

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2018



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2018

Maig 2019

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2018

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es base en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, facilitant els nombre de compravenda d'habitatges registrats i el preu de venda registrat d'aquests habitatges, distingint entre habitatges de nova construcció i de segona mà, per diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar a les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe, com d'assessorament o intermediació en el cas del deute hipotecari. El segon, està dedicat als programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit i les mesures destinades a incrementar el parc d'habitatge dedicats a polítiques socials. El tercer subcapítol, relatiu als programes de qualitat i a

la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació, amb acords entre l'administració local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'economia catalana durant **l'any 2018 ha disminuït una mica el ritme de creixement respecte l'any passat**, així doncs el PIB ha acabat l'any amb un increment del 2,6%. El PIB de la construcció també ha crescut un 4,7%, moderant també el seu ritme de creixement respecte l'any anterior.

Des de la perspectiva del **mercat laboral** es va tancar l'any amb una davallada important en el nombre d'aturats registrats. En un any el nombre d'aturats ha baixat un significatiu -6%, que situa la xifra, a desembre de 2018, en 392.907 persones en atur registrades. En el **sector de la construcció** la xifra s'ha situat en 32.461 aturats, la davallada del nombre d'aturats d'aquest sector encara ha estat més important que la del conjunt, un -14%. La **taxa d'atur** manté la tendència a la baixa i ha tancat l'any amb una mitjana del 11,5%.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) manté uns nivells alts de creixement, tant pel que fa als inicis d'habitatge, que van canviar la tendència l'any 2014, com els acabaments que creixen per tercer any consecutiu. Aquest canvi de tendència permet la normalització d'unes xifres més adaptades a les necessitats reals de la població. A l'any 2018 es varen iniciar un total de 14.517 habitatges a tot Catalunya, un 28% més que l'any anterior, i se'n varen acabar 7.492. El creixement en els inicis d'habitatge s'ha produït bàsicament a la demarcació de Barcelona, i de forma més significativa a l'Àmbit metropolità de Barcelona. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'han iniciat 1,9 habitatges per cada mil habitants i se n'han acabat 1, indicadors que ratifiquen el nivell baix en el que encara ens trobem, malgrat els índexs clars de recuperació. Només 15 comarques presenten un índex de construcció per sobre el de la mitjana de Catalunya.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge** el tipus d'interès s'han mantingut en mínims històrics, i la resta d'indicadors mostren signes d'una certa recuperació.

Els **tipus d'interès** s'ha mantingut pràcticament estable durant l'any 2018 respecte l'any anterior, l'euribor a un any va acabar l'any amb una mitjana anual amb signe negatiu, -0,17%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys ha repuntat una centèsima situant-se a 1,92.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2018 es van formalitzar 57.477 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, que representa un increment de 13%, aquest augment en la contractació d'hipoteques ha estat general a tot el territori sent la demarcació de Girona la que ha tingut un creixement més moderat. L'import global de les hipoteques constituïdes també ha crescut a Catalunya de forma important un 16,5%, i l'import mitjà per habitatge manté una evolució positiva del 3,1%, situant-se en 144.185,13 euros/habitatge de mitjana durant l'any 2018.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un altre dels indicadors que durant l'any 2018 mostra signes de millora, i aquest any de forma especialment significativa en l'àmbit de la construcció i de les activitats immobiliàries. La construcció, amb una morositat del 13,7%, és la que presenta una ràtio més alta, seguida de les activitats immobiliàries amb el 9,6%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 4,1%.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents. El **mercat de compravenda** d'habitatges estudiat a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del "*Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*". Això ens permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els Registres de la Propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit nou i habitatge usat, aquesta mateixa font ens permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges. El **mercat de lloguer** d'habitatges s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya i els imports mensuals, i mitjançant el creuament amb la informació del Cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per m², aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona.

El **mercat immobiliari residencial**, ha presentat dinàmiques creixents tant el mercat de compravenda com el mercat de lloguer.

Durant l'any 2018 s'han registrat un total de **80.820 habitatges venuts**, xifra que representa un 4,6% més que l'any anterior. Els increments de vendes d'habitatge han estat de diferent intensitat segons la tipologia d'habitatge, aquest any el ritme de creixement ha estat superior en l'habitatge nou, tant lliure com protegit, amb un increment de més del 16%, mentre que l'habitatge usat ha experimentat un creixement moderat del 2,8%.

El **preu de venda dels habitatges**, en el seu conjunt, s'ha situat en una mitjana de 186.594,77 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 92,5 m², això representa que els habitatges s'han venut a una mitjana de 2.072,85 euros per m² construït, amb un increment respecte l'any 2017 del 3,8%. Aquesta dinàmica positiva dels preus es mostra tant en l'habitatge lliure nou com en l'habitatge usat, aquest any l'increment més significatiu de preus s'ha produït en l'habitatge nou, del 7,5%.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats val la pena tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat, a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.103,64 euros/m² construït, 198.650 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 100,3 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2017 són les següents: veiem que hi ha un increment del preu/m² construït del 7,5%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 5,5% i la superfície mitjana ha disminuït lleugerament un -0,8%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 4.415,91 euros/m² construït, un preu mitjà de 378.684,20 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 82,2 m² construïts. En aquest cas l'increment del preu/m² ha estat del 9,1%, bastant per sobre al de la mitjana de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** ha arribat a una mitjana de 2.067,49 euros/m² construït, 184.499,13 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 91,5 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2017 són: veiem que hi ha un increment del preu/m² construït del 3,3%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 1,4% i la superfície mitjana s'ha mantingut estable. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 3.948,39 euros/m² construït, un preu mitjà de 335.440,81 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 78 m² construïts. En aquest cas l'increment del preu/m² ha estat del 6,3%, també per sobre al de la mitjana de Catalunya.

Pel que fa al **mercat de lloguer** trobem que durant l'any 2018 s'han formalitzat 167.953 contractes (segons les fiances dipositades a l'INCASÒL), això representa un increment del 7% respecte l'any anterior. A Barcelona ciutat s'han formalitzat 53.524 contractes que han representat un increment d'un 7,1%. La renda mitjana mensual de l'any s'ha incrementat un 6,6% al conjunt de Catalunya, situant-se en una mitjana de 698,36 euros/mes. En aquest cas les diferències territorials són importants, que van des dels 462,95 euros/mes del conjunt dels municipis de fora de l'Àmbit metropolità de Barcelona fins als 929,57 euros/mes de Barcelona ciutat. L'increment del lloguer ha estat generalitzat a tot el territori d'una forma bastant homogènia, sent a Barcelona ciutat on s'ha produït l'increment més moderat d'un 6%.

Política d'habitatge

L'actuació en política d'habitatge desenvolupada durant l'any 2018 pel Govern de la Generalitat ha estat marcada per prioritzar de forma clara els programes socials en matèria d'habitatge adreçats a ajudar la població a superar les dificultats conseqüència d'una crisi econòmica sense precedents.

En aquest sentit s'ha treballat en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb majors riscos d'exclusió residencial, i per l'altre s'ha incrementat el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, adquirint habitatges exercint el dret de tanteig i retracte, o fent convenis amb les entitats financeres perquè destinin els habitatges desocupats a lloguer social.

Els recursos destinats als programes socials d'habitatge han continuat creixent. Com a eina per a prevenir el risc d'exclusió residencial de les famílies amb menys recursos, s'han atorgat 65.281 ajuts al pagament del lloguer per un import de 123 milions d'euros. És un nou increment de recursos destinats a aquesta important línia d'actuació, que l'any anterior ja havia arribat a 60.000 ajuts i 112 milions d'euros. Es manté, doncs, la voluntat de donar resposta a totes sol·licituds de les persones que compleixen els requisits per a rebre aquest tipus de suport, i la Generalitat posa de manifest, de forma inequívoca, el seu compromís amb aquests programes socials pensats per a evitar possibles situacions d'endeutament en el lloguer que puguin arribar a tenir conseqüències greus, com ho és la pèrdua de l'habitatge. Paral·lelament, s'ha reforçat el sistema per als casos més urgents, amb 894 adjudicacions a través de les meses d'emergència, i s'ha arribat a acords pactats amb les entitats financeres en 667 casos dels atesos des del servei d'assessorament del deute hipotecari, Ofideute.

Però més enllà de la importància d'ampliar els recursos per als programes socials, aquest any s'han consolidat altres línies d'actuació, pensades per a incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social. Només en aquest any, el parc públic de la Generalitat s'ha incrementat en 308 habitatges adquirits per tanteig i retracte, que s'afegeixen als 948 habitatges que a finals de 2017 s'administraven des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya provinents d'aquest mercat. La major disponibilitat d'habitatge de lloguer social també s'ha consolidat amb el desplegament dels convenis de cessió temporal d'habitatges buits d'entitats financeres. A finals de l'any 2018 hi ha convenis amb entitats financeres per a la cessió de 4.320 habitatges, dels quals s'ha fet efectiva la cessió de gairebé 3.000 habitatges.

Desplegament normatiu

Resolucions del Departament, d'aprovació de bases i convocatòries de subvencions

1. RESOLUCIÓ GAH/2908/2017, d'11 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores d'accés a ajuts, en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general (DOGC núm. 7522 - 22.12.2017). CORRECCIÓ D'ERRADES. (DOGC núm. 7537 - 17.1.2018).

1.1 RESOLUCIÓ GAH/527/2018, de 16 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general (DOGC núm. 7585 - 23.3.2018).

1.2 RESOLUCIÓ TES/2725/2018, de 14 de novembre, d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general regulada per la Resolució GAH/527/2018, de 16 de març (DOGC núm. 7753 - 22.11.2018).

2. Resolució de 22 de gener de 2018 per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment o la pròrroga del dret a obtenir, per a l'exercici 2018, determinades prestacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3. RESOLUCIÓ GAH/539/2018, de 21 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2018 (DOGC núm. 7586 - 26.3.2018).

3.1 RESOLUCIÓ TES/2770/2018, de 22 de novembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/539/2018, de 21 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2018 (DOGC núm. 7757 - 28.11.2018).

4. RESOLUCIÓ GAH/867/2018, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics. (DOGC núm. 7613 - 7.5.2018).

4.1 RESOLUCIÓ GAH/942/2018, de 10 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics per a l'any 2018 (DOGC núm. 7619 - 15.5.2018).

5. RESOLUCIÓ GAH/901/2018, de 7 de maig, de modificació de la Resolució GAH/1405/2017, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC núm. 7615 - 9.5.2018).

5.1 RESOLUCIÓ GAH/971/2018, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2018 (DOGC núm. 7622 - 18.5.2018).

5.2 RESOLUCIÓ TES/2769/2018, de 22 de novembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/971/2018, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2018 (DOGC núm. 7757 - 28.11.2018).

6. RESOLUCIÓ GAH/921/2018, de 10 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer. (DOGC núm. 7618 - 14.5.2018).

6.1 RESOLUCIÓ GAH/970/2018, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (DOGC núm. 7622 - 18.5.2018).

6.2 RESOLUCIÓ TES/2184/2018, de 26 de setembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/970/2018, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (DOGC núm. 7716 - 1.10.2018).

6.3 RESOLUCIÓ TES/2799/2018, de 26 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/970/2018, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2018 (DOGC núm. 7760 - 3.12.2018). CORRECCIÓ D'ERRADES. (DOGC núm. 7814 - 20.2.2019).

7. RESOLUCIÓ TES/1150/2018, de 5 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial (DOGC núm. 7638 - 8.6.2018).

7.1 RESOLUCIÓ TES/1364/2018, de 20 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2018 (DOGC núm. 7649 - 25.6.2018).

8. RESOLUCIÓ TES/1535/2018, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2018 (DOGC núm. 7658 - 6.7.2018).

9. RESOLUCIÓ TES/1651/2018, d'11 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la

concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC núm. 7664 - 16.7.2018).

9.1 RESOLUCIÓ TES/1794/2018, de 24 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2018 (DOGC núm. 7673 - 27.7.2018).

10. RESOLUCIÓ TES/1957/2018, de 7 d'agost, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte, per destinar-los a lloguer social (DOGC núm. 7686 - 16.8.2018).

10.1 RESOLUCIÓ TES/2517/2018, de 29 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria plurianual per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat, mitjançant els drets de tanteig i retracte, per destinar-los a lloguer social (DOGC núm. 7740 - 5.11.2018).

Actuacions concretes

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014, el Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el Pla estatal del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, i el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

- 1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
- 2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit
- 3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2018 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

1. **Ajuts per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2018 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per a pagar el lloguer a les persones amb dificultats per afrontar el pagament del lloguer. Així, en les diferents convocatòries dels ajuts per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **65.281 famílies**, amb un import global de **122,6 milions d'euros** de subvenció.

2. **Prestacions econòmiques d'especial urgència,** La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any 2018 un total de **2.012 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència** per evitar desnonaments. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **4 milions d'euros**. Més del 94% de perceptors d'aquests ajuts provenen del mercat de lloguer.

3. **Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.** Els ajuts per a pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és un sistema d'ajuts per a usuaris amb ingressos baixos, als quals el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social. Durant l'any 2018 **un total de 6.589 unitats familiars** han rebut ajuts per a pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **7,6 milions d'euros** de subvenció.

4. El **Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials**, es va constituir el juny de 2015 com un instrument destinat a posar a disposició de les famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública i privada, integrats en aquest Fons, en règim de lloguer social. Cada any es fan convocatòries d'ajuts, adreçada a les entitats del Fons, per ajudar a pagar el lloguer d'aquelles famílies que tenen problemes per a pagar-lo, l'ajut s'atorga a les entitats que gestionen aquests habitatges. A l'any 2018 es va concedir, per aquest concepte, una subvenció de **973.947,18 euros** pel lloguer de **706 habitatges**.

5. Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute, amb la finalitat d'intermediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge. Durant l'any 2018 **s'han atès 2.274 persones**, en gairebé el 70% dels casos s'ha iniciat un procés d'intermediació, que finalment s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera en 667 casos. En els últims anys s'ha fet un esforç important de desplegament en el territori de punts d'atenció al ciutadà que ofereixin aquest servei, amb convenis amb l'Administració Local i entitats sense ànim de lucre, amb el suport del Col·legi d'Advocats. En aquests moments podem trobar en el territori més de 70 oficines que donen aquest servei, fet que contrasta amb l'únic punt que existia l'any 2011.

6. Una altra de les mesures importants **per tal d'afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge** ha estat el de reforçar l'adjudicació d'habitatges a través de les meses d'emergència, per donar resposta a les necessitats més urgents d'allotjament. A l'any 2018 s'han **lliurat 894 habitatges** gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o amb el seu suport econòmic, a través de les meses d'emergència.

7. També en aquest àmbit del suport a l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que

s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2018 s'ha donat suport a **211 entitats** que gestionen **2.240 habitatges**, amb una aportació econòmica de **3,8 milions d'euros**.

2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

L'any 2018, es van **iniciar 1.394 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 9,6% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 72,5% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 768**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2018 s'han visat un total de **6.414 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals **el 52,4%** són de lloguer o lloguer amb opció de compra. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2018, hi ha **125.426 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 26.032 persones.

A més de la figura clàssica de la construcció d'habitatges amb protecció oficial, s'han adoptat altres mesures per tal d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, algunes noves i altres que reforcen les ja existents. L'exercici del tanteig i retracte, exercit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i els convenis signats amb entitats financeres per a la cessió d'habitatges han fet que **el parc d'habitatges administrats per l'Agència** s'hagi anat incrementant aquests últims anys, així a finals de l'any 2018 l'Agència gestiona un total de **18.748 habitatges**. Aquest any 2018 s'han incorporat al parc 308 habitatges procedents de l'exercici del dret de tanteig i retracte, i 355 habitatges cedits per les entitats financeres.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc gestionat per l'AHC, durant l'any s'han **adjudicat 1.851 habitatges**, i se n'han **lliurat un total de 1.443**, pràcticament la totalitat són en règim de lloguer.

L'altre gran paquet d'habitatges de lloguer social, en aquest cas gestionat per l'administració local, és la **Xarxa de mediació per al lloguer social (XMLLS)** que ofereix serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters, i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés que fixen les Borses. Durant **l'any 2018** s'han formalitzat contractes de lloguer a un total de **1.524 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al lloguer social. Les Borses d'habitatges integrades a la XMLLS gestionen un parc d'habitatges de 8.578 unitats, dels quals a finals del 2018 n'hi havia 8.372 que tenien un contracte vigent.

Un altre dels instruments impulsats és la creació del **Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials**. El 12 de juny de 2015 es va signar un Acord pel qual es constitueix el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, aquest Fons es configura com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons, en règim de lloguer social. Aquest Fons té com a objectiu principal consolidar un parc públic d'habitatge de lloguer i sotmetre la seva gestió a uns principis generals que s'apliquin uniformement a tots els habitatges integrants en el Fons, amb independència de si es tracta de parcs públics municipals, de la Generalitat o de quina sigui la seva titularitat, prioritant la seva gestió pública. L'Acord també preveu que es puguin incorporar altres habitatges gestionats per entitats financeres o grans tenidors, sempre que compleixin les condicions establertes en aquest Acord. Des de la seva constitució fins a **finals de 2018** en aquest Fons s'hi han integrat 26 entitats de 27 municipis que aporten un total de **7.879 habitatges**. A aquests habitatges cal sumar-hi els 18.748 habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que destina a lloguer social.

L'aprovació l'any 2015 del Decret Llei 1/2015 i la Llei 14/2015 ha permès adoptar un conjunt de mesures destinades a mobilitzar el parc d'habitatges buits per destinar-lo a lloguer social, especialment els habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Una de les mesures adoptades és el **dret de tanteig i retracte**. L'any 2018 s'han iniciat **42.482 expedients de tanteig i retracte** i se n'han tancat 27.885 expedients, l'Agència ha exercit el dret de tanteig de 862 habitatges, dels quals a finals de l'any **308 ja s'havien incorporat com a parc públic**.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A finals del 2018 hi constaven en el Registre **25.926 habitatges buits** a tot Catalunya, el 36% es troben amb condicions d'habitabilitat.

Una altra de les eines importants per incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials és la signatura de **convenis amb entitats financeres** per a la cessió d'habitatges, aquesta és una forma ràpida de poder tenir habitatges a disposició per donar resposta a situacions urgents. Els tipus de conveni que se signen amb les entitats financeres no són estàndards sinó que s'estableixen condicions particulars per a cada conveni, això permet donar respostes més flexibles a les necessitats d'habitatge que es detecten a cada municipi. S'han signat convenis amb entitats per a la **cessió de 4.310 habitatges**, dels quals s'ha fet la cessió efectiva de 2.727.

3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

L'any 2018 s'han realitzat tres convocatòries de subvencions a la rehabilitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors dels habitatges del parc públic de la Generalitat.
- 2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.
- 3) Convocatòria ordinària de la Generalitat per a la rehabilitació d'habitatges del parc privat (no inclou els ajuts que, per aquest mateix concepte, s'han concedit des dels Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i el metropolità).

L'any **2018**, a través de les **tres convocatòries**, s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 4.868 habitatges** per un import global de **9,3 milions d'euros**.

A aquestes tres convocatòries cal afegir-hi els ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona concedits a través de la convocatòria d'ajuts que ha realitzat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i dels ajuts concedits als municipis de l'àmbit del Consorci metropolità que es gestionen des d'aquest Consorci. En conjunt, durant l'any **2018** s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 19.123 habitatges** per un import global de **34,6 milions d'euros**, dels quals 24 milions corresponen a la convocatòria del Consorci per a la ciutat de Barcelona, i 1,4 milions gestionats a través del Consorci metropolità.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2018 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 284 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 5.409 habitatges gestionats per l'Agència.

Durant l'any 2018 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una **inversió en obres de rehabilitació, manteniment i adequació dels habitatges** que gestiona d'un total de **2,3 milions d'euros**.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2018 s'han presentat a l'Agència un total de **29.650 sol·licituds per obtenir el certificat d'ideïtat** de les ITE realitzades, dels quals el 58% han obtingut el certificat apte sense deficiències o amb deficiències lleus.

4) Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2018 s'han mantingut en funcionament 128 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 81 oficines són d'àmbit municipal i 47 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual la Generalitat hi participa en un 60%.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2018 s'han concedit **14.280.177,59 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines també s'ha realitzat una aportació econòmica de **893.479,37 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2013-2018

(1/2)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PIB (variació anual) ⁽¹⁾	-1,0%	1,8%	3,9%	3,4%	3,3%	2,6%
PIB Construcció (variació anual) ⁽¹⁾	-10,0%	-1,1%	4,5%	5,2%	5,8%	4,7%
Atur registrat total ⁽²⁾	624.872	575.948	515.668	453.645	418.018	392.907
Variació interanual	-3,4%	-7,8%	-10,5%	-12,0%	-7,9%	-6,0%
Atur registrat construcció ⁽²⁾	85.225	68.808	55.281	44.239	37.745	32.461
Variació interanual	-13,3%	-19,3%	-19,7%	-20,0%	-14,7%	-14,0%
Taxa d'atur (%) ⁽³⁾	23,1%	20,3%	18,6%	15,7%	13,4%	11,5%
Construcció habitatges ⁽⁴⁾						
Habitatges iniciats						
Nombre	3.036	3.846	6.176	8.317	11.340	14.517
Variació anual	-42,8%	26,7%	60,6%	34,7%	36,3%	28,0%
Habitatges acabats						
Nombre	6.305	5.624	4.034	5.534	6.892	7.492
Variació anual	-51,5%	-10,8%	-28,3%	37,2%	24,5%	8,7%
Tipus d'interès hipotecaris ⁽⁵⁾	3,35%	3,00%	2,21%	1,95%	1,91%	1,92%
Noves hipoteques d'habitatges ⁽⁶⁾						
Nombre	30.059	30.646	38.825	46.083	50.881	57.477
Variació anual	-30,2%	2,0%	26,7%	18,7%	10,4%	13,0%
Valor (milions euros)	3.307,42	3.493,20	4.680,87	5.832,80	7.114,59	8.287,33
Variació anual	-29,1%	5,6%	34,0%	24,6%	22,0%	16,5%
Valor mitjà (euros)	110.030,87	113.985,51	120.563,30	126.571,60	139.827,97	144.185,13
Variació anual	1,7%	3,6%	5,8%	5,0%	10,5%	3,1%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Observatori de treball i model productiu. Departament de Treball, Afers Socials i Família

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge..

