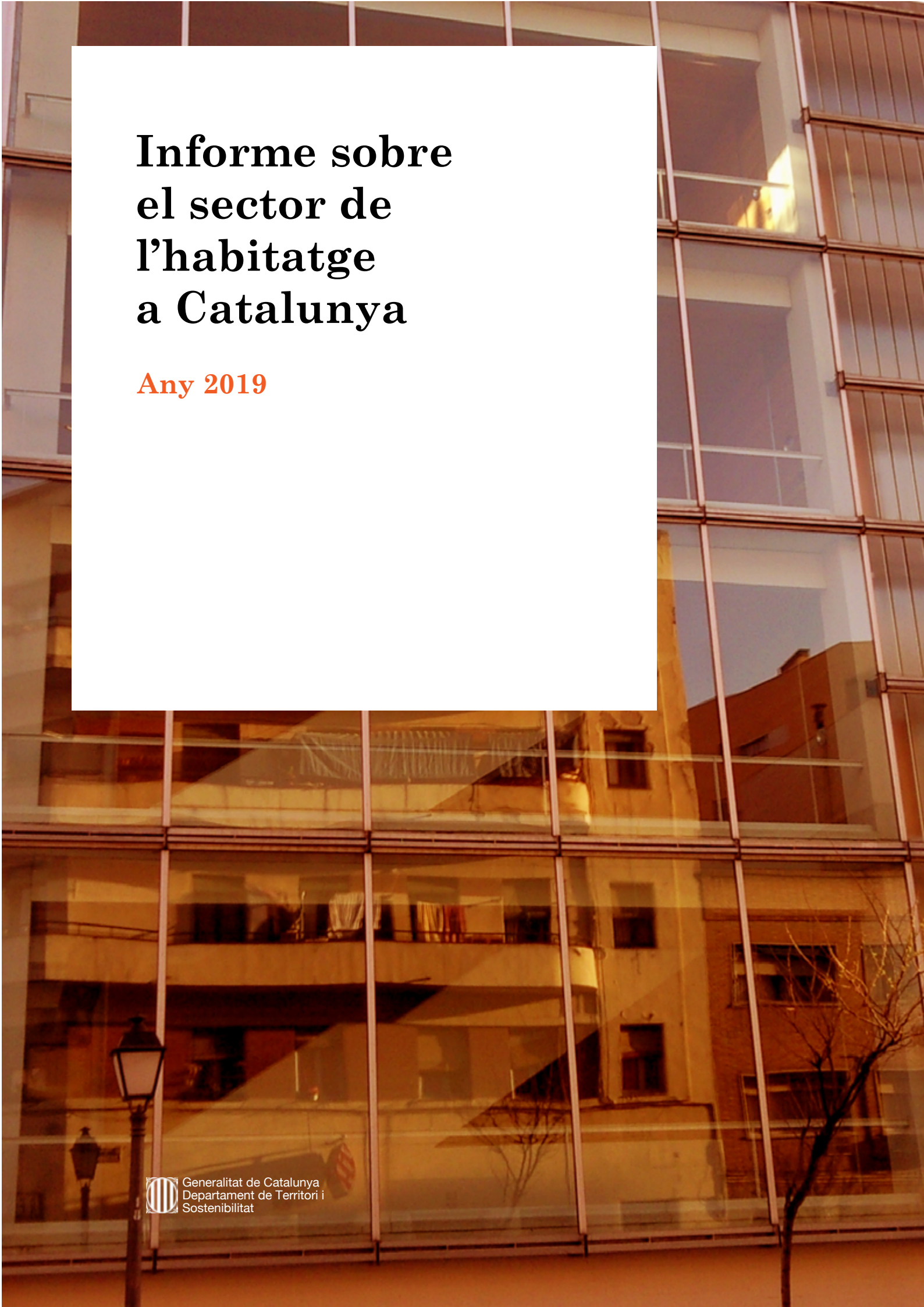
Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2019



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Informe sobre el sector de l’habitatge a Catalunya 2019

Maig 2020

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2019

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge té com a objectiu oferir el comportament i evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics, i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar de relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es base en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, facilitant els nombre de compravenda d'habitatges registrats i el preu de venda registrat d'aquests habitatges, distingint entre habitatges de nova construcció i de segona mà, per diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca de mercat immobiliari, el mercat del lloguer, també s'analitza en aquest capítol, treballant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, en base a la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades mostren quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar a les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe, com d'assessorament o intermediació en el cas del deute hipotecari. El segon, està dedicat als programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit i les mesures destinades a incrementar el parc d'habitatge dedicats a polítiques socials. El tercer subcapítol, relatiu als programes de qualitat i a

la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges i les actuacions en l'adequació i rehabilitació del parc públic d'habitatges. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya, d'Oficines Locals d'Habitatge i de Borses de Mediació, amb acords entre l'administració local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'economia catalana durant **l'any 2019 ha disminuït el ritme de creixement respecte l'any passat**, així doncs el PIB ha acabat l'any amb un increment del 1,9%. El PIB de la construcció també ha crescut un 2,3%, disminuint també el seu ritme de creixement respecte l'any anterior.

Des de la perspectiva del **mercat laboral** es va tancar l'any amb una davallada en el nombre d'aturats registrats. En un any el nombre d'aturats ha baixat un -1,2%, que situa la xifra, a desembre de 2019, en 388.124 persones en atur registrades. En el **sector de la construcció** la xifra s'ha situat en 30.682 aturats, la davallada del nombre d'aturats d'aquest sector encara ha estat més significativa que la del conjunt, un -5,5%. La **taxa d'atur** manté la tendència a la baixa i ha tancat l'any amb una mitjana de l'11 %.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya) mostra uns certs signes d'estancament ja que els inicis d'habitatge s'han mantingut a uns nivells pràcticament iguals als de l'any anterior, en canvi els habitatges acabats creixen per quart any consecutiu de forma bastant significativa, recollint els increments significatius dels habitatges iniciats els últims anys. A l'any 2019 es varen iniciar un total de 14.549 habitatges a tot Catalunya, un 0,2% més que l'any anterior, i se'n varen acabar 8.831, amb un increment del 17,9%. La dinàmica territorial dels inicis d'habitatges és diversa, baixa la construcció d'habitatges a les demarcacions de Barcelona i Lleida, puja de forma significativa a la demarcació de Tarragona i més moderadament a la de Girona. Si comparem aquestes xifres amb la població, el què anomenem índex de construcció, trobem que s'han iniciat 1,9 habitatges per cada mil habitants i se n'han acabat 1,2, indicadors que ratifiquen el nivell baix en el que encara ens trobem, malgrat els índexs clars de recuperació. Només 12 comarques presenten un índex de construcció per sobre el de la mitjana de Catalunya.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge** el tipus d'interès s'han mantingut en mínims històrics i la constitució d'hipoteques mostren també signes d'estancament.

Els **tipus d'interès** s'ha mantingut pràcticament estable durant l'any 2019 respecte l'any anterior, l'euribor a un any va acabar l'any amb una mitjana anual amb signe negatiu per quart any consecutiu, -0,22%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys ha repuntat dues centèsimes situant-se a 1,94.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya l'any 2019 es van formalitzar 57.838 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, que representa una lleu baixada del -0,5%, aquesta baixada s'ha produït essencialment a la demarcació de Barcelona, a la resta del territori han continuat creixent. L'import global de les hipoteques constituïdes també ha crescut a Catalunya un 1,9%, i l'import mitjà per habitatge manté una evolució positiva del 2,4%, situant-se en 148.163,73 euros/habitatge de mitjana durant l'any 2019.

La **taxa de morositat** (% morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un indicador que durant l'any 2019 mostra signes de millora, i aquest any de forma especialment significativa en l'àmbit de la construcció i de les activitats immobiliàries. La construcció, amb una morositat del 11,,7%, és la que presenta una ràtio més alta, seguida de les activitats immobiliàries amb el 5,2%, i a molta distància la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges que se situa en el 3,4%.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents. El **mercat de compravenda** d'habitatges estudiat a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del "*Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*". Això ens permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els Registres de la Propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit nou i habitatge usat, aquesta mateixa font ens permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges. El **mercat de lloguer** d'habitatges s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya i els imports mensuals, i mitjançant el creuament amb la informació del Cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per m^2, aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona.

El **mercat immobiliari residencial**, tant el mercat de compravenda com el mercat de lloguer mostren també signes d'estancament en el nombre de contractes i amb creixement de preus encara que a un ritme més moderat que en els anys anteriors..

Durant l'any 2019 s'han registrat un total de **79.950 habitatges venuts**, xifra que representa una baixada d'un -1,1% respecte l'any anterior. Les vendes d'habitatge Han baixat tant en el mercat de l'habitatge nou com en de segona mà, encara que amb diferent intensitat, la baixada ha estat més intensa en l'habitatge nou, -2,4%. A nivell territorial el comportament d'aquest mercat ha estat divers, mentre que a la major part del territori la dinàmica ha estat negativa destaca les Comarques Centrals on s'han produït un increment d'un 11,8% de vendes d'habitatge..

El **preu de venda dels habitatges**, en el seu conjunt, s'ha situat en una mitjana de 197.524,25 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 93,4 m^2, això representa que els habitatges s'han venut a una mitjana de 2.193,14 euros per m^2 construït, amb un increment respecte l'any 2018 del 5,8%. Aquesta dinàmica positiva dels preus es mostra tant en l'habitatge lliure nou com en l'habitatge usat, aquest any l'increment més significatius de preus s'ha produït en l'habitatge nou, del 9,9%.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats val la pena tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat, a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.312,51 euros/m^2 construït, 226.140,13 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 102 m^2 construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2018 són les següents: veiem que hi ha un increment del preu/m^2 construït del 9,9%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 13,8% i la superfície mitjana ha augmentat un 1,7%. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 4.674,55 euros/m^2 construït, un preu mitjà de 456.537,28 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 90,7 m^2 construïts. En aquest cas l'increment del preu/m^2 ha estat del 5,9%, quatre punts per sota de la mitjana de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** ha arribat a una mitjana de 2.171,74 euros/m^2 construït, 192.393,44 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 92,2 m^2 construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte l'any 2018 són les següents: veiem que hi ha un increment del preu/m^2 construït del 5%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha incrementat en un 4,3% i la superfície mitjana s'ha mantingut estable. A **Barcelona ciutat** el preu s'ha situat en 4.058 euros/m^2 construït, un preu mitjà de 342.933,21 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 77,4 m^2 construïts. En aquest cas l'increment del preu/m^2 ha estat del 2,8%, també per sota de la mitjana de Catalunya.

El **mercat de lloguer** a Catalunya durant l'any 2019 **ha experimentat un cert nivell d'estabilització**. Pel que fa al nombre de contractes formalitzats han baixat en tot el territori respecte l'any anterior, i els lloguers mensuals han seguit creixent en tot el territori però alentint el ritme de creixement.

S'han formalitzat **162.520 contractes**, un **-3,2% menys** que l'any 2018, amb un lloguer mensual mitjà de **735,36 €/mes**, que representa un increment d'un **5,3%.** Aquesta dinàmica del mercat ha estat general en tot el territori, amb intensitats diverses pel que fa a la baixada del nombre de contractes i bastant similar els increments de preus. A les comarques que constitueixen l'Àmbit metropolità, traient els municipis de l'Àrea metropolitana, és la zona on ha baixat més el nombre de contractes i s'ha incrementat més el preu.

Si analitzem el **mercat per comarques** els mercats menys actius els trobem a les comarques de ponent i a les Terres de l'Ebre, hi ha tres comarques amb menys de 10 contractes per 1.000 habitants: les Garrigues, la Terra Alta i la Ribera d'Ebre; per contra els més dinàmics, amb més de 20 contractes per 1.000 habitants, hi trobem 11 comarques repartides en el territori. Pel que fa al lloguer mensual el patró territorial està més definit, els lloguers més alts els trobem a les comarques de l'Àmbit metropolità: el Barcelonès, el Baix Llobregat, el Maresme, el Vallès Oriental i el Vallès Occidental, a més del Garraf i el Gironès; el següent tram (entre 450 €/mes i 600 €/mes) hi trobem 15 comarques del que podríem anomenar la segona corona metropolitana i les comarques amb vocació turística, tant del litoral com de muntanya, amb l'excepció de les Terres de l'Ebre.

A **Barcelona ciutat** s'han formalitzat **51.294 contractes** amb un lloguer mitjà de **978.81 €/mes**, això ha representat un **increment del 5,3%** respecte l'any anterior. La dinàmica territorial del mercat, tant pel que fa a nombre de contractes com el preu del lloguer, va de l'eix central cap als barris més perifèrics, com es pot veure en els mapes 3.2.3 i 3.2.4. Trobem 3 districtes amb una mitjana de lloguer per sobre de 1.000 €/mes: l'Eixample, les Corts i Sarrià-Sant Gervasi; i a l'altre extrem hi trobem Nou Barris que és l'únic districte amb un lloguer mitjà per sota dels 750 €/mes.

Política d'habitatge

L'actuació en política d'habitatge desenvolupada durant l'any 2019 pel Govern de la Generalitat ha estat marcada per prioritzar de forma clara els programes socials en matèria d'habitatge adreçats a ajudar la població a superar les dificultats conseqüència d'una crisi econòmica sense precedents.

En aquest sentit s'ha treballat en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb majors riscos d'exclusió residencial, i per l'altre s'ha incrementat el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, adquirint habitatges exercint el dret de tanteig i retracte, o fent convenis amb les entitats financeres perquè destinin els habitatges desocupats a lloguer social.

Els recursos destinats als programes socials d'habitatge han continuat creixent. Com a eina per a prevenir el risc d'exclusió residencial de les famílies amb menys recursos, s'han atorgat 61.013 ajuts al pagament l'habitatge per un import de 112,6 milions d'euros. Es manté, doncs, la voluntat de donar resposta a totes sol·licituds de les persones que compleixen els requisits per a rebre aquest tipus de suport, i la Generalitat posa de manifest, de forma inequívoca, el seu compromís amb aquests programes socials pensats per a evitar possibles situacions d'endeutament en el lloguer que puguin arribar a tenir conseqüències greus, com ho és la pèrdua de l'habitatge. Paral·lelament, s'ha reforçat el sistema per als casos més urgents, amb 504 adjudicacions a través de les meses d'emergència, i s'ha arribat a acords pactats amb les entitats financeres en 469 casos dels atesos des del servei d'assessorament del deute hipotecari, Ofideute.

Però més enllà de la importància d'ampliar els recursos per als programes socials, aquest any s'han consolidat altres línies d'actuació, pensades per a incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social. Només en aquest any, el parc públic de la Generalitat s'ha incrementat en 1.074 habitatges adquirits per tanteig i retracte, que s'afegeixen als 1.256 habitatges que a finals de 2018 s'administraven des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya provinents d'aquest mercat. La major disponibilitat d'habitatge de lloguer social també s'ha consolidat amb el desplegament dels convenis de cessió temporal d'habitatges buits d'entitats financeres. A finals de l'any 2019 hi ha convenis amb entitats financeres per a la cessió de 4.320 habitatges, dels quals s'ha fet efectiva la cessió de 3.570 habitatges.

Desplegament normatiu

Normativa

1. REIAL DECRET LLEI 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.
2. DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Aprovació de bases i convocatòries d'ajuts

AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES

1. RESOLUCIÓ TES/676/2019, de 19 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans. (DOGC núm. 7837 – 22.3.2019).

   RESOLUCIÓ TES/884/2019, de 8 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2019 (ref. BDNS 448424). (DOGC núm. 7852 – 11.4.2019). Dotació: 1.160.000 €

2. RESOLUCIÓ TES/1300/2019, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial. (DOGC núm. 7876 – 16.5.2019).

   RESOLUCIÓ TES/1530/2019, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2019 (ref. BDNS 458061). (DOGC núm. 7892 – 7.6.2019). Dotació: 8.400.000 €

3. RESOLUCIÓ TES/1363/2019, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. (DOGC núm. 7881– 23.5.2019).

   RESOLUCIÓ TES/1584/2019, d'11 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019 (ref. BDNS 460572). (DOGC núm. 7897 – 14.6.2019). Dotació: 2.000.000 €

AJUTS PER A LA PROMOCIÓ I L'ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT

1. RESOLUCIÓ TES/1454/2019, de 27 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a les subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. (DOGC núm. 7886 – 30.5.2019).

   RESOLUCIÓ TES/1675/2019, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. (DOGC núm. 7903 – 25.6.2019). Dotació: 8.300.000 €

2. RESOLUCIÓ TES/1692/2019, de 20 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general. (DOGC núm. 7904 – 26.6.2019).

   RESOLUCIÓ TES/1864/2019, de 5 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general per a l'any 2019 (ref. BDNS 465105). (DOGC núm. 7914 – 10.7.2019). Dotació: 24.580.291,81 €

AJUTS PER A PROGRAMES SOCIALS DE L'HABITATGE

1. Resolució de 14 de gener de 2019 per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment o la pròrroga del dret a obtenir, per a l'exercici 2019, determinades prestacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. RESOLUCIÓ TES/94/2019, de 17 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les prestacions per al pagament del lloguer destinades a col·lectius específics per a l'any 2019 (ref. BDNS 435538). (DOGC núm. 7795 – 24.1.2019). Dotació: 1.100.000 € *(Bases: Resolució GAH/867/2018, de 2 de maig).*

3. RESOLUCIÓ TES/816/2019, de 29 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer. (DOGC núm. 7846 – 3.4.2019).

RESOLUCIÓ TES/935/2019, d'11 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433). (DOGC núm. 7854 – 15.4.2019). Dotació: 20.000.000 €

RESOLUCIÓ TES/2561/2019, d'1 d'octubre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/935/2019 (BDNS 449433). (DOGC núm. 7978 – 10.10.2019). Dotació: 20.000.000 €

RESOLUCIÓ TES/3209/2019, de 22 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/935/2019 (BDNS 449433). (DOGC núm. 8013 – 29.11.2019). Dotació: 32.550.000 €

RESOLUCIÓ TES/3516/2019, d'11 de desembre, de tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/935/2019 (BDNS 449433). (DOGC núm. 8027 – 19.12.2019). Dotació: 3.781.900 € = 3.350.943,40 € + 430.956,60 € (Pacte Estat –violència gènere).

4. RESOLUCIÓ TES/1063/2019, de 23 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019 (ref. BDNS 450856). (DOGC núm. 7861 – 26.4.2019). (DOGC núm. 7894 – 11.6.2019. Dotació: 235.508 €

   (Bases Resolució TES/1651/2018;d'11 de juliol)

5. RESOLUCIÓ TES/1529/2019, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2019 (ref. BDNS 458059). Dotació: 500.000 €

   (Bases: Resolució GAH/1411/2017, de 16 de juny).

   RESOLUCIÓ TES/3308/2019, de 27 de novembre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1529/2019 (BDNS 458059). (DOGC núm. 8017 – 5.12.2019). Dotació: 16.000 €

6. ACORD de 3 d'abril de 2019 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats socials o ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social, per a l'any 2019 (ref. BDNS 449433). Dotació: 4.828.500 €

1. RESOLUCIÓ TES/987/2019, de 15 d'abril, per la qual es publica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya. (DOGC núm. 7857 – 18.4.2019). *(CORRECCIÓ D'ERRADES,DOGC núm.7931 – 2.8.2019).*
2. RESOLUCIÓ TES/1969/2019, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les (ref. BDNS 465939). (DOGC núm. 7921 – 19.7.2019).

Actuacions concretes

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014, el Reial Decret 233/2013, pel qual es regula el Pla estatal del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, i el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021, i el Reial Decret Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit
3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2019 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

Per assolir aquest objectiu hi ha línies d'ajuts diferenciades adreçades a cobrir necessitats diferents de la població:

1. **Ajuts per al pagament del lloguer**. Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2019 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per a pagar el lloguer a les persones amb dificultats per afrontar el pagament del lloguer. Així, en les diferents convocatòries dels ajuts per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **52.073 famílies**, amb un import global de **101.1 milions d'euros** de subvenció.

2. **Prestacions econòmiques d'especial urgència**, La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any 2019 un total de **1.737 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència** per evitar desnonaments. Aquestes prestacions representen un volum d'ajuts de **3,6 milions d'euros.** Gairebé el 93% de perceptors d'aquests ajuts provenen del mercat de lloguer.

3. **Ajuts a pagar el lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**. Els ajuts per a pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya és un sistema d'ajuts per a usuaris amb ingressos baixos, als quals el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social. Durant l'any 2019 **un total de 6.392 unitats familiars** han rebut ajuts per a pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **6,8 milions d'euros** de subvenció.

4. El **Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials**, es va constituir el juny de 2015 com un instrument destinat a posar a disposició de les famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública i privada, integrats en aquest Fons, en règim de lloguer social. Cada any es fan convocatòries d'ajuts, adreçada a les entitats del Fons, per ajudar a pagar el lloguer d'aquelles famílies que tenen problemes per a pagar-lo, l'ajut s'atorga a les entitats que gestionen aquests habitatges. A l'any 2019 es va concedir, per aquest concepte, una subvenció de **1.112.187,45 euros** pel lloguer de **811 habitatges**.

5. Complementàriament als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari,** Ofideute, amb la finalitat d'intermediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per arbitrar solucions, i evitar la pèrdua de l'habitatge. Durant l'any 2019 **s'han atès 2.574 persones**, en gairebé el 40% dels casos s'ha iniciat un procés d'intermediació, que finalment s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera en 469 casos. En els últims anys s'ha fet un esforç important de desplegament en el territori de punts d'atenció al ciutadà que ofereixin aquest servei, amb convenis amb l'Administració Local i entitats sense ànim de lucre, amb el suport del Col·legi d'Advocats. En aquests moments podem trobar en el territori més de 70 oficines que donen aquest servei, fet que contrasta amb l'únic punt que existia l'any 2011.

6. Una altra de les mesures importants **per tal d'afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge** ha estat el de reforçar l'adjudicació d'habitatges a través de les meses d'emergència, per donar resposta a les necessitats més urgents d'allotjament. A l'any 2019 s'han **lliurat 504 habitatges** gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o amb el seu suport econòmic, a través de les meses d'emergència.

7. També en aquest àmbit del suport a l'allotjament, i orientada als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i a administracions locals que, per a dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que

s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2019 s'ha donat suport a **218 entitats** que gestionen **2.490 habitatges**, amb una aportació econòmica de **4,9 milions d'euros**.

2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

L'any 2019, es van **iniciar 1.884 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 12,9% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 59% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 945.**

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit durant l'any 2019 s'han visat un total de **5.050 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals **el 37,8%** són de lloguer o lloguer amb opció de compra. Al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, a finals del 2019, hi ha **137.626 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 29.958 persones.

A més de la figura clàssica de la construcció d'habitatges amb protecció oficial, s'han adoptat altres mesures per tal d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, algunes noves i altres que reforcen les ja existents. L'exercici del tanteig i retracte, exercit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i els convenis signats amb entitats financeres per a la cessió d'habitatges han fet que el **parc d'habitatges administrats per l'Agència** s'hagi anat incrementant aquests últims anys, així a finals de l'any 2019 l'Agència gestiona un total de **20.440 habitatges**. Aquest any 2019 s'han incorporat al parc 1.074 habitatges procedents de l'exercici del dret de tanteig i retracte, i 604 habitatges cedits per les entitats financeres.

Entrant en el tema de la gestió i administració del parc gestionat per l'AHC, durant l'any s'han **adjudicat 1.739 habitatges,** i se n'han **lliurat un total de 1.246,** pràcticament la totalitat són en règim de lloguer.

L'altre gran paquet d'habitatges de lloguer social, en aquest cas gestionat per l'administració local, és la **Xarxa de mediació per al lloguer social** (XMLLS) que ofereix serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters**,** i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés que fixen les Borses. Durant **l'any 2019** s'han formalitzat contractes de lloguer a un total de **1.526 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al lloguer social. Les Borses d'habitatges integrades a la XMLLS gestionen un parc d'habitatges de 8.424 unitats, dels quals a finals del 2019 n'hi havia 8.241 que tenien un contracte vigent.

Un altre dels instruments impulsats és la creació del **Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials**. El 12 de juny de 2015 es va signar un Acord pel qual es constitueix el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, aquest Fons es configura com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons, en règim de lloguer social. Aquest Fons té com a objectiu principal consolidar un parc públic d'habitatge de lloguer i sotmetre la seva gestió a uns principis generals que s'apliquin uniformement a tots els habitatges integrants en el Fons, amb independència de si es tracta de parcs públics municipals, de la Generalitat o de quina sigui la seva titularitat, prioritzant la seva gestió pública. L'Acord també preveu que es puguin incorporar altres habitatges gestionats per entitats financeres o grans tenidors, sempre que compleixin les condicions establertes en aquest Acord. Des de la seva constitució fins **a finals de 2019** en aquest Fons s'hi han integrat 34 entitats de 30 municipis que aporten un total de **7.928 habitatges**. A aquests habitatges cal sumar-hi els 20.440 habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que destina a lloguer social.

L'aprovació l'any 2015 del Decret llei 1/2015 i la Llei 14/2015 ha permès adoptar un conjunt de mesures destinades a mobilitzar el parc d'habitatges buits per destinar-lo a lloguer social, especialment els habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Una de les mesures adoptades és el **dret de tanteig i retracte**. L'any 2019 s'han iniciat **31.059 expedients de tanteig i retracte** i se n'han tancat 36.420 expedients. Durant aquest any l'Agència ha exercit el dret de tanteig de 829 habitatges, i ha fet efectiva la seva **incorporació com a parc públic un total de 1.101 habitatges** provinent de l'exercici d'aquest dret.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A finals del 2019 hi constaven en el Registre **29.866 habitatges buits** a tot Catalunya, el 38,7% es troben amb condicions d'habitabilitat.

