140,5 %), un creixement més moderat de la base imposable (66,2 %), com a conseqüència de la baixada de la base mitjana que s'explica per l'accés al mercat de l'habitatge de un gran nombre de nous contribuents que adquireixen habitatges de menys valor que els que es venien durant els períodes de forta crisi, i un increment més pronunciat de la quota tributària (85,1 %) a causa de l'increment d'alguns tipus impositius. En canvi, a la modalitat OS ens trobem un increment en les liquidacions (16,8 %) acompanyada d'una davallada de la BI i de la QT superior al -47 %. El que succeeix a la modalitat AJD, és el contrari que a OS, es a dir, davallada de les liquidacions (-11,4 %), si be la disminució és només fins el 2014 perquè a partir de llavors es produeix un creixement sostingut, i increment de la BI i de la QT d'un 8,3 % i d'un 18,9 %, respectivament.

Declaracions exemptes

Quant a les declaracions presentades, en la modalitat de TPO s'ha acumulat un augment del 18,5 %. En la modalitat d'OS s'ha acumulat una disminució de l'1,9 %, tot i que el darrer interval 2015-2016 mostra un augment significatiu del nombre de liquidacions exemptes, 15,99%. Per últim, a la d'AJD també hi ha una disminució acumulada del 12,7 %, condicionada per la forta davallada de les liquidacions de l'any 2013, -28,4 %.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

Pel que fa a la base imposable BI, l'acumulat global és negatiu, de l'ordre del -28,8 %. En la modalitat de TPO s'ha acumulat un augment del 19,5 %. En la modalitat d'OS, la variació acumulada és de l'ordre del -60,1 % i en la d'AJD -5,5 %.

En relació a la quota tributària (per tant, no ingressada), l'impacte conjunt ha estat del -4,4 % però mentre que a TPO creix un 47,5 % i a l'AJD un 6,7 %, a OS disminueix un 60,1 %.

En resum, les declaracions exemptes durant el període 2012-2016 mostren uns valors dels paràmetres analitzats amb força alts i baixos. L'únic canvi normatiu destacable en aquest període ha estat l'establiment de l'exempció en operacions societàries, dels fons de títol hipotecari, fons de títols d'actius financers i fons de capital risc a partir de l'1 de gener de 2015.

La **Taula 16** recull la informació de la base imposable (BI), de la quota tributària (QT) i de les liquidacions, de les tres modalitats, distingint també entre les declaracions subjectes i les exemptes dels darrers cinc anys, és a dir, del període 2012-2016.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