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Mitjana anual. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2018: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2013-2018

(2/2)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari ⁽⁷⁾						
Construcció	34,3%	32,6%	30,0%	29,1%	24,1%	13,7%
Activitats immobiliàries	38,0%	36,3%	27,5%	25,5%	18,1%	9,6%
Adquisició d'habitatges	6,0%	5,9%	4,8%	4,7%	4,7%	4,1%
Compravendes d'habitatges ⁽⁸⁾						
Habitatges lliures nous	14.033	11.188	7.599	7.861	9.644	11.197
Variació anual	-9,2%	-20,3%	-32,1%	3,4%	22,7%	16,1%
Habitatges usats	29.843	35.197	46.210	57.830	66.714	68.603
Variació anual	14,6%	17,9%	31,3%	25,1%	15,4%	2,8%
Total habitatges	44.894	47.109	54.531	66.248	77.236	80.820
Variació anual	5,4%	4,9%	15,8%	21,5%	16,6%	4,6%
Preu dels habitatges (euros/m²)						
Habitatge protegit ⁽⁹⁾	1.576,64	1.576,64	1.577,00	1.577,00	1.577,00	1.577,00
Habitatge lliure nou ⁽¹⁰⁾	1.670,47	1.645,35	1.763,16	1.893,75	1.956,73	2.103,64
Variació anual	-14,2%	-1,5%	7,2%	7,4%	3,3%	7,5%
Habitatge lliure usat ⁽¹⁰⁾	1.770,18	1.757,16	1.785,68	1.838,65	2.002,18	2.067,49
Variació anual	-12,3%	-0,7%	1,6%	3,0%	8,9%	3,3%
Total habitatges	1.735,91	1.728,23	1.782,22	1.845,82	1.996,13	2.072,85
Variació anual	-12,8%	-0,4%	3,1%	3,6%	8,1%	3,8%
IPC (Espanya. Variació anual) ⁽¹¹⁾	1,4%	-0,2%	-0,5%	-0,2%	2,0%	1,7%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

(10) Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

(11) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2009-2018

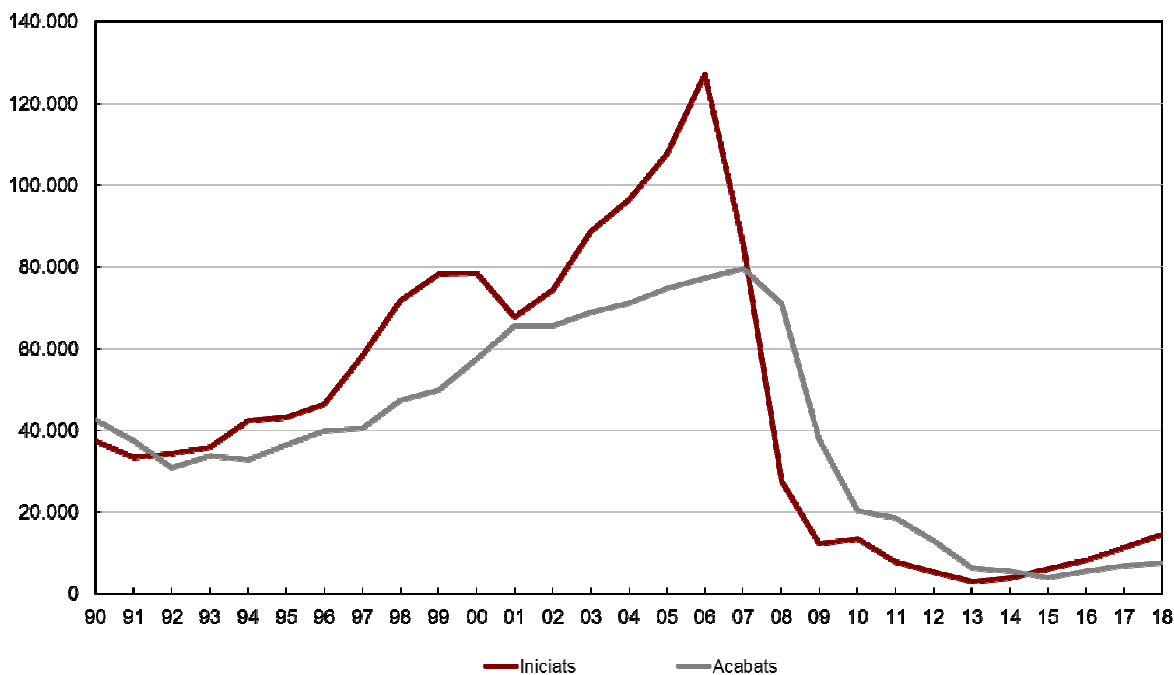
Any	Habitatges iniciats ⁽¹⁾			Habitatges acabats ⁽²⁾		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2014	3.846	26,7	0,5	6.305	-51,5	0,8
2015	6.176	60,6	0,8	5.624	-10,8	0,7
2016	8.317	34,7	1,1	5.534	-1,6	0,7
2017	11.340	36,3	1,5	6.892	24,5	0,9
2017	14.517	28,0	1,9	7.492	8,7	1,0
<i>1r. trimestre</i>	3.661	87,7		1.565	41,6	
<i>2n. trimestre</i>	3.765	64,3		1.925	55,6	
<i>3r. trimestre</i>	3.465	71,0		1.839	10,6	
<i>4t. trimestre</i>	3.626	77,0		2.163	41,5	

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2017-2018

Àmbit	2017			2018		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	9.484	49,3	83,6	11.446	20,7	78,8
Girona	1.077	-2,8	9,5	1.476	37,0	10,2
Lleida	291	-11,8	2,6	664	128,2	4,6
Tarragona	488	-7,6	4,3	931	90,8	6,4
Àrees urbanes ⁽¹⁾	9.628	46,4	84,9	12.323	28,0	84,9
· de les quals l'A. Metropolità ⁽²⁾	9.001	50,2	79,4	11.097	23,3	76,4
Zones turístiques ⁽³⁾	1.014	-14,8	8,9	1.477	45,7	10,2
Resta de Catalunya	698	26,9	6,2	717	2,7	4,9
TOTAL Catalunya	11.340	36,3	100	14.517	28,0	100

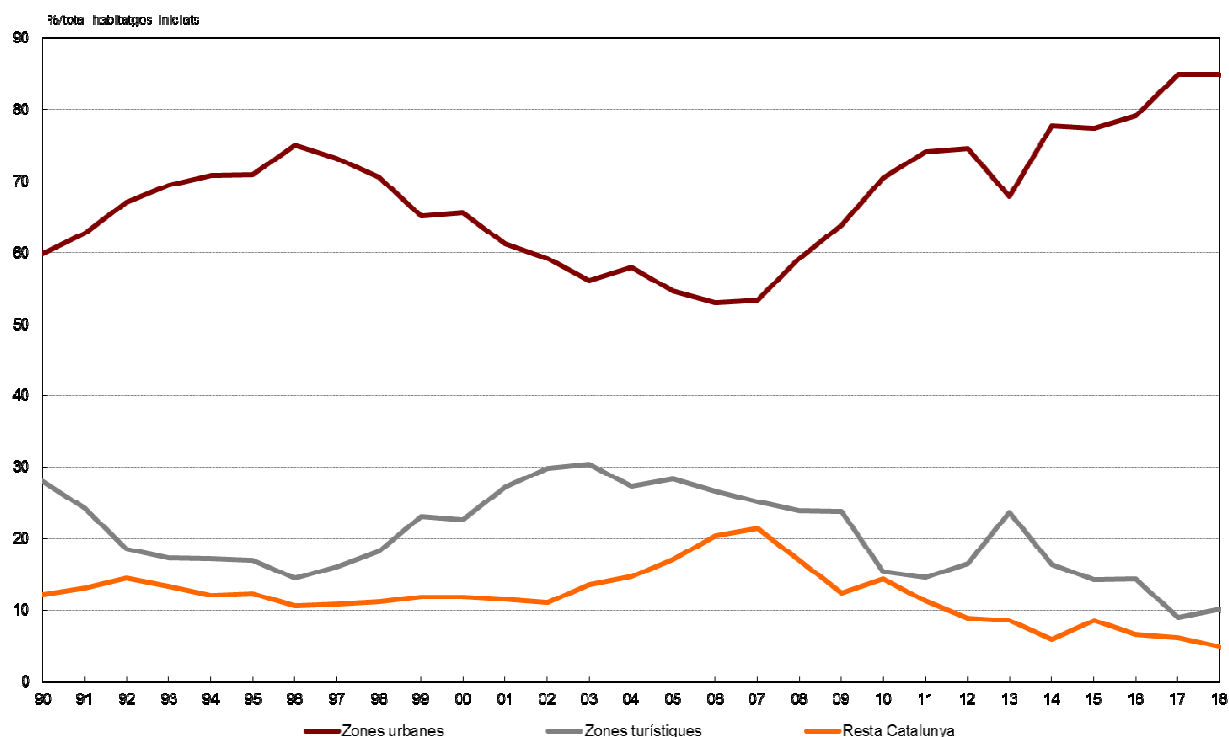
(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

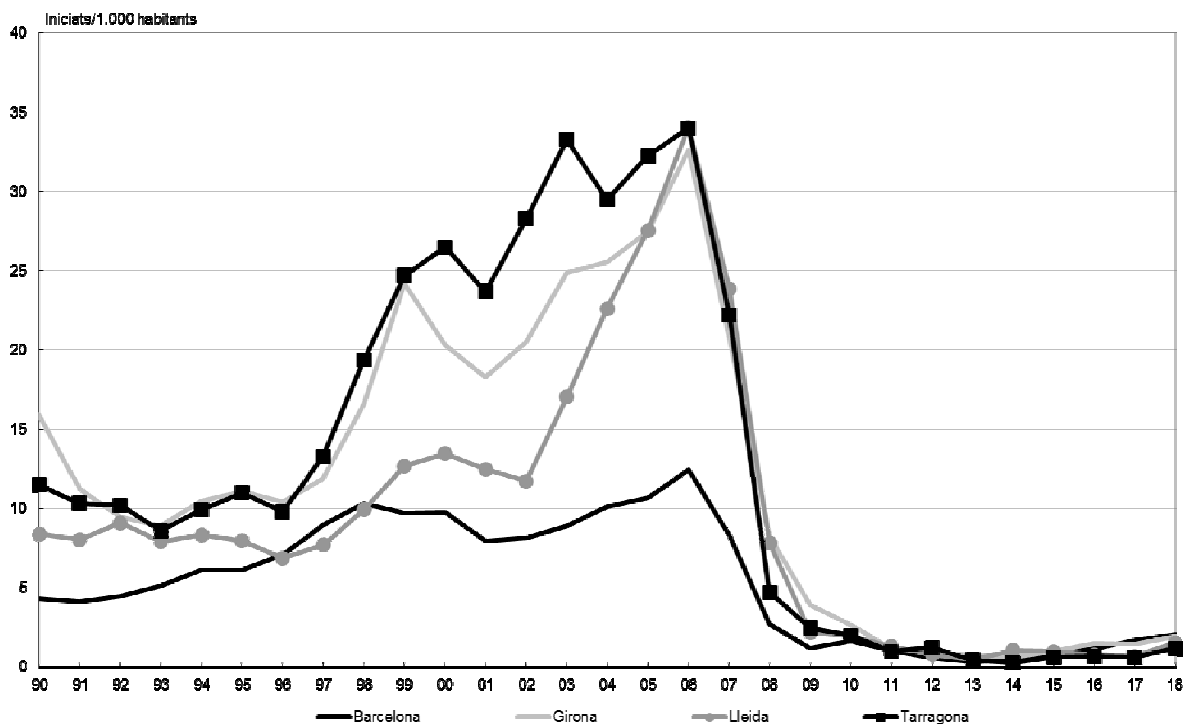
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2018

Comarca	Iniciats 2018	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2017	2018
Alt Camp	9	-50,0	0,4	0,2
Alt Empordà	321	32,1	1,7	2,3
Alt Penedès	335	556,9	0,5	3,1
Alt Urgell	4	-55,6	0,4	0,2
Alta Ribagorça	4	-33,3	1,6	1,1
Anoia	74	-38,8	1,0	0,6
Bages	51	-42,7	0,5	0,3
Baix Camp	260	85,7	0,7	1,4
Baix Ebre	53	55,9	0,4	0,7
Baix Empordà	348	57,5	1,7	2,6
Baix Llobregat	2.353	12,4	2,6	2,9
Baix Penedès	34	3,0	0,3	0,3
Barcelonès	3.589	10,9	1,4	1,6
Berguedà	11	-8,3	0,3	0,3
Cerdanya	40	-61,2	5,8	2,2
Conca de Barberà	37	825,0	0,2	1,8
Garraf	459	-7,3	3,4	3,1
Garrigues	16	220,0	0,3	0,9
Garrotxa	138	155,6	1,0	2,4
Gironès	442	63,1	1,4	2,3
Maresme	1.020	15,9	2,0	2,3
Moianès	18	100,0	0,7	1,3
Montsià	137	179,6	0,7	2,0
Noguera	10	-9,1	0,3	0,3
Osona	194	-22,7	1,6	1,2
Pallars Jussà	3	0,0	0,2	0,2
Pallars Sobirà	35	1.066,7	0,4	5,0
Pla de l'Estany	50	35,1	1,2	1,6
Pla d'Urgell	22	100,0	0,3	0,6
Priorat	3	50,0	0,2	0,3
Ribera d'Ebre	6	50,0	0,2	0,3
Ripollès	10	-47,4	0,8	0,4
Segarra	79	132,4	1,5	3,5
Segrià	403	155,1	0,8	1,9
Selva	140	5,3	0,8	0,8
Solsonès	7	-61,1	1,3	0,5
Tarragonès	381	92,4	0,8	1,5
Terra Alta	11	83,3	0,5	1,0
Urgell	14	-22,2	0,5	0,4
Val d'Aran	55	358,3	1,2	5,5
Vallès Occidental	2.514	44,6	1,9	2,7
Vallès Oriental	827	62,8	1,3	2,0
Total	14.517	28,0	1,5	1,9

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.3

Evulció de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.4

Municipis amb índexs alts de construcció. 2018

(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2017	Iniciats / 1.000 habitants
Fontanilles	27	195,7
Vilablareix	175	62,7
Bolvir	16	41,8

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.5

Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2018

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	iniciats 2018	Iniciats / 1.000 habitants
Cornellà de Llobregat	416	4,8
Sant Feliu de Llobregat	196	4,4
Montcada i Reixac	156	4,4
Prat de Llobregat, el	274	4,3
Sabadell	835	3,9
Cambrils	123	3,7
Masnou, el	72	3,1
Olot	106	3,1
Rubí	223	2,9
Granollers	173	2,8
Gavà	128	2,7
Mollet del Vallès	140	2,7
Lleida	356	2,6
Badalona	517	2,4
Castelldefels	156	2,4
Sant Andreu de la Barca	62	2,3
Sant Boi de Llobregat	187	2,3
Hospitalet de Llobregat, l'	558	2,1
Santa Perpètua de Mogoda	53	2,1
Vic	84	1,9
Ripollet	68	1,8
Vilanova i la Geltrú	109	1,6
Barberà del Vallès	50	1,5
Mataró	190	1,5
Girona	146	1,5
Tarragona	192	1,5
Barcelona	2.203	1,4
Cerdanyola del Vallès	76	1,3
Sant Pere de Ribes	39	1,3
Figueres	59	1,3
Sant Feliu de Guíxols	26	1,2
Pineda de Mar	31	1,2
Igualada	38	1,0
Vila-seca	21	0,9
Terrassa	194	0,9
Palafrugell	18	0,8
Reus	76	0,7
Olesa de Montserrat	16	0,7
Manlleu	13	0,6
Blanes	22	0,6
Vendrell, el	20	0,5

Quadre 1.5 (cont.)**Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2018**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(2/2)

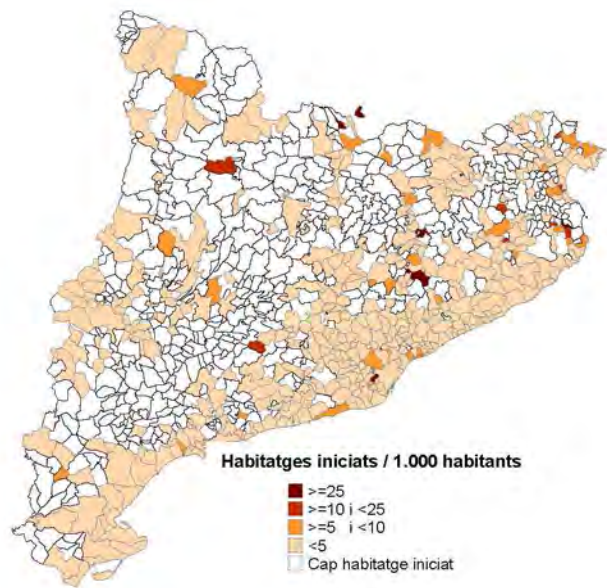
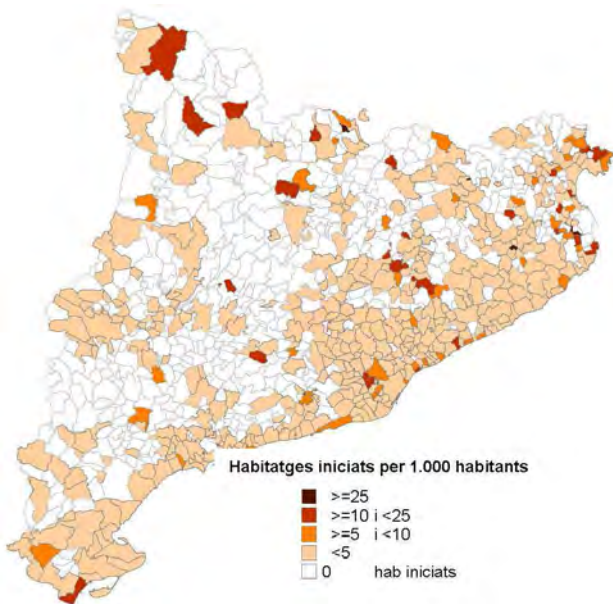
Municipi	iniciats 2018	Iniciats / 1.000 habitants
Santa Coloma de Gramenet	63	0,5
Salou	14	0,5
Salt	15	0,5
Lloret de Mar	18	0,5
Vilassar de Mar	10	0,5
Viladecans	27	0,4
Premià de Mar	11	0,4
Amposta	8	0,4
Esparreguera	8	0,4
Castellar del Vallès	8	0,3
Esplugues de Llobregat	15	0,3
Sant Vicenç dels Horts	8	0,3
Calafell	5	0,2
Manresa	14	0,2
Tortosa	4	0,1
Martorell	3	0,1
Valls	2	0,1

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

Any 2018

Any 2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2014-2018

	2014	2015	2016	2017	2018
Oficials ⁽¹⁾					
Tipus EURIBOR a un any	0,48	0,17	-0,03	-0,15	-0,17
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys. Total entitats	3,00	2,21	1,95	1,91	1,92
Deute públic ⁽²⁾	1,51	0,63	0,31	0,14	0,14
Altres tipus no oficials ⁽³⁾					
Crèdits tipus mitjà trimestral ⁽⁴⁾	1,50	1,00	1,00	1,00	1,25
Cèdules hipotecàries ⁽⁵⁾	1,40	0,71	0,36	0,20	0,21

(1) Ordre EHA/2899/2011 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 5/2012. Mitjana anual.

(2) Rendiment intern del mercat secundari entre 2 i 6 anys.

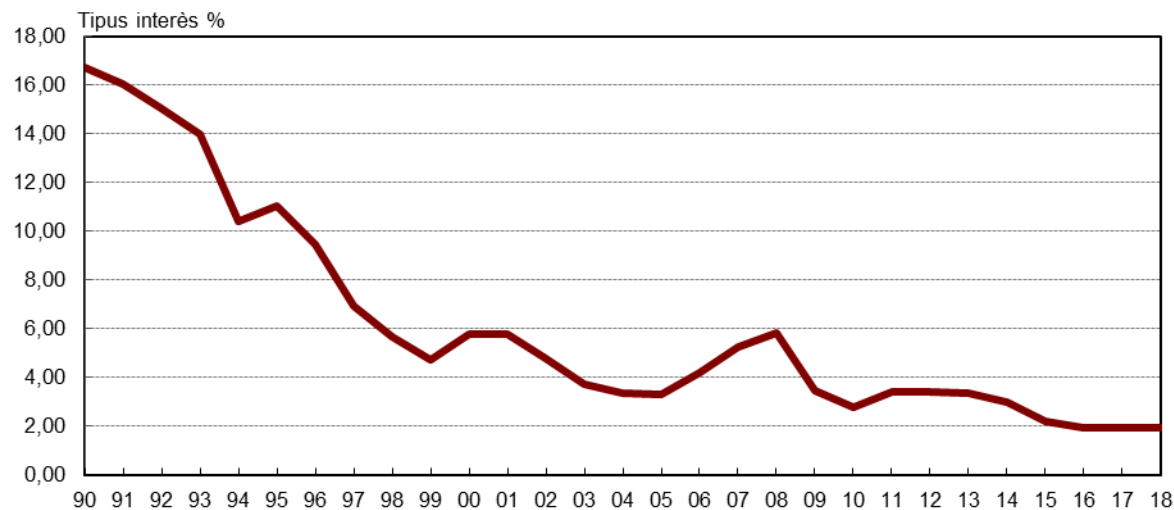
(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). IV trimestre de cada any.

(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Desembre de cada any.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2018



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2017-2018

Nombre d'habitatges hipotecats	2017	2018 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			17/16	18/17
Barcelona	38.311	43.692	15,5	14,0
Girona	5.538	5.957	-6,1	7,6
Lleida	1.841	2.032	-11,6	10,4
Tarragona	5.191	5.796	5,3	11,7
TOTAL Catalunya	50.881	57.477	10,4	13,0
TOTAL Espanya	312.843	345.186	10,7	10,3

Import en milions d'€	2017	2018 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			17/16	18/17
Barcelona	5.791,46	6.814,82	27,4	17,7
Girona	675,58	742,46	1,2	9,9
Lleida	165,03	183,15	-11,6	11,0
Tarragona	482,52	546,90	11,7	13,3
TOTAL Catalunya	7.114,59	8.287,33	22,0	16,5
TOTAL Espanya	36.625,93	42.708,98	18,0	16,6

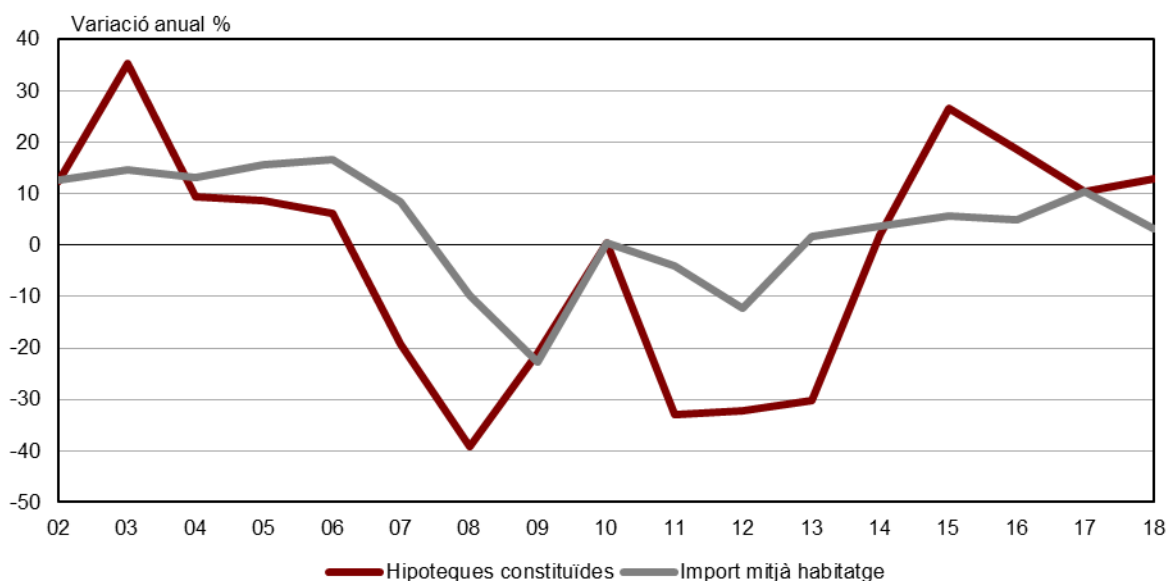
Import mitjà de les hipoteques (euros)	2017	2018 ⁽¹⁾	Variació anual (%)	
			17/16	18/17
Barcelona	151.169,61	155.974,18	10,3	3,2
Girona	121.988,99	124.636,56	7,8	2,2
Lleida	89.641,50	90.130,41	0,1	0,5
Tarragona	92.953,77	94.358,18	6,1	1,5
TOTAL Catalunya	139.827,97	144.185,13	10,5	3,1
TOTAL Espanya	117.074,49	123.727,44	6,6	5,7

(1) Dades provisionals.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.2

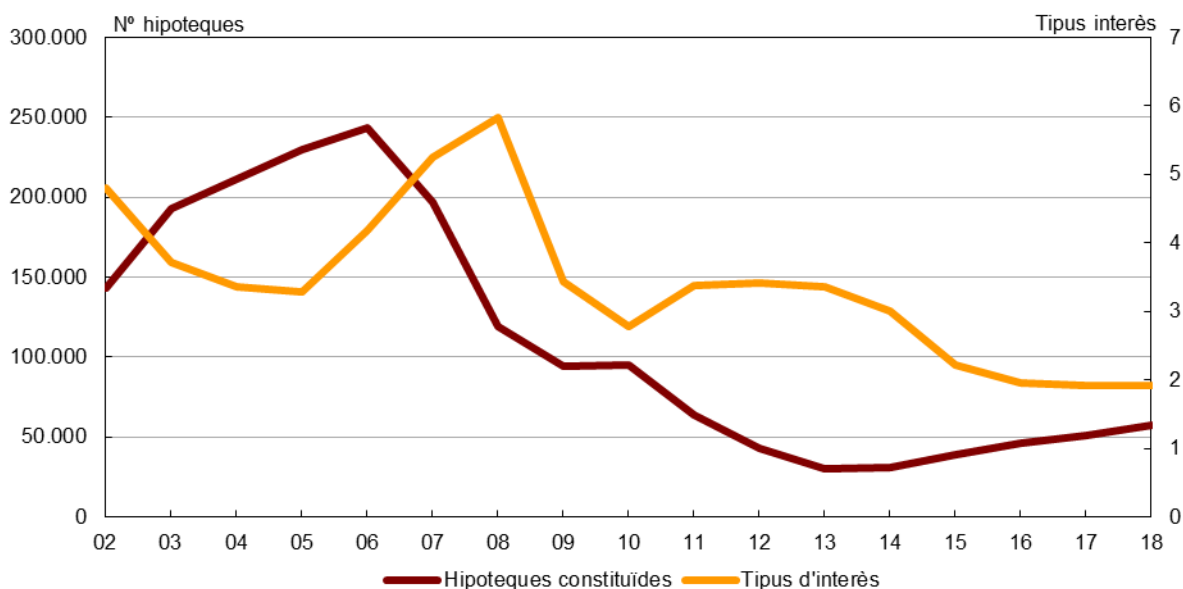
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2018



