

MEMÒRIA TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS (ITPAJD) EXERCICI 2017



Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i d'Economia i Hisenda
Direcció General de Tributs i Joc
Sub-direcció General d'Estudis i Relacions Institucionals

Barcelona, juliol 2019

SUMARI

1. INTRODUCCIÓ	6
1.1 Marc competencial autonòmic.....	6
1.2 Marc normatiu a Catalunya	7
1.3 Esquema d'autoliquidació de l'impost	9
1.4 Estructura de la memòria.....	11
2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DE L'IMPOST	12
2.1. Distribució de l'impost per modalitats.....	12
2.2 Reduccions i bonificacions per modalitats i tarifes.	13
2.3 Distribució de l'impost per modalitats i tarifes	16
2.4 Distribució de l'impost per modalitats i tipus de bé.....	18
2.5 Distribució territorial de l'impost, segons la ubicació del tipus de bé	23
2.6 Les exempcions de l'impost.....	27
3. EVOLUCIÓ DE L'IMPOST ENTRE ELS EXERCICIS 2012-2017	31
4. RESUM EXECUTIU	40
ANNEX.....	45

ÍNDEX DE TAULES

Taula 1: Quadre de compatibilitats de l'impost.	6
Taula 2: Descripció de les tarifes per modalitats i tipus impositius, del model 600.	10
Taula 3: Altres modalitats i resta de models d'autoliquidació.	11
Taula 4: Distribució per modalitats de l'impost.	12
Taula 5: Distribució de les reduccions.	14
Taula 6: Distribució de les bonificacions.	15
Taula 7: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de tarifa.	17
Taula 8.a.: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé.	20
Taula 8.b.: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé. Variació 17/16.	21
Taula 8.c.: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé. Mitjanes.	22
Taula 9.a.: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial.	24
Taula 9.b.: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial. Variació 17/16.	24
Taula 9.c.: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial. Mitjanes.	24
Taula 10: Distribució de les modalitats de l'impost per comarques de Catalunya.	25
Taula 11: Exempcions: distribució per modalitats de l'impost.	28
Taula 12: Principals exempcions de l'impost.	28
Taula 13: Distribució de les modalitats de l'impost exempt per tipus de tarifa.	30
Taula 14: Evolució de la recaptació de les declaracions subjectes.	31
Taula 15: Evolució de la recaptació de les declaracions exemptes.	38
Taula A.1: Distribució per modalitats i comarques de Catalunya. Mitjanes.	46
Taula A.2.a: Conceptes de les exempcions. Subjectives.	46
Taula A.2.b: Conceptes de les exempcions. Objectives.	47
Taula A.2.c: Conceptes de les exempcions. Altres.	48
Taula A.3: Exempcions de l'impost.	49
Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.	50
Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.	51
Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.	52
Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.	53
Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.	54

ÍNDEX DE GRÀFICS

Gràfic 1: Distribució percentual segons modalitats de l'impost.....	13
Gràfic 2. Distribució territorial: població, autoliquidacions, base imposable i quota tributària.....	23
Gràfic 3: Comarques de Catalunya (ordenació segons mitjana de base imposable).	26
Gràfic 4: Comarques de Catalunya (Variació bases imposables mitjanes 17/16).	27

1. INTRODUCCIÓ

L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (d'ara en endavant, ITPAJD) és un tribut de naturalesa indirecta que grava les tres modalitats següents: les transmissions patrimonials oneroses (d'ara en endavant, TPO), les operacions societàries (d'ara en endavant, OS) i els actes jurídics documentats (d'ara en endavant, AJD).

Existeix un règim d'incompatibilitats entre les diverses modalitats de l'impost que queda resumit en la següent taula. També hi ha un règim d'incompatibilitats respecte l'impost de successions i donacions i l'impost sobre el valor afegit.

Taula 1: Quadre de compatibilitats de l'impost.

	TPO	OS	AJD (documents notariaus quota fixa)	AJD (documents notariaus quota variable)	AJD (documents mercantils)	IVA
TPO		no	sí	no	sí	no
OS	no		sí	no	sí	sí
AJD (documents notariaus quota fixa)	sí	sí		sí		sí
AJD (documents notariaus quota variable)	no	no	sí			sí
AJD (documents mercantils)	sí	sí				sí
IVA	no	sí	sí	sí	sí	

Es tracta d'un tribut estatal que s'aplica en tot el territori espanyol i que el seu rendiment està cedit totalment a les comunitats autònomes per la part produïda al seu territori. Les comunitats autònomes disposen d'unes determinades competències normatives i de gestió. En el cas del País Basc i Navarra és un tribut concertat, on les Diputacions forals basques i la comunitat autònoma de Navarra disposen de plena capacitat normativa, de gestió i recaptació.

1.1 Marc competencial autonòmic

D'acord amb la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, a la comunitat autònoma de Catalunya li corresponen les següents competències en l'àmbit normatiu:

- Tipus de gravamen aplicable a:
 1. Concessions administratives.
 2. Transmissió de béns mobles i immobles.
 3. Constitució i cessió de drets reals sobre béns mobles i immobles, excepte drets reals de garantia.
 4. Arrendament de béns mobles i immobles.
 5. Documents notariaus, en la modalitat d'AJD.

- Deduccions i bonificacions de la quota en el cas dels actes i documents sobre els que la Generalitat de Catalunya pot exercir capacitat normativa en matèria de tipus de gravamen.

Les comunitats autònomes també poden regular aspectes de gestió i autoliquidació de l'impost. Quant al procés de recaptació del tribut, estan cedides a les comunitats autònomes competències d'aplicació del tribut, així com de gestió, recaptació, inspecció i revisió d'actes dictats en via de gestió.

1.2 Marc normatiu a Catalunya

La normativa estatal és d'aplicació supletòria per tot allò no regulat específicament a la normativa autonòmica i fora de l'àmbit de les competències cedides. En concret, la normativa que regula aquest impost és la següent:

- Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
- Reial decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

En ús de les competències normatives cedides, les disposicions vigents per a l'any 2017 a Catalunya són:

Pel que fa als tipus de gravamen:

- En negocis sobre béns immobles (article 32 de la Llei 25/1998, modificat per l'article 3 de la Llei 4/2000 i per l'article 4 del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, amb efectes 1 de juliol de 2010 i per l'article únic de la Llei 1/2013, del tipus impositiu aplicable a les transmissions patrimonials oneroses de béns immobles, amb efectes 1 d'agost de 2013; Modificat per l'article 145 de la Llei 5/2017, del 28 de març).
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per famílies nombroses (article 5 de la Llei 21/2001).
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per persones amb minusvalidesa (article 6 de la Llei 21/2001).
- En l'adquisició de l'habitatge habitual per joves (article 10 de la Llei 31/2002)
- Dels documents notariais (article 7 de la Llei 21/2001, modificat per l'article 5 del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, amb efectes 1 de juliol de 2010, modificades lletres b) i e) per l'article 62 de la Llei 5/2012 amb efectes 24 de març de 2012; modificada la lletra b) per l'article 146 de la Llei 5/2017, del 28 de març).
- Arrendaments (article 123 de la Llei 2/2014).

Pel que fa a les bonificacions en la quota tributària:

- Per a la transmissió d'habitatges a empreses immobiliàries (article 13 de la Llei 31/2002, modificació apartat 3 i 4.b i 4.c per l'article 124 de la Llei 2/2014).
- Per a determinades operacions: a) novació modificativa dels crèdits hipotecaris; b) transmissió de l'habitatge habitual que efectui el seu propietari a favor de l'entitat financera perquè no pot fer front al pagament dels préstecs o crèdits hipotecaris concedits per a la seva adquisició; c) contractes d'arrendament amb opció de compra signats entre les entitats financeres creditors i els propietaris que transmeten la

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

propietat de llur habitatge habitual a aquestes entitats; i d) adquisició dels habitatges per part de les persones físiques que, en no fer front als pagaments, havien transmès l'habitatge a l'entitat financera creditora i que, posteriorment, el tornen a adquirir (article 63 de la Llei 5/2012).

- Per l'escriptura pública de separació i divorci i extinció de parella estable (article 5 de la llei 2/2016).

Les novetats normatives a Catalunya aplicables a l'ITPAJD per al 2017 són:

Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressupostos generals de l'Estat per al 2017 (normativa estatal) que, amb efectes des del 29 de juny de 2017, s'actualitza l'escala per transmissions i rehabilitacions de grandeses i títols nobiliaris (article 61).

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, (normativa autonòmica) que, amb efectes 31 de març de 2017, estableix les novetats següents:

- La transmissió d'immobles, i la constitució i la cessió de drets reals que recaiguin sobre béns immobles, llevat del drets reals de garantia, tributa al tipus mitjà que resulta d'aplicar la tarifa següent establerta en funció del valor real de l'immoble (fins el 30 de març és un tipus únic del 10 %):

Valor real de l'immoble (€)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins a (euros)	Tipus aplicable (%)
0,00	0,00	1.000.000,00	10%
1.000.000,00	100.000,00	en endavant	11%

- La transmissió de béns mobles (compravendes d'or i de vehicles incloses), així com la constitució i la cessió de drets reals que hi recaiguin, llevat dels drets reals de garantia, tributa al 5 % (fins el 30 de març és del 4 %).
- Els documents notarials en què s'hagi renunciat a l'exempció de l'IVA, d'acord amb el que disposa l'article 20.2 de la Llei de l'Estat 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, tributen al tipus de gravamen del 2,5 % (fins el 30 de març és del 1,8 %).
- Gaudeixen d'una bonificació del 99 % de la quota de l'impost sobre transmissions patrimonials oneroses els contractes d'arrendament d'habitatges del parc públic destinat a lloguer social.
- S'estableix una bonificació del 99 % de la quota gradual de la modalitat d'actes jurídics documentats, en aquelles escriptures públiques en les que una entitat financera es subroga en la posició creditora d'un préstec o crèdit atorgat per la secció de crèdit d'una cooperativa. En aquestes escriptures només es pot pactar la modificació de les condicions del tipus d'interès i també la modificació del termini del préstec o crèdit.
- Altres modificacions formals pel que fa al subministrament d'informació tributària.

1.3 Esquema d'autoliquidació de l'impost

- (+) Base imposable
- (-) Reduccions
- (=) Base liquidable
- (x) Tipus de gravamen segons modalitat
- (=) Quota íntegra
- (-) Bonificacions
- (=) Quota tributària

La declaració, quantificació i pagament de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats s'efectua mitjançant diferents models d'autoliquidació i amb efectes timbrats.

La majoria de les operacions de l'impost s'autoliquiden mitjançant el model 600. Hi ha altres fets imposables relacionats amb l'impost que tenen el seu propi model específic: 620, 627 i 629, per l'autoliquidació de la transmissió entre particulars de vehicles, aeronaus i embarcacions usats; 610 i 615, per autoliquidacions, en la modalitat d'actes jurídics documentats, de fets imposables consistents en pagament en metàl·lic de documents negociats per entitats col·laboradores i de documents mercantils que fan funcions de gir o de documents que comportin acció canviària o endossables a l'ordre, emesos pel comerç minorista; el model 630 pel pagament en metàl·lic de l'excés de lletres de canvi de més de 192.323,87 € i de lletres de canvi emeses en l'estranger; i els propis efectes timbrats (arrendaments de finques urbanes, lletres de canvi i paper timbrat d'ús exclusiu notarial).

Les **Taules 2 i 3** descriuen les diferents tarifes de cada modalitat, amb el seu corresponent tipus impositiu i model d'autoliquidació utilitzat. Hi ha 17 tarifes diferents per a TPO, 6 per a OS i 17 per a AJD, del model 600, que és el més rellevant.

Taula 2: Descripció de les tarifes per modalitats i tipus impositius, del model 600.

Codi	Tarifa	Tipus (fins 30/03/2017)	Tipus (a partir 31/03/2017)	
TPO	TUB	Transmissions i drets reals sobre immobles urbans	10,0%	escala
	TRT	Transmissions i drets reals sobre immobles rústics	10,0%	escala
	TVO	Transmissions de valor i drets del mercat de valors	10,0%	escala
	TAM	Amarradors	10,0%	10,0%
	THP	Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial	7,0%	7,0%
	TUF	Transmissió immoble habitatge habitual família nombrosa	5,0%	5,0%
	TUJ	Transmissió immoble habitatge habitual persona fins a 32 anys	5,0%	5,0%
	TUM	Transmissió immoble habitatge habitual persona amb disminució física	5,0%	5,0%
	TMV	Transmissions i drets reals sobre mobles, excepte vehicles	4,0%	5,0%
	TAU	Compravendes d'or	4,0%	5,0%
	DRG	Drets reals de garantia i préstecs	1,0%	1,0%
	PFC	Pensions, fiances i condicions resolutòries	1,0%	1,0%
	AUR	Arrendaments de finques urbanes o rústiques	0,5%	0,5%
	CEB	Concessions administratives. Explotació de béns	4,0%	4,0%
	CEO	Concessions administratives. Execució d'obres	4,0%	4,0%
	CEB	Concessions administratives. Explotació de serveis	4,0%	4,0%
ANE	Concessions administratives. Actes i negocis	4,0%	4,0%	
OS	OSC	Constitució de societats	1,0%	1,0%
	OSA	Augments de capital	1,0%	1,0%
	OSS	Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment de capital social	1,0%	1,0%
	OST	Trasllat a Espanya de la seu d'adreça efectiva o domicili social d'una societat	1,0%	1,0%
	OSR	Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació	1,0%	1,0%
	OSV	Altres operacions societàries	1,0%	1,0%
AJD	AJ0	Agrupació, segregació i agregació d'immobles	1,5%	1,5%
	AJ1	Declaració d'obra nova	1,5%	1,5%
	AJ2	Divisió horitzontal de finques	1,5%	1,5%
	AJ3	Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO	1,5%	1,5%
	AJ4	Transmissions subjectes a l'IVA	1,5%	1,5%
	AJ5	Renúncia a l'exempció d'IVA	1,8%	2,5%
	AJ6	Constitució de préstecs hipotecaris	1,5%	1,5%
	AJ7	Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris	1,5%	1,5%
	AJ8	Altres actes jurídics documentats notariais	1,5%	1,5%
	AJ9	Constitució i modificació de drets reals a favor de societats de garantia recíproca	0,1%	0,1%
	AAH	Adquisició d'habitatges declarats protegits	0,1%	0,1%
	APH	Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit	0,1%	0,1%
	AP0	Anotacions preventives	0,5%	0,5%
	AJJ	Préstec adquisició habitatge habitual persona de 32 anys o menys	0,5%	0,5%
	AJM	Préstec adquisició habitatge habitual persona amb discapacitat igual o superior al 33%	0,5%	0,5%
	AIC	Constitució d'hipoteca inversa	1,5%	1,5%
	AIM	Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa	1,5%	1,5%

Taula 3: Altres modalitats i resta de models d'autoliquidació.

Model 600 GRANDESSES I TÍTOLS	Transmissions, rehabilitacions i reconeixements de grandeses i títols	Quotes
Models 610 i 611	Pagaments en metàl·lic de documents negociats per entitats	Escala
Models 615 i 616	Pagaments en metàl·lic de documents que comportin acció canviària o endossables a l'ordre, emesos pel comerç minorista	Escala
Models 620, 627 i 629	Compravenda de determinats mitjans de transport usats	5%
Model 627	Pagament en metàl·lic de lletres de canvi	Quota

1.4 Estructura de la memòria

Tot i que com s'ha indicat hi ha diferents models d'autoliquidació de l'ITPAJD, cal dir que el gruix de l'impost es concentra principalment en el model 600, que l'any 2017 suposa més del 99 % del total de models en termes de quota tributària i, per aquesta raó, aquest informe es basa únicament en el detall de les autoliquidacions d'aquest model de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

L'informe es divideix en quatre apartats. L'apartat 1 d'introducció descriu la naturalesa de l'impost ITPAJD i les seves modalitats, el seu marc competencial i normatiu i l'esquema d'autoliquidació de l'impost i l'estructura de la memòria. L'apartat 2 fa una anàlisi de les principals característiques de l'impost l'any 2017: classificació per modalitats, bases imposables, reduccions, bonificacions, etc., representativitat de les tarifes vigents, distribució segons els tipus de béns declarats, distribució territorial i exempcions. L'apartat 3 analitza l'evolució de l'impost per modalitats entre els exercicis 2012-2017. Finalment es conclou a l'apartat 4 amb un resum executiu.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DE L'IMPOST

Tal com s'ha assenyalat a la introducció, en aquesta segona part del treball es tracta de fer una anàlisi de l'impost, a través de les mostres de la Direcció General de Tributs i Joc de les autoliquidacions de Catalunya presentades a l'Agència Tributària de Catalunya durant l'exercici de 2017. En els apartats 2.1 a 2.5 es tracten les autoliquidacions subjectes i en l'apartat 2.6 les autoliquidacions exemptes.

2.1. Distribució de l'impost per modalitats

La mostra d'autoliquidacions subjectes a l'impost el 2017 és de 328.371, que no constitueix tot el cens, perquè s'han depurat incidències, però suposa el 98,2 % de les autoliquidacions presentades a l'Agència Tributària de Catalunya durant l'any 2017 i representa pràcticament el 100 % de la base imposable total.

Tal com es mostra a la **Taula 4**, les tres modalitats de l'impost, es troben representades a la mostra: TPO amb 218.502 autoliquidacions, suposa el 66,5 % del total; OS amb 6.677, el 2,0 %; i AJD amb 103.192, el 31,4 %.

Taula 4: Distribució per modalitats de l'impost.

	Autoliquidacions			Base imposable (BI)				Base liquidable (BL)				Quota tributària (QT)			
	nombre	pes (%)	Var. 17/16 (%)	import	pes (%)	mitjana	Var. 17/16 (%)	import	pes (%)	mitjana	Var. 17/16 (%)	import	pes (%)	mitjana	Var. 17/16 (%)
TPO	218.502	66,5	18,7	18.650.029.906	37,7	85.354	23,6	18.612.820.947	37,6	85.184	23,6	1.421.928.588	75,5	6.508	21,7
OS	6.677	2,0	-30,7	1.261.754.993	2,5	188.970	57,4	1.261.754.993	2,6	188.970	57,4	12.607.819	0,7	1.888	57,5
AJD	103.192	31,4	9,7	29.578.960.669	59,8	286.640	16,8	29.577.408.405	59,8	286.625	16,8	449.145.976	23,8	4.353	20,5
Total	328.371	100,0	14,1	49.490.745.569	100,0	150.716	20,1	49.451.984.345	100,0	150.598	20,1	1.883.682.383	100,0	5.736	21,6

El nombre d'autoliquidacions del 2017 és un 14,1 % superior al del 2016 a causa de l'increment del nombre de declaracions de les principals operacions de l'impost, com són: a TPO, les transmissions d'immobles urbans i els contractes d'arrendament de finques urbanes, i a l'AJD, la constitució de préstecs hipotecaris, les transmissions subjectes a IVA i els préstecs per a l'adquisició de l'habitatge habitual de joves, el creixement de les quals se situa en un rang que va des del 9,0 % al 24,5 %.

La base imposable (en endavant BI) de l'impost és de 49.490,7 milions d'€, que suposa un increment d'un 20,1 %, en relació al 2016, increment superior al del nombre d'autoliquidacions el que fa que les bases mitjanes, en el seu conjunt, creixin un 5,2 %. Aquesta tendència creixent de la BI es manté en totes les modalitats de l'impost.

La distribució de la BI per modalitats és la següent: TPO, 18.650,0 milions d'€ (el 37,7 % del total); OS, 1.261,8 milions d'€ (2,5 %); i AJD 29.578,9 milions d'€ (59,8 %).

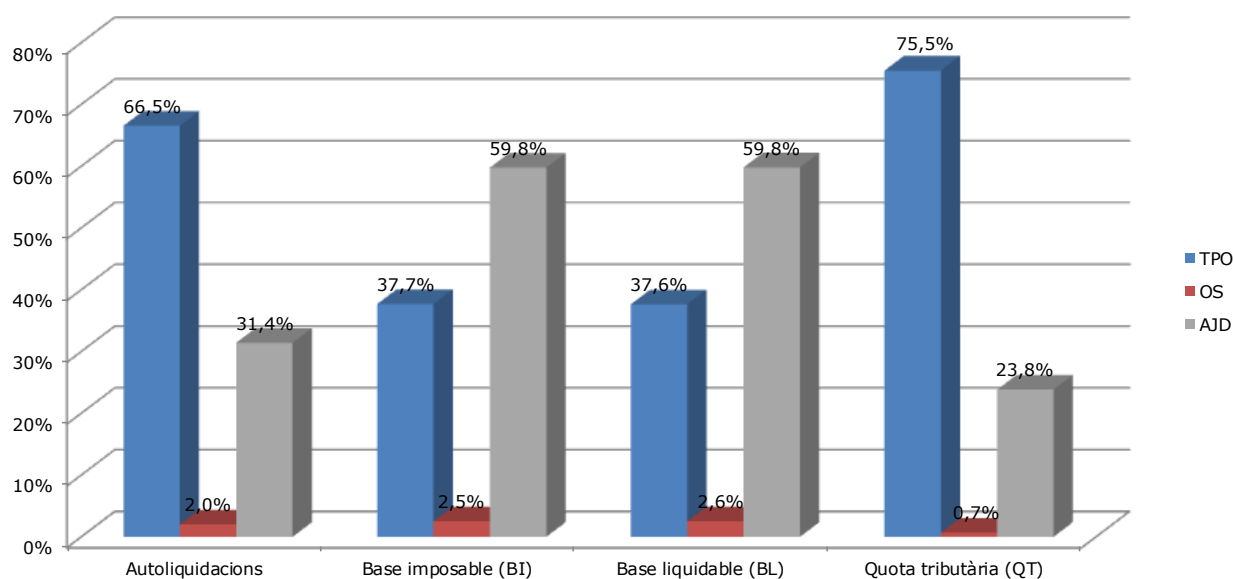
Com es pot veure en la Taula 4, la base imposable i la base liquidable (en endavant BL) són pràcticament coincidents atès el poc impacte que té l'aplicació de les possibles reduccions, que s'analitzen a l'epígraf següent.