Una altra de les eines importants per incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials és la signatura de **convenis amb entitats financeres** per a la cessió d'habitatges, aquesta és una forma ràpida de poder tenir habitatges a disposició per donar resposta a situacions urgents. Els tipus de conveni que se signen amb les entitats financeres no són estàndards sinó que s'estableixen condicions particulars per a cada conveni, això permet donar respostes més flexibles a les necessitats d'habitatge que es detecten a cada municipi. S'han signat convenis amb entitats per a la **cessió de 4.320 habitatges**, dels quals s'ha fet la cessió efectiva de 3.570.

3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

L'any 2019 s'han realitzat tres convocatòries de subvencions a la rehabilitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:
1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors dels habitatges del parc públic de la Generalitat.
2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.
3) Convocatòria ordinària de la Generalitat per a la rehabilitació d'habitatges del parc privat (no inclou els ajuts que, per aquest mateix concepte, s'han concedit des dels Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i el metropolità).

L'any **2019,** a través de les **tres convocatòries**, s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 6.147 habitatges** per un import global d'**11 milions d'euros**.

A aquestes tres convocatòries cal afegir-hi els ajuts a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona concedits a través de la convocatòria d'ajuts que ha realitzat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i dels ajuts concedits als municipis de l'àmbit del Consorci metropolità que es gestionen des d'aquest Consorci. En conjunt, durant l'any **2019** s'han concedit **ajuts per a rehabilitar 18.059 habitatges** per un import global de **36,8 milions d'euros**, dels quals 21 milions corresponen a la convocatòria del Consorci per a la ciutat de Barcelona, i 4,7 milions gestionats a través del Consorci metropolità.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc** d'habitatges gestionats per l'Agència, a l'any 2019 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 862 edificis, i obres d'adequació i manteniment en 4.810 habitatges gestionats per l'Agència.

Durant l'any 2019 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una **inversió en obres de rehabilitació, manteniment i adequació dels habitatges** que gestiona d'un total de **2,8 milions** d'euros.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2019 s'han presentat a l'Agència un total de **12.092 sol·licituds per obtenir el certificat d'idoneïtat** de les ITE realitzades, dels quals gairebé el 60% han obtingut el certificat apte sense deficiències o amb deficiències lleus**.**

4) Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals, pel manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

A l'any **2019 s'han mantingut en funcionament 128 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, oferint en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge, 81 oficines són d'àmbit municipal i 47 que ofereixen atenció a un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el qual la Generalitat hi participa en un 60%.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2019 s'han concedit **13.807.994,47 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines també s'ha realitzat una aportació econòmica de **853.729,35 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L’habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2014-2019 *(1/2)*

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
PIB (variació anual) (1)	1,6%	3,8%	3,4%	3,6%	2,5%	1,9%
PIB Construcció (variació anual) (1)	-1,4%	4,2%	6,8%	4,6%	4,8%	2,3%
Atur registrat total (2)	575.948	515.668	453.645	418.018	392.907	388.124
Variació interanual	-7,8%	-10,5%	-12,0%	-7,9%	-6,0%	-1,2%
Atur registrat construcció (2)	68.808	55.281	44.239	37.745	32.461	30.682
Variació interanual	-19,3%	-19,7%	-20,0%	-14,7%	-14,0%	-5,5%
Taxa d'atur (%) (3)	20,3%	18,6%	15,7%	13,4%	11,5%	11,0%
Construcció habitatges (4)						
Habitatges iniciats						
Nombre	3.846	6.176	8.317	11.340	14.517	14.549
Variació anual	26,7%	60,6%	34,7%	36,3%	28,0%	0,2%
Habitatges acabats						
Nombre	5.624	4.034	5.534	6.892	7.492	8.831
Variació anual	-10,8%	-28,3%	37,2%	24,5%	8,7%	17,9%
Tipus d'interès hipotecaris (5)	3,00%	2,21%	1,95%	1,91%	1,92%	1,94%
Noves hipoteques d'habitatges (6)						
Nombre	30.646	38.825	46.083	50.881	58.136	57.838
Variació anual	2,0%	26,7%	18,7%	10,4%	14,3%	-0,5%
Valor (milions euros)	3.493,20	4.680,87	5.832,80	7.114,59	8.409,71	8.569,49
Variació anual	5,6%	34,0%	24,6%	22,0%	18,2%	1,9%
Valor mitjà (euros)	113.985,51	120.563,30	126.571,60	139.827,97	144.655,86	148.163,73
Variació anual	3,6%	5,8%	5,0%	10,5%	3,5%	2,4%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).
(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Observatori de treball i model productiu. Departament de Treball, Afers Socials i Família.
(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).
(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.
(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Mitjana anual. Font: Banc d'Espanya.
(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2019: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2014-2019 *(2/2)*

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari (7)						
Construcció	32,6%	30,0%	29,1%	24,1%	14,0%	11,7%
Activitats immobiliàries	36,2%	27,5%	25,5%	18,1%	9,0%	5,2%
Adquisició d'habitatges	5,9%	4,8%	4,7%	4,7%	4,1%	3,4%
Compravendes d'habitatges (8)						
Habitatges lliures nous	11.188	7.599	7.861	9.644	11.197	11.239
Variació anual	-20,3%	-32,1%	3,4%	22,7%	16,1%	0,4%
Habitatges usats	35.197	46.210	57.830	66.714	68.603	68.024
Variació anual	17,9%	31,3%	25,1%	15,4%	2,8%	-0,8%
Total habitatges	47.109	54.531	66.248	77.236	80.807	79.950
Variació anual	4,9%	15,8%	21,5%	16,6%	4,6%	-1,1%
Preu dels habitatges (euros/m^2)						
Habitatge protegit (9)	1.576,64	1.577,00	1.577,00	1.577,00	1.577,00	1.577,00
Habitatge lliure nou (8)	1.645,35	1.763,16	1.893,75	1.956,73	2.103,64	2.312,51
Variació anual	-1,5%	7,2%	7,4%	3,3%	7,5%	9,9%
Habitatge lliure usat (8)	1.757,16	1.785,68	1.838,65	2.002,18	2.067,49	2.171,74
Variació anual	-0,7%	1,6%	3,0%	8,9%	3,3%	5,0%
Total habitatges (8)	1.728,23	1.782,22	1.845,82	1.996,13	2.072,85	2.193,14
Variació anual	-0,4%	3,1%	3,6%	8,1%	3,8%	5,8%
IPC (Espanya. Variació anual) (10)	-0,1%	-0,5%	-0,2%	2,0%	1,7%	0,7%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.
(8) Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.
(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.
(10) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

1. Construcció d’habitatges

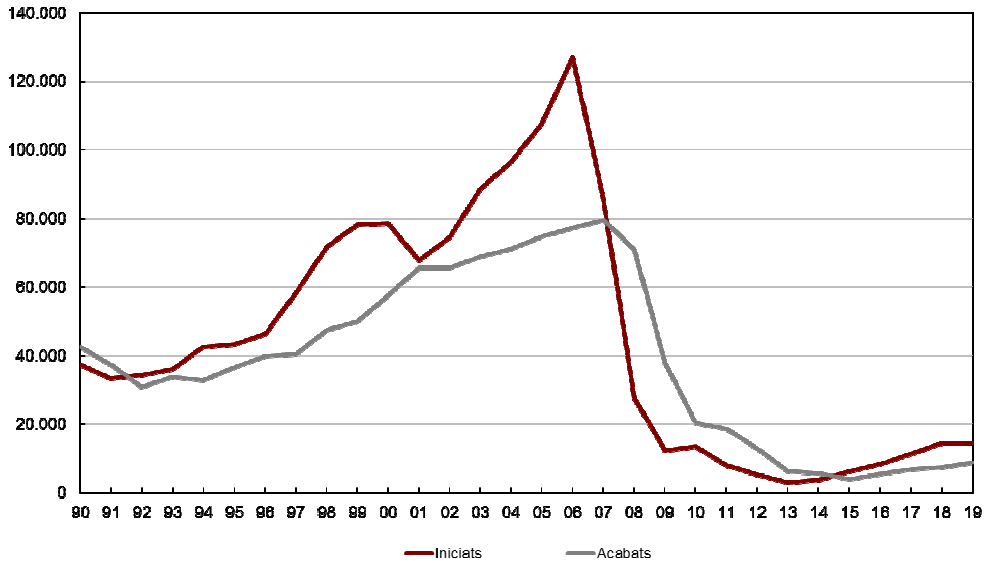
Quadre 1.1
Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2009-2019

Any	Habitatges iniciats (1)			Habitatges acabats (2)		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2009	12.358	-55,2	1,7	37.871	-46,7	5,1
2010	13.523	9,4	1,8	20.292	-46,4	2,7
2011	7.898	-41,6	1,0	18.704	-7,8	2,5
2012	5.311	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2013	3.036	-32,8	0,7	13.003	-30,5	1,7
2014	3.846	26,7	0,5	6.305	-51,5	0,8
2015	6.176	60,6	0,8	5.624	-10,8	0,7
2016	8.317	34,7	1,1	5.534	-1,6	0,7
2017	11.340	36,3	1,5	6.892	24,5	0,9
2018	14.517	28,0	1,9	7.492	8,7	1,0
2019	**14.549**	**0,2**	**1,9**	**8.831**	**17,9**	**1,2**
1r. trimestre	*3.462*	*-5,4*		*1.983*	*26,7*	
2n. trimestre	*3.183*	*-15,5*		*2.029*	*5,4*	
3r. trimestre	*3.746*	*8,1*		*2.242*	*21,9*	
4t. trimestre	*4.158*	*14,7*		*2.577*	*19,1*	

(1) Visats dels col•legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.
(2) Certificats finals d'obra dels col•legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.1
Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

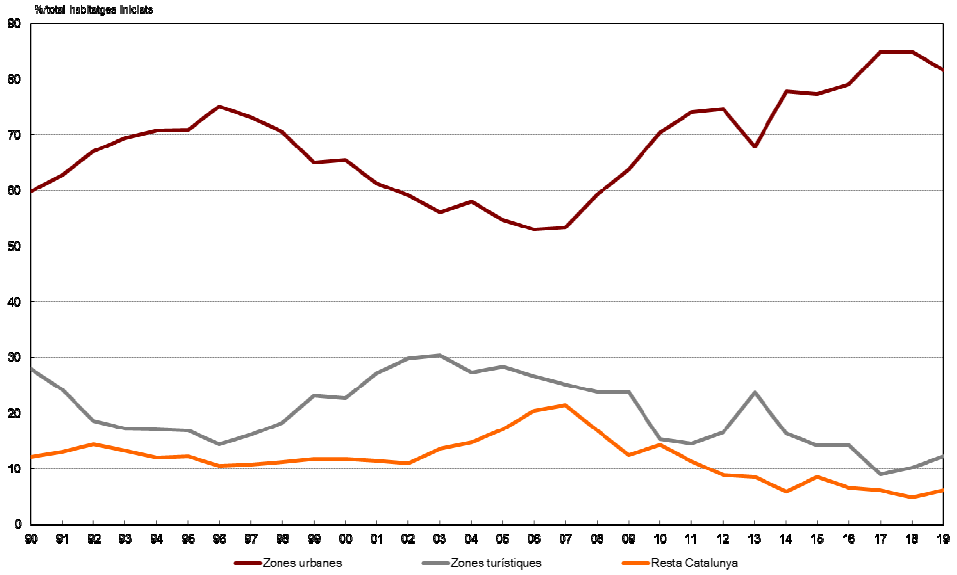
Quadre 1.2
Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2018-2019

	2018			2019		
Àmbit	**Nombre habitatges**	**Variació anual %**	**%/total**	**Nombre habitatges**	**Variació anual %**	**%/total**
Barcelona	11.446	20,7	78,8	11.086	-3,1	76,2
Girona	1.476	37,0	10,2	1.530	3,7	10,5
Lleida	664	128,2	4,6	658	-0,9	4,5
Tarragona	931	90,8	6,4	1.275	36,9	8,8
Àrees urbanes (1)	12.323	28,0	84,9	11.882	-3,6	81,7
· *de les quals l'A. Metropolità* (2)	*11.097*	23,3	*76,4*	*10.557*	*-4,9*	*72,6*
Zones turístiques (3)	1.477	45,7	10,2	1.779	20,4	12,2
Resta de Catalunya	717	2,7	4,9	888	23,8	6,1
TOTAL Catalunya	**14.517**	**28,0**	**100**	**14.549**	**0,2**	**100**

(1) Les comarques de l'AMB, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.
(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.
(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i la Val d'Aran.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col•legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.2
Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2019



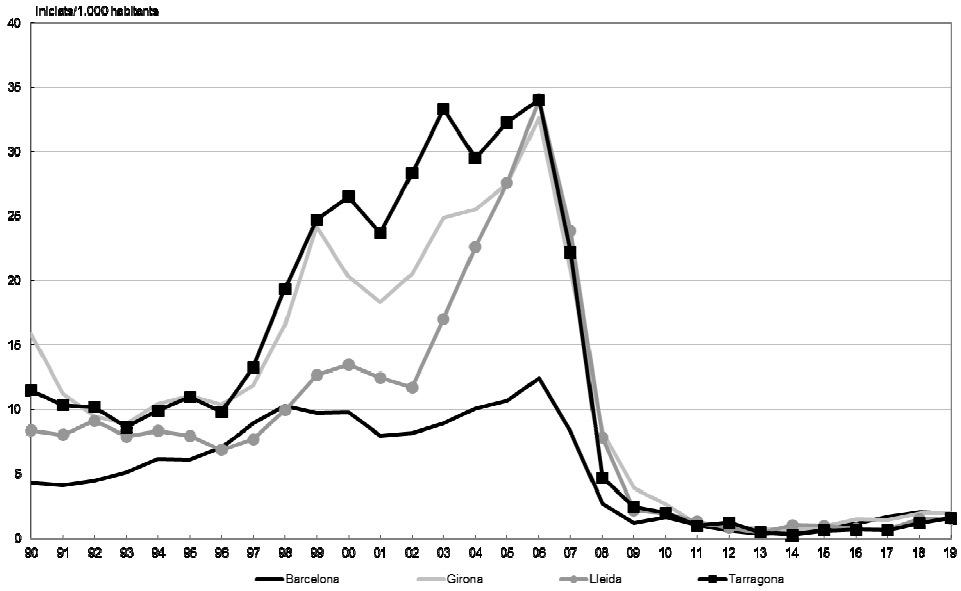
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors,arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.3
Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2019

Comarca	Iniciats 2019	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants 2018	Iniciats / 1.000 habitants 2019
Alt Camp	12	33,3	0,2	0,3
Alt Empordà	346	7,8	2,3	2,4
Alt Penedès	166	-50,4	3,1	1,5
Alt Urgell	30	650,0	0,2	1,5
Alta Ribagorça	2	-50,0	1,1	0,5
Anoia	94	27,0	0,6	0,8
Bages	190	272,5	0,3	1,1
Baix Camp	235	-9,6	1,4	1,2
Baix Ebre	89	67,9	0,7	1,1
Baix Empordà	350	0,6	2,6	2,6
Baix Llobregat	1.714	-27,2	2,9	2,1
Baix Penedès	269	691,2	0,3	2,6
Barcelonès	3.685	2,7	1,6	1,6
Berguedà	26	136,4	0,3	0,7
Cerdanya	110	175,0	2,2	6,0
Conca de Barberà	28	-24,3	1,8	1,4
Garraf	562	22,4	3,1	3,7
Garrigues	13	-18,8	0,9	0,7
Garrotxa	94	-31,9	2,4	1,6
Gironès	387	-12,4	2,3	2,0
Maresme	1.345	31,9	2,3	3,0
Moianès	13	-27,8	1,3	1,0
Montsià	36	-73,7	2,0	0,5
Noguera	16	60,0	0,3	0,4
Osona	208	7,2	1,2	1,3
Pallars Jussà	6	100,0	0,2	0,5
Pallars Sobirà	7	-80,0	5,0	1,0
Pla de l'Estany	42	-16,0	1,6	1,3
Pla d'Urgell	37	68,2	0,6	1,0
Priorat	4	33,3	0,3	0,4
Ribera d'Ebre	8	33,3	0,3	0,4
Ripollès	30	200,0	0,4	1,2
Segarra	39	-50,6	3,5	1,7
Segrià	354	-12,2	1,9	1,7
Selva	200	42,9	0,8	1,2
Solsonès	7	0,0	0,5	0,5
Tarragonès	584	53,3	1,5	2,3
Terra Alta	10	-9,1	1,0	0,9
Urgell	23	64,3	0,4	0,6
Val d'Aran	93	69,1	5,5	9,2
Vallès Occidental	2.211	-12,1	2,7	2,4
Vallès Oriental	874	5,7	2,0	2,1
Total	**14.549**	**0,2**	**1,9**	**1,9**

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Gràfic 1.3
Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.4
Municipis amb índexs alts de construcció. 2019
(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2019	Iniciats / 1.000 habitants
Fontanilles	10	71,9
Palau-sator	13	41,9
Port de la Selva, el	39	40,2
Vilablareix	112	38,7
Bolvir	14	37,9
Santa Cecília de Voltregà	6	32,1
Sanaüja	12	31,6
Brull, el	8	30,4
Campllong	16	29,3
Castellnou de Bages	40	28,6
Naut Aran	49	27,2

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Quadre 1.5
Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2019
(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants) *(1/2)*

Municipi	iniciats 2019	Iniciats / 1.000 habitants
Salou	156	5,7
Pineda de Mar	136	5,0
Sitges	140	4,8
Barberà del Vallès	153	4,6
Vilanova i la Geltrú	306	4,6
Mataró	524	4,1
Badalona	893	4,1
Molins de Rei	98	3,8
Prat de Llobregat, el	233	3,6
Olesa de Montserrat	82	3,4
Terrassa	729	3,3
Sant Cugat del Vallès	291	3,2
Granollers	178	2,9
Viladecans	193	2,9
Sabadell	608	2,8
Cambrils	95	2,8
Tarragona	362	2,7
Esplugues de Llobregat	121	2,6
Sant Quirze del Vallès	52	2,6
Sant Pere de Ribes	75	2,4
Hospitalet de Llobregat, l'	598	2,3
Lleida	313	2,3
Sant Feliu de Llobregat	101	2,3
Mollet del Vallès	110	2,1
Castellar del Vallès	51	2,1
Franqueses del Vallès, les	41	2,0
Olot	71	2,0
Ripollet	72	1,9
Vilafranca del Penedès	74	1,9
Tortosa	62	1,9
Gavà	82	1,8
Sant Boi de Llobregat	134	1,6
Sant Feliu de Guíxols	34	1,6
Sant Andreu de la Barca	42	1,5
Rubí	108	1,4
Girona	141	1,4
Lloret de Mar	52	1,4
Barcelona	1.931	1,2
Cornellà de Llobregat	98	1,1
Manresa	85	1,1
Castelldefels	67	1,0

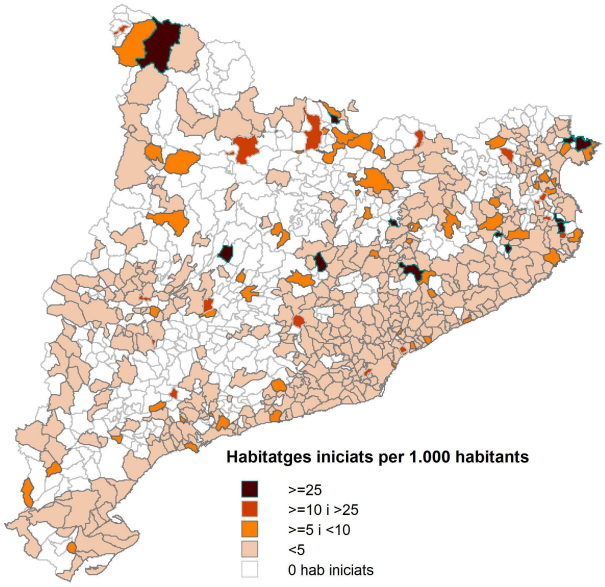
Quadre 1.5 (cont.)
Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2019
(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants) *(2/2)*

Municipi	iniciats 2019	Iniciats / 1.000 habitants
Igualada	39	1,0
Premià de Mar	27	1,0
Palafrugell	22	1,0
Esparreguera	21	0,9
Vic	42	0,9
Masnou, el	17	0,7
Figueres	33	0,7
Sant Vicenç dels Horts	19	0,7
Cerdanyola del Vallès	34	0,6
Manlleu	12	0,6
Vendrell, el	21	0,6
Santa Perpètua de Mogoda	13	0,5
Vilassar de Mar	10	0,5
Reus	45	0,4
Santa Coloma de Gramenet	38	0,3
Martorell	7	0,2
Sant Joan Despí	7	0,2
Amposta	4	0,2
Blanes	7	0,2
Valls	4	0,2
Vila-seca	2	0,1
Salt	2	0,1
Montcada i Reixac	1	0,0

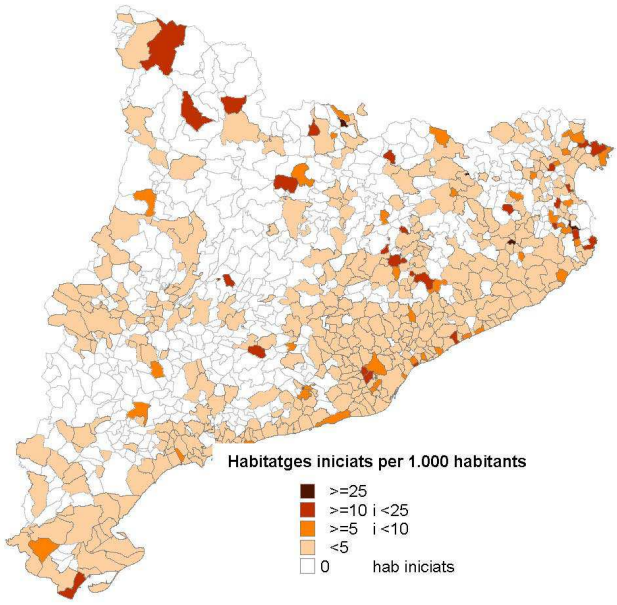
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 218-2019
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

Any 2019



Any 2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

2. Finançament de l’habitatge

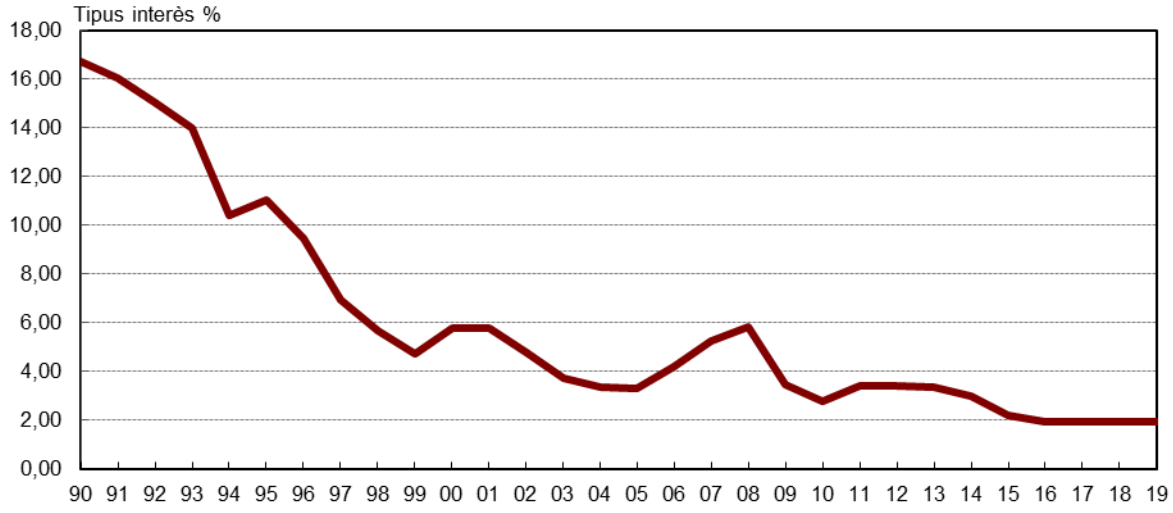
Quadre 2.1
Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2015-2019

	2015	2016	2017	2018	2019
Oficials [(1)]					
Tipus EURIBOR a un any	0,17	-0,03	-0,15	-0,17	-0,22
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys. Total entitats	2,21	1,95	1,91	1,92	1,94
Deute públic [(2)]	0,63	0,31	0,14	0,14	-0,03
Altres tipus no oficials [(3)]					
Crèdits tipus mitjà trimestral [(4)]	1,00	1,00	1,00	1,25	0,75
Cèdules hipotecàries [(5)]	0,71	0,36	0,20	0,21	0,06

(1) Ordre EHA/2899/2011 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 5/2012. Mitjana anual.
(2) Rendiment intern del mercat secundari entre 2 i 6 anys.
(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.
(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). IV trimestre de cada any.
(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Desembre de cada any.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España.*

Gràfic 2.1
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2019



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España.*

Quadre 2.2
Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2018-2019

Nombre d'habitatges hipotecats	2018	2019[1]	Variació anual (%) 18/17	19/18
Barcelona	44.391	43.261	15,9	-2,5
Girona	5.845	6.236	5,5	6,7
Lleida	2.051	2.142	11,4	4,4
Tarragona	5.849	6.199	12,7	6,0
TOTAL Catalunya	**58.136**	**57.838**	**14,3**	**-0,5**
TOTAL Espanya	348.326	357.936	11,3	2,8

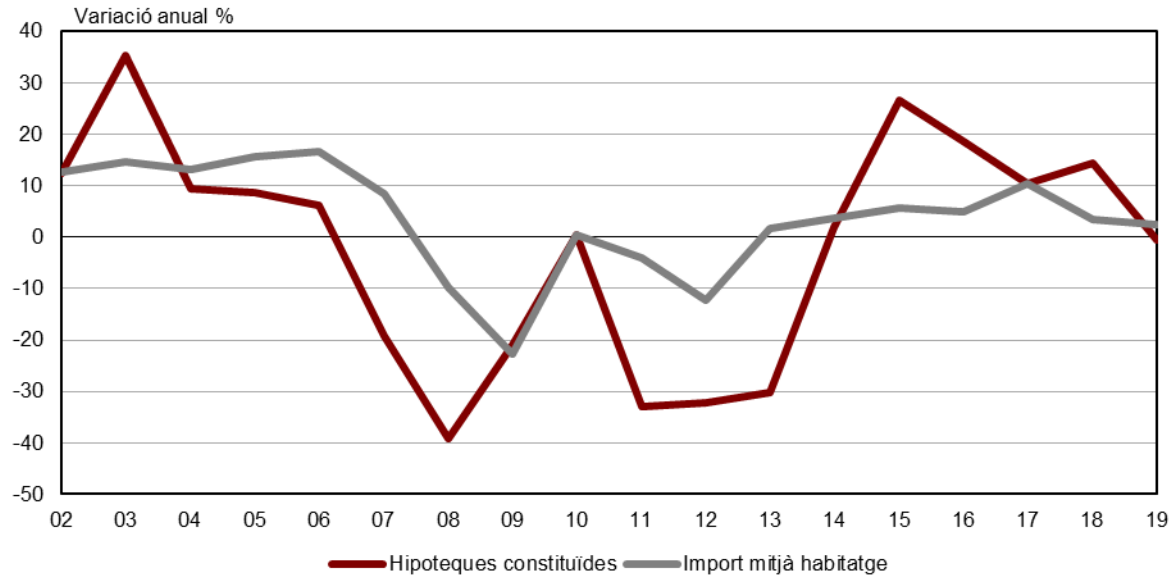
Import en milions d'€	2018	2019[1]	Variació anual (%) 18/17	19/18
Barcelona	6.940,36	7.025,39	19,8	1,2
Girona	728,78	771,13	7,9	5,8
Lleida	185,13	188,92	12,2	2,0
Tarragona	555,45	584,06	15,1	5,2
TOTAL Catalunya	**8.409,71**	**8.569,49**	**18,2**	**1,9**
TOTAL Espanya	43.284,88	44.733,11	18,2	3,3

Import mitjà de les hipoteques (euros)	2018	2019[1]	Variació anual (%) 18/17	19/18
Barcelona	156.345,99	162.395,51	3,4	3,9
Girona	124.683,83	123.657,31	2,2	-0,8
Lleida	90.265,24	88.197,01	0,7	-2,3
Tarragona	94.964,44	94.217,94	2,2	-0,8
TOTAL Catalunya	**144.655,86**	**148.163,73**	**3,5**	**2,4**
TOTAL Espanya	124.265,44	124.975,15	6,1	0,6

(1) Dades provisionals.