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.3

Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i el nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2018



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Quadre 2.3

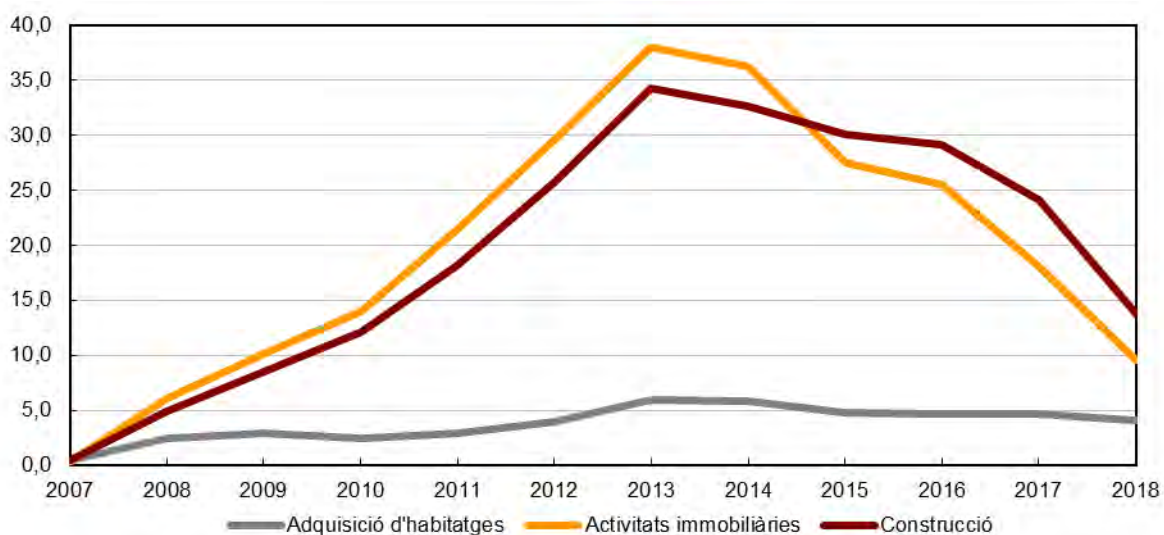
Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2017-2018

	2017	2018	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	4,7%	4,1%	-12,6
Activitats immobiliàries	18,1%	9,6%	-46,9
Construcció	24,1%	13,7%	-43,2

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

Gràfic 2.4

Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2007-2018



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1

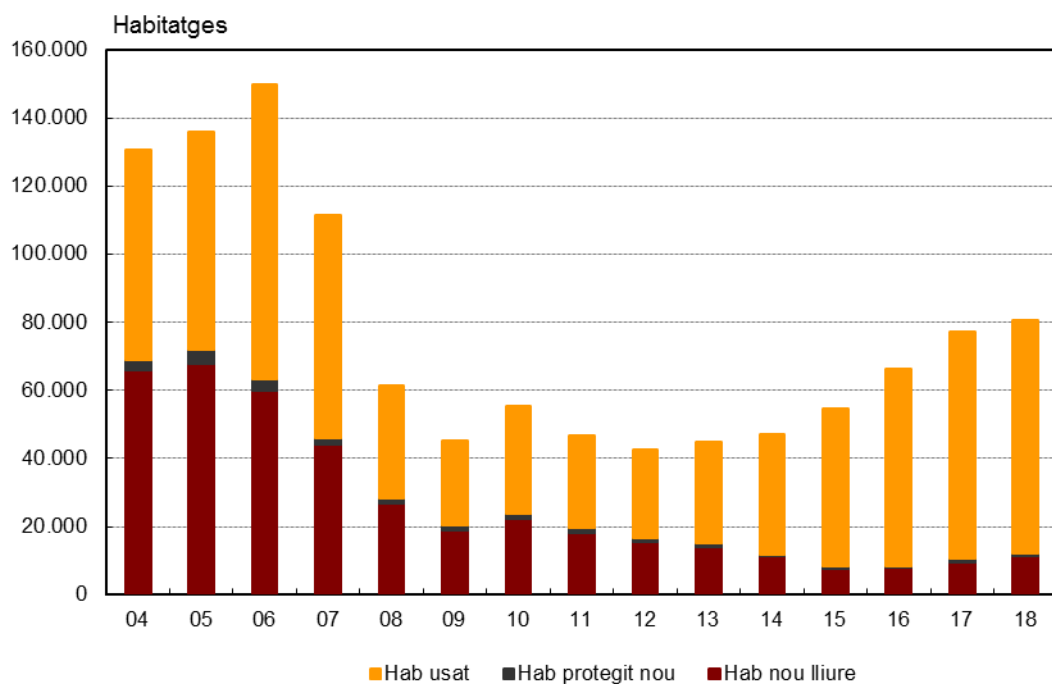
Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2018

	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total habitatges
Barcelona	7.358	725	47.212	55.295
Girona	1.689	100	8.962	10.751
Lleida	757	142	3.079	3.978
Tarragona	1.393	53	9.350	10.796
Catalunya	11.197	1.020	68.603	80.820
2017	9.644	878	66.714	77.236
Var. 18/17 %	16,1	16,2	2,8	4,6
Distribució en %				
2018	13,9	1,3	84,9	100
2017	12,5	1,1	86,4	100
2016	11,9	0,8	87,3	100
2015	13,9	1,3	84,7	100
2014	23,7	1,5	74,7	100

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.1

Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2

Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2018

(1/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 18/17	Habitatges	Var. % 18/17	Habitatges	Var. % 18/17	índex habitatges / 1.000 hab
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	120	-25,5	1.039	8,5	1.159	3,6	16,1
Camp de Tarragona	840	-0,8	6.005	6,5	6.845	5,5	13,3
Comarques centrals	717	4,5	2.771	8,0	3.488	7,3	8,7
Comarques gironines	1.732	15,9	8.709	2,4	10.441	4,4	14,0
Metropolità	6.876	22,7	40.742	-0,3	47.618	2,5	9,8
Penedès	880	-11,1	5.355	17,8	6.235	12,6	13,2
Ponent	823	69,0	2.224	6,3	3.047	18,1	8,4
Terres de l'Ebre	229	-9,8	1.758	14,4	1.987	10,9	11,1
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	8.083	20,3	47.212	1,5	55.295	3,9	9,9
Girona	1.789	13,4	8.962	2,1	10.751	3,8	14,2
Lleida	899	57,2	3.079	8,6	3.978	16,8	9,2
Tarragona	1.446	-12,6	9.350	8,8	10.796	5,3	13,6
Catalunya	12.217	16,1	68.603	2,8	80.820	4,6	10,7

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

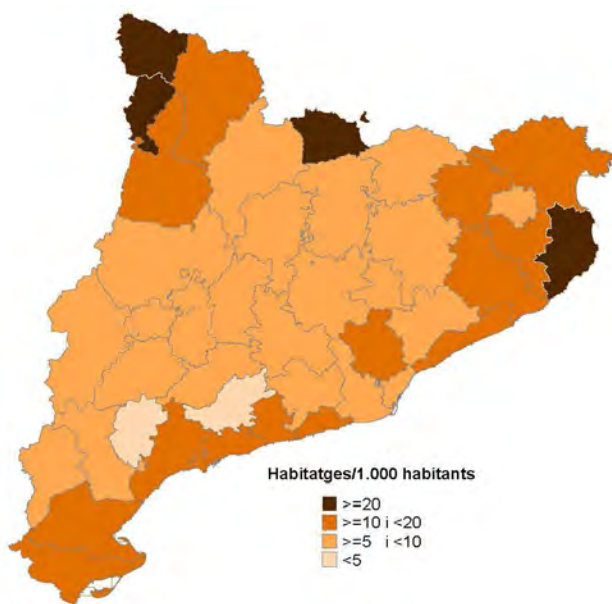
Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2018 (cont.)
(2/2)

	<u>Habitatge nou</u>		<u>Habitatge segona mà</u>		<u>Total habitatges</u>		
	Habitatges	Var. % 18/17	Habitatges	Var. % 18/17	Habitatges	Var. % 18/17	índex habitatges / 1.000 hab
<u>Comarques</u>							
Alt Camp	10	-58,3	175	50,9	185	32,1	4,2
Alt Empordà	204	-7,3	2.383	-1,5	2.587	-2,0	18,4
Alt Penedès	174	14,5	699	1,9	873	4,2	8,1
Alt Urgell	21	16,7	104	2,0	125	4,2	6,2
Alta Ribagorça	-	-	92	67,3	92	67,3	24,4
Anoia	206	52,6	898	7,8	1.104	14,0	9,3
Bages	432	23,8	1.243	9,2	1.675	12,6	9,5
Baix Camp	234	14,7	2.392	1,1	2.626	2,2	13,9
Baix Ebre	143	346,9	819	12,3	962	26,4	12,4
Baix Empordà	394	12,3	2.461	7,7	2.855	8,3	21,4
Baix Llobregat	1.228	38,8	6.327	3,5	7.555	7,9	9,2
Baix Penedès	377	-31,8	1.587	11,9	1.964	-0,4	19,2
Barcelonès	2.478	8,2	18.125	-7,6	20.603	-5,9	9,1
Berguedà	25	257,1	251	-6,0	276	0,7	7,1
Cerdanya	65	-29,3	298	-7,7	363	-12,5	20,3
Conca de Barberà	1	-50,0	103	-8,0	104	-8,8	5,2
Garraf	131	-17,1	2.192	33,5	2.323	29,1	15,6
Garrigues	13	550,0	102	-14,3	115	-5,0	6,1
Garrotxa	286	54,6	281	-13,3	567	11,4	10,0
Gironès	550	22,8	1.399	7,8	1.949	11,6	10,2
Maresme	1.060	51,6	4.173	6,1	5.233	13,0	11,7
Moianès	42	2,4	84	-3,4	126	-1,6	9,4
Montsià	57	-72,2	777	11,2	834	-7,7	12,4
Noguera	20	-9,1	197	-3,0	217	-3,6	5,6
Osona	215	-26,4	1.130	12,1	1.345	3,5	8,5
Pallars Jussà	-	-	146	39,0	146	39,0	11,2
Pallars Sobirà	2	-77,8	92	-1,1	94	-7,8	13,6
Pla de l'Estany	92	-40,6	139	4,5	231	-19,8	7,2
Pla d'Urgell	45	95,7	228	27,4	273	35,1	7,4
Priorat	1	-	22	-21,4	23	-20,7	2,5
Ribera d'Ebre	11	37,5	109	32,9	120	33,3	5,5
Ripollès	10	-73,0	126	-11,9	136	-24,4	5,4
Segarra	84	740,0	109	13,5	193	82,1	8,5
Segrià	588	62,4	1.346	4,3	1.934	17,1	9,3
Selva	196	98,0	1.920	0,7	2.116	5,5	12,5
Solsonès	11	120,0	68	13,3	79	21,5	5,9
Tarragonès	594	-3,6	3.313	9,7	3.907	7,5	15,5
Terra Alta	18	100,0	53	96,3	71	97,2	6,2
Urgell	73	7,4	242	17,5	315	15,0	8,7
Val d'Aran	32	-23,8	307	9,6	339	5,3	34,0
Vallès Occidental	1.431	28,1	8.866	7,1	10.297	9,6	11,2
Vallès Oriental	663	11,6	3.225	11,2	3.888	11,3	9,6

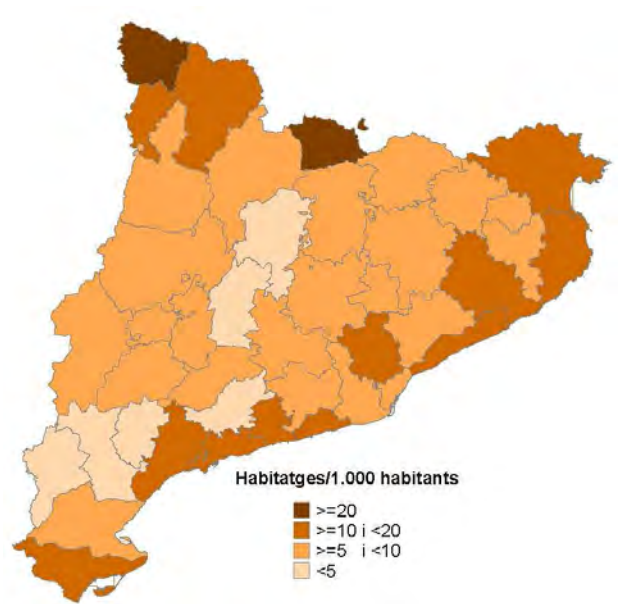
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya

Any 2018



Any 2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.3
Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2018

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 18/17 % (1)	
		18/17		18/17		preus c	preus k
Habitatge lliure nou	198,6	5,5	100,3	-0,8	2.104	7,5	5,7
Habitatge usat	184,5	1,4	91,5	0,1	2.067	3,3	1,5
Mitjana global (nou i usat)	186,6	2,1	92,5	0,1	2.073	3,8	2,1

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'1,7%.

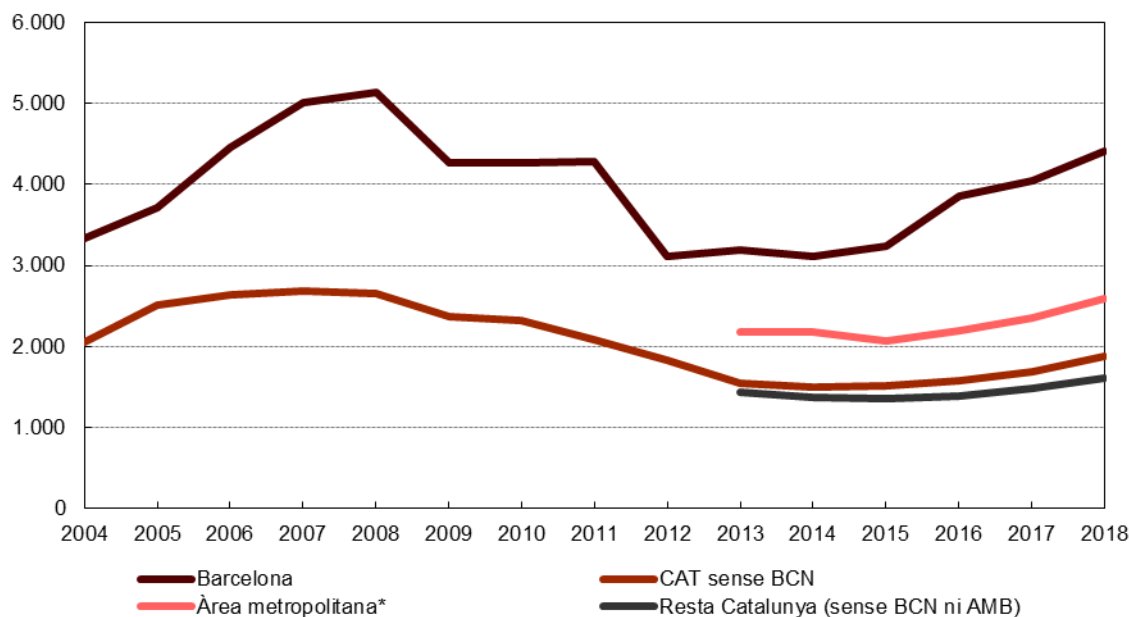
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.4
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2018

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)
2004	2.150,27		2.022,69		2.089,65	
2005	2.630,82	22,3	2.601,45	28,6	2.616,88	25,2
2006	2.833,51	7,7	3.015,08	15,9	2.937,90	12,3
2007	2.846,21	0,4	3.052,59	1,2	2.967,23	1,0
2008	2.854,59	0,3	2.909,79	-4,7	2.884,15	-2,8
2009	2.514,41	-11,9	2.680,39	-7,9	2.606,83	-9,6
2010	2.525,66	0,4	2.616,96	-2,4	2.578,23	-1,1
2011	2.335,28	-7,5	2.415,33	-7,7	2.382,33	-7,6
2012	1.947,83	-16,6	2.017,84	-16,5	1.990,64	-16,4
2013	1.670,47	-14,2	1.770,18	-12,3	1.735,91	-12,8
2014	1.645,35	-1,5	1.757,16	-0,7	1.728,23	-0,4
2015	1.763,16	7,2	1.785,68	1,6	1.782,22	3,1
2016	1.893,75	7,4	1.838,65	3,0	1.845,82	3,6
2017	1.956,73	3,3	2.002,18	8,9	1.996,13	8,1
2018	2.103,64	7,5	2.067,49	3,3	2.072,85	3,8

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

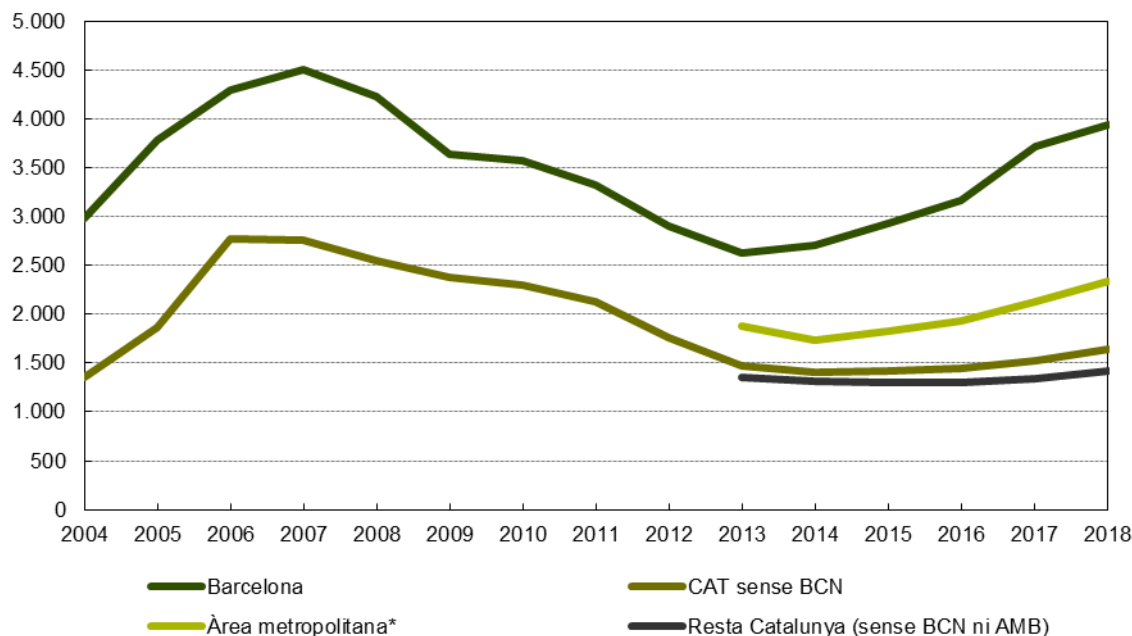
Gràfic 3.1.2
Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2018



* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.3
Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2018



* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2018
(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 18/17	Superfície	Var. % 18/17	Import	Variació 18/17 % (1) preus c preus k	
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	301,7	14,0	120,6	11,6	2.480	8,8	7,0
Camp de Tarragona	148,2	7,2	105,9	8,2	1.442	-1,4	-3,0
Comarques centrals	112,5	10,2	97,4	0,5	1.259	12,1	10,2
Comarques gironines	174,7	9,3	106,8	-1,5	1.713	10,3	8,4
Metropolità	241,4	3,7	97,7	-2,1	2.617	7,0	5,2
Penedès	141,9	6,2	102,1	1,8	1.527	7,4	5,6
Ponent	84,1	-9,1	100,5	-2,1	840	-8,2	-9,7
Terres de l'Ebre	62,6	-8,9	88,7	-10,9	741	-0,0	-1,7
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	224,7	5,4	98,3	-1,7	2.433	8,6	6,8
Girona	183,2	10,6	107,9	-0,4	1.761	10,5	8,6
Lleida	92,7	-21,2	101,1	-2,6	927	-17,1	-18,4
Tarragona	131,5	4,3	101,2	4,4	1.356	-0,9	-2,6
Catalunya	198,6	5,5	100,3	-0,8	2.104	7,5	5,7

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'1,7%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2018
(2/2)

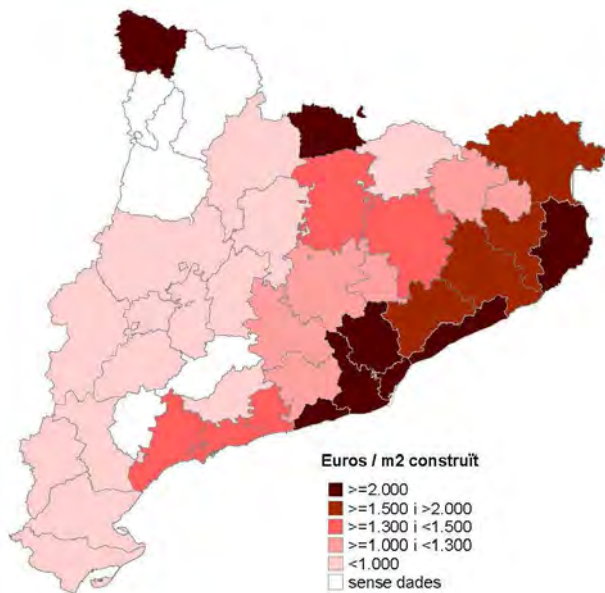
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 18/17	Superfície	Var. % 18/17	Import	Variació 18/17 % (1) preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	117,3	-11,8	144,5	25,3	822	-36,1	-37,2
Alt Empordà	200,7	-0,4	113,6	-6,1	1.812	6,0	4,2
Alt Penedès	117,6	-13,8	102,2	-10,0	1.259	2,8	1,1
Alt Urgell	116,4	-40,0	125,6	-4,5	949	-36,3	-37,4
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	118,5	25,1	115,3	-0,4	1.125	26,1	24,0
Bages	100,4	15,1	94,5	-5,0	1.123	22,4	20,3
Baix Camp	157,6	20,8	120,4	10,9	1.332	9,2	7,4
Baix Ebre	71,4	16,0	86,1	-2,5	791	9,8	8,0
Baix Empordà	213,2	14,4	104,2	-3,9	2.185	17,8	15,8
Baix Llobregat	233,4	9,4	96,8	-9,0	2.572	20,5	18,5
Baix Penedès	118,5	0,1	95,1	-0,3	1.378	3,2	1,5
Barcelonès	285,3	-1,9	83,4	-5,8	3.365	3,8	2,0
Berguedà	90,9	-15,9	65,6	-32,6	1.359	0,1	-1,6
Cerdanya	406,4	52,9	129,0	23,7	3.071	33,2	31,0
Conca de Barberà	-	-	-	-	-	-	-
Garraf	289,9	35,0	101,5	6,1	3.043	33,4	31,2
Garrigues	61,7	-0,5	134,0	19,6	605	9,4	7,5
Garrotxa	107,6	17,4	101,5	17,4	1.149	6,1	4,3
Gironès	161,8	-9,1	102,9	-3,4	1.666	-6,3	-7,9
Maresme	219,7	23,1	104,0	0,3	2.298	24,7	22,7
Moianès	147,3	43,5	132,6	23,5	1.219	19,0	17,0
Montsià	57,1	-32,8	98,0	-15,2	681	-18,8	-20,2
Noguera	66,8	-14,3	90,9	-19,7	876	20,6	18,6
Osona	131,7	9,4	102,8	7,9	1.493	10,0	8,2
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	-	-	-	-	-	-	-
Pla de l'Estany	146,4	62,7	123,3	29,6	1.295	42,8	40,5
Pla d'Urgell	67,9	-0,5	116,8	-1,7	604	10,4	8,6
Priorat	-	-	-	-	-	-	-
Ribera d'Ebre	55,4	17,1	62,5	-27,0	919	64,6	61,8
Ripollès	83,7	-19,0	83,5	-62,8	810	-36,5	-37,6
Segarra	32,7	-73,3	87,8	-24,8	335	-70,0	-70,5
Segrià	96,3	-1,7	100,5	-0,2	958	-3,8	-5,4
Selva	184,6	30,9	115,3	-8,7	1.527	38,2	35,9
Solsonès	92,4	77,8	86,9	62,1	980	1,4	-0,3
Tarragonès	145,0	2,5	100,0	7,8	1.490	-4,9	-6,5
Terra Alta	48,6	15,3	83,3	-9,1	647	34,7	32,4
Urgell	62,4	-25,1	96,2	-3,4	637	-19,7	-21,0
Val d'Aran	219,8	-31,5	99,5	-12,3	2.371	-12,5	-14,0
Vallès Occidental	232,6	13,5	103,8	1,7	2.259	11,8	9,9
Vallès Oriental	172,7	4,0	121,4	-0,7	1.605	7,6	5,8

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'1,7%.