La quota íntegra (en endavant QI) es calcula aplicant a la base liquidable les diferents tarifes en funció de la modalitat de l'impost. Finalment, la quota tributària (en endavant QT), que s'obté

de reduir la QI amb les corresponents bonificacions (analitzades a l'epígraf següent), representa la recaptació impositiva que ascendeix a 1.883,7 milions d'€ i la distribució per modalitats es la següent: TPO, 1.421,9 milions d'€ (el 75,5 % del total); OS, 12,6 milions d'€ (0,7 %); i AJD, 449,1 milions d'€ (23,8 %). Quant a l'increment interanual de la QT, que ha estat d'un 21,6 %, cal destacar que, en el cas de TPO, que augmenta en un 21,7 %, s'evidencia que el creixement es deriva de l'evolució de la base liquidable més que de l'impacte del nou tipus progressiu aplicable a les operacions de transmissió de béns immobles aprovat amb efectes des del 31 de març de 2017. En canvi, en el cas d'AJD, es detecta un creixement de la QT lleugerament per sobre de la BI arran de l'aprovació d'un nou tipus impositiu per a les operacions de renúncia a l'exempció d'IVA (que passa del 1,8 % al 2,5 %) amb efectes també des del 31 de març de 2017.

El **Gràfic 1** permet visualitzar la distribució i representativitat de les modalitats de l'impost, pels conceptes objecte d'estudi (autoliquidacions, BI, BL i QT). És remarcable la poca importància de la modalitat OS, en comparació amb TPO i AJD. Pel que fa a TPO, s'observa la seva preponderància en el nombre d'autoliquidacions i en la QT, en canvi en la modalitat AJD es fa patent un comportament invers, tenint més representativitat en la BI i la BL. L'explicació d'aquesta diferència rau en el fet que els tipus aplicats a TPO són més elevats que els aplicats a l'AJD.

Gràfic 1: Distribució percentual segons modalitats de l'impost.



2.2 Reduccions i bonificacions per modalitats i tarifes.

La **Taula 5** mostra les característiques de les reduccions aplicades a la base imposable. L'any 2017, només es van aplicar reduccions en 1.187 autoliquidacions (el 0,4 % del total), ascendint a 38,8 milions d'euros, el que suposa el 0,08 % del total de la BI. La base imposable que suposen aquestes 1.187 autoliquidacions, representa un 0,1 % de la base imposable total de la mostra, per tant l'efecte de les reduccions sobre el total d'aquesta base és mínim.

Taula 5: Distribució de les reduccions.

importos en euros							
Codi	Descripció	Autoliq.	Base imposable	Reducció	%Reducció/ Total reduccions	Reducció mitjana	% Reducció s/ BI
301	Modernització d'explotacions agràries: Llei 19/1995, de 4 de juliol	1.099	41.679.426	33.599.311	86,7%	30.573	80,6%
350	Altres	88	7.572.288	5.161.913	13,3%	58.658	68,2%
Total		1.187	49.251.714	38.761.223	100,0%	32.655	78,7%

Les reduccions de les autoliquidacions afectades disminueixen, de mitjana, en un 78,7 % la BI de les mateixes. Val a dir però, que el rang de variació és molt ampli i va des del 100 % a l'1 %.

Les principals reduccions són les següents:

- Modernització d'explotacions agràries (codi 301): Aquesta reducció s'aplica a quatre tipus d'operacions: la transmissió íntegra de l'explotació, que dóna dret a una reducció d'entre el 90 % i el 100 % en funció del compliment de determinats requisits; la transmissió parcial d'explotacions i finques rústiques, que dóna dret a una reducció d'entre el 75 % i el 85 %, segons els casos; l'adquisició de terrenys per a completar sota una sola fita al menys el 50 per 100 de la superfície d'una explotació, que dona dret a una reducció del 50 %; i finalment, la immatriculació i tracte registral que gaudeixen d'una reducció del 90 %.

Les dues primeres transmissions estaran exemptes quan les realitzi un agricultor jove (major de 18 anys i més jove de 40 i que exerceixi o pretengui exercir l'activitat agrària) o un assalariat agrari i donin lloc a la seva primera instal·lació en una explotació prioritària.

L'import d'aquesta reducció suposa el 86,7 % del total.

- Altres (codi 350), que opera com a calaix de sastre i recull qualsevol de les reduccions existents que el contribuent no ha classificat específicament en el seu codi, com per exemple, la reducció del 50 % pels contractes i préstecs per a finançar inversions amb finalitat d'estalvi energètic o autogeneració d'electricitat (article 11.1 de la Llei 82/1980, de 30 de desembre, sobre conservació d'energia).

L'import d'aquesta reducció suposa el 13,3 % restant.

La **Taula 6**, mostra les característiques de les bonificacions més rellevants aplicades a la quota íntegra. L'any 2017 només es van aplicar bonificacions 8.130 autoliquidacions (el 2,5 % del total), i l'import total de la bonificació de les autoliquidacions afectades van representar una pèrdua de recaptació de 105,5 milions d'euros, que suposa el 77,5 % de la quota íntegra de les mateixes.

Taula 6: Distribució de les bonificacions.

Imports en euros									
Codi	Descripció	Autoliq.	Base imposable	Base liquidable	Quota íntegra	Bonificació	% Bonific./ Total bonific.	Bonificació mitjana	% Bonificació s/QI
440	Transmissions d'habitatges a empreses immobiliàries	4.735	940.299.744	940.299.744	94.748.733	66.324.113	62,8%	14.007	70,0%
402	Societats i fons d'inversió immobiliària	1.922	238.869.308	238.869.308	23.969.647	22.771.164	21,6%	11.848	95,0%
408	Societat anònima cotitzada d'inversió en mercat immobiliari	761	181.752.965	181.752.965	16.403.938	15.583.741	14,8%	20.478	95,0%
446	Arrendaments d'habitatges del parc públic destinat a lloguer social	415	8.175.112	8.175.112	40.876	40.467	0,0%	98	99,0%
450	Altres	120	12.535.773	12.535.773	665.135	416.253	0,4%	3.469	62,6%
Resta de bonificacions	409,441,442,443,444,445 i 447	177	27.063.941	27.063.941	410.461	410.433	0,4%	2.319	100,0%
Total		8.130	1.408.696.844	1.408.696.844	136.238.790	105.546.171	100,0%	11.095	77,5%

Les bonificacions amb més pes són les següents:

- Bonificació aplicable en les transmissions d'habitatges a empreses immobiliàries (Codi 440): Bonificació del 70 % de la quota en l'adquisició d'habitatges per part d'empreses immobiliàries amb la finalitat de revendre'ls, quan es compleixen determinats requisits. Aquesta és la bonificació més rellevant, representa el 62,8 % de l'import bonificat i pràcticament la totalitat es concentra en les transmissions d'immobles urbans (tarifa TUB).
- Bonificació a societats i fons d'inversió immobiliària (Codi 402) i Bonificació a societats anònimes cotitzades d'inversió en mercat immobiliari (Codi 408): Bonificació del 95 % de la quota en l'adquisició d'habitatges destinats a l'arrendament i l'adquisició de terrenys per a la promoció d'habitatges destinats a l'arrendament, sempre que compleixin determinats requisits. Representen el 21,6 % i el 14,8 %, respectivament del total de l'import total bonificat.
- Bonificació als contractes d'arrendament d'habitatges del parc públic destinat a lloguer social (Codi 446): Bonificació del 99 % de la quota A aquest efecte, són habitatges del parc públic destinats a lloguer social aquells que es troben adscrits al Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials que coordina l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Suposa el 0,04 % de les bonificacions.
- Altres (Codi 450): Bonificacions de la quota amb percentatges que oscil·len entre el 50 % i el 100 %, que afecta les tres modalitats, però representa un escàs 0,4 % de l'import total bonificat.
- La resta de bonificacions, que es relacionen en el quadre següent, tenen individualment un baix pes relatiu sobre el total d'autoliquidacions.

Codi	Bonificació
409	Societats Laborals, Llei 44/2015, de 14 d'octubre (art.17)
441	Bonificació aplicable a les novacions modificatives dels crèdits hipotecaris
442	Bonificació aplicable a la transmissió de l'habitatge habitual amb contracte d'arrendament amb opció de compra
443	Bonificació aplicable als contractes d'arrendament amb opció de compra
444	Bonificació en les recompres de l'habitatge habitual pels qui l'havien transmès
445	Esriptures públiques de separació i divorci i d'extinció de parella estable
447	Bonificació a les escriptures de subrogació de préstec o crèdit hipotecaris atorgats per la secció de crèdit d'una cooperativa

2.3 Distribució de l'impost per modalitats i tarifes

La **Taula 7** mostra la distribució per autoliquidacions, base imposable, base liquidable i quota tributària de les tarifes de cada modalitat.

En el cas de TPO, el fet imposable amb més pes (el 44,8% del total de les autoliquidacions) són les Transmissions reals sobre béns immobles urbans (tarifa TUB); el segueix els Arrendaments de finques urbanes o rústiques (tarifa AUR) amb un 43,2 % i, en tercer lloc, les Transmissions de l'habitatge habitual d'una persona jove fins els 32 anys (tarifa TUJ) amb el 5,8 %. És important assenyalar que aquestes tres tarifes concentren el 93,8 % quant a autoliquidacions presentades en la modalitat TPO.

Pel que fa a la BI, les Transmissions reals sobre béns immobles urbans (tarifa TUB) continuen sent les més importants i representen el 74,4 % del total; els arrendaments de finques urbanes o rústiques (tarifa AUR) es situen en segona posició amb el 12,7 % i les Transmissions d'habitatges que vagin a constituir l'habitual d'una persona de 32 anys o menys (tarifa TUJ) amb el 8,0 % es situa en tercera. Aquestes tres operacions concentren el 95,0 % del total de BI de la modalitat TPO.

Quan a la QT, destaquen les Transmissions reals sobre béns immobles urbans (tarifa TUB) al representar el 90,4 % de la recaptació; segueixen la Transmissions d'immobles que vagin a constituir habitatge habitual d'una persona jove (tarifa TUJ) amb el 5,2 % i la Transmissió de immobles rústics (tarifa TRT) amb un 1,5 %. La resta d'operacions es poden considerar clarament marginals.

Una altra dada d'interès són les bases imposables mitjanes per a les Transmissions d'immobles urbans (tarifa TUB) i dels que vagin a constituir l'habitatge habitual dels joves (tarifa TUJ) que es situen en 141.686€ i 117.993€, respectivament, al poder-se interpretar com els valors representatius dels béns immobles adquirits.

Taula 7: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de tarifa.

Modalitat	Autoliquidacions		Base imposable			Quota tributària			Variació 17/16		
	Nombre	%	Import	%	Mitjana	Import	%	Mitjana	Autoliq.	BI	QT
TPO	218.502	100,0%	18.650.029.906	100,0%	85.354	1.421.928.588	100,0%	6.508	18,7%	23,6%	21,7%
TUB	97.903	44,8%	13.871.455.849	74,4%	141.686	1.285.082.763	90,4%	13.126	15,5%	21,3%	20,8%
TRT	5.689	2,6%	249.830.694	1,3%	43.915	21.622.122	1,5%	3.801	10,8%	54,3%	60,5%
TV0	94	0,0%	24.777.928	0,1%	263.595	2.548.775	0,2%	27.115	-30,4%	-42,6%	-40,9%
TAM	171	0,1%	4.145.780	0,0%	24.244	413.544	0,0%	2.418	-42,6%	2,2%	2,1%
THP	1.233	0,6%	128.823.100	0,7%	104.479	9.015.391	0,6%	7.312	56,1%	62,7%	63,1%
TUF	965	0,4%	133.173.726	0,7%	138.004	6.658.591	0,5%	6.900	28,0%	33,7%	33,8%
TUJ	12.584	5,8%	1.484.823.621	8,0%	117.993	74.234.421	5,2%	5.899	11,3%	23,3%	23,3%
TUM	585	0,3%	66.534.468	0,4%	113.734	3.320.045	0,2%	5.675	33,6%	34,3%	34,0%
TMV	2.139	1,0%	32.788.207	0,2%	15.329	1.510.134	0,1%	706	-5,1%	53,9%	77,2%
TAU	134	0,1%	1.267.205	0,0%	9.457	58.666	0,0%	438	-66,7%	-63,0%	-57,2%
DRG	373	0,2%	39.790.423	0,2%	106.677	397.903	0,0%	1.067	23,9%	-14,9%	-14,9%
PFC	1.290	0,6%	152.563.322	0,8%	118.266	1.521.143	0,1%	1.179	22,9%	-0,1%	-0,4%
AUR	94.483	43,2%	2.365.707.714	12,7%	25.038	11.771.174	0,8%	125	24,5%	36,9%	37,1%
CEB	289	0,1%	13.300.212	0,1%	46.021	532.008	0,0%	1.841	37,0%	208,2%	208,2%
CEO	1	0,0%	3.626.327	0,0%	3.626.327	145.053	0,0%	145.053	0,0%	0,0%	0,0%
CES	132	0,1%	71.518.346	0,4%	541.806	2.860.734	0,2%	21.672	78,4%	65,4%	65,4%
ANE	437	0,2%	5.902.984	0,0%	13.508	236.119	0,0%	540	75,5%	-40,7%	-40,7%
OS	6.677	100,0%	1.261.754.993	100,0%	188.970	12.607.819	100,0%	1.888	-30,7%	57,4%	57,5%
OSC	383	5,7%	3.638.690	0,3%	9.500	30.665	0,2%	80	-17,8%	11,0%	-6,0%
OSA	98	1,5%	15.839.442	1,3%	161.627	156.194	1,2%	1.594	-12,5%	33,3%	46,1%
OSS	9	0,1%	1.703.852	0,1%	189.317	17.039	0,1%	1.893	28,6%	1180,2%	1180,2%
OSR	5.650	84,6%	1.204.206.046	95,4%	213.134	12.040.362	95,5%	2.131	-31,8%	66,0%	66,0%
OSV	537	8,0%	36.366.963	2,9%	67.722	363.560	2,9%	677	-30,2%	-40,6%	-40,6%
AJD	103.192	100,0%	29.578.960.669	100,0%	286.640	449.145.976	100,0%	4.353	9,7%	16,8%	20,5%
AJ0	2.662	2,6%	808.144.175	2,7%	303.585	12.122.163	2,7%	4.554	14,5%	65,4%	65,5%
AJ1	7.283	7,1%	1.882.145.047	6,4%	258.430	28.230.151	6,3%	3.876	25,7%	24,0%	24,0%
AJ2	1.252	1,2%	1.410.712.085	4,8%	1.126.767	21.160.681	4,7%	16.902	27,9%	43,1%	43,1%
AJ3	5.325	5,2%	772.496.599	2,6%	145.070	11.269.434	2,5%	2.116	16,9%	18,4%	15,4%
AJ4	11.465	11,1%	3.811.014.287	12,9%	332.404	56.960.373	12,7%	4.968	21,7%	51,9%	51,4%
AJ5	5.494	5,3%	3.276.599.658	11,1%	596.396	71.967.837	16,0%	13.099	24,3%	13,6%	39,1%
AJ6	48.002	46,5%	12.592.755.909	42,6%	262.338	188.873.696	42,1%	3.935	9,0%	8,5%	8,5%
AJ7	2.865	2,8%	551.041.386	1,9%	192.336	8.209.254	1,8%	2.865	-31,4%	-11,4%	-3,7%
AJ8	4.683	4,5%	2.824.840.795	9,6%	603.212	42.265.220	9,4%	9.025	-2,9%	8,8%	8,5%
AJ9	36	0,0%	12.551.888	0,0%	348.664	12.552	0,0%	349	33,3%	41,0%	41,0%
AAH	92	0,1%	13.595.749	0,0%	147.780	13.596	0,0%	148	384,2%	416,7%	416,7%
APH	92	0,1%	14.108.575	0,0%	153.354	14.109	0,0%	153	206,7%	177,1%	177,1%
AP0	3.658	3,5%	262.315.600	0,9%	71.710	1.311.362	0,3%	358	-16,2%	4,1%	4,1%
AJJ	9.857	9,6%	1.307.882.728	4,4%	132.686	6.539.414	1,5%	663	12,0%	13,3%	13,3%
AJM	421	0,4%	38.520.733	0,1%	91.498	192.604	0,0%	457	26,0%	6,9%	6,9%
AIM	5	0,0%	235.455	0,0%	47.091	3.532	0,0%	706	66,7%	-56,5%	-56,5%
Total	328.371		49.490.745.569		150.716	1.883.682.383		5.736	14,1%	20,1%	21,6%

En el cas d'OS, les úniques operacions subjectes i no exemptes són la reducció de capital i dissolució de societat amb autoliquidació (tarifa OSR) i les altres operacions societàries (tarifa OSV), que suposen el 84,6 % i el 8,0 %, respectivament, de les autoliquidacions.

La representació segons BI i/o segons QT és similar, donat que els tipus impositius de totes les tarifes d'aquesta modalitat són de l'1 %; OSR concentra el 84,6 % i OSV el 8,0 %, de les autoliquidacions; aquestes dues tarifes suposen el 98,3 % tant de la BI com de la QT.

La resta d'operacions societàries (constituïció de societats, augments de capital, aportacions dels socis que no suposin augment de capital i trasllat a Espanya de la seu de direcció efectiva o del

domicili social des d'un estat no membre de la UE) estan subjectes però exemptes del pagament, en aplicació de l'article 3 del Real Decret-Llei 13/2010, de 3 de desembre, d'actuacions en l'àmbit fiscal, laboral i liberalitzadores per a fomentar la inversió i la creació d'ocupació¹.

En el cas d'AJD, el fet imposable més rellevant és la Constitució de préstecs hipotecaris (tarifa AJ6), amb el 46,5 % de les autoliquidacions presentades; segueixen les Transmissions subjectes a l'IVA (tarifa AJ4) amb un 11,1 %; els Préstecs per l'adquisició de l'habitatge habitual per part d'una persona de 32 anys o menys (tarifa AJJ), amb un 9,6 %; les Declaracions d'obra nova (tarifa AJ1), amb un 7,2 %; les Renúncies a l'exempció d'IVA (tarifa AJ5), amb un 5,3 %; les Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO (tarifa AJ3), amb un 5,2 %; Altres actes jurídics documentats notariais (tarifa AJ8), amb un 4,5 % i, finalment, les Anotacions preventives (tarifa AP0) amb un 3,5 %. Aquests vuit actes concentren el 92,8 % de les autoliquidacions de la modalitat AJD.

El pes específic de les diferents bases imposables que constitueixen aquesta modalitat d'impost segueix pràcticament la mateixa ordenació que el nombre d'autoliquidacions. Així, destaca, en primer lloc, la Constitució de préstecs hipotecaris al representar el 42,6 % del total de la base imposable d'AJD, a continuació es situen les Transmissions subjectes a l'IVA (tarifa AJ4) amb el 12,9 %; les Renúncies a l'exempció d'IVA (tarifa AJ5): 11,1 %; Altres actes jurídics documentats notariais (AJ8): 9,6 %; les Declaracions d'obra nova (tarifa AJ1): 6,4 %; les Divisions horitzontals de finques (tarifa AJ2): 4,8 %; els Préstecs per a l'adquisició de l'habitatge habitual per part d'una persona de 32 anys o menys (tarifa AJJ): 4,4 %; i les Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO (tarifa AJ3): 2,6 %. Aquests vuit actes assenyalats ara concentren el 94,3 % de la BI.

Per últim, en termes de recaptació, les operacions amb major rellevància dins la modalitat d'AJD són les mateixes que en els paràgrafs anteriors: Constitució de préstecs hipotecaris (42,1 %); Transmissions subjectes a l'IVA (16,0 %); Renúncies a l'exempció d'IVA (12,7 %); Altres actes jurídics documentats notariais (9,4 %); Declaracions d'obra nova (6,3 %) i la Divisions horitzontals de finques (4,7 %). Les sis tarifes assenyalades ara suposen el 91,2 % del total recaptat per aquesta modalitat de l'impost. Els Préstecs per a l'adquisició de l'habitatge habitual per part d'una persona de 32 anys o menys (tarifa AJJ), no figuren en aquesta classificació ja que és un acte gravat per un tipus reduït del 0,5 %.

Com a dada final, assenyalar que la mitjana de BI de la Constitució de préstecs hipotecaris és de 262.338 € (un 0,5 % inferior a la de l'any 2016), que amb totes les limitacions com a mesura de posició, és una aproximació al valor mig d'un préstec hipotecari. Per tot l'anterior, aquest fet imposable és, amb diferència, el més rellevant de la modalitat AJD.