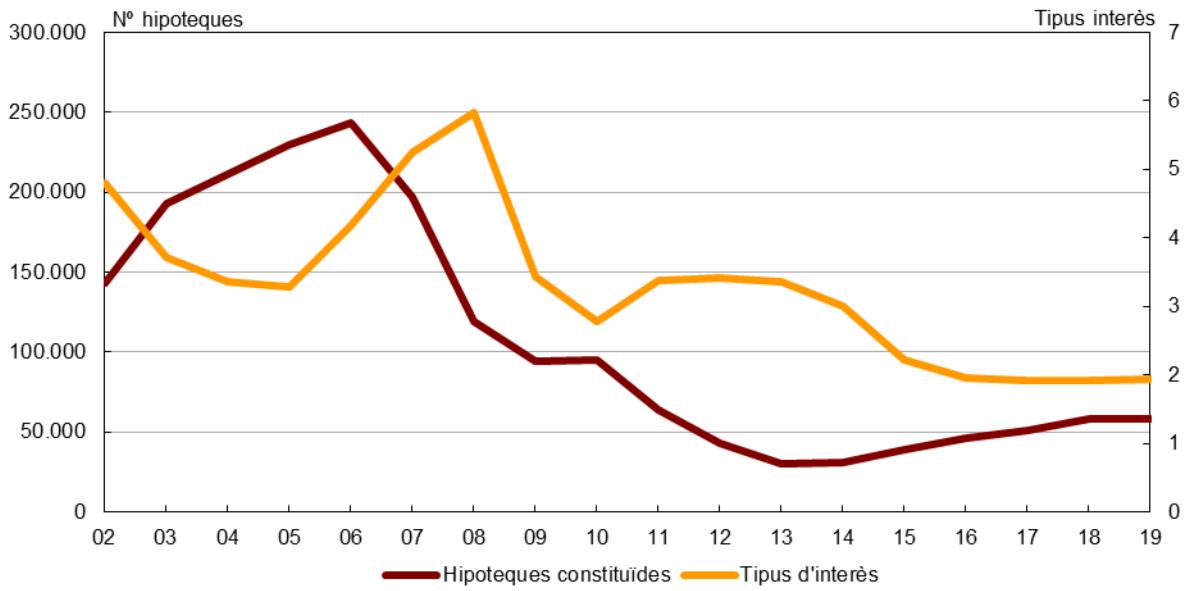
Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.2
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2019



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.3
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i el nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2019



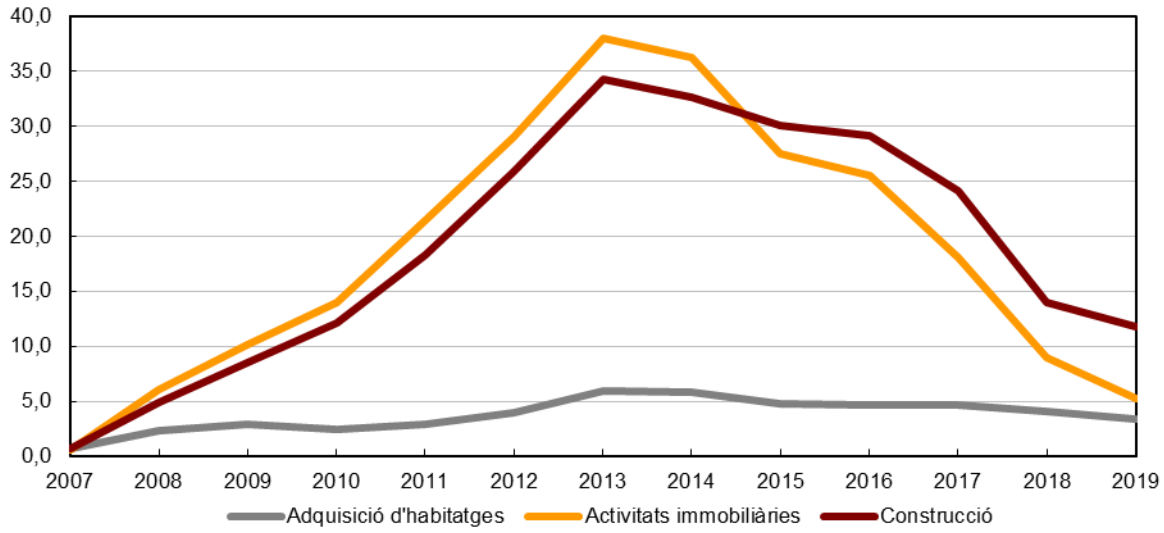
Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Quadre 2.3
Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2018-2019

	2018	2019	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	4,1%	3,4%	-17,1
Activitats immobiliàries	9,0%	5,2%	-42,2
Construcció	14,0%	11,7%	-16,4

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya.*

Gràfic 2.4
Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya 2007-2019



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya.*

3. Mercat immobiliari residencial

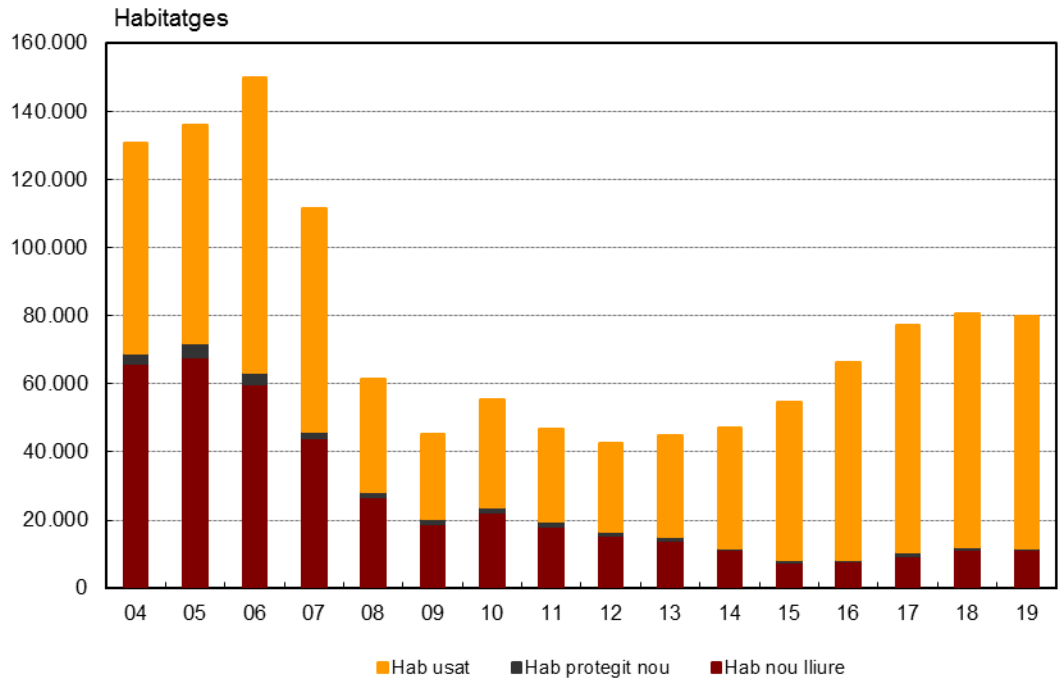
3.1 Mercat de compravenda d’habitatges

Quadre 3.1.1
Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2019

	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total habitatges
Barcelona	7.949	425	46.105	54.479
Girona	1.589	81	9.152	10.822
Lleida	627	131	3.019	3.777
Tarragona	1.074	50	9.748	10.872
Catalunya	**11.239**	**687**	**68.024**	**79.950**
2018	**11.197**	**1.020**	**68.603**	**80.820**
Var. 19/18 %	**0,4**	**-32,6**	**-0,8**	**-1,1**
Distribució en %				
2019	14,1	0,9	85,1	100
2018	13,9	1,3	84,9	100
2017	12,5	1,1	86,4	100
2016	11,9	0,8	87,3	100
2015	13,9	1,3	84,7	100
2014	23,7	1,5	74,7	100

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.1
Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2019 ***(1/2)***

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 19/18	Habitatges	Var. % 19/18	Habitatges	Var. % 19/18	ïndex habitatges / 1.000 hab
Àmbits territorials funcionals							
Alt Pirineu i Aran	139	15,8	1.035	-0,4	1.174	1,3	16,2
Camp de Tarragona	728	-13,3	6.410	6,7	7.138	4,3	19,6
Comarques centrals	855	19,2	3.046	9,9	3.901	11,8	0,8
Comarques gironines	1.598	-7,7	8.881	2,0	10.479	0,4	21,8
Metropolità	6.857	-0,3	39.503	-3,0	46.360	-2,6	88,9
Penedès	979	11,3	5.219	-2,5	6.198	-0,6	15,2
Ponent	684	-16,9	2.156	-3,1	2.840	-6,8	3,8
Terres de l'Ebre	86	-62,4	1.774	0,9	1.860	-6,4	10,4
Demarcacions territorials							
Barcelona	8.374	3,6	46.105	-2,3	54.479	-1,5	9,6
Girona	1.670	-6,7	9.152	2,1	10.822	0,7	14,0
Lleida	758	-15,7	3.019	-1,9	3.777	-5,1	8,7
Tarragona	1.124	-22,3	9.748	4,3	10.872	0,7	13,5
Catalunya	**11.926**	**-2,4**	**68.024**	**-0,8**	**79.950**	**-1,1**	**10,4**

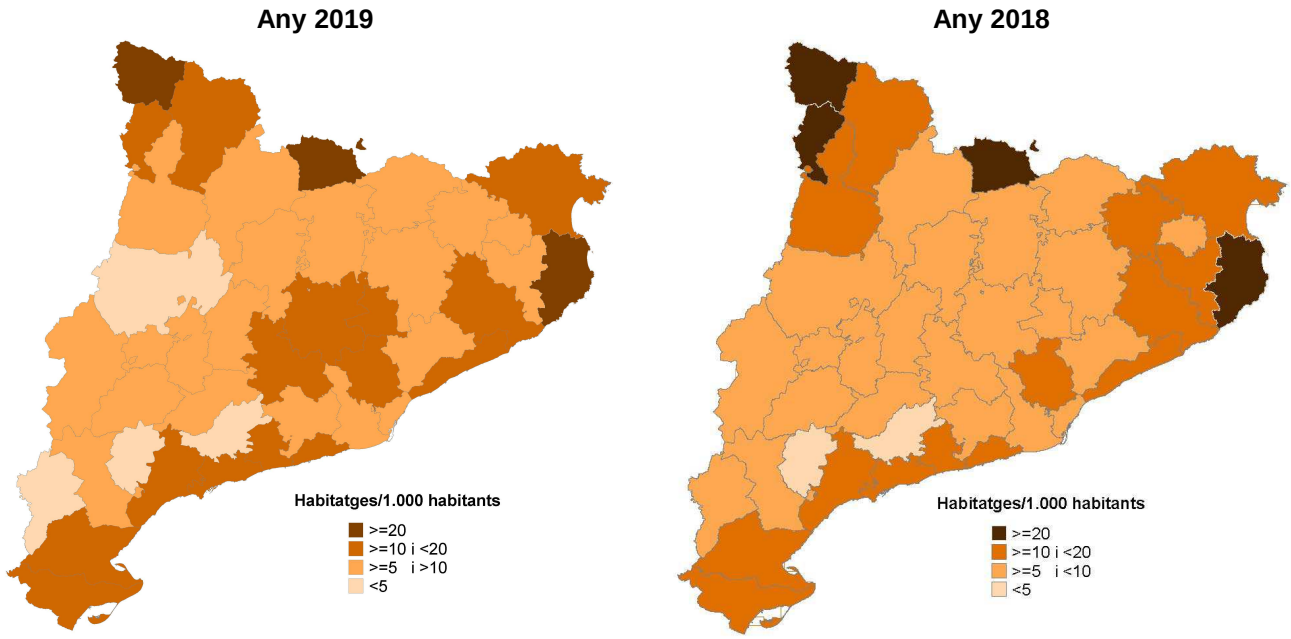
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2019 ***(cont.)*** ***(2/2)***

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 19/18	Habitatges	Var. % 19/18	Habitatges	Var. % 19/18	índex habitatges / 1.000 hab
Comarques							
Alt Camp	9	-10,0	198	13,1	207	47,9	4,7
Alt Empordà	184	-9,8	2.548	6,9	2.732	3,5	19,3
Alt Penedès	216	24,1	602	-13,9	818	-2,4	7,5
Alt Urgell	17	-19,0	115	10,6	132	10,0	6,5
Alta Ribagorça	-	-	56	-39,1	56	1,8	14,7
Anoia	192	-6,8	1.065	18,6	1.257	29,9	10,4
Bages	522	20,8	1.303	4,8	1.825	22,7	10,2
Baix Camp	163	-30,3	2.524	5,5	2.687	4,6	14,1
Baix Ebre	42	-70,6	792	-3,3	834	9,6	10,7
Baix Empordà	433	9,9	2.400	-2,5	2.833	7,5	21,1
Baix Llobregat	1.325	7,9	6.115	-3,4	7.440	6,3	9,0
Baix Penedès	310	-17,8	1.564	-1,4	1.874	-4,9	17,8
Barcelonès	2.385	-3,8	17.155	-5,4	19.540	-10,8	8,6
Berguedà	19	-24,0	272	8,4	291	6,2	7,4
Cerdanya	85	30,8	319	7,0	404	-2,7	22,2
Conca de Barberà	11	1.000,0	144	39,8	155	36,0	7,7
Garraf	268	104,6	2.025	-7,6	2.293	27,4	15,2
Garrigues	7	-46,2	89	-12,7	96	-20,7	5,1
Garrotxa	127	-55,6	276	-1,8	403	-20,8	7,0
Gironès	560	1,8	1.330	-4,9	1.890	8,2	9,7
Maresme	1.064	0,4	4.248	1,8	5.312	14,7	11,7
Moianès	55	31,0	109	29,8	164	28,1	2,4
Montsià	28	-50,9	833	7,2	861	-4,8	22,2
Noguera	12	-40,0	158	-19,8	170	-24,4	1,1
Osona	266	23,7	1.266	12,0	1.532	17,8	117,1
Pallars Jussà	-	-	125	-14,4	125	19,0	18,0
Pallars Sobirà	4	100,0	117	27,2	121	18,6	3,3
Pla de l'Estany	94	2,2	165	18,7	259	-10,1	8,0
Pla d'Urgell	35	-22,2	244	7,0	279	38,1	30,2
Priorat	5	400,0	30	36,4	35	20,7	1,6
Ribera d'Ebre	12	9,1	100	-8,3	112	24,4	4,5
Ripollès	43	330,0	187	48,4	230	27,8	10,0
Segarra	21	-75,0	102	-6,4	123	16,0	0,6
Segrià	560	-4,8	1.312	-2,5	1.872	13,3	10,9
Selva	157	-19,9	1.975	2,9	2.132	6,3	158,3
Solsonès	3	-72,7	96	41,2	99	52,3	0,4
Tarragonès	540	-9,1	3.514	6,1	4.054	11,5	352,8
Terra Alta	4	-77,8	49	-7,5	53	47,2	1,4
Urgell	49	-32,9	251	3,7	300	9,5	29,7
Val d'Aran	33	3,1	303	-1,3	336	4,3	0,4
Vallès Occidental	1.368	-4,4	8.596	-3,0	9.964	6,1	24,3
Vallès Oriental	698	5,3	3.352	3,9	4.050	15,9	297,7

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.1
Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.3
Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2019

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m^2 construïts)		Preus mitjans (euros/m^2)		
						Variació 19/18 % (1)	
	Import	Var. % 19/18	Superfície	Var. % 19/18	Import	preus c	preus k
Habitatge lliure nou	226,1	13,8	102,0	1,7	2.312,51	9,9	9,2
Habitatge usat	192,4	4,3	92,2	0,8	2.171,74	5,0	4,3
Mitjana global (nou i usat)	197,5	5,9	93,4	1,0	2.193,14	5,8	5,1

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 0,7%.

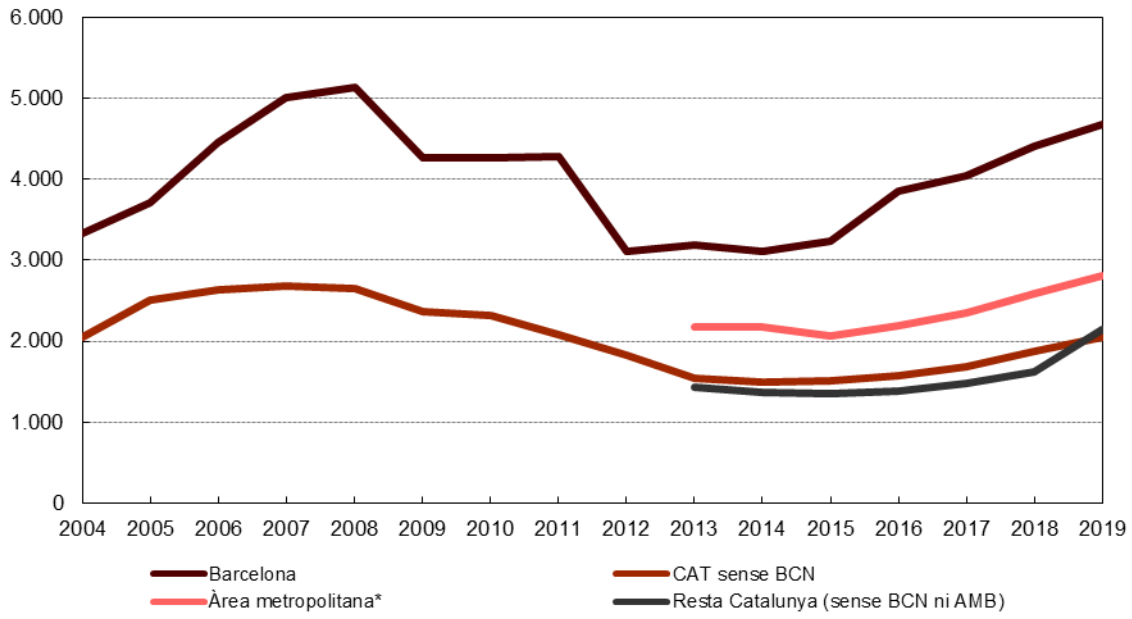
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.4
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2019

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m^2)	Variació (en %)	Import (euros/m^2)	Variació (en %)	Import (euros/m^2)	Variació (en %)
2004	2.150,27		2.022,69		2.089,65	
2005	2.630,82	22,3	2.601,45	28,6	2.616,88	25,2
2006	2.833,51	7,7	3.015,08	15,9	2.937,90	12,3
2007	2.846,21	0,4	3.052,59	1,2	2.967,23	1,0
2008	2.854,59	0,3	2.909,79	-4,7	2.884,15	-2,8
2009	2.514,41	-11,9	2.680,39	-7,9	2.606,83	-9,6
2010	2.525,66	0,4	2.616,96	-2,4	2.578,23	-1,1
2011	2.335,28	-7,5	2.415,33	-7,7	2.382,33	-7,6
2012	1.947,83	-16,6	2.017,84	-16,5	1.990,64	-16,4
2013	1.670,47	-14,2	1.770,18	-12,3	1.735,91	-12,8
2014	1.645,35	-1,5	1.757,16	-0,7	1.728,23	-0,4
2015	1.763,16	7,2	1.785,68	1,6	1.782,22	3,1
2016	1.893,75	7,4	1.838,65	3,0	1.845,82	3,6
2017	1.956,73	3,3	2.002,18	8,9	1.996,13	8,1
2018	2.103,64	7,5	2.067,49	3,3	2.072,85	3,8
2019	2.312,51	9,9	2.171,74	5,0	2.193,14	5,8

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

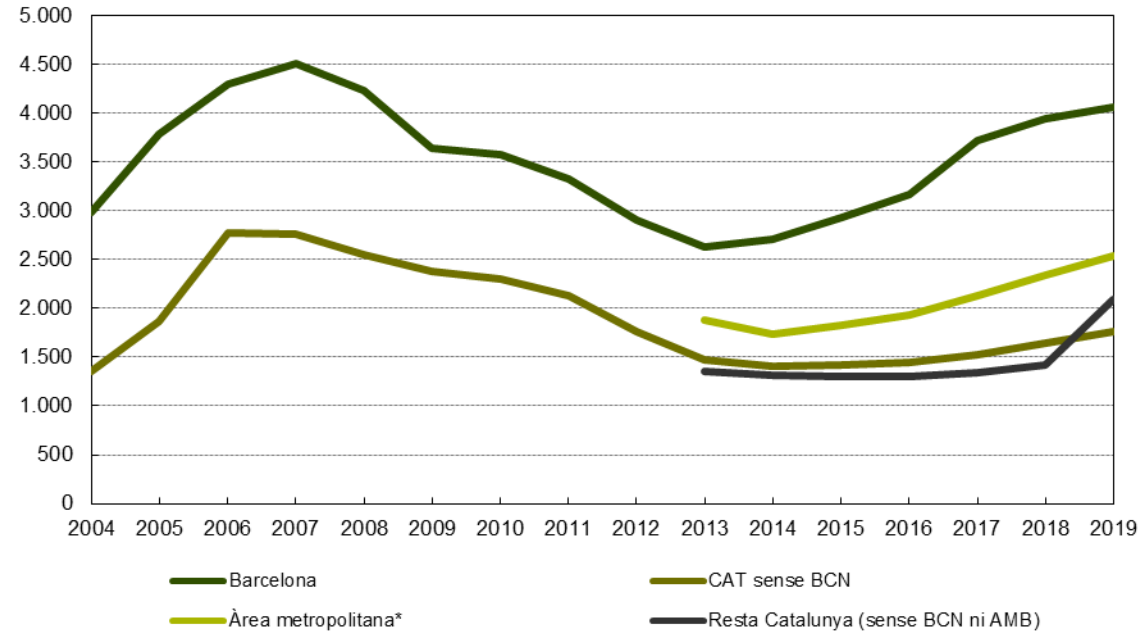
Gràfic 3.1.2
Evolució dels preus de venda per m^2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2019



* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.3
Evolució dels preus de venda per m^2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2019



* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2019 (1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m^2 construïts)		Preus mitjans (euros/m^2)		
						Variació 19/18 % (1)	
	Import	Var. % 19/18	Superfície	Var. % 19/18	Import	preus c	preus k
Àmbits territorials funcionals							
Alt Pirineu i Aran	266,7	-11,6	116,6	-3,3	2.284,47	-7,9	-8,5
Camp de Tarragona	143,6	-3,1	106,0	0,2	1.395,15	-3,2	-3,9
Comarques centrals	112,7	0,1	96,2	-1,3	1.216,19	-3,4	-4,1
Comarques gironines	185,6	6,2	110,0	2,9	1.838,42	7,3	6,6
Metropolità	273,8	13,4	98,7	0,9	2.849,67	8,9	8,1
Penedès	202,9	42,9	108,6	6,4	1.966,37	28,8	27,9
Ponent	101,1	20,3	108,3	7,8	889,75	5,9	5,1
Terres de l'Ebre	73,9	18,1	101,3	14,2	809,19	9,3	8,5
Demarcacions territorials							
Barcelona	254,4	13,2	99,4	1,1	2.632,86	8,2	7,5
Girona	193,1	5,4	110,8	2,7	1.879,88	6,7	6,0
Lleida	107,3	15,8	107,6	6,4	975,07	5,2	4,5
Tarragona	132,5	0,8	104,6	3,4	1.335,45	-1,5	-2,2
Catalunya	**226,1**	**13,8**	**102,0**	**1,7**	**2.312,51**	**9,9**	**9,2**