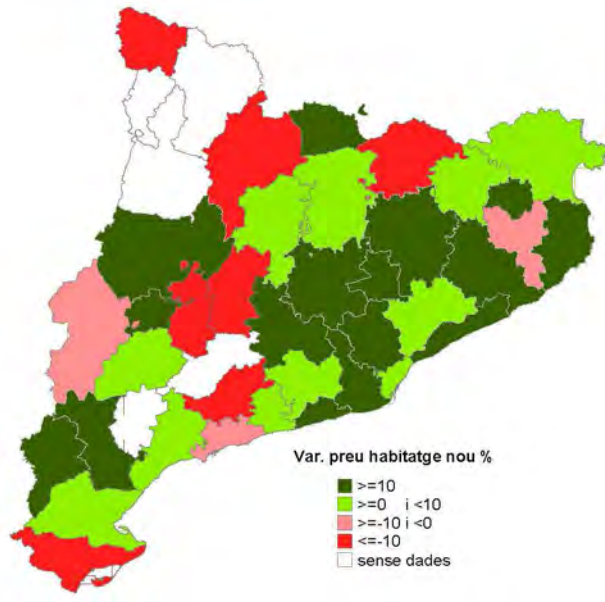
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2018

Trams preus



Variació preu %



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2018
(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 18/17	Superfície	Var. % 18/17	Import	Variació 18/17 % (1) preus c	preus k
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	184,6	-5,8	100,7	1,2	1.874	-2,4	-4,0
Camp de Tarragona	123,2	8,4	88,8	1,0	1.434	5,8	4,1
Comarques centrals	104,0	-0,2	94,5	-0,5	1.147	1,8	0,1
Comarques gironines	162,8	3,7	96,8	1,5	1.769	3,0	1,3
Metropolità	220,9	2,2	89,0	-0,2	2.494	4,7	3,0
Penedès	155,7	4,2	99,3	-0,1	1.704	6,0	4,2
Ponent	76,2	-6,1	99,7	-3,3	771	-3,0	-4,6
Terres de l'Ebre	79,9	-1,2	87,5	-4,4	956	4,7	3,0
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	209,2	1,7	90,2	-0,1	2.352	4,1	2,4
Girona	166,3	3,3	97,1	1,3	1.795	3,1	1,4
Lleida	98,2	-4,2	99,6	-1,3	1.017	-2,2	-3,8
Tarragona	113,4	5,0	89,9	0,0	1.323	4,3	2,5
Catalunya	184,5	1,4	91,5	0,1	2.067	3,3	1,5

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'1,7%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2018

(2/2)

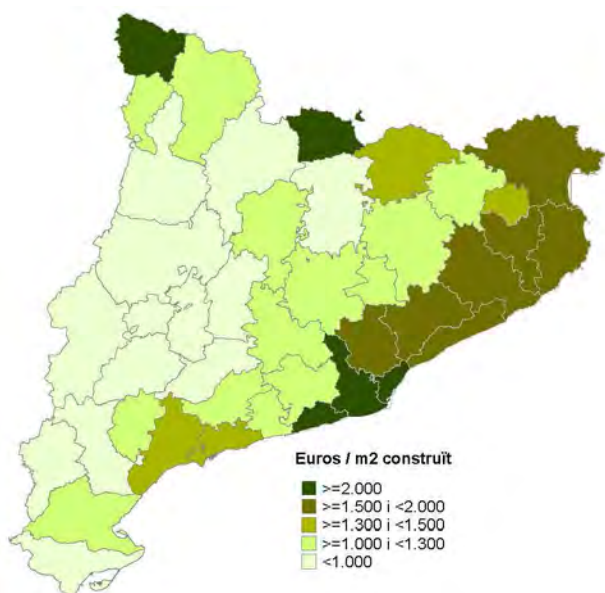
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 18/17	Superfície	Var. % 18/17	Import	Variació 18/17 % (1)	
						preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	91,6	-6,0	90,7	-8,2	1.046	-1,2	-2,9
Alt Empordà	159,3	4,1	93,1	6,1	1.862	-0,7	-2,4
Alt Penedès	124,8	7,5	109,7	6,5	1.207	1,6	-0,1
Alt Urgell	112,6	47,8	113,1	20,6	998	25,6	23,5
Alta Ribagorça	79,3	16,6	79,6	21,1	1.125	-0,3	-2,0
Anoia	99,3	1,1	102,3	-4,2	1.012	4,1	2,4
Bages	102,8	0,3	94,6	0,8	1.114	2,1	0,4
Baix Camp	135,0	15,8	95,5	5,1	1.442	8,5	6,7
Baix Ebre	98,6	3,4	87,8	-4,2	1.169	10,1	8,3
Baix Empordà	198,2	0,9	104,4	2,0	1.976	-0,2	-1,9
Baix Llobregat	199,2	2,8	92,3	-1,2	2.271	5,9	4,2
Baix Penedès	111,5	-0,6	96,3	0,7	1.285	0,6	-1,1
Barcelonès	269,8	-0,7	74,7	-2,3	3.322	4,3	2,5
Berguedà	78,8	3,9	85,0	1,5	907	-2,2	-3,8
Cerdanya	276,6	3,9	115,0	2,3	2.503	7,8	6,0
Conca de Barberà	80,6	-4,4	110,1	-7,7	713	-4,2	-5,8
Garraf	219,0	-0,4	96,9	-0,7	2.425	2,5	0,8
Garrigues	58,5	-2,7	120,4	2,7	515	-7,5	-9,0
Garrotxa	109,0	10,8	97,1	5,8	1.143	4,4	2,7
Gironès	147,2	3,0	93,6	-3,2	1.581	8,0	6,2
Maresme	202,2	6,3	104,1	0,0	1.986	6,9	5,1
Moianès	119,9	-5,0	109,4	-2,9	1.187	-11,7	-13,1
Montsià	62,5	-5,7	85,8	-4,1	771	-0,7	-2,3
Noguera	58,6	7,0	91,4	3,3	665	4,1	2,3
Osona	110,8	-2,7	95,0	-3,2	1.245	2,3	0,6
Pallars Jussà	65,2	1,2	100,8	6,0	701	-8,0	-9,5
Pallars Sobirà	92,7	8,0	87,9	3,7	1.197	13,2	11,3
Pla de l'Estany	148,9	13,3	112,9	7,4	1.351	8,6	6,8
Pla d'Urgell	67,8	1,5	104,2	-5,2	679	11,4	9,5
Priorat	88,9	1,9	103,0	-10,4	1.075	27,5	25,3
Ribera d'Ebre	68,4	12,9	105,6	-4,5	668	14,7	12,8
Ripollès	109,0	-23,3	84,7	-11,2	1.431	-6,1	-7,6
Segarra	78,6	-17,3	115,8	-3,5	712	-13,0	-14,4
Segrià	81,8	-8,2	96,5	-4,7	838	-4,8	-6,3
Selva	139,7	5,6	92,9	-2,8	1.619	10,1	8,2
Solsonès	109,8	32,1	106,6	11,9	1.091	19,1	17,1
Tarragonès	117,9	4,0	83,5	-1,2	1.463	4,3	2,6
Terra Alta	56,8	-16,7	76,9	-25,0	775	3,7	2,0
Urgell	75,9	2,4	107,8	-2,6	724	5,8	4,1
Val d'Aran	213,9	-11,2	92,1	-5,8	2.347	-6,1	-7,7
Vallès Occidental	187,4	13,7	98,2	-0,3	1.939	15,3	13,4
Vallès Oriental	170,8	7,3	115,4	-0,9	1.603	9,3	7,5

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'1,7%.

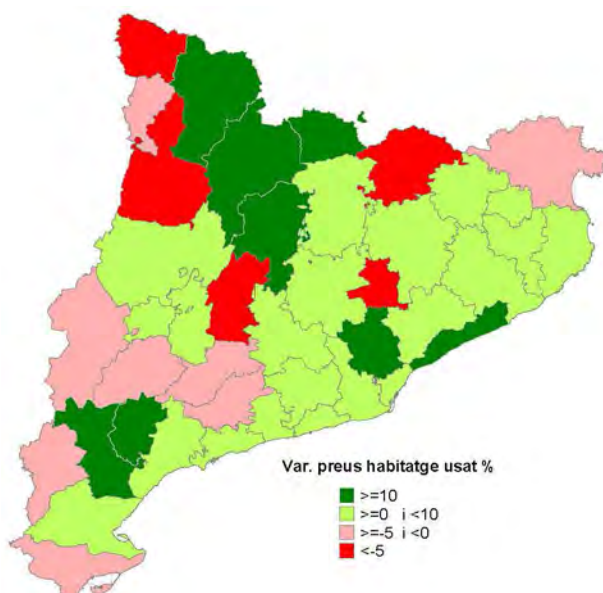
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2018

Trams preus



Variació preu %



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

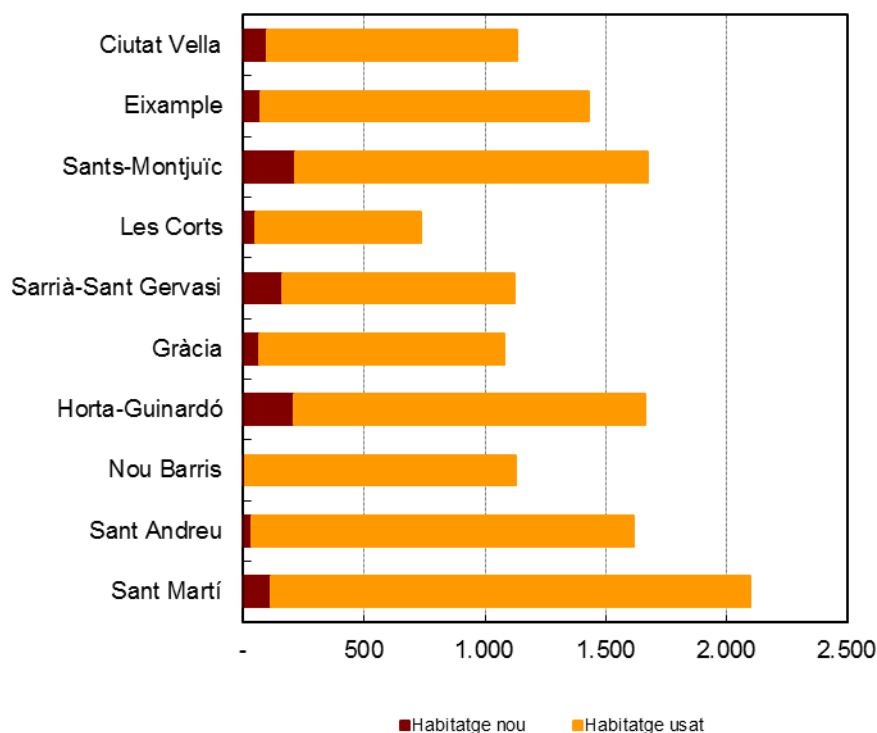
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2018

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 18/17	Habitatges	Var. % 18/17	Habitatges	Var. % 18/17	índex habitatges / 1.000 hab
Ciutat Vella	98	15,3	1.032	-32,8	1.130	-30,2	11,1
Eixample	74	-43,1	1.354	-13,1	1.428	-15,4	5,4
Sants-Montjuïc	217	45,6	1.453	-9,5	1.670	-4,8	9,2
Les Corts	49	-53,3	685	-4,2	734	-10,5	8,9
Sarrià-Sant Gervasi	164	18,8	958	-22,2	1.122	-18,0	7,5
Gràcia	66	-13,2	1.011	-2,4	1.077	-3,1	8,9
Horta-Guinardó	208	5,6	1.452	-10,3	1.660	-8,5	9,8
Nou Barris	3	-70,0	1.122	-1,8	1.125	-2,4	6,7
Sant Andreu	35	75,0	1.580	-6,0	1.615	-5,0	10,9
Sant Martí	112	-55,4	1.982	-13,0	2.094	-17,2	8,8
Barcelona (1)	1.034	-11,2	12.757	-12,1	13.791	-12,0	8,5

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.4 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2018



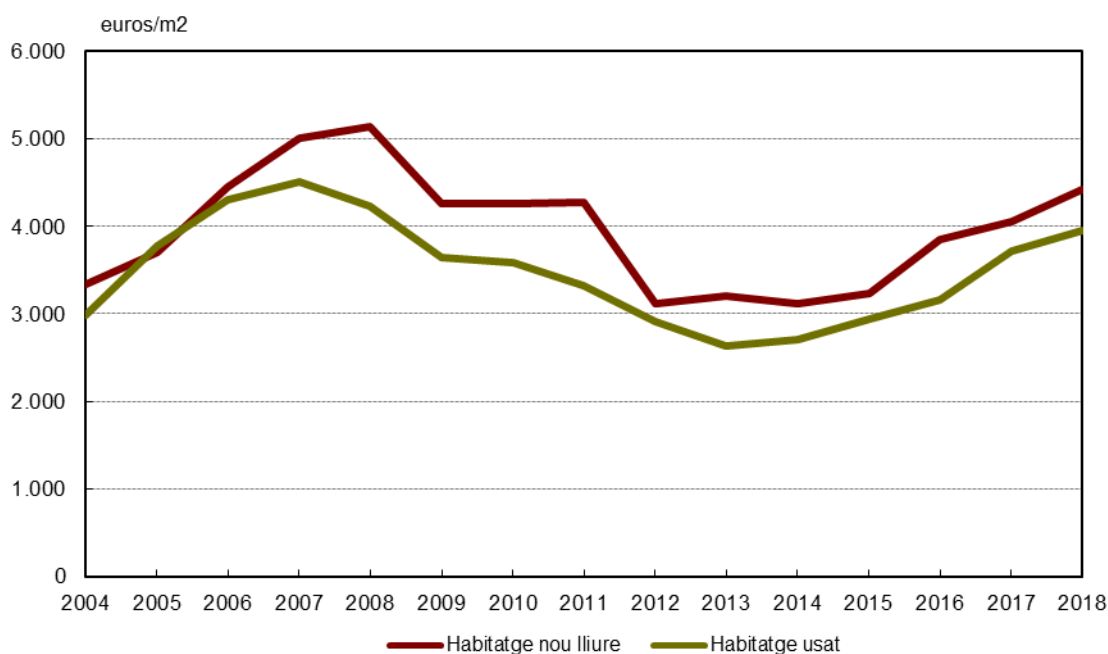
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.8
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2018

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)	Import (euros/m ²)	Variació (en %)
2004	3.336		2.986		3.079	
2005	3.708	11,1	3.782	26,7	3.758	22,1
2006	4.452	20,1	4.296	13,6	4.349	15,7
2007	5.009	12,5	4.505	4,9	4.622	6,3
2008	5.144	2,7	4.235	-6,0	4.464	-3,4
2009	4.264	-17,1	3.643	-14,0	3.773	-15,5
2010	4.259	-0,1	3.577	-1,8	3.745	-0,8
2011	4.276	0,4	3.327	-7,0	3.559	-5,0
2012	3.109	-27,3	2.904	-12,7	2.946	-17,2
2013	3.197	2,9	2.628	-9,5	2.719	-7,7
2014	3.116	-2,5	2.705	3,0	2.754	1,3
2015	3.237	3,9	2.934	8,4	2.971	7,8
2016	3.850	18,9	3.167	7,9	3.238	9,0
2017	4.048	5,2	3.714	17,3	3.746	15,7
2018	4.416	9,1	3.948	6,3	3.995	6,7

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.5
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2018

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 17/16	Superfície	Var. % 17/16	Import	Variació 18/17 % (1)	
						preus c	preus k
Ciutat Vella	592,6	10,4	75,1	-14,7	6.973	34,3	32,0
Eixample	328,7	-23,2	85,1	-2,6	3.925	-18,7	-20,0
Sants-Montjuïc	274,8	-8,0	77,0	2,0	3.638	-8,3	-9,8
Les Corts	534,1	-18,6	89,0	-3,7	5.883	-18,0	-19,3
Sarrià-Sant Gervasi	598,0	12,6	106,0	-13,3	5.790	28,2	26,1
Gràcia	380,4	5,8	88,5	-6,7	4.282	11,0	9,1
Horta-Guinardó	185,2	-1,4	66,4	-10,6	2.753	5,7	3,9
Nou Barris	410,0	159,7	82,0	36,7	5.000	93,5	90,3
Sant Andreu	264,6	14,7	71,7	4,9	3.916	4,5	2,7
Sant Martí	380,8	5,4	86,0	-19,8	4.265	24,0	21,9
Barcelona (2)	378,7	0,3	82,2	-11,2	4.416	9,1	7,3

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'1,7%.

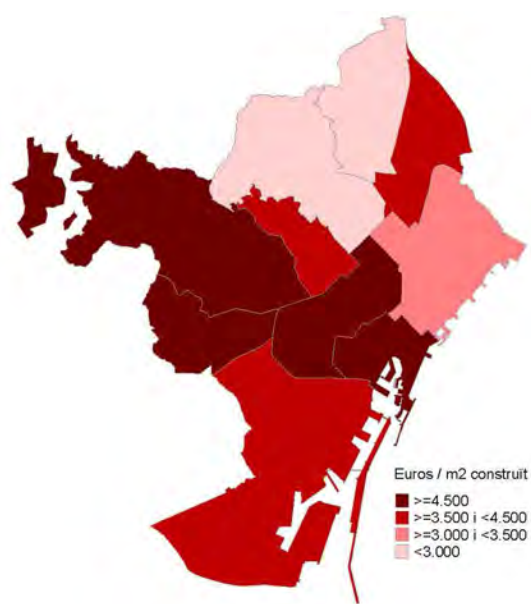
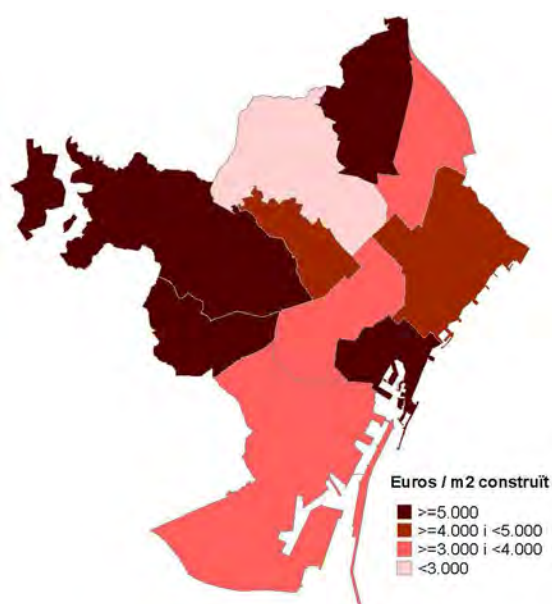
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona

2018

2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2018

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 18/17	Superfície	Var. % 18/17	Variació 18/17 % (1)		
					Import	preus c	
Ciutat Vella	289,6	-1,9	66,0	-2,3	4.362	4,6	2,8
Eixample	422,9	2,2	88,7	-1,4	4.433	3,6	1,8
Sants-Montjuïc	231,1	-7,7	66,9	-4,9	3.436	3,3	1,5
Les Corts	453,1	-4,8	90,6	-1,7	4.480	2,5	0,8
Sarrià-Sant Gervasi	628,6	3,4	118,1	0,2	5.394	5,4	3,6
Gràcia	342,7	-7,7	77,6	-9,3	4.359	6,5	4,8
Horta-Guinardó	224,9	12,2	72,7	-0,3	3.091	14,0	12,1
Nou Barris	150,8	7,9	63,8	0,9	2.273	7,6	5,8
Sant Andreu	249,0	15,3	72,9	-1,2	3.274	16,3	14,4
Sant Martí	298,8	-2,2	76,2	-3,4	3.747	2,8	1,1
Barcelona (2)	335,4	1,8	78,0	-2,5	3.948	6,3	4,5

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'1,7%.

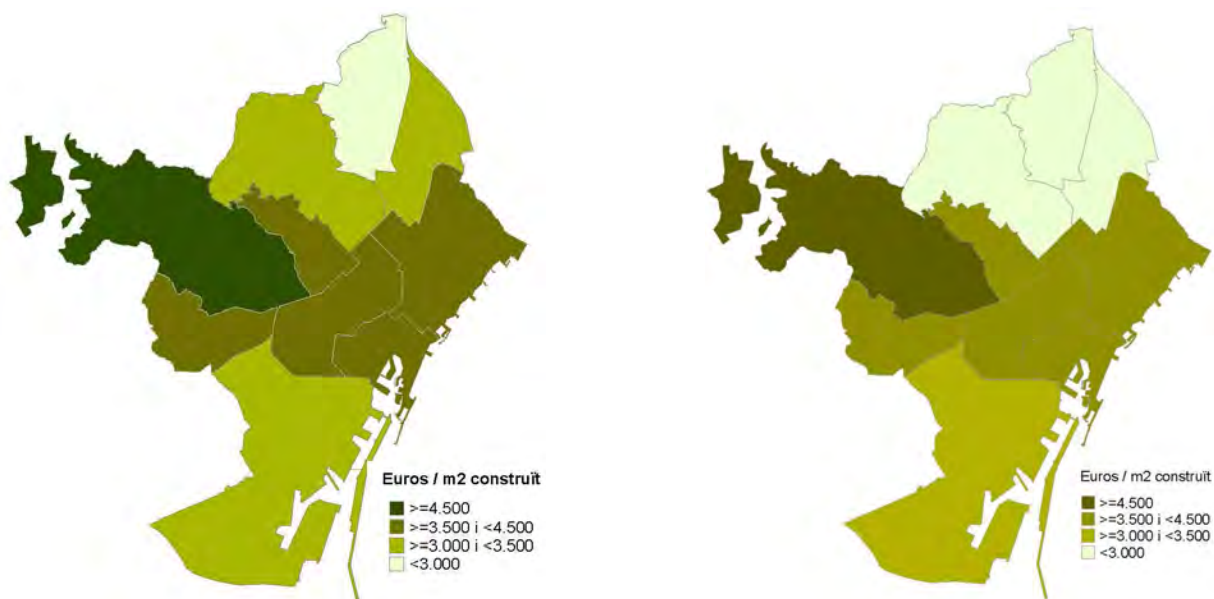
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona. 2018 i 2017

2018

2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2017-2018

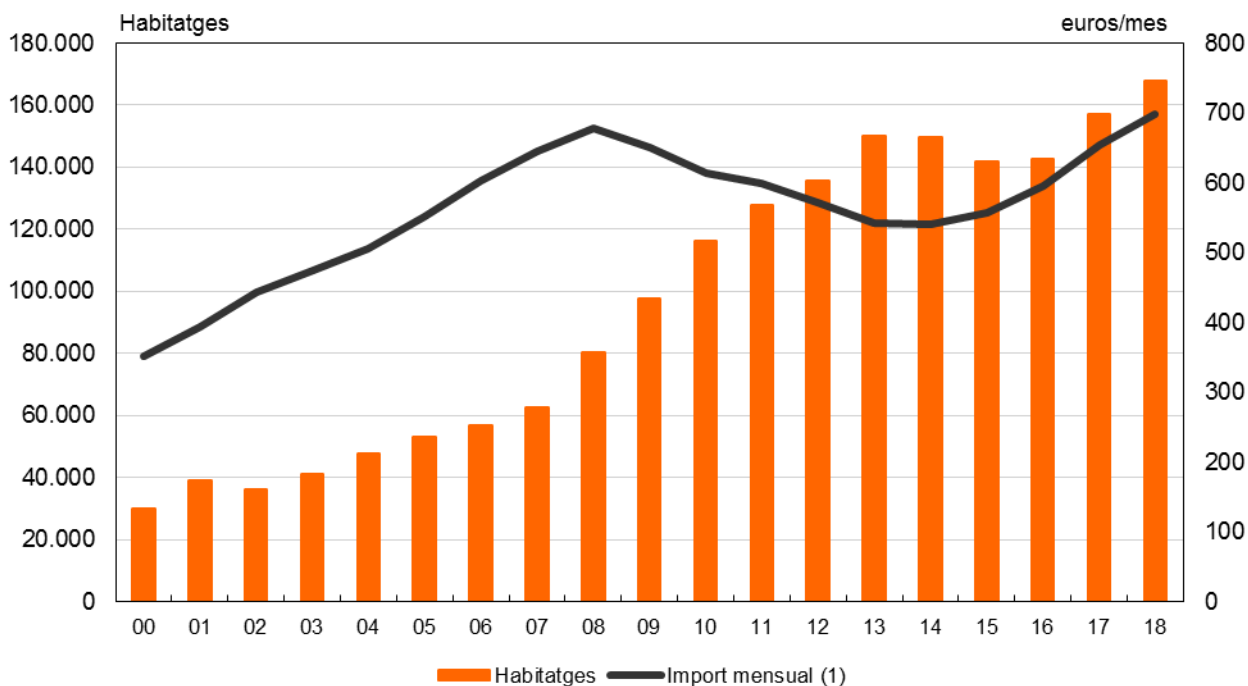
Contractes formalitzats	2017		2018	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	49.953	18,4	53.524	7,1
Catalunya sense Barcelona ciutat	106.983	6,4	114.429	7,0
· Àmbit metropolità (sense BCN)	55.121	8,3	60.220	9,3
· Penedès	8.638	6,7	9.208	6,6
Resta de Catalunya	43.224	4,0	45.001	4,1
TOTAL Catalunya	156.936	10,0	167.953	7,0