2.4 Distribució de l'impost per modalitats i tipus de bé

El model d'autoliquidació de l'impost estableix una classificació per tipus de bé del concepte gravat. És una classificació que contempla fins a 19 categories, tal com recull la **Taula 8.a** en la que es mostren la connexió d'aquesta classificació per al total de l'impost i per a les tres

¹ No obstant això, durant l'any 2017 algunes d'aquestes operacions exemptes s'han presentat per part del subjecte passiu com a no exemptes i quota a ingressar, les quals podran ser objecte de posterior comprovació i, si escau, devolució per part de l'administració de la Generalitat.

modalitats contemplades; incloent el nombre d'autoliquidacions, la BI i la QT. La **Taula 8.b.** recull l'evolució dels diferents béns que conformen la base imposable en relació a l'any 2016.

Atenent al total de l'impost, sense diferenciar per modalitats, el tipus de bé més consignat és "Pisos" amb una representació del 60,9 % del total d'autoliquidacions; el segon epígraf més consignat és "Habitatges unifamiliars" amb el 13,6 %; en tercer lloc, "Places d'aparcament", amb el 7,6 %; en quart lloc, "Altres construccions" amb el 3,8 %, en cinquè lloc, "Locals comercials": 3,0 %; en sisè lloc, "Béns mobles": 2,6 %; el lloc setè l'ocupa "Sòl urbà": 2,1 % i, en vuitena posició "Terres de secà": 2,0 %. Els vuit epígrafs assenyalats –tots ells, amb l'excepció de "Béns mobles", lligats directament al mercat immobiliari– suposen el 95,6 % de les autoliquidacions presentades.

Si ho analitzem en termes de BI, vuit dels dinou epígrafs possibles determinen una concentració del 92,3 % del total. "Pisos": 41,3 %; "Habitatges unifamiliars": 16,7 %; "Altres construccions": 10,0 %; "Sòl urbà": 5,2 %; "Locals comercials": 5,1 %; "Edificis sencers d'habitatges": 5,1 %; "Places d'aparcament": 4,6 % i "Magatzems i naus" 4,2 %.

Per últim, respecte a la QT, amb els mateixos epígrafs de BI, intercanviant alguna posició entre ells, s'explica gairebé el 95,7 % de la recaptació total.

La classificació per tipus de bé, deixa clar que les característiques de l'impost (autoliquidacions, BI i QT), en aquest cas per les raons assenyalades anteriorment només per a les modalitats TPO i AJD, estan bàsicament determinades pels conceptes relacionats amb el mercat immobiliari, en les seves diferents expressions.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Taula 8.a.: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé.

Imports en euros

Tipus de bé	Total ITPAJD			TPO			OS			AJD		
	Autoliquid.	Base imposable	Quota tributària	Autoliquid.	Base imposable	Quota tributària	Autoliquid.	Base imposable	Quota tributària	Autoliquid.	Base imposable	Quota tributària
PISOS	200.045	20.461.665.570	911.433.202	149.716	11.265.565.287	782.922.796	114	53.912.674	538.528	50.215	9.142.187.609	127.971.878
HABITATGES UNIFAMILIARS	44.692	8.254.738.295	392.429.084	22.535	3.742.580.379	327.588.781	53	34.645.151	346.452	22.104	4.477.512.765	64.493.852
PLACES D'APARCAMENT	25.058	2.300.937.359	133.489.521	18.812	1.255.613.203	117.447.953	187	12.610.727	126.107	6.059	1.032.713.428	15.915.461
ALTRES CONSTRUCCIONS	12.533	4.973.360.915	126.850.492	5.405	685.331.733	58.532.327	25	27.006.578	270.066	7.103	4.261.022.603	68.048.099
LOCALS COMERCIALS	9.797	2.548.443.347	75.061.011	4.416	414.023.342	38.135.244	45	7.262.342	72.623	5.336	2.127.157.663	36.853.144
BÉNS MOBLES	8.589	1.351.813.313	19.086.475	2.983	146.446.597	5.772.263	4.634	923.084.763	9.229.748	972	282.281.953	4.084.464
SOL URBÀ	6.883	2.558.888.662	68.322.173	3.226	358.790.832	34.356.789	34	4.946.297	49.463	3.623	2.195.151.533	33.915.921
TERRES DE SECÀ	6.448	279.768.776	12.100.614	5.505	126.076.583	9.658.397	9	1.142.828	11.428	934	152.549.365	2.430.789
MAGATZEMS I NAUS	3.960	2.060.921.597	45.168.927	1.039	157.209.027	13.003.834	17	9.594.650	95.947	2.904	1.894.117.920	32.069.147
TERRES DE REGADIU	3.045	146.696.278	4.976.596	2.642	69.701.333	3.759.236	3	202.424	2.024	400	76.792.522	1.215.336
SENSE BÉ	2.095	175.747.989	1.827.663	185	6.166.602	88.950	1.521	123.243.657	1.224.405	389	46.337.730	514.308
EDIFICIS SENCERS D'HABITATGES	1.884	2.542.449.812	49.293.784	345	234.854.421	13.841.277	12	48.012.858	480.129	1.527	2.259.582.533	34.972.378
SÒL URBANITZABLE	995	537.846.487	11.830.731	374	43.642.570	4.196.128	4	148.821	1.488	617	494.055.096	7.633.115
TERRES AMB CONREUS DIVERSOS	686	68.027.233	2.776.515	494	26.585.615	2.084.401	4	221.621	2.216	188	41.219.997	689.897
TERRES AMB MASIA	654	124.066.032	6.623.966	332	64.306.924	5.705.214	2	1.556.000	15.560	320	58.203.108	903.192
OFICINES	479	204.477.020	6.715.858	171	40.551.857	3.798.547	7	4.442.481	44.425	301	159.482.682	2.872.886
TERRES DE BOSC	201	8.766.840	458.486	171	4.874.988	389.447	1	124.235	1.242	29	3.767.618	67.797
TERRES ERMES	197	11.231.578	511.491	136	4.357.615	395.300	2	748.903	7.489	59	6.125.060	108.701
EDIFICIS SENCERS D'OFICINES	128	880.814.363	14.725.278	14	3.349.999	251.606	3	8.847.981	88.480	111	868.616.383	14.385.192
SÒL URBANITZABLE SENSE L·LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ	1	1.000	100	1	1.000	100	0	0	0	0	0	0
Total	328.370	49.490.662.467	1.883.681.968	218.502	18.650.029.906	1.421.928.588	6.677	1.261.754.993	12.607.819	103.191	29.578.877.567	449.145.560

Taula 8.b: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé. Variació 17/16.

Tipus de bé	Total ITPAJD			TPO			OS			AJD		
	Autoliquid.	Base imposable	Quota tributària	Autoliquid.	Base imposable	Quota tributària	Autoliquid.	Base imposable	Quota tributària	Autoliquid.	Base imposable	Quota tributària
PISOS	15,2%	16,1%	12,6%	18,6%	19,2%	12,6%	7,5%	43,7%	43,6%	6,4%	12,4%	12,8%
HABITATGES UNIFAMILIARS	12,0%	12,4%	16,6%	11,7%	15,8%	17,8%	120,8%	146,4%	146,4%	12,1%	9,2%	10,3%
PLACES D'APARCAMENT	50,8%	190,7%	186,5%	49,7%	182,8%	183,7%	159,7%	256,1%	256,1%	52,2%	200,1%	208,4%
ALTRES CONSTRUCCIONS	11,5%	22,7%	24,9%	20,6%	17,9%	17,2%	8,7%	411,0%	411,0%	5,4%	22,9%	32,0%
LOCALS COMERCIALS	14,7%	19,2%	24,9%	18,1%	21,7%	23,4%	-15,1%	-66,8%	-66,8%	12,3%	19,7%	27,3%
BÉNS MOBLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOL URBÀ	21,8%	28,8%	33,7%	24,8%	35,3%	36,9%	61,9%	8,9%	8,9%	19,0%	27,8%	30,6%
TERRES DE SECÀ	-0,1%	16,6%	48,7%	-0,3%	50,7%	68,1%	-25,0%	-25,4%	-25,4%	2,0%	-1,4%	2,3%
MAGATZEMS I NAUS	7,0%	13,0%	26,5%	18,9%	52,1%	55,4%	142,9%	624,0%	624,0%	2,9%	10,2%	17,4%
TERRES DE REGADIU	5,9%	30,1%	32,5%	4,7%	38,0%	34,7%	0,0%	-20,1%	-20,1%	14,6%	23,9%	26,2%
SENSE BÉ	-85,9%	-87,2%	-91,1%	-94,8%	-95,9%	-98,6%	-83,7%	-82,6%	-82,7%	-80,9%	-91,0%	-92,8%
EDIFICIS SENCERS D'HABITATGES	17,6%	9,6%	8,1%	-7,5%	-9,4%	-1,5%	1100,0%	10278,7%	10278,7%	24,3%	9,7%	10,9%
SÒL URBANITZABLE	32,7%	75,8%	57,8%	30,3%	12,0%	22,2%	300,0%	153,2%	153,2%	33,5%	85,1%	87,9%
TERRES AMB CONREUS DIVERSOS	52,4%	35,1%	83,4%	42,8%	132,3%	124,9%	-	-	-	80,8%	6,0%	17,5%
TERRES AMB MASIA	16,0%	16,5%	48,1%	14,1%	69,4%	66,9%	-	-	-	17,2%	-15,1%	-14,4%
OFICINES	17,1%	-30,4%	13,5%	23,9%	104,6%	135,1%	250,0%	10523,9%	10523,9%	11,9%	-41,8%	-33,2%
TERRES DE BOSC	-14,5%	-39,6%	-52,2%	-6,6%	-46,1%	-55,5%	0,0%	-71,7%	-71,7%	-43,1%	-25,2%	-14,7%
TERRES ERMES	18,7%	-5,6%	54,8%	14,3%	73,2%	98,9%	100,0%	-70,1%	-70,1%	28,3%	-11,0%	1,9%
EDIFICIS SENCERS D'OFICINES	42,2%	43,6%	49,2%	40,0%	10,4%	8,7%	-	-	-	38,8%	42,3%	49,3%
SÒL URBANITZABLE SENSE LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ	-83,3%	-99,9%	-99,4%	-50,0%	-75,0%	-75,0%	-	-	-	-100,0%	-100,0%	-100,0%
Total	14,1%	20,1%	21,6%	18,7%	23,6%	21,7%	-30,7%	57,4%	57,5%	9,7%	16,8%	20,5%

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Taula 8.c: Distribució de les modalitats de l'impost per tipus de bé. Mitjanes.

imports en euros

Tipus de bé	Total ITPAJD		TPO		OS		AJD	
	Base imposable	Quota tributària	Base imposable	Quota tributària	Base imposable	Quota tributària	Base imposable	Quota tributària
PISOS	102.285	4.556	75.246	5.229	472.918	4.724	182.061	2.548
HABITATGES UNIFAMILIARS	184.703	8.781	166.079	14.537	653.682	6.537	202.566	2.918
PLACES D'APARCAMENT	91.824	5.327	66.745	6.243	67.437	674	170.443	2.627
ALTRES CONSTRUCCIONS	396.821	10.121	126.796	10.829	1.080.263	10.803	599.891	9.580
LOCALS COMERCIALS	260.125	7.662	93.755	8.636	161.385	1.614	398.643	6.907
BÉNS MOBLES	157.389	2.222	49.094	1.935	199.198	1.992	290.414	4.202
SOL URBÀ	371.769	9.926	111.218	10.650	145.479	1.455	605.893	9.361
TERRES DE SECÀ	43.388	1.877	22.902	1.754	126.981	1.270	163.329	2.603
MAGATZEMS I NAUS	520.435	11.406	151.308	12.516	564.391	5.644	652.244	11.043
TERRES DE REGADIU	48.176	1.634	26.382	1.423	67.475	675	191.981	3.038
SENSE BÉ	83.889	872	33.333	481	81.028	805	119.120	1.322
EDIFICIS SENCERS D'HABITATGES	1.349.496	26.164	680.737	40.120	4.001.072	40.011	1.479.753	22.903
SÒL URBANITZABLE	540.549	11.890	116.691	11.220	37.205	372	800.738	12.371
TERRES AMB CONREUS DIVERSOS	99.165	4.047	53.817	4.219	55.405	554	219.255	3.670
TERRES AMB MASIA	189.703	10.128	193.696	17.184	778.000	7.780	181.885	2.822
OFICINES	426.883	14.021	237.145	22.214	634.640	6.346	529.843	9.544
TERRES DE BOSC	43.616	2.281	28.509	2.277	124.235	1.242	129.918	2.338
TERRES ERMES	57.013	2.596	32.041	2.907	374.452	3.745	103.815	1.842
EDIFICIS SENCERS D'OFICINES	6.881.362	115.041	239.286	17.972	2.949.327	29.493	7.825.373	129.596
SÒL URBANITZABLE SENSE L·LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ	1.000	100	1.000	100	0	0	0	0
Total	150.716	5.736	85.354	6.508	188.970	1.888	286.642	4.353

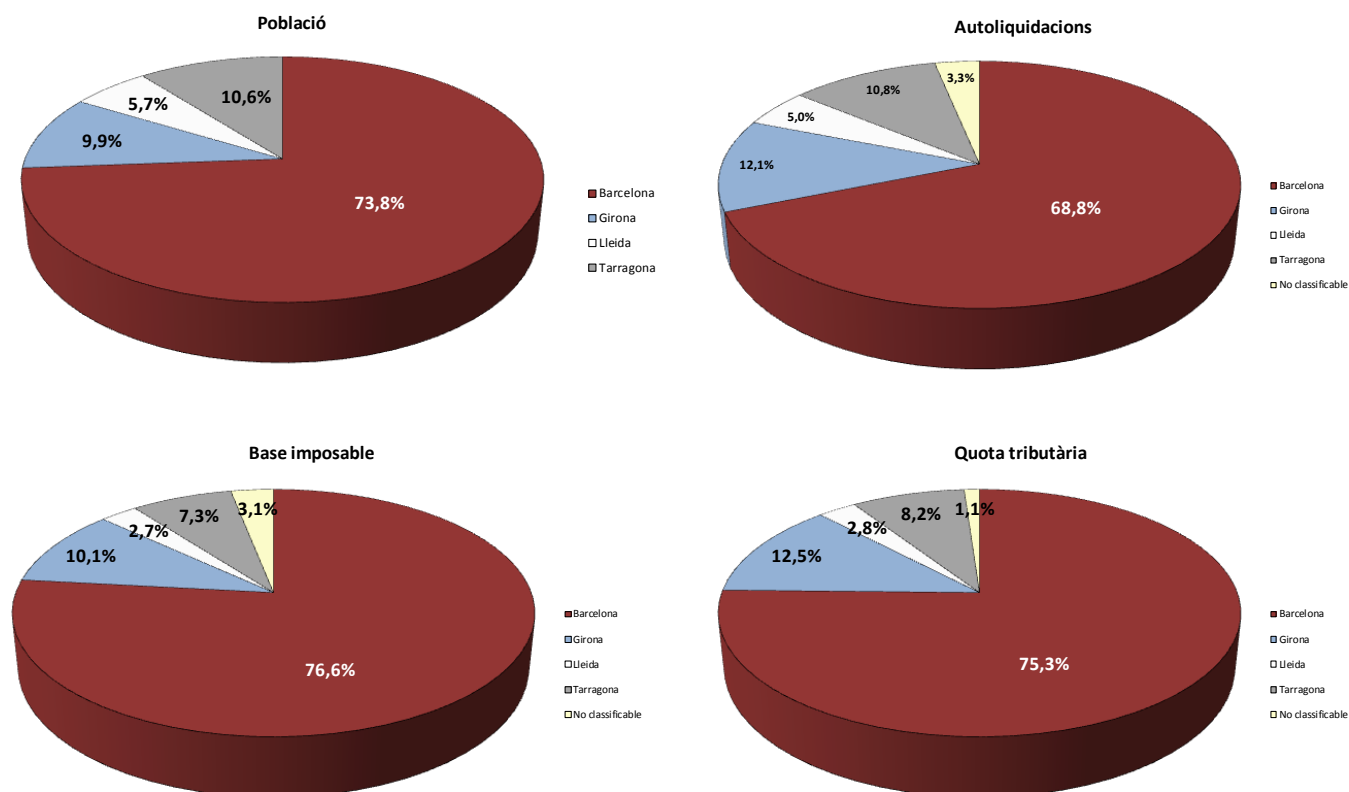
2.5 Distribució territorial de l'impost, segons la ubicació del tipus de bé

La consignació del tipus de bé en el model d'autoliquidació comporta haver d'indicar, en el cas dels béns immobles, el seu municipi d'ubicació. Aquesta informació pot ser resumida de diferents maneres; en la memòria s'ha considerat dues formes de classificar la ubicació dels béns immobles: a) un àmbit territorial que considera les quatre províncies catalanes, i b) les 42 comarques pròpies que recull la divisió territorial de Catalunya. A les dues classificacions cal afegir els béns en la resta del territori d'Espanya i els béns que no es poden ubicar físicament i que anomenem "No classificables". La informació es detalla, respectivament, a les **Taules 9** i **10**; en ambdues es mostra la relació d'aquestes classificacions per al total de l'impost i per a les tres modalitats establertes, incloent el nombre d'autoliquidacions, la BI, la BL i la QT.

Quant a la classificació més agregada, que s'ofereix a la **Taula 9**, si atenem a les quatre províncies catalanes la concentració està clarament correlacionada amb la seva població (**gràfic 2**). Així, Barcelona, amb el 73,8 % de població representa el 68,8 % de les autoliquidacions, el 76,6 % de la BI i el 75,3 % de la QT; Girona, aporta el 12,1 % de les autoliquidacions, el 10,1 % de la BI i el 12,5 % de la QT; Lleida, el 5,0 % de les autoliquidacions, el 2,7 % de la BI i el 2,8 % de la QT; i, finalment, Tarragona, el 10,8 % de les autoliquidacions, el 7,3 % de la BI i el 8,2 % de la QT.

El pes específic que representen els béns ubicats fora de Catalunya és marginal, tot i ser presents totes les comunitats autònomes. En concret, el nombre d'autoliquidacions suposa un 0,1 %; la BI un 0,1 %; i la QT un 0,0 %.

Gràfic 2. Distribució territorial: població, autoliquidacions, base imposable i quota tributària.



Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Taula 9.a.: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial.

importos en euros

Província	Total ITPAJD			TPO			OS			AJD		
	Autoliq.	Base imposable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Quota tributària
Barcelona	226.083	37.922.081.277	1.418.215.585	153.823	14.250.875.808	1.058.542.351	354	151.136.096	1.510.762	71.906	23.520.069.374	358.162.472
Girona	39.647	5.014.742.499	236.023.765	26.912	2.273.515.225	194.775.508	63	35.762.620	357.626	12.672	2.705.464.654	40.890.631
Lleida	16.301	1.344.304.436	52.856.527	10.907	514.663.256	40.476.342	22	13.322.053	133.221	5.372	816.319.127	12.246.964
Tarragona	35.474	3.623.539.838	154.739.479	23.603	1.451.576.740	122.071.739	61	8.323.598	83.236	11.810	2.163.639.500	32.584.504
Resta d'Espanya	181	58.433.115	932.473	89	6.785.679	201.434	22	6.882.206	68.822	70	44.765.230	662.217
No classificable	10.685	1.527.644.404	20.914.554	3.168	152.613.199	5.861.213	6.155	1.046.328.420	10.454.152	1.362	328.702.785	4.599.188
Total	328.371	49.490.745.569	1.883.682.383	218.502	18.650.029.906	1.421.928.588	6.677	1.261.754.993	12.607.819	103.192	29.578.960.669	449.145.976

Taula 9.b.: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial. Variació 17/16.

Província	Total ITPAJD			TPO			OS			AJD		
	Autoliq.	Base imposable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Quota tributària
Barcelona	18,6%	22,3%	23,1%	21,5%	24,9%	22,7%	95,6%	204,7%	204,6%	12,8%	20,3%	24,0%
Girona	14,2%	15,2%	21,6%	17,0%	24,4%	23,8%	-12,5%	62,9%	62,9%	8,8%	8,0%	11,6%
Lleida	7,6%	2,5%	10,3%	11,9%	17,7%	15,1%	22,2%	890,9%	890,9%	-0,2%	-6,5%	-3,7%
Tarragona	9,8%	15,9%	15,3%	12,1%	16,2%	14,3%	48,8%	118,1%	118,1%	5,5%	15,5%	18,9%
Resta d'Espanya	17,5%	114,5%	33,2%	7,2%	-52,8%	-64,1%	69,2%	-28,5%	-28,5%	20,7%	1276,2%	1440,4%
No classificable	-28,2%	10,6%	1,9%	-10,2%	1,2%	-5,5%	-33,9%	46,3%	46,4%	-33,1%	-36,2%	-36,0%
Total	14,1%	20,1%	21,6%	18,7%	23,6%	21,7%	-30,7%	57,4%	57,5%	9,7%	16,8%	20,5%

Taula 9.c.: Distribució de les modalitats de l'impost per àmbit territorial. Mitjanes

importos en euros

Província	Total ITPAJD			TPO			OS			AJD		
	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
Barcelona	167.735	167.698	6.273	92.645	92.591	6.882	426.938	426.938	4.268	327.095	327.091	4.981
Girona	126.485	126.410	5.953	84.480	84.379	7.237	567.661	567.661	5.677	213.499	213.481	3.227
Lleida	82.468	81.197	3.243	47.187	45.384	3.711	605.548	605.548	6.055	151.958	151.763	2.280
Tarragona	102.146	101.975	4.362	61.500	61.242	5.172	136.452	136.452	1.365	183.204	183.204	2.759
Resta d'Espanya	322.835	322.835	5.152	76.244	76.244	2.263	312.828	312.828	3.128	639.503	639.503	9.460
No classificable	142.971	142.922	1.957	48.173	48.023	1.850	169.996	169.996	1.698	241.338	241.308	3.377
Total	150.716	150.598	5.736	85.354	85.184	6.508	188.970	188.970	1.888	286.640	286.625	4.353

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Taula 10: Distribució de les modalitats de l'impost per comarques de Catalunya.