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 0,7%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

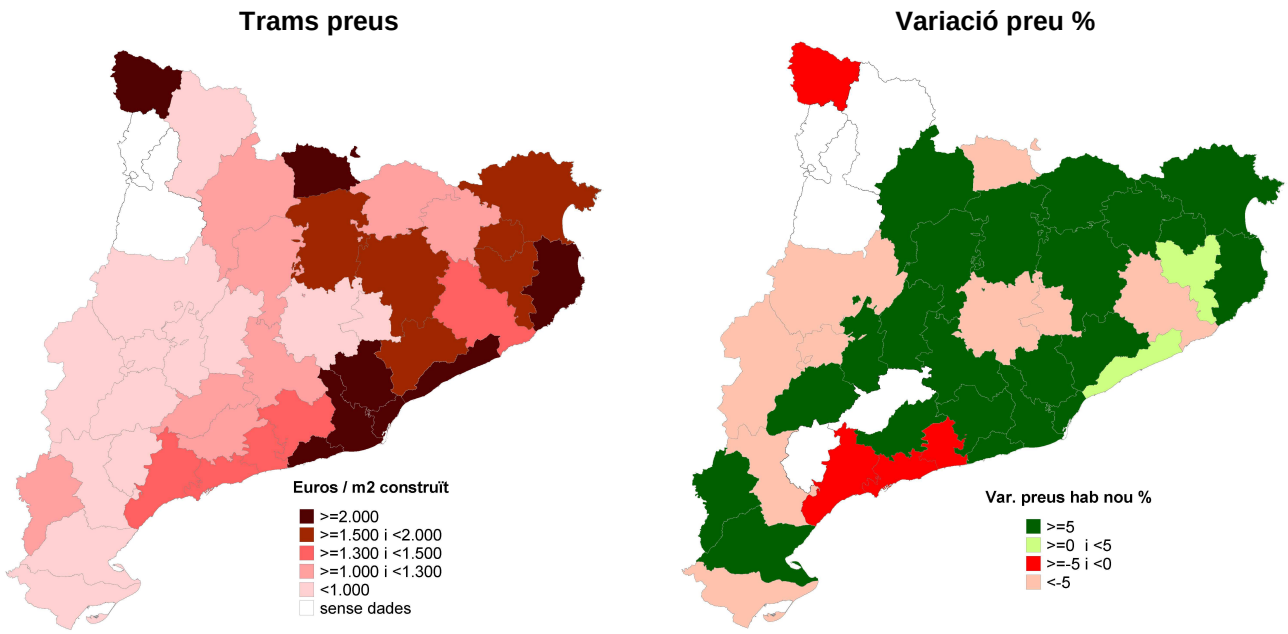
Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2019 (2/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m^2 construïts)		Preus mitjans (euros/m^2)		
						Variació 19/18 % (1)	
	Import	Var. % 19/18	Superfície	Var. % 19/18	Import	preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	96,8	-17,4	101,5	-29,8	1.155,58	40,6	39,6
Alt Empordà	228,8	14,0	131,6	15,9	1.982,50	9,4	8,6
Alt Penedès	140,7	19,7	110,5	8,2	1.379,19	9,5	8,8
Alt Urgell	84,6	-27,3	81,4	-35,2	1.154,79	21,7	20,9
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	132,8	12,0	115,8	0,5	1.191,03	5,8	5,1
Bages	86,8	-13,5	89,4	-5,4	994,51	-11,4	-12,0
Baix Camp	172,2	9,3	127,9	6,2	1.316,57	-1,1	-1,8
Baix Ebre	92,4	29,4	92,8	7,8	978,59	23,8	22,9
Baix Empordà	223,0	4,6	102,0	-2,1	2.308,88	5,7	4,9
Baix Llobregat	269,8	15,6	102,4	5,8	2.757,98	7,2	6,5
Baix Penedès	120,1	1,4	102,1	7,4	1.318,82	-4,3	-4,9
Barcelonès	335,3	17,5	86,7	4,0	3.624,74	7,7	7,0
Berguedà	102,1	12,3	73,2	11,5	1.502,79	10,6	9,8
Cerdanya	321,4	-20,9	128,6	-0,3	2.546,23	-17,1	-17,7
Conca de Barberà	242,2	-	224,6	-	1.057,16	-	-
Garraf	393,0	35,6	110,3	8,7	3.684,78	21,1	20,2
Garrigues	120,6	95,5	157,5	17,5	815,17	34,6	33,7
Garrotxa	135,7	26,1	116,5	14,8	1.299,35	13,0	12,3
Gironès	159,3	-1,6	99,2	-3,6	1.722,76	3,4	2,7
Maresme	228,6	4,1	101,5	-2,4	2.400,18	4,4	3,7
Moianès	128,5	-12,7	145,2	9,5	946,92	-22,3	-22,8
Montsià	54,8	-4,0	92,1	-6,0	634,34	-6,9	-7,6
Noguera	68,9	3,2	140,7	54,8	713,35	-18,6	-19,1
Osona	162,9	23,8	103,1	0,3	1.676,75	12,3	11,5
Pallars Jussà	-	-	-	-	-	-	-
Pallars Sobirà	249,5	-	264,0	-	945,08	-	-
Pla de l'Estany	191,5	30,8	142,4	15,5	1.502,63	16,0	15,2
Pla d'Urgell	75,5	11,2	127,9	9,5	547,22	-9,5	-10,1
Priorat	88,0	-	132,0	-	666,67	-	-
Ribera d'Ebre	63,5	14,5	163,3	161,3	541,16	-41,1	-41,5
Ripollès	109,1	30,4	139,0	66,5	1.103,71	36,3	35,4
Segarra	98,5	201,5	118,6	35,0	820,10	144,9	143,2
Segrià	102,6	6,6	105,2	4,8	909,47	-5,0	-5,7
Selva	166,3	-9,9	122,2	6,0	1.370,54	-10,2	-10,9
Solsonès	117,0	26,6	131,7	51,6	1.087,86	11,0	10,2
Tarragonès	135,6	-6,5	98,6	-1,4	1.424,46	-4,4	-5,0
Terra Alta	61,8	27,1	56,0	-32,8	1.125,39	73,9	72,7
Urgell	100,2	60,5	120,0	24,7	902,30	41,6	40,6
Val d'Aran	213,4	-2,9	94,5	-5,0	2.274,55	-4,1	-4,7
Vallès Occidental	256,8	10,4	103,6	-0,2	2.578,08	14,1	13,4
Vallès Oriental	189,2	9,6	114,7	-5,5	1.796,31	11,9	11,1

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 0,7%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.2
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2019 (1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m^2 construïts)		Preus mitjans (euros/m^2)		
						Variació 19/18 % (1)	
	Import	Var. % 19/18	Superfície	Var. % 19/18	Import	preus c	preus k
Àmbits territorials funcionals							
Alt Pirineu i Aran	191,7	3,8	89,0	-11,6	1.970,15	5,1	4,4
Camp de Tarragona	121,5	-1,5	77,0	-13,2	1.478,87	3,1	2,4
Comarques centrals	111,4	7,1	83,9	-11,2	1.187,38	3,6	2,8
Comarques gironines	166,3	2,1	83,6	-13,7	1.828,67	3,4	2,7
Metropolità	233,5	5,7	80,9	-9,1	2.649,89	6,2	5,5
Penedès	166,1	6,7	80,9	-18,5	1.813,33	6,4	5,7
Ponent	84,3	10,7	86,5	-13,2	874,60	13,4	12,6
Terres de l'Ebre	79,2	-0,8	84,0	-4,0	940,96	-1,6	-2,3
Demarcacions territorials							
Barcelona	220,5	5,4	81,5	-9,6	2.487,66	5,8	5,0
Girona	170,3	2,4	83,6	-14,0	1.856,02	3,4	2,7
Lleida	104,7	6,6	86,6	-13,1	1.113,80	9,5	8,7
Tarragona	114,5	1,0	75,2	-16,4	1.377,44	4,2	3,4
Catalunya	**192,4**	**4,3**	**82,0**	**-10,4**	**2.171,74**	**5,0**	**4,3**

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 0,7%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

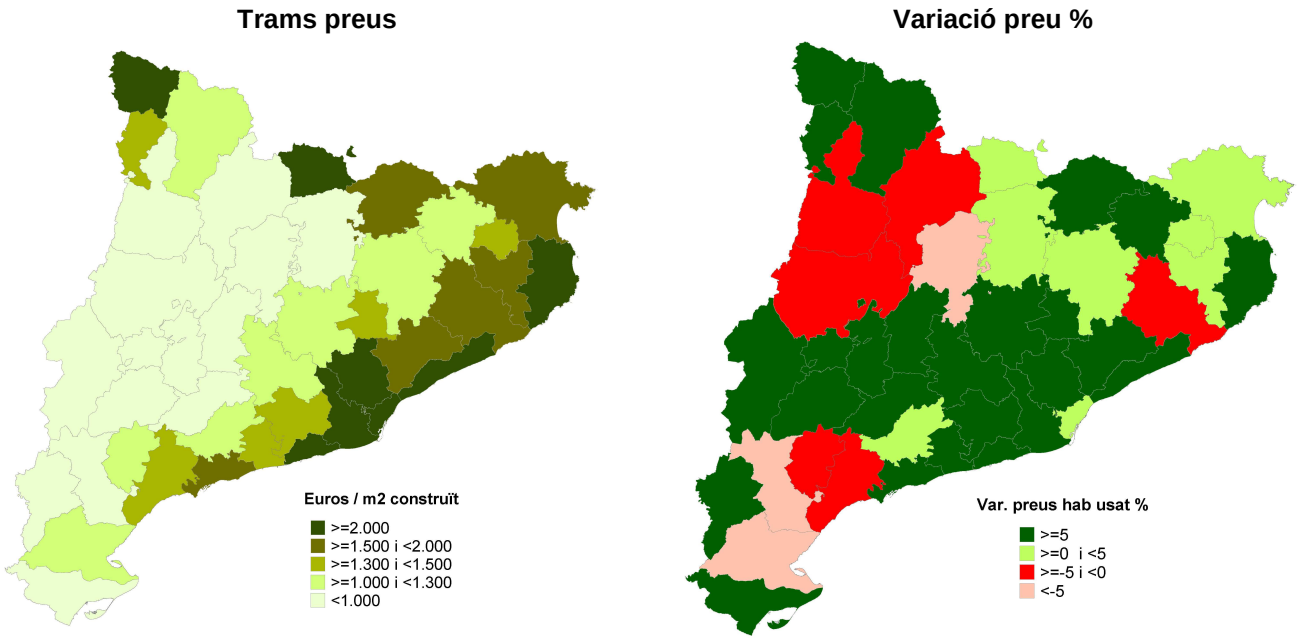
Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2019 (2/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m^2 construïts)		Preus mitjans (euros/m^2)		
						Variació 19/18 % (1)	
	Import	Var. % 19/18	Superfície	Var. % 19/18	Import	preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	98,0	6,9	96,7	6,6	1.077,21	3,0	2,3
Alt Empordà	159,5	0,1	90,8	-2,4	1.923,79	3,3	2,6
Alt Penedès	143,4	14,9	113,2	3,3	1.312,48	8,7	8,0
Alt Urgell	100,7	-10,5	107,1	-5,3	955,98	-4,2	-4,8
Alta Ribagorça	87,9	10,9	64,9	-18,4	1.451,41	29,1	28,2
Anoia	113,8	14,5	110,5	8,0	1.106,69	9,4	8,6
Bages	109,8	6,7	94,6	-0,0	1.180,56	5,9	5,2
Baix Camp	125,9	-6,8	92,1	-3,6	1.425,36	-1,2	-1,9
Baix Ebre	96,5	-2,1	89,5	1,9	1.105,61	-5,4	-6,1
Baix Empordà	209,6	5,8	103,3	-1,1	2.116,35	7,1	6,3
Baix Llobregat	214,3	7,6	93,1	0,9	2.442,50	7,6	6,8
Baix Penedès	121,7	9,2	96,5	0,2	1.403,52	9,2	8,5
Barcelonès	278,8	3,3	74,0	-1,0	3.472,39	4,5	3,8
Berguedà	75,9	-3,7	86,0	1,2	936,13	3,2	2,5
Cerdanya	283,6	2,5	109,6	-4,7	2.590,11	3,5	2,8
Conca de Barberà	85,4	6,0	111,2	1,1	851,71	19,5	18,6
Garraf	232,8	6,3	95,9	-1,1	2.613,99	7,8	7,0
Garrigues	84,6	44,5	137,5	14,2	625,97	21,5	20,7
Garrotxa	124,5	14,2	102,1	5,1	1.252,67	9,6	8,8
Gironès	149,9	1,9	95,4	2,0	1.589,63	0,6	-0,1
Maresme	223,7	10,6	106,6	2,5	2.224,60	12,0	11,2
Moianès	148,6	23,9	130,1	19,0	1.342,09	13,0	12,2
Montsià	65,6	4,8	87,2	1,7	816,90	5,9	5,2
Noguera	58,0	-0,9	90,5	-0,9	647,00	-2,7	-3,4
Osona	119,3	7,7	102,3	7,6	1.263,93	1,5	0,8
Pallars Jussà	65,1	-0,1	102,5	1,6	678,49	-3,2	-3,8
Pallars Sobirà	95,6	3,2	81,4	-7,4	1.298,09	8,5	7,7
Pla de l'Estany	162,4	9,1	121,6	7,7	1.415,11	4,7	4,0
Pla d'Urgell	70,1	3,5	99,5	-4,5	713,48	5,0	4,3
Priorat	95,4	7,2	113,6	10,3	1.029,55	-4,2	-4,9
Ribera d'Ebre	62,9	-8,0	122,8	16,4	580,65	-13,1	-13,7
Ripollès	130,7	19,9	94,2	11,2	1.589,55	11,1	10,3
Segarra	100,0	27,2	129,6	11,9	780,11	9,6	8,8
Segrià	89,9	9,9	95,5	-1,0	969,86	15,7	14,9
Selva	138,4	-0,9	93,4	0,6	1.615,74	-0,2	-0,9
Solsonès	107,4	-2,2	119,0	11,6	938,46	-14,0	-14,6
Tarragonès	120,7	2,4	82,6	-1,0	1.552,85	6,2	5,4
Terra Alta	50,7	-10,7	82,8	7,8	875,63	13,0	12,2
Urgell	77,9	2,6	109,6	1,7	774,84	7,0	6,3
Val d'Aran	223,6	4,5	92,8	0,8	2.469,70	5,2	4,5
Vallès Occidental	201,2	7,3	98,2	0,0	2.115,90	9,1	8,4
Vallès Oriental	184,2	7,8	120,6	4,5	1.708,43	6,6	5,9

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 0,7%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.3
Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

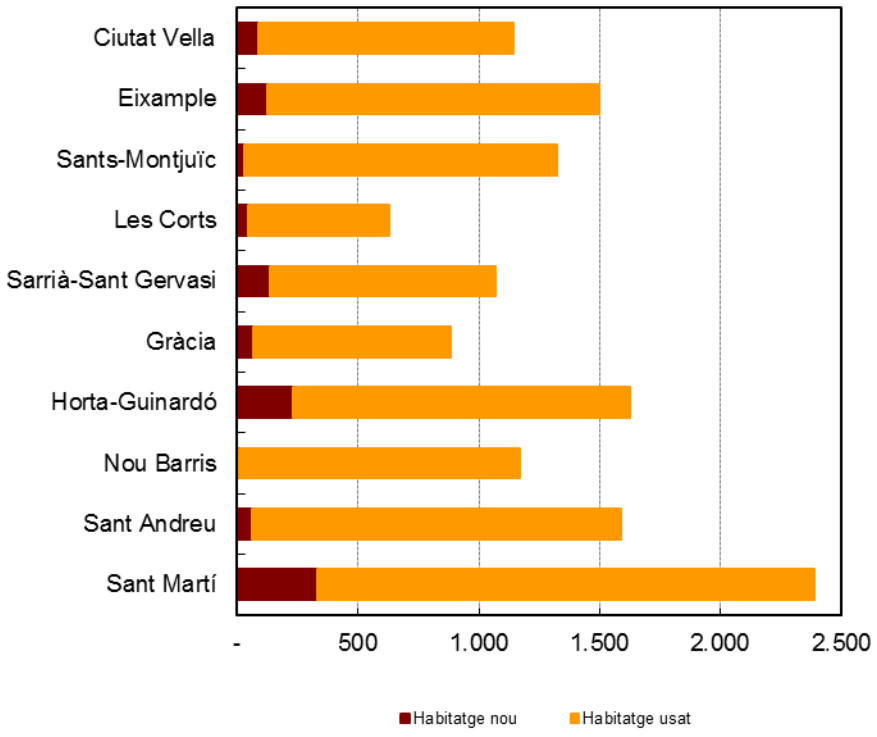
Quadre 3.1.7
Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2019

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 19/18	Habitatges	Var. % 19/18	Habitatges	Var. % 19/18	índex habitatges / 1.000 hab
Ciutat Vella	90	-8,2	1.054	2,1	1.144	1,2	10,8
Eixample	125	68,9	1.374	1,5	1.499	5,0	5,6
Sants-Montjuïc	31	-85,7	1.292	-11,1	1.323	-20,8	7,1
Les Corts	46	-6,1	580	-15,3	626	-14,7	7,6
Sarrià-Sant Gervasi	135	-17,7	932	-2,7	1.067	-4,9	7,1
Gràcia	66	-	819	-19,0	885	-17,8	7,2
Horta-Guinardó	230	10,6	1.393	-4,1	1.623	-2,2	9,4
Nou Barris	11	266,7	1.158	3,2	1.169	3,9	6,8
Sant Andreu	62	77,1	1.526	-3,4	1.588	-1,7	10,6
Sant Martí	333	197,3	2.056	3,7	2.389	14,1	10,0
Barcelona (1)	**1.134**	**9,7**	**12.275**	**-3,8**	**13.409**	**-2,8**	**8,1**

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.4
Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2019



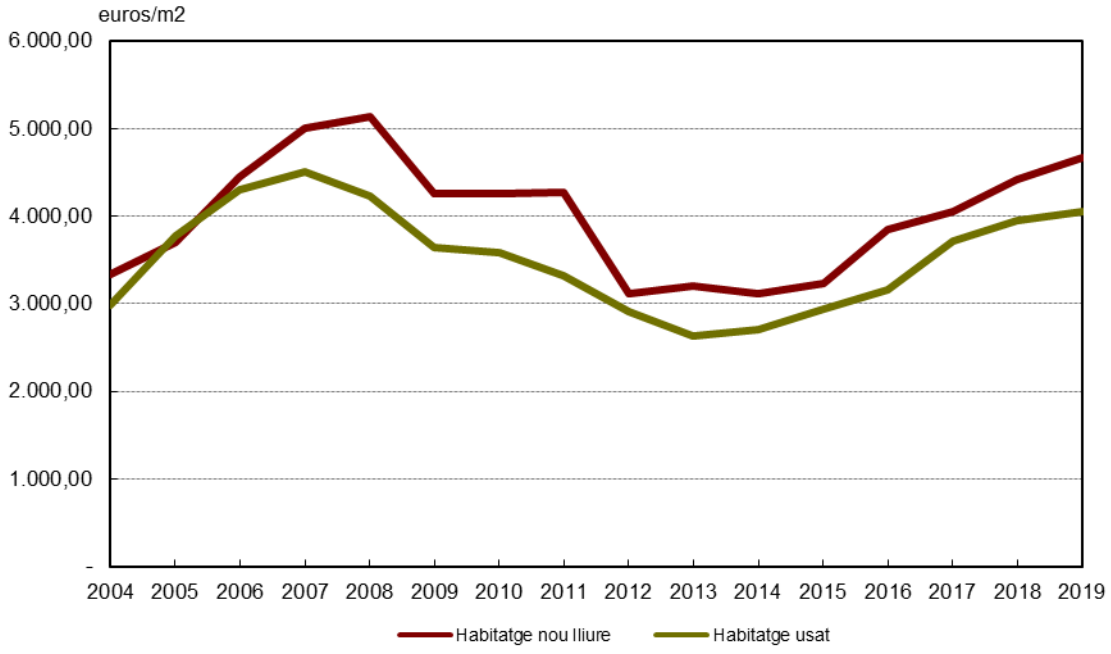
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.8
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2019

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import (euros/m^2)	Variació (en %)	Import (euros/m^2)	Variació (en %)	Import (euros/m^2)	Variació (en %)
2004	3.336,15		2.985,56		3.078,52	
2005	3.707,70	11,1	3.782,20	26,7	3.757,57	22,1
2006	4.452,03	20,1	4.296,37	13,6	4.348,65	15,7
2007	5.009,35	12,5	4.504,88	4,9	4.621,69	6,3
2008	5.144,31	2,7	4.234,68	-6,0	4.463,98	-3,4
2009	4.264,16	-17,1	3.642,95	-14,0	3.773,02	-15,5
2010	4.259,45	-0,1	3.577,14	-1,8	3.744,50	-0,8
2011	4.276,00	0,4	3.327,36	-7,0	3.558,54	-5,0
2012	3.108,69	-27,3	2.904,08	-12,7	2.945,81	-17,2
2013	3.197,49	2,9	2.627,54	-9,5	2.718,96	-7,7
2014	3.116,16	-2,5	2.705,28	3,0	2.754,46	1,3
2015	3.236,96	3,9	2.933,69	8,4	2.970,55	7,8
2016	3.849,73	18,9	3.166,56	7,9	3.238,16	9,0
2017	4.048,33	5,2	3.714,20	17,3	3.745,87	15,7
2018	4.415,91	9,1	3.948,39	6,3	3.995,29	6,7
2019	4.674,55	5,9	4.058,00	2,8	4.127,15	3,3

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.5
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.9
Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2019

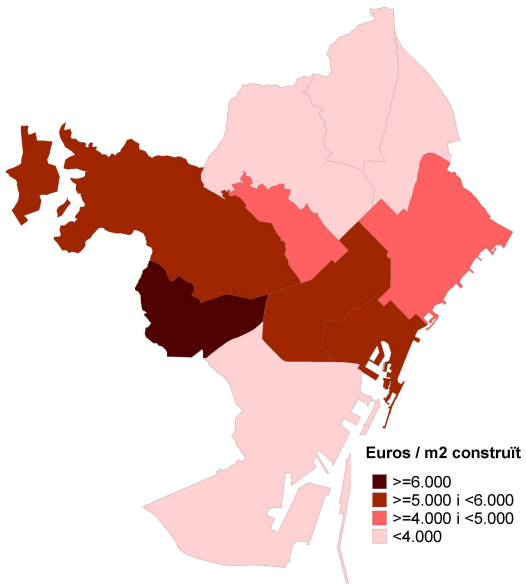
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m^2 construïts)		Preus mitjans (euros/m^2)		
						Variació 19/18 % (1)	
	Import	Var. % 19/18	Superfície	Var. % 19/18	Import	preus c	preus k
Ciutat Vella	462,0	-22,0	81,2	8,2	5.646,12	-19,0	-19,6
Eixample	740,2	125,2	104,4	22,7	5.889,82	50,0	49,0
Sants-Montjuïc	301,9	9,9	71,6	-7,0	3.912,97	7,6	6,8
Les Corts	1.049,3	96,5	115,4	29,7	7.739,65	31,6	30,7
Sarrià-Sant Gervasi	630,5	5,4	107,7	1,6	5.857,73	1,2	0,5
Gràcia	349,4	-8,1	83,4	-5,8	4.480,44	4,6	3,9
Horta-Guinardó	232,0	25,3	70,0	5,4	3.223,56	17,1	16,3
Nou Barris	258,9	-36,9	76,1	-7,2	3.465,13	-30,7	-31,2
Sant Andreu	318,6	20,4	82,9	15,6	3.920,60	0,1	-0,6
Sant Martí	426,9	12,1	97,7	13,6	4.345,92	1,9	1,2
Barcelona (2)	**456,5**	**20,6**	**90,7**	**10,4**	**4.674,55**	**5,9**	**5,1**

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'0,7%.
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

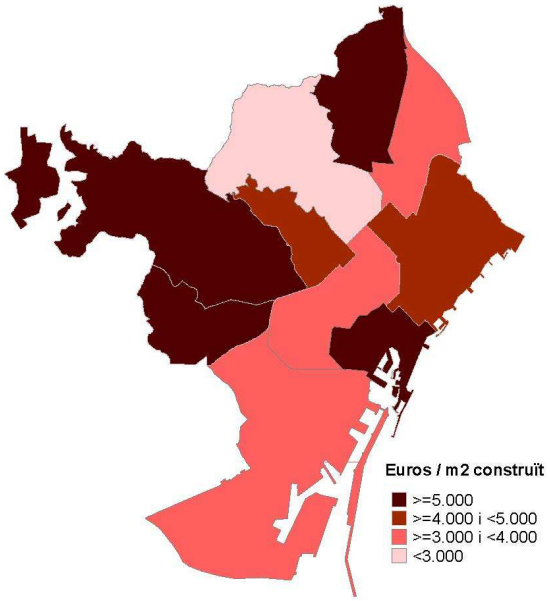
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.4
Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona

Any 2019



Any 2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.10
Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2019