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	Quart trimestre de 2017		Quart trimestre de 2018	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	889,58	5,5	954,29	7,3
Catalunya sense Barcelona ciutat	567,09	8,1	601,85	6,1
· Àmbit metropolità (sense BCN)	658,71	8,3	702,10	6,6
· Penedès	568,07	9,0	599,85	5,6
Resta de Catalunya	446,80	6,3	472,69	5,8
TOTAL Catalunya	675,31	8,6	715,46	5,9

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	mitjana anual 2017		mitjana anual 2018	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	877,28	9,5	929,57	6,0
Catalunya sense Barcelona ciutat	550,96	8,2	590,22	7,1
· Àmbit metropolità (sense BCN)	640,97	8,8	686,13	7,0
· Penedès	551,23	10,4	584,98	6,1
Resta de Catalunya	436,13	5,5	462,95	6,2
TOTAL Catalunya	654,83	9,9	698,36	6,6

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

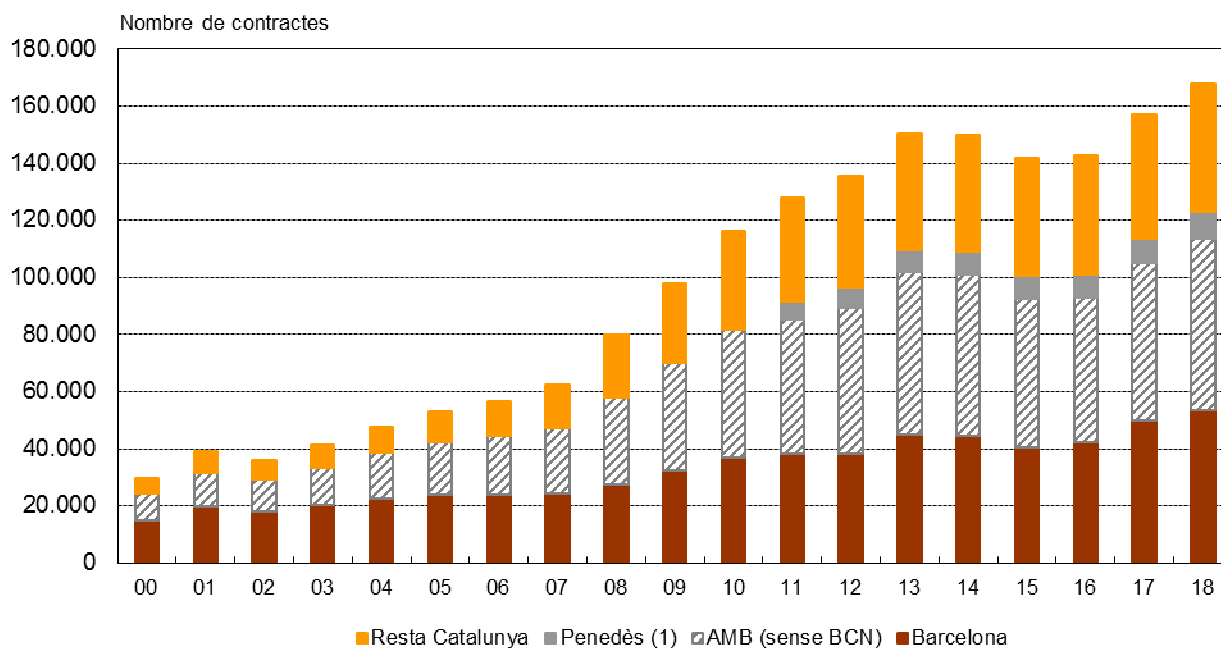
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2018



(1) L'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2018



(1) A l'any 2010, la Llei 23/2010, crea l'àmbit territorial de planificació del Penedès, integrat per les comarques de: l'Alt Penedès, l'Anoia, el Baix Penedès i el Garraf.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2

Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2018

(1/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2018	Variació 18/17 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2018	mitjana anual	4t18/4t17 % (1)	18/17 % (2)
<u>Àmbits territorials</u>							
Alt Pirineu i Aran	1.536	8,7	21,4	446,87	420,70	4,0	1,7
Camp de Tarragona	11.673	3,4	22,7	491,09	479,02	8,0	6,6
Comarques centrals	8.008	3,1	19,9	440,32	435,13	4,4	6,5
Comarques gironines	16.091	5,6	21,5	520,41	514,09	4,7	6,7
Metropolità	113.744	8,3	23,5	822,88	800,68	6,5	6,3
Penedès	9.208	6,6	19,5	599,85	584,98	5,6	6,1
Ponent	5.252	-0,7	14,5	397,51	387,84	4,5	4,1
Terres de l'Ebre	2.441	10,0	13,7	334,19	328,49	2,9	3,1
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	128.458	7,7	22,9	789,51	768,76	6,5	6,5
Girona	16.534	5,6	21,7	521,01	513,83	4,7	6,5
Lleida	6.679	2,3	15,4	394,31	383,98	3,3	3,3
Tarragona	16.282	5,6	20,5	472,90	459,33	7,7	6,3
Catalunya	167.953	7,0	22,1	715,46	698,36	5,9	6,6

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2018
(2/2)

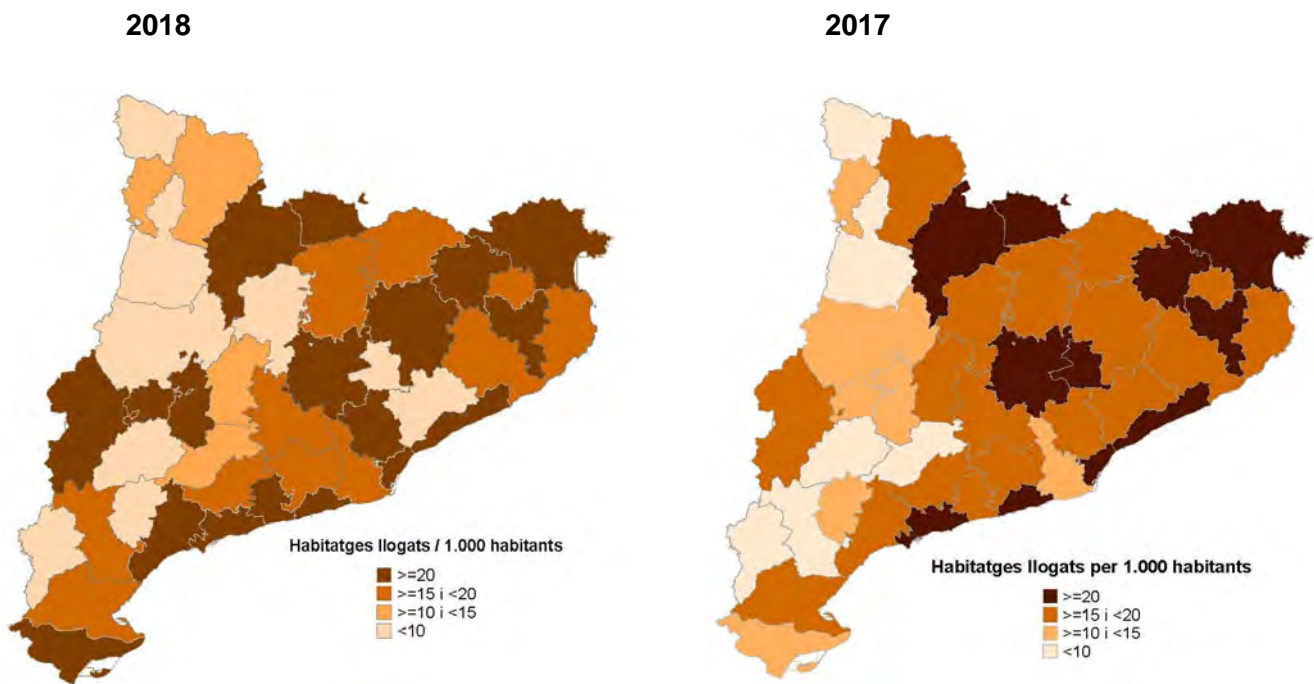
	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2018	Variació 18/17 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2018	mitjana anual	4t18/4t17 % (1)	18/17 % (2)
Comarques							
Alt Camp	678	-0,7	15,4	408,86	406,11	1,2	3,5
Alt Empordà	3.252	1,5	23,1	489,12	483,58	-0,9	3,3
Alt Penedès	2.020	2,5	18,7	528,97	512,07	4,0	3,3
Alt Urgell	532	-7,3	26,3	389,16	380,52	1,1	2,7
Alta Ribagorça	52	13,0	13,8	360,60	360,97	2,9	2,0
Anoia	1.876	1,1	15,8	479,25	464,29	8,2	7,2
Bages	3.629	1,6	20,6	436,74	427,30	7,7	9,0
Baix Camp	3.783	5,7	20,0	473,57	456,85	6,0	6,6
Baix Ebre	1.376	8,7	17,7	349,02	343,05	-0,1	1,5
Baix Empordà	2.258	7,5	16,9	544,04	525,03	9,4	7,0
Baix Llobregat	13.284	12,7	16,2	767,98	743,15	6,4	5,8
Baix Penedès	2.168	13,3	21,2	516,03	500,68	6,5	8,2
Barcelonès	66.250	7,8	29,4	903,56	876,64	7,3	6,1
Berguedà	706	5,5	18,1	355,24	344,39	6,8	4,4
Cerdanya	516	10,0	28,9	543,57	510,98	4,1	0,6
Conca de Barberà	237	36,2	11,8	380,67	368,32	10,4	6,1
Garraf	3.228	8,1	21,6	764,25	750,72	5,0	5,5
Garrigues	181	20,7	9,6	313,02	334,52	-11,1	2,8
Garrotxa	1.211	0,6	21,4	437,23	425,03	0,4	4,8
Gironès	5.150	9,7	27,0	574,66	577,01	5,1	8,0
Maresme	9.845	8,2	22,0	705,55	693,53	5,5	7,5
Moianès	302	6,0	22,5	464,21	460,63	-4,2	1,6
Montsià	833	5,2	12,4	313,08	310,30	10,9	6,4
Noguera	505	1,2	13,0	323,79	330,77	-2,0	4,1
Osona	3.066	1,5	19,4	479,53	478,90	2,5	6,2
Pallars Jussà	195	50,0	14,9	340,89	315,32	7,1	3,7
Pallars Sobirà	138	12,2	19,9	328,88	330,83	-0,1	2,9
Pla de l'Estany	517	-10,9	16,2	522,07	510,53	14,6	7,5
Pla d'Urgell	555	7,6	15,1	366,89	349,88	3,0	-1,3
Priorat	120	6,2	12,9	379,96	375,98	6,7	1,9
Ribera d'Ebre	185	36,0	8,4	340,73	308,99	0,4	4,3
Ripollès	438	12,3	17,5	392,92	386,71	3,0	6,5
Segarra	344	-9,0	15,1	324,42	321,08	3,3	3,9
Segrià	3.127	-4,5	15,0	435,42	423,02	6,0	5,3
Selva	3.265	6,2	19,3	494,96	488,33	4,8	7,1
Solsonès	316	39,2	23,6	329,37	321,36	1,7	-2,6
Tarragonès	6.855	1,7	27,1	516,67	504,09	10,1	7,2
Terra Alta	47	88,0	4,1	285,76	301,42	7,8	-1,7
Urgell	540	13,9	14,9	345,27	336,89	5,1	7,0
Val d'Aran	103	45,1	10,3	532,23	525,99	-15,3	-2,2
Vallès Occidental	17.021	5,4	18,5	694,95	686,30	6,2	7,2
Vallès Oriental	7.249	11,0	17,8	644,22	630,21	6,7	6,7

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

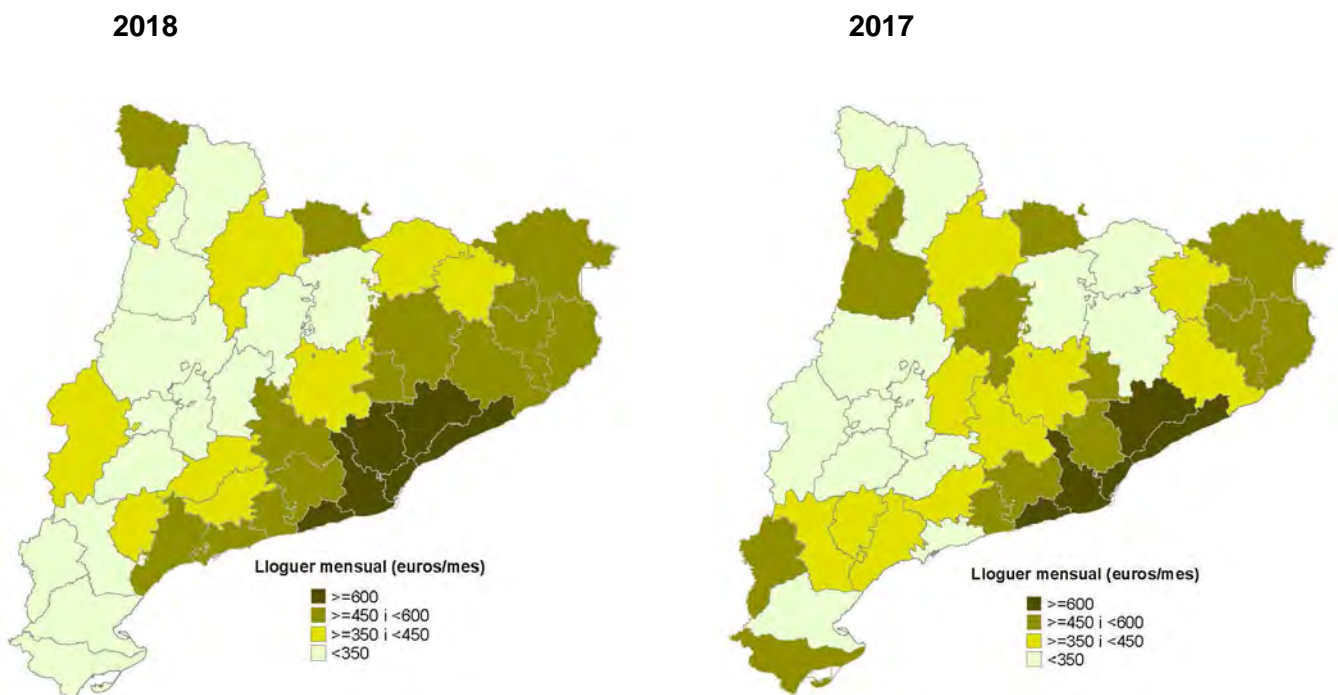
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.1
Contractes anuals formalitzats per 1.000 habitants per comarques



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.2
Lloguer mensual per trams de renda per comarques



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

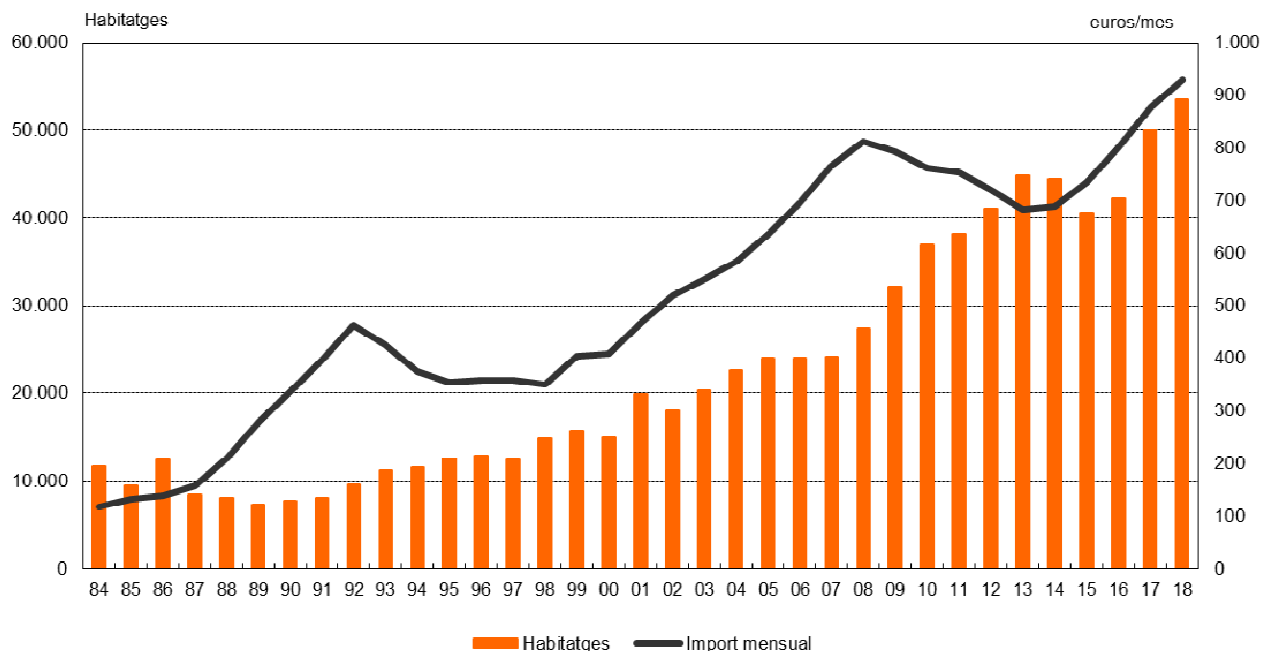
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2018

Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) ⁽¹⁾	Lloguer/m ² /mes (EUROS corrents) ⁽¹⁾
2000	14.983	408,27	6,00
2001	19.822	466,34	6,87
2002	18.035	519,81	7,62
2003	20.376	550,59	8,00
2004	22.633	584,78	8,68
2005	23.982	636,02	9,64
2006	23.975	695,75	10,56
2007	24.162	766,18	11,54
2008	27.414	813,02	12,24
2009	32.177	792,89	11,92
2010	36.873	761,87	11,60
2011	38.156	752,86	11,38
2012	41.047	720,13	10,85
2013	44.819	681,56	10,28
2014	44.411	688,23	10,16
2015	40.623	734,94	11,09
2016	42.182	801,28	12,22
2017	49.953	877,28	13,36
2018	53.524	929,57	13,42

(1) Import del lloguer de la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.3 Evolució del lloguer d'habitatge a la ciutat de Barcelona. 1984-2018



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.4

Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2018

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges	Variació 18/17 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2018	mitjana anual	4t18/4t17 % (1)	18/17 % (2)
Ciutat Vella	4.607	-7,4	45,1	936,31	914,04	10,4	10,3
Eixample	11.513	14,9	43,2	1.086,03	1.038,38	8,1	4,8
Sants-Montjuïc	5.769	17,0	31,7	819,47	803,74	5,2	5,3
Les Corts	2.357	10,6	28,7	1.062,78	1.089,53	0,2	3,5
Sarrià-Sant Gervasi	5.305	14,9	35,4	1.286,50	1.268,92	6,3	3,3
Gràcia	5.221	7,6	42,9	929,62	904,53	9,0	5,6
Horta-Guinardó	4.511	7,5	26,5	752,57	746,16	4,7	5,6
Nou Barris	3.444	9,5	20,5	694,12	674,59	7,4	7,8
Sant Andreu	3.285	10,2	22,1	781,71	762,71	6,3	8,1
Sant Martí	5.969	9,1	25,2	913,92	884,51	6,7	5,0
Barcelona (3)	53.524	7,1	32,9	954,29	929,57	7,3	6,0

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

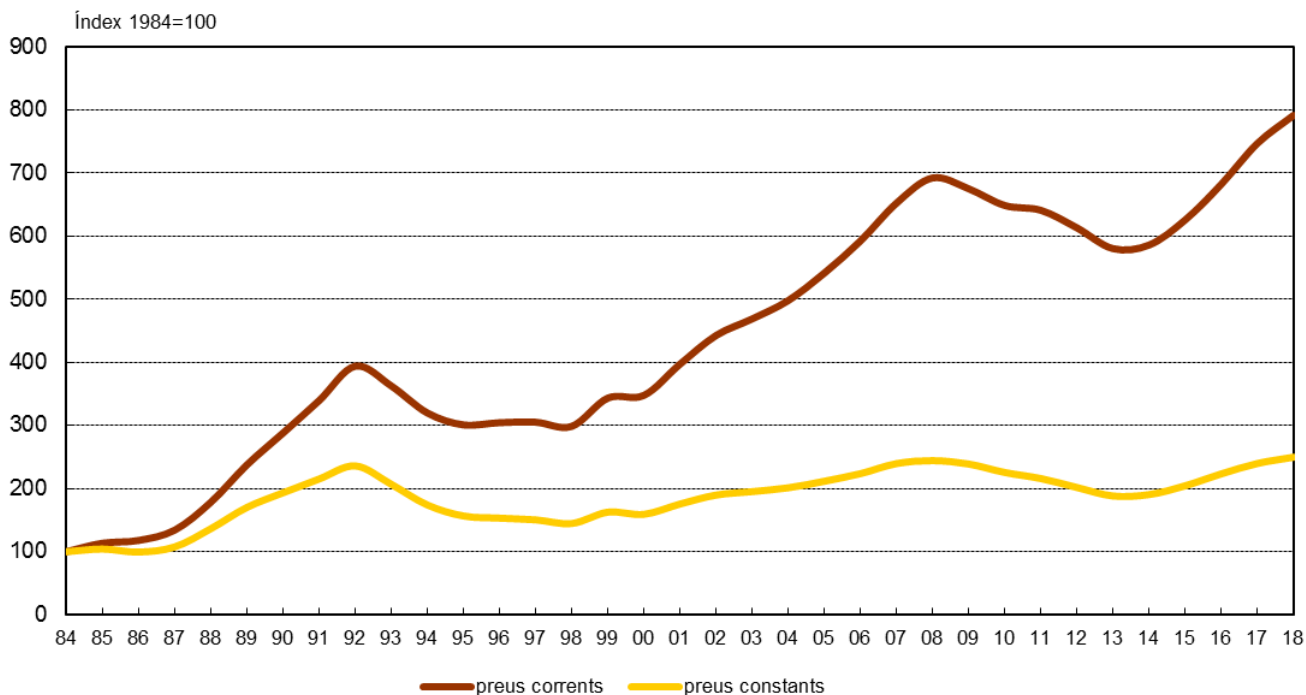
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

(3) Les dades del conjunt de Barcelona no coincideixen amb la suma dels districtes ja que hi ha alguns habitatges que no s'han pogut georeferenciar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.4

Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2018

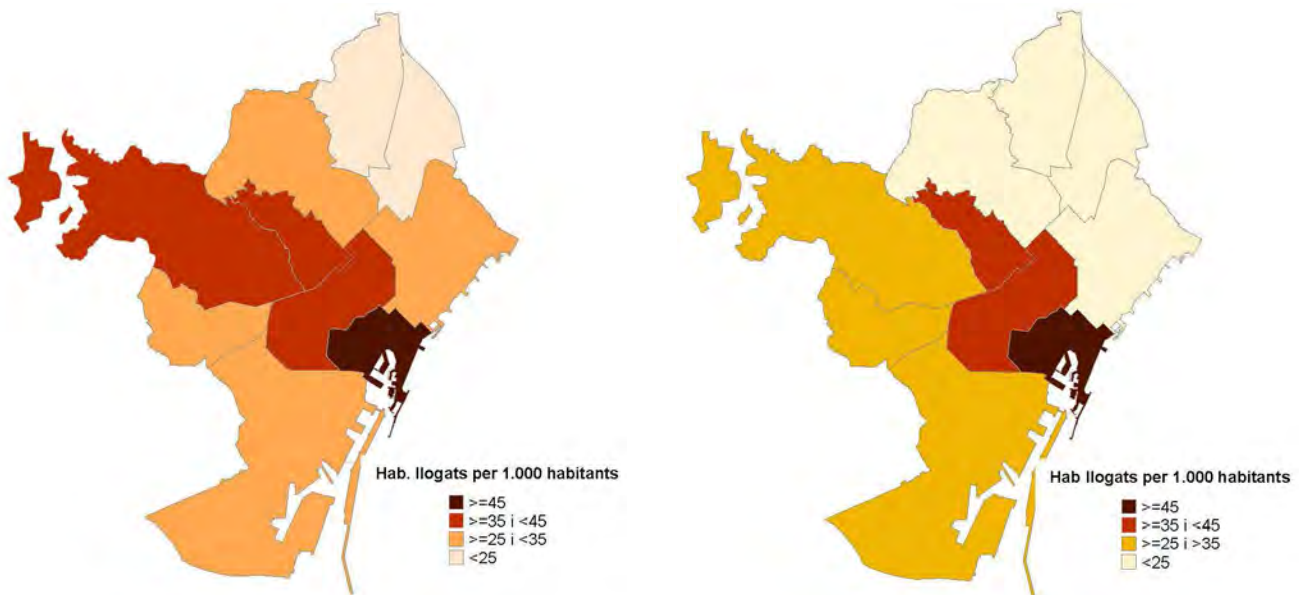


Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i abans de 1996, a partir de l'estudi de JOVER, A. (1996): El Mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Mapa 3.2.3
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes

2018

2017

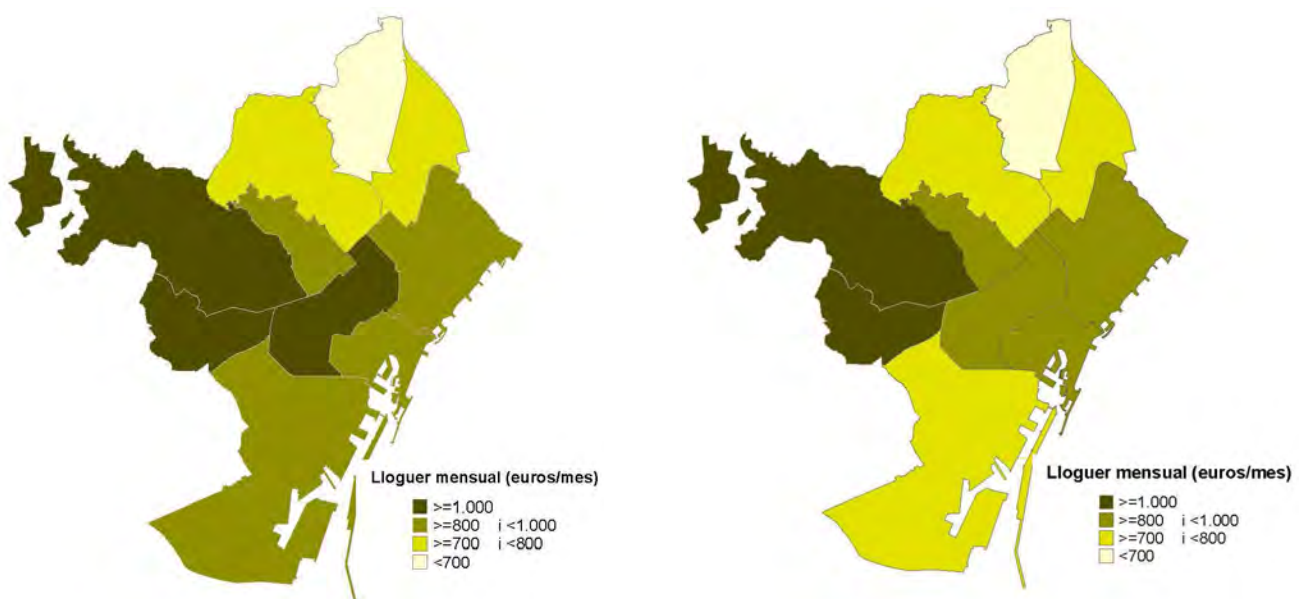


Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.4
Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes

2018

2017



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2018

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Ajuts pagament del lloguer ⁽¹⁾	65.281	122.617.477,76	1.878,30
Prestacions especial urgència ⁽²⁾	2.012	3.941.778,98	1.959,13
Lloguer del parc gestionats per l'AHC ⁽³⁾	6.589	7.666.035,86	1.163,46
Ajuts habitatges Fons Social ⁽⁴⁾	706	973.947,18	1.379,53
TOTAL 2018	74.588	135.199.239,78	1.812,61

(1) Ajuts concedits en les convocatòries de subvenció per al pagament del lloguer.

(2) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(3) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat.

Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

(4) Ajuts concedits a entitats de l'administració local per habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials, creat per l'Acord de 12 de juny de 2015.

Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ per aquest concepte.

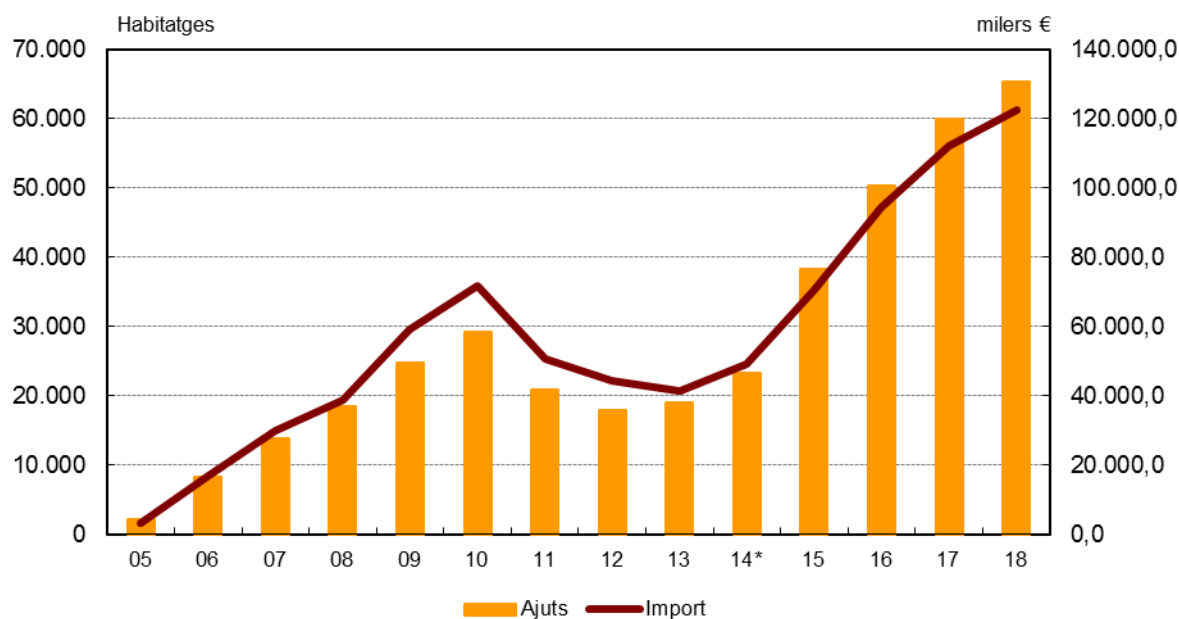
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.2 Ajuts per al pagament del lloguer. 2018

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Barcelona	41.945	84.428.228,52	2.012,83
Girona	7.881	13.714.594,39	1.740,21
Lleida	4.757	7.087.259,48	1.489,86
Tarragona	10.698	17.387.395,37	1.625,29
Catalunya	65.281	122.617.477,76	1.878,30

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.1
Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2018



* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.3
Prestacions d'especial urgència. 2005-2018

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2018	2.012	3.941.778,98	1.959,13
- Per habitatges en lloguer	1.281	2.382.628,76	1.859,98
- Per habitatges amb hipoteca	120	210.520,67	1.754,34
- Per llogar un nou habitatge a desnonats	360	845.477,49	2.348,55
- Per mantenir el lloguer de l'habitatge	251	503.152,06	2.004,59
2017	2.549	4.972.737,53	1.950,86
2016	2.891	5.543.064,52	1.917,35
2015	2.851	5.466.102,49	1.917,26
2014	3.012	5.610.172,71	1.862,61
2013	2.703	4.904.787,04	1.814,57
2012	2.082	3.607.345,59	1.732,63
2011	1.545	3.009.157,37	1.947,67
2010	3.043	5.208.274,24	1.711,56
2009	1.164	1.999.901,40	1.718,13
2008	1.133	1.787.523,24	1.577,69
2007	840	1.238.862,25	1.474,84
2006	1.140	1.552.282,49	1.361,65
2005	1.243	1.583.940,73	1.274,29

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.4

Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2018

Any	Ajuts ⁽¹⁾	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2018	6.589	7.666.035,86	1.163,46
2017	5.950	7.413.447,16	1.245,96
2016	5.079	6.376.019,47	1.255,37
2015	4.034	5.036.619,18	1.248,54
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.760.064,70	897,08
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.439,66
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	469,96

(1) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.5

Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2018

	Ajuts aprovats	Import concedit
2018	706	973.947,18
2017	574	935.418,65
2016	692	845.155,56

NOTA: Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ anuals per aquest concepte.

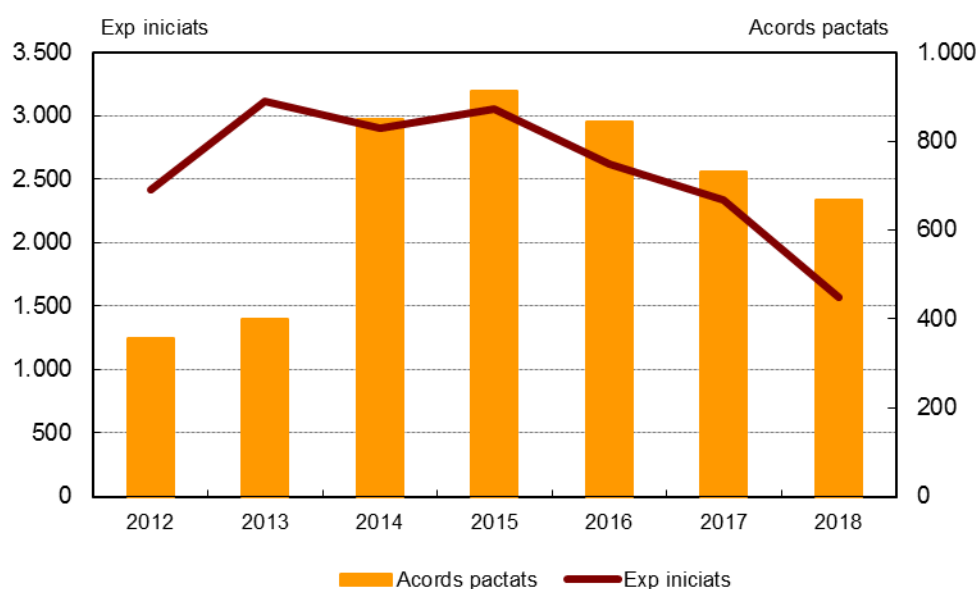
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament del deute hipotecari. Ofideute

	2017	2018
Expedients iniciats	2.331	2.274
Expedients tancats	2.839	5.996
· Assessorament	979	1.962
· Intermediació	1.425	1.574
.. Amb acords pactats	731	667
Índex d'acceptació de les propostes	51,3%	42,4%

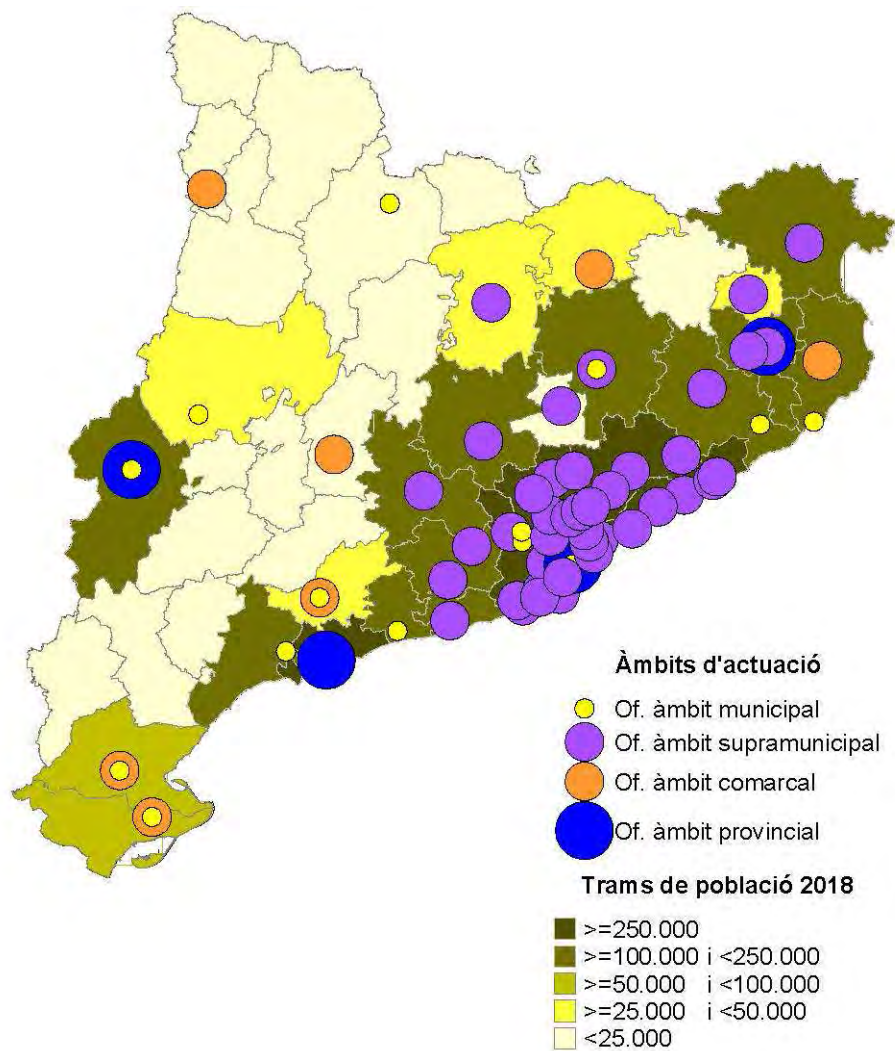
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.2 Persones ateses al servei d'Ofideute. 2012-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.1.1.
Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.7
Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC

	2017	2018
Expedients iniciats	2.474	2.499
Expedients resolts favorablement	1.239	1.182
Habitatges amb contractes signats	1.182	894
· per l'Agència de l'Habitatge	819	594
· pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona	72	46
· cedits per l'Agència a altres meses	261	200
· de BANKIA gestionats per ells	12	0
· del programa 60/40	18	54

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

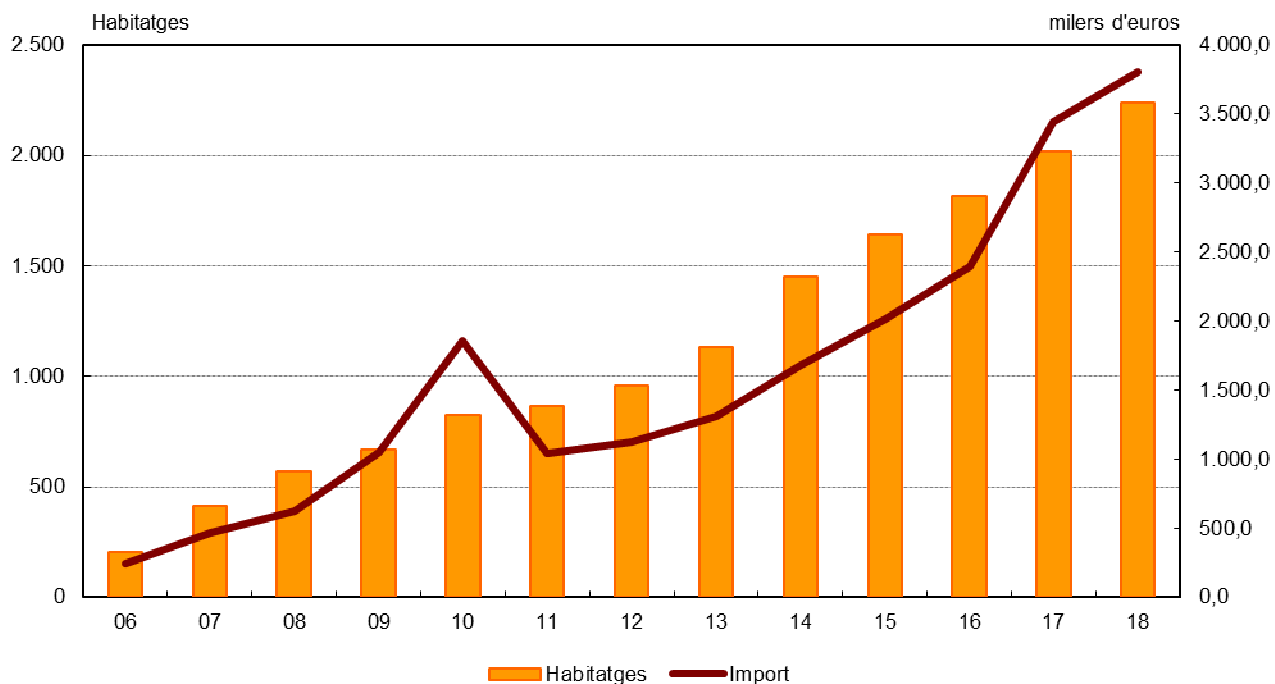
Quadre 4.1.8
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2018

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00
2014	180	1.453	1.684.900,00
2015	186	1.643	2.011.197,98
2016	193	1.815	2.400.482,96
2017	198	2.020	3.444.600,00
2018	211	2.240	3.803.940,00

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.3

Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-18



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2018****(1/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Alcarràs	1	1
Alcover	1	2
Alella	1	1
Altafulla	1	3
Amposta	3	4
Arbúcies	1	1
Arenys de Mar	1	9
Avinyonet del Penedès	1	1
Badalona	15	47
Bagà	1	1
Balaguer	2	8
Banyoles	2	9
Barberà del Vallès	1	1
Barcelona	76	831
Begues	1	3
Berga	1	12
Bisbal d'Empordà, la	1	4
Blanes	3	10
Borges Blanques, les	1	6
Cabanyes, les	1	1
Calella	1	94
Calonge i Sant Antoni	1	1
Cardedeu	1	6
Castellar del Vallès	5	8
Castelldefels	1	1
Castell-Platja d'Aro	1	3
Centelles	1	2
Cerdanyola del Vallès	3	8
Cervera	3	4
Collbató	1	1
Cornellà de Llobregat	3	14
Deltebre	1	1
Esparreguera	1	1
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	4	8
Figueres	6	38
Franqueses del Vallès, les	3	7
Gavà	3	13
Gelida	2	11
Girona	17	57
Gironella	1	1
Granollers	5	8
Granyena de Segarra	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	22	79
Igualada	2	13

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2018****(2/3)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Jonquera, la	1	2
Lleida	15	74
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	2	69
Malgrat de Mar	1	2
Manlleu	2	4
Manresa	5	44
Martorell	1	3
Masnou, el	1	1
Mataró	2	17
Molíns de Rei	5	7
Mollerussa	2	13
Mollet del Vallès	4	7
Montblanc	1	2
Montcada i Reixac	4	16
Montgat	2	2
Navarcles	1	1
Navàs	1	1
Òdena	1	1
Olot	2	12
Palafolls	1	4
Palafugell	4	10
Piera	2	7
Pineda de Mar	2	13
Pont de Vilomara i Rocafort, el	1	1
Porqueres	1	1
Prat de Llobregat, el	3	19
Premià de Mar	1	1
Preses, les	1	1
Puigcerdà	2	4
Reus	6	16
Ribes de Freser	1	1
Ripoll	1	4
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	1	1
Rubí	5	6
Sabadell	9	28
Salou	1	3
Salt	5	6
Sant Adrià de Besòs	7	15
Sant Andreu de la Barca	4	6
Sant Boi de Llobregat	4	8
Sant Carles de la Ràpita	1	1
Sant Celoni	2	13
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3

Quadre 4.1.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2018

(3/3)

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Sant Feliu de Guíxols	1	5
Sant Feliu de Llobregat	4	6
Sant Joan de Vilatorrada	2	3
Sant Joan Despí	1	4
Sant Julià de Vilatorra	1	1
Sant Just Desvern	1	6
Sant Pere de Ribes	4	6
Sant Quirze de Besora	1	2
Sant Sadurní d'Anoia	1	1
Sant Vicenç de Castellet	1	2
Sant Vicenç dels Horts	3	7
Santa Coloma de Farners	2	7
Santa Coloma de Gramenet	8	27
Santa Oliva	1	1
Santpedor	1	2
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	1	3
Sidamon	1	1
Solsona	1	4
Súria	2	9
Taradell	2	20
Tarragona	8	25
Tàrrega	1	9
Teià	1	2
Terrassa	10	76
Tordera	1	7
Torelló	3	9
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	2	5
Torroella de Montgrí	1	1
Tortosa	6	20
Tremp	2	4
Valls	1	5
Vendrell, el	2	6
Vic	5	30
Viladecans	1	3
Viladrau	1	1
Vilafranca del Penedès	7	84
Vilanova del Camí	1	2
Vilanova i la Geltrú	5	21
Vila-seca	2	3
Vilassar de Mar	3	16
Vilobí del Penedès	1	1
Total Catalunya (1)	211	2.240

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.10

Actuacions per evitar l'exclusió social residencial

	Catalunya					Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
	2014	2015	2016	2017	2018				
<u>Ajuts per al pagament a l'habitatge</u>									
Prestacions per al pagament del lloguer ⁽¹⁾	23.343	38.299	50.380	59.919	65.281	41.945	7.881	4.757	10.698
Prestacions d'urgència									
Pagament quotes de lloguer/hipoteca	2.564	2.282	2.050	2.117	1.652	1.153	163	120	216
Pagament per a desnonats	448	569	557	432	360	252	29	16	63
Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC	3.127	4.034	5.079	5.950	6.589	4.378	702	687	822
Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social ⁽²⁾	-	-	692	574	706	662	21	23	-
Total ajuts per pagar l'habitatge	29.482	45.184	58.758	68.992	74.588	48.390	8.796	5.603	11.799
<u>Ofideute</u>									
Expedients iniciats	2.900	3.048	2.617	2.331	2.274	1.780	106	99	289
Intermediacions tancades	1.308	1.570	1.585	1.425	1.574	1.253	54	53	214
Solucions pactades	849	911	844	731	667	529	23	24	91
<u>Meses d'emergència</u> ⁽³⁾									
Habitatges Agència de l'Habitatge	345	373	543	819	594	304	106	51	133
Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona	156	54	46	72	46	46	-	-	-
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	78	143	156	261	200	144	-	56	-
Habitatges de Bankia gestionats per ells	-	-	-	12	-	-	-	-	-
Habitatges programa 60/40	-	-	-	18	54	30	20	-	4
Total habitatges adjudicats meses	579	570	745	1.182	894	524	126	107	137
<u>Habitatges d'inclusió social</u>	1.453	1.643	1.815	2.020	2.240	1.762	247	133	98
Total actuacions	32.363	48.308	62.162	72.925	78.389	51.205	9.192	5.867	12.125

(1) L'any 2014 inclou els ajuts especials als aturats de llarga durada.

(2) Inclou els ajuts atorgats a Barcelona ciutat per aquest concepte. En el marc d'un conveni s'han traspassat a l'Ajuntament de Barcelona 600.000 € amb aquesta finalitat.