		(€) Concepte	2012	2013	2014	2015	2016	% variació 2013-2012	% variació 2014-2013	% variació 2015-2014	% variació 2016-2015	% variació 2016-2012	% variació 2016-2014
SUBJECTES	TPO	Base imposable	9.075.791.220	10.068.832.676	11.063.439.116	13.280.730.465	15.085.288.266	10,94%	9,88%	20,04%	13,59%	66,21%	36,35%
		Quota tributària	631.283.305	714.109.017	918.864.320	1.048.441.317	1.168.669.933	13,12%	28,67%	14,10%	11,47%	85,13%	27,19%
		liquidacions	76.512	82.786	129.014	160.588	184.022	8,20%	55,84%	24,47%	14,59%	140,51%	42,64%
	OS	Base imposable	1.536.020.113	723.957.214	1.002.777.465	859.773.479	801.751.506	-52,87%	38,51%	-14,26%	-6,75%	-47,80%	-20,05%
		Quota tributària	15.360.072	7.215.225	10.026.167	8.585.924	8.003.966	-53,03%	38,96%	-14,36%	-6,78%	-47,89%	-20,17%
		liquidacions	8.252	8.075	7.467	7.773	9.640	-2,14%	-7,53%	4,10%	24,02%	16,82%	29,10%
	AJD	Base imposable	23.382.393.082	17.941.828.255	19.502.676.691	24.199.027.951	25.322.317.506	-23,27%	8,70%	24,08%	4,64%	8,30%	29,84%
		Quota tributària	313.604.333	260.401.283	286.317.513	358.354.863	372.795.380	-16,97%	9,95%	25,16%	4,03%	18,87%	30,20%
		liquidacions	106.216	83.422	81.025	88.905	94.093	-21,46%	-2,87%	9,73%	5,84%	-11,41%	16,13%
Total	Base imposable	33.994.204.415	28.734.618.144	31.568.893.272	38.339.531.895	41.209.357.278	-15,47%	9,86%	21,45%	7,49%	21,22%	30,54%	
	Quota tributària	960.247.710	981.725.525	1.215.208.000	1.415.382.104	1.549.469.279	2,24%	23,78%	16,47%	9,47%	61,36%	27,51%	
	liquidacions	190.980	174.283	217.506	257.266	287.755	-8,74%	24,80%	18,28%	11,85%	50,67%	32,30%	
EXEMPTES	TPO	Base imposable	3.710.024.358	12.928.945.705	3.786.836.104	5.800.981.808	4.434.673.102	248,49%	-70,71%	53,19%	-23,55%	19,53%	17,11%
		Quota exempta	201.904.149	744.752.306	193.622.034	406.569.349	297.783.292	268,86%	-74,00%	109,98%	-26,76%	47,49%	53,80%
		liquidacions	23.091	24.757	27.395	27.437	27.358	7,21%	10,66%	0,15%	-0,29%	18,48%	-0,14%
	OS	Base imposable	26.092.962.497	22.442.742.575	22.639.314.536	22.177.880.661	10.411.437.195	-13,99%	0,88%	-2,04%	-53,05%	-60,10%	-54,01%
		Quota exempta	260.929.638	224.427.426	226.393.145	221.778.807	104.114.372	-13,99%	0,88%	-2,04%	-53,05%	-60,10%	-54,01%
		liquidacions	28.813	29.609	26.178	24.379	28.277	2,76%	-11,59%	-6,87%	15,99%	-1,86%	8,02%
	AJD	Base imposable	27.418.985.187	57.094.419.935	24.103.067.211	24.184.030.720	25.918.462.853	108,23%	-57,78%	0,34%	7,17%	-5,47%	7,53%
		Quota exempta	363.509.437	854.322.176	360.149.723	362.329.650	387.980.269	135,02%	-57,84%	0,61%	7,08%	6,73%	7,73%
		liquidacions	87.446	62.651	63.343	67.273	76.328	-28,35%	1,10%	6,20%	13,46%	-12,71%	20,50%
	Total	Base imposable	57.221.972.042	92.466.108.215	50.529.217.850	52.162.893.189	40.764.573.149	61,59%	-45,35%	3,23%	-21,85%	-28,76%	-19,32%
		Quota exempta	826.343.224	1.823.501.908	780.164.902	990.677.806	789.877.933	120,67%	-57,22%	26,98%	-20,27%	-4,41%	1,24%
		liquidacions	139.350	117.017	116.916	119.089	131.963	-16,03%	-0,09%	1,86%	10,81%	-5,30%	12,87%

Taula 16: Evolució de la recaptació de les declaracions subjectes i exemptes.

4. RESUM EXECUTIU

Liquidacions subjectes

Import de les principals variables (€). Exercici 2016.

Modalitat	Liquidacions	Base imposable	Quota tributària
TPO	184.022	15.085.288.266	1.168.669.933
OS	9.640	801.751.506	8.003.966
AJD	94.093	25.322.317.506	372.795.380
Total	287.755	41.209.357.278	1.549.469.279

- L'any 2016 es van presentar al voltant de 287.755 liquidacions d'aquest impost, basades en el model 600, repartides entre les tres modalitats de la forma següent:
 - TPO: 63,95 %
 - OS: 3,35 %
 - AJD: 32,70 %
- La base imposable (BI) de les quals va suposar 41.209,4 milions d'€ i es va distribuir així entre les tres modalitats;
 - TPO: 36,60 %
 - OS: 1,95 %
 - AJD: 61,45 %.
- En l'apartat de reduccions, 1.100 liquidacions en van fer ús, i va suposar una minoració de 28,6 milions d'euros en aquesta BI. Aquestes reduccions van afectar bàsicament la tarifa *Transmissions i drets reals sobre immobles rústics* que va concentrar el 89,6% del total de reduccions.
- En l'apartat de bonificacions, 5.962 liquidacions en van fer ús, i va suposar una minoració de QT de 79,7 milions d'euros. Aquestes bonificacions es van concentrar en la modalitat TPO (98,7 %). Corresponen principalment a *Transmissions d'habitatges a empreses (440)*, *SA cotitzada d'inversió en mercat immobiliari (408)* i *Societats i fons d'inversió immobiliària (402)*. La resta dels epígrafs no es van utilitzar o tenen una representació irrellevant.
- La quota tributària (QT) va ser de 1.549,5 milions d'euros, distribuïda segons modalitats de la manera següent:
 - TPO: 75,42 %
 - OS: 0,52 %
 - AJD: 24,06 %
- La base imposable mitjana de les principals tarifes de l'impost és:
 - TUB: 134.931 euros
 - TUJ: 106.567 euros
 - AUR: 22.776 euros
 - OSR: 87.539 euros
 - AJ4: 266.358 euros
 - AJ5: 652.615 euros
 - AJ6: 263.622 euros
 - AJ8: 538.491 euros
- En la modalitat TPO, la tarifa *Transmissions reals sobre béns immobles urbans(TUB)* representa el 46,0 % de les liquidacions; el 75,8 % de la BI i el 91,0 % de la quota recaptada.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