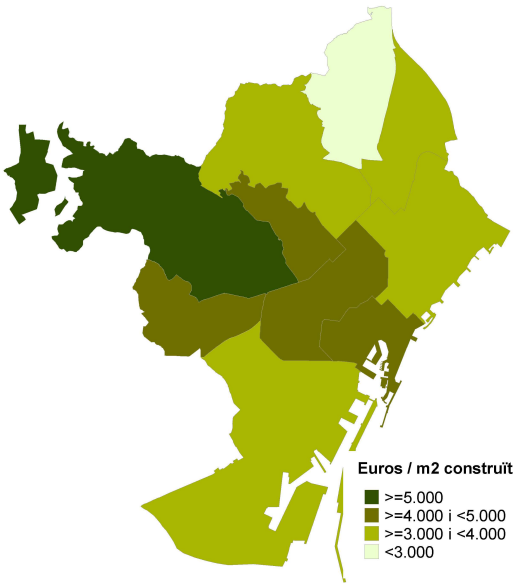
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m^2 construïts)		Preus mitjans (euros/m^2)		
						Variació 19/18 % (1)	
	Import	Var. % 19/18	Superfície	Var. % 19/18	Import	preus c	preus k
Ciutat Vella	268,8	-7,2	64,1	-2,8	4.219,65	-3,3	-3,9
Eixample	435,4	3,0	87,9	-0,9	4.648,77	4,9	4,1
Sants-Montjuïc	259,1	12,1	66,8	-0,1	3.709,12	7,9	7,2
Les Corts	468,9	3,5	90,8	0,1	4.800,02	7,1	6,4
Sarrià-Sant Gervasi	630,9	0,4	118,2	0,0	5.293,73	-1,9	-2,5
Gràcia	374,5	9,3	80,7	4,0	4.567,46	4,8	4,1
Horta-Guinardó	222,7	-1,0	71,0	-2,4	3.106,21	0,5	-0,2
Nou Barris	158,9	5,4	62,9	-1,4	2.474,07	8,8	8,1
Sant Andreu	261,6	5,1	72,4	-0,7	3.367,41	2,8	2,1
Sant Martí	297,9	-0,3	75,4	-1,0	3.805,61	1,6	0,9
Barcelona (2)	**342,9**	**2,2**	**77,4**	**-0,8**	**4.058,00**	**2,8**	**2,1**

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació de l'0,7%.
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

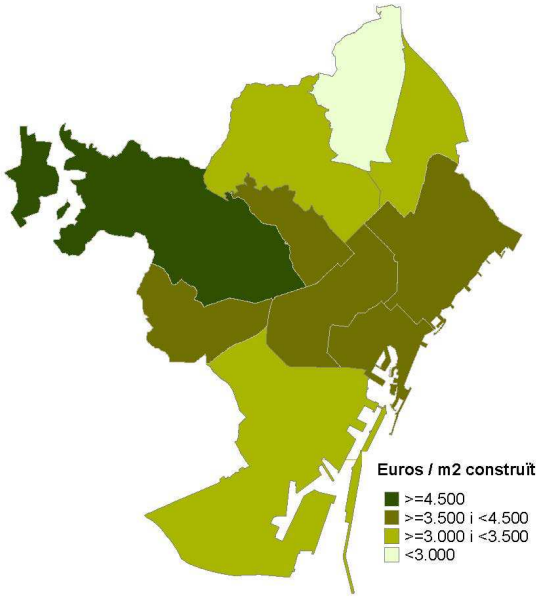
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona. 2019 i 2018

Any 2019



Any 2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2018-2019

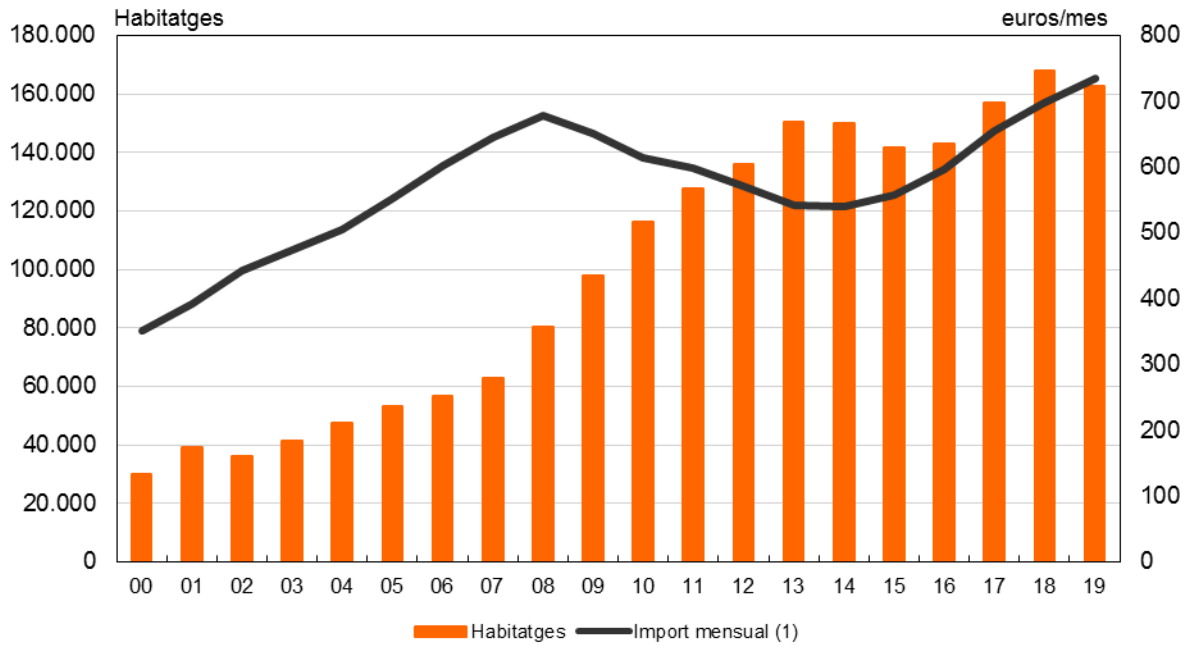
	2018		2019	
Contractes formalitzats	**Contractes**	**Variació anual %**	**Contractes**	**Variació anual %**
Barcelona ciutat	53.524	7,1	51.294	-4,2
Catalunya sense Barcelona ciutat	114.429	7,0	111.226	-2,8
· *Àrea metropolitana (AMB)*	*29.511*	*11,0*	*28.637*	*-3,0*
· *Àmbit metropolità (sense AMB)*	*30.709*	*7,6*	*29.390*	*-4,3*
· *Resta de Catalunya*	*54.209*	*4,5*	*53.199*	*-1,9*
TOTAL Catalunya	**167.953**	**7,0**	**162.520**	**-3,2**

	Quart trimestre de 2018		Quart trimestre de 2019	
Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	**Import lloguer**	**Variació anual %**	**Import lloguer**	**Variació anual %**
Barcelona ciutat	954,29	7,3	995,59	4,3
Catalunya sense Barcelona ciutat	601,85	6,1	633,94	5,3
· *Àrea metropolitana (AMB)*	*755,24*	*6,9*	*783,11*	*3,7*
· *Àmbit metropolità (sense AMB)*	*652,39*	*6,2*	*690,24*	*5,8*
· *Resta de Catalunya*	*494,28*	*5,6*	*519,70*	*5,1*
TOTAL Catalunya	**715,46**	**5,9**	**750,87**	**5,0**

	mitjana anual 2018		mitjana anual 2019	
Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)	**Import lloguer**	**Variació anual %**	**Import lloguer**	**Variació anual %**
Barcelona ciutat	929,57	6,0	978,81	5,3
Catalunya sense Barcelona ciutat	590,22	7,1	623,09	5,6
· *Àrea metropolitana (AMB)*	*735,11*	*6,7*	*772,90*	*5,1*
· *Àmbit metropolità (sense AMB)*	*639,05*	*7,2*	*679,08*	*6,3*
· *Resta de Catalunya*	*483,68*	*6,2*	*511,53*	*5,8*
TOTAL Catalunya	**698,36**	**6,6**	**735,36**	**5,3**

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

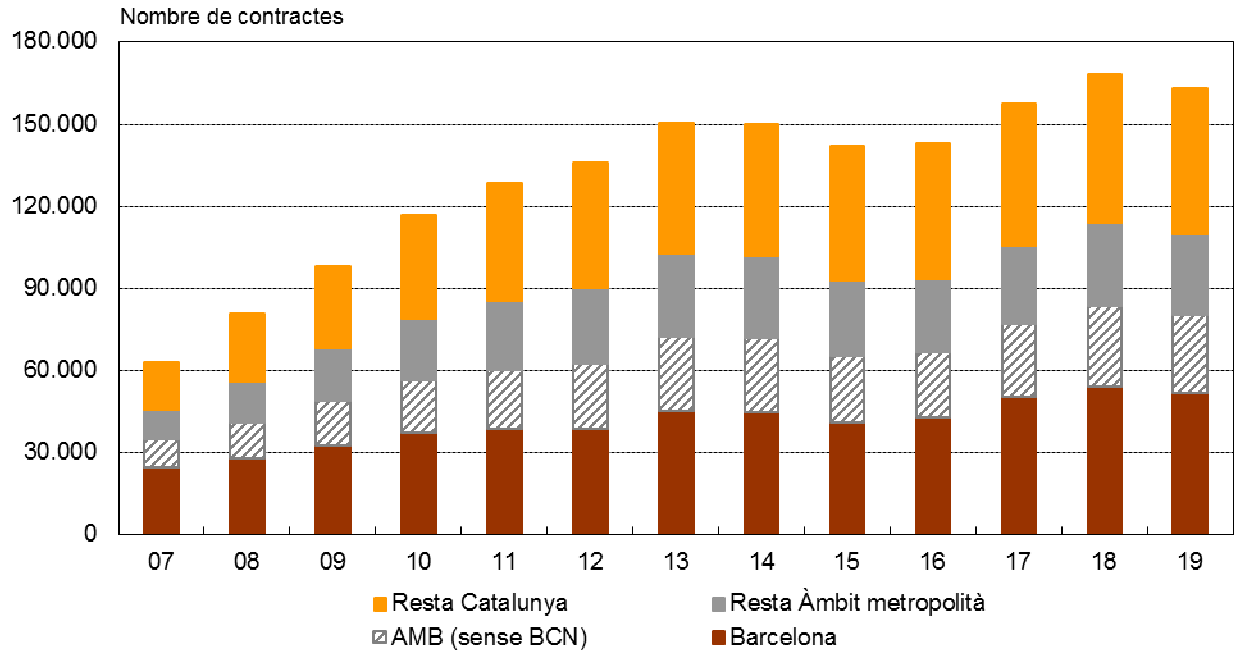
Gràfic 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2019



(1) L'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.2
Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2019



AMB: Àrea metropolitana de Barcelona (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2019 **(1/*2*)**

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
				Euros/mes		Variació interanual	
	Habitatges 2019	Variació 19/18 %	Contractes / 1.000 habit	4t 2019	mitjana anual	4t19/4t18 % (1)	19/18 % (2)
Àmbits territorials							
Alt Pirineu i Aran	1.432	-6,8	19,8	459,55	443,04	2,8	5,3
Camp de Tarragona	11.352	-2,7	21,8	505,94	500,71	3,0	4,5
Comarques centrals	7.730	-3,5	19,0	480,03	467,38	9,0	7,4
Comarques gironines	15.644	-2,8	20,7	547,18	543,71	5,1	5,8
Metropolità	109.321	-3,9	22,3	859,93	844,29	4,5	5,4
Penedès	9.304	1,0	19,4	627,87	619,01	4,7	5,8
Ponent	5.254	0,0	14,4	421,49	407,89	6,0	5,2
Terres de l'Ebre	2.483	1,7	13,9	355,66	351,71	6,4	7,1
Demarcacions territorials							
Barcelona	123.810	-3,6	21,9	826,29	810,70	4,7	5,5
Girona	16.065	-2,8	20,8	547,48	543,32	5,1	5,7
Lleida	6.629	-0,7	15,2	417,53	404,04	5,9	5,2
Tarragona	16.016	-1,6	19,9	487,70	482,75	3,1	5,1
Catalunya	**162.520**	**-3,2**	**21,2**	**750,87**	**735,36**	**5,0**	**5,3**

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2019 ***(2/2)***

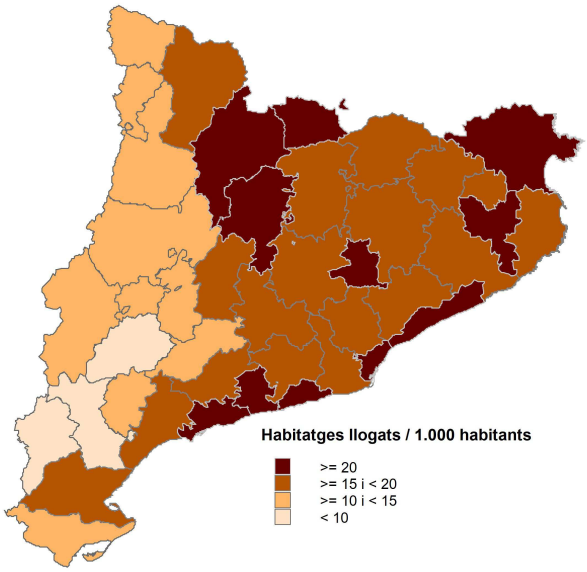
	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
				Euros/mes		Variació interanual	
	Habitatges 2019	Variació 19/18 %	Contractes / 1.000 habit	4t 2019	mitjana anual	4t19/4t18 % (1)	19/18 % (2)
Comarques							
Alt Camp	726	7,1	16,4	432,49	433,08	5,8	6,6
Alt Empordà	3.090	-5,0	21,9	509,20	501,40	4,1	3,7
Alt Penedès	2.002	-0,9	18,5	573,08	554,91	8,3	8,4
Alt Urgell	506	-4,9	25,1	409,99	398,18	5,4	4,6
Alta Ribagorça	41	-21,2	10,8	366,54	363,28	1,6	0,6
Anoia	1.862	-0,7	15,4	497,56	484,97	3,8	4,5
Bages	3.379	-6,9	18,9	468,86	459,66	7,4	7,6
Baix Camp	3.716	-1,8	19,5	496,94	483,79	4,9	5,9
Baix Ebre	1.348	-2,0	17,4	387,35	371,04	11,0	8,2
Baix Empordà	2.257	0,0	16,8	562,78	564,97	3,4	7,6
Baix Llobregat	12.901	-2,9	15,6	786,32	782,81	2,4	5,3
Baix Penedès	2.181	0,6	20,8	544,26	538,48	5,5	7,6
Barcelonès	63.583	-4,0	27,9	939,44	923,06	4,0	5,3
Berguedà	669	-5,2	17,0	377,88	376,01	6,4	9,2
Cerdanya	494	-4,3	27,2	564,64	534,12	3,9	4,5
Conca de Barberà	224	-5,5	11,2	372,67	378,96	-2,1	2,9
Garraf	3.329	3,1	22,1	777,13	779,14	1,7	3,8
Garrigues	168	-7,2	8,9	334,19	316,05	6,8	-5,5
Garrotxa	1.070	-11,6	18,6	496,46	469,33	13,5	10,4
Gironès	4.947	-3,9	25,5	602,54	610,19	4,9	5,8
Maresme	9.650	-2,0	21,3	745,98	732,88	5,7	5,7
Moianès	328	8,6	24,1	531,15	504,79	14,4	9,6
Montsià	917	10,1	13,6	327,43	330,53	4,6	6,5
Noguera	573	13,5	14,8	353,12	335,84	9,1	1,5
Osona	3.048	-0,6	19,0	525,05	511,84	9,5	6,9
Pallars Jussà	168	-13,8	12,8	323,16	331,18	-5,2	5,0
Pallars Sobirà	118	-14,5	17,0	369,29	350,56	12,3	6,0
Pla de l'Estany	595	15,1	18,4	571,25	544,79	9,4	6,7
Pla d'Urgell	525	-5,4	14,3	386,98	364,78	5,5	4,3
Priorat	106	-11,7	11,5	379,13	389,19	-0,2	3,5
Ribera d'Ebre	157	-15,1	7,2	327,14	321,02	-4,0	3,9
Ripollès	467	6,6	18,6	380,15	383,69	-3,2	-0,8
Segarra	368	7,0	16,0	367,42	345,54	13,3	7,6
Segrià	3.121	-0,2	14,9	462,45	448,26	6,2	6,0
Selva	3.218	-1,4	18,8	526,18	514,99	6,3	5,5
Solsonès	344	8,9	25,5	352,62	345,47	7,1	7,5
Tarragonès	6.580	-4,0	25,6	526,61	523,66	1,9	3,9
Terra Alta	61	29,8	5,3	323,21	322,13	13,1	6,9
Urgell	499	-7,6	13,6	366,66	360,41	6,2	7,0
Val d'Aran	105	1,9	10,4	596,47	544,77	12,1	3,6
Vallès Occidental	15.951	-6,3	17,2	751,55	729,69	8,1	6,3
Vallès Oriental	7.128	-1,7	17,4	669,04	664,67	3,9	5,5

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

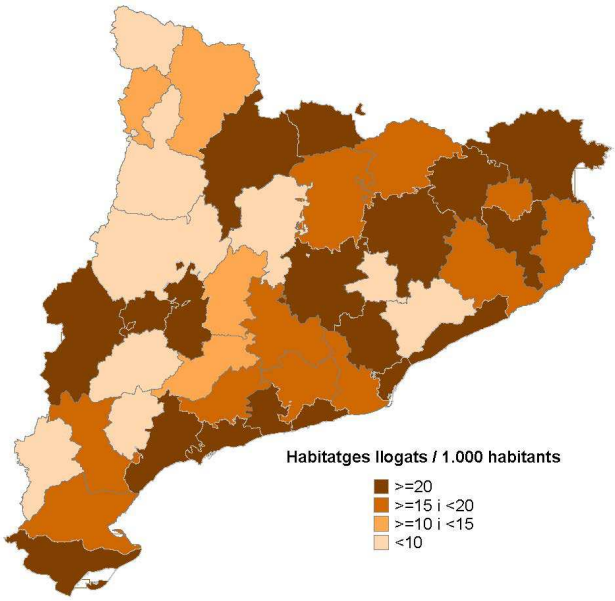
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.1
Contractes anuals formalitzats per 1.000 habitants per comarques

2019



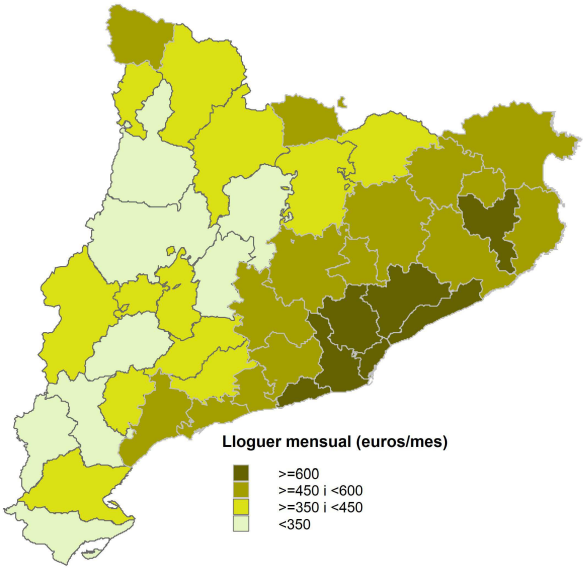
2018



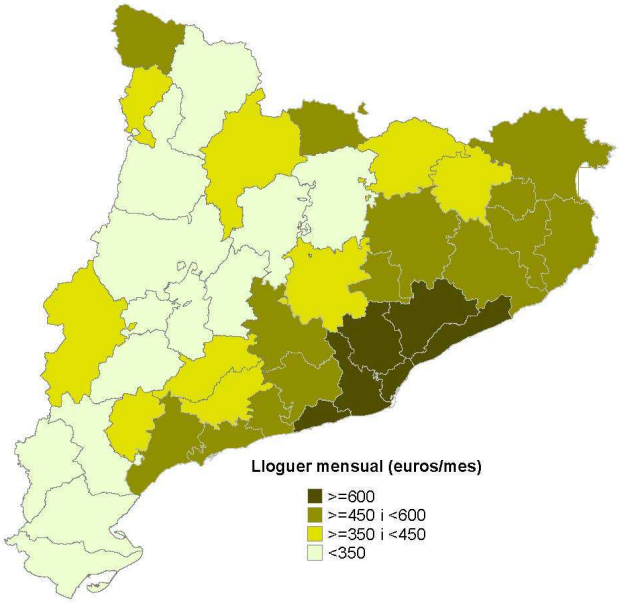
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.2
Lloguer mensual per trams de renda per comarques

2019



2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

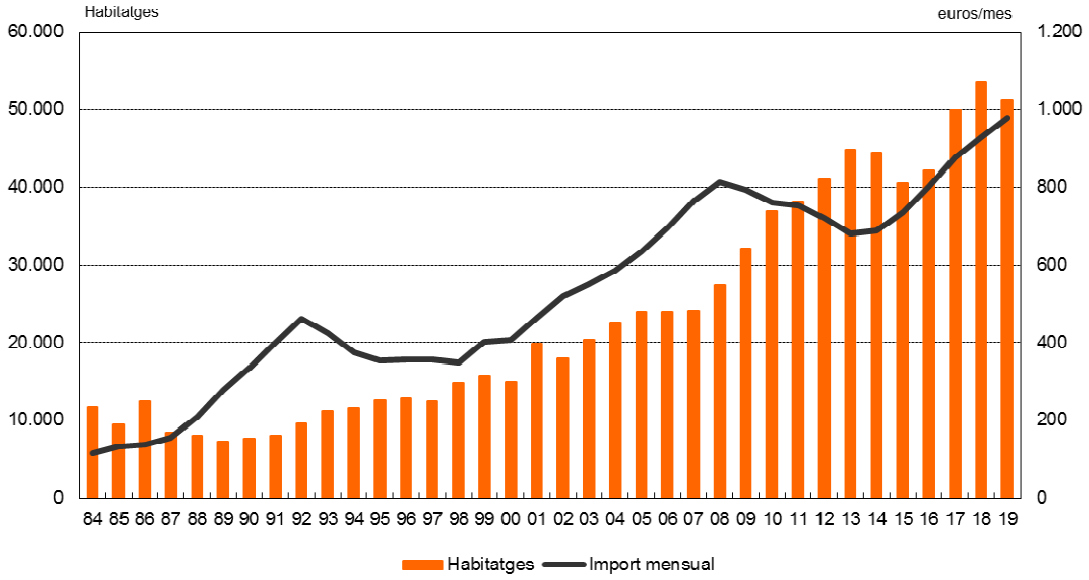
Quadre 3.2.3
Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2019

Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) (1)	Lloguer/m^2/mes (EUROS corrents) (1)
2000	14.983	408,27	6,00
2001	19.822	466,34	6,87
2002	18.035	519,81	7,62
2003	20.376	550,59	8,00
2004	22.633	584,78	8,68
2005	23.982	636,02	9,64
2006	23.975	695,75	10,56
2007	24.162	766,18	11,54
2008	27.414	813,02	12,24
2009	32.177	792,89	11,92
2010	36.873	761,87	11,60
2011	38.156	752,86	11,38
2012	41.047	720,13	10,85
2013	44.819	681,56	10,28
2014	44.411	688,23	10,16
2015	40.623	734,94	11,09
2016	42.182	801,28	12,22
2017	49.953	877,28	13,36
2018	53.524	929,57	13,42
2019	51.294	978,81	13,98

(1) Import del lloguer de la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.3
Evolució del lloguer d'habitatge a la ciutat de Barcelona. 1984-2019



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

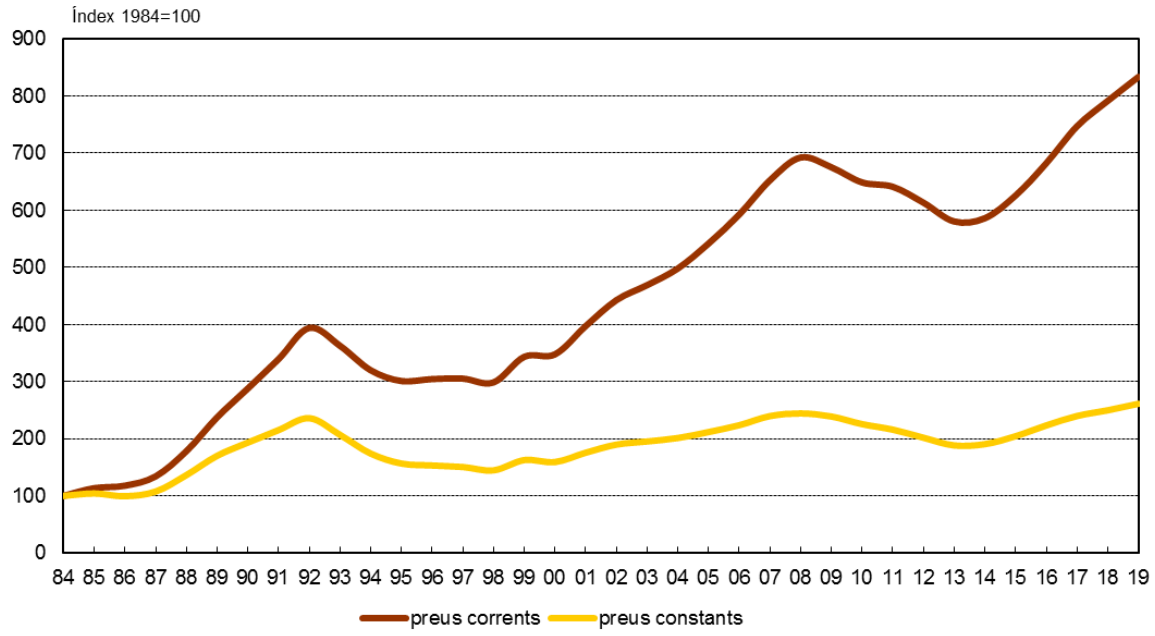
Quadre 3.2.4
Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2019