Comarca	Total ITPAJD				TPO				OS				AJD			
	Autoliq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Autoliq.	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
Alt Camp	1.719	144.895.568	144.487.337	5.176.693	1.161	46.650.875	46.242.644	3.615.114	2	1.234.653	1.234.653	12.347	556	97.010.040	97.010.040	1.549.233
Alt Empordà	9.038	1.055.441.608	1.055.035.848	60.780.244	6.585	595.302.471	594.896.711	53.826.254	12	2.345.828	2.345.828	23.458	2.441	457.793.308	457.793.308	6.930.532
Alt Penedès	4.043	436.422.086	435.407.798	15.567.724	2.597	151.409.291	150.395.004	11.218.776	8	2.333.716	2.333.716	23.337	1.438	282.679.078	282.679.078	4.325.611
Alt Urgell	973	52.743.284	52.600.456	2.060.002	736	22.598.201	22.455.373	1.598.924	0	0	0	0	237	30.145.083	30.145.083	461.078
Alta Ribagorça	191	16.179.845	16.074.725	765.787	115	6.696.391	6.591.271	622.821	0	0	0	0	76	9.483.455	9.483.455	142.966
Anoia	4.241	459.728.028	458.206.307	16.798.707	2.812	165.333.399	163.811.678	12.466.740	10	1.996.805	1.996.805	19.968	1.419	292.397.823	292.397.823	4.311.999
Aran	865	155.236.714	155.236.714	8.305.136	460	72.682.724	72.682.724	7.046.443	0	0	0	0	405	82.553.990	82.553.990	1.258.693
Bages	6.931	485.090.594	483.826.094	18.827.719	5.120	216.912.288	215.647.788	14.747.354	3	277.387	277.387	2.774	1.808	267.900.920	267.900.920	4.077.591
Baix Camp	8.520	878.938.078	877.899.441	39.231.498	5.531	377.565.269	376.526.631	31.681.512	4	388.512	388.512	3.885	2.985	500.984.297	500.984.297	7.546.100
Baix Ebre	3.369	274.025.046	273.329.063	11.797.287	2.269	114.612.180	113.916.197	9.420.771	5	344.640	344.640	3.446	1.095	159.068.226	159.068.226	2.373.070
Baix Empordà	8.296	1.377.936.853	1.376.952.014	71.641.673	5.344	668.441.724	667.456.886	60.970.943	19	23.351.731	23.351.731	233.517	2.933	686.143.398	686.143.398	10.437.213
Baix Llobregat	26.694	5.013.871.876	5.013.816.863	184.193.729	15.962	1.692.402.966	1.692.356.216	134.566.281	75	5.279.154	5.279.154	52.792	10.657	3.316.189.756	3.316.181.492	49.574.657
Baix Penedès	5.181	622.040.064	621.740.602	28.439.988	3.150	261.388.834	261.089.372	23.124.004	19	3.536.654	3.536.654	35.367	2.012	357.114.576	357.114.576	5.280.617
Barcelonès	99.078	18.769.950.598	18.767.651.609	685.343.644	72.878	7.197.074.924	7.194.819.095	506.432.174	122	99.564.206	99.564.206	995.642	26.078	11.473.311.468	11.473.268.308	177.915.828
Berguedà	1.204	88.039.214	87.453.214	3.593.355	809	37.038.656	36.452.656	2.844.106	3	240.260	240.260	2.403	392	50.760.298	50.760.298	746.846
Cerdanya	1.544	283.297.418	283.043.422	12.724.290	891	110.706.180	110.452.184	10.098.442	11	1.774.471	1.774.471	17.745	642	170.816.767	170.816.767	2.608.104
Conca de Barberà	724	40.098.324	39.279.338	1.658.905	491	15.722.315	14.904.157	1.292.309	4	373.463	373.463	3.735	229	24.002.546	24.001.718	362.862
Garraf	7.150	1.224.851.366	1.224.851.366	54.143.054	4.571	504.581.966	504.581.966	42.980.877	14	3.553.482	3.553.482	35.535	2.565	716.715.918	716.715.918	11.126.642
Garrigues	1.010	40.919.375	39.958.945	1.762.583	765	17.697.352	16.736.923	1.414.250	1	100.463	100.463	1.005	244	23.121.560	23.121.560	347.328
Garrotxa	2.612	218.281.371	218.138.121	8.190.007	1.846	83.140.079	82.996.829	6.195.731	1	71.474	71.474	715	765	135.069.818	135.069.818	1.993.562
Gironès	8.953	945.274.606	945.068.784	36.818.945	6.435	396.970.906	396.765.085	28.447.446	8	7.338.130	7.338.130	73.381	2.510	540.965.570	540.965.570	8.298.118
Maresme	18.930	2.925.499.717	2.925.455.905	121.502.314	12.447	1.188.236.430	1.188.192.618	95.943.245	26	3.588.659	3.588.659	35.887	6.457	1.733.674.627	1.733.674.627	25.523.183
Moianès	515	54.848.960	54.587.060	2.298.973	329	21.493.333	21.231.433	1.803.200	0	0	0	0	186	33.355.627	33.355.627	495.773
Montsià	2.835	192.349.618	190.359.961	8.475.686	1.999	84.501.955	82.512.298	6.825.503	2	203.031	203.031	2.030	834	107.644.632	107.644.632	1.648.153
Noguera	1.474	89.998.541	87.660.400	3.385.587	1.031	35.063.639	32.725.498	2.592.744	2	55.654	55.654	557	441	54.879.248	54.879.248	792.287
Osona	5.232	526.282.439	525.712.399	19.724.266	3.183	191.626.875	191.056.834	14.775.414	14	2.304.580	2.304.580	23.046	2.035	332.350.985	332.350.985	4.925.806
Pallars Jussà	589	25.002.325	24.314.244	1.041.495	436	10.297.279	9.609.198	823.055	1	44.000	44.000	440	152	14.661.046	14.661.046	218.000
Pallars Sobirà	433	29.910.257	29.850.238	1.396.717	289	12.830.394	12.770.375	1.144.799	0	0	0	0	144	17.079.863	17.079.863	251.918
Pla de l'Estany	1.282	134.043.968	133.916.857	5.140.847	876	50.517.834	50.390.723	3.902.486	0	0	0	0	406	83.526.133	83.526.133	1.238.361
Pla d'Urgell	1.371	103.367.044	99.824.216	3.630.592	953	43.141.037	39.821.019	2.741.398	2	145.045	145.045	1.450	416	60.080.961	59.858.151	887.743
Priorat	564	28.686.169	28.602.114	1.197.478	428	11.145.304	11.061.250	920.875	4	78.571	78.571	786	132	17.462.293	17.462.293	275.817
Ribera d'Ebre	744	33.693.109	33.380.359	1.512.187	519	15.149.699	14.836.949	1.237.050	5	185.183	185.183	1.852	220	18.358.227	18.358.227	273.285
Ripollès	1.092	84.506.934	83.674.204	3.877.151	709	38.038.649	37.439.015	3.196.908	1	211.110	211.110	2.111	382	46.257.176	46.024.079	678.132
Segarra	763	54.149.077	51.556.546	2.089.210	515	21.549.354	19.193.428	1.609.430	1	696.319	696.319	6.963	247	31.903.404	31.666.799	472.818
Segrià	6.484	608.981.358	601.263.881	21.618.383	4.173	207.362.449	200.233.662	15.642.068	12	11.181.518	11.181.518	111.815	2.299	390.437.391	389.848.701	5.864.499
Selva	7.151	957.486.461	957.289.766	38.936.558	4.427	349.761.717	349.565.022	29.895.652	11	669.877	669.877	6.699	2.713	607.054.867	607.054.867	9.034.207
Solsonès	460	30.387.136	30.161.386	1.220.838	311	12.715.770	12.490.020	960.456	1	300.000	300.000	3.000	148	17.371.366	17.371.366	257.381
Tarragonès	11.155	1.391.206.904	1.391.126.409	56.561.967	7.508	518.027.504	517.947.009	43.427.588	16	1.978.890	1.978.890	19.789	3.631	871.200.510	871.200.510	13.114.590
Terra Alta	663	17.606.956	17.256.583	687.790	547	6.812.805	6.462.432	527.013	0	0	0	0	116	10.794.152	10.794.152	160.776
Urgell	1.367	96.592.584	94.457.720	3.521.083	911	33.075.110	30.940.246	2.549.436	2	799.055	799.055	7.991	454	62.718.419	62.718.419	963.656
Vallès Occidental	37.232	5.640.710.741	5.640.491.201	212.980.706	23.804	2.098.597.170	2.098.377.630	160.040.371	45	22.334.202	22.334.202	222.743	13.383	3.519.779.370	3.519.779.370	52.717.592
Vallès Oriental	14.833	2.296.095.835	2.295.426.654	83.214.560	9.322	785.757.728	785.265.497	60.695.977	34	9.663.645	9.663.645	96.636	5.477	1.500.674.462	1.500.497.512	22.421.946
No classificable	10.685	1.527.644.404	1.527.125.065	20.914.554	3.168	152.613.199	152.135.722	5.861.213	6.155	1.046.328.420	1.046.328.420	10.454.152	1.362	328.702.785	328.660.923	4.599.188
Resta d'Espanya	181	58.433.115	58.433.115	932.473	89	6.785.679	6.785.679	201.434	22	6.882.206	6.882.206	68.822	70	44.765.230	44.765.230	662.217
Total	328.371	49.490.745.569	49.451.984.345	1.883.682.383	218.502	18.650.029.906	18.612.820.947	1.421.928.588	6.677	1.261.754.993	1.261.754.993	12.607.819	103.192	29.578.960.669	29.577.408.405	449.145.976

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

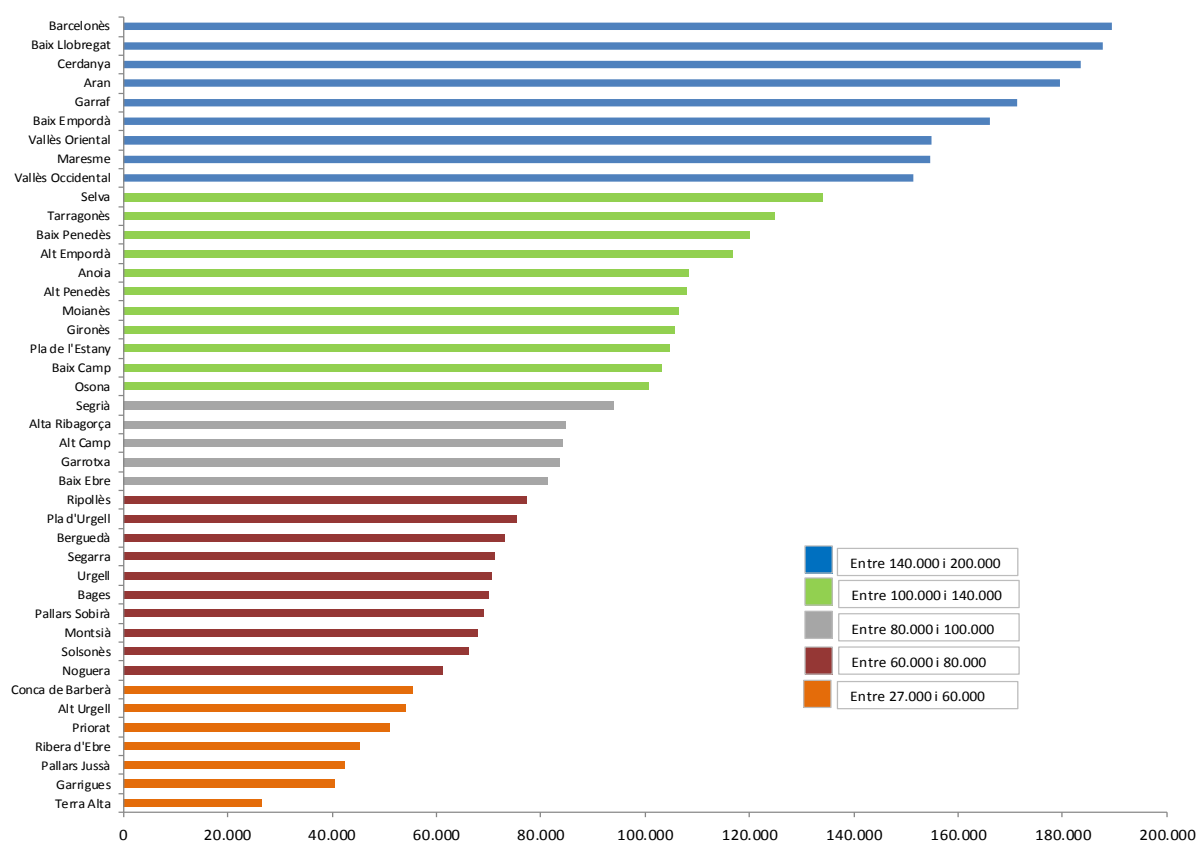
Quant a la classificació per comarques (**Taula 10**), les 10 primeres ordenades per nombre d'autoliquidacions són: Barcelonès, Vallès Occidental, Baix Llobregat, Maresme, Vallès Oriental, Tarragonès, Alt Empordà, Gironès, Baix Camp i Baix Empordà, les quals suposen el 75,9 % de les autoliquidacions presentades.

Les 10 primeres comarques ordenades per BI són: Barcelonès, Vallès Occidental, Baix Llobregat, Maresme, Vallès Oriental, Tarragonès, Baix Empordà, Garraf, Alt Empordà i la Selva i suposen el 82,1 % de la BI total declarada.

Les primeres posicions en termes de QT les ocupen: Barcelonès, Vallès Occidental, Baix Llobregat, Maresme, Vallès Oriental, Baix Empordà, Alt Empordà, Tarragonès, Garraf i Baix Camp i suposen el 83,3 % de la QT total declarada.

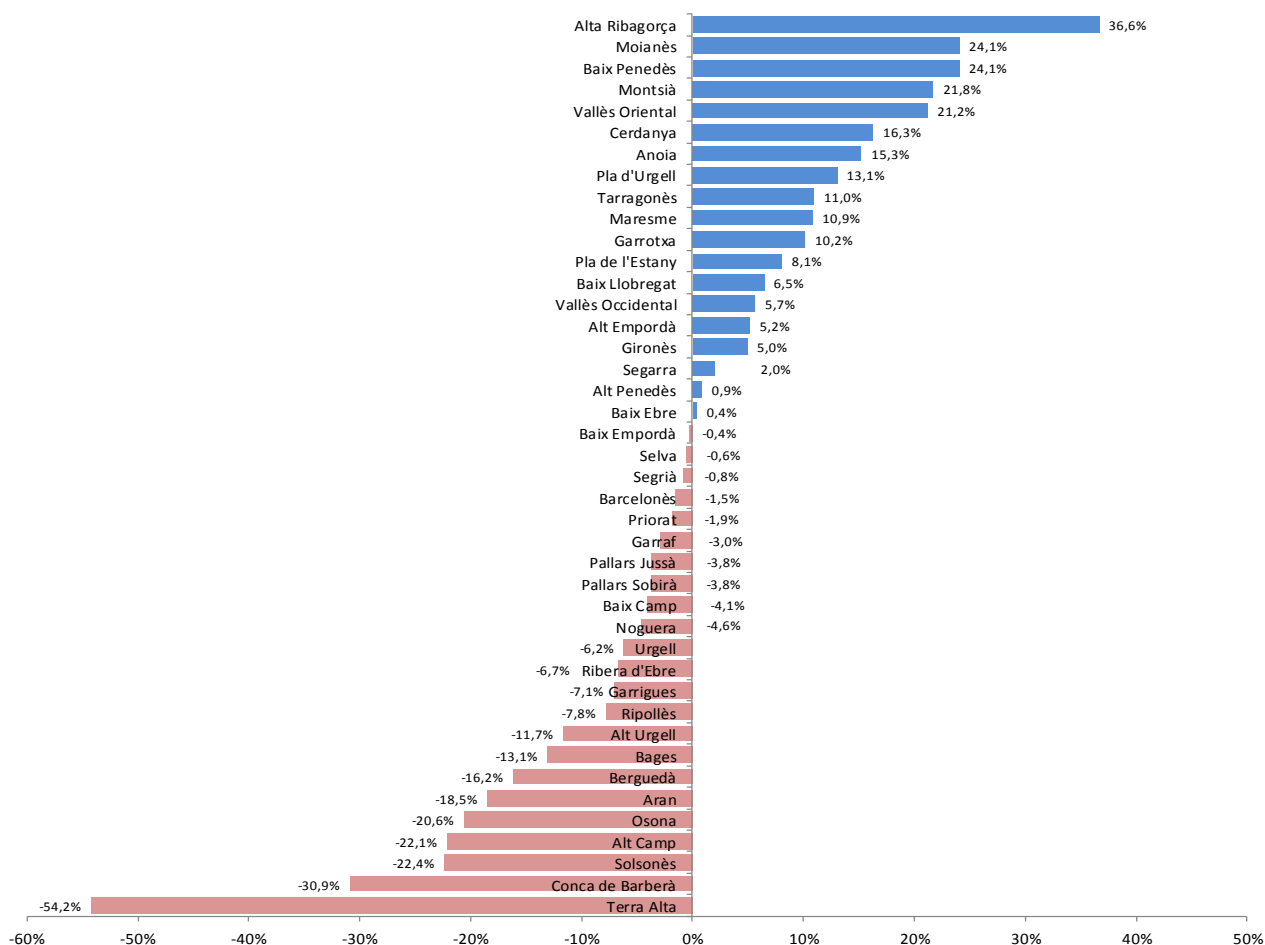
Com a resum final d'aquests resultats estan el gràfics 3 i 4: el **Gràfic 3** mostra la mitjana de BI per comarques. Això permet obtenir una nova ordenació, i agrupar les comarques segons la seva BI mitjana. La mitjana global comarcal és de 150.710 €, només 9 comarques es situen per sobre de la mitjana catalana. Destaquen, sobretot, la Cerdanya (amb una base imposable mitjana de 183.483 €) i l'Aran (amb una base imposable mitjana 179.464 €) que en valors absoluts no estan entre les 10 primeres comarques en importància ni en base ni en recaptació. Es situen per sota de la mitjana global Selva, Tarragonès i Alt Empordà, comarques que en valors absoluts de la base imposable estaven entre les 10 primeres. A la cua tant en mitjana com en valors absoluts es troben Terra Alta, Garrigues, Pallars Jussà, Ribera d'Ebre i Priorat.

Gràfic 3: Comarques de Catalunya (ordenació segons mitjana de base imposable).



El **Gràfic 4** mostra la variació d'aquestes bases imposables mitjanes en relació a l'any anterior, el 2016. Destaca la important baixada de les bases mitjanes de les comarques de Terra Alta (-54,2 %), Conca de Barberà (-30,9 %) i del Solsonès (-22,4 %), que ha suposat un important descens de l'import de la seva base imposable (-54,1, -34,9 % i -8 %, respectivament), però amb poca repercussió sobre el total ja que aquestes 3 comarques es troben entre les 10 comarques amb menor pes dins del total de Catalunya en termes de base mitjana. Per l'altra banda, és destacable el creixement de l'import mitja de les operacions de les comarques de l'Alta Ribagorça (36,6 %); Moianès (24,1 %) i Baix Penedès (24,1%), tres comarques que es situen al mig de la taula del rang d'importància per base mitjana.

Gràfic 4: Comarques de Catalunya (Variació bases imposables mitjanes 17/16).



2.6 Les exempcions de l'impost.

Les exempcions estan fixades per la normativa estatal en l'article 45 del Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

En el cas de les autoliquidacions exemptes també es treballa amb una mostra, configurada per 134.642 autoliquidacions, que representen el 93,41 % de les autoliquidacions presentades a l'Agència tributària de Catalunya durant l'exercici 2017 i representen el 99,83 % de la seva base imposable total.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Tal i com es mostra a la **Taula 11**, les 134.642 autoliquidacions exemptes suposen una BI de 51.442,5 milions d'€, que genera una quota exempta (QE) de 963,4 milions d'€. Aquesta quota exempta representa el 51,1 % de la recaptació real (QT de les autoliquidacions subjectes) i el 33,8 % de la recaptació potencial de l'impost. En comparació a l'any 2016 suposa un 2,0 % més del nombre d'operacions exemptes; un 26,2 % de l'import d'aquestes operacions (base imposable); i un 22,0 % més del que es deixa d'ingressar (quota exempta).

Taula 11: Exempcions: distribució per modalitats de l'impost.