(3) Dades corresponents a contractes formalitzats dels habitatges que gestiona l'AHC.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2014- 2018

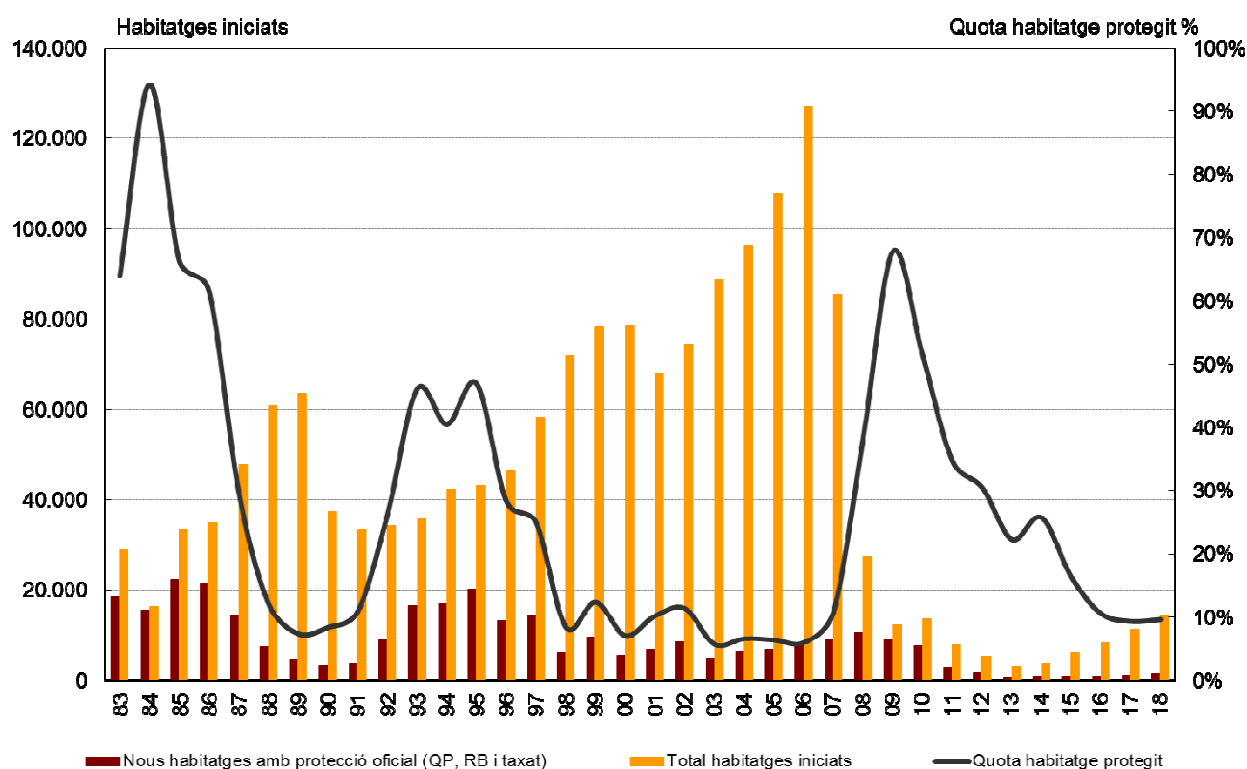
	2014	2015	2016	2017	2018
Habitatges iniciats					
Protegits ⁽¹⁾	992	1.013	879	1.057	1.394
Variació anual %	46,3	2,1	-13,2	20,3	31,9
Totals ⁽²⁾	3.846	6.176	8.317	11.340	14.517
Variació anual %	26,7	60,6	34,7	36,3	28,0
Protegit/total %	25,8	16,4	10,6	9,3	9,6

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.

(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.2

Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2014-2018

	2014	2015	2016	2017	2018
Habitatges iniciats ⁽¹⁾					
Barcelona	992	939	869	1.053	1.368
Girona	-	16	8	4	-
Lleida	-	19	-	-	24
Tarragona	-	39	2	-	2
TOTAL Catalunya	992	1.013	879	1.057	1.394
Habitatges acabats ⁽²⁾					
Barcelona	957	635	737	1.356	768
Girona	-	18	28	-	-
Lleida	62	7	19	-	-
Tarragona	40	46	-	2	-
TOTAL Catalunya	1.059	706	784	1.358	768
Participació territorial habitatges iniciats (%)					
Barcelona	100,0	92,7	98,9	99,6	98,1
Girona	-	1,6	0,9	0,4	-
Lleida	-	1,9	-	-	1,7
Tarragona	-	3,8	0,2	-	0,1
TOTAL Catalunya	100	100	100	100	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.3

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2017-2018

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2017		2018	
	Nombre	%	Nombre	%
HPO venda	-	-	-	-
HPO lloguer	-	-	195	14,0
Venda/lloguer	1.013	95,8	1.199	86,0
Remodelació de barris	44	4,2	-	-
TOTAL	1.057	100	1.394	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.4

Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2017-2018

Habitatges iniciats ⁽¹⁾	2017		2018	
	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	59	5,6	8	0,6
Ajuntaments	333	31,5	664	47,6
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	42	4,0	339	24,3
TOTAL sense ànim de lucre	434	41,1	1.011	72,5
Promotors privats	623	58,9	383	27,5
TOTAL	1.057	100	1.394	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.5

Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2017-2018

	2017			2018		
	compra	lloguer	Total	compra	lloguer	Total
Barcelona	2.674	2.117	4.791	2.418	2.642	5.060
Girona	181	145	326	210	192	402
Lleida	210	158	368	213	194	407
Tarragona	232	267	499	214	331	545
Total	3.297	2.687	5.984	3.055	3.359	6.414

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.6

Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2017-2018

	2017	2018
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	115.634	125.426
<i>al Registre de Barcelona</i>	36.163	39.703
Sol·licituds inscrites en el període	28.969	26.032

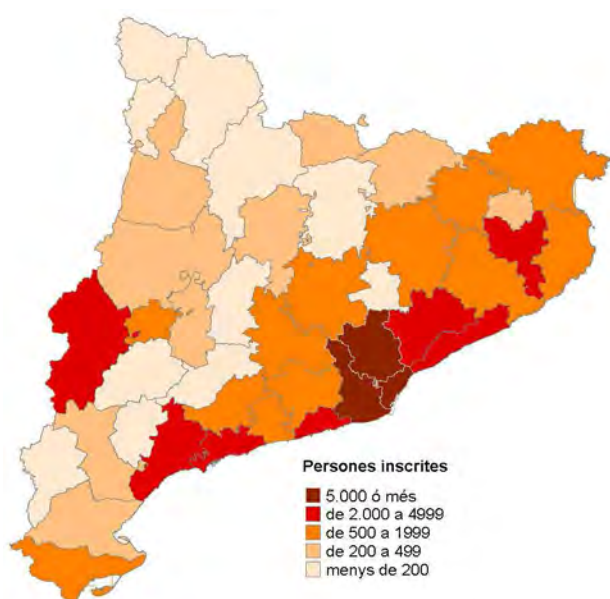
(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

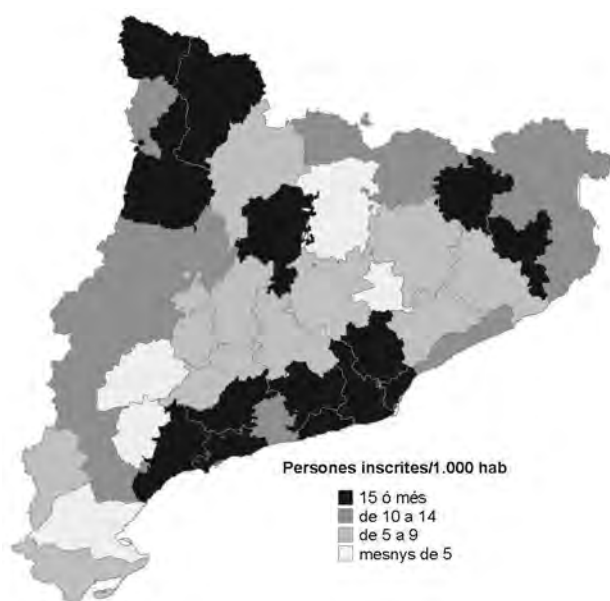
Mapa 4.2.1

Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2018

Persones inscrites



Persones inscrites/1.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2017-2018

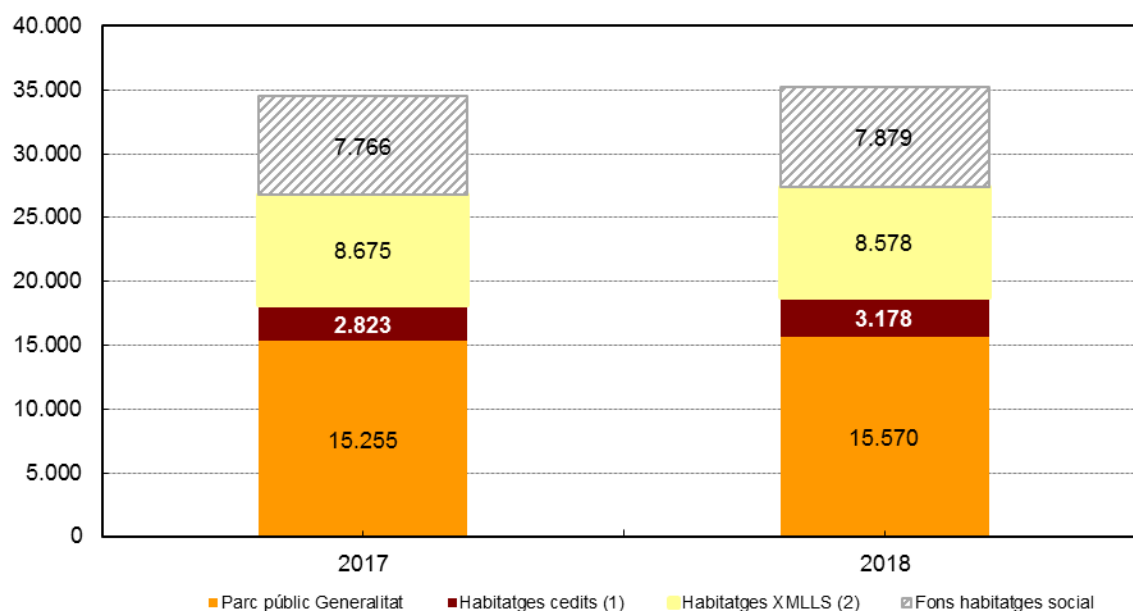
	2017	2018
Parc públic Generalitat	15.255	15.570
Habitatges cedits ⁽¹⁾	2.823	3.178
Habitatges XMLLS ⁽²⁾	8.675	8.578
Habitatges integrats en el fons d'habitatge de lloguer social	7.766	7.879

(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2017-2018



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.8

Parc públic administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència

	2017 ⁽¹⁾	2018 ⁽¹⁾
Parc públic administrat per l'AHC ⁽²⁾	15.255	15.570
. procedent de tanteig i retracte	948	1.256
Parc privat administrat i gestionat per l'AHC	2.823	3.178
. particulars	365	341
. entitats financeres	2.458	2.837
Total	18.078	18.748

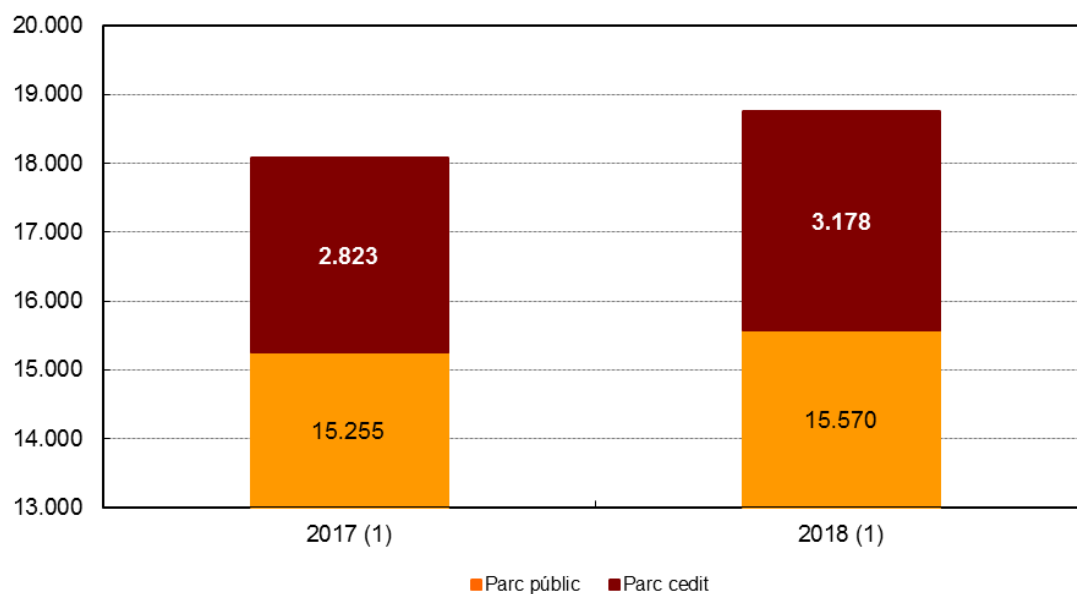
(1) Situació del parc a 31 de desembre.

(2) Inclou els habitatges propietat d'altres administracions públiques, procedents del Consorci de la Mina i del Consorci de la Gran Via

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.3

Distribució dels habitatges que gestiona l'AHC, segons la seva procedència



(1) Situació del parc a 31 de desembre.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.9

Adjudicació i lliurament d'habitatges del parc gestionat per l'AHC. 2017-2018

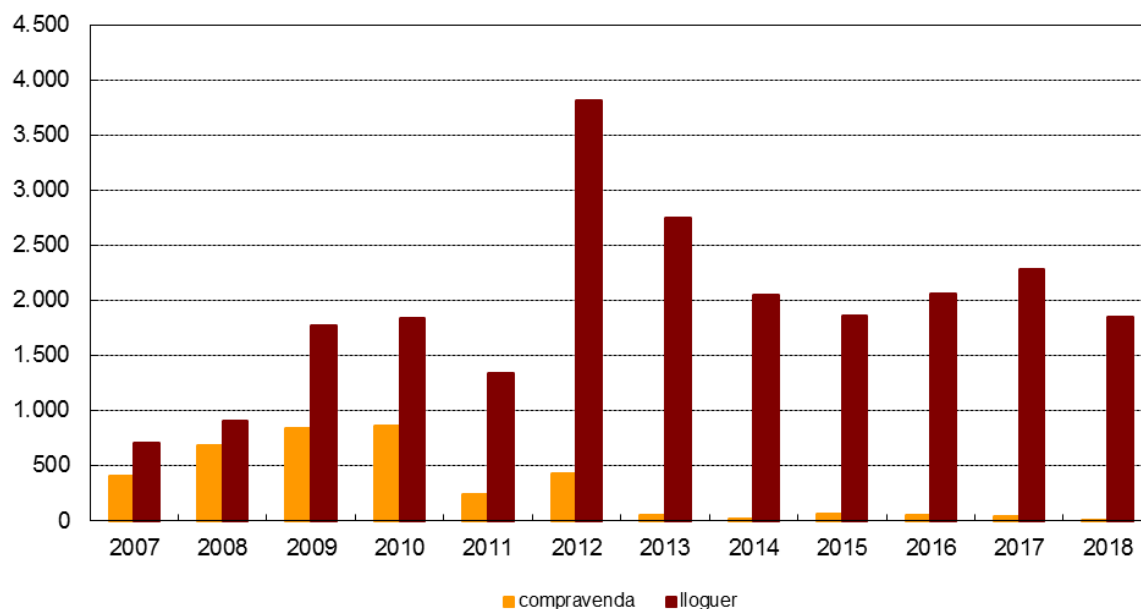
	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2017	2018	2017	2018
Habitatges de primera ocupació				
Compravenda parc públic	31	1	24	2
Lloguer parc públic	170	27	172	279
Lloguer parc cedit (1)	754	635	633	543
Total	955	663	829	824
Habitatges de segona ocupació				
Compravenda parc públic	7	1	8	5
Lloguer parc públic	1.130	1.187	892	604
Lloguer parc cedit (1)	223	-	60	10
Total	1.360	1.188	960	619
Compravenda	38	2	32	7
Lloguer	2.277	1.849	1.757	1.436
Total habitatges adjudicats o lliurats	2.315	1.851	1.789	1.443

(1) El parc cedit gestionat per l'Agència inclou els habitatges d'entitats financeres cedits per conveni, i els habitatges de particulars inclosos en el programa de cessió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.4

Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'AHC. 2007-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.10**(1/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2018**

	Contractes vigents a 31/12/18	Contractes formalitzats	
		2017	2018
<u>Províncies</u>			
Barcelona	5.791	873	966
Girona	709	105	114
Lleida	831	205	193
Tarragona	1.041	232	251
Catalunya	8.372	1.415	1.524
<u>Àmbits territorials</u>			
Alt Pirineu i Aran	309	74	70
Camp de Tarragona	751	171	181
Comarques Centrals	678	93	125
Comarques Gironines	684	97	107
Metropolità	4.668	686	786
Penedès	694	130	109
Ponent	389	124	84
Terres de l'Ebre	199	40	62

Quadre 4.2.10 (cont.)**(2/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2018**

	Contractes vigents a 31/12/18	Contractes formalitzats	
		2017	2018
Alt Camp	150	34	47
Alt Empordà	71	9	5
Alt Penedès	317	49	52
Alt Urgell	78	1	-
Alta Ribagorça	14	6	10
Anoia	101	24	19
Bages	54	4	6
Baix Camp	343	84	75
Baix Ebre	22	1	3
Baix Empordà	90	11	10
Baix Llobregat	1.285	191	206
Baix Penedès	91	21	8
Barcelonès	1.831	274	310
Berguedà	12	4	-
Cerdanya	28	9	7
Conca de Barberà	46	6	19
Garraf	188	38	30
Garrigues	1	-	-
Garrotxa	62	5	18
Gironès	143	21	21
Maresme	162	13	18
Moianès	28	4	3
Montsià	83	22	28
Noguera	77	24	16
Osona	427	65	72
Pallars Jussà	113	31	28
Pallars Sobirà	76	27	25
Pla de l'Estany	12	2	1
Pla d'Urgell	66	14	13
Priorat	5	2	-
Ribera d'Ebre	75	14	21
Ripollès	80	23	25
Segarra	31	10	3
Segrià	212	76	51
Selva	226	26	27
Solsonès	157	15	45
Tarragonès	207	45	40
Terra Alta	19	3	10
Urgell	2	-	1
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	1.174	168	206
Vallès Oriental	213	39	45

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.11**Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials**

Dades a 31 de desembre de 2018

Municipi	Nom Entitat	Habitatges
Agramunt	AJUNTAMENT D'AGRAMUNT	3
Badalona	Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)	2
Barcelona	Patornat Municipal de l'Habitatge	4.571
	Ajuntament de Barcelona	953
Corbera de Llobregat	Ajuntament de Corbera de Llobregat	36
Figueres	AJUNTAMENT DE FIGUERES	39
Girona	AJUNTAMENT DE GIRONA	160
Lleida	EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL	257
	Ajuntament de Manresa	43
Manresa	FORUM, S.A.	30
Martorell	Ajuntament de Martorell	3
Mataró	Ajuntament de Mataró	36
	PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARO SA (PUMSA)	42
Mollerussa	Ajuntament de Mollerussa	1
Montcada i Reixac	AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC	4
Olesa de Montserrat	AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT	12
Olot	Gestora Urbanística Olotina SA	43
	Ajuntament d'Olot	7
Riudaura	Ajuntament de La Vall d'en Bas	1
Sabadell	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	751
Sant Adrià de Besòs	Ajuntament Sant Adrià de Besòs	181
Sant Andreu de la Barca	AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA	6
Sant Boi de Llobregat	COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, S.A.	44
Sant Cugat del Vallès	SPM Promocions Municipals de Sant Cugat	462
Sant Quirze del Vallès	AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS	5
Santa Coloma de Gramenet	Gramepark, SA	36
Santpedor	AJUNTAMENT DE SANTPEDOR	2
Taradell	Ajuntament de Taradell	10
Tarragona	SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA	10
Terrassa	Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA	75
Vilanova i la Geltrú	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ	54
Total		7.879

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.12

Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2017-2018

	2017	2018
Expedients iniciats	17.047	42.482
Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya	620	862
Expedients tancats	14.732	27.885
Habitatges adquirits per l'AHC exercint el dret de tanteig	540	308
Adquisició i rehabilitació dels habitatges. Despesa realitzada (1)	30.760.895,25	52.755.682,41

(1) Import corresponent a la liquidació del pressupost.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.13

Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2018

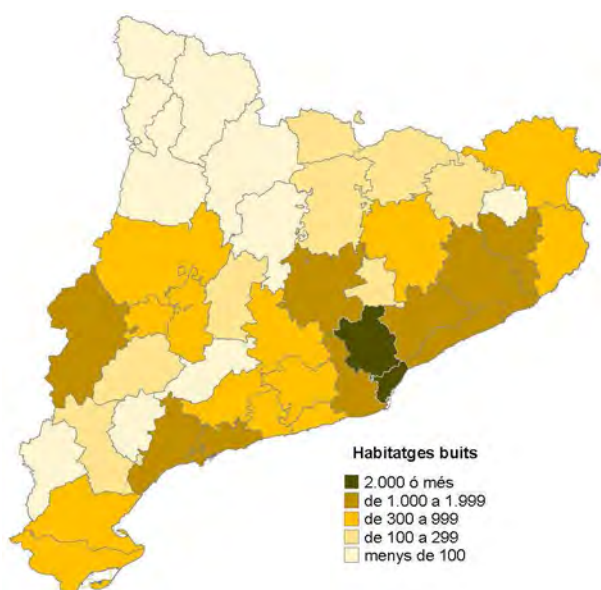
	Situació del parc a 31/12/2018				
	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat amb o sense títol habilitant	No hi consta o sense dades	Habitatges buits
Barcelona	4.888	2.101	2.715	3.403	13.107
Girona	1.376	691	689	1.485	4.241
Lleida	1.054	635	333	902	2.924
Tarragona	1.978	1.404	823	1.449	5.654
Catalunya	9.296	4.831	4.560	7.239	25.926

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

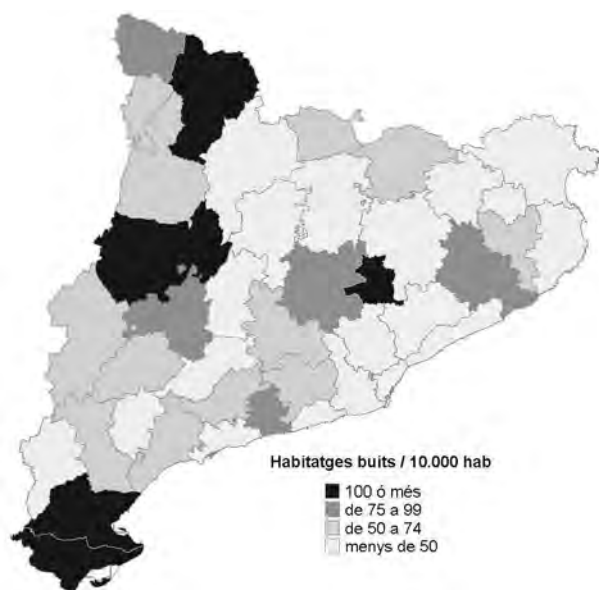
Mapa 4.2.2

Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2018

Habitatges buits



Habitatges buits/10.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.14
Habitatges cedits per entitats financeres. 2018
Situació a 31/12/2018

	Habitatges conveniats	Habitatges efectivament cedits	Habitatges ocupats
Sareb	930	930	497
Catalunya Caixa	400	130	116
Bankia (1)	230	193	175
Bankia	300	84	22
UCI	100	63	33
BBVA (2)	1.810	1.191	856
CaixaBank	200	131	91
Criteria Caixa	300	198	120
Abanca	50	10	0
Total	4.320	2.930	1.910

(1) Habitatges que gestiona directament l'entitat.