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
				Euros/mes		Variació interanual	
	Habitatges	Variació 19/18 %	Contractes / 1.000 habit	4t 2019	mitjana anual	4t19/4t18 % (1)	19/18 % (2)
Ciutat Vella	4.544	-1,4	42,9	939,01	945,53	0,3	3,4
L'Eixample	10.994	-4,5	40,9	1.121,39	1.093,70	3,3	5,3
Sants-Montjuïc	5.216	-9,6	28,1	837,17	841,49	2,2	4,7
Les Corts	2.300	-2,4	27,8	1.200,67	1.156,95	13,0	6,2
Sarrià-Sant Gervasi	5.345	0,8	35,5	1.360,83	1.316,57	5,8	3,8
Gràcia	5.097	-2,4	41,5	974,40	957,73	4,8	5,9
Horta-Guinardó	4.380	-2,9	25,4	812,30	794,88	7,9	6,5
Nou Barris	3.219	-6,5	18,8	715,80	704,52	3,1	4,4
Sant Andreu	2.971	-9,6	19,8	810,83	796,31	3,7	4,4
Sant Martí	5.723	-4,1	23,8	963,56	941,71	5,4	6,5
Barcelona (3)	**51.294**	**-4,2**	**31,1**	**995,59**	**978,81**	**4,3**	**5,3**

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.
(3) Les dades del conjunt de Barcelona no coincideixen amb la suma dels districtes ja que hi ha alguns habitatges que no s'han pogut georeferenciar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

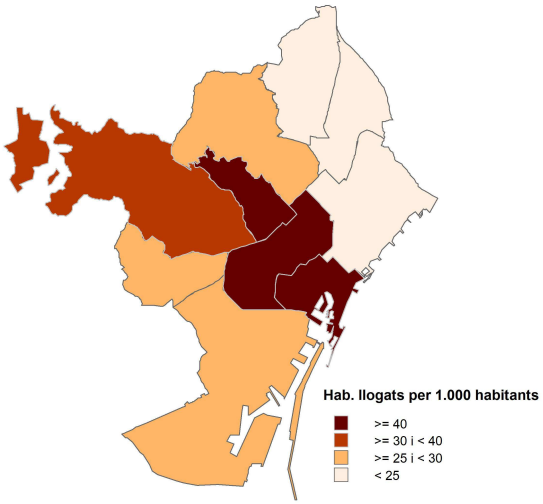
Gràfic 3.2.4
Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2019



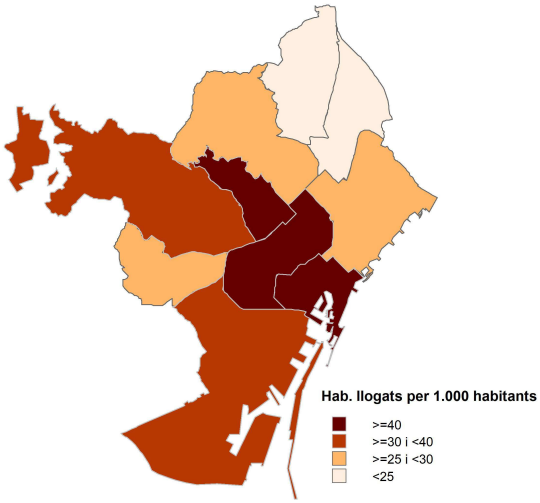
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i abans de 1996, a partir de l'estudi de JOVER, A. (1996): El Mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Dirección General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Mapa 3.2.3
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes

2019



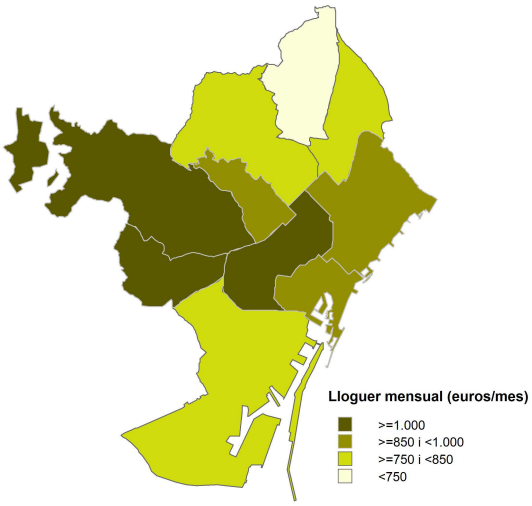
2018



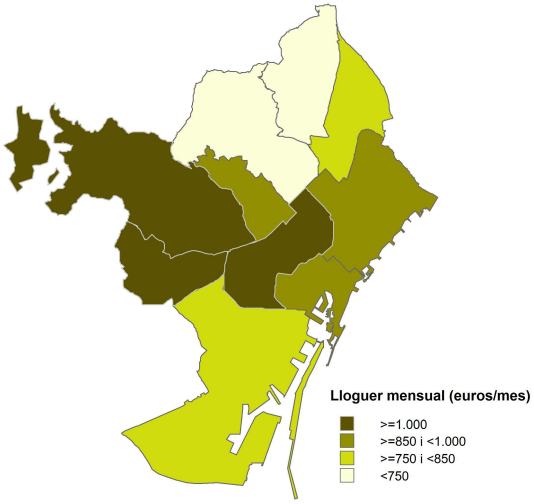
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.4
Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes

2019



2018



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

4. Política d’habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l’habitatge

Quadre 4.1.1
Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2019

	Ajuts	**Import total subvenció** (EUROS)	**Import mitjà subvenció** (euros/habitatge)
Ajuts pagament del lloguer (1)	52.073	101.066.920,64	1.940,87
Prestacions especial urgència (2)	1.737	3.592.084,19	2.067,98
Lloguer del parc gestionats per l'AHC (3)	6.392	6.848.574,17	1.071,43
Ajuts habitatges Fons Social (4)	811	1.112.187,45	1.371,38
TOTAL 2019	**61.013**	**112.619.766,45**	**1.845,83**

(1) Ajuts concedits en les convocatòries de subvenció per al pagament del lloguer.
(2) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.
(3) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat.
Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.
(4) Ajuts concedits a entitats de l'admnistració local per habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials, creat per l'Acord de 12 de juny de 2015.
Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinaria, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ per aquest concepte.

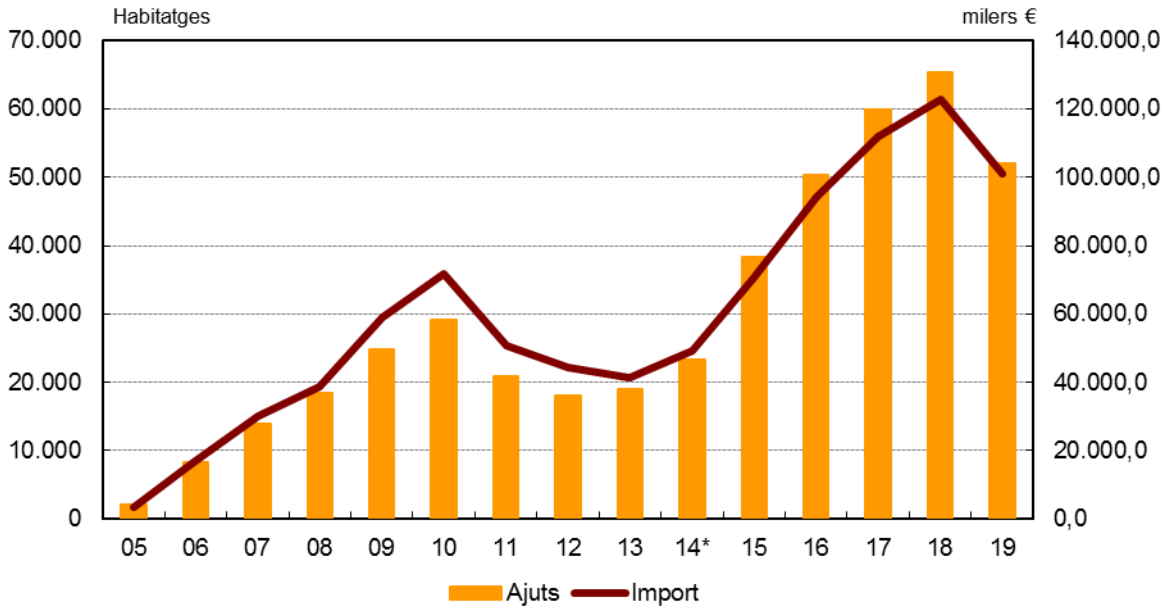
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.2
Ajuts per al pagament del lloguer. 2019

	Ajuts	**Import total subvenció** (EUROS)	**Import mitjà subvenció** (euros/habitatge)
Barcelona	33.926	70.483.650,60	2.077,57
Girona	6.157	11.028.405,98	1.791,20
Lleida	3.679	5.657.006,08	1.537,65
Tarragona	8.311	13.897.857,98	1.672,22
Catalunya	**52.073**	**101.066.920,64**	**1.940,87**

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.1
Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2019



* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.3
Prestacions d'especial urgència. 2005-2019

Any	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2019	**1.737**	**3.592.084,19**	**2.067,98**
· Per habitatges amb hipoteca	126	214.009,68	1.698,49
· Per habitatges en lloguer	1.110	2.127.744,15	1.916,89
· Per mantenir el lloguer de l'habitatge	231	499.367,88	2.161,77
· Per llogar un nou habitatge a desnonats	270	750.962,48	2.781,34
2018	2.012	3.941.778,98	1.959,13
2017	2.549	4.972.737,53	1.950,86
2016	2.891	5.543.064,52	1.917,35
2015	2.851	5.466.102,49	1.917,26
2014	3.012	5.610.172,71	1.862,61
2013	2.703	4.904.787,04	1.814,57
2012	2.082	3.607.345,59	1.732,63
2011	1.545	3.009.157,37	1.947,67
2010	3.043	5.208.274,24	1.711,56
2009	1.164	1.999.901,40	1.718,13
2008	1.133	1.787.523,24	1.577,69
2007	840	1.238.862,25	1.474,84
2006	1.140	1.552.282,49	1.361,65
2005	1.243	1.583.940,73	1.274,29

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.4
Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2019

Any	Ajuts (1)	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2019	6.392	6.848.574,20	1.071,43
2018	6.589	7.666.035,86	1.163,46
2017	5.950	7.413.447,16	1.245,96
2016	5.079	6.376.019,47	1.255,37
2015	4.034	5.036.619,18	1.248,54
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.760.064,70	897,08
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.439,66
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	469,96

(1) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.5
Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2019

	Ajuts aprovats	Import concedit
2019	811	1.112.187,45
2018	706	973.947,18
2017	574	935.418,65
2016	692	845.155,56

NOTA: Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ anuals per aquest concepte.

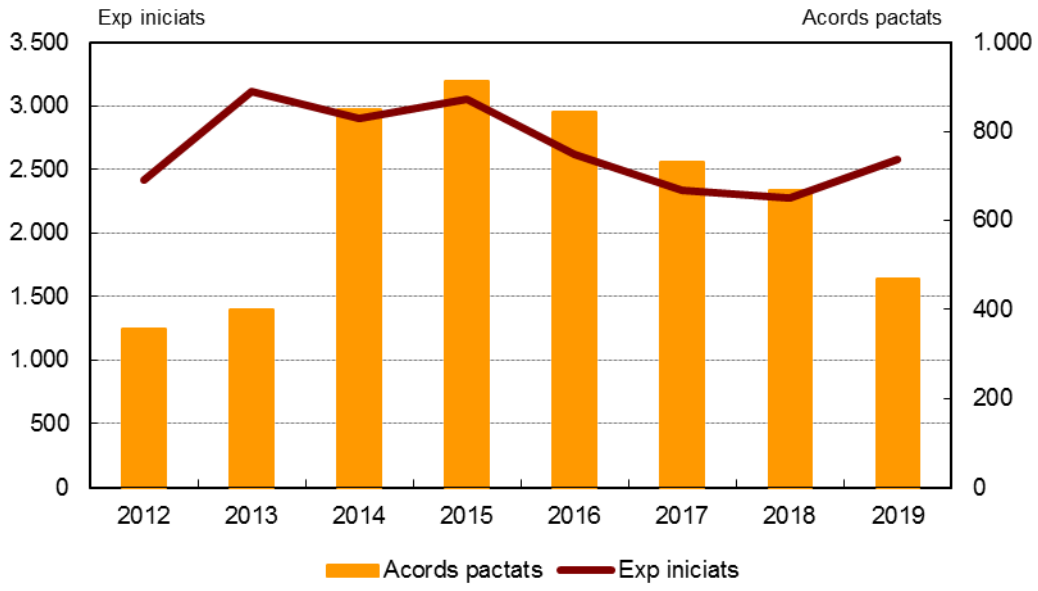
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.6
Servei d'assessorament del deute hipotecari. Ofideute

	2018	2019
Expedients iniciats	2.274	2.574
Expedients tancats	5.996	2.027
· Assessorament	1.962	726
· Intermediació	1.574	1.010
.. Amb acords pactats	667	469
Índex d'acceptació de les propostes	42,4%	46,4%

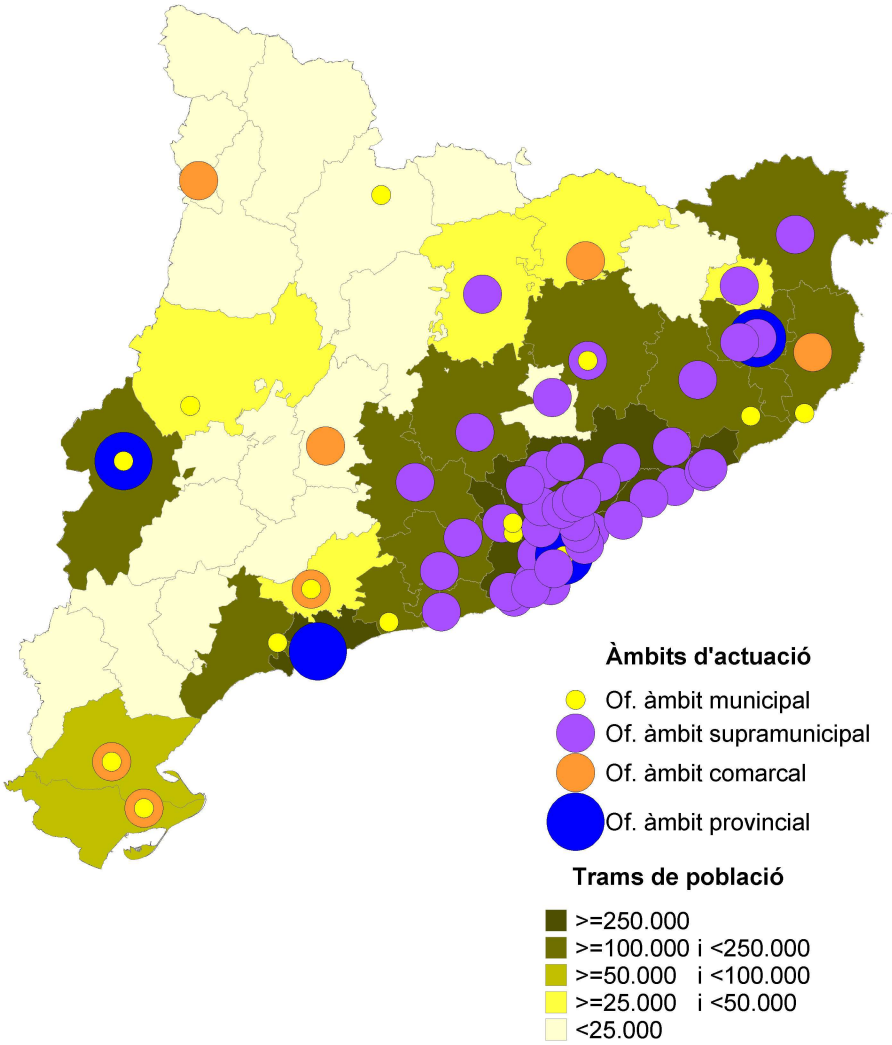
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.2
Persones ateses al servei d'Ofideute. 2012-2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.1.1.
Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.7
Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC

	2018	2019
Expedients iniciats	2.499	1.975
Expedients resolts favorablement	1.182	902
Habitatges amb contractes signats	894	504
· *per l'Agència de l'Habitatge*	*594*	*304*
· *pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona*	*46*	*38*
· *cedits per l'Agència a altres meses*	*200*	*72*
· *del programa 60/40*	*54*	*90*

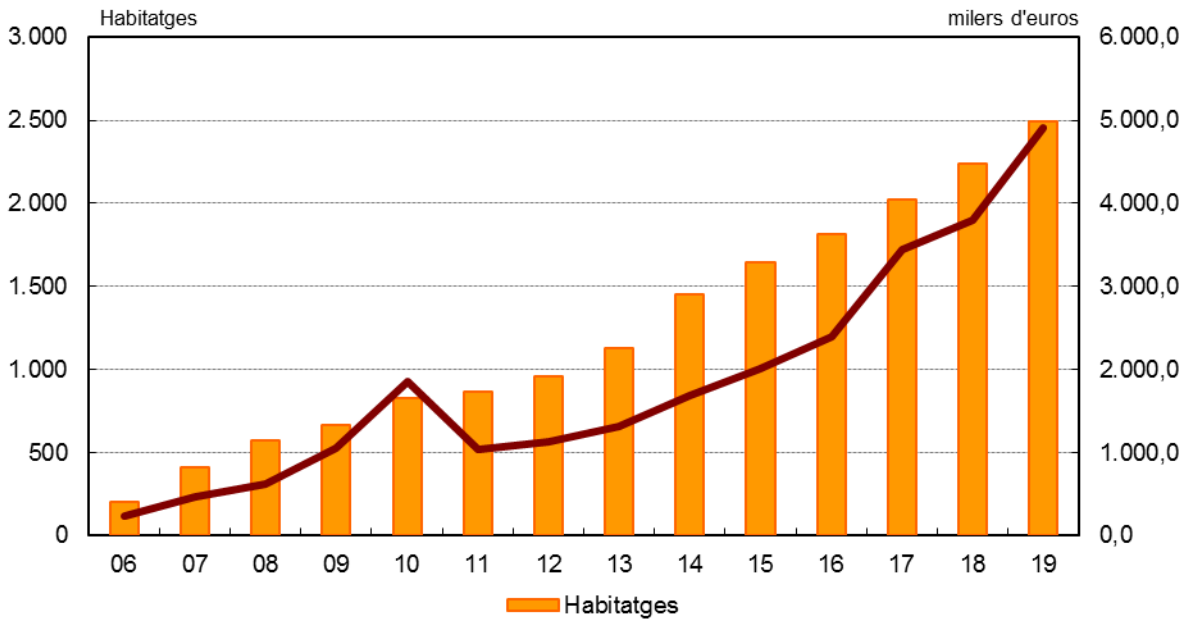
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.8
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2019

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00
2014	180	1.453	1.684.900,00
2015	186	1.643	2.011.197,98
2016	193	1.815	2.400.482,96
2017	198	2.020	3.444.600,00
2018	211	2.240	3.803.940,00
2019	218	2.490	4.914.446,00

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.3
Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-19



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2019 ***(1/4)***

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Alcarràs	1	1
Alcover	1	2
Alella	1	1
Altafulla	1	3
Amposta	5	12
Arbúcies	1	1
Arenys de Mar	1	9
Avià	1	1
Avinyonet del Penedès	1	1
Badalona	15	49
Bagà	1	1
Balaguer	3	6
Banyoles	2	10
Barberà del Vallès	1	1
Barcelona	80	887
Begues	1	3
Berga	1	14
Bisbal d'Empordà, la	2	7
Blanes	3	10
Borges Blanques, les	1	6
Brull, el	1	1
Cabanyes, les	1	1
Caldes de Malavella	2	2
Calella	1	100
Calonge i Sant Antoni	1	1
Cardedeu	1	7
Castellar del Vallès	5	8
Castelldefels	2	3
Castell-Platja d'Aro	1	3
Centelles	1	2
Cerdanyola del Vallès	3	8
Cervera	3	5
Collbató	1	1
Cornellà de Llobregat	4	19
Deltebre	1	1
Esparreguera	2	2
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	3	13
Figueres	7	42
Franqueses del Vallès, les	3	7
Gavà	3	13
Gelida	2	11
Girona	17	57
Gironella	1	1
Granollers	4	8

Quadre 4.1.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2019 ***(2/4)***

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Granyena de Segarra	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	23	89
Igualada	1	12
Jonquera, la	1	2
Lleida	16	83
Llinars del Vallès	1	1
Lloret de Mar	2	71
Malgrat de Mar	1	2
Manlleu	2	4
Manresa	6	49
Martorell	1	3
Masnou, el	2	2
Mataró	3	19
Molins de Rei	6	9
Mollerussa	2	14
Mollet del Vallès	4	7
Montblanc	1	2
Montcada i Reixac	4	16
Montgat	2	3
Navarcles	1	1
Navàs	1	1
Òdena	2	2
Olot	3	13
Palafolls	1	4
Palafrugell	4	10
Piera	2	8
Pineda de Mar	2	16
Pont de Vilomara i Rocafort, el	1	1
Porqueres	1	1
Prat de Llobregat, el	3	26
Premià de Mar	1	1
Preses, les	1	1
Puigcerdà	2	5
Reus	8	24
Ribes de Freser	1	1
Ripoll	1	4
Ripollet	2	2
Roca del Vallès, la	1	1
Roquetes	2	2
Roses	1	1
Rubí	6	8
Sabadell	10	37
Salou	1	3
Salt	5	7
Sant Adrià de Besòs	9	17
Sant Andreu de la Barca	5	21

Quadre 4.1.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2019 ***(3/4)***

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Sant Boi de Llobregat	5	10
Sant Carles de la Ràpita	2	3
Sant Celoni	2	16
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Guíxols	1	5
Sant Feliu de Llobregat	4	8
Sant Guim de Freixenet	1	1
Sant Joan de Vilatorrada	2	4
Sant Joan Despí	1	4
Sant Julià de Vilatorta	1	1
Sant Just Desvern	1	6
Sant Pere de Ribes	3	5
Sant Quirze de Besora	1	2
Sant Quirze del Vallès	1	1
Sant Sadurní d'Anoia	1	1
Sant Vicenç de Castellet	1	2
Sant Vicenç dels Horts	3	7
Santa Coloma de Farners	2	7
Santa Coloma de Gramenet	9	36
Santa Margarida i els Monjos	1	1
Santa Oliva	1	1
Santa Perpètua de Mogoda	2	2
Santpedor	2	3
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	2	4
Sidamon	1	1
Solsona	1	6
Súria	2	9
Taradell	2	20
Tarragona	9	26
Tàrrega	1	16
Teià	1	2
Terrassa	11	82
Tordera	1	7
Torelló	3	9
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	2	5
Torroella de Montgrí	1	1
Tortosa	7	27
Tremp	2	4
Valls	1	7
Vendrell, el	4	10
Vic	5	29
Viladecans	1	3
Viladrau	1	1

Quadre 4.1.9
Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2019 ***(4/4)***

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Vilafranca del Penedès	7	95
Vilanova i la Geltrú	5	23
Vila-seca	2	3
Vilassar de Mar	3	16
Vilobí del Penedès	1	1
Total Catalunya (1)	**218**	**2.490**

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.10

Actuacions per evitar l'exclusió social residencial

	2015	2016	2017	2018	2019	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Ajuts per al pagament a l'habitatge									
Prestacions per al pagament del lloguer	38.299	50.380	59.919	65.281	52.073	33.926	6.157	3.679	8.311
Prestacions d'urgència	2.851	2.891	2.549	2.012	1.737	1.203	154	165	215
Ajuts implícits	4.034	5.079	5.950	6.589	6.392	4.217	725	664	786
Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social (1)	-	692	574	706	811	747	34	30	-
Total ajuts per pagar l'habitatge	**45.184**	**59.042**	**68.992**	**74.588**	**61.013**	**40.093**	**7.070**	**4.538**	**9.312**
Ofideute									
Expedients iniciats	3.048	2.617	2.331	2.274	2.574	2.147	116	41	270
Intermediacions tancades	1.570	1.585	1.425	1.574	1.010	753	67	33	157
Solucions pactades	**911**	**844**	**731**	**667**	**469**	**356**	**25**	**13**	**75**
Meses d'emergència (2)									
Habitatges Agència de l'Habitatge	373	543	819	594	304	177	44	35	48
Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona	54	46	72	46	38	38	-	-	-
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	143	156	261	200	72	42	-	30	-
Habitatges de BANKIA gestionats per ells	-	-	12	-	-	-	-	-	-
Habitatges programa 60/40			18	54	90	46	30	1	13
Total habitatges adjudicats meses	**570**	**745**	**1.182**	**894**	**504**	**303**	**74**	**66**	**61**
Habitatges d'inclusió social	**1.643**	**1.815**	**2.020**	**2.240**	**2.490**	**1.943**	**263**	**153**	**131**
Total actuacions	**48.308**	**62.446**	**72.925**	**78.389**	**64.476**	**42.695**	**7.432**	**4.770**	**9.579**

(1) Inclou els ajuts atorgats a Barcelona ciutat per aquest concepte. En el marc d'un conveni s'han traspassat a l'Ajuntament de Barcelona 600.000 € amb aquesta finalitat.
(2) Dades corresponents a contractes formalitzats dels habitatges que gestiona l'AHC.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