	Autoliquidacions			Base Imposable (BI)				Quota exempta (QE)			
	nombre	pes (%)	Var. 17/16 (%)	import	pes (%)	mitjana	Var. 17/16 (%)	import	pes (%)	mitjana	Var. 17/16 (%)
TPO	33.395	24,803%	22,1%	6.516.032.257	12,7%	195.120	46,9%	369.885.804	38,394%	11.076	24,2%
OS	25.225	18,735%	-10,8%	16.505.728.527	32,1%	654.340	58,5%	165.057.285	17,133%	6.543	58,5%
AJD	76.022	56,462%	-0,4%	28.420.773.176	55,2%	373.849	9,7%	428.447.704	44,473%	5.636	10,4%
Total	134.642		2,0%	51.442.533.959		382.069	26,2%	963.390.794		7.155	22,0%

Com a detall informatiu i degut a l'extensió del nombre de exempcions, s'adjunten a l'annex totes les exempcions consignades segons concepte. Existeixen 74 tipus d'exempcions diferents, les quals s'han agrupat segons siguin: subjectives (**Taula A.2.a**); objectives (**Taula A.2.b**) i un tercer bloc denominades "Altres" (**Taula A.2.c**) que són les que s'enumeren a l'article 45.c) del text refós.

Del llistat d'exempcions a l'annex, 19 d'aquestes, que la llei de l'impost contempla, no han estat consignades a cap autoliquidació presentada. Les 55 exempcions restants que s'han aplicat en les autoliquidacions presentades l'exercici de 2017, es concentren fonamentalment en 9 (**Taula 12**). Aquestes representen, aproximadament, el 96,2 % del total d'autoliquidacions exemptes, el 95,6 % del total de BI exempta i el 94,9 % de la quota exempta (QE).

Taula 12: Principals exempcions de l'impost.

Codi	Tipus d'exempció	Autoliq.	Base imposable	Mitjana BI	Quota exempta	Mitjana QE	importos en euros		
							% liq. s/total	% BI s/total	% QE s/total
100	Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social	2.679	651.901.225	243.338	30.997.936	11.571	1,99%	1,27%	3,22%
112	Aportacions de béns i drets dels cònjuges a la societat conjugal i adjudicacions en pagaments posteriors	1.308	153.676.543	117.490	8.391.006	6.415	0,97%	0,30%	0,87%
118	Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988 del mercat de valors	9.298	2.620.311.406	281.815	269.993.320	29.038	6,91%	5,09%	28,03%
120	Constitucions de societats, augmentos de capital, aportacions dels socis i trasllat de la seu de direcció efectiva o el domicili social	21.819	12.354.755.149	566.238	123.553.319	5.663	16,21%	24,02%	12,82%
124	Habitatge de protecció oficial: préstecs	1.337	281.271.096	210.375	4.214.988	3.153	0,99%	0,55%	0,44%
128	Dipòsits en efectiu i préstecs	20.987	3.786.152.790	180.405	45.022.374	2.145	15,59%	7,36%	4,67%
130	Cancel·lació d'hipoteques	53.735	15.174.727.082	282.399	227.616.726	4.236	39,91%	29,50%	23,63%
225	Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris: Llei 2/1994, de 30 de març	13.070	8.846.394.460	676.847	132.695.182	10.153	9,71%	17,20%	13,77%
250	Altres	5.242	5.297.155.127	1.010.522	72.163.627	13.766	3,89%	10,30%	7,49%
	Resta exempcions	5.167	2.276.189.082	440.524	48.742.315	9.433	3,84%	4,42%	5,06%
		134.642	51.442.533.959	382.069	963.390.794	7.155	100,00%	100,00%	100,00%

La **Taula 13** mostra el detall de les autoliquidacions exemptes, especificant la base imposable i la quota exempta de les tarifes de cada modalitat.

La major part d'autoliquidacions exemptes corresponen a AJD amb el 56,5% de les autoliquidacions, segueix TPO amb el 24,8% i en darrer terme es situa OS amb el 18,7%. Per bases imposables exemptes destaca també AJD amb el 55,2%, segueix OS amb el 32,1% i TPO amb el 12,7 %. Pel que fa a quota exempta, AJD continua essent la modalitat que aglutina la

major part amb un 44,5%, en segona posició es situa TPO amb el 38,4% i finalment es troba OS amb el 17,1%.

En el cas TPO, les operacions exemptes amb més pes són els Drets reals de garantia i préstecs (tarifa DRG), amb una representació del 60,4 % de les autoliquidacions; els segueixen les Transmissions de valor i drets del mercat de valors (tarifa TV0) amb un 28,3 % i les Transmissions i drets reals sobre immobles urbans (tarifa TUB) amb el 7,0 %. Això significa que aquestes tres operacions concentren gairebé el 96 % de les autoliquidacions exemptes. Quant a la BI, les tres mateixes operacions anteriors, concentren el 97,9 % del total: DRG el 48,4 %; TV0 representa el 40,6 % i TUB el 8,9 %. Pel que fa a la QE, aquestes tres operacions augmenten el seu pes fins al 98,3 %: TV0 el 73,8 %; TUB el 16,0 % i DRG el 8,5 %.

En el cas OS, la operació exempta més rellevant és la Constitució de societats (tarifa OSC) amb el 61,8 % del total, seguida dels Augments de capital (tarifa OSA) amb el 26,3 % i Altres operacions societàries (tarifa OSV) amb el 6,4 %. Aquestes tres tarifes concentren el 94,5 % de les autoliquidacions. La representació segons BI (i/o segons QE, donat que el tipus impositiu de totes les tarifes d'aquesta modalitat és igual, l'1 %) és: OSA que concentra el 63,4 %; OS el 18,2 % i Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment de capital social (tarifa OSS), que en termes d'autoliquidacions tenia una representació del 3,7 %, amb el 10,0 %. Aquestes tres tarifes assenyalades suposen el 91,6 % de la BI i de la QE.

En el cas AJD, l'operació exempta més freqüent és la Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris (tarifa AJ7), amb una representació del 88,3 %; el segueix Altres actes jurídics documentats notarials (tarifa AJ8) amb un 3,5 %; la Constitució de préstecs hipotecaris (tarifa AJ6) amb el 3,3 %. Aquestes tres tarifes concentren el 95,1 % del total. Si ens fixem en la BI, l'ordenació és AJ7: 84,8 %; AJ8: 7,6 % i AJ6: 2,0 %, que suposen el 94,5 % de la BI exempta. Finalment, en termes de QE l'ordenació és la mateixa que la anterior amb una participació pràcticament coincident.

La distribució de les autoliquidacions exemptes, la seva base imposable i quota tributària exempta (QE), segons modalitats i tarifes, s'ha reproduït a la **Taula A.3** de l'annex atesa la seva extensió.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Taula 13: Distribució de les modalitats de l'impost exempt per tipus de tarifa.

Tarifa	Definició de la tarifa	Autoliquidacions		Base imposable			Quota exempta		
		Nombre	%	Import	%	Mitjana	Import	%	Mitjana
ANE	Concessions administratives: Actes i negocis equiparats als anteriors	41	0,1%	3.975.843	0,1%	96.972	159.034	0,0%	3.879
AUR	Arrendaments de finques urbanes o rústiques	110	0,3%	6.026.914	0,1%	54.790	29.883	0,0%	272
CEB	Concessions administratives: Explotació de béns	1	0,0%	194.708	0,0%	194.708	7.788	0,0%	7.788
CES	Concessions administratives: Explotació de serveis	18	0,1%	18.504.680	0,3%	1.028.038	740.187	0,2%	41.122
DRG	Drets reals de garantia i préstecs	20.182	60,4%	3.156.146.126	48,4%	156.384	31.561.461	8,5%	1.564
PFC	Pensions, fiances, obligacions i condicions resolutòries	194	0,6%	25.821.846	0,4%	133.102	258.218	0,1%	1.331
THP	Transmissions i drets reals sobre habitatges amb protecció oficial	15	0,0%	846.201	0,0%	56.413	59.234	0,0%	3.949
TMV	Transmissions i drets reals sobre mobles (ja inclou vehicles)	478	1,4%	53.346.822	0,8%	111.604	2.456.971	0,7%	5.140
TRT	Transmissions i drets reals sobre immobles rústics	539	1,6%	26.253.018	0,4%	48.707	2.522.854	0,7%	4.681
TUB	Transmissions i drets reals sobre immobles urbans	2.351	7,0%	581.409.141	8,9%	247.303	59.183.381	16,0%	25.174
TUM	Transmissió d'un immoble que hagi de constituir l'habitatge habitual del contribuïent que tingui la consideració legal de persones amb disminució física	1	0,0%	50.154	0,0%	50.154	2.508	0,0%	2.508
TV0	Transmissions de valors i drets de subscripció de l'article 108 de la Llei 24/1988, del mercat de valors	9.465	28,3%	2.643.456.804	40,6%	279.288	272.904.285	73,8%	28.833
Transmissions patrimonials oneroses		33.395	100,0%	6.516.032.257	100,0%	195.120	369.885.804	100,0%	11.076
OSA	Augments de capital	6.645	26,3%	10.465.910.283	63,4%	1.575.005	104.659.103	63,4%	15.750
OSC	Constitució de societats	15.578	61,8%	1.219.774.319	7,4%	78.301	12.197.743	7,4%	783
OSR	Reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació	424	1,7%	147.119.435	0,9%	346.980	1.471.194	0,9%	3.470
OSS	Aportacions que efectuïn els socis que no suposin un augment del capital social	926	3,7%	1.647.110.015	10,0%	1.778.737	16.471.100	10,0%	17.787
OST	Trasllat a Espanya de la seu de direcció efectiva o domicili social d'una societat quan ni una ni l'altre estiguessin prèviament situats en un Estat membre de la Unió Europea	26	0,1%	15.637.643	0,1%	601.448	156.376	0,1%	6.014
OSV	Altres operacions societàries	1.626	6,4%	3.010.176.833	18,2%	1.851.277	30.101.768	18,2%	18.513
Operacions societàries		25.225	100,0%	16.505.728.527	100,0%	654.340	165.057.285	100,0%	6.543
AAH	Adquisició d'habitatges declarats protegits	6	0,0%	864.901	0,0%	144.150	865	0,0%	144
AIC	Constitució d'hipoteca inversa	8	0,0%	3.796.512	0,0%	474.564	56.948	0,0%	7.118
AIM	Modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa	187	0,2%	40.366.194	0,1%	215.862	605.493	0,1%	3.238
AJO	Agrupació segregació i agregació d'immobles	282	0,4%	116.214.553	0,4%	412.108	1.735.082	0,4%	6.153
AJ1	Declaració d'obra nova	118	0,2%	188.794.252	0,7%	1.599.951	2.831.914	0,7%	23.999
AJ2	Divisió horitzontal de finques	46	0,1%	187.369.947	0,7%	4.073.260	2.810.549	0,7%	61.099
AJ3	Adjudicacions derivades de dissolucions de comunitats de béns no subjectes a TPO	1.254	1,6%	187.349.966	0,7%	149.402	2.809.542	0,7%	2.240
AJ4	Transmissions subjectes a l'IVA	1.459	1,9%	400.012.219	1,4%	274.169	6.000.183	1,4%	4.113
AJ5	Renúncia a l'exempció de l'IVA	54	0,1%	403.724.116	1,4%	7.476.373	8.697.306	2,03%	161.061
AJ6	Constitució de préstecs hipotecaris	2.494	3,3%	577.782.505	2,0%	231.669	8.665.615	2,02%	3.475
AJ7	Modificació i cancel·lació de préstecs hipotecaris	67.132	88,3%	24.096.752.282	84,8%	358.946	361.445.780	84,4%	5.384
AJ8	Altres actes jurídics documentats notariais	2.640	3,5%	2.170.502.713	7,6%	822.160	32.554.524	7,6%	12.331
AJ9	Constitució i modificació de drets reals de garantia a favor de societats de garantia recíproca	3	0,0%	445.650	0,0%	148.550	446	0,0%	149
AJJ	Préstec per a l'adquisició de l'habitatge habitual d'una persona de 32 anys o menys	6	0,0%	356.956	0,0%	59.493	1.785	0,0%	297
AP0	Anotacions preventives	332	0,4%	46.307.847	0,2%	139.481	231.539	0,1%	697
APH	Préstecs hipotecaris atorgats per a l'adquisició d'un habitatge declarat protegit	1	0,0%	132.564	0,0%	132.564	133	0,0%	133
Actes Jurídics documentats		76.022	100,0%	28.420.773.176	100,0%	373.849	428.447.704	100,0%	5.636
Total		134.642		51.442.533.959		382.069	963.390.794		7.155

3. EVOLUCIÓ DE L'IMPOST ENTRE ELS EXERCICIS 2012-2017

En aquest apartat s'analitza l'evolució del nombre d'autoliquidacions, de la base imposable i de la quota tributària de les tres modalitats que conformen l'impost en el període 2012 a 2017.

Declaracions subjectes

En l'anàlisi d'aquest període (**Taula 14**) s'observa que, deixant de banda la modalitat d'OS que presenta un comportament negatiu, les modalitats de TPO i AJD presenten una tendència positiva. En el cas de TPO tant en el nombre d'autoliquidacions, com en base imposable i en quota tributària. Pel que fa a l'AJD, s'observa que tot i la lleugera baixada del nombre d'autoliquidacions, el creixement és positiu en base imposable i en quota tributària. Aquest fet es deriva de la recuperació econòmica experimentada aquests darrers anys.

En termes globals l'evolució de l'impost en el seu conjunt, pel període 2012-2017, ha estat marcada per una important i constant recuperació al passar de 190.980 autoliquidacions l'any 2012 a 328.371 l'any 2017, el que suposa un increment del 71,9 %. Aquest increment de l'activitat es reflexa també en l'augment de la base imposable, si bé amb menor intensitat, doncs mentre al 2012 es situava en 33.994,2 milions d'euros, al 2017 assoleix els 49.941,7 milions d'euros, un 45,6 % més. Aquest comportament de la base imposable és fruit de l'augment d'autoliquidacions per fets imposables de menor quantia com els lloguers o les concessions administratives.

Pel que fa a la quota tributària, aquesta s'ha pràcticament duplicat, essent al 2017 de 1.883,7 milions d'euros mentre que al 2012 es situava en 960,2 milions d'euros. Aquesta tendència alcista s'explica tant pel bon comportament del nombre d'autoliquidacions i de la base imposable com per l'augment dels tipus impositius que s'han aplicat al llarg del període.

Taula 14: Evolució de la recaptació de les declaracions subjectes

Concepte		2012	2013	2014	2015	2016	2017	imports en euros	
								% variació 2017 vs. 2016	% variació 2017 vs. 2012
SUBJECTES	TPO								
	Autoliquidacions	76.512	82.786	129.014	160.588	184.022	218.502	18,74%	185,58%
	Base imposable	9.075.791.220	10.068.832.676	11.063.439.116	13.280.730.465	15.085.288.266	18.650.029.906	23,63%	105,49%
	Quota tributària	631.283.305	714.109.017	918.864.320	1.048.441.317	1.168.669.933	1.421.928.588	21,67%	125,24%
	OS								
	Autoliquidacions	8.252	8.075	7.467	7.773	9.640	6.677	-30,74%	-19,09%
	Base imposable	1.536.020.113	723.957.214	1.002.777.465	859.773.479	801.751.506	1.261.754.993	57,37%	-17,86%
	Quota tributària	15.360.072	7.215.225	10.026.167	8.585.924	8.003.966	12.607.819	57,52%	-17,92%
	AJD								
Autoliquidacions	106.216	83.422	81.025	88.905	94.093	103.192	9,67%	-2,85%	
Base imposable	23.382.393.082	17.941.828.255	19.502.676.691	24.199.027.951	25.322.317.506	29.578.960.669	16,81%	26,50%	
Quota tributària	313.604.333	260.401.283	286.317.513	358.354.863	372.795.380	449.145.976	20,48%	43,22%	
	Autoliquidacions	190.980	174.283	217.506	257.266	287.755	328.371	14,11%	71,94%
Total	Base imposable	33.994.204.415	28.734.618.144	31.568.893.272	38.339.531.895	41.209.357.278	49.490.745.569	20,10%	45,59%
	Quota tributària	960.247.710	981.725.525	1.215.208.000	1.415.382.104	1.549.469.279	1.883.682.383	21,57%	96,17%

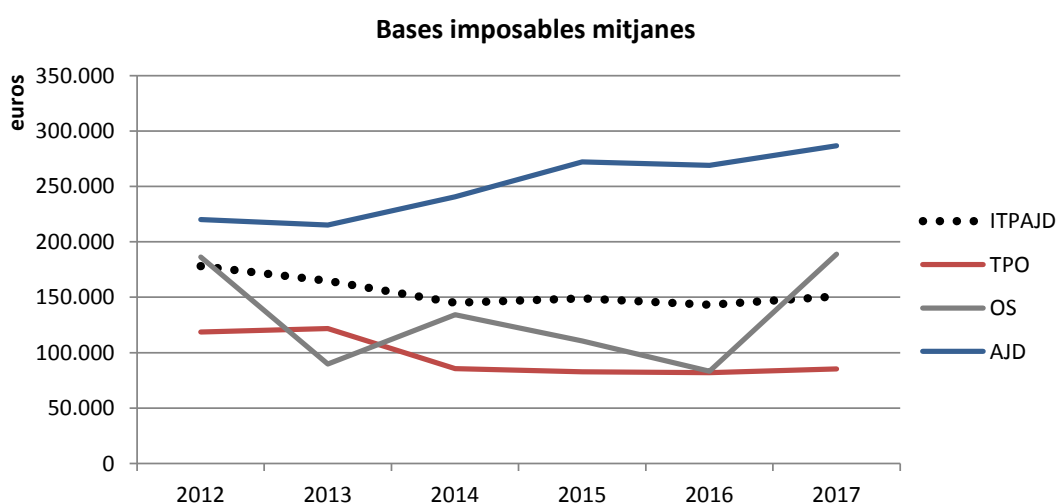
En la modalitat de TPO hi ha un important increment del nombre de declaracions, de la BI i de la QT al llarg de tot el període: 185,6 %, 105,5 % i 125,2 %, respectivament, com a conseqüència del gran augment del número de compravendes d'habitatges, sobre tot de segona mà, que han mantingut una certa estabilitat en els preus de venda². Cal destacar l'increment una mica més pronunciat de la quota tributària (125,2 %) a causa, principalment, dels increments dels tipus impositius produïts en aquest període de les tarifes que graven les transmissions de béns immobles. En la modalitat OS ens trobem una davallada en les autoliquidacions (-19,1 %) i una davallada de la BI i de la QT de quasi el 18 %. Per últim, a la

² Capítol 3, apartat 3.1, de l'Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya. Any 2017". Elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

modalitat d'AJD, malgrat la davallada de les autoliquidacions (-2,8 %) que es va produir fonamentalment en els dos primers anys, doncs a partir del 2015 s'ha anat recuperant tot i que no s'ha arribat als nivells del 2012; la BI creix un 26,5 % i la QT creix més, d'un 43,2 %, influenciat en part per l'increment dels tipus impositius i per l'increment del valor de noves hipoteques que es contracten durant aquest període. Val a dir que aquests increments serien del 64,9 % i del 72,5 %, respectivament, si la comparativa fos l'any 2013, any en el que es van assolir els valors mínims del període i a partir dels quals canvia totalment la tendència evolutiva.

Si ens fixem en l'evolució de la base imposable mitjana, s'observa que en el període 2012-2017 presenta, en conjunt, un descens -15,3 %, amb una gran variabilitat segons sigui la modalitat. De fet, mentre que AJD segueix una tendència creixent des del 2013 fins l'actualitat amb major o menor intensitat depenent de l'exercici, TPO presenta una reducció important l'any 2014 al passar de 121.625 a 85.703, mantenint-se a partir d'aquest any a uns nivells força estables.

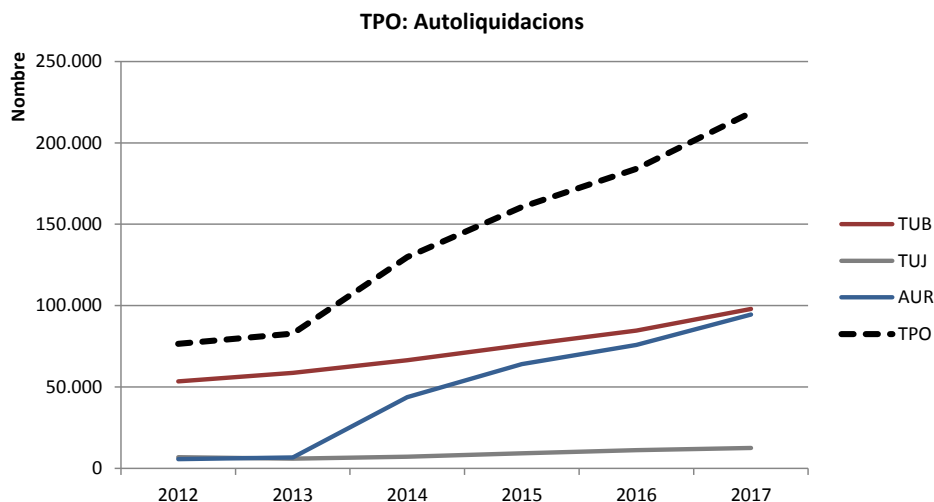


Per interpretar millor les variacions d'aquestes variables, a continuació es fa una anàlisi per tipus d'operació dins de cada modalitat.

Transmissions patrimonials oneroses (TPO)

- Durant el període 2012-2017, el nombre d'autoliquidacions presentades ha experimentat un augment del 185,6 %, passant de 76.512 autoliquidacions el 2012 a 218.502 el 2017. Aquest destacat creixement ve donat per dos motius principalment: l'increment del nombre de compravendes d'habitatge usat a Catalunya durant aquest període; i l'increment del nombre de contractes d'arrendament de finques que es declaren, especialment a partir de l'any 2014.