(2) Inclou 10 habitatges d'un conveni antic amb la Caixa de Terrassa.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2018

Convocatòries	Expedients	Habitatges	Import concedit
Ascensors ⁽¹⁾	23	200	1.578.754,22
Gent gran ⁽²⁾	363	363	801.709,20
Conv. Ordinària Generalitat ⁽³⁾	361	4.305	6.885.778,00
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	878	13.627	23.980.751,54
Consorci Metropolità de l'Habitatge	628	628	1.353.701,20
Total ajuts rehabilitació	2.253	19.123	34.600.694,16

(1) resolucions: GAH/971/2018 i TES/2769/2018

(2) resolucions: GAH/539/2018 i TES/2770/2018

(3) resolució TES/1364/2018

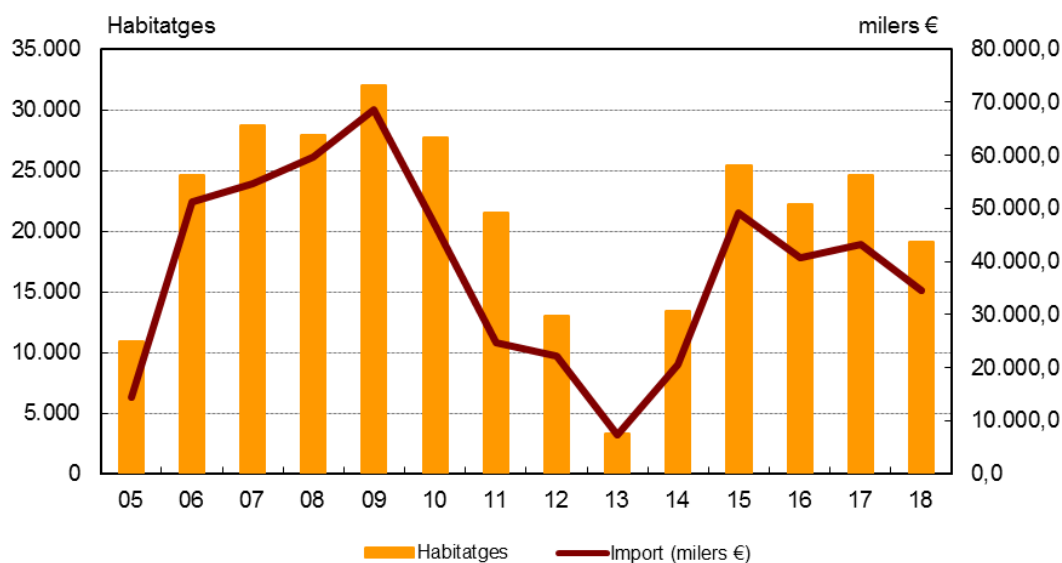
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.2 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2018

	Habitatges	Import (milers €)	Import mitjà / habitatge
2005	10.897	14.505,7	1.331,17
2006	24.600	51.266,7	2.084,01
2007	28.754	54.760,1	1.904,44
2008	27.945	59.806,2	2.140,14
2009	32.013	68.678,8	2.145,34
2010	27.721	46.785,2	1.687,72
2011	21.501	24.720,9	1.149,76
2012	13.066	22.235,5	1.701,78
2013	3.316	7.246,8	2.185,40
2014	13.466	20.720,2	1.538,71
2015	25.401	49.200,3	1.936,94
2016	22.223	40.730,8	1.832,82
2017	24.594	43.204,7	1.756,72
2018	19.123	34.600,7	1.809,38

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.3 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges, per demarcacions. 2014-2018

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2014	2015	2016	2017	2018
Barcelona	11.883	23.532	20.396	22.794	16.915
Girona	231	402	419	303	332
Lleida	628	1.181	942	894	1.153
Tarragona	724	286	466	603	723
TOTAL Catalunya	13.466	25.401	22.223	24.594	19.123

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.4

Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2017-2018

	Obres d'adequació i manteniment (1) (habitatges)		Obres elements comunitaris (edificis)	
	2017	2018	2017	2018
Barcelona	3.977	3.485	203	203
Girona	714	598	36	31
Lleida	507	563	23	22
Tarragona	738	763	27	28
TOTAL Catalunya	5.936	5.409	289	284

(1) inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.5

Despesa realitzada en obres de rehabilitació i del manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC (1)

	2017	2018
Manteniment i adequació (2)	1.893,7	1.386,1
Rehabilitació parc públic (PDOR)	1.039,8	933,7

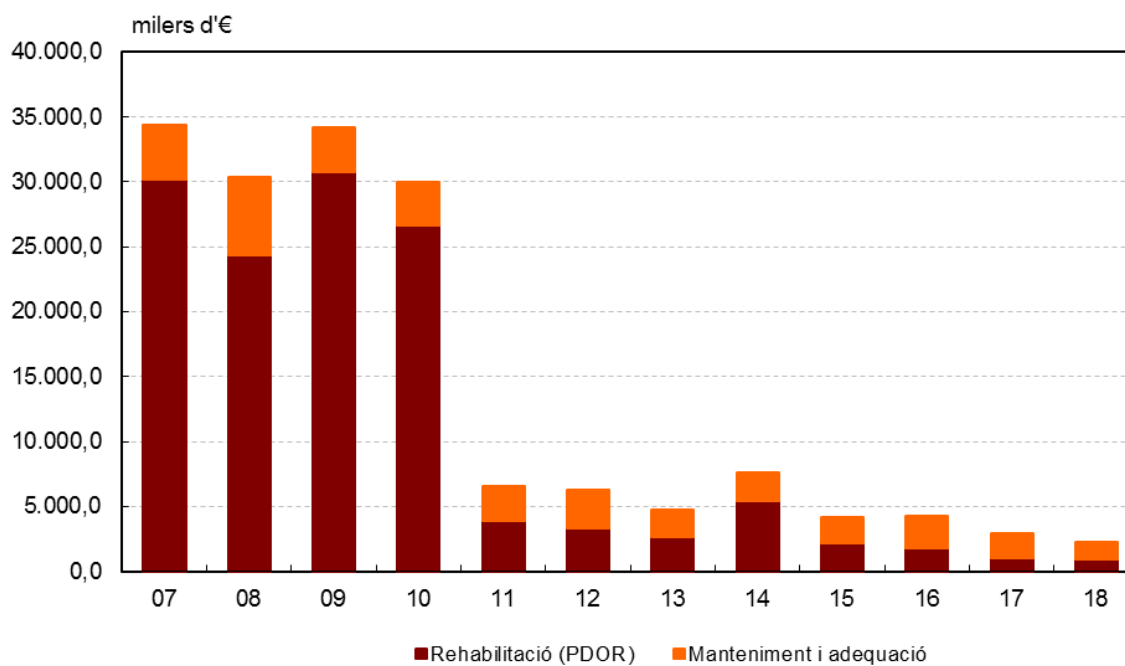
(1) Import de la despesa, en milers d'euros, corresponents a la liquidació del pressupost de l'AHC.

(2) Inclou el manteniment i l'adequació dels habitatges cedits.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.2

Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC



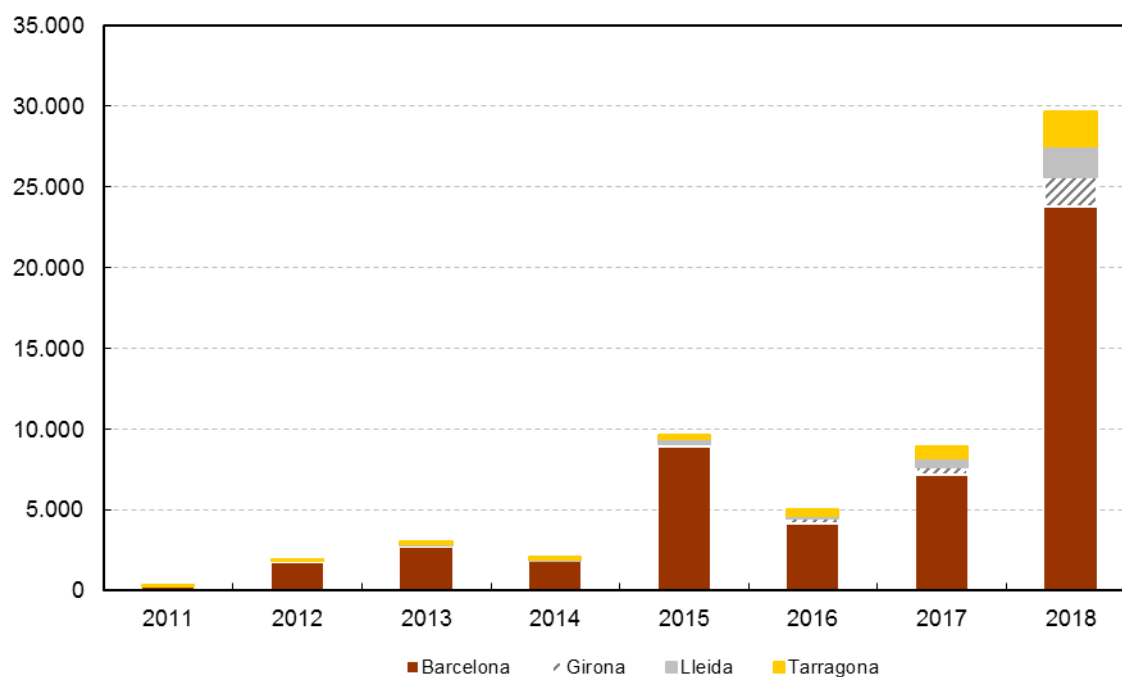
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.6
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges
Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE

	2017	2018
Barcelona	7.160	23.786
Girona	501	1.827
Lleida	504	1.934
Tarragona	770	2.103
Catalunya	8.935	29.650

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.3
Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2018



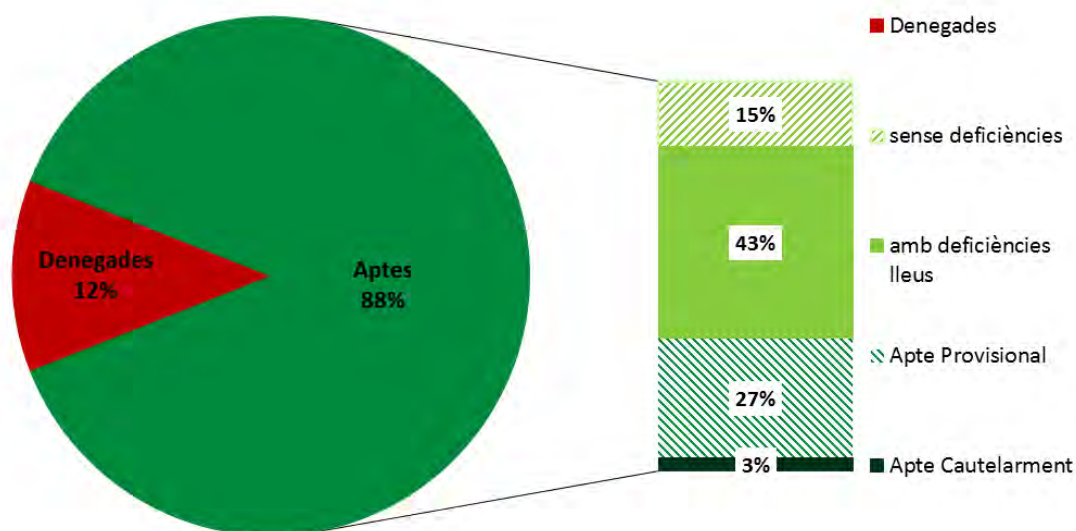
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.7
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE
Certificats d'aptitud emesos

	2017	2018
Certificats aptitud concedits	5.435	16.867
· Apte sense deficiències	583	2.815
· Apte amb deficiències lleus	3.022	8.337
· Apte Provisional amb deficiències importants	1.696	5.150
· Apte Cautelament amb deficiències greus o molt greus	134	565
Resolució Denegatòria d'Aptitud	1.781	2.295

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.4
Certificats d'aptitud emesos l'any 2018 segons tipus



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.4. Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1

Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2018

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	63	4.844.747,90
Girona	17	1.103.683,57
Lleida	21	742.922,77
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	17	1.318.254,76
Consorci de l'Habitatge de Barcelona ⁽²⁾	10	4.573.476,94
Consorci Metropolità de l'Habitatge ⁽²⁾	0	1.697.091,65
Total	128	14.280.177,59
Assegurances ⁽³⁾		893.479,37
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació		15.173.656,96

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.

(2) Inclou les aportacions de la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori als Consorcis.

(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2018

(1/4)

BARCELONA

Badalona	OLH - Borsa Habitatge Badalona (BJH CC)
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH - Borsa Habitatge Berga
Berga	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH - Borsa Habitatge Caldes de Montbui
Calella	OLH - Borsa Habitatge de Calella
Cardona (1)	OLH Cardona-Navàs-Suria
Castellar del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Castellar del Valles
Castellbisbal	Borsa Castellbisbal
Castelldefels	OLH - Borsa Habitatge Castelldefels
Cornellà de Llobregat	OLH Cornellà de Llobregat
Esplugues de Llobregat	Borsa d'Esplugues
Gavà	OLH - Borsa Habitatge Gavà
Granollers	OLH - Borsa Habitatge Granollers
Granollers	OLH Consell Comarcal del Vallés Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH - Borsa Habitatge L'Hospitalet de Llobregat (BJH CC)
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Anoia
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Igualada
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malgrat de Mar	OLH - Borsa Habitatge Malgrat de Mar
Malla (2)	OLH - Borsa Habitatge Mancomunitat La Plana
Manresa	OLH - Borsa Habitatge Manresa
Manresa	OLH Consell Comarcal del Bages

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2018

(2/4)

BARCELONA

Martorell	OLH - Borsa Habitatge Martorell
Masnou, el	OLH - Borsa Habitatge El Masnou
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal Maresme
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Mataró
Molins de Rei (3)	OLH - Borsa Habitatge Molins de Rei (BJH Baix Llobregat Centre)
Mollet del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH - Borsa Habitatge Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa Montornès del Vallès
Moià	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Moianès
Olesa de Montserrat	OLH - Borsa Habitatge Olesa de Montserrat
Parets del Vallès (4)	OLH - Borsa Habitatge Parets, Montmeló
Prat de Llobregat, el	OLH - Borsa Habitatge El Prat de Llobregat
Ripollet	OLH - Borsa de Ripollet
Rubí	OLH - Borsa Habitatge Rubí
Sabadell	OLH - Borsa Habitatge Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH - Borsa Habitatge Sant Adrià del Besòs (BJH CC)
Sant Andreu de la Barca	OLH - Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH - Borsa Habitatge Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni (5)	OLH - Borsa Habitatge Sant Celoni
Sant Cugat del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	Borsa Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH Consell Comarcal del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH - Borsa Habitatge Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Sant Sadurní d'Anoia	OLH - Borsa Sant Sadurní d'Anoia
Santa Coloma de Gramenet	OLH - Borsa Habitatge Santa Coloma de Gramenet (BJH CC)
Barberà del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Barberà del Vallès
Santa Perpètua de Mogoda	OLH - Borsa de Santa Perpètua de la Mogoda
Cerdanyola del Vallès	OLH - Borsa Cerdanyola
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH - Borsa Habitatge Terrassa
Terrassa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallès Occidental
Tordera	Borsa de Tordera
Torelló	OLH - Borsa Habitatge Torelló
Vic	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal d'Osona
Vic	OLH - Borsa Habitatge Vic
Viladecans	OLH - Borsa Habitatge Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal El Garraf
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Vilanova i la Geltrú

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2018

(3/4)

GIRONA

Banyoles	OLH - Borsa de Banyoles - CC de Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, la	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Empordà
Blanes	OLH - Borsa Habitatge Blanes
Castelló d'Empúries (6)	OLH de Castelló d'Empúries i Roses
Figueres	OLH - Borsa Consell Comarcal de l'Alt Empordà
Girona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Gironès
Girona	OLH - Borsa Habitatge Girona
Lloret de Mar	OLH - Borsa Habitatge Lloret de Mar
Olot	OLH - Borsa Habitatge Olot
Olot	OLH Consell Comarcal de la Garrotxa
Palafrugell	OLH - Borsa Habitatge Palafrugell
Puigcerdà	OLH - Borsa Habitatge Puigcerdà
Puigcerdà	OLH Consell Comarcal de la Cerdanya
Ripoll	OLH - Borsa Habitatge Ripoll + Borses CC
Salt	OLH - Borsa Habitatge Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH - Borsa Habitatge Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal La Selva

LLEIDA

Balaguer	OLH - Borsa Habitatge Balaguer
Balaguer	OLH Consell Comarcal de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH Consell Comarcal de les Garrigues
Cervera	OLH - Borsa Habitatge Cervera
Cervera	OLH Consell Comarcal de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH - Borsa Habitatge Lleida
Lleida	OLH Consell Comarcal del Segrià
Mollerussa	OLH - Borsa Habitatge Mollerussa
Mollerussa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	OLH - Borsa Habitatge La Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH Consell Comarcal de l'Alt Urgell
Solsona	OLH - Borsa Habitatge Solsona
Solsona	OLH Consell Comarcal del Solsonès
Sort	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrrega	OLH - Borsa Habitatge Tàrrrega
Tàrrrega	OLH Consell Comarcal de l'Urgell
Tremp	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Pallars Jussà
Tremp	OLH - Borsa Habitatge Tremp
Vielha e Mijaran	OLH Consell Comarcal de la Val d'Aran

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2018

(4/4)

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)

Cambrils	OLH - Borsa Habitatge Cambrils
Falset	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Priorat
Montblanc	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Conca de Barberà
Reus	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Camp
Reus	OLH - Borsa Habitatge Reus
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Tarragonès
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Tarragona
Valls	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Camp
Valls	OLH - Borsa Habitatge Valls
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Penedès
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge El Vendrell
Vila-seca	Borsa de Vila-seca

TERRES DE L'EBRE

Amposta	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Montsià
Móra d'Ebre	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Ebre
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Tortosa
Gandesa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Terra Alta

TOTAL oficines municipals	81
TOTAL oficines supramunicipals	47
TOTAL OLH i Borses de Mediació	128

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.

(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

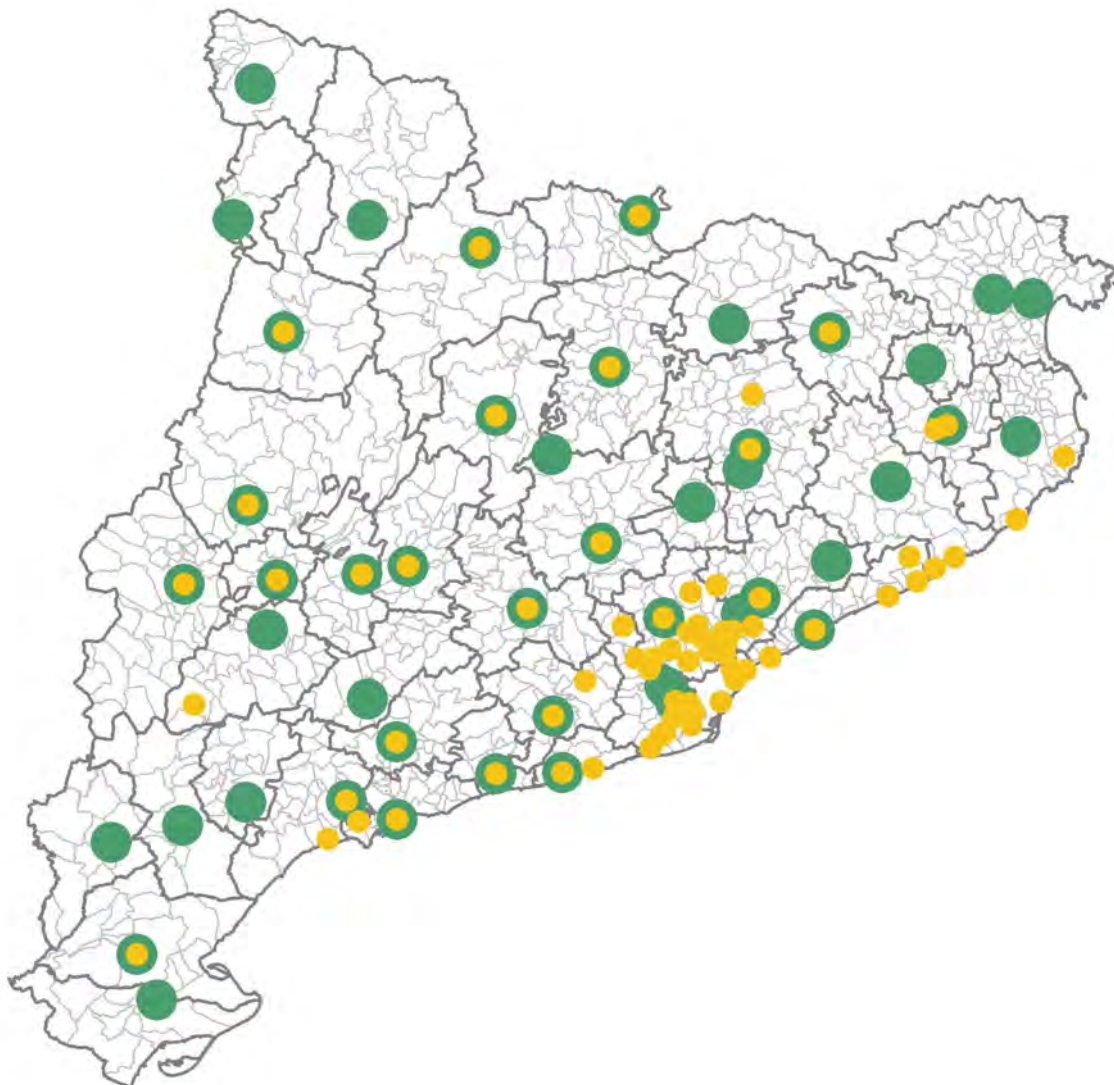
(3) **Molins de Rei**: dona servei també als municipis del Baix Llobregat Centre

(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.

(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

(6) **Castelló d'Empúries i Roses**: Castelló d'Empúries i Roses

Mapa 4.4.1
Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Índex de taules i gràfics

ÍNDIX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2009-2018.....	27
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2018.....	27
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2017-2018	28
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2018	28
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2018	29
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2018	30
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2018.....	30
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2018	31
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2017-2018	33

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2014-2018.....	37
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2018	37
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2017-2018	38
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2002-2018	39
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2018.....	39
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2017-2018.....	40
Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2018	40

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2018.....	45
Gràfic 3.1.1 Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2018	45
Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2018	46
Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2017-2018	48
Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2018	49
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2018	49
Gràfic 3.1.2 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2018	50
Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2018	50
Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2018.....	51
Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2018.....	53
Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2018.....	54
Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2018	56
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2018	57
Gràfic 3.1.4 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2018	57

Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2018	58
Gràfic 3.1.5 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2018.....	58
Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2018.....	59
Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2016-2018	59
Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2018.....	60
Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat de Barcelona per districtes. 2017-2018	60

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2017-2018	63
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2018.....	64
Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2018.....	64
Quadre 3.2.2 Mercat de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2018.....	65
Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2017-2018	67
Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2017-2018.....	67
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2018.....	68
Gràfic 3.2.3 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2018.....	68
Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2018.....	69
Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2018.....	69
Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2017-2018.....	70
Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2017-2018.....	70

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2018.....	75
Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2018.....	75
Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2018	76
Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2005-2018	76
Quadre 4.1.4 Ajuts al pagament del lloguer del parc públic. 2010-2018	77
Quadre 4.1.5 Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2018	77
Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari Ofideute. 2017-2018	78
Gràfic 4.1.2 Persones ateses al Servei d'Ofideute. 2012-2018.....	78
Mapa 4.1.1 Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute Hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2018	79
Quadre 4.1.7 Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC. 2017-2018	80
Quadre 4.1.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2018	80
Gràfic 4.1.3 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2018	81
Quadre 4.1.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2018	82
Quadre 4.1.10 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial	85

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2014-2018	89
Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2018.....	89
Quadre 4.2.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2014-2018	90

Quadre 4.2.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2017-2018	91
Quadre 4.2.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2017-2018.....	91
Quadre 4.2.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2017-2018	91
Quadre 4.2.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2017-2018	92
Mapa 4.2.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2018	92
Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2017-2018.....	93
Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2017-2018	93
Quadre 4.2.8 Parc públic administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència	94
Gràfic 4.2.3 Distribució dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la seva procedència. 2017-2018	94
Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 2017-2018.....	95
Gràfic 4.2.4. Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 2007-2018.....	95
Quadre 4.2.10 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials, 2018	96
Quadre 4.2.11 Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials	98
Quadre 4.2.12 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2017-2018	99
Quadre 4.2.13 Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2018	99
Mapa 4.2.2 Habitatges donats d'alta al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2018.....	99
4.2.14 Habitatges cedits per entitats financeres. Any 2018.....	100

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2018.....	103
Quadre 4.3.2 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2018	103
Gràfic 4.3.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2018.....	104
Quadre 4.3.3 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges per demarcacions. 2010-2018	104
Quadre 4.3.4 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2017-2018.....	105
Quadre 4.3.5 Despesa realitzada en obres de rehabilitació i de manteniment Del parc d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.....	105
Gràfic 4.3.2 Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2018.....	106
Quadre 4.3.6 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2017-2018.....	107
Gràfic 4.3.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2018	107
Quadre 4.3.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE. Certificats d'aptitud emesos	108

4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2018	111
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2018.....	112
Mapa 4.4.1 Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2018.....	116