4.2 Programes de promoció i accés a l’habitatge protegit

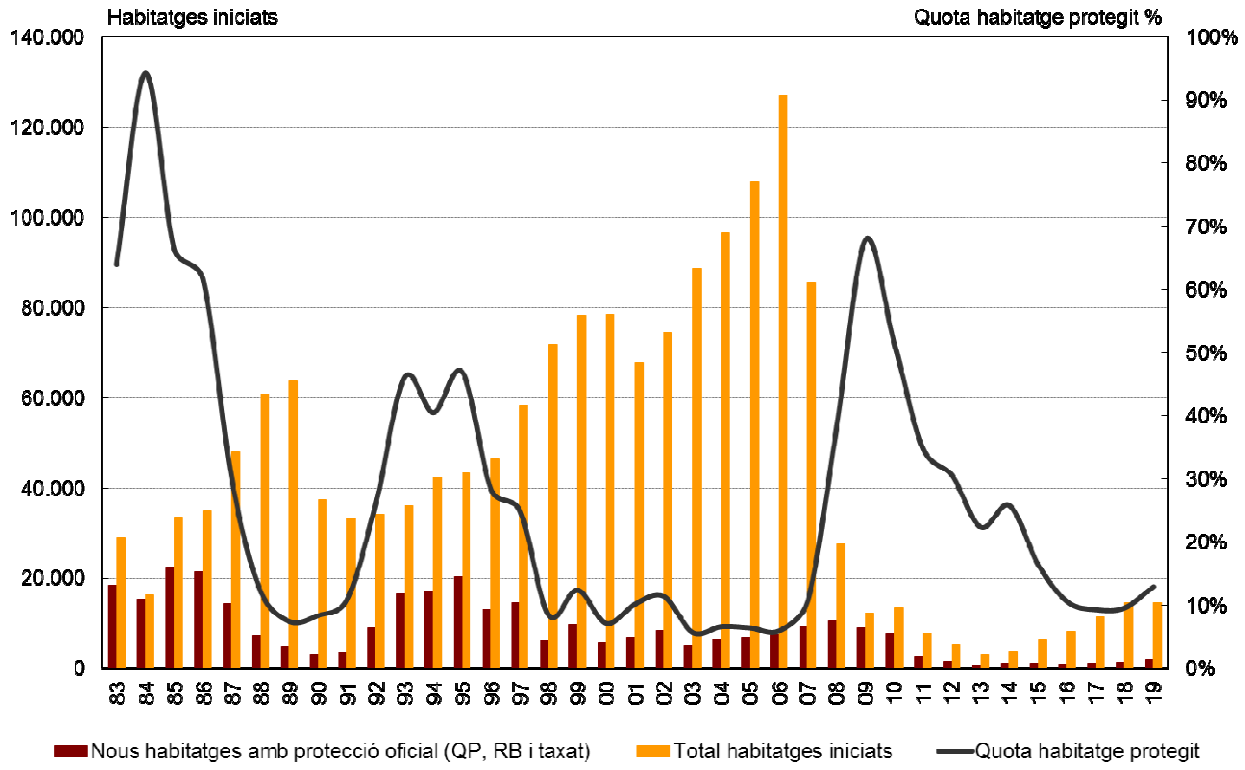
Quadre 4.2.1
Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2014- 2019

	2015	2016	2017	2018	2019
Habitatges iniciats					
Protegits (1)	1.013	879	1.057	1.394	1.884
Variació anual %	2,1	-13,2	20,3	31,9	35,2
Totals (2)	6.176	8.317	11.340	14.517	14.549
Variació anual %	60,6	34,7	36,3	28,0	0,2
Protegit/total %	16,4	10,6	9,3	9,6	12,9

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.1
Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.2
Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2015-2019

	2015	2016	2017	2018	2019
Habitatges iniciats (1)					
Barcelona	939	869	1.053	1.368	1.785
Girona	16	8	4	-	61
Lleida	19	-	-	24	10
Tarragona	39	2	-	2	28
TOTAL Catalunya	**1.013**	**879**	**1.057**	**1.394**	**1.884**
Habitatges acabats (2)					
Barcelona	635	737	1.356	768	914
Girona	18	28	-	-	8
Lleida	7	19	-	-	16
Tarragona	46	-	2	-	7
TOTAL Catalunya	**706**	**784**	**1.358**	**768**	**945**
Participació territorial habitatges iniciats (%)					
Barcelona	92,7	98,9	99,6	98,1	94,7
Girona	-	0,9	0,4	-	3,2
Lleida	-	-	-	1,7	0,5
Tarragona	-	0,2	-	0,1	1,5
TOTAL Catalunya	**93**	**100**	**100**	**100**	**100**

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris
(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris. Inclou els habitatges adquirits per tanteig i retracte, per ajuntaments i entitats del tercer sector, que s'han qualificat definitivament com a HPO, sense qualificació provisional.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.3
Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2018-2019

	2018		2019	
Habitatges iniciats (1)	**Nombre**	**%**	**Nombre**	**%**
HPO venda	-	-	-	-
HPO lloguer	195	14,0	249	13,2
Venda/lloguer	1.199	86,0	1.635	86,8
Remodelació de barris	-	-	-	-
TOTAL	**1.394**	**100**	**1.884**	**100**

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.4
Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2018-2019

	2018		2019	
Habitatges iniciats (1)	**Nombre**	**%**	**Nombre**	**%**
INCASÒL	8	0,6	22	1,2
Ajuntaments	664	47,6	625	33,2
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	339	24,3	466	24,7
TOTAL sense ànim de lucre	**1.011**	**72,5**	**1.113**	**59,1**
Promotors privats	383	27,5	771	40,9
TOTAL	**1.394**	**100**	**1.884**	**100**

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.5
Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2018-2019

	2018			2019		
	compra	lloguer	**Total**	compra	lloguer	**Total**
Barcelona	2.418	2.642	4.791	2.235	1.476	3.711
Girona	210	192	326	247	149	396
Lleida	213	194	368	261	146	407
Tarragona	214	331	499	400	136	536
Total	**3.055**	**3.359**	**5.984**	**3.143**	**1.907**	**5.050**

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.6
Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2018-2019

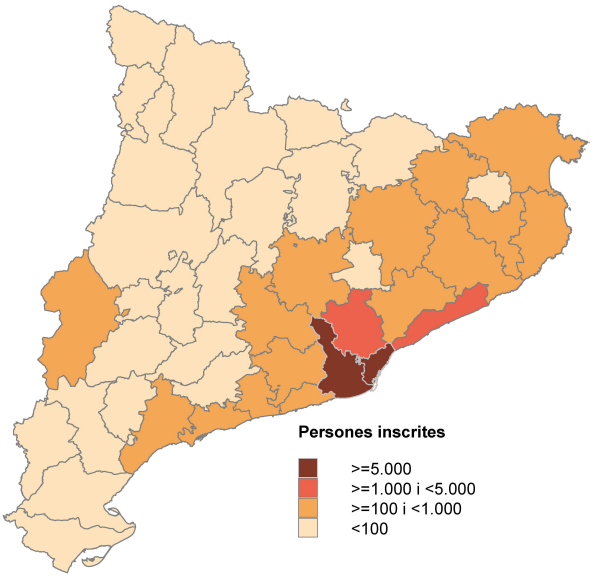
	2018	2019
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	125.426	137.626
al Registre de Barcelona	*39.703*	*42.941*
Sol·licituds inscrites en el període	26.032	29.958

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat.

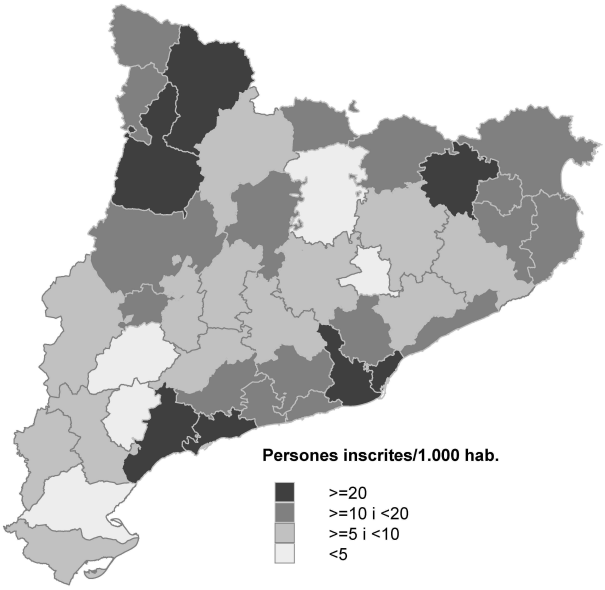
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.2.1
Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2019

Persones inscrites



Persones inscrites/1.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

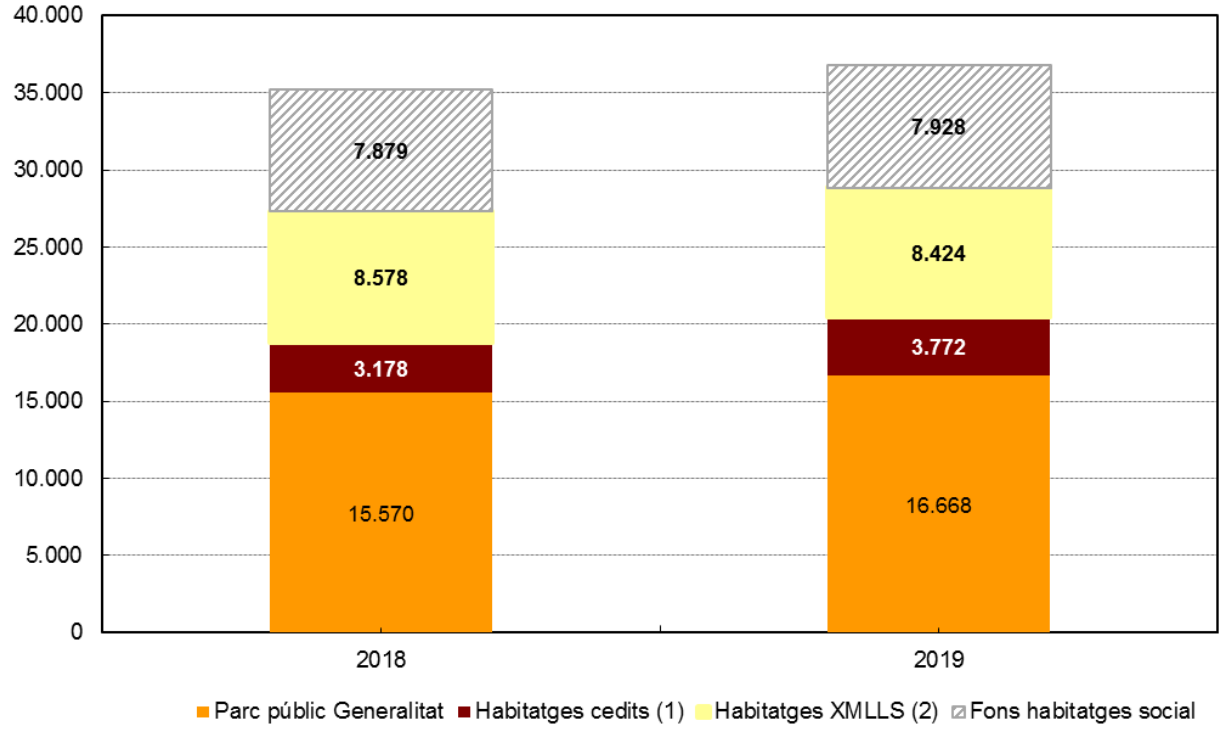
Quadre 4.2.7
Habitatges destinats a polítiques socials. 2018-2019

	2018	2019
Parc públic Generalitat	15.570	16.668
Habitatges cedits (1)	3.178	3.772
Habitatges XMLLS (2)	8.578	8.424
Habitatges integrats en el fons d'habitatge de lloguer social	7.879	7.928

(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.
(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.2
Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2018-2019



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars.
(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

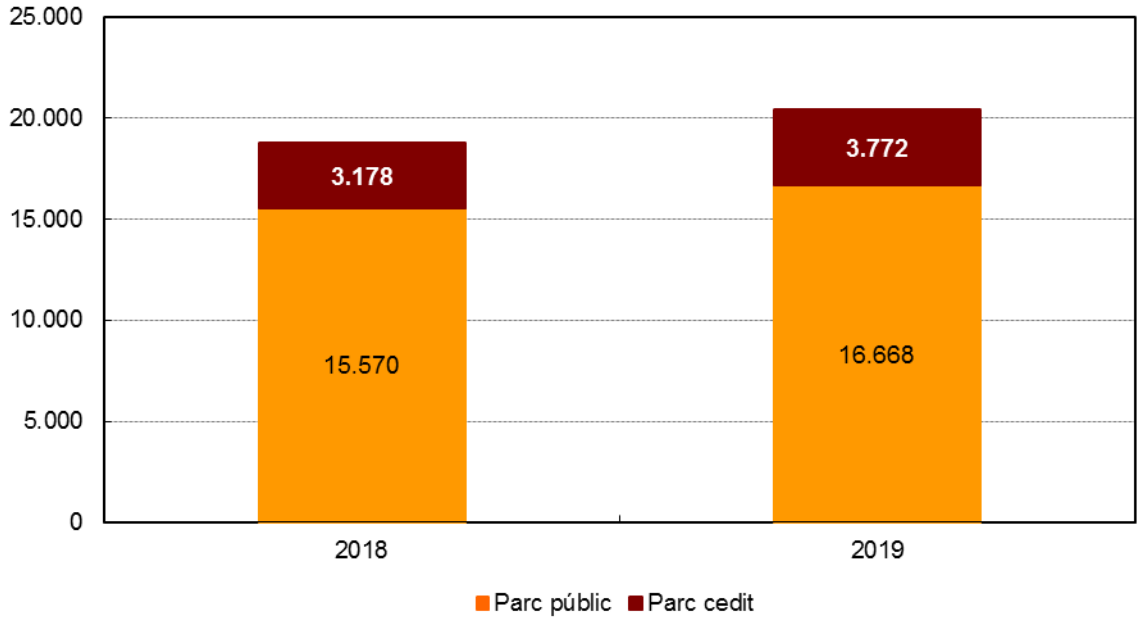
Quadre 4.2.8
Parc d'habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència
Situació del parc a 31 de desembre

	2018	2019
Parc públic administrat per l'AHC (1)	15.570	16.668
. procedent de tanteig i retracte	*1.256*	*2.330*
Parc privat administrat i gestionat per l'AHC	3.178	3.772
. Particulars (2)	*341*	*331*
. entitats financeres	*2.837*	*3.441*
Total	**18.748**	**20.440**

(1) Inclou els habitatges propietat d'altres administracions públiques, procedents del Consorci de la Mina i del Consorci de la Gran Via.
(2) Inclou 30 habitatges comprats amb préstecs de l'ICF per entitats del tercer sector, cedits a l'Agència per a la seva gestió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.3
Distribució dels habitatges que gestiona l'AHC, segons la seva procedència
Situació del parc a 31 de desembre



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

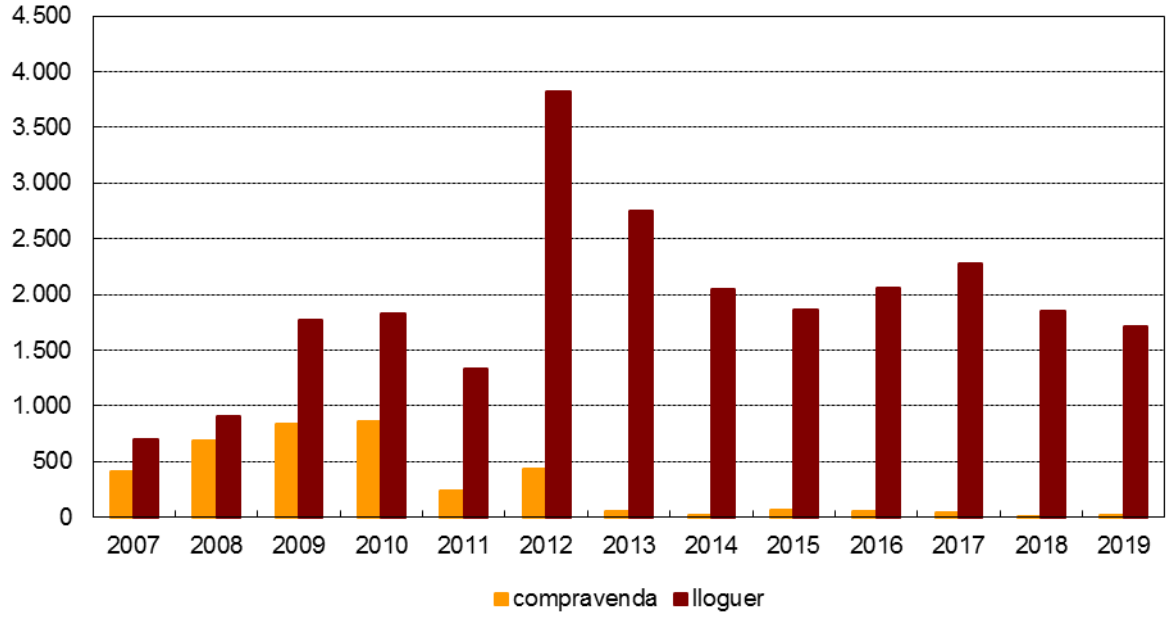
Quadre 4.2.9
Adjudicació i lliurament d'habitatges del parc gestionat per l'AHC. 2018-2019

	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2018	**2019**	**2018**	**2019**
Compravenda parc públic	2	25	7	25
Lloguer parc públic	1.214	1.344	883	873
Lloguer parc cedit (1)	635	370	553	348
Total habitatges adjudicats o lliurats	**1.851**	**1.739**	**1.443**	**1.246**

(1) El parc cedit gestionat per l'Agència inclou els habitatges d'entitats financeres cedits per conveni, i els habitatges de particulars inclosos en el programa de cessió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.4
Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'AHC. 2007-2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.10 ***(1/2)***

Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2019

	Contractes vigents a 31/12/19	Contractes formalitzats 2018	2019
Províncies			
Barcelona	5.661	966	935
Girona	720	114	138
Lleida	812	193	205
Tarragona	1.048	251	248
Catalunya	**8.241**	**1.524**	**1.526**
Àmbits territorials			
Alt Pirineu i Aran	283	70	76
Camp de Tarragona	751	181	168
Comarques Centrals	731	125	145
Comarques Gironines	684	107	122
Metropolità	4.488	786	729
Penedès	698	109	116
Ponent	394	84	105
Terres de l'Ebre	212	62	65

Quadre 4.2.10 (cont.) ***(2/2)***

Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2019

	Contractes vigents a 31/12/19	Contractes formalitzats 2018	2019
Alt Camp	152	47	25
Alt Empordà	69	5	10
Alt Penedès	324	52	49
Alt Urgell	20	-	-
Alta Ribagorça	16	10	11
Anoia	104	19	15
Bages	59	6	11
Baix Camp	348	75	90
Baix Ebre	24	3	2
Baix Empordà	87	10	16
Baix Llobregat	1.184	206	192
Baix Penedès	85	8	15
Barcelonès	1.842	310	281
Berguedà	10	-	-
Cerdanya	36	7	16
Conca de Barberà	46	19	11
Garraf	188	30	37
Garrigues	1	-	-
Garrotxa	68	18	20
Gironès	144	21	20
Maresme	149	18	26
Moianès	29	3	9
Montsià	84	28	31
Noguera	76	16	9
Osona	464	72	87
Pallars Jussà	124	28	23
Pallars Sobirà	87	25	26
Pla de l'Estany	11	1	1
Pla d'Urgell	68	13	18
Priorat	4	-	1
Ribera d'Ebre	80	21	24
Ripollès	82	25	16
Segarra	27	3	5
Segrià	220	51	73
Selva	223	27	39
Solsonès	169	45	40
Tarragonès	201	40	41
Terra Alta	24	10	8
Urgell	2	1	-
Val d'Aran		-	-
Vallès Occidental	1.111	206	177
Vallès Oriental	199	45	51

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.11
Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials
Dades a 31 de desembre de 2019

Municipi	Nom Entitat	Habitatges
Agramunt	AJUNTAMENT D'AGRAMUNT	3
Badalona	Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)	7
Barcelona	Patronat Municipal de l'Habitatge	4.571
	Ajuntament de Barcelona	953
Bisbal d'Empordà, la	Ajuntament de la Bisbal d'Empordà	3
Calafell	Ajuntament de Calafell	4
Corbera de Llobregat	Ajuntament de Corbera de Llobregat	36
Figueres	AJUNTAMENT DE FIGUERES	47
Girona	AJUNTAMENT DE GIRONA	161
Lleida	EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL	257
Manresa	Ajuntament de Manresa	43
	FORUM, S.A.	30
Martorell	Ajuntament de Martorell	3
Mataró	Ajuntament de Mataró	42
	PROMOCIONS URBANISTIQUS DE MATARO SA (PUMSA)	42
Mollerussa	Ajuntament de Mollerussa	1
Montcada i Reixac	AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC	7
Olesa de Montserrat	AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT	12
Olot	Ajuntament d'Olot	7
	Gestora Urbanistica Olotina SA	43
Sabadell	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	751
Sant Adrià de Besòs	Ajuntament Sant Adrià de Besòs	181
Sant Andreu de la Barca	AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA	8
Sant Boi de Llobregat	COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, S.A.	47
Sant Cugat del Vallès	SPM Promocions Municipals de Sant Cugat	462
Sant Quirze del Vallès	AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS	5
Santa Coloma de Gramenet	Gramepark, SA	43
Santpedor	AJUNTAMENT DE SANTPEDOR	2
Taradell	Ajuntament de Taradell	10
Tarragona	SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA	10
Terrassa	Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA	75
Vall d'en Bas, la	Ajuntament de La Vall d'en Bas	1
Valls	Ajuntament de Valls	7
Vilanova i la Geltrú	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ	54
Total		**7.928**

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.12
Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2018-2019

	2018	2019
Expedients iniciats	42.482	31.059
Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya	862	829
Expedients tancats	27.885	36.420
Habitatges adquirits per l'AHC exercint el dret de tanteig	308	1.101
Adquisició i rehabilitació dels habitatges. Despesa realitzada (1)	52.755.682,41	51.678.847,33

(1) Import corresponent a la liquidació del pressupost.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

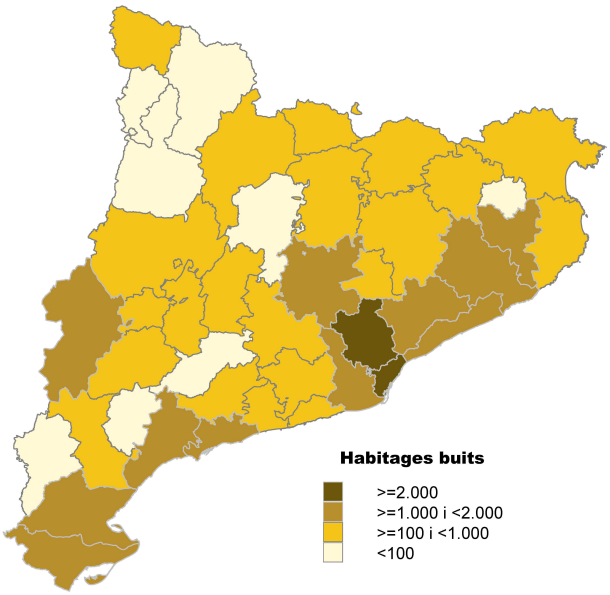
Quadre 4.2.13
Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2019

	Situació del parc a 31/12/2019				
	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat amb o sense títol habilitant	No hi consta o sense dades	Habitatges buits
Barcelona	5.977	1.851	3.274	3.945	15.047
Girona	1.826	592	770	1.789	4.977
Lleida	1.271	552	352	961	3.136
Tarragona	2.486	1.198	959	2.063	6.706
Catalunya	**11.560**	**4.193**	**5.355**	**8.758**	**29.866**

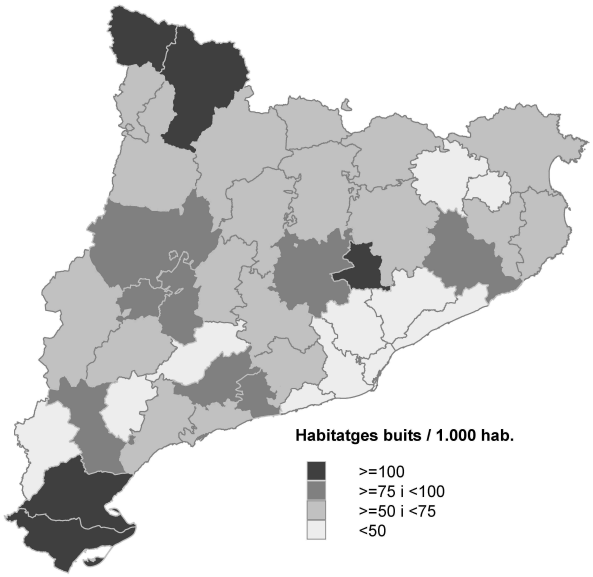
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.2.2
Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2019

Habitatges buits



Habitatges buits/10.000 habitants



Quadre 4.2.14

Habitatges cedits per entitats financeres. 2019
Situació a 31/12/2019

	Habitatges conveniats	Habitatges efectivament cedits	Habitatges ocupats
Sareb	930	930	628
Catalunya Caixa	400	129	110
Bankia (1)	230	193	20
Bankia	300	104	43
UCI	100	62	30
BBVA (2)	1.810	1.786	970
CaixaBank	200	142	98
Criteria Caixa	300	214	177
Abanca	50	10	1
Total	**4.320**	**3.570**	**2.077**

(1) Habitatges que gestiona directament l'entitat.
(2) Inclou 10 habitatges d'un conveni antic amb la Caixa de Terrassa (3 ocupats i 7 amb ocupants pendents de regularitzar).