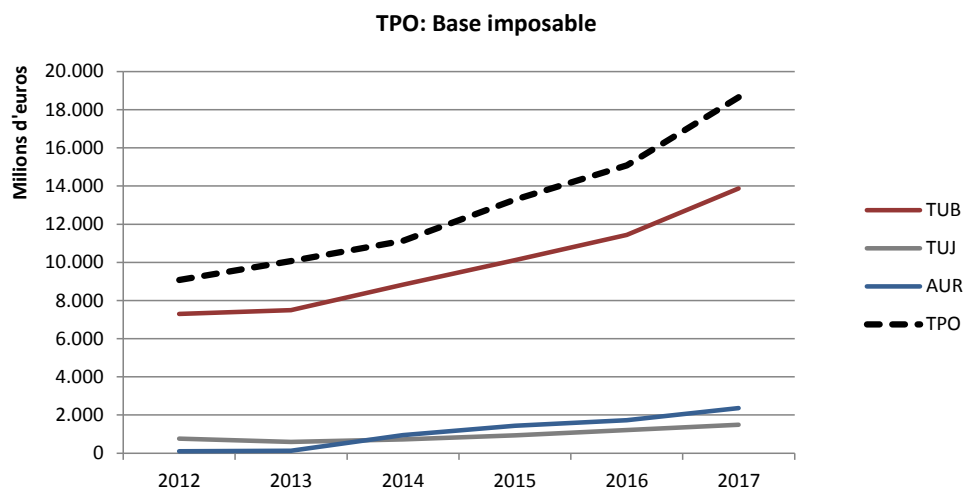
Les operacions amb més pes i que, per tant, han tingut més influència en aquest creixement són les transmissions i drets reals sobre immobles urbans (TUB), que creix un 82,8 %, seguint una tendència alcista al llarg de tot el període; les transmissions d'habitatge habitual de joves, que creix un 80,4 %; i els arrendaments de finques urbanes o rústiques, que creix un 1.540,6 %, passant de 5.759 autoliquidacions el 2012 a 94.483 el 2017, creixement que ve donat per la millora en el control i gestió dels contractes de lloguer (el pes relatiu dels arrendaments de finques urbanes o rústiques sobre el total de TPO passa del 7,5 % l'any 2012 al 43,2 % a l'any 2017).



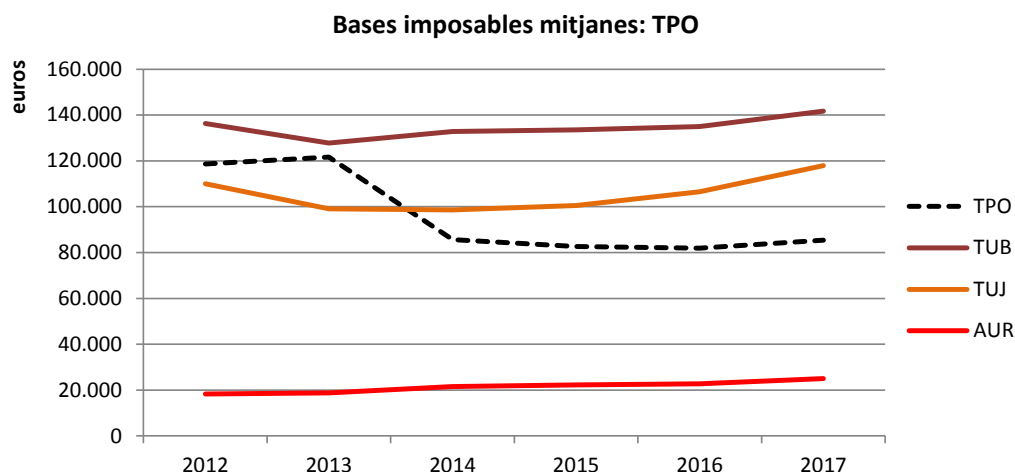
- Quant a la base imposable, s'observa un augment acumulat del 105,5 %, per sota del augment del nombre d'autoliquidacions assenyalat anteriorment (185,6 %), a causa que, com ja s'ha dit, la base mitjana conjunta presenta una disminució del 28,0 %. Cal tenir en compte, però, que a TPO hi ha determinades operacions, com són les concessions administratives d'explotació de béns, obres o serveis (tarifes CEB, CEO, CES), o les pensions, fiances, obligacions i condicions resolutòries (tarifa PFC) el comportament de les quals, per l'elevat import i seu el caràcter aperiòdic, poden distorsionar la mitjana de la modalitat.

Així, si s'analitza el comportament dels diferents tipus d'operacions s'observa que les relacionades amb el mercat immobiliari tenen un creixement de base imposable per sobre del increment del creixement del nombre d'autoliquidacions. Les transmissions de béns immobles urbans (tarifa TUB) i les transmissions d'immobles destinats a l'habitatge habitual dels joves de 32 anys o menys (tarifa TUJ) creixen d'un 90,1 % i d'un 93,5 %, respectivament; i els arrendaments de finques (tarifa AUR) tenen un creixement molt important (2.137,9 %) com a conseqüència de l'evolució creixent del mercat de lloguer dels habitatges (les rendes mensuals mitjanes de lloguer creixen un 14,6 % durant el període 2012-2017 segons dades de l'Idescat) i també per la millora en el control i gestió dels contractes de lloguer. Val a dir que l'evolució de les diferents bases imposables al llarg de tot el període presenta una tendència creixent que s'intensifica a partir de l'any 2015.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017



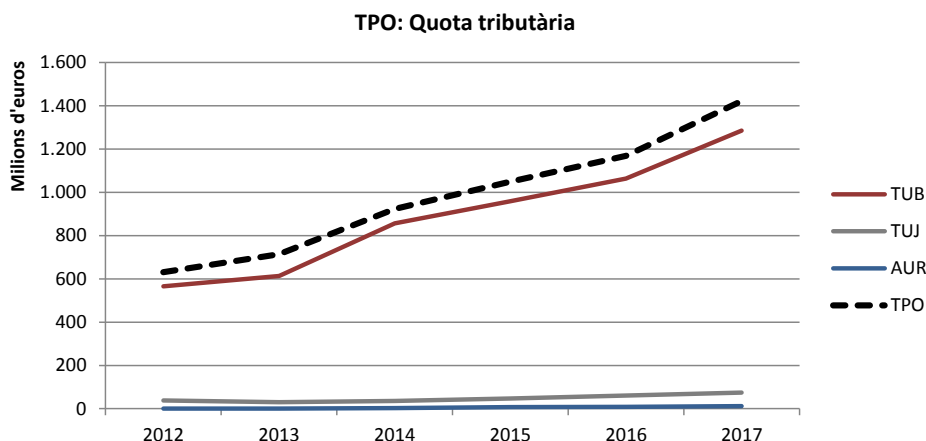
D'acord amb l'anterior, les bases mitjanes de les tres tarifes més importants, i que estan directament relacionades amb el mercat immobiliari, presenten variacions positives. En les transmissions de béns immobles urbans (tarifa TUB), la BI mitjana creix un 3,9 %, en les transmissions de béns immobles que esdevinguin l'habitatge habitual de joves de 32 anys o menys (tarifa TUJ) un 7,2 %, i en els arrendaments (tarifa AUR) la BI mitjana creix un 36,4 %.



El brusc descens que es produeix durant el període 2013-2014 de la base mitjana de la modalitat de TPO ve provocat per una única i excepcional concessió administrativa que es va donar durant l'any 2013. Es tracta de la concessió a la societat Aigües Ter-Llobregat per un valor de 833,74 milions d'euros, generant una quota de 33,35 milions d'euros.

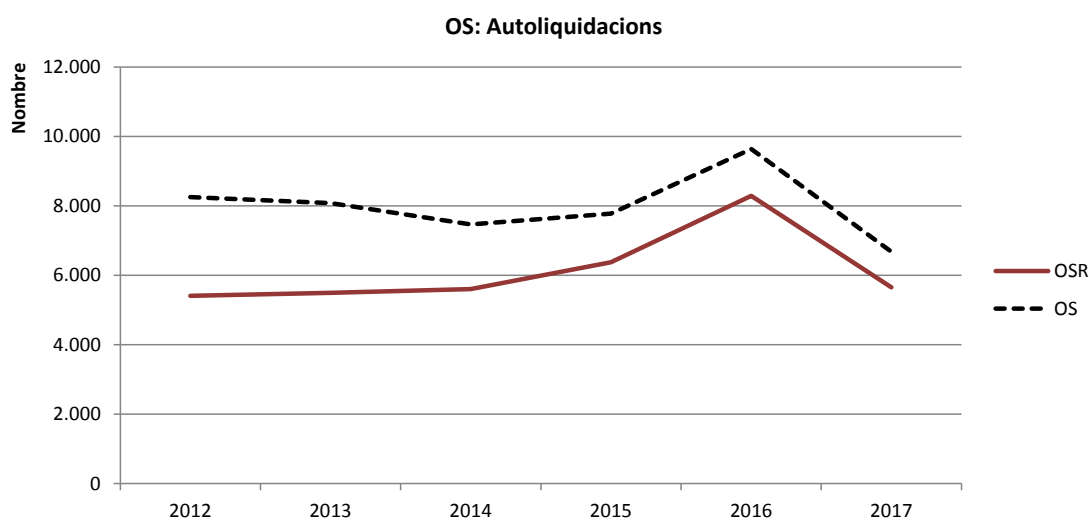
- En relació a la quota tributària, es produeix un important creixement d'un 125,2 %, en línia amb el creixement de la recaptació de la principal operació gravada de TPO que són les transmissions d'immobles de naturalesa urbana (tarifa TUB), que creixen un 127,3 %. La variació de la quota tributària per sobre de la base imposable es a causa dels successius increments dels tipus impositius aplicables a la transmissió d'immobles i la constitució i la cessió de drets reals, llevat dels drets reals de garantia: increment del 8 % al 10 % amb efectes des de l'1 d'agost de 2013 i la posterior modificació amb efectes des del 31 de març del 2017, que va suposar passar a una tributació per trams

aplicant un tipus progressiu del 10 % o del 11 %, en funció del valor real de l'immoble. També destaquen les transmissions d'immobles que han de constituir l'habitatge habitual de joves de 32 o menys anys (tarifa TUJ) que creix un 93,4 %, i els arrendaments (tarifa AUR) que creix per sobre de la base imposable i per la qual també es va aprovar un canvi en el tipus aplicable i es va passar d'una escala a un tipus fix del 0,3 % per l'any 2014 i del 0,5 % per l'any 2015 i següents.



Operacions societàries (OS)

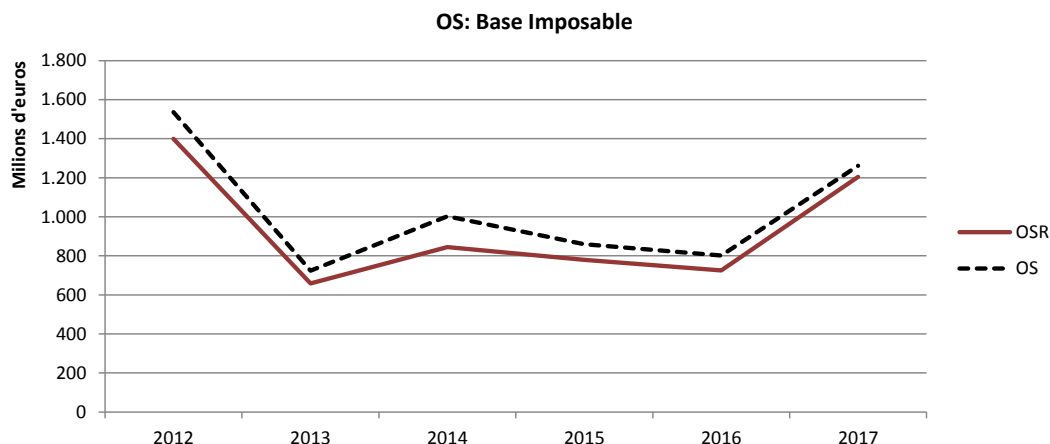
- Pel que fa al nombre d'autoliquidacions presentades en aquesta modalitat, s'observa un descens acumulat del 19,1 %, passant de 8.252 autoliquidacions el 2012 a 6.667 el 2017, i un comportament força irregular, amb taxes negatives els dos primers anys, compensades pels increments dels anys posteriors, i una forta davallada l'últim any que cau un -30,7 %. Les operacions de reducció de capital i dissolució de societats amb autoliquidació (OSR), les més rellevants en termes de base imposable i de quota tributària, tot i que també cauen l'últim any un -31,8 %, presenten un creixement acumulat en aquest període d'un 4,5 %.



- Quant a la base imposable, la disminució acumulada és del -17,9 %, malgrat el repunt positiu de l'any 2014 (57,4 %) i està en consonància amb la disminució de la base

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

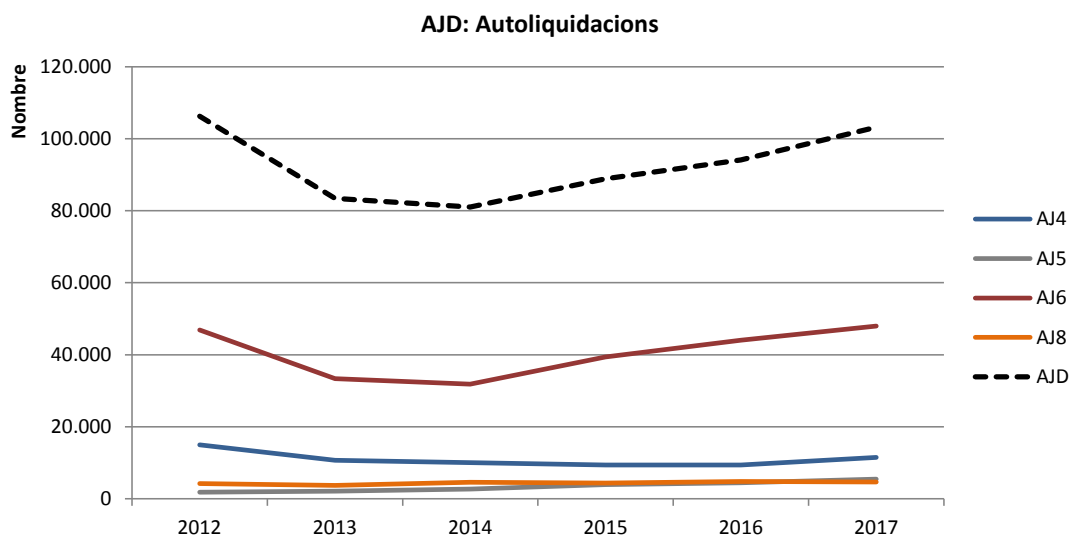
imposable de la operació principal, reducció de capital i dissolució de societats amb liquidació (tarifa OSR) amb un -14,0 %.



- La quota tributària, disminueix d'un -17,9 %, de manera idèntica a la BI, atesa l'existència d'un tipus únic que s'aplica a totes les tarifes d'aquesta modalitat.

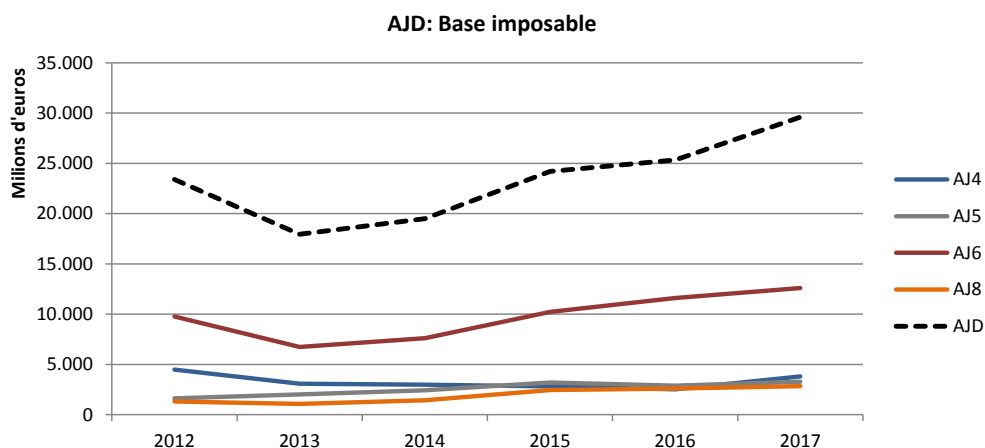
Actes jurídics documentats (AJD)

- En relació al nombre d'autoliquidacions presentades hi ha una disminució acumulada del -2,9 %, passant de 106.216 autoliquidacions el 2012 a 103.192 el 2017, que ve donada, sobretot, per la caiguda dels dos primers anys. Destaca el baix creixement de la constitució de préstecs hipotecaris (AJ6) amb un 2,4 %; la disminució de les transmissions subjectes a l'IVA (AJ4) amb un -23,5 %; i, el fort increment de les operacions de renúncia a l'exempció d'IVA (AJ5) amb un 194,9 %.

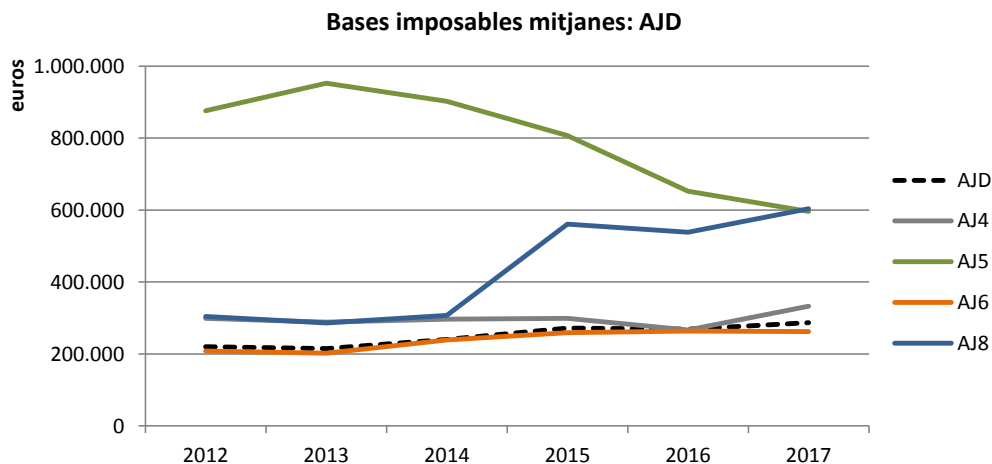


- No obstant la baixada del nombre d'autoliquidacions, la base imposable presenta un augment acumulat del 26,6 %, amb una disminució només en el primer any del període analitzat (interval 2012-2013). Les operacions que més afecten al comportament de la base imposable en aquesta modalitat són: la constitució de préstecs hipotecaris (tarifa AJ6), amb un creixement del 29,0 % i una aportació a la base imposable en el període

que se situa entre el 39 % i el 46 %, impulsat pel creixement dels imports de les hipoteques constituïdes a Catalunya en aquest període; les transmissions subjectes a l'IVA (tarifa AJ4), amb una disminució del 15 % i una pèrdua de pes relatiu sobre la base imposable total de la modalitat, que passa del 19,2 % l'any 2012 al 12,9 % l'any 2017, per la caiguda del mercat d'habitatge nou a Catalunya. Hi ha dos operacions més amb gran pes sobre la base imposable que incideixen positivament en aquesta: la renúncia a l'exempció de l'IVA (tarifa AJ5) que passa d'un pes relatiu del 7,0 % a l'11,1 % i un creixement de la base imposable d'un 100,8 %, i altres actes jurídics documentats notariais (tarifa AJ8) que gairebé doble el seu pes relatiu d'un any a l'altre, passant del 5,5 % al 9,6 %, amb un creixement de la base imposable d'un 118,1 %.

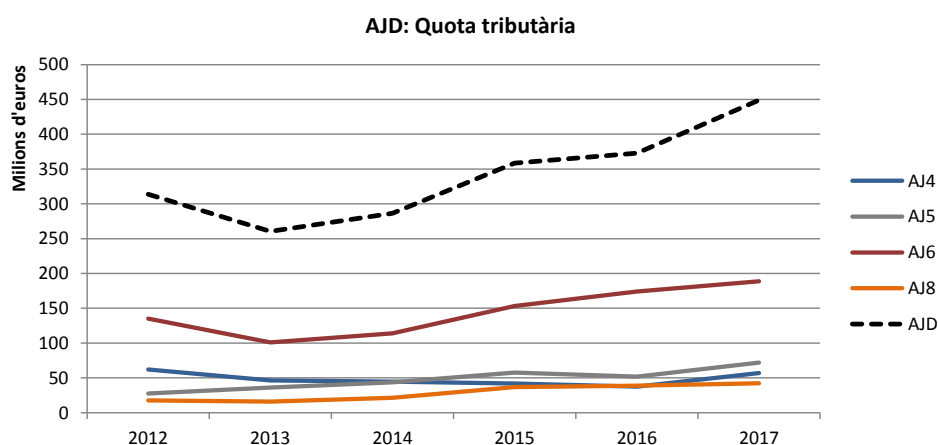


En relació a les bases imposables mitjanes, el comportament que s'observa en la modalitat d'AJD també és un reflex dels moviments d'aquest mercat immobiliari. Així, pel que fa a la BI mitjana de les tarifes relacionades amb l'adquisició d'habitatge en aquest període, per una banda creix la que s'aplica a la constitució de préstecs hipotecaris d'habitatge nou i usat (AJ6), un 25,9 % i també pugen les transmissions subjectes a IVA (tarifa AJ4), un 11,1 %; i, per l'altra, baixen les renúncies a l'exempció de l'IVA (tarifa AJ5) un -31,9 %. També en aquesta modalitat, hi ha alguna tarifa no relacionada directament amb el mercat immobiliari (AJ8 - Altres actes jurídics notariais, amb un import elevat i un creixement de la BI mitjana del 98,4 %) que poden distorsionar la mitjana de tota la modalitat.



Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

- En relació a la quota tributària, hi ha un increment acumulat del 43,2 %. Les operacions amb més importància (que representen més del 76 % de la quota d'AJD) i que, per tant, influeixen en aquest percentatge són: la constitució de préstecs hipotecaris (tarifa AJ6), amb un increment del 39,8 %; altres actes jurídics documentats notariais (tarifa AJ8), amb el 138,6 %; i la renúncia a l'exempció de l'IVA (tarifa AJ5), amb un 161,4 %; aquests increments compensen la disminució de la segona operació amb més pes dins la modalitat, les transmissions subjectes a l'IVA (tarifa AJ4), d'un -8,3 %. El motiu d'aquest creixement de la quota tributària per sobre de la base imposable (o en el cas de la menor caiguda de l'AJ4) la trobem també en l'increment dels tipus impositius aplicables a aquestes operacions aprovats en aquest període: amb efectes des del 24 de març de 2012 les tarifes AJ4, AJ6 i AJ8 passen de l'1,2 % a l'1,5 %, i en el cas de les operacions de renúncia a l'exempció de l'IVA (AJ5) de l'1,5 % a l'1,8 % (tarifa modificada posteriorment amb efectes des del 31 de març del 2017, que passa al 2,5 %).



Declaracions exemptes

La **Taula 15** recull la informació de l'evolució del nombre d'autoliquidacions, de la base imposable i de la quota tributària de les declaracions exemptes de les tres modalitats, del període 2012-2017. En el cas de les declaracions exemptes, cal esmentar que l'elevat import de la base imposable i de la quota exempta en les modalitats de TPO i d'AJD de l'any 2013 són a causa de 3 operacions extraordinàries de transmissions d'actius d'entitats bancàries al SAREB, que van suposar una quota no ingressada de 850,1 milions d'euros.

Taula 15: Evolució de la recaptació de les declaracions exemptes

Concepte		2012	2013	2014	2015	2016	2017	Imports en euros		
									% variació 2017 vs. 2012	
EXEMPTES	TPO	Autoliquidacions	23.091	24.757	27.395	27.437	27.358	33.395	44,62%	
		Base imposable	3.710.024.358	12.928.945.705	3.786.836.104	5.800.981.808	4.434.673.102	6.516.032.257	75,63%	
		Quota exempta	201.904.149	744.752.306	193.622.034	406.569.349	297.783.292	369.885.804	83,20%	
	OS	liquidacions	28.813	29.609	26.178	24.379	28.277	25.225	25.225	-12,45%
		Base imposable	26.092.962.497	22.442.742.575	22.639.314.536	22.177.880.661	10.411.437.195	16.505.728.527	16.505.728.527	-36,74%
		Quota exempta	260.929.638	224.427.426	226.393.145	221.778.807	104.114.372	165.057.285	165.057.285	-36,74%
	AJD	Autoliquidacions	87.446	62.651	63.343	67.273	76.328	76.022	76.022	-13,06%
		Base imposable	27.418.985.187	57.094.419.935	24.103.067.211	24.184.030.720	25.918.462.853	28.420.773.176	28.420.773.176	3,65%
		Quota exempta	363.509.437	854.322.176	360.149.723	362.329.650	387.980.269	428.447.704	428.447.704	17,86%
	Total	Autoliquidacions	139.350	117.017	116.916	119.089	131.963	134.642	134.642	-3,38%
		Base imposable	57.221.972.042	92.466.108.215	50.529.217.850	52.162.893.189	40.764.573.149	51.442.533.959	51.442.533.959	-10,10%
		Quota exempta	826.343.224	1.823.501.908	780.164.902	990.677.806	789.877.933	963.390.794	963.390.794	16,58%

En síntesi, les declaracions exemptes durant el període 2012-2017 mostren uns valors dels paràmetres analitzats amb força alts i baixos.

Quant a les autoliquidacions presentades, la disminució acumulada global és del 3,4 %. En la modalitat de TPO hi ha un augment acumulat del 44,6 %. En la modalitat d'OS una disminució acumulada del 12,5 %. Per últim, en la d'AJD hi ha una disminució acumulada del -13,1 %, condicionada per la forta davallada de les autoliquidacions de l'any 2013.

Pel que fa a la base imposable, l'acumulat global és negatiu, de l'ordre del -10,1 %. En la modalitat de TPO hi ha un augment acumulat del 75,6 %. En la modalitat d'OS, la variació acumulada és de l'ordre del -36,7 % i en la d'AJD del 3,7 %.

Finalment, quant a la quota tributària exempta (i per tant, no ingressada), l'impacte conjunt ha estat d'un augment del 16,6 % però mentre que a TPO creix un 83,2 % i a l'AJD un 17,9 %, a OS disminueix un 36,7 %.

4. RESUM EXECUTIU

L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITPAJD) és un tribut de naturalesa indirecta que grava les tres modalitats següents: les transmissions patrimonials oneroses (TPO); les operacions societàries (OS); i, els actes jurídics documentats (AJD).

L'anàlisi de l'impost està basat en una mostra de 328.371 autoliquidacions subjectes presentades l'any 2017, les quals suposen una base imposable (BI) total de 49.490,7 milions d'euros i una quota tributària (QT) de 1.883,7 milions d'euros. Aquestes autoliquidacions suposen el 98,2 % de les presentades.

La modalitat amb més pes en nombre d'autoliquidacions és la de TPO. Segons la base imposable la modalitat amb més pes és la d'AJD. En termes de quota tributària TPO representa un 78,5 % del total.

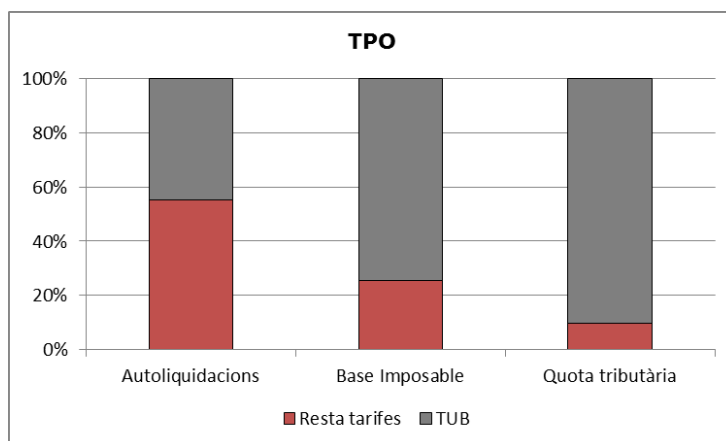
Pel que fa a l'evolució de l'impost en el període 2016 a 2017, s'observa que, deixant de banda la modalitat d'OS que presenta un comportament negatiu les modalitats de TPO i AJD presenten una tendència positiva.

		Concepte	2016	2017	% variació 2017 vs. 2016
SUBJECTES	TPO	Autoliquidacions	184.022	218.502	18,74%
		Base imposable	15.085.288.266	18.650.029.906	23,63%
		Quota tributària	1.168.669.933	1.421.928.588	21,67%
	OS	Autoliquidacions	9.640	6.677	-30,74%
		Base imposable	801.751.506	1.261.754.993	57,37%
		Quota tributària	8.003.966	12.607.819	57,52%
	AJD	Autoliquidacions	94.093	103.192	9,67%
		Base imposable	25.322.317.506	29.578.960.669	16,81%
		Quota tributària	372.795.380	449.145.976	20,48%
	Total	Autoliquidacions	287.755	328.371	14,11%
		Base imposable	41.209.357.278	49.490.745.569	20,10%
		Quota tributària	1.549.469.279	1.883.682.383	21,57%

L'any 2017 dins de la modalitat de TPO, la tarifa de transmissions reals sobre béns immobles urbans (TUB) és la més important en termes de recaptació (un 90,4 % de la QT total de TPO). Es tracta de 97.903 autoliquidacions amb una BI mitjana de 141.686 euros (que es pot interpretar com el valor representatiu dels béns immobles adquirits) i una QT mitjana de 13.126 euros, és a dir, un tipus efectiu mig d'un 9,3 %, per sota del tipus general aplicable atesa l'existència de bonificacions de la quota en determinades operacions.

La tarifa sobre arrendaments de finques urbanes o rústiques (AUR) també presenta un volum important d'autoliquidacions (94.483) però una BI mitjana de 25.038 euros i una QT mitjana de 125 euros (tipus impositiu efectiu mig d'un 0,5 %).

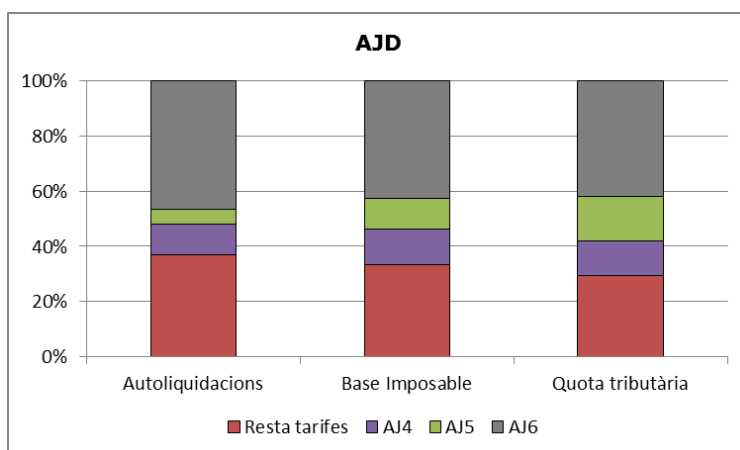
Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017



En el període 2012-2017 en la modalitat de TPO hi ha hagut un important increment del nombre de declaracions (185,6 %) i una disminució de la BI mitjana conjunta (-28 %). No obstant això, la BI mitjana del principal concepte de TPO, la tarifa de transmissions i drets reals sobre immobles urbans (TUB), ha crescut un 3,9 % en el període 2012-2017, en consonància amb el mercat d'habitatges de segona mà català que ha mantingut una certa estabilitat en els preus de venda. Pel que fa a una altra tarifa relacionada amb el mercat immobiliari, els arrendaments de finques (tarifa AUR) mostren un major creixement de la BI mitjana (36,4 %) com a conseqüència de l'evolució creixent del mercat de lloguer dels habitatges i per la millora en el control i gestió dels contractes de lloguer.

Codi	Tarifes	% variació 2017/2012	
		BI mitjana	QT mitjana
TUB	Transmissions i drets reals sobre immobles urbans	3,9	24,3
AUR	Arrendaments de finques urbanes o rústiques	36,4	84,9
TPO		-28,0	-21,1

En el mateix període, la QT mitjana de TPO disminueix de forma menys pronunciada que la BI mitjana, un 21,1%, a causa dels successius increments dels tipus impositius aplicables a determinades operacions.



Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

En la modalitat AJD la concentració de la recaptació en un únic tipus d'operació no es dona com en TPO. Així, l'any 2017 la constitució de préstecs hipotecaris (tarifa AJ6) és la que té més representació en nombre d'autoliquidacions (46,5 %), més pes en termes de BI (42,6 %) i també de QT (42,1 %). Segueixen en importància en QT, la renúncia a l'exempció d'IVA (tarifa AJ5) i les transmissions subjectes a IVA (tarifa AJ4) amb un 16,0 % i un 12,7 % del total, respectivament. Aquests 3 tipus d'operacions concentren més del 70 % de la quota tributària d'aquesta modalitat.

En el període 2012-2017 la modalitat d'AJD presenta una davallada moderada (-2,85 %) en el nombre d'autoliquidacions: destaca el lleuger creixement de les operacions de constitució de préstecs hipotecaris (2,4 %); la disminució de les transmissions subjectes a l'IVA (-23,5 %), per la caiguda d'operacions en el mercat d'habitatge nou; i, el fort increment de les operacions de renúncia a l'exempció d'IVA (194,9%).

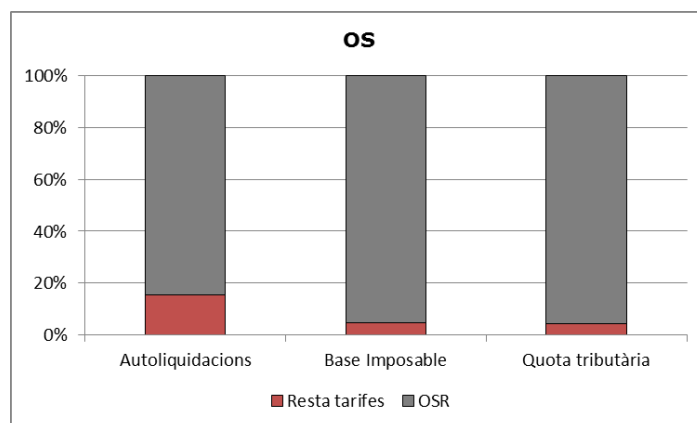
La BI mitjana d'AJD creix d'un 30,2 %, en línia amb l'evolució del valor de les noves hipoteques (la base imposable mitjana de la tarifa AJ6 creix un 25,9 %). Al 2017 hi ha 48.002 autoliquidacions de la tarifa de constitució de préstecs hipotecaris amb una BI mitjana de 262.338 euros (valor mig aproximat d'un préstec hipotecari) i 3.935 euros de QT mitjana (un 1,5 % de tipus mig efectiu).

Codi	Tarifes	% variació 2017/2012	
		BI mitjana	QT mitjana
AJ4	Transmissions subjectes a l'IVA	11,1	19,8
AJ5	Renúncia a l'exempció d'IVA	-31,9	-11,2
AJ6	Constitució de préstecs hipotecaris	25,9	36,5
AJD		30,2	47,4

Pel que fa a la QT mitjana del conjunt de la modalitat AJD, s'observa que en el període 2012-2017 creix un 47,4 %, per sobre del creixement experimentat per la BI mitjana degut a l'increment dels tipus impositius aplicables en aquest període.

En el cas d'OS, l'any 2017 la reducció de capital i dissolució de societat amb liquidació (tarifa OSR) representa el 84,6 % de les autoliquidacions, el 95,4 % de la BI i el 95,5 % de la QT tributària. Es tracta de 5.650 autoliquidacions presentades l'any 2017 amb una BI mitjana de 213.134 euros i una QT mitjana de 2.131 euros (tipus efectiu mig d'un 1 %), import un 17,7% inferior al del 2012, tot i que aquesta tarifa ha experimentat un comportament irregular al llarg del període.

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017



Quant a la distribució comarcal de l'impost, destaca la forta dispersió en els valors mitjos comarcals de la BI (que es compona majoritàriament de conceptes relacionats amb el mercat immobiliari): hi ha 9 comarques que es situen per sobre de la BI mitjana catalana (que és de 150.170 euros) i 7 comarques que se situen a més d'un 63 % per sota de la mitjana catalana. Les comarques amb els valors mitjos de BI més elevat i més baix són, respectivament, el Barcelonès, un 26,2 % per sobre de la mitjana, i Terra Alta, un 82,3 % per sota de la mitjana.

En el cas d'aquest impost també tenen molta importància les autoliquidacions exemptes, que s'analitzen a través d'una mostra, configurada per 134.642 autoliquidacions, que representen el 93,41 % de les autoliquidacions presentades a l'Agència tributària de Catalunya durant l'exercici 2017.

Les autoliquidacions exemptes suposen una BI de 51.442,5 milions d'euros que genera una quota exempta (no recaptada) de 963,4 milions d'euros. Aquesta quota exempta representa el 51,1 % de la recaptació (de les autoliquidacions subjectes) i el 33,8 % de la recaptació potencial de l'impost (quota subjectes + quota exempta).

Modalitat	importos en euros		
	Autoliquidacions	Base imposable	Quota tributària
TPO	33.395	6.516.032.257	369.885.804
OS	25.225	16.505.728.527	165.057.285
AJD	76.022	28.420.773.176	428.447.704
Total	134.642	51.442.533.959	963.390.794

La major part d'autoliquidacions exemptes corresponen a tarifes d'AJD amb el 56,5 %, segueix TPO amb el 24,8 % i OS amb el 18,7 %.

Pel que fa a la distribució segons la base imposable, la modalitat d'AJD continua al capdavant amb un 55,2 % del total, la modalitat d'OS passa al segon lloc d'importància (32,1 %) i a continuació TPO amb el 12,7 %.

Quant a la quota exempta, AJD continua essent la modalitat que aglutina la major part amb un 44,5 %, en segona posició es situa TPO amb el 38,4 % i finalment OS amb el 17,1 %.

ANNEX

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Taula A.1: Distribució per modalitats i comarques de Catalunya. Mitjanes

import en euros

Comarca	Total ITPAJD			TPO			OS			AJD		
	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària	Base imposable	Base liquidable	Quota tributària
Alt Camp	127.970	127.774	4.913	71.258	70.988	5.504	284.658	284.658	2.847	244.654	244.611	3.700
Alt Empordà	114.814	114.765	6.579	88.064	87.996	7.908	160.632	160.632	1.606	189.952	189.952	2.861
Alt Penedès	104.692	104.339	3.839	61.330	60.755	4.630	179.479	179.479	1.795	173.820	173.820	2.581
Alta Ribagorça	42.004	42.004	2.238	35.083	35.083	2.920	0	0	0	57.231	57.231	736
Anoia	109.493	109.121	3.958	57.687	57.132	4.351	199.681	199.681	1.997	215.134	215.134	3.166
Aran	179.464	179.464	9.601	158.006	158.006	15.318	0	0	0	203.837	203.837	3.108
Bages	70.957	70.823	2.739	42.434	42.253	2.893	89.858	89.858	899	151.171	151.171	2.308
Baix Camp	105.513	105.397	4.695	69.169	68.992	5.785	97.128	97.128	971	174.537	174.537	2.632
Baix Ebre	69.446	69.221	2.654	38.491	38.170	2.880	77.880	77.880	779	141.960	141.960	2.133
Baix Empordà	174.951	174.857	9.002	130.016	129.871	11.885	1.659.315	1.659.315	16.593	247.267	247.267	3.774
Baix Llobregat	181.543	181.541	6.814	106.421	106.417	8.468	71.017	71.017	710	295.116	295.115	4.379
Baix Penedès	107.495	107.487	5.498	65.613	65.599	7.737	125.922	125.922	1.259	139.882	139.882	2.038
Barcelonès	196.004	195.980	7.186	102.210	102.178	7.220	842.479	842.479	8.425	455.496	455.494	7.083
Berguedà	71.763	71.326	2.943	45.401	44.754	3.470	80.087	80.087	801	126.854	126.854	1.858
Cerdanya	180.364	180.178	8.106	123.364	123.040	11.224	225.389	225.389	2.254	257.577	257.577	3.918
Conca de Barberà	55.243	54.057	2.215	30.905	29.179	2.473	0	0	0	108.450	108.445	1.653
Garraf	171.308	171.308	7.572	110.388	110.388	9.403	253.820	253.820	2.538	279.421	279.421	4.338
Garrigues	38.761	37.375	1.509	19.581	17.807	1.480	100.463	100.463	1.005	107.509	107.509	1.619
Garrotxa	78.994	78.986	2.953	42.725	42.713	3.103	71.474	71.474	715	175.362	175.362	2.559
Gironès	105.459	105.436	4.103	61.478	61.446	4.401	917.266	917.266	9.173	216.138	216.138	3.320
Maresme	152.554	152.551	6.375	95.130	95.126	7.715	138.025	138.025	1.380	261.691	261.691	3.853
Moianès	95.291	94.989	4.235	64.628	64.127	5.645	0	0	0	141.772	141.772	2.098
Montsià	69.598	68.855	3.102	43.272	42.209	3.579	101.515	101.515	1.015	130.789	130.789	1.997
Noguera	60.979	59.661	2.360	35.557	33.657	2.642	27.827	27.827	278	119.052	119.052	1.727
Osona	95.942	95.745	3.600	56.733	56.415	4.362	188.312	188.312	1.883	159.520	159.520	2.363
Pallars Jussà	42.110	40.939	1.628	21.153	19.582	1.654	44.000	44.000	440	103.907	103.907	1.562
Pallars Sobirà	69.028	68.936	3.299	45.076	44.939	4.048	0	0	0	118.671	118.671	1.746
Pla de l'Estany	103.876	103.851	3.867	55.459	55.423	4.256	0	0	0	207.383	207.383	3.036
Pla d'Urgell	74.545	71.965	2.686	45.629	42.250	2.904	72.523	72.523	725	146.042	145.423	2.159
Priorat	60.297	60.229	2.352	29.500	29.408	2.372	34.859	34.859	349	145.459	145.459	2.316
Ribera d'Ebre	36.883	36.592	1.750	24.263	23.852	2.064	0	0	0	67.545	67.545	989
Ripollès	80.428	79.806	3.519	51.781	50.824	4.355	211.110	211.110	2.111	133.598	133.598	1.962
Segarra	72.791	69.306	2.774	42.947	38.212	3.189	696.319	696.319	6.963	129.984	128.990	1.926
Segrià	95.202	94.103	3.402	50.082	48.513	3.845	931.793	931.793	9.318	171.600	171.336	2.577
Selva	134.444	134.416	5.463	79.202	79.157	6.773	55.170	55.170	552	224.860	224.860	3.343
Solsonès	64.204	63.646	2.630	40.804	39.995	3.040	300.000	300.000	3.000	114.546	114.546	1.712
Tarragonès	125.842	125.837	4.952	66.107	66.098	5.493	129.695	129.695	1.297	252.301	252.301	3.822
Terra Alta	27.595	26.991	1.066	12.914	12.190	977	0	0	0	101.616	101.616	1.514
Urgell	55.066	52.517	2.051	28.281	24.718	2.111	0	0	0	122.431	122.431	1.898
Vallès Occidental	151.969	151.963	5.736	88.283	88.274	6.740	496.316	496.316	4.950	264.000	264.000	3.955
Vallès Oriental	155.668	155.631	5.658	84.308	84.251	6.514	85.362	85.362	854	280.553	280.553	4.197
Vilafranca del Penedès	94.832	94.780	3.403	48.714	48.639	3.526	6.380	6.380	64	202.596	202.596	3.128
Resta d'Espanya	322.835	322.835	5.152	76.244	76.244	2.263	312.828	312.828	3.128	639.503	639.503	9.460
No classificable	142.971	142.922	1.957	48.173	48.023	1.850	169.996	169.996	1.698	241.338	241.308	3.377
Total	150.716	150.598	5.736	85.354	85.184	6.508	188.970	188.970	1.888	286.640	286.625	4.353

Taula A.2.a: Conceptes de les exempcions. Subjectives.