- En la modalitat OS, la tarifa *Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació(OSR)* representa el 85,9 % de les liquidacions i el 90,5 % de la BI i el 90,6 % de la quota recaptada.
- En la modalitat AJD, a diferència de les dues anteriors, la concentració en una única tarifa no és dóna, malgrat que la tarifa *Constitució de préstecs hipotecaris (AJ6)* és la més utilitzada (46,8 %), la més representada en termes de BI (45,8 %) i també per la que més es recapta (46,7 %); les tarifes *Renúncia a l'exempció d'IVA (AJ5)*, amb un 4,70 %; 11,4 % i 13,9 % respectivament i *Altres actes jurídics documentals notarial(AJ8)* amb un 5,1 %; 10,3 % i 10,4 % respectivament, concentrarien més del 71,0 % de la quota tributària d'aquesta modalitat.
- L'any 2016 el nombre de liquidacions de la totalitat de l'impost creix un 11,85 % respecte les del 2015, la BI un 7,5 % i la QT un 9,5 %, percentatges per sobre dels interanuals 2016-2012 pel que fa a les liquidacions i la BI i per sota pel que fa a la QT (que són d'un 10,8 %, 4,9 % i 12,7 %, respectivament).

Liquidacions exemptes

Import de les principals variables (€). Exercici 2016.

Modalitat	Liquidacions	Base imposable	Quota exempta
TPO	27.358	4.434.673.102	297.783.292
OS	28.277	10.411.437.195	104.114.372
AJD	76.328	25.918.462.853	387.980.269
Total	131.963	40.764.573.149	789.877.933

- L'any 2016 es van presentar 131.963 liquidacions exemptes d'aquest impost, basades en el model 600 –el 45,9 % de les liquidacions subjectes– repartides entre les tres modalitats de la següent forma:
 - TPO: 20,73 %
 - OS: 21,43 %
 - AJD: 57,84 %
- La BI de les mateixes va suposar 40.764,6 milions d'€ – el 98,9 % de les liquidacions subjectes– que es va distribuir entre les tres modalitats de la següent forma:
 - TPO: 10,88 %
 - OS: 25,54 %
 - AJD: 63,58 %.
- La quota exempta va ser de 789,9 milions d'€ –el 51,0 % de la recaptació obtinguda amb les liquidacions subjectes– distribuïda segons modalitats de la manera següent:
 - TPO: 37,70 %
 - OS: 13,18 %
 - AJD: 49,12 %.
- De les 60 exempcions contemplades, les nou següents: (1) *Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social*, (2) *Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988 del mercat de valors*, (3) *Operacions societàries en el règim especial*, (4) *Operacions societàries derivades de regularitzacions de balanços autoritzades per l'Administració*, (5) *Dipòsits en efectiu i préstecs*, (6) *Cancel·lació d'hipoteques*, (7) *Dissolució de societats civils* (8) *Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris* i (9) *Altres*, concentren gairebé el 94,3 % de les liquidacions, el 96,0 % de la BI i el 94,8 % de la quota exempta.

Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2016

- En la modalitat TPO, les tres tarifes: (1) *Transmissions de valor i drets del mercat de valors*, (2) *Transmissions i drets reals sobre immobles urbans* i (3) *Drets reals de garantia i préstecs*, representen gairebé el 95 % de les liquidacions i més del 98 % de la BI i de la quota exempta.
- En el cas OS, la tarifa *Constitució de societats (OSC)*, junt amb *Augments de capital (OSA) i Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació* concentren el 89,9 % de les liquidacions. La BI i la quota exempta es concentren a *OSA, OSC i Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment de capital social* amb un 95 %.
- En la modalitat AJD, les tres tarifes: (1) *Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris*, (2) *Altres actes jurídics documentats notarials* i (3) *Constitució de préstecs hipotecaris*, concentren al voltant del 96 % de les liquidacions, de la BI i de la quota exempta.
- L'any 2016 el nombre de liquidacions exemptes de la totalitat de l'impost creix un 10,81 % respecte les del 2015, en canvi la BI i la quota exempta decreixen al voltant d'un 21 %. L'evolució interanual 2012-2016 és d'un decrement en el nombre de liquidacions, BI i quota exempta, d'un 1,35 %, un 8,13% i un 1,12 %, respectivament.