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.3 Programes de qualitat de l’edificació i rehabilitació d’habitatges

Quadre 4.3.1
Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2019

Convocatòries	Expedients	Habitatges	Import concedit
Ascensors (1)	28	259	1.979.934,82
Gent gran (2)	258	258	659.525,00
Conv. Ordinària Generalitat(3)	453	5.630	8.399.244,33
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	991	8.262	21.047.047,60
Consorci Metropolità de l'Habitatge	813	3.650	4.725.679,38
Total ajuts rehabilitació	**2.543**	**18.059**	**36.811.431,13**

(1) resolució TES/1584/2019
(2) resolució TES/884/2019
(3) resolució TES/1530/2019

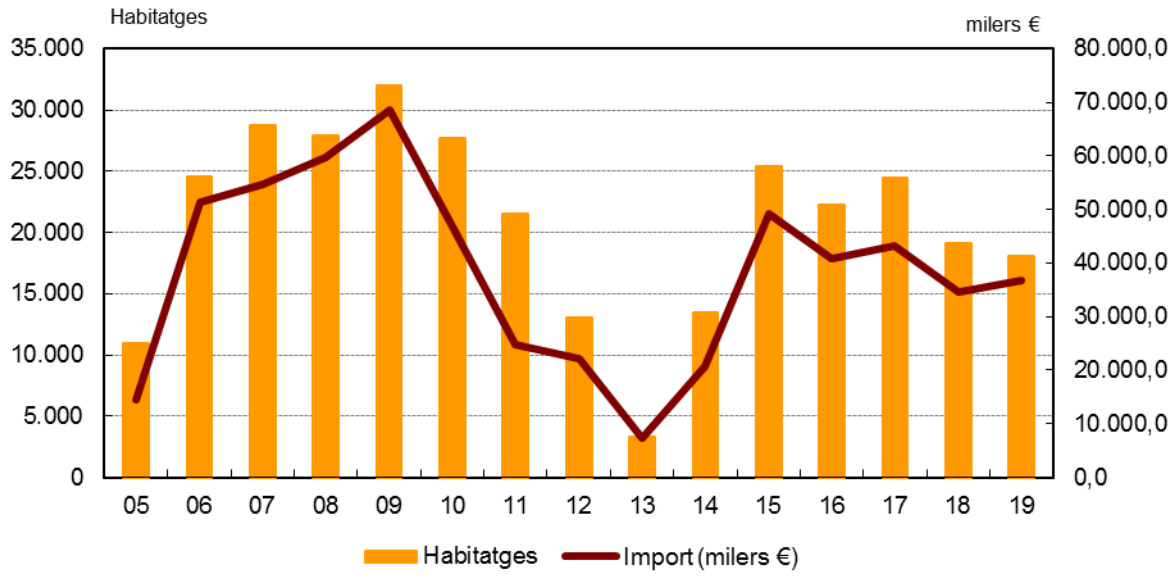
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.2
Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2019

	Habitatges	Import (milers €)	Import mitjà / habitatge
2005	10.897	14.505,7	1.331,17
2006	24.600	51.266,7	2.084,01
2007	28.754	54.760,1	1.904,44
2008	27.945	59.806,2	2.140,14
2009	32.013	68.678,8	2.145,34
2010	27.721	46.785,2	1.687,72
2011	21.501	24.720,9	1.149,76
2012	13.066	22.235,5	1.701,78
2013	3.316	7.246,8	2.185,40
2014	13.466	20.720,2	1.538,71
2015	25.401	49.200,3	1.936,94
2016	22.223	40.730,8	1.832,82
2017	24.479	43.204,7	1.764,97
2018	19.123	34.600,7	1.809,38
2019	18.059	36.811,4	2.038,40

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.1
Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.3
Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges, per demarcacions. 2015-2019

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2015	2016	2017	2018	2019
Barcelona	23.532	20.396	22.794	16.915	15.321
Girona	402	419	303	332	600
Lleida	1.181	942	894	1.153	1.135
Tarragona	286	466	603	723	1.003
TOTAL Catalunya	**25.401**	**22.223**	**24.594**	**19.123**	**18.059**

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.4
Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2018-2019

	Obres d'adequació i manteniment (1) (habitatges)		**Obres elements comunitaris** (edificis)	
	2018	**2019**	**2018**	**2019**
Barcelona	3.485	3.099	203	184
Girona	598	484	31	32
Lleida	563	605	22	21
Tarragona	763	622	28	25
TOTAL Catalunya	**5.409**	**4.810**	**284**	**262**

(1) inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

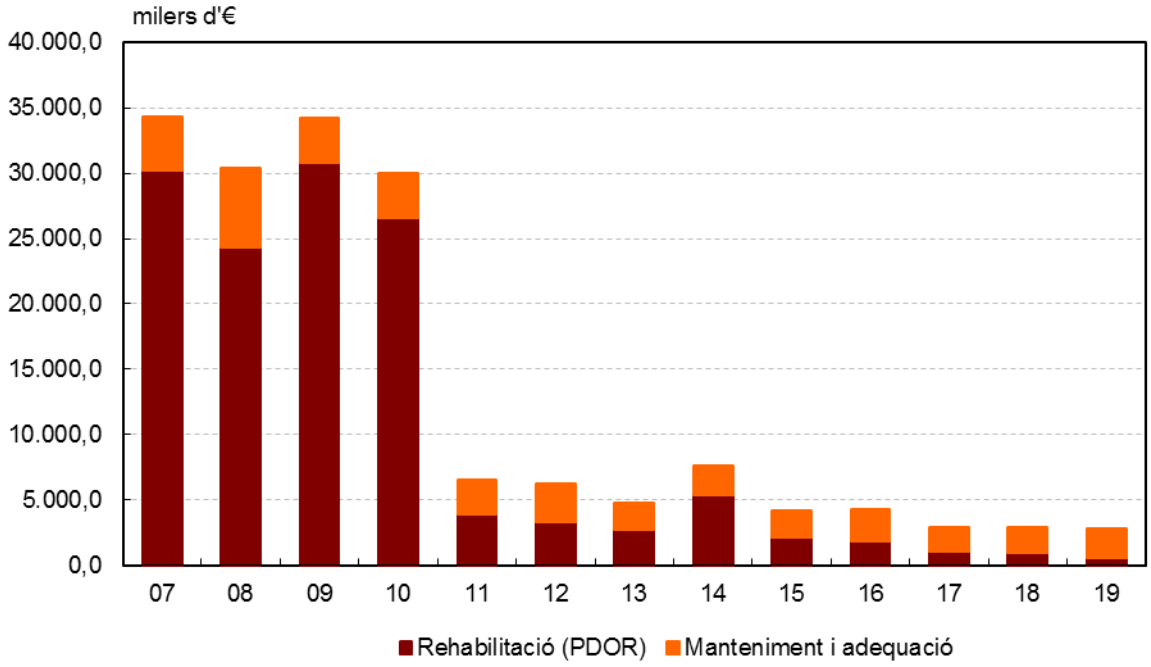
Quadre 4.3.5
Despesa realitzada en obres de rehabilitació i del manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC (1)

	2018	**2019**
Manteniment i adequació (2)	1.978,3	2.273,2
Rehabilitació parc públic (PDOR)	933,7	538,0

(1) Import de la despesa, en milers d'euros, corresponents a la liquidació del pressupost de l'AHC.
(2) Inclou el manteniment i l'adequació dels habitatges cedits.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.2
Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC



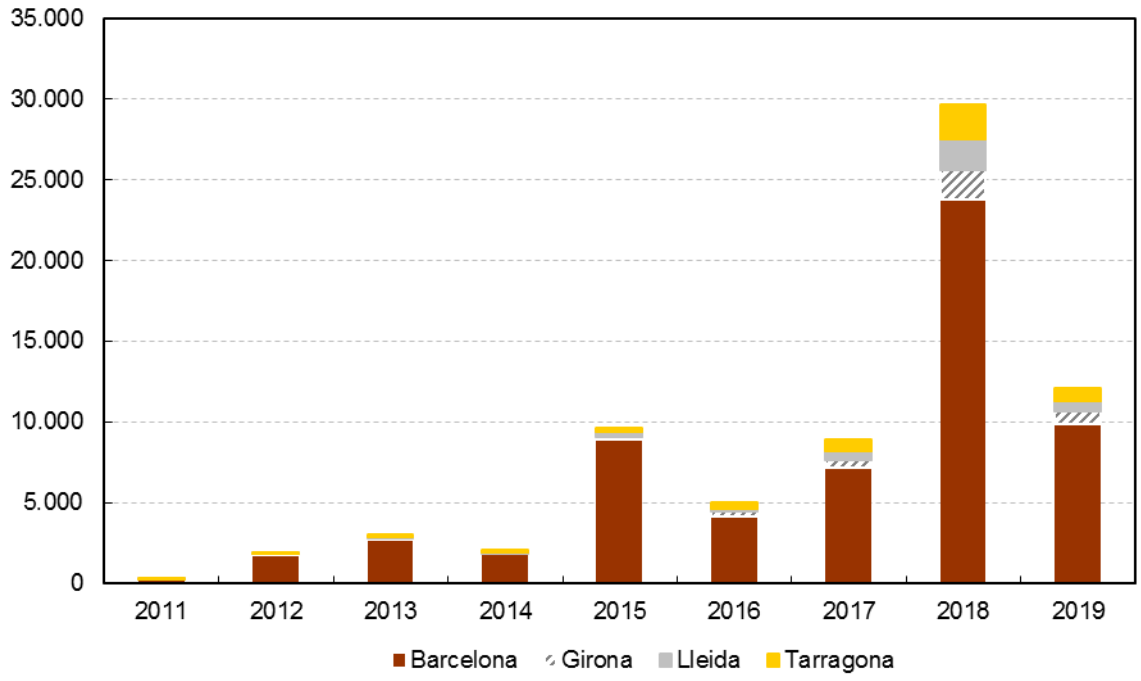
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.6
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges
Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE

	2018	2019
Barcelona	23.786	9.823
Girona	1.827	818
Lleida	1.934	656
Tarragona	2.103	795
Catalunya	**29.650**	**12.092**

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.3
Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2019



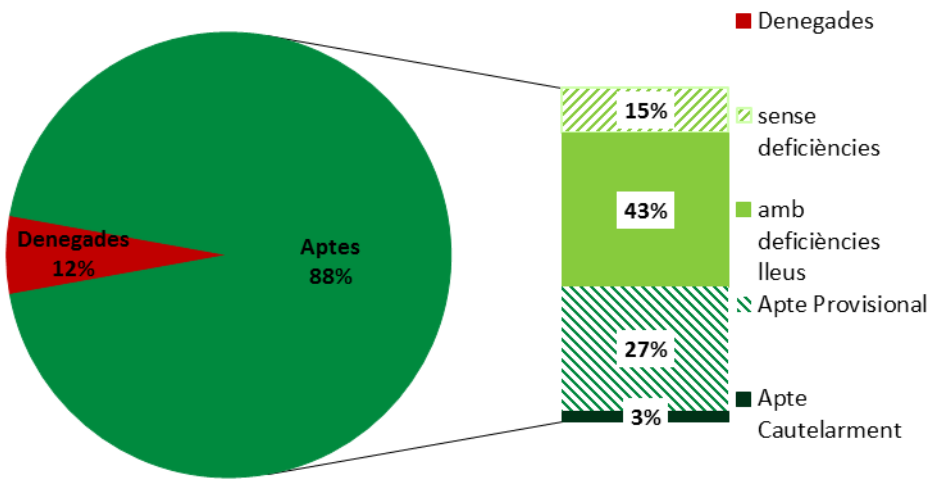
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.7
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE
Certificats d'aptitud emesos

	2018	2019
Certificats aptitud concedits	16.867	19.440
· *Apte sense deficiències*	*2.815*	*2.614*
· *Apte amb deficiències lleus*	*8.337*	*8.960*
· *Apte Provisional amb deficiències importants*	*5.150*	*7.265*
· *Apte Cautelarment amb deficiències greus o molt greus*	*565*	*601*
Resolució Denegatòria d'Aptitud	2.295	1.174

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.4
Certificats d'aptitud emesos l'any 2019 segons tipus



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.4. Gestió territorial de les polítiques d’habitatge

Quadre 4.4.1
Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2019

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) (1)
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	63	nd
Girona	17	nd
Lleida	21	nd
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	17	nd
Consorci de l'Habitatge de Barcelona(2)	10	5.817.729,03
Consorci Metropolità de l'Habitatge(2)	0	312.454,10
Total	**128**	**13.807.994,47**
Assegurances (3)		853.729,35
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació		**14.661.723,82**

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agencia de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.
(2) Inclou les aportacions de la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori als Consorcis.
(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2019 (*1/4*)

BARCELONA	
Badalona	OLH - Borsa Habitatge Badalona (BJH CC)
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH - Borsa Habitatge Berga
Berga	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH - Borsa Habitatge Caldes de Montbui
Calella	OLH - Borsa Habitatge de Calella
Cardona (1)	OLH - Borsa Cardona-Navàs-Súria
Castellar del Vallès	Borsa Habitatge Castellar del Vallès
Castellbisbal	Borsa Castellbisbal
Castelldefels	OLH - Borsa Habitatge Castelldefels
Cornellà de Llobregat	OLH Cornellà de Llobregat
Esplugues de Llobregat	Borsa d'Esplugues
Gavà	OLH - Borsa Habitatge Gavà
Granollers	OLH - Borsa Habitatge Granollers
Granollers	OLH Consell Comarcal del Vallés Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH - Borsa Habitatge L'Hospitalet de Llobregat (BJH CC)
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Anoia
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Igualada
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malgrat de Mar	OLH - Borsa Habitatge Malgrat de Mar
Malla (2)	Borsa Habitatge Mancomunitat La Plana
Manresa	OLH - Borsa Habitatge Manresa
Manresa	OLH Consell Comarcal del Bages

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2019 ***(2/4)***

Martorell	OLH - Borsa Habitatge Martorell
Masnou, el	OLH - Borsa Habitatge El Masnou
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal Maresme
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Mataró
Molins de Rei (3)	OLH - Borsa Habitatge Molins de Rei (BJH Baix Llobregat Centre)
Mollet del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Mollet del Vallès
Montcada i Reixac	OLH - Borsa Habitatge Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa Montornès del Vallès
Moià	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Moianès
Olesa de Montserrat	OLH - Borsa Habitatge Olesa de Montserrat
Parets del Vallès (4)	OLH - Borsa Habitatge Parets-Montmeló
Prat de Llobregat, el	OLH - Borsa Habitatge El Prat de Llobregat
Ripollet	OLH - Borsa de Ripollet
Rubí	OLH - Borsa Habitatge Rubí
Sabadell	OLH - Borsa Habitatge Sabadell
Sant Adrià de Besòs	Borsa Habitatge Sant Adrià del Besos (BJH CC)
Sant Andreu de la Barca	OLH - Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH - Borsa Habitatge Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni (5)	OLH - Borsa Habitatge Sant Celoni
Sant Cugat del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Sant Cugat del Vallés
Sant Feliu de Llobregat	Borsa Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH Consell Comarcal del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH - Borsa Habitatge Sant Joan Despí
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallés
Sant Sadurní d'Anoia	OLH - Borsa Sant Sadurní d'Anoia
Santa Coloma de Gramenet	OLH - Borsa Habitatge Santa Coloma de Gramenet (BJH CC)
Barberà del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Barberà del Vallès
Santa Perpètua de Mogoda	OLH - Borsa de Santa Perpètua de la Mogoda
Cerdanyola del Vallès	OLH - Borsa Cerdanyola
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH - Borsa Habitatge Terrassa
Terrassa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallés Occidental
Tordera	Borsa de Tordera
Torelló	OLH - Borsa Habitatge Torelló
Vic	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal d'Osona
Vic	OLH - Borsa Habitatge Vic
Viladecans	OLH - Borsa Habitatge Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal El Garraf
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Vilanova i la Geltrú

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2019 ***(3/4)***

GIRONA	
Banyoles	OLH - Borsa de Banyoles - CC de Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, la	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Empordà
Blanes	Borsa Habitatge Blanes
Castelló d'Empúries (6)	OLH de Castelló d'Empúries i Roses
Figueres	OLH - Borsa Consell Comarcal de l'Alt Empordà
Girona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Gironès
Girona	OLH - Borsa Habitatge Girona
Lloret de Mar	Borsa Habitatge Lloret de Mar
Olot	OLH - Borsa Habitatge Olot
Olot	OLH Consell Comarcal de la Garrotxa
Palafrugell	OLH - Borsa Habitatge Palafrugell
Puigcerdà	OLH - Borsa Habitatge Puigcerdà
Puigcerdà	OLH Consell Comarcal de la Cerdanya
Ripoll	OLH - Borsa Habitatge Ripoll + Borses CC
Salt	OLH - Borsa Habitatge Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH - Borsa Habitatge Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal La Selva

LLEIDA	
Balaguer	Borsa Habitatge Balaguer
Balaguer	OLH - Borsa Consell Comarcal de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH Consell Comarcal de les Garrigues
Cervera	Borsa Habitatge Cervera
Cervera	OLH Consell Comarcal de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH - Borsa Habitatge Lleida
Lleida	OLH Consell Comarcal del Segrià
Mollerussa	OLH - Borsa Habitatge Mollerussa
Mollerussa	OLH Consell Comarcal del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	Borsa Habitatge La Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH Consell Comarcal de l'Alt Urgell
Solsona	Borsa Habitatge Solsona
Solsona	OLH Consell Comarcal del Solsonès
Sort	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrrega	OLH - Borsa Habitatge Tàrrega
Tàrrega	OLH Consell Comarcal de l'Urgell
Tremp	OLH Habitatge Consell Comarcal del Pallars Jussà
Tremp	Borsa Habitatge Tremp
Vielha e Mijaran	OLH Consell Comarcal de la Val d'Aran

Quadre 4.4.2
Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2019 (*4/4*)

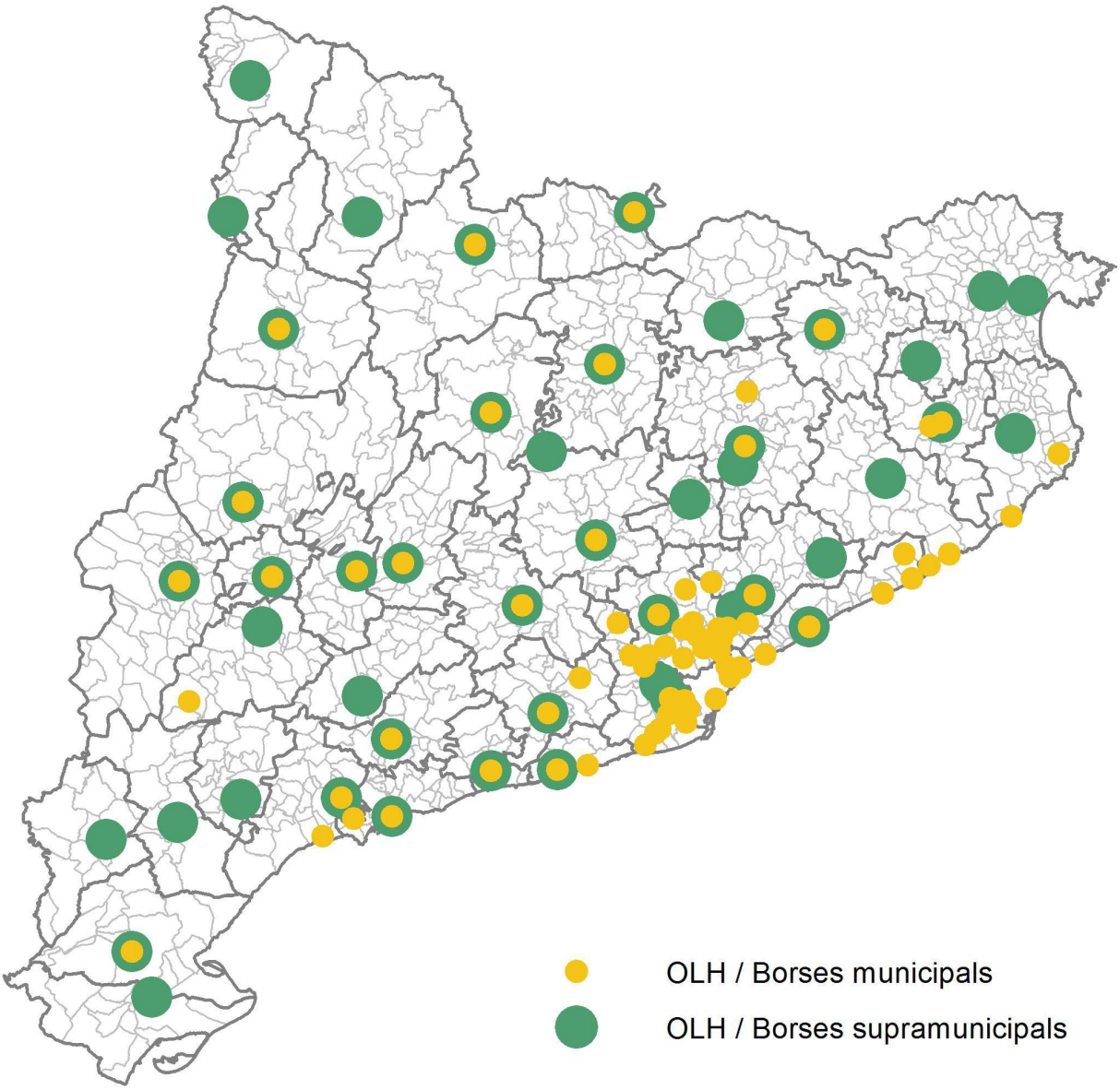
TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)	
Cambrils	OLH - Borsa Habitatge Cambrils
Falset	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Priorat
Montblanc	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Conca de Barberà
Reus	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Camp
Reus	OLH - Borsa Habitatge Reus
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Tarragonès
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Tarragona
Valls	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Camp
Valls	OLH - Borsa Habitatge Valls
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Penedès
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge El Vendrell
Vila-seca	Borsa de Vila-seca

TERRES DE L'EBRE	
Amposta	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Montsià
Móra d'Ebre	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Ebre
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Tortosa
Gandesa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Terra Alta

TOTAL oficines municipals	**81**
TOTAL oficines supramunicipals	**47**
TOTAL OLH i Borses de Mediació	**128**

(1) **Cardona**: comprèn també els municipis de Navàs i Súria.
(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.
(3) **Molins de Rei**: dona servei també als municipis del Baix Llobregat Centre
(4) **Parets del Vallès-Montmeló**: Parets del Vallès i Montmeló.
(5) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.
(6) **Castelló d'Empúries i Roses**: Castelló d'Empúires i Roses

Mapa 4.4.1
Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2019



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Índex de taules i gràfics

ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2009-2019 27
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1991-2019 27
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2018-2019 28
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2019 28
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2019 29
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2019 30
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2019 30
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2019 31
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2018-2019 33

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2014-2019 37
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2019 37
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2018-2019 38
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2002-2019 39
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2019 39
Quadre 2.3 Morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2018-2019 40
Gràfic 2.4 Evolució de la taxa de morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2019 40

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2019 45
Gràfic 3.1.1 Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2019 45
Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2019 46
Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2018-2019 48
Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2019 49
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2019 49
Gràfic 3.1.2 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2019 50
Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2019 50
Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2019 51
Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2019 53
Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2019 54
Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2019 56
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2019 57
Gràfic 3.1.4 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2019 57

Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2019 58
Gràfic 3.1.5 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2019 58
Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2019 59
Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2016-2019 59
Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2019 60
Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat de Barcelona per districtes. 2018-2019 60

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2018-2019 63
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2019 64
Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2000-2019 64
Quadre 3.2.2 Mercat de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2019 65
Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2018-2019 67
Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2018-2019 67
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2019 68
Gràfic 3.2.3 Evolució del lloguer d'habitatges a la ciutat de Barcelona. 1984-2019 68
Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2019 69
Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2019 69
Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2018-2019 70
Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2018-2019 70

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2019 75
Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2019 75
Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2019 76
Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2005-2019 76
Quadre 4.1.4 Ajuts al pagament del lloguer del parc públic. 2010-2019 77
Quadre 4.1.5 Ajuts als ens locals per als habittges del Fons Social. 2019 77
Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament sobre el deute hipotecari Ofideute. 2018-2019 78
Gràfic 4.1.2 Persones ateses al Servei d'Ofideute. 2012-2019 78
Mapa 4.1.1 Desplegament territorial de les Oficines d'assessorament sobre el deute Hipotecari, Ofideute, segons trams de població. 2019 79
Quadre 4.1.7 Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC. 2018-2019 80
Quadre 4.1.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2019 80
Gràfic 4.1.3 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2019 81
Quadre 4.1.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2019 82
Quadre 4.1.10 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial 85

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2014-2019 88
Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2019 88
Quadre 4.2.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2015-2019 89

Quadre 4.2.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2018-2019 90
Quadre 4.2.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2018-2019 90
Quadre 4.2.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2018-2019 90
Quadre 4.2.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2018-2019 91
Mapa 4.2.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2019 91
Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2018-2019 92
Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2018-2019 92
Quadre 4.2.8 Parc públic administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència 93
Gràfic 4.2.3 Distribució dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la seva procedència. 2018-2019 93
Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 2018-2019 94
Gràfic 4.2.4. Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 2007-2019 94
Quadre 4.2.10 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials, 2019 95
Quadre 4.2.11 Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials 97
Quadre 4.2.12 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2018-2019 98
Quadre 4.2.13 Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2019 98
Mapa 4.2.2 Habitatges donats d'alta al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2019 98
4.2.14 Habitatges cedits per entitats financeres. Any 2019 99

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2019 102
Quadre 4.3.2 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2019 102
Gràfic 4.3.1 Evolució dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2005-2019 103
Quadre 4.3.3 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges per demarcacions. 2010-2019 103
Quadre 4.3.4 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2018-2019 104
Quadre 4.3.5 Despesa realitzada en obres de rehabilitació i de manteniment Del parc d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya 104
Gràfic 4.3.2 Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2019 105
Quadre 4.3.6 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2018-2019 106
Gràfic 4.3.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2019 106
Quadre 4.3.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE. Certificats d'aptitud emosos 107

4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2019 110
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2019 111
Mapa 4.4.1 Distribució territorial de les Oficines Locals d'Habitatges i Borses de Mediació. Any 2019 115