Codi	Concepte
100	Administracions públiques territorials i institucionals. Seguretat Social
101	Entitats sense finalitat lucrativa regulades a la Llei 49/2002, de 23 de desembre
103	Creu Roja Espanyola
104	Caixes d'estalvis, per les adquisicions destinades directament a la seva obra social
105	L'Institut d'Espanya i les reials acadèmies integrades en aquell, i les institucions de les comunitats autònomes amb finalitat anàloga
106	ONCE
107	Obra Pia dels Sants Llocs
108	L'Església Catòlica i les esglésies, confessions i comunitats religioses que hagin subscrit acords de cooperació amb l'estat espanyol
109	Partits polítics amb representació parlamentària

Taula A.2.b: Conceptes de les exempcions. Objectives.

Codi	Concepte
110	Tractats o convenis internacionals incorporats a l'ordenament intern
111	Exercici de retracte legal envers l'adquirent que hagi satisfet l'impost
112	Aportacions de béns i drets dels cònjuges a la societat conjugal i adjudicacions en pagaments posteriors
113	Lliuraments de diners com a preu de béns o en pagament de serveis, crèdits o indemnitzacions
114	Bestretes sens interès concedides per les administracions públiques territorials o institucionals
115	Concentració parcel·lària, permutes i adjudicacions intervingudes per l'IRYDA
116	Aportacions de terrenys a juntes de compensació i adjudicacions proporcionals de solars, reparcel·lacions
117	Garanties constituïdes pels tutors
118	Transmissions de valors, en els termes de l'article 108 de la Llei 24/1988 del mercat de valors
119	Operacions societàries a les quals s'aplica el règim especial del capítol VIII, títol VIII, del Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre societats
120	Constitucions de societats, augments de capital, aportacions dels socis i trasllat de la seu de direcció efectiva o el domicili social
121	Habitatges de protecció oficial: transmissió de solar
122	Habitatges de protecció oficial: escriptures públiques
123	Habitatges de protecció oficial: primera transmissió de l'habitatge
124	Habitatge de protecció oficial: préstecs
125	Habitatges de protecció oficial: constitució, ampliació de capital, fusió i escissió
126	Actes i contractes adreçats exclusivament a salvar la ineficàcia d'uns altres d'anteriors, inexistents o nuls, per raó dels quals s'hagi satisfet l'impost
128	Dipòsits en efectiu i préstecs
129	Transmissió d'edificacions a empreses de leasing per arrendar-les amb opció de compra, sempre que no tinguin vincles directes o indirectes
130	Cancel·lació d'hipoteques
131	Ampliacions de capital realitzades per persones jurídiques declarades en concurs, per atendre una conversió de crèdits en capital establerta en un conveni judicial aprovat de conformitat amb la Llei concursal
132	Aportacions a patrimonis protegits de persones amb discapacitats, regulats a la Llei 41/2003, de 18 de novembre
133	Constitució, augment de capital, fusió, escissió de societats d'inversió de capital variable, regulades a la Llei 35/2003, de 4 de novembre, i les aportacions no dineràries a dites societats
134	Fons d'inversió de caràcter financer regulades a la Llei 35/2003, de 4 de novembre
135	Societats i fons d'inversió immobiliària regulats a la Llei 35/2003, de 4 de novembre
136	Trasllats de seu de direcció efectiva o del domicili social de societats d'un Estat membre de la Unió Europea a un altre
137	Operacions de tràfic efectuades per sucursals o establiments permanents d'entitats el domicili social i la seu de direcció efectiva de les quals es troben en un Estat membre de la UE
138	Operacions de tràfic efectuades per entitats la seu de direcció efectiva de les quals es trobi en països no pertanyents a la UE, si el seu domicili està situat en un Estat membre de la UE diferent d'Espanya
139	Modificació de l'escriptura de constitució o dels estatuts d'una societat
140	Canvi de l'objecte social, transformació o pròrroga del termini de durada d'una societat
141	Constitució, augment de capital i aportació no dinerària a societat anònima cotitzada d'inversió en mercat immobiliari: Llei 11/2009, de 26 d'octubre
142	Novació contractual de préstecs i crèdits hipotecaris: RDL 6/212 de 9 de març
143	Dissolució de societats civils, en aplicació del règim previst a la disposició transitòria 19 de la Llei 35/2006

Taula A.2.c: Conceptes de les exempcions. Altres.

Codi	Concepte
201	Llibertat religiosa: LO 7/1980, de 5 de juliol
202	Actuacions administratives en matèria d'habitatges de protecció oficial: RDL 12/1980, de 26 de setembre
203	Forest veInal de mà comuna: Llei 55/1980, d'11 de novembre
205	Regulació del mercat hipotecari: Llei 2/1981, de 25 de març
206	Modernització d'explotacions agràries: Llei 19/1995, de 4 de juliol
207	Reordenació del sector petroler: lleis 45/1984, de 17 de desembre i 15/1992, de 5 de juny
209	Sistema elèctric nacional: cancel·lació de garanties constituïdes a l'empara de l'art. 6.2 de la Llei 49/1984, de 26 de desembre
210	Règim electoral nacional: LO 5/1985, de 19 de juny
211	Constitució i augment de capital d'entitats de capital risc: Llei 1/1999, de 5 de gener
212	Societats anònimes laborals: Llei 4/1997, de 24 de març
213	Plans i fons de pensions
214	Esports
215	Règim fiscal de cooperatives: Llei 20/1990, de 19 de desembre
216	Agrupacions d'interès econòmic: Llei 12/1991, de 29 d'abril
217	Fons de titulació hipotecària
218	Acord de l'Estat amb la Santa Seu, de 3 de gener de 1979
219	Acord de cooperació de l'Estat amb la Federació d'entitats religioses evangelistes d'Espanya: Llei 24/1992, de 10 de novembre
220	Acord de cooperació de l'Estat amb la federació de comunitats israelites
221	Acord de cooperació de l'Estat amb la Comisió Islàmica d'Espanya
222	Constitució i ampliació de capital de societats creades per administracions i ens públics (Llei 38/1992, de 28 de desembre, d'impostos especials)
223	Fons de garantia i dipòsits del RDL 4/1980, de 28 de març, i el RDL 18/1982, de 24 de setembre
224	Societats de garantia recíproca: Llei 1/1994, d'11 de març
225	Subrogació i modificació de préstecs hipotecaris: Llei 2/1994, de 30 de març
226	Adaptació de la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la Segona directiva de coordinació bancària i modificacions del sistema financer
227	Règim econòmic i fiscal de Canàries
229	Assegurances privades
231	Dissolució i liquidació de societats transparents
232	Emissió de participacions preferents i altres instruments financers: DA 2a i DT 3a de la Llei 13/1985
233	Constitució, modificació, subrogació i cancel·lació d'hipoteca inversa sobre habitatge habitual del prestatari
234	Constitució de garanties per al finançament de les adquisicions de béns immobles a la SAREB i altres
235	Novacions modificatives de préstecs en favor de la SAREB i altres
250	Altres

Taula A.3: Exempcions de l'impost.

Codi	Modalitat	Tarifa	Autoliq.	Base imposable	importos en euros
					Quota exempta
100	TPO	ANE	2	154.414	6.177
		AUR	2	60.700	224
		CES	1	122.354	4.894
		DRG	50	15.706.320	157.063
		TMV	5	82.050	3.622
		TRT	429	14.950.385	1.392.591
		TUB	929	234.935.339	23.887.485
		TV0	1	10.000	1.000
	OS	OSC	1	458.333	4.583
	AJD	AJ0	255	97.020.716	1.447.175
		AJ1	41	64.389.695	965.845
		AJ2	2	2.449.614	36.744
		AJ3	29	1.974.078	29.611
		AJ4	77	5.291.526	79.373
		AJ6	298	84.866.796	1.273.002
AJ7		131	44.186.986	662.805	
AJ8		218	61.953.243	929.299	
AP0		208	23.288.673	116.443	
101	TPO	ANE	3	33.956	1.358
		AUR	12	384.420	1.922
		CEB	1	194.708	7.788
		CES	15	18.191.676	727.667
		TMV	8	2.114.760	88.599
		TRT	7	758.112	75.811
		TUB	107	76.578.353	8.152.099
	OS	OSA	1	8.000	80
		OSC	6	272.000	2.720
	AJD	AJ0	5	13.942.192	209.133
		AJ1	32	32.277.580	484.164
		AJ2	3	1.072.487	16.087
		AJ3	8	3.696.651	55.450
		AJ4	10	2.786.721	41.801
		AJ5	3	175.407.300	3.157.383
AJ6		33	39.943.810	599.157	
AJ7		6	9.313.268	139.699	
AJ8		31	30.039.058	450.586	
103	TPO	AUR	1	24.300	122
		TUB	1	75.000	7.500
	AJD	AJ4	2	120.000	1.800
108	TPO	ANE	1	1.000	40
		AUR	4	124.080	620
		PFC	3	5.972.000	59.720
		TUB	35	5.394.068	539.407
	OS	OSV	1	500	5
	AJD	AJ0	9	3.339.447	50.092
		AJ1	8	6.485.000	97.275
		AJ3	2	1.118.433	16.776
		AJ4	1	200.000	3.000
		AJ6	2	8.621.275	129.319
AJ7		1	22.500	338	
AJ8	20	22.615.168	339.228		
109	TPO	TUB	1	115.000	11.500
	AJD	AJ6	3	709.537	10.643

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.

importos en euros					
Codi	Modalitat	Tarifa	Autoliq.	Base imposable	Quota exempta
110	TPO	TUB	1	480.000	48.000
		TV0	1	16.050	1.605
	OS	OSV	2	12.026	120
111	TPO	TRT	20	1.419.714	141.971
		TUB	17	1.458.180	145.818
	AJD	AJ4	1	240.800	3.612
112	TPO	THP	2	100.000	7.000
		TMV	11	1.479.796	73.844
		TRT	2	430.506	43.051
		TUB	583	70.679.491	7.053.093
	OS	OSC	1	15.000	150
	AJD	AJ3	680	77.812.583	1.166.482
		AJ7	1	46.300	695
AJ8		28	3.112.867	46.693	
113	TPO	DRG	151	20.924.592	209.246
		PFC	15	660.871	6.609
		TMV	4	152.807	7.352
		TUB	7	511.736	51.174
		TV0	2	35.530	3.553
	AJD	AJ3	9	744.168	11.163
		AJ4	1	250.000	3.750
		AJ7	28	4.565.178	68.478
	AJ8	162	40.530.719	607.961	
114	TPO	DRG	5	264.000	2.640
	AJD	AJ2	1	210.000	3.150
		AJ8	1	50.000	750
115	TPO	TRT	5	84.502	8.450
		TV0	1	15.500	1.550
116	TPO	TUB	6	6.901.851	732.061
		TV0	1	70.618	7.062
	AJD	AJ0	2	1.318.018	19.770
		AJ3	18	28.347.331	425.210
		AJ4	3	326.000	4.890
	AJ8	4	1.792.117	26.882	
118	TPO	DRG	10	326.740	3.267
		TMV	53	8.297.161	409.082
		TV0	9.207	2.611.180.479	269.575.898
	OS	OSA	2	73.808	738
		OSC	1	21.000	210
		OSR	1	55.345	553
		OSV	23	356.361	3.564
AJD	AJ8	1	512	8	
119	TPO	TRT	1	3.887	389
		TUB	38	8.669.305	866.930
		TV0	7	6.375	638
	OS	OSA	4	2.920.981	29.210
		OSC	10	17.029.000	170.290
		OSR	2	3.205.865	32.059
		OSV	8	2.157.448	21.574
	AJD	AJ8	340	296.517.364	4.447.760

Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.

importos en euros					
Codi	Modalitat	Tarifa	Autoliq.	Base imposable	Quota exempta
120	TPO	DRG	9	496.270	4.963
		TMV	1	120	6
		TV0	6	11.530	1.153
	OS	OSA	6.009	9.521.280.543	95.212.805
		OSC	14.370	1.145.131.919	11.451.319
		OSR	5	80.206	802
		OSS	815	1.622.030.701	16.220.307
		OST	24	15.526.648	155.266
		OSV	578	49.252.117	492.521
AJD	AJ7	1	245.095	3.676	
	AJ8	1	700.000	10.500	
121	OS	OSC	1	10.000	100
	AJD	AJ4	14	24.490.396	367.356
122	TPO	DRG	1	10.000	100
		THP	1	602	42
		TUB	2	302.812	30.281
	AJD	AJ0	2	16.880	253
		AJ1	23	74.896.161	1.123.442
		AJ2	31	178.553.898	2.678.308
		AJ3	2	213.452	3.202
		AJ4	2	228.810	3.432
		AJ7	6	20.068.741	301.031
AJ8	116	19.404.317	291.065		
123	TPO	THP	2	72.734	5.091
		TUB	4	159.326	15.933
	AJD	AAH	1	94.365	94
		AJ4	896	157.055.656	2.355.835
AJ8	1	17.342	260		
124	TPO	DRG	16	690.300	6.903
	OS	OSA	1	125.470	1.255
	AJD	AJ6	1.319	280.315.311	4.204.730
		AJ7	1	140.015	2.100
125	OS	OSA	1	10.000	100
		OSC	1	3.000	30
126	TPO	AUR	2	10.070	50
		DRG	7	706.250	7.062
		PFC	4	878.975	8.790
		TRT	3	70.000	7.000
		TUB	3	184.365	18.436
	AJD	AJ0	2	40.390	606
		AJ1	3	343.500	5.153
		AJ2	4	122.511	1.838
		AJ3	2	20.117	302
		AJ4	2	393.000	5.895
		AJ6	4	736.003	11.040
		AJ7	3	319.388	4.791
		AJ8	70	12.685.234	190.279

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Exercici 2017

Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.

Codi	Modalitat	Tarifa	Autoliq.	Base imposable	importos en euros
					Quota exempta
128	TPO	DRG	19.499	2.082.965.100	20.829.651
		PFC	135	10.608.116	106.081
		TMV	196	17.648.972	803.933
		TRT	1	390.000	39.000
		TUB	4	296.250	29.625
		TV0	9	667.142	66.714
	OS	OSC	1	200	2
		OSS	80	9.404.428	94.044
		OSV	249	379.783.901	3.797.839
	AJD	AJ3	68	4.339.493	65.092
		AJ4	8	4.059.040	60.886
		AJ6	207	15.180.528	226.838
		AJ7	61	4.289.847	64.348
		AJ8	457	1.255.778.124	18.834.613
		AJJ	5	259.000	1.295
AP0		7	482.649	2.413	
129	TPO	TUB	91	65.380.421	6.610.663
	AJD	AJ8	1	421.000	6.315
130	TPO	DRG	19	940.408	9.404
		TUB	1	73.500	7.350
	OS	OSC	2	6.200	62
	AJD	AIM	95	20.982.807	314.742
		AJ0	1	165.000	2.475
		AJ3	2	490.000	7.350
		AJ6	44	4.242.529	63.386
		AJ7	53.468	15.137.107.254	227.052.124
AJ8		103	10.719.385	159.833	
131	OS	OSA	32	32.626.986	326.270
	AJD	AJ7	10	1.916.070	28.741
132	OS	OSC	1	6.840	68
		OSV	2	126.464	1.265
	AJD	AJ8	26	443.842	6.658
133	OS	OSA	230	156.093.768	1.560.938
		OSC	340	35.235.989	352.360
		OSR	4	2.392.805	23.928
134	OS	OSA	1	1.800.000	18.000
		OSC	2	600.000	6.000
		OSV	4	201.320.751	2.013.208
135	TPO	TUB	1	650.000	65.000
	OS	OSA	1	999	10
136	TPO	TUB	1	3.000	300
	AJD	AJ8	3	1.351.653	20.275
139	OS	OSR	3	12.898	129
		OSV	1	1.500	15
	AJD	AJ8	9	660.572	9.909
140	AJD	AJ8	6	29.610	444
141	OS	OSA	78	56.893.036	568.930
		OSC	133	2.948.941	29.489
		OSS	6	4.050.000	40.500
	AJD	AJ8	1	90.000	1.350
142	TPO	DRG	3	95.187	952
	AJD	AJ7	566	79.015.830	1.185.237
143	OS	OSC	2	6.200	62
		OSR	138	14.982.216	149.822
		OSV	54	1.226.201	12.262

Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.

importos en euros

Codi	Modalitat	Tarifa	Autoliq.	Base imposable	Quota exempta
202	TPO	TUB	84	1.520.963	152.096
	AJD	AJ4	3	86.487	1.297
206	TPO	TRT	9	554.700	55.470
	AJD	AJ6	28	9.857.631	147.864
209	AJD	AJ8	1	15.025.303	225.380
210	OS	OSS	4	1.967.797	19.678
211	OS	OSA	5	1.521.863	15.219
214	OS	OSC	1	3.000	30
215	TPO	TMV	1	6.012	301
		TRT	17	5.340.418	534.042
		TUB	5	3.444.000	362.320
	OS	OSA	6	59.806	598
		OSC	56	417.766	4.178
	AJD	AJ0	2	311.109	4.667
AJ6		34	25.392.657	380.890	
216	TPO	TV0	1	4	0
	OS	OSA	1	49.000	490
		OSC	57	397.165	3.972
		OSR	17	1.433.940	14.339
		OSV	28	17.035.092	170.351
217	OS	OSR	1	11.841.796	118.418
218	TPO	TUB	1	750.000	75.000
	AJD	AJ1	2	6.316.147	94.742
220	OS	OSA	1	5.000	50
221	TPO	PFC	1	70.590	706
		TUB	1	67.000	6.700
	AJD	AJ4	1	85.000	1.275
222	OS	OSA	8	8.839.302	88.393
		OSC	7	326.006	3.260
223	OS	OSC	1	1.000	10
	AJD	AJ6	1	2.293.813	34.407
225	AJD	AIM	44	12.829.735	192.446
		AJ5	1	94.950	1.709
		AJ7	12.627	8.688.983.692	130.333.735
		AJ8	398	144.486.083	2.167.291
231	OS	OSR	65	1.472.234	14.722
233	AJD	AIC	8	3.796.512	56.948
		AIM	27	3.460.893	51.913
		AJ7	3	156.583	2.349

Taula A.3 (cont.): Exempcions de l'impost.

importos en euros					
Codi	Modalitat	Tarifa	Autoliq.	Base imposable	Quota exempta
234	TPO	TUB	4	6.992.121	699.212
	AJD	AJ6	419	55.877.128	838.157
235	AJD	AJ6	1	107.300	1.610
		AJ7	25	32.959.978	494.400
250	TPO	ANE	35	3.786.473	151.459
		AUR	89	5.423.344	26.945
		CES	2	190.650	7.626
		DRG	412	1.033.020.958	10.330.210
		PFC	36	7.631.294	76.313
		THP	10	672.866	47.101
		TMV	199	23.565.145	1.070.233
		TRT	45	2.250.794	225.079
		TUB	424	95.787.060	9.615.397
		TUM	1	50.154	2.508
		TV0	229	31.443.577	3.245.111
	OS	OSA	264	683.601.720	6.836.017
		OSC	584	16.884.760	168.848
		OSR	188	111.642.130	1.116.421
		OSS	21	9.657.089	96.571
		OST	2	110.995	1.110
		OSV	676	2.358.904.470	23.589.045
	AJD	AAH	5	770.536	771
		AIM	21	3.092.759	46.391
		AJ0	4	60.800	912
		AJ1	9	4.086.169	61.293
		AJ2	5	4.961.436	74.422
		AJ3	434	68.593.660	1.028.905
		AJ4	438	204.398.782	3.065.982
		AJ5	50	228.221.866	5.538.215
		AJ6	101	49.638.189	744.573
		AJ7	194	73.415.557	1.101.233
		AJ8	642	252.079.199	3.781.188
		AJ9	3	445.650	446
		AJJ	1	97.956	490
		AP0	117	22.536.525	112.683
		APH	1	132.564	133
					134.642